

STATUTI
SHOQERIA TREGTARE
"Tirana Invest Albania TIA" SH.P.K.
TIRANE / SHQIPERI
DATE 15.11.2022

Sot, ne Tirane, me date 15.11.2022 une Z. Fabio SINA i biri i Mehmet dhe Myzejen lindur ne Tirane dhe me banim ne Tirane Bashkia Tirane Njesia Administrative Nr. 10 Rruga "Bogdaneve",Nd. 19;H. 1;Ap. 2 i datelindjes 29.04.1972, i identifikuar nepermjet dokumentit te identifikimit dhe Nr. Personal: H20429069E, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar dhe me gjendje civile martuar dhe une

Z. Ardian SINANI, i biri i Rifat dhe Lutfije, lindur ne Tirane dhe me banim ne Tirane Bashkia Tirane Njesia Administrative Nr. 4 Rruga "Selaudin ZORBA", i datelindjes 18.06.1987, i identifikuar nepermjet dokumentit te identifikimit dhe Nr. Personal: I10618151F, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar dhe me gjendje civile beqar hartojme dhe nenshkruaj ne gjuhen Shqipe Statutin e shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.** si me poshte vijon bazuar ne Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar, Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" i ndryshuar, Ligjit Nr.131/2015 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" si dhe ne Aktin e Themelimit te shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.**

KREU I THEMELIMI, EMRI, SELIA, OBJEKTI, REGJISTRIMI, REGJIMI, ORTAKET DHE KOHEZGJATJAE SHOQERISE

NENI 1 THEMELIMI I SHOQERISE

Formohet nje shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (SH.P.K), qe ushtron aktivitetin e saj sipas objektit, ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar ne fuqi dhe ne vecanti, por jo ekskluzivisht, me Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" te ndryshuar, me ligjin Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" te ndryshuar, Ligjin Nr.131/2015 "Per Qendren Kombetare te Biznesit", si dhe me aktin e themelimit si dhe me percaktimet e ketij statuti.

NENI 2 EMERTIMI I SHOQERISE

Emri i shoqerise eshte " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.** Shoqeria mund te perdore edhe emrin e saj tregtar " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.** Shoqeria do te perdore edhe vulen e saj ne te gjitha korrespondencat dhe/ose ne te gjitha dokumentet e saj, e cila do te perbehet minimalisht nga emri i shoqerise dhe nga NIPT dhe nga do karakteristike tjeter e nevojshme per shoqerine.

NENI 3 SELIA E SHOQERISE

Selia e shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.** ndodhet me adrese:"**Tirane Bashkia Farke Rruga e "Ullishtes", Liqeni i Thate" Nr. Pasurie 100/13+3-N2 Zona Kadastrale 3266.** Trasferimi i selise se shoqerise ne nje tjeter adrese behet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve dhe sipas procedurave ligjore dhe/ose nenligjore ne fuqi per kete qellim, duke bere regjistrimin prane Qendres Kombetare te Biznesit, si dhe duke bere njoftimet e tjera sipas legjislacionit ne fuqi (administraten tatimore qendrore dhe vendore). Shoqeria mund te vendos te hapi brenda dhe jashte vendit, dege dhe/ose zyra perfaqesimit sipas procedurave ligjore dhe/ose nenligjore ne fuqi duke bere regjistrimet e nevojshme sipas legjislacionit shqiptar dhe/ose te huaj ne fuqi per kete qellim.



NENI 4 OBJEKTI / VEPRIMTARIA TREGTARE E SHOQERISE

Shoqeria " Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K ka si objekt te veprimtarise tregtare se saj, por pa u kufizuar, si vijon: "Ndertim dhe/ose Projektim, Konsulence Ndertimi, Projektim objektesh te permasave te ndryshme, objekte banimi dhe sherbimit civile, shtepi, vila, ndertesa shumekateshe dhe komplekse pallatesh, objekte banimi dhe sherbimi polifunksionale, ndertim objektesh civile turistike dhe industriale, ndertim rruges, urash, ndertime portuale detare dhe ajrore, galeri, tunele, asfaltim dhe veshje me asfalt, ndertim vepra kullimi, ujitje, impiante ndertime betoni dhe prodhime inertesh, ndertime rruge, rikonstruksion i objekteve te ndryshme, mirembajtje, punime fasade, murature rifinitura, gipsi, boje, shtrim dyshemeje, punime elektrike dhe hidraulike. Ndertim parqe lulishte Ndertime betoni, Projektimi i godinava parqe lulishte vepra inxhinjerike. Blerje dhe/ose shitje pronash. Administrim te pronave, shitjeve dhe/ose blerjese te pronave si dhe qiradhenje te tyre, etj. Shoqeria " Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K mund te ushtroje do aktivitet tjetër tregar civil, privat ose edhe per llogari te subjekteve publik apo ne partneritet me subjektet publike. Shoqeria " Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K mund te ushtroje cdo aktivitet tragtare qe skeron licencim fillestar kurse per ato qe kerkohet licencim do ti ushtroje pas marrjes se lejes / te drejtes / licences perkatese". Per realizimin e objektit te veprimtarise se saj shoqeria mund gjithashtu te bleje dhe te shese pasuri te luajteshme dhe/ose te paluajteshme, te kryeje c;do lloj operacioni financiar aktiv e pasiv, te ndermarre e te zhvilloje c;do lloj aktiviteti industrial, tregtar, qe konsiderohen te dobisheme dhe te pershtatshme, si dhe fitimprurese per shoqerise ne perputhje me legjislacionin shqiptare ne fuqi dhe/ose me legjislacionin e huaj per kete qellim. Shoqeria dhe sipas interesit te ortakut te saj mund te ushtroje aktivitet tregtar fitimprures te tjera nga ajo e percaktuar ne kete neni, duke respektuar paraprakisht c;do kerkese ligjore dhe/ose nenligjore ne fuqi per kete qellim. Per aktivitet e permendura me siper shoqeria (si dhe ato te papermendura dhe te lejuara ne baze te legjislacionit ne fuqi) mund t'i kryeje ne sektorin publik, te administrates publike ne pergjithesi, si dhe ne sektorin privat. Aktivitete te tilla mund te kryhen nga shoqeria si drejtperdrejte dhe nepermjet subjekteve te treta me qellimet e dhena ose pjesemarrrese ose te kontrolluar. Shoqeria me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne baze te dispozitave te aktit te themelimit, statutit dhe ne perputhje me ligjin/legjislacionin ne fuqi, mund te marrw drejtperdrejte ose indirekt interesa ose pjesemarrje, duke perfshire edhe ato aksionare, ne shoqeri dhe/ose ne ndermarrje te ndryshme ne Shqiperi dhe/ose ne vende te tjera jashte Shqiperise, qe kane objekt te ngjashwm, te njejte ose kane lidhje me objektin e saj ose me qellim fitimprurese per shoqerine. **Shoqeria nuk ka per te kryer asnie aktivite pa marre paraprakisht licencat apo lejet e nevojshme sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi apo legjislacionit te shteteve te huaja ku mund te ushtroje aktivitetin e saj.**

