

STATUTI

I

SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "TERRE D'ALBA" SH.P.K.

Ne këtë statut:

- "Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare";
- "Statuti" është Statuti i shoqërisë "TERRE D'ALBA" sh.p.k.

KREU I

Themelimi – Emri – Objekti – Kohëzgjatja – Selia

Neni 1 - Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

1. Sot, më datë 30/06/2017, ne, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin "TERRE D'ALBA" SH.P.K..
2. Themeluesit e shoqërisë janë:
 - Shoqëria **TEOMA LMA** sh.p.k., me seli në Rruga Brigada VIII, nr.4, 1019, Tiranë, NUIS L71402017N, përfaqësuar nga administratori i vetëm z. **Stefano Lerede**, lindur më 09/08/1959, në Bari Itali, rezident në Rr Conversano, 58/A, Turi, Bari, Italia.
 - **Z. Giordano Canonici**, lindur më 17/05/1950, në Via Castrocaro Terme Terre, Forli, Itali, rezident në Via Castrocaro Terme Terre, Forli, Itali

Neni 2 – Objekti

Shoqëria ka si objekt kryesor veprimtarinë në fushën e bujqësisë dhe në veçanti zhvillimin e aktiviteteve të mëposhtme:

- Kultivimin e tokave bujqësorë, të marra me qira, të blera, të dhuruara, të marra në koncesion, në përdorim etj., nëpërmjet kultivimit të fruta-perimeve dhe fidanishteve duke përdorur teknika kultivimi në gjendje të rritin fertilitetin dhe pjellorinë e tokave, me metodën e bujqësisë tradicionale, biologjike/biodinamike dhe eksperimentale. Mbarështimin e çdo lloj kafshe dhe në veçanti viçat dhe derrat. Tregtimin edhe nëpërmjet transformimit dhe ambalazhimit të produkteve dhe të kulturave të lartpërmendura, duke përfshirë edhe produktet e ardhura nga subjekte të tjera ose nga prodhues individual, nëpërmjet shitjes me shumice dhe pakice;
- Prodhim, trageti me shumice e pakice, import-eksport të fruta/perimeve dhe derivatet e tyre;
- Të kryejë punë bujqësore në favor të të tretëve me mjetet e veta;
- Të projektojë dhe menaxhojë iniciativa agroturistike;

- Të ofrojë konsulencë, asistencë teknike, operative dhe promovuese në agrikulturë, për vetë dhe të tretëve;
- të ofrojë shërbime të tretëve për mbledhjen e produkteve agrikulturë, kultivimin e tokave, prerjen e pyjeve, ripyllëzimin dhe pyllëzimin, lulishtari, krijimin e fermave dhe përdorimin e makinerive dhe pajisjeve bujqësore;
- Pjesëmarrjen në tendera dhe gara publike;
- Shoqëria mund të zhvillojë në mënyrë të organizuar aktivitete për të promovuar dhe përhapur bujqësinë tradicionale, biologjike/biodinamike dhe eksperimentale por gjithsesi një bujqësi të qëndrueshme duke organizuar kurse formimi, stage në sipërmarrje, vizita, takime në bashkëpunim me Ente publike dhe private;
- Shoqëria mund të përmbushë të gjitha aktet dhe negociimet juridike të nevojshme ose të dobishme në realizimin e qëllimeve sociale, duke përfshirë dhe krijimin e fondeve për zhvillimin teknologjik ose për ristrukturimin ose për fuqizimin e sipërmarrjes e dhe adoptimin e procedurave të programimit shumëvjeçare të finalizuar në zhvillimin ose në modernizimin e sipërmarrjes; gjithashtu mund të emetojë obligacione dhe instrumente të tjera financiare dhe të marrë pjesëmarrje në shoqëri të tjera me investime të qëndrueshme dhe jo me qëllim kryesor rishitjen.
- Shoqëria mund të marrë kontribute me anë të dhurimit, ose nëpërmjet huadhënies nga ortakët, më qëllim përmbushjen e objektit social, sipas të gjitha kriterëve dhe limite të përcaktuara nga ligji dhe rregullat. Mënyrat e zhvillimit të këtyre aktiviteteve janë të përcaktuara me rregullore të veçante të aprovuar nga asambleja e ortakëve;
- Për arritjen e qëllimit social, shoqëria mund të kryejë çdo lloj transaksioni industrial, tregtar, pasuri të luajtshme dhe pasuri të paluajtshme;
- Shoqëria, nëpërmjet Organit administrativ, mund të marrë kredi dhe financime, të japë garanci, edhe reale, të zhvillojë veprimtari financiare "jo kundrejt publikut" dhe të marrë kuota dhe përqindje në sipërmarrje të tjera, me qëllim realizimin dhe përmbushjen e objektit social;
- Të gjitha këto veprimtari duhet të zhvillohen në limitet dhe në respekt të normave që disiplinonë ushtrimin e tyre dhe konform normave të përcaktuara nga ligji.

