

KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Sot, më **08/02/2022** është nënshkruar kjo Kontratë shitblerje kuotash (këtu e më poshtë referuar si "**Kontrata**") midis palëve të mëposhtme:

- **Z. Gjergji GURI**, i biri i Anestit, lindur më 9.6.1975 në Korçë dhe banues në Rr. Faik Konica, Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me Nr. H50609132D, Ortak dhe Administrator Ligjor i shoqërisë Facilization SHPK,(më poshtë i quajtur "**Shitësi**");

Dhe

- **Z. Klodjan HIMA**, i biri i Bajramit, lindur më 23/02/1979 në Kuçovë dhe banues në Rr.Vath Koreshi, Pll 12/1, Shk1, Ap 44, Tiranë, mbajtës i kartës së identitetit me Nr. Personal H90223158M, Punëmarrës i shoqërisë Facilization SHPK,(më poshtë i quajtur "**Blerësi**");

Shitësi dhe Blerësi të cilët referohen bashkërisht si "**Palët**" dhe individualisht si "**Pala**".

NDERSA:

- I. Në bazë të Vendimit të Ortakëve të shoqërisë **Facilization SHPK** me date 14 dhjetor 2015, një shoqëri e themeluar dhe regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, Shqipëri më 2 Nëntor 2009, me seli në Rr. Sami Frashëri, P. 56, Kompleksi TID, Hyrja B, Kati 1, Tiranë, me numër unik të identifikimit të subjektit K94702003N me kapital të regjistruar prej 20,000.000,00 lekë, ortakët të cilët përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë **Facilization SHPK**, kanë vendosur të lejojnë ortakun Gjergji Guri i cili është zotërues i një kuote e cila përfaqëson në atë moment 95% të kapitalit të Shoqërisë të ofrojë për shitje një pjesë të përqindjes që zotëron në kapitalin e shoqërisë në sasinë jo më shumë se 17% të kapitalit dhe kohën dhe mënyrën e caktuar prej ortakut Gjergji Guri nëpërmjet marrëveshjeve që ky i fundit do të nënshkruajë me blerësin/t potencial/ë sipas vullnetit dhe gjykimit të tij të lirë.
- II. Bazuar në sa më sipër si dhe në bazë të Marrëveshjes së opsionit datë 31.01.2018 të nënshkruar midis ortakut Gjergji Guri dhe Klodjan Hima, ky i fundit ka dorëzuar më datë 02.02.2022 Njoftimin e Ushtrimit të së Drejtës së Blerjes sipas parashikimeve të Marrëveshjes së opsionit të cituar në këtë nen.

ATEHERE, palët bien dakord sa më poshtë:

Neni 1 **Objekti**

- 1.1 Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) kuotë të zotëruar prej këtij të fundit në kapitalin e Shoqërisë, e cila përfaqëson 1% (një)

përqind) të kapitalit të Shoqërisë me vlerë nominale 200,000 Lekë (dy qind mijë lekë), të lirë nga çdo peng (“**Kuota**”).

Neni 2

Çmimi i kuotës dhe mënyra e pagesës

2.1 Çmimi që Blerësi do t'i paguajë Shitësit për blerjen e Kuotës do të jetë 1,500,000 (një milion e pesëqind mijë) Lekë dhe do të paguhet sipas nenit 3 më poshtë.

Neni 3

Transferimi i kuotës

3.1 Të drejtat pronësisë të Shitësit mbi Kuotën e Shoqërisë do t'i transferohen Blerësit menjëherë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje dhe pagesën e çmimit prej 1,500,000 (një milion e pesëqind mijë) Lekë në llogarinë bankare të Shitësit sipas të dhënave të mëposhtme:

Gjergji Guri, Banka Kombëtare Tregëtare - DEGA PIAZZA, Numër Logarie LEK : 402328893, IBAN: AL8720511320328893CLIDCLALLG.

3.2. Transferimi i kuotes do të ndodhë me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje dhe pagesën shumës prej 1,500,000 (një milion e pesëqind mijë) Lekë të çmimit të shitblerjes.

3.3 Pas transferimit të pjesës së mësipërme të kapitalit Blerësi do të zotërojë 1 (një) kuotë e cila përbën 3% (tre përqind) të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale 600,000 (gjashtë qind mijë) Lekë ndërsa Shitësit i mbetet një kuote e cila përfaqëson 81.90% (tetëdhjetë e një pike nëntë përqind).

3.4 Palët janë në dijeni dhe bien shprehimisht dakord që Blerësi nuk ka të drejta dhe pretendime mbi fitimet e paspërndara të shoqërisë të cilat mund të shpërndahen si dividend i aplikueshëm mbi kuotën objekt i kësaj kontrate shitjeje për vitin financiar i cili përfundon më 31 dhjetor 2021 apo vitet e tjerë paraardhës. Blerësi fiton të drejtën mbi fitimet e shoqërisë të realizuara gjatë vitit i cili përfundon më 31 dhjetor 2022, dhe gjithmonë në raport me kuotën që zotëron në shoqëri si dhe në proporcion me periudhën e fitimit të kësaj kuote.