NENI 5 REGJISTRIMI

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K. formohet si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (SH.P.K) ne baze te ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar si dhe legjislacionit Shqiptar ne fuqi per kete qellim. Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K. regjistrohet sipas Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Qendra Kombetare e Regjistrimit" i ndryshuar si dhe me Ligjin Nr. 131/2015 "Per Qendren Kombetare te Biznesit". Shoqeria "Tirana Invest Albania TIA" SH.P.K. duhet te regjistroje dhe te arkivoje dokumentet ne perputhje me ligjin Nr. 9723, date 03.05.2007 "Qendra Kombetare e Regjistrimit" i ndryshuar si dhe me ligjin Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar. Nese shoqeria " Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K. dote kete faqen e saj interneti te dhenat e nevojshme qe do ti njoftohen QKR-se per regjistrim do te publikohen dhe do ti vihen ne dispozicion edhe personave te trete te interesuar.

NENI 6 REGJIMI JURIDIK I SHOQERISE

Shoqeria "**Tirana Invest Albania TIA**" SH.P.K. udhëhiqet nga parimet e ekonomisë së tregut të lirë, me objektiv për të nxjerrë fitim. Aktiviteti i saj bazohet në statutin dhe në aktin e themelimit të shoqërisë, si dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi. Shoqëria ka personalitet juridik, i cili fillon që nga data e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Regjistrimit / Biznesit (QKR/B).

Palet caktojnë se për këto qëllime midis ortakeve dhe për shoqërinë si dhe për marrëdhëniet e saj me palë të treta pas fitimit të personalitetit juridik do të zbatohet vetëm legjislacioni Shqiptar në fuqi në rast se Ligji nr. 10428, datë 02.06.2011 "Për të ndërtuar ndërkombëtare Private" apo marrëveshjet ndërkombëtare të ratifikuara me ligj nuk parashikojnë ndryshe në mënyrë detyruese dhe urdheruese, në të kundërt legjislacioni shqiptar zgjidhet dhe aplikohet.

NENI 7 ORTAKET E SHOQERISE

Shoqëria "**Tirana Invest Albania TIA**" SH.P.K. krijohet dhe themelohet si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me dy ortak si më poshtë vijon:

- a) **Z. Fabio SINA** i biri i Mehmet dhe Myzejen lindur në Tiranë dhe me banim në Tiranë Bashkia Tiranë Njësia Administrative Nr. 10 Rruga "Bogdanëve", Nd. 19; H. 1; Ap. 2 i datelindjes 29.04.1972, i identifikuar nëpërmjet dokumentit të identifikimit dhe Nr. Personal: H20429069E, madhor dhe me zotësi të plate për të vepruar dhe me gjendje civile martuar.
- b) **Z. Ardian SINANI**, i biri i Rifat dhe Lutfije, lindur në Tiranë dhe me banim në Tiranë Bashkia Tiranë Njësia Administrative Nr. 4 Rruga "Selaudin ZORBA", i datelindjes 18.06.1981, i identifikuar nëpërmjet dokumentit të identifikimit dhe Nr. Personal: 110618151F, madhor dhe me zotësi të plate për të vepruar dhe me gjendje civile beqar.

Nëse shoqëria kthehet me ortak të vetëm, atëherë ortaku i vetëm detyrohet të regjistrojë këto fakt, sipas ligjit Nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit", të ndryshuar

NENI 8 KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Kohezgjatja e aktivitetit/veprimtarisë të shoqërisë "**Tirana Invest Albania TIA**" Sh.p.k. është e pakufizuar. Kohezgjatja e aktivitetit/veprimtarisë të shoqërisë fillon nga data e regjistrimit në regjistrin tregtar të Qendres Kombëtare të Regjistrimit (QKR) / Biznesit (OKB) dhe nëse kërkohet nga ligji pas marrjes së licencave përkatëse për ushtrimin e aktivitetit tregtar.

KREU II KAPITALI I SHOQERISE

NENI 9 KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali baze fillestar i shoqërisë "**Tirana Invest Albania TIA**" SH.P.K. është **10,000.00 (dhjetë mijë) leke** dhe teresish i paguar nga dy ortakët e shoqërisë sipas pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë. Kontributi i ortakeve të shoqërisë "**Tirana Invest Albania TIA**" SH.P.K. përben kapitalin themelues dhe të regjistruar të shoqërisë "**Tirana Invest Albania TIA**" SH.P.K. Kapitali i shoqërisë "**Tirana Invest Albania TIA**" SH.P.K. përbëhet nga 2 kuota, të cilat kanë vlerën dhe përfaqëson 100 % kapitalin e shoqërisë "**Tirana Invest Albania TIA**" SH.P.K. Të dyja kuotat kanë të drejtë dhe detyrime të plotë në shoqërinë "**Tirana Invest Albania TIA**" SH.P.K.

Kapitali i shoqërisë "**Tirana Invest Albania TIA**" SH.P.K. përbëhet nga 2 (një) kuota si më poshtë vijon:



- a) **Kuota I** e cila perfaqeson **51 (pesedhjet e nje) % me vlere 5100 leke** te kapitalit te shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA SH.P.K.** me te gjitha te drejtat dhe detyrimet ne pronesi / emer te **Z. Fabio SINA** i identifikuar si me siper.
- b) **Kuota II** e cila perfaqeson **49 (dyzet e nente) % me vlere 4900 leke** te kapitalit te shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.** me te gjitha te drejtat dhe detyrimet ne pronesi / emer te **Z. Ardian SINANI** identifikuar si me siper.