Neni 3 – Selia

- 1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: **Bulevardi Zogu I, Godina 99, Njesia 9, Tirane, Shqipëri.**
- 2 Adresa e postës elektronike e shoqërisë "TERRE D'ALBA" sh.p.k. për qëllime komunikimi është si vijon: **terredalba@gmail.com.**
- 3 Shoqëria ka të drejtë të hapë dhe të mbyllë dege, filiale, agjenci dhe zyra përfaqësie në vende të tjera të Shqipërisë dhe jashtë saj, ose të ndryshojë adresën (rrugën dhe numrin) e selisë qendrore brenda dhe jashtë territorit të Bashkisë së lartpërmendur.
- 4 Vendbanimi i ortakëve dhe të organeve drejtuese, për marrëdhëniet e tyre me shoqërinë, është ai që rezulton nga regjistri i ortakëve, është detyrë e ortakëve dhe të antareve të organeve drejtuese, të komunikojnë shoqërisë, me qëllim transkriptimin në regjistrin e ortakëve, edhe numrin e fax-it dhe adresën e postës elektronike, kështu që mund të përdoren në funksion të tyre si forma komunikimi.




Neni 4 – Kohëzgjatja

- 1 Kohëzgjatja e shoqërisë është caktuar deri më 31 dhjetor 2067 me të drejtë rinovimi me 10 vjet, me përjashtim kur asambleja e ortakëve parashikon ndryshe.

KREU II

Kapitali

Neni 5 - Kapitali Themeltar

- 2 Kapitali themeltar i shoqërisë “TERRE D’ALBA” Sh.p.k. është **1.400.000,00 Lekë (Njemilion e katerqind mijë/00)** i ndare ne **2 (dy) kuota**. Pjesëmarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqërisë është ne përputhje me kontributet e tyre te mëposhtme:
 - Ortaku themelues **Shoqëria TEOMA LMA sh.p.k:** Zotëruese e **1 (një) kuote** me vlere te përgjithshme **280.000,00 Lekë (dyqind e tetedhete mijë/00)** qe përben **20% (njëzetë për qind)** te kapitalit;
 - Ortaku themelues **Z. Giordano Canonici:** Zotërues i **1 (një) kuote** me vlere te përgjithshme **1.120.000,00 Lekë (njemilion e njeqind e njezetmije/00)** qe përben **80% (tetëdhjetë për qind)** te kapitalit.

Neni 6 - Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar

1. Kapitali i shoqërisë mund te zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve te pjesëve te kapitalit themeltar për kontributet ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre, Ortakët vlerësojnë kontributet në natyrë në marrëveshje të ndërsjellta me njëri-tjetrin dhe i shprehin vlerat e tyre në para. Nëse nuk mund të arrihet një marrëveshje, secili prej ortakëve mund t'i drejtohet gjykatës përkatëse, për të ngarkuar një ekspert vlerësues, me një vendim me efekt detyrues. Raporti i ortakëve ose i ekspertit për vlerësimin e kontributeve i dorëzohet Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, së bashku me të dhënat e tjera të kërkuara për regjistrim.
2. Ortaket mund te kryejnë, me kërkesë te organit administrativ, financime, edhe jo ne proporcion te pjesëmarrjes përkatëse ne kapitalin e shoqërisë, pa detyrim kthimi ose me detyrim kthimi, me pagese ose pa pagesë, ne respekt te kushteve e te limiteve te përcaktuar nga ligji për mbledhjen e te ardhurave.
3. Ne asnjë rast shumica nuk mund te detyroje një ortak për te rritur angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqërisë.
4. Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendim ne te njëjtat kushte qe kërkohen për ndryshimin e statutit.
5. Ne te gjitha rastet zvogëlimi i prek ortaket ne te njëjtën mase ndaj pjesëve te kapitalit qe përfaqësojnë.

