SHARE PURCHASE AGREEMENT

This day of 01.12.2021 is entered this share purchase agreement ("***Agreement***") between the following parties:

- **Mr. Gjergji Robo**, Albanian citizen, born on 18.05.1984, holder of the ID card with personal no. I40551806 7I (hereinafter referred to as the "***Seller***")

And

- **American Capital Shpk**. a limited liability company, registered with the Albanian Commercial Register held by the National Business Center, with business identification number (NUIS) K91616024E, with registered office in the address *Vorë Gjokaj, Autostrada Tiranë-Durrës, Dyqani Hipermarket, City Park, Kati 1, Km 12, Tirana, Albania*, duly represented by Mr. Maksim Caslli, in the quality of the legal representative *(hereinafter referred to as "**American Capital**")*

And

- ***ALTEA S.P.A*** a joint stock company, established and existing as per the Italian legislation, registered with the CCIAA Verbano-Cusio-Ossola with business registration number VB174170 and registered office in the address: *Strada Cavalli, 42 28831 Baveno (VB)*, duly represented by Mr. Andrea Ruscica *(hereinafter referred to as "Altea")*

American Capital and Altea shall be jointly referred to as the "***Purchasers***"

The Seller and Purchasers hereinafter shall individually be referred to as the "***Party***" and jointly as "***Parties***".

WHEREAS

A. **Smartwork Shpk**. is a limited liability company, organized and existing as per the legislation of the Republic of Albania, registered with the Commercial Register held by the National Business Center, with business identification number **(NUIS)** L71928020R and registered office in the address: *Rruga "Jordan Misja", Kompleksi "USLUGA", Kati 2, Tirana, Albania (hereinafter referred to as the* "**Company**"*)*

B. The registered capital of the Company is in the amount of ALL 26.752.200,00 (twenty-six million and seven hundred and fifty two thousand and two hundred Albanian leke), divided in 3 (*three*) shares owned by the shareholders as follows:

- The company **ALTEA S.P.A** holder of 1 (one) share equal to ALL 13,376,100 (*thirteen million and three hundred and seventy six thousand and one hundred*) which represents 50% of the share capital of the Company;

- The company **American Capital Shpk**. holder of 1 (*one*) share equal to ALL 6,019,245 (*six million and nineteen thousand and two hundred and forty-five*) which represents 22,50% of the share capital of the Company;
- The Seller, **Mr. Gjergji Robo** holder of 1 (***one***) share equal to ALL 7,356,855 (*seven million and three hundred and fifty six thousand and eight hundred and fifty five*) which represents 27.5% of the share capital of the Company (**"Share"**).

C. The Seller wishes to sell to the Purchasers respectively parts of its Share and the Purchasers wish to purchase parts of this Share (**"Parts of the Share"**), as follows:

- The purchaser American Capital will purchase from the Seller a part of the Share which corresponds to 7.5% of the Company's share capital (**"*Part 1 of the Share*"**) thus bringing the value of the share owned by American Capital in the Company after the acquisition to 30% of the share capital of the Company.
- The purchaser Altea S.P.A will purchase from the Seller a part of the Share which corresponds to 1% of the Company's share capital (**"*Part 2 of the Share*"**) thus bringing the value of the share owned by Altea after the acquisition to 51% of the Company's share capital.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual agreements contained herein the Parties agree as follows:

ARTICLE 1

Object

1.1 Upon the terms and subject to the conditions of this Agreement, the Seller shall sell and transfer to the Purchasers, respectively Part 1 of the Share in favor of the purchaser American Capital and Part 2 of the Share in favor of the purchaser Altea from the Share and the Purchasers shall purchase Part 1 and Part 2 of the Share as per the purchase price stipulated in article 2 below.

1.2 Upon execution of this Agreement, the Purchasers shall gain the property title over the transferred parts of the Share and shall become owners in all rights of the Part 1 and Part 2 of the Share.

1.3 Upon the transfer of Part 1 of the Share and Part 2 of the Share as per this agreement from the Seller to American Capital and Altea respectively, the share capital of the Company shall be comprised of 3 (three) shares held as follows:

- The company **ALTEA S.P.A** holder of 1 (one) share equal to ALL 13.643.622,00 which represents 51% of the share capital of the Company;
- The company **American Capital Shpk**. holder of 1 (one) share equal to ALL 8.025.660,00 which represents 30% of the share capital of the Company;
- Mr. **Gjergji Robo** holder of 1 (one share) equal to ALL 5.082.918,00 which represents 19% of the share capital of the Company.