NENI 10 KONTRIBUTET NE KAPITALIN BAZE/ FILLESTAR TE SHOQERISE

Kapitali baze perbehet nga kontributi i ortakeve si me poshte vijon:

- a) **Z. Fabio SINA** kontribon me 51 % me vlere 5100 leke ne kapitalin e shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.** dhe ka / zoteron mete drejta dhe detyrime te plota Kuten I e cila perfaqeson 51 % te kapitalit te shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.**
- b) **Z. Ardian SINANI** kontribon me 49 % me vlere 4900 leke ne kapitalin e shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.** dhe ka / zoteron mete drejta dhe detyrime te plota Kuten II e cila perfaqeson 49 % te kapitalit te shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.**

Shoqeria mund te leshoje nje gertifikate, e cila provon zoterimin e kuotave te kapitalit nga ortaket e saj sipas dispozitave ligjore ne fuqi per kete qellim. Administratori dhe sipas nevojës mund te marri vertetim mbi statusin e kuotave te shoqerise prane Regjistrin te Barreve te Sigurimit (RBS) dhe/ose gdo institucion tjeter kompetent per kete qellim sipas dhe ne perputhje me ligjin ne fuqi per kete qellim. Çertifikata e leshuar ne emer te personit ose personave qe zoterojne kuotat ne kete shoqeri nuk mund te konsiderohet titull/leter me vlere dhe/ose te vendoset si garanci. Te gjithë pjesët qe formojne kapitalin themeltar, nenshkruhen, shlyhen plotesisht, nga ortaket e shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.**

NENI 11 TRANSFERIMI I PJESEVE TE KAPITALIT BAZE

Pjeset e kapitalit baze/kuotat, mund te transferohen lirisht ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi dhe me percaktimet e ketij statuti.

Kalimi i kuotave kushtezohet nga miratimi i Asamblese se Pergjithshme si dhe nga e drejta e parablerjes ne favor te ortakeve.

Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate, kontrata duhet te behet me shkrim sipas procedurave dhe dispozitave ligjore ne fuqi per kete qellim dhe me akt noterial.

Ne rastet e kalimit te kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit te titullit te pronesise mbi kuotat, si dhe kushtet e tjera te kalimit, perfshire momentin e pageses se gmimit, rregullohen nga kontrata.

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet shprehimisht ndryshe nga ligji apo kur palet bien dakord ne kontrate, vlefshmeria e kalimit te titullit te pronesise mbi kuotat nuk do te kushtezohet nga kryerja e formaliteteve te ndryshme me efekt deklarativ, perfshi ketu formalitetet e regjistrimit ose te publikimit te kontrates apo te kalimit te titullit.

Personi qe kalon kuotat dhe ai qe e fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes, nga gasti i kalimit te kuotave, deri ne gasteve e regjistrimit te kalimit, sipas pikes 2 te ketij neni.

Shoqeria regjistron kalimin e kuotes, sipas nenit 43 te ligjit nr. 9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" i ndryshuar.

Regjistrimi i kalimit te kuotave ka efekt deklarativ.

Me perjashtim te rasteve kur kjo eshte e ndaluar nga statuti, kuotat mund te pjesetohen per shkak te kalimit te tyre. Dispozitat e nenit 73 te ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe

shoqerite tregtare" i ndryshuar per kalimin e kuotave zbatohen edhe per kalimin e pjeseve te kuotave.

NENI 12 ABUZIMI I ORTAKEVE

Ortaket e shoqerise, qe kryejne nje ose me shume prej veprimeve te meposhtme, jane personalisht pergjegjes per detyrimet e shoqerise, mete gjitha pasurite e tyre:

- abuzojne me formen e shoqerise tregtare per arritjen e qellimeve te paligjshme;
- trajtojne pasurite e shoqerise tregtare si te ishin pasurite e tyre;
- nuk njoftojne ne kohe problemet e shoqerise (si, njoftimet mbi aftesin paguese te shoqerise ose te gjitha problemet e tjera qe rrezikojne ate, etj).

NENI 13 NDALIMI I KONKURRENCES DHE SEKRETI TREGTAR

Ortaket nuk mund te mbajne pozicione drejtuese apo te jene te punesuar ne shoqeri te tjera, qe ushtrojne veprimtari ne te njejtin sektor ekonomik me kete shoqeri ne territorin e Republikes se Shqiperise.

Ndalimi i permendur me siper mund te anulohet ne vijim te nje autorizimi te leshuar nga Asambleja e Pergjithshme me 3/4 e votave te ortakeve.

Nese nje nga ortaket dhunon ndalimin e konkurrences, shoqeria, ka te drejte:

- ta perjashtoje ate nga shoqeria apo ta shkarkoje nga detyra;
- te kerkoje nderprerjen e veprimtarise konkurruese;
- te ngreje padi per shperblimin e demit etj., sipas legjislacionit ne fuqi.

Te gjithhe personat e kesaj shoqerie, te cilet jane ne dijeni te sekretit tregtar te kesaj shoqerie jane personalisht pergjegjes per ruajtjen e tij ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Zbatueshmeria e percaktimeve te ketij neni eshte ne perpjestim te drejte dhe per aq sa lidhet me faktin e shoqerise me ortak te vetem.

NENI 14 SHKARKIM I ORTAKUT TE SHOQERISE

Ortaku / Ortaket mund te largohet/ largohen nga shoqeria " **Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.** nese ortaket / ortaku e tjere ose shoqeria kane kryer veprime ne dem te tij, nese eshte penguar te ushtroje te drejtat e tij, nese shoqeria i ka ngarkuar detyrime te paarsyeshme apo per shkaqe te tjera, qe e bejne te pamundur vazhdimin e ortakerise.

Ortaku qe kerkon largimin, duhet te njoftoje shoqerine me shkrim, si dhe te parashtroje shkaqet e largimit.

Administratori duhet te therrase Asamblene e Pergjithshme, pasi ka marre lajmerimin e thene me siper, per te vendosur nese kuota e ketij ortaku do te likujdohet, per shkak te largimit te tij nga shoqeria.

