



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER LEDINA A. MALAJ
ADRESA NR.2, BLV"ZHAN DARK",
NR.1, NR.11
TEL: 692557874

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1968

Nr. koleksioni: 723

Tirane më 21/09/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020052750040543590



A2020052750040543590

KONTRATË DHURIMI KUOTASH
(Shoqeria NISANA shpk)

Sot, më datë 21/09/2020, para meje Notere LEDINA A. MALAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, BLV"ZHAN DARK", NR.1, NR.11, u paraqit personalisht:

DHURUES:

Jetmir Aliçka, atësia Riza, amësia Gjylizar, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë 1010 NJËSIA BASHKIAKE NR. 2 FAIK KONICA 21 3 25, lindur më 02/12/1948, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033974128 dhe nr. personal E81202055N, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhuruesi per dy kuota me pjesemarrje ne perqindje nga 24% secila, ne total 48 %"

Miraton aktin bashkeshortja:

Ermira Aliçka, atësia Syrja, amësia Afërdita, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec, Pogradec dhe banuese në TIRANE, me adresë 1010 NJËSIA BASHKIAKE NR. 2 FAIK KONICA 21 3 25, lindur më 25/04/1947, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033859980 dhe nr. personal E75425091W, .

PRANUES I DHURIMIT:

Eni Ruja, atësia Jetmir, amësia Ermira, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banuese në TIRANE, me adresë Njesia bashkiake nr. 2 Lek Dukagjini 1 1 29, lindur më 21/09/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 024526954 dhe nr. personal I25921033N, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit per nje kuote me pjesemarrje ne perqindje 24%

Klediena Mezini (Aliçka), atësia Jetmir, amësia Ermira, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banuese në Shtete e Bashkuara te Amerikes, ne adresen: 199 Salem, St.Lynnfield, MA, 01940, USA, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, perfaqesuar sipas prokures se pergjithshme te dates 07.07.2020, apostiluar me date 07.07.2020, nga perfaqesuesja e saj Zj. Ermira Aliçka, me numer personal id. E55507024A.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit per nje kuote me pjesemarrje ne perqindje 24% "

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke

Jetmir Aliçka

Ermira Aliçka
Eni Ruja
Fq.1



përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Përshkrimi i objektit

Shoqëria "NISANA" shpk, me numër NIPFI L71318030C, me adrese: Njesia Bashkiake Nr.2, Rruga Fuat Toptani, Nr.8 dhe aktualisht është në pronësi të Ortakut të vetëm Jetmir Aliçka.

Objekti i veprimtarisë së kësaj shoqërie është :
Hapjen dhe funksionimin e institucioneve private të arsimit parauniversitar, hapjen e kurseve dhe çdo lloj veprimtarie të ligjshme private, në funksion të rritjes së cilësive të edukimit. Bar kafe.

Me anë të kësaj kontrate dhurimi kuotat e pales dhuruese Z.Jetmir Aliçka (dy kuota me 24 % secila) i kalojnë secilës nga pala pranuese të dhurimit.

Konkretisht Zj. Eni Ruja fiton një kuotë me pjesëmarrje 24% dhe Klediana Mezini fiton një kuotë me pjesëmarrje 24%.

Me nënshkrimin e kontratës së dhurimit Ortaket e kësaj Shoqërie do të jenë :

Z. Jetmir Aliçka me një kuotë me pjesëmarrje në përqindje 52% (pesëdhjetë e dy)

Zj. Eni Ruja me një kuotë me pjesëmarrje në përqindje 24% (njëzetë e katër)

Zj. Klediana Mezini me një kuotë me pjesëmarrje në përqindje 24% (njëzetë e katër)

Kontrata e dhurimit është një kontratë pakundershperblim , ajo merr formë të plote dhe krijon të gjitha efektet ligjore me nënshkrimin e saj prej paleve në këtë kontratë .
Njëkohësisht kontrata duhet të regjistrohet në QKB- brenda 10 ditëve nga momenti i nënshkrimit.