Neni 7 - Transferimi i Kapitalit

1. Kuotat transferohen lirisht midis Ortakeve.
2. Transferimi i Pjesëve te Kapitalit tek te tretet jane objekt i te Drejtës se Parablerjes ne favor te Ortakeve te tjerë, te cilët mund ta ushtrojnë këtë te drejte sipas procedurave te specifikuar ne nenet e mëposhtme.



3. Ne rast se një ortak ("Ofruesi") kërkon te shesë dhe /ose te transferoje disa ose te gjitha kuotat e tij tek një pale e trete, ortakët e mbetur (Ortakët e Mbetur") kanë te drejtën e parablerjes ne lidhje me Kuotat e propozuara për transferim ("Kuotat e Ofruara"), sipas termave dhe kushteve te mëposhtëm:
 - a. Ofruesi do t'u dërgoje fillimisht një njoftimi me shkrim Ortakeve te Mbetur duke përcaktuar numrin dhe çmimin e Kuotave te Ofruara, ne kushtet e tjera material te transferimit ("Oferta"), duke ftuar se pari Ortakët e Mbetur për blerjen e këtyre Kuotave;
 - b. Ortakët e Mbetur kanë te drejte te blejnë Kuotat e Ofruara sipas kushteve te Ofertës, me ane te një njoftimi me shkrim drejtuar Ofruesit, brenda një afati prej 30 (tridhjet) ditësh pas marrjes se njoftimit te Ofruesit.
4. Ne rast se Ortaku i Mbetur ka refuzuar blerjen e Kuotave te Ofruara ose nuk është përgjigjur ne lidhje me blerjen e Kuotave te Ofruara, sipas kushteve te përcaktuara ne Oferte, Ofruesi ka te drejtën t'i transferojë Kuotat e Ofruara një pale te trete sipas kushteve te Ofertës fillestare. Çdo transferim i Kuotave te Ofruara tek një pale e trete me kushte te tjera nga ato te Ofertës Fillestare është absolutisht i pavlefshëm dhe nuk sjell asnjë efekt.
5. Ne rast se Ortaku i Mbetur blen Kuotat e Ofruara, ky transferim do te kryhet ne përputhje me kushtet e Ofertës, përveç ne rast te një marrëveshjeje tjetër midis Ortakeve.
6. Ne rast se Ortaku i Mbetur nuk blen Kuotat e Ofruara Brenda një afati 30 ditor duke filluar nga njoftimi i tij ne përputhje me nenin 7.4, atëherë Ofruesi ka te drejtën t'i transferoje Kuotat e Ofruara një pale te trete sipas kushteve te Ofertës fillestare.
7. Çështjet e mësipërme nuk do te zbatohen për transferimet nga një Ortak tek një shoqëri e kontrolluar prej tij (te paktën ne masën 51% te kapitalit), ose një transferim nga një Ortak tek një paraardhës apo pasardhës te drejte për drejte te tij, apo tek bashkëshorti/ja.
8. Te gjitha njoftimet e përcaktuara ne këtë nen duhet ti adresohen edhe shoqërisë.
9. Çdo transferim apo zotërim i Kuotave, ashtu si dhe krijimi apo transferimi i çdo te drejte tjetër mbi to, duhet te regjistrohen ne regjistrin e Ortakeve dhe ne QKR

KREU III

ORGANET VENDIMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8 - Organi Vendimmarrës

1. Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarrës i Shoqërisë.
2. Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarrës i Shoqërisë qe miraton çdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te përcaktuara ne ligj.
3. Asambleja e përgjithshme e ortakeve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:
 - a. përcaktimin e politikave tregtare te shoqërisë;
 - b. ndryshimin e statutit;
 - c. emërimin e shkarkimin e administratoreve;