Ortaku ka te drejte te ngreje padi ne gjykate ndaj shoqerise per likuidimin e kuotes, si pasoje e largimit per shkaqe te arsyeshme, nese pas njoftimit te largimit Asambleja e Pergjithshme nuk mblidhet apo nuk njeht si te arsyeshme shkaqet e largimit dhe likuidimin e kuotes.

Ortaku qe kerkon largimin nga shoqeria, detyrohet ta demshperbleje shoqerine per demet e shkaktuara. Zbatueshmeria e ketij neni dote lidhet me kohen kur shoqeria dote kete me shume se nje ortak.

NENI 15 PERJASHTIMI I NJE ORTAKU

Sipas ligjit dhe ne baze te nje vendimi te zakonshem, Asambleja e Pergjithshme mund t'i kerkoje

gjykates perjashtimin e ortakut, nese ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve te statutit ose nese ekzistojne shkaqe te tjera te arsyeshme per kete perjashtim. Konsiderohen shkaqe te arsyeshme per perjashtimin e ortakut, sipas pikes 1 te ketij neni, por pa u kufizuar ne to, rastet kur ortakut:

- me dashje apo me pakujdesi te rende i shkakton deme shoqerise ose ortakeve te tjere;
- me dashje apo me pakujdesi te rende shkel statutin ose detyrimet e percaktuara me ligj;
- perfshihet ne veprime, te cilat e bejne te pamundur vazhdimin e marredhenieve midis shoqerise tregtare dhe ortakut, ose;
- me veprimet e tij demton ose pengon ndjeshem veprimtarine tregtare te shoqerise.

Shoqeria, ka te drejte ti kerkoje ortakut te perjashtuar, demshperblimin e demeve qe ka pasur nga veprimet qe kane shkakuar perjashtimin.

Ortakut ka te drejte t'i kerkoje shoqerise shperblimin e demit te pesuar, nese kerkesa per perjashtim nuk eshte e bazuar.

Ortakut nuk ka te drejte t'i kerkoje shoqerise likuidimin e kuotes, nese ai perjashtohet per shkaqe te arsyeshme, por, nese shoqeria ngre ndaj tij padi per shperblim demi, ortakut ka te drejte te kompensoje 9do shume, qe do te kishte te drejte ta perfitonte ne cilesine e likuidimit te kuotes, me demin e kerkuar nga shoqeria.

Zbatuesmeria e ketij neni do te lidhet me kohen kur shoqeria do te kete me shume se nje ortak.

NENI 16 SHPERNDARJA, KUFIZIM I SHPERNDARJES DHE CERTIFIKATA E AFTESISE PAGUESE

Asambleja e Pergjithshme e shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA** " SH.P.K. merr vendim per shperndarjen e fitimeve ne perputhje me percaktimet e ketij statuti dhe/ose ligjit ne fuqi.

Perfitimet e shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA** " SH.P.K. ndahen sipas bilanceve financiare te shoqerise. Shoqeria " **Tirana Invest Albania TIA** " SH.P.K. mund t'u shperndaje fitime, vetem nese pas pagimit te dividendit:

- aktivet e shoqerise mbulojne teresisht detyrimet e saj;
- Shoqeria ka aktive likuide te mjaftueshme per te shlyer detyrimet qe behen te kerkueshme brenda 12 muajve ne vazhdim.

Administratori pergjigjet ndaj shoqerise per vertetesine e certifikates se aftesise paguese sipas percaktimeve ligjore ne fuqi.

Ortakut, qe ka marre nga shoqeria dividende, pergjigjet personalisht ndaj shoqerise per kthimin e dividendit, qe ka shperndare kur nuk eshte leshuar certifikata e aftesise paguese, ose kur ka pasur dijeni ndaj paaftesise paguese te shoqerise

NENI 17 ANULUMI I KUOTAVE NGA SHOQERIA

Shoqeria " **Tirana Invest Albania TIA** " SH.P.K. ka te drejte per te anuluar nje kuote. Shkaqet si dhe procedurat e anullimit dhe likuidimit te kuotes parashikohen ne vendimi e marre nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve. Te drejtat e detyrimet, qe i rrjedhin ortakut nga zoterimi i kuotes, shuhen me anullimin e saj sipas pikes 2 te ketij neni.

KREU 111 - ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE TE SHOQERISE NENI 18 ORGANET E SHOQERISE

Organet e shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA** " SH.P.K. jane si vijon:

- **Asambleja e Pergjithshme;**
- **Adminstratori/et.**

Ky statut apo çdo vendim i shoqerise nuk mund te ndryshoje apo te kufizojte kompetencat qe ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar percakton per organet e shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA** " SH.P.K. percaktuar ne piken 1 te ketij neni.

Statuti, akti i themelimit apo vendimet e shoqerise nuk mund te ndryshojne apo te kufizojne kompetencat ligj ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar percakton per organet e shoqerise tregtare.

çdo veprim, qe ka per qellim ndryshimin apo kufizimin e kompetencave te organeve te shoqerise, te cilat nuk lejohen shprehimisht, sipas ketij ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar, nuk mund t'u kundrejtohen paleve te treta edhe nese jane bere publike ne statut apo sipas menyrave te parashikuara nga ligji Nr. 9723, date 3.5.2007, "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" i ndryshuar.

NENI 19 ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

1. Asambleja e Pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:
 - a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
 - b) ndryshimet e statutit;
 - c) transferimin e kuotave te shoqerise;
 - d) emerimin e shkarkimin e administratoreven si dhe caktimin e shperblimit te tij;
 - e) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
 - f) percaktimin e shperblimeve te likuiduesit dhe te eksperteve kontabel;
 - g) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
 - h) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
 - i) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
 - j) pjesetimin e kuotave dhe anullimin e tyre;
 - k) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
 - l) shperndarjen e fitimeve;
 - m) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
 - n) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;
2. Asambleja e Pergjithshme merr vendime per ceshtjet e percaktuara ne shkronjat "h" dhe "i" te pikes 1 te ketij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit te dokumenteve perkates.
3. Te gjitha vendimet e marra nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve regjistrohen ne nje regjister te vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen.
4. Duhet regjistruar ne ve9anti, por pa u kufizuar ne to, vendimet per:
 - a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
 - b) shperndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
 - c) investime;
 - d) vendimet per riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.
5. Vendimet e paregjistruara ne regjistrin e vendimeve jane absolutisht te pavlefshme.
6. Shoqeria nuk mund t'i kundrejtoje pavlefshmerine te tretit, qe ka fituar te drejta ne mirebesim, perveç rastit kur shoqeria provon se i treti ka pasur dijeni per pavlefshmerine, apo ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te mos kishte pasur dijeni per te.