Article 2

Purchase price

2.1 The purchase price for Part 1 of the Share and Part 2 of the Share represents the value agreed in between the Parties, more specifically the nominal value of Part 1 and Part 2 of the Share as follows:

a. For Part 1 of the Share the purchase price for the nominal value is equal to 2.006.415,00 ALL (hereinafter referred to as **"The Purchase Price for Part 1 of the Share"**) payable as stipulated in article 2.2 of this Agreement.

b. For Part 2 of the Share the purchase price for the nominal value is equal to 267.522,00 ALL (hereinafter referred to as **"The Purchase Price for Part 2 of the Share"**) payable as stipulated in article 2.2 of this Agreement.

2.2. The Parties agree that the Purchase Price for Part 1 of the Share and the Purchase Price for Part 2 of the Share shall be paid by the respective Purchaser through a bank transfer from the bank account of each Purchaser in the bank account of the Seller.

Article 3

Failure to pay the Purchase Price

3.1 Failure to pay the Purchase Price for Part 1 of the Share and failure to pay the Purchase Price for Part 2 of the Share by the respective Purchaser, accordingly, shall enable the Seller to duly notify the defaulting Purchaser for returning to the prior shareholding situation, before the execution of this Agreement.

3.2 This Share Purchase Agreement shall be considered automatically resolved on the date notified by the Seller.

Article 4

Representations and warranties

4.1. The Seller hereby makes the following representations and warranties to the Purchasers:

a. The Seller is the sole legal owner of the Share object of this Agreement and the Share has been fully paid up;

b. The Seller owns the Share free and clear of any encumbrances, lien, mortgage, claims of third parties, restrictions, as well as any other security or legal measure.

4.2. The purchaser American Capital hereby makes the following representations and warranties to the Seller:

a. The purchaser American Capital has full power and authority to execute and perform this Agreement and faces no legal obstacle which would affect its ability to execute or comply with the obligations stipulated under this Agreement.
b. It has obtained all necessary authorizations to execute this Agreement.
c. It shall pay the Purchase Price for Part 1 of the Share, pursuant to the provisions off article 2.2 herein, fully aware of the consequences of not complying with such provision.

4.3 The purchaser Altea hereby makes the following representations and warranties to the Seller:

a. The purchaser Altea has full power and authority to execute and perform this Agreement and faces no legal obstacle which would affect its ability to execute or comply with the obligations stipulated under this Agreement.
b. It has obtained all necessary authorizations to execute this Agreement;
c. It shall pay the Purchase Price for Part 2 of the Share, pursuant to the provisions off article 2.2 herein, fully aware of the consequences of not complying with such provision.

Article 5

Applicable law

This Agreement and the rights and obligations deriving for the Parties, shall be interpreted and executed pursuant to the provisions of the applicable Albanian legislation.

Article 6

Dispute resolution

6.1 In case of any dispute that may arise in between the Parties with regard to interpretation, performance, execution, default, suspension of this Agreement, the Parties will make their best efforts to resolve it amicably.

6.2 All disputes arising out of or in connection with this Agreement which may not be resolved amicably, shall be finally settled in Tirana's Court of First Instance.

Article 7

Miscellaneous

7.1 This Agreement shall constitute the complete agreement of the Parties with regard to its stipulations.

7.2 Any provision of this Agreement may be amended solely by written and signed agreement of the Parties herewith.

7.3 This Agreement is drafted in 3 (three) copies in Albanian and English language.

7.4 In case of discrepancy of the Albanian and English version of this Agreement, the English version shall prevail.

SELLER

GJERGJ ROBO

SMART WORK

Gjergji Robo

PURCHASERS

For **American Capital Shpk.**

Maksim Caslli

For Altea S.P.A

Andrea Ruscica

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Sot, më datë 01.12.2021, në Tiranë lidhet kjo kontratë shitblerje kuotash (**"Kontrata"**), me palë si më poshtë vijon:

- z. **Gjergji Robo,** shtetas shqiptar, lindur më 18.05.1984, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal I405518067I (në vijim referuar si **"Shitësi"**)

Dhe

- **American Capital Shpk,** një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me numër unik identifikimi të subjektit **(NUIS):** K91616024E, me seli në adresën: *Vorë Gjokaj, Autostrada Tiranë-Durrës, Dyqani Hipermarket, City Park, Kati 1, Km 12, Tiranë, Shqipëri*, e përfaqësuar nga z. Maksim Caslli, në cilësinë e administratorit (në vijim referuar si **"American Capital"**)

Dhe

- **ALTEA S.P.A,** një shoqëri aksionare e themeluar dhe ekzistuese sipas legjislacionit Italian, regjistruar pranë CCIAA Verbano-Cusio-Ossola me numër regjistrimi të biznesit VB174170, dhe seli ne adresën: *Strada Cavalli, 42 28831 Baveno (VB)*, përfaqësuar rregullisht nga Z. Andrea Ruscica, (në vijim referuar si **"Altea"**)

  American Capital dhe Altea do te referohen bashkërisht si "***Blerësit***"

Shitësi dhe Blerësit këtu e në vijim referohen, individualisht si **"Pala"** dhe bashkërisht si **"Palët"**.