- d. emërimin e shkarkimin të likuiduesve dhe të eksperteve kontabël të autorizuar;
 - e. përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "d" të kësaj pike;
 - f. mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratoret, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - g. miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - h. zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 - i. pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - j. përfaqësimin e shoqërisë në gjykate dhe në procedimet e tjera ndaj administratoreve;
 - k. riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
 - l. miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
 - m. çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo nga ky statut.
4. Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.
5. Administratoret e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakeve në asamblenë e përgjithshme.
6. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9 - Mënyrat e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme

1. Asambleja e Përgjithshme thirret nga Administratoret sa herë që është e nevojshme për interesat e Shoqërisë dhe sa herë kërkohet nga ligji i zbatueshëm.
2. Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë, me letër rekomande apo me postë elektronike dërguar ortakeve, në adresën e përcaktuar në regjistrin e ortakeve ose në adresën elektronike të ortakeve, të paktën 7 (shtatë) ditë përpara ditës së caktuar të mbledhjes.
3. Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 9.2 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendim, pavarësisht parregullsisë së mbledhjes.

Neni 10 – Kuorumi

1. Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote që zotërojnë më shumë se 30 % (tridhjet) të kuotave.
2. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë



me shume se gjysmën e numrit total te votave, janë te pranishëm personalisht, votojnë me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikës 3 te nenit 88 te këtij ligji.

3. Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungesës se kuorumit te përmendur me lart, asambleja mblidhet përsëri jo me vonë se 30 dite, me te njëjtin rend dite.

Neni 11 - Marrja e vendimeve

1. Asambleja e përgjithshme vendos me $\frac{3}{4}$ (tre/katër) e votave te zotëruesve te kapitalit te ortakeve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit te regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
2. Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave te ortakeve pjesëmarrës, për çështje te tjera si:
 - a. përcaktimin e politikave tregtare, planeve te biznesit dhe buxhetit;
 - b. emërtimin dhe shkarkimin e Administratorit(eve);
 - c. emërtimin dhe shkarkimin e Eksperteve Kontabël dhe Likuiduesve;
 - d. përcaktimin e shpërblimeve;
 - e. mbikëqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, përfshire përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurisë se veprimtarisë;
 - f. përfaqësimin e shoqërisë ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
 - g. miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblesë.
3. Çdo ndryshim statuti duhet te depozitohet pranë Qendrës Kombëtare te Regjistrimit për te pasqyruar ndryshimet ne skedën e shoqërisë.

Neni 12 - Përjashtimi nga e drejta e votes

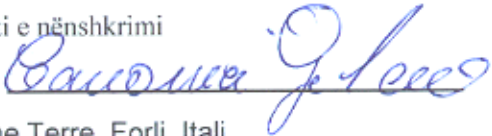
1. Ortaku nuk mund te ushtroje te drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:
 - a. vlerësimin e veprimtarisë se tij;
 - b. shuarjen e ndonjë detyrimi ne ngarkim te tij;
 - c. ngritjen e nje padie ndaj tij nga shoqëria;
 - d. dhënien ose jo te përfitimeve te reja.
2. Kur ortaku përfaqësohet nga nje përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet te jete ne te njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, te cilin përfaqëson.

Neni 13 – Administrimi

1. Asambleja e përgjithshme emëron një ose me shume persona fizik si administratore te shoqërisë. Afati i emërimit është 5 (pese) vjet, me te drejte ripërtëritje. Emërimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendrën



Kombëtare te Regjistrimit "QKR".

2. Administratoret e një shoqërie tregtare mëme, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji nuk mund të emërohen si administratore të një shoqërie të kontrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.
3. Personi i mëposhtëm caktohet si administrator i parë i shoqërisë për një periudhë 5 (pese) vjetecare duke filluar nga data e themelimit të shoqërisë.
4. Te dhënat e identifikimit: Specimenti e nënshkrimi
➤ **Z. Giordano Canonici** 
– Adresa: Via Castrocaro Terme Terre, Forlì, Itali.