NENI 20 MBLEDHJA E ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mbledhet ne rastet e percaktuara nga ligj Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar, nga ligje te tjera ose nga dispozitat e statutit dhe sa here qe mbledhja eshte e nevojshme per te mbrojtur interesat e shoqerise.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve thirret nga administratori/et apo ortaket e percaktuar sipas nenit 84 te ketij ligjit Nr. 9901, data 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar.

Mbledhja e Asambles se Pergjithshme te Ortakeve thirret te pakten nje here ne vit.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve thirret nese, sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve thirret kur shoqeria propozon te shese apo te disponoje aktivet e shoqerise te cilat kane nje vlere me te larte se 5 per qind te aseteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve thirret kur shoqeria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vlere mete larte se 5 per qind te aseteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

NENI 21 MENYRA E THIRRJES SE ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Asambleja e Pergjithshme thirret nga Administratori dhe/ose nga ortakut/ortaket nepermjet nje njoftimi me shkrese ose me njoftim nepermjet postes elektronike.

Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjitha ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur Asambleja e Pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjitha ortaket jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht parregullise.

NENI 22 KERKESA NGA ORTAKET E PAKICES

Ortaket, te cilet perfaqesojne te pakten 5 per qind te totalit te votave ne Asamblene e Pergjithshme te shoqerise, mund t'i drejtojne administratoreve nje kerkese me shkrim, perfshire posten elektronike, per te thirrur Asamblene e Pergjithshme dhe/ose perfshirjen e 9eshtjeve te posaqme ne rendin e dites. Kerkesa duhet te permbaje arsyet, objektivat dhe 9eshtjet, per te cilat asambleja duhet te marre nje vendim.

Nese, ne kundertshtim me piken 1 te ketij neni, Asambleja e Pergjithshme nuk thirret, ose ceshtja e kerkuar prej ketyre nuk futet ne rendin e dites, secili prej ortakeve, qe kane bere kerkesen, ka te drejte: te ngreje padi ne gjykate, per te deklaruar shkeljen e detyrimit te besnikerise, nese administratoret nuk permbushin kerkesat e ortakeve brenda 15 diteve; t'i kerkoje shoqerise blerjen e kuotave, te zoteruara prej tyre.

Ne rastet kur rendi i dites ndryshohet, sipas parashikimeve te pikave 1 e 2 te ketij neni dhe thirrja i eshte njoftuar ortakeve, administratoret njoftojne perseri rendin e dites.

NENI 23 PERFAQESIMI NE ASAMBLENE E PERGJITHSHME

Ortaku mund te perfaqesohet ne Asamblene e Pergjithshme, ne baze te nje autorizimi me shkrim nga nje ortak tjetër apo nga nje person i trete.

Administratoret e shoqerise nuk mund te veprojne si perfaqesues te ortakeve ne Asamblene e Pergjithshme. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te Asamblese se Pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

Autorizimi jepet ne forme shkresore vetem per nje mbledhje te asamblese se pergjithshme dhe eshte i vlefshem edhe per mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

NENI 24 KUORUMI

1. Ne rastin kur Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne **shumice te kualifikuar**, sipas nenit 25 te ketij statuti, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve nenit 26 te ketij statuti.
2. Ne rastin kur Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne nje **shumice te zakonshme**, sipas nenit 25 te ketij statuti, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30 per qind te kuotave jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve nenit 26 te ketij statuti.
3. Nese Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur ne piken 1 dhe/ose piken 2 te ketij neni, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mblidhet perseri jo me vane se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Derisa shoqeria te jete me nje ortak keto vendime merren nga ortaku i vetem sipas dispozitave te ketij statuti, si dhe sipas kerkesave ligjore ne fuqi.

NENI 25 MARRJA E VENDIMEVE

1. Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve vendos me tri te katertat e votave te ortakeve pjesemarrres (**shumica e kualifikuar**) per ceshtjet e percaktuara ne nenin 19, shkronja "b", shkronja "i", shkronja "l", si dhe shkronja "m".
2. Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar ose ne kete statut per ceshtjet e tjera te ndryshme nga ato te caktuara ne piken 1 te ketij neni e te renditura ne nenin 19 te ketij statuti, Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesemarrres.
3. Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne kete ligj, vlefshmeria e vendimeve, qe percaktojne detyrime shtese mbi ortaket, apo vendimet qe kufizojne te drejtat e tyre, te parashikuara ne kete ligj ose ne statut, kushtezohet nga miratimi i ortakut perkates.
4. Percaktimet e pikes 1 deri tek pika 3 e ketij neni do te zbatohen kur shoqeria te behet me me shume se nje ortak dhe deriatehere vendimet merren nga ortaku i vetem.

NENI 26 E DREJTA E VOTES

çdo kuote jep te drejten e nje vote.

çdo ortak ka te drejte vote ne perpjestim me vleren nominale te kuotes se tij.

Lejohet pjesemarrja ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve me mjete te ndryshme komunikimi, perfshire mjetet elektronike, me kusht qe te garantohet identifikimi i ortakeve.

Mjetet elektronike perfshijne, por pa u kufizuar ne to:

- transmetimin e mbledhjes se asamblese se pergjithshme ne kohe reale;
- komunikimin e ndersjelle ne kohe reale, i cili u mundeson ortakeve te shprehen per mbledhjen e asamblese se pergjithshme nga nje vendndodhje tjeter;
- mekanizma, qe mundesojne procesin e votimit, perpara apo gjate mbajtjes se mbledhjes se asamblese se pergjithshme, pa qene nevoja te caktohet nje perfaqesue autorizuar, per te marre pjese fizikisht ne mbledhje.

Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese Asambleja e Pergjithshme merr vendim per:

- vleresimin e veprimtarise se tij;
- shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij;
- ngritjen e nje padie ndaj tij nga shoqeria;
- dhenien ose jo te perfitimeve te reja.

Kur ortaku perfaqesohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, te cilin perfaqeson.

Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe ne statut, cdo ortak ka te drejta vote ne perpjesetim me vleren nominale te kuotes se tij.

Bashkezoteruesit e nje kuote ushtrojne te drejtat e votes bashkerisht, sipas nenit 72 te ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar

NENI 27 PROCESVERBALI I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Te gjitha vendimet e Asamblese se Pergjithshme duhet te regjistrohen ne procesverbal me numer dhe date dhe/ose ne format elektronik, kur shoqeria te behet me me shume se nje ortak.

Administratori pergjigjet per ruajtjen e kopjeve te procesverbaleve te mbledhjeve te Asamblese se Pergjithshme.

Procesverbali duhet te permbaje daten e vendin e mbledhjes, rendin e dites, emrin e kryetarit e te mbajtesit te procesverbalit, rezultatet e votimit. Procesverbalit i bashkelidhet edhe lista e pjesemarresve, si edhe akti i thirrjes se Asamblese se Pergjithshme.

Procesverbali i mbledhjes nenshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtesi i procesverbalit.

NENI 28 ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Shoqeria " **Tirana Invest Albania TIA** " SH.P.K. administrohet nga administratori: **Z. Ardian SINANI** i biri i Rifat dhe Lutfije, lindur ne Tirane dhe me banim ne Tirane Bashkia Tirane Njesia Administrative Nr. 4 Rruga "Selaudin ZORBA", i datelindjes 18.06.1981, i identifikuar nepermjet dokumentit te identifikimit dhe Nr. Personal: 110618151F, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar dhe me gjendje civile beqar.

Ky emerim ne kete post behet i plote, me deshire dhe me vullnet te lire, nen pergjesin e ortakeve themelues dhe pa asnje verejtje apo pretendim nga ortaket themelues.

Shoqeria mund te kete me shume se nje administrator kur vendoset nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve te shoqerise " **Tirana Invest Albania TIA** " SH.P.K. dhe regjistrohet si i tille prane QKB. Shperblimi i administratorit duhet te jete i pershtatshem dhe ne perputhje me detyrat e administratoreve dhe gjendjen financiare te shoqerise.

Nese shoqeria eshte ne veshitresi financiare, Ortaku i vetem ose Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mund te vendose reduktimin e shperblimit te administratoreve ne masen e pershtatshme. Shoqeria " **Tirana Invest Albania TIA** " SH.P.K. dhe pas krijimit te saj dhe fitimit te personalitetit juridike shperblim administratorin e saj te zgjedhur me nje page mujore bruto prej 40.000 (dyzete mije) lek. Kontrata e Punes se Administratorit rregullohet sipas legjislacionit Shqiptar ne fuqi per kete qellim.

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mund te shkarkoje administratorin ne çdo kohe me shumice te zakonshme.

Afati i emerimit, i cili caktohet ne statut, nuk mund te jete me i gjate se 5 vjet, me te drejte ripertesitjeje, me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose te pushimit te papritur.

Administratori emerohet ne kete detyre per nje periudhe kohore 5 (pese) vjecare me te drejte rizgjedhje. Kontrata e punes se administratorit dhe kur administratori eshte i ndryshem nga ortak i vetem i shoqerise duhet te miratohet nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve.

Administratori ka te drejta dhe detyrime si me poshte citohet ne perputhje me ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" dhe me kete akt themelimi dhe/ose statut:

- a) kryen te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga asambleja e pergjithshme;
- b) perfaqeson shoqerine tregtare
- c) kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;
- d) pergatit dhe nenshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente perpara asamblese se pergjithshme per miratim;
- e) krijojn nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;
- f) kryejn regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqerise, si9 parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;
- g) raportojn perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posa9me me rendesi te ve9ante per veprimtarine e shoqerise tregtare;
- h) kryerjen e detyrave te tjera qe i caktohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve.
- i) Te informoje Asamblene e Pergjithshme mbi ndryshimet ligjore qe kane lidhje me aktivitetin tregtare te shoqerise si dhe me aktet baze te shoqerise ti till si por jo vetem statuti si dhe akti i themelimit.
- j) Te propozoje permiresime dhe/ose pershtatje me legjislacionin shqiptare ne fuqi te aktit te themelimit si dhe te statutit te shoqerise.

Administratori, gjate kryerjes se detyrave, pergjigjet ndaj shoqerise per çdo veprim ose mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e shoqerise tregtare, me perjashtim te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perkatese, veprimi ose mosveprimi eshte kryer ne mirebesim.

Administratori eshte pergjegjes kundrjet shoqerise ose te treteve, si per shkelje te ligjit, ashtu edhe per shkelje te stautit ose per faje te kryera gjate administrimit te tij.

Administratori mund te heqe dore ne cdo kohe nga detyra e tij, nepermjet nje njoftimi me shkrim drejtuar Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve. Administratori, qe jep doreheqjen, duke pasur parasysh rrethanat e veprimtarise se shoqerise, eshte gjithashtu i detyruar te therrase Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve per emerimin e administratorit te ri, perpara dates ne te cilen doreheqja te hyje ne fuqi.

Nese Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve nuk vendos emerimin e administratorit te ri ne daten e percaktuar ne thirrjen e kryer nga administratori i dorehequr, atehere administratori i njofton me shkrim doreheqjen Qendres Kombetare te Regjistrimit, se bashku me kopjen e thirrjes se mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme re Ortakeve dhe Qendra Kombetare e Regjistrimit regjistron largimin e administratorit, sipas procedurave te ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", te ndryshuar.

Doreheqja e administratorit nuk cenon padite e shoqerise per shkelje te detyrimit te besnikerise qe administratori ka ndaj saj, sipas ketij ligji.

Emerimi i administratorit/reve te ri/rinje, hyn ne fuqi ne daten e percaktuar sipas aktit te emerimit, u kundrejtohet paleve te treta sipas percaktimeve te nenit 12 te ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar.

NENI 29 PERFAQESIMI I SHOQERISE

Kufizimet e targave te perfaqesimit te administratorit/eve i kundrejtohen paleve te treta, ne perputhje me dispozitat e nenit 12 te ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerise tregtare" i ndryshuar.

Administratoriet, qe perfaqesojne bashkerisht shoqerine tregtare, mund te autorizojne disa prej tyre per kryerjen e disa veprimeve te caktuara apo per kryerjen e disa kategorive te caktuara veprimesh.