TE DREJTA DHE DETYRIME MES PALEVE

1. Pala dhuruese garanton palën pranuese të dhurimit se pasuria objekt i kësaj kontrate, është plotësisht e lirë nga çdo inskriptim dhe transkriptim pengues, nga pengesa dhe të drejta të treta, duke garantuar palën pranuese të dhurimit për gezimin e plote të të gjitha tagrave të pronësive dhe tagrave të tjera relative me to.
2. Pala pranuese e dhurimit deklaron se e njeh gjendjen reale financiare të shoqërisë dhe është dakort me kalimin e mesiperme, sipas garancive dhënë me lart prej pales dhuruese .
3. Pala pranuese e dhurimit deklaron se nuk ka asnjë pretendim kundrejt pales dhuruese për të përket kësaj kontrate dhe kushteve të mesiperme .
4. Efektet e këtij cedimi, për të përket gezimit të kuotës së ceduar do të fillojnë në mënyrë të menjehershme. Ceduesi nuk do të marrë pjesë në fitimet apo humbjet që do të rezultojnë nga bilanci i këtij viti fiskal, për ato pjesë që ka tjetërsuar.
5. Shenimet perkatëse pranë QKB-së për këtë transferim kuotash do të behen prej Pales Pranuese të Dhurimit .
Palet pasi e lexojnë aktin e mesiperme dhe e gjejnë atë konform vullnetit të tyre të lirë e nënshkruajnë atë në prezencën Time.

Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Jetmir Aliçka

Eni Ruja
Fq. 2
Eni Ruja



Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e kalimit të të drejtave, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

· PALA DHURUESE :

Jetmir Aliçka

Miraton aktin bashkeshortja

Ermina Aliçka

· PALA PRANUESE E DHURIMIT PER NJE KUOTE ME PERQINDJE PJESEMARRJE 24%

KLEDIENA MEZINI perfaqesuar prej

Ermina Aliçka

· PALA PRANUESE E DHURIMIT PER NJE KUOTE ME PERQINDJE PJESEMARRJE 24%

ENI RUJA

Eni Ruja

Eni Ruja

NOTER
LEDINA A. MALAJ

POWER OF ATTORNEY

Today, on 07/07/20, the general power of attorney was signed with the full will of the representative:

REPRESENTED:

KLEDIENA MEZINI (ALIÇKA), father Jetmir and mother Ermira, born on April 11, 1976, born in Tirana, Albania, and resident in 199 Salem St. Lynnfield, MA, 01940, USA major with full capacity to act, holder of identification document with the number.

I Klediena Mezini, in my name and as a Future Partner of the Company NISANA shpk, number NIPT L71318030C personally authorize my mother Mrs. Ermira Aliçka, number id. E55507024A to perform legal actions in my name and for my account in my absence. My representative has the right to represent me as follows:

- 1) To sign before the Notary the deed of Donation of the Company NISANA shpk, where I will be the receiving party of the donation and at the end of the donation, I will be one of the new Partners in this Company represented.
- 2) To appear before the National Business Center and apply regarding any action at this institution to complete any procedure, such as registration of change of quotas, my registration as a new partner, change of address, legal form of the Commercial Entity, change of The object of the activity, the addition of the object of the activity, to apply for suspension of the activity and its closure.
- 3) To represent me in the meetings of the Assembly of Partners, in any case with the right to vote and decision-making.
- 4) To sign a contract of sale and purchase of movable and immovable property where I am the Purchasing Party, with the right to determine the type of contract itself, the selling party, the sale price, the manner of liquidation, and any other conditions of these contracts.
- 5) To submit these acts to the relevant institutions for registration and withdrawal from them of the ownership document that belongs to me as the owner.
- 6) To represent and address to any public administration body to request and withdraw written acts containing data and information on my behalf
- 7) To address the courts of all levels and all types, with all forms and procedural means provided by law.
- 8) To represent me in any civil or administrative court proceedings, in which I result in various procedural positions, in the capacity of the plaintiff, the respondent or as an interested person, protecting my legitimate rights and interests.
- 9) The representative appointed by this general power of attorney has the right to file a judicial appeal of administrative acts and judicial representation before the courts of the Judicial Districts

and Administrative Courts of First Instance, the respective Courts of Appeal, Administrative Appeals and the High Court even in my absence and to exercise procedural rights, which civil procedural law recognizes only me personally.