MEQENËSE

A. **Smartwork Shpk,** është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me numër unik identifikimi të subjektit **(NUIS):** L71928020R dhe seli në adresën: *Rruga "Jordan Misja", Kompleksi "USLUGA", Kati 2, Tiranë,* Shqipëri (në vijim referuar si **"Shoqëria"**).

B. Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është në vlerën 26.752.200,00 (*njëzet e gjashtë milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e dy mijë e dyqind*) Lekë , i ndarë në 3 (*tre*) kuota, të zotëruara nga ortakët si vijon:

   - Shoqëria **ALTEA S.P.A,** zotëruese i 1 (*një*) kuote te barabarte me 13,376,100 (*trembëdhjetë milionë e treqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind*) Leke dhe e cila përfaqëson 50% të kapitalit të Shoqërisë;

- Shoqëria **American Capital Shpk** zotëruese e 1 (*një*) kuote te barabarte me 6,019,245 (*gjashtë milionë e nëntëmbëdhjetë mijë e dyqind e dyzetë e pesë*) Leke dhe e cila përfaqëson 22,50% të kapitalit të Shoqërisë;
- **Shitësi, z. Gjergji Robo** zotërues i 1 (*një*) kuote te barabarte me 7,356,855 (shtatë milionë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë) Leke dhe e cila përfaqëson 27.5% të kapitalit të Shoqërisë (**"Kuota"**).

C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësve respektivisht pjesë të Kuotës së tij dhe Blerësit dëshirojnë të blejnë pjese të kësaj Kuote (**"Pjesët e Kuotës"**), si vijon:

> Blerësi American Capital do te blejë nga Shitësi një pjesë të Kuotës e cila korrespondon me 7,5% te kapitalit të Shoqërisë (***"Pjesa 1 e Kuotës"***) duke e çuar kështu vlerën e kuotës së zotëruar nga ortaku American Capital pas blerjes në 30% të kapitalit të Shoqërisë
>
> Blerësi Altea S.P.A do të blejë nga Shitësi një pjesë të Kuotës e cila korrespondon me 1% të kapitalit të Shoqërisë (***"Pjesa 2 e Kuotës"***) duke cuar kështu vlerën e kuotës së zotëruar nga ortaku Altea pas blerjes në 51% të kapitalit të Shoqërisë.

PËR SA MË SIPËR, duke marrë në konsiderate miratimet reciproke të shprehura këtu, Palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1

Objekti

1.1 Sipas kushteve dhe parashikimeve të kësaj Kontrate, Shitësi transferon nëpërmjet shitjes në emër të Blerësve, përkatësisht Pjesën 1 të Kuotës ndaj blerësit American Capital dhe Pjesën 2 të Kuotës në favor të blerësit Altea nga Kuota e zotëruar prej tij në Shoqëri dhe Blerësit blejnë Pjesën 1 të Kuotës dhe Pjesën 2 të Kuotës nga Shitësi, sipas çmimit të shitjes të parashikuar në nenin 2 më poshtë.

1.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësit përfitojnë titullin e pronësisë dhe bëhen zotërues me të drejta të plota të Pjesës 1 dhe Pjesës 2 të Kuotës.

1.3 Pas transferimit të Pjesës 1 të Kuotës dhe Pjesës 2 të Kuotës sipas kësaj kontrate nga Shitësi tek American Capital dhe Altea respektivisht, kapitali i Shoqërisë do të përbëhet nga 3 (tre) kuota të zotëruara si vijon:

- Shoqëria **ALTEA S.P.A**, zotëruese e 1 (*një*) kuote te barabarte me 13.643.622,00 Leke dhe e cila përfaqëson 51% të kapitalit të Shoqërisë;
- Shoqeria **American Capital Shpk** zotëruese e 1 (*një*) kuote te barabarte me 8.025.660,00 Leke dhe e cila përfaqëson 30% të kapitalit të Shoqërisë;
- z. **Gjergji Robo** zotërues i 1 (*një*) kuote te barabarte me 5.082.918,00 Leke dhe e cila përfaqëson 19% të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 2

Çmimi i Shitjes

2.1 Çmimi i shitjes për Pjesën 1 të Kuotës dhe Pjesën 2 të Kuotës përfaqëson vlerën e rënë dakord mes Palëve, saktësisht vlerën nominale të Pjesës 1 dhe të Pjesës 2 të Kuotës si vijon:

a) Për Pjesën 1 të Kuotës çmimi i shitjes për vlerën nominale do të jetë 2.006.415,00 (në vijim referuar si "**Çmimi i Shitjes për Pjesën 1 të Kuotës**"), i pagueshëm siç përcaktohet në pikën 2.2 të kësaj Kontrate.

b) Për pjesën 2 të Kuotës çmimi i shitjes për vlerën nominale do të jetë 267.522,00 (në vijim referuar si "**Çmimi i Shitjes për Pjesën 2 të Kuotës**"), i pagueshëm siç përcaktohet në pikën 2.2 të kësaj Kontrate.