Perfaqesimi ligjor i shoqerise (i drejteperdrejte ose i deleguar me autorizim) eshte i vlefshem per 9do veprim gjyqesor apo jashtegjyqesor.

Veprimet e kryera nga perfaqesuesi ligjor i shoqerise (i drejteperdrejte ose i deleguar me autorizim) jane te detyrueshme per shoqerine edhe nese keto tejkalojne objektin e saj, me perjashtim te rastit kur keto veprime shkojne pertej tagrave te perfaqesimit qe u jep ligji apo lejon t'u jepen perfaqesuesve.

Keto veprime nuk jane detyruese per shoqerine nese shoqeria provon se i treti ka pasur dijeni se akti tejkalon objektin e saj, apo ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te mos kishte pasur dijeni per te. Publikimi nepermjet ndryshimit te statutit nuk perben prove te mjaftueshme per dijenine e te treteve, nese ky ndryshim eshte bere publik ne menyre te ndryshme nga ato te parashikuara nga ligji per Qendren Kombetare te Regjistrimit.

Njoftimet e drejtuara secilit prej administratoreve jane te vlefshme e detyruese per shoqerine.

Tagrat e perfaqesimit te administratoreve dhe cdo ndryshim i tyre njoftohen per regjistrim prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

Te gjitha shkresat, formularet e urdhrave apo 9do dokument tjeter korrespondence, nxjerre nga shoqeria, deget apo zyrat e perfaqesimit, nepermjet perdorimit te letres ose mjeteve elektronike, te cilat u drejtohen paleve te treta, duhet te permbajne te dhenat e meposhtme:

- numrin unik te identifikimit;
- formen ligjore te shoqerise;
- vendndodhjen e selise se regjistruar dhe te zyres qendrore te saj;
- te dhena nese shoqeria eshte ne likuidim.

Nese shoqeria ka faqe interneti, keto te dhena duhet te pasqyrohen aty.

NENI 30 DETYRIMI I BESNIKERISE DHE PERGJEGJESIA

Pervec sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergjithshme te detyrimit te besnikerise, sipas neneve 28 dhe 29 te ketij statuti, administratori/et detyrohet/n:

- te kryejne detyrat te percaktuara ne ligj ose ne statut ne mirebesim e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi, duke i kushtuar vemendje te veqante ndikimit te veprimtarise se shoqerise ne mjedis;
- te ushtrojne kompetencat qe u njihen ne ligj ose ne statut vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne keto dispozita;
- te vleresojne me pergjegjesi 9eshtjet, per te cilat merret vendim;
- te parandalojne dhe menjanojne rastet e konfliktit, prezent apo te mundshem, te interesave personale me ata te shoqerise;
- te garantojne miratimin e marreveshjeve sipas dispozitave te pikes 3 te nenit 13 te ketij ligji;
- te ushtrojne detyrat e tyre me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshem.

Administratori/et, gjate kryerjes se detyrave te tyre, pergjigjen ndaj shoqerise per 9do veprim ose mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e shoqerise tregtare, me perjashtim

te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perkatese, veprimi ose mosveprimi eshte kryer ne mirebesim.

Nese administratori/et veprojne ne kundersiztim me detyrat dhe shkelin standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 te ketij neni, jane te detyruar t'i demshperblejne shoqerise demet, qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojne cdo fitim personal qe ata apo personat e lidhur me ta kane realizuar nga keto veprime te parregullta.

Administratoret kane barren e proves per te vertetuar kryerjen e detyrave te tyre ne menyre te rregullt e sipas standardeve te kerkuara.

Kur shkelja eshte kryer nga me shume se nje administrator, ata pergjigjen ndaj shoqerise ne menyre solidare.

Ne menyre te vecante, par pa u kufizuar ne to, administratoret jane te detyruar t'i demshperblejne shoqerise demet e shkaktuara, nese, ne kundersiztim me dispozitat e ketij ligji, kryejne veprimet e meposhtme: u kthejne ortakeve kontributet u paguajne ortakeve interesa apo dividende; u shperndajne aktivet shoqerise; lejojne qe shoqeria te vazhdoje veprimtarine tregtare, kur, ne baze te gjendjes financiare, duhej te parashikohej qe shoqeria nuk do te kishte aftesi paguese per te shlyer detyrimet; japin kredi.

Asambleja e Pergjithshme dhe sipas percaktimve ligjore dhe/ose sipas ketij statuti mund te ngreje padi perpara Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane dhe/ose gjykates kompetente per shfuqizimin e vendimeve te administratorit si pasoje e shkeljeve te renda te ligjit dhe/ose dispozitave te ketij statuti dhe/ose padi te tjera qe parashikon ligji ne fuqi.

Ortaket te cilet perfaqesojne te pakten 5 % te totalit te votave ne asamblene e shoqerise dhe/ose kreditoret e shoqerise te cilet pretendojne se shoqeria ka ndaj tyre detyrim ne nje vlere jo me te vogel se 5 % e kapitalit te shoqerise, mund ti kerkojne Asamblese se Shoqerise ngritjen e padise per shfuqizimin e vendimeve te administratorit, nese kjo kerkese nuk procedohet nga ky organ i shoqerise brenda 60 diteve nga njoftimi atehere kjo kerkese konsiderohet e rrezuar. Ne rast refuzimi te kerkeses dhe brenda 30 diteve ortaket apo kreditoret e shoqerise mund ta ngrene kete padi drejte per drejte ne Gjykaten e Rrethit Gjyqesor Tirane ose ne cdo gjykate kompetente.

KREU IV VITI FINANCAR DHE EKSPERTI NENI 31 VITI USHTRIMOR, LLOGARI VJETORE

Cdo vit ushtrimor fillon ne daten 1 Janar dhe mbaron ne 31 Dhjetor. Llogarite vjetore, inventari dhe te dhenat mbi levizjet financiare te vitit, raportet speciale te ndertuara nga administrator dhe ekspert kontabel, miratohen nga Asambleja e Pergjithshme.

Miratimi i dokumentave mbi aktivitetin vjetor kryhen brenda nje afati 6-mujore nga data e mbylljes se vitit ushtrimor.