10) To present evidence, to make objections, to draft judicial appeals, administrative resources, counter-lawsuits, submissions and representation of the case, even in my absence, before all private, administrative and judicial instances.

11) To request the addition, reduction or change of the object of the lawsuit in the trial, or the waiver of the trial of the lawsuit if the circumstances are, to request such a thing, by the provisions provided by the civil procedural law.

12) To request the declaration of lack of jurisdiction, competence, merger or division of cases, during the civil proceedings, if the necessary circumstances will arise to carry out these actions.

13) To request the exclusion of the trial panel, the replacement of the parties or other subjects provided by the procedural legislation for the trial.

14) To appoint a representative and or a lawyer giving the rights of representation that it provides to protect my rights.

I consider all the actions performed by my legal representative to be just as good, as if I had personally committed them through this power of attorney signed by me.

REPRESENTED:

Name, surname, signature

Klediena Mezini

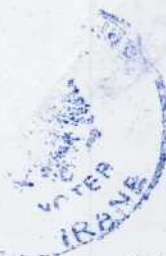
Klediena Mezini 07/07/20

On this 7th day of July, 2020, before me, the undersigned Notary Public, personally appeared Klediena Mezini (name of doc signer), proved to me through satisfactory evidence of identification, which were MASS. DL, to be the person who signed the preceding or attached document in my presence, and who swore or affirmed to me that the contents of the document are truthful and accurate to the best of his/her/their knowledge & belief.

Vivian N. Alfred-Okoro



PROKURE E PERGJITHSHME



Sot me daten 07/07/20, u nenshkrua prokura e pergjithshme me vullnetin e plote te te perfaqesuares:

E PERFAQESUARA:

KLEDIENA MEZINI (ALICKA), atesia Jetmir dhe amesia Ermira, e datelindjes 11 Prill 1976, lindur ne Tirane, Shqiperi dhe banuese ne 199 Salem St. Lynnfield, MA, 01940, USA madhore me zotesi te plote per te vepruar, mbajtese e dokumentit te identifikimit me numer .

Une e nenshkruara Klediena Mezini, ne emrin tim personal si person fizik, dhe si Ortake e ardheshme e Shoqerise NISANA shpk, me numer NIPT L71318030C ne pamundesi te paraqitjes personalisht autorizoje te kryeje veprime juridike ne emer dhe per llogarine time, nenen time Zj. Ermira Alicka, me numer persona id. E55507024A. Perfaqesuesja ime ka te drejte te me perfaqesoje si vijon:

