



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SHPRESA GJOCI
ADRESA NJESIA AMDINISTRATIVE
NR. 5,
TEL: 0682071706

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 11755

Nr. koleksioni: 7734

Tirane më 26/11/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021053920844699268



A2021053920844699268



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË " "AZM 2018 " SH.P.K)

Sot, më datë 26.11.2021 (dymije e njezete e nje), para meje Notere SHPRESA GJOCI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA AMDINISTRATIVE NR. 5, , u paraqit personalisht:

SHITES: Melsi Shehu, atësia Novrus, amësia Jemine, shtetas Shqiptar, lindur në Arrëz E Madhe, Tepelenë dhe banues në DURRËS, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 23/1; H. 1; Durrës; Durrës; 2025; Durrës, lindur më 14/05/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037845138 dhe nr. personal I40514056T, .

BLERES: Adush Baka, atësia Kaso, amësia Barie, shtetas Shqiptar, lindur në Memaliaj, Tepelenë dhe banues në Tiranë, me adresë Emin Duraku; Nd. Pall 10/1; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 11/02/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035027960 dhe nr. personal G30211132V, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë " "AZM 2018" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Une zoti.Melsi Shehu, duke mbajtur pergjegjesi te plote ligjore deklaroi se:

Jam ortak i vetem ne shoqerine AZM 2018 SH.P.K, me seli ne Gjirokaster Memaliaj, lagjia nr.4, rruga Behar SHYLLA , pallati nr.8, me NUIS L 89431501M, me pjesmarrje ne perqindje 100%, me numer pjese 1(nje), fakt qe e vertetoj me ekstraktin e regjistrimit tregtar te leshuar nga QKB e qe i bashkengjitet kesaj kontrate.

Me marreveshje me zotin Adush Baka, kam rene dakord me kete te fundit qe une ti shes atij 49% te kuotave te kapitalit te shoqerise AZM 2018 SH.P.K, ne kushtet aktuale te dokumentacionit, pasi kuotat e kapitalit te kesaj shoqerie jane lene si garanci per nje kredi qe eshte ne perfundim te likujdimit.

Une pala blerese zoti.Adush Baka, deklaroi se sa u tha me lart nga zoti.Melsi Shehu jam dakord, nuk kam asnje pretendim ligjor.

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 2.000.000 (dy milion leke).



A2021053920844699268

2.2 Palët deklarjnë se nga ana e Blerësit likujdimi i kesaj vlere monetare te sipërcituar, do te behet me transferte bankare, mandat i cili do ti bashkengjitet kesaj kontraTE.

Me berjen e pageses nga pala blerese te cmimit te shitblerjes , palet ne mes tyre nuk kane asnje detyrim financiar, e me kete veprim te bere ne mes tyre, behen bashkepronare ne kuotat e kapitalit te shoqerise AZM 2018 SH.P.K zoti.Adush Baka ne masen 49% dhe zoti.Melsi Shehu ne masen 51%.

NENI 3 BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4 ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 2, datë 26.11.2021, ne prani te noterit.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë " date 26.11.2021
- Faturë e transfertës bankare të Raiffeisen Bank sh.a.;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 5

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES Melsi Shehu

MELSI SHEHU

BLERES Adush Baka

Adush Baka

Noter SHPRESA GJOCI

[Signature]