Pas miratimit te llogarive vjetore dhe evidences se te ardhurave Asambleja e Pergjithshme vendos pjesen qe ju takon ortakeve ne formen e dividend ne te ardhura. Te ardhurat qe ndahen mes ortakeve ne baze te pjeseve ne kapitalin themeltar, perbehet nga fitimi i vitit ushtrimor.

NENI 32 EKSPERT KONTABEL I AUTORIZUAR

Ne rast nevojje ose nese e kerkon ligji, kontrolli i shoqerise kryhet nga eksperti kontabel autorizuar dhe zgjedhur sipas ligjit ne fuqi dhe statutit te kesaj shoqerie.

Eksperti kontabel emerohet gdo vit nga Asambleja e Pergjithshme e shoqerise.

Eksperti kontabel mund te shkarkohet me perpara se afati i emerimit te tij, sic; parashikohet ne piken dy te ketij neni nga Asambleja e Pergjithshme e shoqerise.

Eksperti kontabel eshte i detyruar te zbatoje dispozitat ligjore dhe/ ose rregulloret ne fuqi.

**KREU V PRISHJA, LIKUIDIMI DHE RIORGANIZIMI I SHOQERISE
NENI 33 SHKAQET E PRISHJES SE SHOQERISE**

1. Shoqeria prishet:
 - kur mbaron kohezgjatja, per te cilen eshte themeluar;
 - me perfundimin e procedurave te falimentimit apo ne rast te pamjaftueshmerise se pasurive per te mbuluar shpenzimet e procedures se falimentimit;
 - ne rast se objekti behet i pareali-zueshem per shkak te mosfunksionimit te vazhduar te organeve te shoqerise apo per shkaqe te tjera qe e bejne absolutisht te pamundur vazhdimin e veprimtarise tregtare;
 - ne rastet e pavlefshmerise se themelimit te shoqerise, te parashikuara nga neni 3/1 te ligjit "Per shoqerite tregtare" i ndryshuar;
 - ne raste te tjera, te parashikuara me ligj;
 - per cdo shkak tjeter te vendosur nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve.
2. Prishja e shoqerise, si pasoje e nje apo me shume prej shkaqeve te percaktuara ne shkronjat "a", "c", "d", "e" dhe "f", te pikes 1 te ketij neni, vendoset nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve me shumicen e cilesuar percaktuar ne kete statut.
3. Ne rast mosveprimi te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve per te vendosur prishjen, per shkaqet e percaktuara piken 2 te ketij neni, cdo person i interesuar mund ne cdo kohe t'i drejtohet gjykates kompetente per te konstatuar prishjen e shoqerise.
4. Pavaresisht nga parashikimet e siperpermendura, ekzistenca e nje a me shume shkaqeve, te parashikuara ne piken 2 te ketij neni nuk dote kete si pasoje prishjen e shoqerise dhe hapjen e procedurave te likuidimit, nese perpara vendimit gjyqesor te formes se prere, te permendur ne piken 3, te ketij neni, shkak i prishjes eshte korrigjuar, nese eshte e mundshme te korrigohet, dhe ky korrigjim eshte publikuar nga shoqeria ne regjistrin tregtar, sipas parashikimeve te ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", te ndryshuar.
5. Prishja e shoqerise, si pasoje e shkaqeve te parashikuara ne shkronjen "b" te pikes 1, te ketij neni, vendoset nga gjykata kompetente per procedurat e falimentimit, kur, ne perfundim te ketyre procedurave, te gjitha pasurite e shoqerise jane likuiduar per shlyerjen ne menyre kolektive te detyrimeve ndaj kreditorëve apo kur gjykata kompetente per procedurat e falimentimit vendos rrezimin e kerkeses per hapjen e procedures se falimentimit per shkak te pamjaftueshmerise se pasurise se shoqerise per te mbuluar shpenzimet e procedures se falimentimit.
6. Prishja e shoqerise si pasoje e shkaqeve te parashikuara ne shkronjen "c", te pikes 1, te ketij neni, vendoset nga gjykata kompetente, sipas parashikimeve te nenit 3/1 te ligjit nr. 9901/2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar.

Administratori/et regjistrojne prishjen e shoqerise prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, ne perputhje me nenin 43 te ligjit Nr. 9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit". Nese prishja e shoqerise behet me vendim gjykate, gjykata, ne perputhje me nenin 45 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" ia njofton vendimin Qendres Kombetare te Regjistrimeve per regjistrim.

NENI 34 LIKUJDIMI DHE FALIMENTIMI

Likuidimi i shoqerise behet sipas percaktimeve te ketij statutit dhe sipas dispozitave te ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar.



Falimentimi i shoqerise behet ne perputhje me percaktimet e ketij statuti, ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar, ligjit Nr. 8901, date 23.05.2002 "Per falimentimin" i ndryshuar, si dhe akteve nenligjore ne fuqi per kete qellim.

Me perjashtim te rasteve kur eshte nisur nje procedure falimentimi, prishja e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit ne gjendjen e aftesise paguese, sipas neneve 190 deri ne 205 te ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" i ndryshuar.

NENI 35 RIORGANIZIMI I SHOQERISE

Riorganizimi i shoqerise mund te kryhet vetem me vendim e Asamblese se Pergjithshme dhe ne perputhje me percaktimet e ketij statuti, si dhe me dispozitat ligjore ne fuqi per kete qellim.

NENI 37 MOSMARREVESHJET

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate ekzistences se shoqerise ose gjate kohes se likuidimit mes ortakëve, mes shoqerive dhe ortakëve fillimisht duhet te diskutohen per gjetjen e zgjidhjeve me mirekuptim. Per zgjidhjen me mirekuptim palet mund te hartojne nje akt- marreveshje midis tyre. Palet per zgjidhjen e mosmarreveshjeve mund ti drejtohen edhe 'Ndermjetesve Ligjore' te licencuar ne perputhje me ligjin ne fuqi. Ne rast se palet nuk gjejne zgjidhje per mosmarreveshjen e tyre sipas pikave te mesiperme atehere ato mund ti drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane per zgjidhjen e mosmarreveshjeve.

ORTAKET E SHOQERISE "Tirana Invest Albania TIA " SH.P.K.

Z.Ardian SINANI

NENSHKRIMI (ORTAK DHE ADMINISTRATORI)

Z. Fabio SINA

NENSHKRIMI (ORTAK)