

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L82212026N
2. Data e Regjistrimit	12/10/2018
3. Emri i Subjektit	COMFORT DEVELOPMENT
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	11/10/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/10/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Administrative Nr.5, Rruga e Kosovareve, Pallati Dolçka, Ap.1/2, 1019
8. Kapitali	10.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektimin, ndertimin, ristrukturimin dhe modernizimin e objekteve civile, industriale dhe të shërbimit. Realizimin dhe drejtimin e strukturave të tilla si hotel, bar, restorante vetëshërbimi, ofiçina, pjesë këmbimi, transporte detare dhe tokësore. Prodhimin dhe përdorimin e shitjeve të materialeve inerte, trajtim dhe përpunim i mbetjeve të çdo lloji dhe skarcitete të produkteve, hapjen e linjave të inerteve rikonstruksioneve të çdo lloji. Import, eksport, grumbullim dhe tregtim skrap. Aktivitet minierar: grumbullim dhe tregtimin, transport dhe ndërmjetesim për tregje të mineraleve. Shfrytëzimi dhe përpunim i lëndës drusore, grumbullim, përpunim dhe shitje qymyr druri. Ndërtim dhe montim të impianteve për prodhimin e energjisë nga burime të ndryshme, impiante elektrike për centrale dhe prodhim të transformatoreve, montim i linjave të tensionit të lartë dhe të ulët. Përdorimit të lëndëve plasese e shpërthyes. Çdo aktivitet të ligjshëm tregtar që lidhet me çfarëdo lloji pasurie të luajtshme dhe/ose të paluajtshme, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm në blerjen, shitjen, transferimin, ndërtimin, nen-kontraktimin, disponimin, posedimin, menaxhimin, marrjen apo dhenien me qira, leasing e pasurive të luajtshme

	<p>dhe/ose te paluajtshme, dhenien e perfitimin e çdo te drejte apo privilegji ne lidhje me keto pasuri. Te operoje ne sektorin e import, eksport,tregti me shumice e pakice e te te gjitha mallrave industriale, ushqimore, fruta-perime, blegtorale, pije te ndryshme alkoolike e jo alkoolike e freskuese, veshmbathje, materiale ndertimi, pjese kembimi automjete, makinerive, mobiljeve, bime medicinale, lende drusore, plastike duralumini, materiale metalike, elektrike, telefonike, metale e minerale, lende e pare, shufra, profile si dhe prodhime te tjera metalike te llojeve e tipave te ndryshem etj. Pllaka dhe pajisje hidraulike, lendeve te para per prodhimin e mobiljeve, makinerive per prodhimin dhe perpunimin e lendes drusore si dhe pjese kembimi per to, mobilieve dhe elementeve te tyre, lendeve te para e materialeve te ndertimit, duhan, cigare, konfeksione e tekstile , kepuce te çdo lloji, galanteri dhe artikuj lekure si dhe lende te pare per industrine e perpunimit te lekures, paisje kancelarie, artikujve te kozmetikes, dentare, optike, higjeno sanitare dhe paisje e vegla mjeksore te sherbimit human e veterinar. Plehra kimike e inorganike per bujqesine si dhe artikuj e lende te para per industrine kimike e ate organike. Aktivitet te ligjshem tregtar qe lidhet me import-eksport dhe tregtim te auto-veturave. Aktivitet te ligjshem tregtar qe lidhet me import-eksport dhe tregtim te produkteve kozmetike dhe farmaceutike. Aktivitetin e mbushjes se shisheve me uje dhe tregtimin e tyre. Kerkime te tregut, organizoje rrjete tregtare, nenshkruaje kontrata agjensie, te marre dhe te jape agjensi, komisione, perfaqesime dhe mandate. Shoqeria mund te kryeje per shoqerite me kuota ne pjesemarrje dhe te lidhura sherbime tekniko-administrative dhe koordinimi, sherbime promovimi dhe marketingu dhe çdo aktivitet per zgjidhjen e problemeve ne fushen administrative. Shoqeria mund te kryeje çdo operacion tregtar, operacione qe lidhen me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme dhe hipotekore qe lidhen me to, operacione financiare dhe kredimarrje, te jape garanci te treteve si edhe te kete pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsociume, te themeluara apo ne themelim e siper, qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin apo gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise, te kryeje aktivitete publikimi dhe reklamimi. Per me teper, Shoqeria mund te kryeje çdo aktivitet tjeter i cili nuk eshte i ndaluar nga legjislacioni ne fuqi.</p>	
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Alban Efthimi Nga: 11/10/2018      Deri: 11/10/2023	

11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	AndiEfthimi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 500,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Ortakët	AlbanEfthimi	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 9.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	90,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Ortakët	OlsiEfthimi	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 500,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	5,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: COMFORT DEVELOPMENT E-Mail: info@texasdev.eu Telefon: 0682050232	
17. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-972012-10-18

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
--------	--

regjistrimit 20/05/2019	Numri i ceshtjes: CN-199629-05-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës së administratorëve të shoqërisë, datë 09.05.2019, ku është kërkuar: Pezullimi i aktivitetit të shoqërisë nga data 09.05.2019– Pa afat. Statusit ishte ("Aktiv") u be ("Pezulluar")  <u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>
08/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-532777-06-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve, datë 12.06.2020, ku është vendosur: Miratimi i shitjes së 10% të kuotave të shoqërisë. Depozitimi i kontratës së shitjes së kuotave Nr.1373 Rep., Nr.385 Kol., datë 12.06.2020, nëpërmjet së cilës janë transferuar 10 % të kuotave nga pala shitëse: Z. Altin Premti tek pala blerëse Z. Alban Efthimi. Numri i Aksioneve ishte "5,00" u be "4,00" Vlera e Aksionit ishte "2.000,00" u be "2.500,00"  <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është larguar ortaku: ("Altin Premti") Kane ndryshuar te dhenat per ("Alban Efthimi") , Vlera e Kontributit ishte ("3.000,00") u be ("4.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Alban Efthimi") , Përqindja e Kapitalit ishte ("30,00") u be ("40,00")  <u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a>
06/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-536440-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2018  <u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">pagesa e 15000 leke penalitetit te voneses.pdf</a> <a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar (2) (1).xlsx</a> <a href="#">shenimet shpjeguese 2018 comfort development.pdf</a> <a href="#">Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1).xlsx</a>

	<a href="#">vendim ortaku shpernd.fitimit 2018.pdf</a>
24/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-555956-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar (5).xlsx</a>  <a href="#">comfort vendimi ortakeve per v.2019.pdf</a>  <a href="#">Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (3).xlsx</a>  <a href="#">shenime shpjeguese v.2019 comfort development.pdf</a></p>
12/02/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-658743-02-21</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 10.02.2021 ku është vendosur për Aktivizimin e Aktivitetit.</p> <p><u>Statusit</u> ishte ("Pezulluar") u be ("Aktiv")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Kerkesa per heqje nga statusi i "pezulluar"</a></p>
12/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-737617-07-21</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 25.06.2021, ku eshte vendosur miratimi i transferimit te kuotave dhe largimi i njerit prej administratorit te shoqerise. Depozitim i kontrates se transferimit te kuotave date 25.06.2021, per transferim te kuotave te kapitalit me ane te shitblerjes. Depozitimi i statutit te shoqerise date 25.06.2021.</p> <p><u>Numri i Aksioneve</u> ishte "4,00" u be "3,00"</p> <p><u>Vlera e Aksionit</u> ishte "2.500,00" u be "3.333,33"</p> <p><u>Objekti</u> ishte ("Projektimin, ndertimin, ristrukturimin dhe modernizimin e objekteve civile, industriale dhe te sherbimit. Realizimin dhe drejtimin e strukturave te tilla si hotel, bar,restorante vetesherbime, ofiçina,pjese kembimi,transporte detare dhe tokesore. Prodhimin dhe perdorimin e shitjeve te materialeve inerte, trajtim dhe perpunim i mbetjeve te çdo lloji dhe skarcitete te produkteve, hapjen e linjave te inerteve rikonstruksioneve te çdo lloji. Import, eksport, grumbullim dhe tregtim skrapi. Aktivitet minerar:grumbullim dhe tregjetimin, transport dhe ndermjetesim per tregje te mineraleve. Shfrytëzimi dhe perpunim i lendes drusore, grumbullim,perpunim dhe shitje qymyr druri. Ndertim dhe montim te impianteve per prodhimin e energjise nga burime te ndryshme, impiante elektrike per centrale dhe prodhim te transformatoreve, montim i linjave te tensionit te larte dhe te ulet. Perdorimit te lendeve plasese e shperthyes. Çdo aktivitet te ligjshem tregtar qe lidhet me çfaredolloj pasurie te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, duke perfshire por pa u kufizuar vetem ne blerjen, shitjen, transferimin, ndertimin, nen-kontraktimin, disponimin, posedimin, menaxhimin, marrjen apo dhenien me qira, leasing e pasurive te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, dhenien e perfitimin e çdo te drejte apo privilegji ne lidhje me keto pasuri. Te operoje ne sektorin e import, eksport,tregti me shumice e pakice e te te gjitha mallrave industriale, ushqimore, fruta-perime, blegtorale, pije te ndryshme</p>