Neni 14 - Kompetencat e Administratoreve

1. Administratoret kanë të drejtë e detyrohen të:
 - a. kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
 - b. përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
 - c. kujdesen për mbajtjen e sakte e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
 - d. përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet dhe shpërndarjen e fitimeve, të paraqisin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
 - e. krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
 - f. kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
 - g. raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçante për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
 - h. kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
2. Administratoret janë të detyruar të thërrasin Asamblesën e përgjithshme, në rastet kur:
 - a. sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim;
 - b. shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë me të lartë se 5 % (pese) të asetëve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
3. Nëse asambleja e përgjithshme emëron me shumë se një administrator, ata e



administrojnë shoqërinë në mënyrë të pavarur nga njëri tjetri.

4. Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Padite që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 15 - Përgjegjësitë e Administratorit

1. Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretave, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për fajë të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.
2. Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dem shoqërisë i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen për ti përballuar në mënyrë individuale ose solidare sipas rastit pasojat përkatëse.
3. Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17, 18 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" administratori detyrohet:
 - a. Te kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
 - b. Te ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
 - c. Te vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
 - d. Te parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;
 - e. Te ushtrojë detyrat e tij me profesionalizimin dhe kujdesin e nevojshëm.
4. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.
5. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 dhe 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet që rrjedhin nga kryerjet e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.
6. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuar, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" kryhen veprimet e mëposhtme:
 - a. u kthen ortakeve kontributet;
 - b. u paguan ortakeve interesa apo dividendë;
 - c. u shpërndan aktivet e shoqërisë;



- d. lejon qe shoqëria te vazhdoje veprimtarinë tregtare, kur, ne baze te gjendjes financiare, duhej te parashikoje qe shoqëria nuk do te kishte aftësi paguese për te shlyer detyrimet;
 - e. jep kredi.
7. Përveç padisë për shlyerjen e demit qe i ngarkohet personalisht administratorit, ortaket individualisht ose se basku, kane te drejte te ngrënë padi penale kundër administratorit.
 8. Paditësit kane te drejte te ndjekin ne rruge ligjore shlyerjen e plote te demit qe i është shkaktuar shoqërisë, përfshire dhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund te ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjate ushtrimit te detyrës.

KREU IV

VITI FINANCIAR – EKSPERTET

Neni 16 - Viti financiar

1. Viti financiar i shoqërisë fillon ne datën e pare te muajit Janar dhe përfundon ne ditën 31-te te muajit Dhjetor te secilit vit. Viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë ne Qendrën Kombëtare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor te po atij viti.

Neni 17 – EKSPERTET

1. Eksperti ka për detyre qe te kontrolloje te gjitha dokumentacionin kontabël te veprimtarisë ekonomiko tregtare te shoqërisë, atë gjithëvjetorë dhe atë ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë te tille i ngarkuar nga ana e ortakeve.
2. Ne përfundim te kontrollit eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike te ushtruara, te cilat është i detyruar qe t'ja paraqesë e dorëzoje ne kohe ortakeve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën te drejtës vendimore qe ka.

KREU V

PRISHJA - RIORGANIZIMI I SHOQERISE

NENI 18 - PRISHJA DHE LIKUJDIMI

1. Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund te behet ne çdo kohe kur:
 - a. mbaron kohëzgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;
 - b. me vendim te Asamblesë se Ortakeve;
 - c. me hapjen e procedurave te falimentimit;
 - d. nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarisë ne përputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare te Regjistrimit";
 - e. me vendim te gjykatës.

9 10

2. Në këtë rast ortakët marrin vendim me shkrim në të cilën parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij merin e likuidatorit dhe emërtesën shtese "Shoqëri në likuidim e sipër".
3. Prishja e shoqërive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë pagueese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedure falimentimi.
4. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortakët.
5. Nëse Ortakët nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 19 - Riorganizimi i Shoqërisë Bashkimi-Ndarja

1. Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të ligjit 9901 datë 14.04.2012 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

Neni 20 - Baza Ligjore

1. Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislacioni shqiptar.
2. Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 21 - Mosmarrëveshjet

1. Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tjerëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

ORTAKET

Për Shoqërinë TEOMA LMA sh.p.k.

Stefano Lerede



Giordano Canonici