2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes për Pjesën 1 të Kuotës dhe Çmimi i Shitjes për Pjesën 2 të Kuotës do të paguhen nga Blerësit respektivë me transfertë bankare nga llogaria bankare e secilit Blerës në llogarinë bankare të Shitësit.

Neni 3

Mos pagesa e Çmimit te Shitjes

3.1 Në rast se Çmimi i Shitjes për Pjesën 1 të Kuotës dhe Pjesën 2 të Kuotës nuk paguhet nga ana e secilit Blerës respektivisht për pjesën e kuotës së blerë, Shitësi ka të drejtë që të njoftoje Blerësin përkatës i cili nuk ka kryer pagesën për kthimin në gjendjen e mëparshme te ortakërisë në Shoqëri, para nënshkrimit të kësaj Kontrate.

3.2 Kjo Kontratë e shitjes së Kuotës do të konsiderohet e zgjidhur automatikisht në datën e njoftimit nga Shitësi.

Neni 4

Deklarime dhe garanci

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësit si vijon:

a. Shitësi është pronari i ligjshëm i Kuotës objekt i kësaj Kontrate dhe Kuota është shlyer tërësisht;

b. Shitësi zotëron Kuotën të lirë nga çdo peng, barrë siguruese, hipotekë, pengesë, pretendime të të tretëve, kufizime, si dhe çdo masë tjetër sigurie apo ligjore.

4.2 Blerësi American Capital deklaron dhe garanton Shitësin si vijon:

a. Ka të gjithë aftësitë juridike për të nënshkruar këtë Kontratë dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore që do të cenonte aftësinë e tij për të nënshkruar apo përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë;
b. Ka marre te autorizimet e nevojshme për nënshkrimin e kësaj Kontrate;
c. Do të kryejë pagesën e Çmimit të Shitjes për Pjesën 1 të Kuotës, në përputhje me parashikimet në nenin 2.2 më sipër, i vetëdijshëm për pasojat e mos pagesës së çmimit.

4.3 Blerësi Altea deklaron dhe garanton Shitësin si vijon:

a. Ka të gjithë aftësitë juridike për të nënshkruar këtë Kontratë dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore që do të cenonte aftësinë e saj për të nënshkruar apo përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë;
b. Ka marre te autorizimet e nevojshme për nënshkrimin e kësaj Kontrate;
c. Do të kryejë pagesën e Çmimit të Shitjes për Pjesën 2 të Kuotës, në përputhje me parashikimet në nenin 2.2 më sipër, e vetëdijshme për pasojat e mos pagesës së çmimit.

Neni 5

Ligji i Zbatueshëm

Kjo Kontratë, të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin për Palët, do interpretohen dhe zbatohen në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 6

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

6.1 Në rast të ndonjë mosmarrëveshjeje që mund të lindë ndërmjet Palëve në lidhje me interpretimin, kryerjen, ekzekutimin, shkeljen, ndërprerjen dhe zbatimin e kësaj Kontrate, Palët do të bëjnë përpjekjet e tyre më të mira për t'i zgjidhur ato në mënyrë miqësore.

6.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që lindin ndërmjet palëve lidhur me zbatimin e kësaj Kontrate, të cilat nuk mund të zgjidhen në mënyrë miqësore, do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 7

Të ndryshme

7.1 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve lidhur me parashikimet në të.

7.2 Çdo parashikim i kësaj Kontrate mund të ndryshohet vetëm me marrëveshje me shkrim të nënshkruar nga Palët e kësaj Kontrate.

7.3 Kjo Kontratë hartohet në 3 (*tre*) kopje në gjuhën shqipe dhe angleze.

7.4 Në rast mospërputhjeje të versionit në gjuhën shqipe me atë angleze ai në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

SHITËSI

GJERGJI ROBO

SMART WORK

NUIS ... 71928 ... R

Gjergji Robo

BLERËSIT

Maksim Casli

Për American Capital Shpk.

Maksim Caslli

Për Altea S.P.A

Andrea Ruscica