Neni 4

Përfaqësime dhe garanci

4.1 Nëpërmjet kësaj Marrëveshjeje Shitësi përfaqëson dhe i garanton Blerësit se:

i. Shitësi është zotëruesi i ligjshëm i 82.90% (tetëdhjetë e dy pike nëntë përqind) të kapitalit të shoqërisë, dhe nuk ka pretendime nga ndonjë palë e tretë mbi të drejtat e pronësisë së Kuotës, të tashme apo potenciale, e cila mund të ketë një impakt material mbi të drejtën e pronësisë së Kuotës.

ii. Shitësi nuk po shkel ndonjë marrëveshje në të cilën paraqitet si palë, e cila mund të ndikojë negativisht në blerjen e Kuotës;

iii. Kuota nuk i nënshkrohet ndonjë kufizimi apo barre në favor të ndonjë pale të tretë.

4.2 Shitësi përfaqëson dhe garanton se ka aftësinë ligjore të nënshkruajë këtë kontratë dhe të gjitha kushtet dhe afatet të kësaj kontratë janë të detyrueshme për tu zbatuar prej tij.

4.3 Asnjë konflikt/përputhshmëria me ligjin e aplikueshëm: Nënshkrimi dhe përmbushja e kësaj Kontrate, përfundimi i Mbylljes si dhe çdo dokument tjetër dhe transaksion i parashikuar këtu, nuk përbën konflikt me, nuk rezulton në shkelje me apo të përbëjë shkelje nën: a) çdo ligj, rregullorë, gjykimi, urdhër, dekret, urdhër ose vendim i ndonjë gjykate, autoritet apo arbitrit në fuqi ose që kanë juridiksion mbi Shitësin; apo b) ndonjë shoqëri apo dispozitë kontraktuale me të cilin Shitësi është i detyruar as ndonjë marrëveshje tjetër ose instrument të cilin Shitësi është palë.

4.4. Shitësi ka të drejta të plota ligjore mbi pronësinë e Kuotës dhe ka të drejtën e plotë dhe kompetencën për të shitur, caktuar, transferuar dhe dorëzuar Kuotën në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.

4.5 Kjo kontratë është në përputhje dhe me kushtin e rënë dakord mes palëve, sipas nenit 5.4 të Marrëveshjes për blerje me kusht të pjesëve të kapitalit datë 31.01.2018.

Neni 5

Taksat e aplikueshme

5.1 Të gjitha taksat, tarifat dhe detyrimet e një natyre tjetër, të tashme dhe/ose të mëvonshme në lidhje me nënshkrimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të paguhën sipas ligjit.

Neni 6

Të ndryshme

6.1 Kjo Kontratësë bashku me Marrëveshjen e opsionit datë 31.01.2018 përbëjnë marrëveshjen dhe mirëkuptimin e plotë midis palëve në lidhje me objektin e kësaj kontrate dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet dhe mirëkuptimet e mëparshme, në formë të shkruar dhe verbale, midis palëve nënshkruese. Nuk ka deklaram, premtim, deklaratë ose qëllim në formë të shkruar ose verbale, midis palëve që nuk është përfshirë në këtë Kontratë dhe në Marrëveshjen e opsionit që mund të kenë pasojë ose efekt mbi Kontratën ose objektin e saj.

6.2 Kjo Kontratë nuk do të ndryshohet, zëvendësohet ose anulohet përveç se me një dokument në formë shkresore të nënshkruar nga të dyja palët dhe çdo dokument që ka për qëllim të ndryshojë, zëvendësojë ose anulojë Kontratën ose pjesë të saj nuk do të jetë i

detyrueshëm dhe nuk do të ketë efekt deri në momentin që nënshkruhet dhe dorëzohet nga të dyja palët.

6.3 Nëse ndonjë nga nenet e Kontratës shpallet e pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e neneve të tjera nuk do të ndikohet. Neni i pavlefshëm do të zëvendësohet nga një i vlefshëm i cili i korrespondon sa më shumë të jetë e mundur qëllimit të palëve.

6.4 Blerësi nuk do transferojë Kontratën dhe/ose të drejtat dhe detyrimet përkatëse sipas kësaj Kontrate, tërësisht ose pjesërisht, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Shitësit.

6.5 Të gjitha njoftimet ose komunikimet e tjera midis palëve kontraktore do të bëhen në formë të shkruar dhe do të konsiderohen si të dorëzuara rregullisht nëse dorëzohen nëpërmjet postës së regjistruar ose elektronike në adresën e mëposhtme:

Z. Gjergji Guri

Posta: Rr. Faik Konica, Nd. 21, H.3, Ap. 44 Tiranë
Posta Elektronike: gjguri@gmail.com

Z. Klodjan Hima

Posta: Rr.Vath Koreshi, Pll 12/1, Shk 1, Ap 9, Tiranë
Posta Elektronike: klodjihima@gmail.com

6.6 Në këtë Kontratë, përveç kur konteksti e kërkon ndryshe fjalët në njëjës do të përfshijnë edhe fjalët në shumës dhe e anasjelltas, fjalët që përfaqësojnë një gjini do të përfshijnë edhe gjininë tjetër. Gjuha e kësaj Kontrate në të gjitha rastet do të interpretohet si një e tërë në përputhje me kuptimin e saj të drejtë dhe pa nënkuptuar supozime se kushtet në të duhet të interpretohet më rreptësisht kundër njëres Palë në krahasim me Palën që ka përgatitur të njëjtën gjë; bëhet me dije se të dyja Palët kanë marrë pjesë në hartimin dhe negocimin e kësaj Kontrate.

6.7 Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me Ligjet e Republikës së Shqipërisë.

6.8 Kontrata hartohet dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje identike në gjuhën shqipe, një kopje për shitësin, një për blerësin dhe një për regjistrin tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

Për shitësin

Gjergji GURI

Për blerësin

Klodjan HIMA

Klodjan Hima