- 1) Te nenshkruaj para Noterit aktin e Dhurimit te Shoqerise NISANA shpk, ku une do te jem pala pranuese e dhurimit dhe ne perfundim te dhurimit, une e perfaqesuara do te jem njera prej Ortakeve te reja ne kete Shoqeri.
- 2) Te paraqitet prane Qendres Kombetare te Biznesit dhe te aplikoj lidhur me cdo veprim prane ketij institucioni per te perfunduar cdo procedure, si regjistrimin e ndryshimit te kuotave , regjistrimin tim si ortake e re, ndryshim adrese, forme ligjore te Subjektit tregtar, ndryshimin e Objektivit te veprimtarise, shtimin e objektit te veprimtarise , te aplikoj per pezullim te aktivitet edhe per mbylljen e tij.
- 3) Te me perfaqesoje ne mbledhjet e Asamblese se Ortakeve, ne cdo rast me te drejte vote dhe vendimmarrje .
- 4) Te nenshkruaj kontrate shit-blerje pasurie te luajteshme dhe te paluajteshme ku une jam pala Blerese, me te drejte te caktojete vete llojin e kontrates , palen shitese, cmimin e shitjes, menyren e likuidimit, dhe cdo kusht tjeter te ketyre kontratave.
- 5) Te paraqes keto akte prane institucioneve perkatese per regjistrim dhe terheqjen prej tyre te dokumentit te pronesise qe me perket mua si pronare.
- 6) Te me perfaqesoj dhe t'i drejtohet cdo organi te administrates publike per te kerkuar dhe terhequr akte shkresore qe permbajne te dhena dhe informacione ne emrin tim
- 7) T'i drejtohen gjykatave te gjitha niveleve dhe te gjitha llojeve, me te gjitha format dhe mjetet procedurale te parashikuara nga ligji .
- 8) Te me perfaqesoj ne cdo procedure gjyqesore civile apo administrative, ne te cilen une rezultoj ne pozita procedurale te ndryshme, ne cilesine e pales paditese, pales se paditur apo si person i interesuar, duke mbrojtur te drejtat dhe interesat e mia te ligjshme.
- 9) Perfaqesuesja e caktuar me anen e kesaj prokure te pergjithshme ka te drejte te beje ankimim gjyqesor te akteve administrative dhe perfaqesim gjyqesor perpara gjykatave te Rretheve Gjyqesore dhe Gjykatave Administrative te Shkalles se Pare, Gjykatave respektive te Apelit, Apelit Administrativ dhe Gjykates se Larte, edhe ne mungesen time dhe te ushtroj te drejtat procedurale, te cilat ligji procedural civil mi njeh personalisht vetem mua.



- 10) Te paraqes prova, te bej prapesime, te hartojne ankime gjyqesore, rekurse administrative, kunderpadi, parashitresa dhe perfaqesimin e çeshtjes, edhe ne mungesen time, perpara te gjitha instancave private, administrative dhe gjyqesore.
 - 11) Te kerkoje shtimin, pakesimin ose ndryshimin e objektit te padise ne gjykim, ose heqjen dore nga gjykimi i padise nese do te jene rrethanat, per te kerkuar nje gje te tille, ne perputhje me dispozitat e parashikuara nga ligji procedural civil.
 - 12) Te kerkoje shpalljen e mungeses se juridiksionit, kompetences, bashkimit ose ndarjen e çeshtjeve, gjate procedimit civil, nese do te rezultojne rrethanat e nevojshme per te kryer keto veprime.
 - 13) Te kerkoje perjashtimin e trupit gjykues, zevendesimin e paleve ose subjekteve te tjera te parashikuara nga legjislacioni procedural per qellime te gjykimit.
 - 14) Te emerohet perfaqesues dhe ose avokat duke i dhene tagrat e perfaqesimit qe ajo parashikon me qellim mbrojtjen e te drejtave te mia.
- Te gjitha veprimet e kryera nga perfaqesuesja ime ligjore, i konsideroj te drejta dhe te mireqena njelloj sikur t'i kem kryer vete personalisht me ane te kesaj prokure te nenshkruar nga une.

E PERFAQESUARA:
Emer, mbiemer, firme

Klediana Mezini
Klediana Mezini
07/07/20

The Commonwealth of Massachusetts

William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America
- This public document*
2. has been signed by: Vivian Ndidiamaka Alfred-Okoro
3. acting in the capacity of: Notary Public
4. bears the seal/stamp of: Vivian Ndidiamaka Alfred-Okoro
whose commission expires on: September 11, 2026

Certified

5. at: Boston, Massachusetts
6. the: 7 July, 2020
7. by: the Secretary of the Commonwealth
8. No.: 2210852
9. Seal/stamp: **Great Seal of the Commonwealth**

10. Signature:

William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth

