

TAKSA E PULLES
U PAGUA



A2022014280034532844

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË “Giam Konstruksion” shpk)

Sot, më datë 09.02.2022 para meje Noter OSMAN RROSHI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Kavaje, Rruga Jurgen Trade, Kavaje, u paraqit personalisht:

SHITESI: Z. KID KAZAZI, i datëlindjes 25.07.1995, lindur ne Kavjaë, dhe banues ne Kavajë, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar nepermjet dokumentit identifikues me Nr. personal J50725112F.

DHËNËS PËLQIMI:ZNJ. ENXHI LEMETI, e datëlindjes 24.11.1996, lindur në Kavajë dhe banuese në Kavajë, shtetase shqiptare, madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar nëpërmjet dokumentit identifikues me Nr. personal J66124037U, në cilësinë e bashkëshortes të shitësit.

BLERESIT:

OSMAN KOKOSHI, me datëlindje 27.05.1969, lindur ne Kavjaë dhe banues ne Kavajë, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar nëpërmjet dokumentit identifikues me nr personal G90527037M.

Albin Çela, me datëlindje 16.07.1973, lindur në Elbasan dhe banues në Kavajë, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar nëpërmjet dokumentit identifikues me Nr.Personal H30716012T.

BAZA LIGJORE: Nenet 705 e vijues të Kodit Civil.

Palët me vullnetin e tyre të lirë, të plotë dhe në mirëkuptim të ndërsjelltë, më kërkuan redaktimin e kësaj kontrate, në kushtet dhe me të dhënat e mëposhtme:

TË DHËNA PARAPRAKE:

- I. Z. Kid Kazazi është ortak i vetem me 100% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë “**Giam Konstruksion**” shpk me NUIS L73106801V (*që këtu edhe ‘shoqëria’*). Është rënë dakort të bëhet shitja e 100% te kuotave qe Z.Kid Kazazi ka te Shoqëria “**Giam Konstruksion**” shpk te bleresit Z. Osman Kokoshi dhe Albin Çela, konkretisht:
 - a. Z. Osman Kokoshi blerës i 50% të kutoave të Shoqërisë.
 - b. Z. Albin Çela blerës i 50% të kuotave të Shoqërisë.
- II. Bleresit behen ortak të shoqerise me 100% te kuotave, sipas përqindjeve konkrete këtu më lart.
- III. Në bazë të udhëzimit nr. 2007/1, datë 2.3.2010, të Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës është kërkuar informacion nga noteri sipas njoftimit D pranë Regjistrimit të Barrëve Siguruese dhe nga përgjigjja e dhënë nga RBS, rezulton se mbi kuotat e kapitalit themeltar të shoqërisë “**Giam Konstruksion**” shpk nuk rezulton asnjë barrë siguruese.

NENI 1

Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja e kuotave të individualizuara nga shitesi te bleresit kundrejt çmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate.

NENI 2

Çmimi



A2022014280034532844

- 2.1.** Shitësi ia shet këto kuota blerësve kundrejt një çmimi 100,000 lekë (njëqind mijë lekë), të vlerës nominale, konkretisht:
- Z. Osman Kokoshi blerës i 50% të kuotave, konkretisht 1 kutoë të shoqërisë në vlerën 50,000 lekë;
 - Z. Albin Çela blerës i 50% të kuotave, konkretisht 1 kuotë të shoqërisë në vlerën 50,000 lekë;
- 2.2.** Palët deklarojnë se çmimi është paguar i plotë jashtë kësaj zyre noteriale nga blerësit në favor të shitësit, të cilët nuk kanë asnjë pretendim ndaj njeri-tjetrit.

NENI 3

Kalimi i pronësisë

Me nënshkrimin e kontratës se shitjes, blerësve i kalon pronësia mi kuotat e blera menjehere, te lira dhe pa barre.

Me nënshkrimin e kesaj kontrate shitësi **humbet pronësinë** dhe blerësit:

- Z. Osman Kokoshi** behet ortak me 50% te kuotave të shoqërisë;
- Z. Albin Çela** bëhet ortak me 50% të kuotave të shoqërisë;

NENI 4

Të ndryshme

- 5.1.** Palët u porositën që të depozitojnë kontratën pranë Qendrës Kombëtare të Rregjistrimit për të bërë rregjistrimet përkatëse;
- 5.2.** Kjo kontrate është hartuar në bazë të legjislacionit shqiptar dhe konkretisht të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë. Çështjet që kjo kontratë nuk i rregullon shprehimisht do të rregullohen nga dispozitat e Kodit Civil;
- 5.3.** Çdo mosmarrëveshje që mund të lind nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjelltë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Në rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kontrata iu lexohet palëve të cilët e kuptojnë, e pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin, formë nënshkrimi kjo e përcaktuar në Ligjin Nr. 110/2018 "Për Noterinë"

Kontrata redaktohet në tre kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlerë të njëjtë juridike, nga të cilat një kopje ruhet në arkivin e noteres.

Unë noterja, vërtetoj redaktimin korrekt të aktit dhe autenticitetin e nënshkrimeve, në bazë të Ligjit Nr. 110/2018 "Për Noterinë"

SHITESI

KID KAZAZI

Kid Kazazi

DHËNËS PËLQIMI

ENXHI LEMETI

Enxhi Lemeti Kazazi

[Signature]

BLERESIT

OSMAN KOKOSHI

Osman Kokoshi

ALBIN ÇELA

ALBIN ÇELA

[Signature]

NOTER

OSMAN RRROSHI

[Large signature/initials]