*alkoolike e jo alkoolike e freskuese, veshmbathje, materiale ndertimi, pjese kembimi automjete, makinerive, mobiljeve, bime medicinale, lende drusore, plastike duralumini, materiale metalike, elektrike, telefonike, metale e minerale, lende e pare, shufra, profile si dhe prodhime te tjera metalike te llojeve e tipave te ndryshem etj. Pllaka dhe pajisje hidraulike, lendeve te para per prodhimin e mobiljeve, makinerive per prodhimin dhe perpunimin e lendes drusore si dhe pjese kembimi per to, mobilieve dhe elementeve te tyre, lendeve te para e materialeve te ndertimit, duhan, cigare, konfeksione e tekstile , kepuce te çdo lloji, galanteri dhe artikuj lekure si dhe lende te pare per industrine e perpunimit te lekures, paisje kancelarie, artikujve te kozmetikes, dentare, optike, higjeno sanitare dhe paisje e vegla mjeksore te sherbimit human e veterinar. Plehra kimike e inorganike per bujqesine si dhe artikuj e lende te para per industrine kimike e ate organike. Aktivitetet ligjshem tregtar qe lidhet me import-eksport dhe tregtim te auto-veturave. Aktivitetet ligjshem tregtar qe lidhet me import-eksport dhe tregtim te produkteve kozmetike dhe farmaceutike. Aktivitetin e mbushjes se shisheve me uje dhe tregtimin e tyre. Kerkime te tregut, organizoje rrjete tregtare, nenshkruaje kontrata agjensie, te marre dhe te jape agjensi, komisione, perfaqesime dhe mandate. Shoqeria mund te kryeje per shoqerite me kuota ne pjesemarrje dhe te lidhura sherbime tekniko-administrative dhe koordinimi, sherbime promovimi dhe marketingu dhe çdo aktivitet per zgjidhjen e problemeve ne fushen administrative. Shoqeria mund te kryeje çdo operacion tregtar, operacione qe lidhen me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme dhe hipotekore qe lidhen me to, operacione financiare dhe kredimarrje, te jape garanci te treteve si edhe te kete pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsociume, te themeluara apo ne themelim e siper, qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin apo gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise, te kryeje aktivite publikimi dhe reklamimi. ") u be*

**("Projektimin, ndertimin, ristrukturimin dhe modernizimin e objekteve civile, industriale dhe te sherbimit. Realizimin dhe drejtimin e strukturave te tilla si hotel, bar,restorante vetesherbime,oficina,pjese kembimi,transporte detare dhe tokesore. Prodhimin dhe perdorimin e shitjeve te materialeve inerte, trajtim dhe perpunim i mbetjeve te çdo lloji dhe skarcitete te produkteve, hapjen e linjave te inerteve rikonstruksioneve te çdo lloji. Import, eksport, grumbullim dhe tregtim skrapit. Aktivitet minerar:grumbullim dhe tregtimin, transport dhe ndermjetesim per tregje te mineraleve. Shfrytezimi dhe perpunim i lendes drusore, grumbullim,perpunim dhe shitje qymyr druri. Ndertim dhe montim te impianteve per prodhimin e energjise nga burime te ndryshme, impiante elektrike per centrale dhe prodhim te transformatoreve, montim i linjave te tensionit te larte dhe te ulet. Perdorimit te lendeve plasese e shperthyes. Çdo aktivitetet ligjshem tregtar qe lidhet me çfaredolloj pasurie te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, duke perfshire por pa u kufizuar vetem ne blerjen, shitjen, transferimin, ndertimin, nen-kontraktimin, disponimin, posedimin, menaxhimin, marrjen apo dhenien me qira, leasing e pasurive te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, dhenien e perfitimin e çdo te drejte apo privilegji ne lidhje me keto pasuri. Te operoje ne sektorin e import, eksport,tregti me shumice e pakice e te te gjitha mallrave industriale, ushqimore, fruta-perime, blegtorale, pije te ndryshme alkoolike e jo alkoolike e freskuese, veshmbathje, materiale ndertimi, pjese kembimi automjete, makinerive, mobiljeve, bime medicinale, lende drusore, plastike duralumini, materiale metalike, elektrike, telefonike, metale e minerale, lende e pare, shufra, profile si dhe prodhime te tjera metalike te llojeve e tipave te ndryshem etj.**



	<p><b>Pllaka dhe pajisje hidraulike, lendeve te para per prodhimin e mobiljeve, makinerive per prodhimin dhe perpunimin e lendes drusore si dhe pjese kembimi per to, mobilieve dhe elementeve te tyre, lendeve te para e materialeve te ndertimit, duhan, cigare, konfeksione e tekstile , kepuce te çdo lloji, galanteri dhe artikuj lekure si dhe lende te pare per industrine e perpunimit te lekures, paisje kancelarie, artikujve te kozmetikës, dentare, optike, higjeno sanitare dhe paisje e vegla mjeksore te sherbimit human e veterinar. Plehra kimike e inorganike per bujqesine si dhe artikuj e lende te para per industrine kimike e ate organike. Aktivitet te ligjshem tregtar qe lidhet me import-eksport dhe tregtim te auto-veturave. Aktivitet te ligjshem tregtar qe lidhet me import-eksport dhe tregtim te produkteve kozmetike dhe farmaceutike. Aktivitetin e mbushjes se shisheve me uje dhe tregtimin e tyre. Kerkime te tregut, organizoje rrjete tregtare, nenshkruaje kontrata agjensie, te marre dhe te jape agjensi, komisione, perfaqesime dhe mandate. Shoqeria mund te kryeje per shoqerite me kuota ne pjesemarrje dhe te lidhura sherbime tekniko-administrative dhe koordinimi, sherbime promovimi dhe marketingu dhe çdo aktivitet per zgjidhjen e problemeve ne fushen administrative. Shoqeria mund te kryeje çdo operacion tregtar, operacione qe lidhen me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme dhe hipotekore qe lidhen me to, operacione financiare dhe kredimarrje, te jape garanci te treteve si edhe te kete pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsociume, te themeluara apo ne themelim e siper, qe kane objekt te njejte ose te ngjashem me te vetin apo gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise, te kryeje aktivite publikimi dhe reklamimi. Per me teper, Shoqeria mund te kryeje çdo aktivitet tjeter i cili nuk eshte i ndaluar nga legjislacioni ne fuqi. ")</b></p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u>  eshte larguar ortaku: ("Andon Dhima")  Kane ndryshuar te dhenat per ("Alban Efthimi") , Vlera e Kontributit  ishte ("4.000,00") u be ("9.000,00")  Kane ndryshuar te dhenat per ("Alban Efthimi") , Përqindja e Kapitalit  ishte ("40,00") u be ("90,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u>  eshte larguar administratori: ("Andon Dhima")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</a>  <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a>  <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a></p>
21/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-746843-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 19.07.2021 ku eshte vendosur: Ndryshim i adreses kryesore.

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u>          eshte Shtuar Adresa: "<b>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</b>  <b>Njesia Administrative Nr.5, Rruga e Kosovareve, Pallati Dolçka, Ap.1/2, 1019;</b> "          eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE;</i> <i>Rruga</i>  <i>"Muhamet Gjollësha, Pallati AN.NIK, Prane Stadiumit "DINAMO", Kati 8, Ap 28;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
17/09/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-785928-09-21          Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Vendimit dt.15.09.2021, për ndryshimin e adresës e-mail.  <u>E-Mail</u> ishte ("<i>andondhima@yahoo.com</i>") u be ("<i>info@texasdev.eu</i>")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>
22/09/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-787944-09-21          Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit dt.20.09.2021 per ndryshimin e te dhenave vullnetare.  <u>Telefon</u> ishte ("<i>0682052755</i>") u be ("<i>0682050232</i>")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u>  <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a>  <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a>  <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a></p>

Data: 09/12/2022

\_\_\_\_\_  
 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
 (i nëpunësit të sportelit)