REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANILA Q. KAÇUPI
ADRESA NR.10, RESHIT COLLAKU, AURORA, NR.1, NR.8
TEL: 676049924

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6332 **Nr. koleksioni: 2189**

Tirane më 23/08/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021052940262359719

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR. 6332 **REP.**

NR. 2183 **KOL.**

KONTRATË SHIT – BLERJE TË KUOTAVE TË KAPITALIT

Sot me date 23.08.2021 ne Dhomen e Noterise Tirane para meje Noteres Anila Kacupi me seli ne Tirane, u paraqiten personalisht palet e meposhteme:

Dino Disaro, shtetas italian, lindur në Itali më 11.10.1983 dhe banues në Tiranë, me pasaporte italiane Nr. YA9703693 Dhe

Migena Stafa, shtetase shqiptare, lindur në Elbasan më 23.10.1979_, dhe banuese në Tiranë, me ID Nr. H96023107D

(ketu e me poshte bashkerisht referuar si "**Shitësit**");

dhe

_**Blendi Sulaj**, shtetas Shqiptare, i biri i Ludmires dhe Bujarit _, lindur në _Tirane __ më __13.03.1992, dhe banues në Adresën Rruga H H dalliu pallati 57 ap 2.2, Tiranë, mbajtës me ID Nr.j20313078O (ketu e me poshte referuar si "**Blerësi**").

Shitesi dhe Blerësi ne vijim referuar individualisht edhe si "**Pale**" dhe bashkarisht si "**Palet**"

BAZA LIGJORE:

- Neni 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar;
- Ligji Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar;

- Statuti i "Mi.Di.stribution" Shpk.;
- Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakeve të "Mi.Di.stribution" Shpk., datë 23.08.2021 ("*Vendimi i Asamblesë*").

KUSHTE PARAPRAKE

MEQENËSE:

A. Shitesit jane bashkëortake te "Mi.Di.stribution" **Shpk.**, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, me numër unik identifikimi NUIS L81722032F me Seli në adresën: Rruga Rruga"Dora d'Istria", ne kryqezim me Rrugen "Perlat Rexhepi". Godina ne Zonen Kadastale 8270. Nr. Pasurise 5/403. Kati perdhe, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori, Z. Dino Disaro, këtu e më poshtë referuar si "***Shoqëria***"

B. Kapitali i Shoqerise eshte i përbërë nga 2 (dy) kuota, si vijon:

- Ortaku Dino Disaro zoteron nje kuote, e cila përfaqëson një pjesëmarrje prej 50% te kapitalit te Shoqerise;

Ortakja Migena Stafa, zoteron nje kuote, e cila përfaqëson një pjesëmarrje prej 50% te kapitalit te Shoqerise

C. Shitesi deshiron te shesë, dhe Bleresi pranon te bleje Kuotat me pjesëmarrje prej 95% në shoqëri të Shitësit, me vlere që zoterohet nga Shitesi ("***Kuota Target***");

D. Shoqëria ka miratuar rregullisht transaksionin.

ATËHERË, bazuar në sa me siper, Palet pranojne te lidhin kete kontrate qe ekzekuton shitjen e Kuotave Target (ne vijim "***Kontrata***") si vijon:

Neni 1

OBJEKTI

Objekti i kësaj Kontrate është shitja e Kuotave Target të Shoqërisë nga Shitësit tek Blerësi.

Konkretisht:

Orataku Dino Disaro, shet 45% te pjesemarrjes ne shoqeri duke ruajtur nje pjesemarrje 5% te pjesemarrjes ne Shoqeri; dhe

Ortakja Migena Stafa, shet 50% te pjesemarrjes ne Shoqeri dhe te gjithe pjesemarrjen e saj ne Shoqeri.

Blerja do të kryhet kundrejt pagimit të çmimit të Kontratës nga Blerësi tek Shitësi.

Neni 2

ÇMIMI DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1

Kuotat shiten ne menyre nominale nga te cilat

Prej ortakut Dino Disauro shitet 45 % e kapitalit te shoqerise ne vleren nominale prej 45 leke duke ruajtur pjsemarrjen ne shoqeri me 5 %

Prej ortakes Migena Stafa shiten 50 % te kapitalit te shoqerise zoteruar ne vleen 50 leke duke shitur te gjtha kuaotat e saj.

Neni 3

KUSHTET E KONTRATËS

3.1. Nepermjet kesaj Kontrate, Shitesit i shesin dhe i transferojne Bleresit pronësinë mbi kuotat, në raport me pjesët takuese. Blerësi, pranon dhe blen, Kuotat Target dhe 95% te pjesemarrjes ne Shoqeri me nje çmim të percaktuar me siper. Cmimi I Shitjes perfshin dhe qendron per te gjitha te drejtat ne Shoqeri, duke perfshire kontraten e qirase me afat deri ne 1.06.2026. Te gjithe detyrimet e deritanishme do te perballohen nga Ortaket elzistues.

3.2. Palet bien dakort qe nënshkrimi i kësaj Kontrate, është i vlefshëm për regjistrimin e ndryshimit të strukturës së pronësisë së Shoqërisë në Regjistrin Tregtar të QKB.

3.3. Nëpërmjet ekzekutimit të kësaj Kontrate, struktura e pronësisë së Shoqërisë, do të ndryshojë. Ortakë të Shoqërisë, do të jenë vetëm:

Z.Blendi Sulaj me 95 % te aksioneve dhe z.Dino Disaro me 5 % te akioneve

Kushti i kesaj kontrate gjithashtu eshte se z.Dino Disaro do jete vetem per 1 vite pronare i 5 perqind te aksoneve dhe me pas ai do te Firmosi kontraten e shitjes prej 5% te aksioneve vetem z.Blendi Sulaj.

3.4 Shitesi garanton se cdo problem ne lidhje me te tretet qe i jep pamundesi te zhvillimit te aktivitetit te tij Bleresit ne aktivitetin Bar DINOS do te detyrihet ta zgjidh menjeher dhe ne rast se ai nuk e zgjidh dhe i jep pamundesi perfundimater te zhvillimit te aktivitieti bleresit ai do te detyrohet dhe do te paguaj

1- fitimin e munguar per cdo vit te pa shfrytezuar te aktivitetit sipas afatit te kontrates

2- investimi e hedhur brenda ne objektin e aktivitetit

Neni 4

DEKLARIME DHE GARANCI

4.1. Shitesit deklarojne dhe garantojne se jane te vetmit pronare dhe titullare te Kuotave dhe i të drejtave qe rrjedhin prej tyre.

4.2. Shitesit deklarojne dhe garantojne se Kuotat Target jane te lira nga cdo peng, privilegj, barre, apo çdo e drejte tjeter ne favor te te treteve.

4.3. shoqeria me ane te perfaqesuesit ligjor, me nënshkrimin e kësaj Kontrate, do të bëjë regjistrimin e ndryshimit të pronësisë së Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), në përputhje me legjislacionin në fuqi.

4.4. Shitesi merr përsipër të gjitha Shpenzimet ligjore si dhe cdo shpenzim tjeter qe lidhet me Kontraten apo shpenzimet per veprime te tjera te perfshira në transaksionin mes Palëve.

4.5. Pamundësia e Palëve për finalizimin e ndonjë prej marrëveshjeve të përcaktuara shprehimisht në këtë Kontratë, do të anullojë të gjithë marrëveshjen dhe transaksionin mes Palëve, duke i kthyer Palët në gjendjen e mëparshme. Pala përgjegjëse për anullimin e Kontratës, do të shpërblejë dëmin e shkaktuar, në përputhje me parimet e Kodit Civil.

Neni 5

NJOFTIMET

NJOFTIMET

5.1. Te gjitha njoftimet, kerkesat apo kumunikimet e tjera ndermjet Paleve duhet te behen vetem me shkrim dhe te dergohen prane adresave te seciles Pale, si me siper percaktuar.

5.2. Te gjitha njoftimet, kerkesat apo kumunikimet, do te dergohen me letër rekomande me kthim pergjigje ose me email.

5.3. Çdo njoftim, kerkese apo komunikim tjeter do te konsiderohet i marre efektivisht nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) eshte derguar me postë, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit; b) nese eshte derguar me e-mail, në diten e nesërme të punës të dërgimit tek marresi.

Neni 6

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim cdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje gje e tille nuk eshte me e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhjet ekskluzivisht nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kjo Kontrate behet e vlefshme me nenshkrimet e saj nga Palet. Kjo Kontrate hartohet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe te gjitha te nenshkruara nga Palet.

SHITËSI | **BLERËSI**

Dino Disaro   Migena Stafa

DINO DISARO   Migena Stafa

Mi.Di.stribution Sh.p.k
L81722032F
Tiranë - Albania

Blendi Sulaj

Blendi Sulaj

Duke qënë se pala Dino Disaro është shtetas i huaj përkthimi u mor përsipër nga shtetasi Bukurosh Stafa madhor i ID me nr: F10726034D

Bukurosh Stafa