

KONTRATË SHITJE – BLERJE KUOTASH

Sot në Tiranë, më datë 16/10/2017, u paraqitën palët e mëposhtme:

- **Z. Alfons Xhuveli**, qytetar shqiptar, lindur në Vlorë, më 23/10/1972, banues në Tiranë, Rruga “Kodra e Diellit”, Pallati “Solued”, Shkalla 2, Apartamenti 10, Tiranë, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit nr. 032802448 dhe nr. personal H210230871 (këtej e tutje referuar si “Shitësi”);

nga njëra anë

dhe

- **Shoqëria BLESSED INVESTMENT Sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar dhe organizuar sipas legjislacionit në fuqi, me numër unik identifikimi (NIPT) L71423028S, me seli në adresën: Rruga “Themistokli Gërmenji”, Përballë TVSH, Kati II, Tiranë, përfaqësuar nga administratori i shoqërisë **Znj. Ana Lleshi**, qytetare shqiptare, lindur në Tiranë, më datë 07/05/1981, banuese në Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. personal I15507055G (këtej e tutje referuar si “Blerësi nr. 1”);
- **Z. Josif Gjani**, qytetar shqiptar, lindur në Fier, më datë 01/09/1983, banues në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal I30901084S (këtej e tutje referuar si “Blerësi nr. 2”).

nga ana tjetër

(këtej e tutje Shitësi dhe Blerësit referohen bashkarisht edhe si “Palët” dhe veçmas si “Pala” dhe Blerësi 1 dhe Blerësi 2 referuar bashkarisht si “Blerësit”)

Kushtet paraprake

- A) Shoqëria “IKONS” Sh.p.k. është regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në datën 09/09/2016, e pajisur me NIPT L62113037F, me kapital themeltar 1,000 Lek (një mijë lek) i përbërë nga 1 (një) kuotë me vlerë totale 1,000 Lek (një mijë lek) që përbën 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë me ortak të Vetëm Z. Alfons Xhuveli.
- B) Shitësi është pronar i një kuote të barabartë me 100% (njëqind për qind) të kapitalit të shoqërisë, i cili ka vendosur në përputhje të plotë me Vendimin e Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë “IKONS” Sh.p.k datë 16/10/2017, transferimin e plotë nëpërmjet shitjes së kuotës së tij Blerësve, shoqërisë BLESSED INVESTMENT Sh.p.k. në masën 90% dhe Z. Josif Gjani në masën 10% të kapitalit themeltar të Shoqërisë.
- C) Blerësit dëshirojnë të blejnë nga Shitësi të gjithë kuotën e kapitalit të Shoqërisë, të barabartë me 100% të kapitalit themeltar të Shoqërisë sipas pjesëve, kushteve dhe afateve të mëposhtme, duke sjellë si pasojë largimin e z. Xhuveli si ortak nga Shoqëria.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët pranojnë të lidhin këtë Kontratë Shitje (këtej e tutje referuar si “Kontrata”) sipas kushteve të mëposhtme:

Neni 1 Kushtet paraprake

Kushtet paraprake të mësipërme përbëjnë pjesë përbërëse dhe thelbësore të Kontratës.

Neni 2 Shitja e kuotës

- 2.1. Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi shet dhe transferon kuotën që ai zotëron në kapitalin e Shoqërisë, të barabartë me 100% (një qind për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë (këtëj e tutje referuar si "Kuota"), të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësve, të cilët pranojnë dhe e blejnë atë.
- 2.2. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Blerësit, në përputhje dhe në proporcion me Kuotën e blerë, marrin përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet të saj sipas kushteve të rëna dakord ndërmjet palëve.
- 2.3. Me transferimin e Kuotës sipas kësaj Kontrate, kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë i përbërë nga 2 (dy) kuota, të cilat do të jenë në pronësi si më poshtë:
 - Shoqërisë BLESSED INVESTMENT Sh.p.k, i përket një kuotë e barabartë me 90% (nëntë dhjetë për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë; dhe
 - Z. Josif Gjani, i përket një kuotë e barabartë me 10% (dhjetë për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Neni 3 Çmimi

- 3.1 Çmimi i Shitjes për blerjen e Kuotave të Shitësit nga Blerësit do të jetë përkatësisht (i) për Kuotën e Blerësit 1 në vlerë nominale të barabartë me 900 (nëntë qind) Lek ("Çmimi i Shitjes"); (ii) për Kuotën e Blerësit 2 në vlerë nominale të barabartë me 100 (një qind) Lek ("Çmimi i Shitjes").
- 3.2 Shitësi bie dakord me Çmimin e Shitjes së parashikuar sipas përcaktimeve të këtij seksioni dhe konfirmon se Blerësi nuk kanë asnjë detyrim tjetër kundrejt Shitësit për Çmimin e Shitjes pasi pagesa të jetë kryer në përputhje me kushtet e mësipërme në llogarinë bankare të vënë në dispozicion nga Shitësi.
- 3.3 Të gjitha pagesat dhe detyrimet e mundshme sipas parashikimeve të kësaj Kontrate do të jenë në Lek.

Neni 4 Transferimi i Kuotës



- 4.1 Në datën e nënshkrimit Shitësi do t'i shesë Blerësve dhe Blerësit do të blejnë dhe të paguajnë në përputhje me nenin 3 të kësaj Kontrate, Kuoten e Shitësit dhe të gjitha të drejtat e lidhura me to.
- 4.2 Titulli i Kuotës do t'i transferohet Blerësve dhe Kuota do të shitet dhe do të blihet së bashku me të gjitha të drejtat, përfitimet dhe detyrimet që i bashkangjiten Kuotës ose që rrjedhin nga ajonë Datën e Nënshkrimit (*duke përfshirë të drejtën për marrjen e të gjithë dividendëve, shpërndarjeve apo çdo kthimi të kapitalit/investimit të regjistruar, të paguar ose të kryer në Shoqëri*).
- 4.3 Palët do të nënshkruajnë dhe do të sigurojnë të gjitha dokumentet e nevojshme për regjistrimin e rregullt të transferimit të kuotës në Qendrën Kombëtare të Bisnesit.

Neni 5 Deklarime dhe Garanci të Shitësit

- 5.1 Shitësi garanton Blerësit se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.
- 5.2 Shitësi garanton Blerësit se Kuota objekt i kësaj Kontrate është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.
- 5.3 Në momentin që nënshkruhet kjo kontratë, pala shitëse deklaron se nuk ka asnjë pretendim pronësie për kuotën që shet dhe asnjë formë tjetër të mundshme pretendimi nga ana e vetë shoqërisë.
- 5.4 Pala shitëse njeh të gjitha detyrimet e tilla që kanë rënduar mbi shoqërinë në tërësi dhe mban përgjegjësi mbi pasojat ligjore të administrimit të deritanishëm.
- 5.5 Blerësit deklarojnë se futen në Shoqëri, në përputhje dhe në proporcion me Kuotën e blerë, sipas gjendjes së faktit dhe të drejtës në të cilën ndodhet, duke deklaruar se e njeh më së miri dhe se i çliron Shitësin nga çdo lloj pasivi të Shoqërisë, si aktual ashtu dhe potencial, që ekziston deri në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, në lidhje me Kuotën e Shoqërisë e cila transferohet tek Blerësit.

Neni 6 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 6.1 Të gjitha mosmarrëveshjet midis Palëve që mund të lindin ose që lidhen me interpretimin, zbatimin dhe zgjidhjen e kësaj Kontrate, do të zgjidhen në përgjithësi me mirëkuptim midis Palëve me diskutim të drejtpërdrejtë midis tyre.
- 6.2 Nëse nuk arrihet që një mosmarrëveshje të zgjidhet me mirëkuptim, zgjidhja do t'i besohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 7 Ligji i zbatueshëm

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Palëve.

Neni 8
Përmbajtja e Kontratës dhe Ndryshimet

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

Neni 9
Konfidencialiteti

- 9.1 Asnjëra prej Palëve nuk duhet të zbulojë pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër tek ndonjë person, apo të bëjë një njoftim publik në lidhje me informacionet që prekin dispozitat e kësaj Kontrate dhe/ose transaksionit objekt i saj.
- 9.2 Kur njëra nga Palët vendos në mënyrë të arsyeshme se zbulimi ose njoftimi i informacionit të përmendur më sipër kërkohet në bazë të ligjit, rregulloreve ose çdo autoriteti tjetër të cilit njëra Palë i nënshtrohet, ky zbulim ose njoftim i informacionit, për aq sa lejon ligji, nëse është e mundur në mënyrë të arsyeshme, do të kryhet pas konsultimit me Palën tjetër.

Neni 10
Origjinalet

Kjo kontratë është lidhur në 3 (tre) origjinalë në gjuhën shqipe.

Kjo Kontratë nënshkruhet nga Palët në Tiranë, më datë 16/10/2017.

(Bashkëlidhur kësaj Kontrate është dhe vendimi i shoqërisë BLESSED INVESTMENT Sh.p.k.)

* * *

Z. Alfons Xhuveli

Alfons Xhuveli

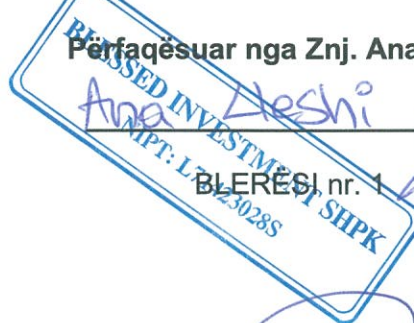
SHITËSI



Shoqëria BLESSED INVESTMENT Sh.p.k

Përfaqësuar nga Znj. Ana Lleshi
Ana Lleshi

BLERËSI nr. 1



Z. Josif Gjani

JOSIF GJANI

BLERËSI nr. 2

[Signature]