



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"

Nr.9568 Prot.

Tiranë, më 02.10.2020

Nr.195-20 Regj.

URDHËR

VENDOSJE SEKUESTRO KONSERVATIVE

Drejtuar : Qendrës Kombëtare të Biznesit ✓

TIRANË

Për dijëni: **Dorëzanësit** – Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U

Adresa: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr. 7, Rruga Dritan Hoxha, Pallati Teknoprojekt, Kati 1, Telefon: 0672020820

Dorëzanësit - Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A

Adresa 1: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr. 2, Rruga Fuat Toptani, Ndërtesa Nr. 3, Kati 1 Telefon: 0672020820

Adresa 2: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr. 2, Rruga Fuat Toptani, Ndërtesa Nr. 4, Kati i I-re

Dorëzanësit - Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U

Adresa: TIRANË, Njësia Bashkiake nr. 2, rruga "Fuat Toptani", ndërtesa nr. 4, kati 1 Telefon: 0672020820

Për dijëni: **Kreditorit** – Banka e Bashkuar e Shqipërisë SH.A

Adresa: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr. 7, Rruga Dritan Hoxha, Ndërtesa Nr. 11, Hyrja 3, Kodi Postar 1023

Unë, Ardit Hajdini Përmbaues Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbaimit Privat "ASTREA" shpk Nipt: L61306025U, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit Nr.2011 Regj.them, datë 10.03.2020 i Gjykatës së

Adresa: Rr. "Kajo Karafili", Pll.pas Lidhjes se Shkrimtareve, H.1, Kati 2, Tiranë Cel +355 676950155
e-mail : sherbimipermbarimorastrea@gmail.com

Rrethit Gjyqësor Tiranë, kam vënë në ekzekutim këtë *Urdhër*, duke regjistruar në dosjen përmbartimore Nr.195-20, datë 20.08.2020 kërkesën e kreditorit Banka e Bashkuar e Shqipërisë SHA ndaj debitorit /hipotekuesit Dritan Agron Haka dhe Atea Fejzi Malaj, dorëzanësit Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U, Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A e Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U dhe hipotekuesit Elmira Venerim Haka e Fejzi Hysni Malaj, në lidhje me Titullin Ekzekutiv Marrëveshjen e Financimit dhe Dorëzanisë Nr.547 Rep. Nr.254/3 Kol, datë 03.02.2018, Kontratë Hipotekimi Nr.549 Rep. Nr.256/4 Kol, datë 03.02.2018.

Pasi fillova procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke i dërguar debitorit Lajmërimin Nr.9381 Prot, Datë 10.09.2020, për të ekzekutuar vullnetarisht detyrimin që përmban Urdhëri i Ekzekutimit Nr.2011 Regj.them, datë 10.03.2020 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë në referim të neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile,

KONSTATOVA Se :

Pala debitore/ hipotekuese Dritan Agron Haka dhe Atea Fejzi Malaj, dorëzanësit Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U, Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A e Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U dhe hipotekuesit Elmira Venerim Haka e Fejzi Hysni Malaj, nuk kanë respektuar afatet e neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile.

Në këto kushte, në zbatim të nenit 36 të ligjit Nr.26/2019 miratuar në datë 08.05.2019 "Për Shërbimin Përmbartimor Gjyqësor Privat",

URDHËROJ:

1. Qendra Kombëtare e Biznesit të vendosë sekuestro konservative mbi aktivet e subjektit/shoqërisë:
 - **Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U**
 - **Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A**
 - **Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U, deri në një njoftim të dytë të përmbartuesit gjyqësor.**
2. Qendra Kombëtare e Biznesit të na dërgojë një ekstrakt të subjektit/ shoqërisë.
3. Për veprimet apo mosveprimet tuaja, na vini në dijeni shkresërisht *brenda afatit ligjor*.
4. Personat që bëhen pengesë, *do të përgjigjen sipas dispozitave të Kodit Penal dhe nenit 598 e në vijim të K.Pr.Civile*.
5. Kundër këtij urdhëri *lejohet ankim* në Gjykatë, *brenda 5(pesë) ditëve*, nga dita e marrjes dijeni.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"
PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT
ARDIT HAJDINI**



Adresa: Rr. "Kajo Karafili", Pll.pas Lidhjes së Shkrimtareve, H.1, Kati 2, Tiranë Cel +355 676950155
e-mail : shebimipermbartimorastrea@gmail.com



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"

Nr.9573 Prot.

Tiranë, më 02.10.2020

Nr.194-20 Regj.

URDHËR

VENDOSJE SEKUESTRO KONSERVATIVE

Drejtuar : Qendrës Kombëtare të Biznesit

TIRANË

Për dijëni: Debitorit – Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U

Adresa: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr. 7, Rruga Dritan Hoxha, Pallati Teknoprojekt, Kati 1,
Telefon: 0672020820

Dorëzanësit- Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A

Adresa 1: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga Fuat Toptani, Ndërtesa Nr.3, Kati 1 Telefon:
0672020820

Adresa 2: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga Fuat Toptani, Ndërtesa Nr.4, Kati i I-re

Dorëzanësit - Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U

Adresa: TIRANË, Njësia Bashkiake nr.2, rruga "Fuat Toptani", ndërtesa nr. 4, kati 1 Telefon:
0672020820

Për dijëni: Kreditorit – Banka e Bashkuar e Shqipërisë SH.A

Adresa: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr. 7, Rruga Dritan Hoxha, Ndërtesa Nr. 11, Hyrja 3, Kodi
Postar 1023

Unë, Ardit Hajdini Përmbartes Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbartimit Privat "ASTREA" shpk Nipt: L61306025U, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit NR.REGJ.THEM. 2012, datë 27.02.2020 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbartimore

Adresa: Rr. "Kajo Karafili", Pll.pas Lidhjes se Shkrimtareve, H.1, Kati 2, Tiranë Cel +355 676950155
e-mail : sherbimipermbartimorastrea@gmail.com

Nr.194-20, datë 20.08.2020 kërkesën e kreditorit Banka e Bashkuar e Shqipërisë SH.A ndaj debitorit Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U, dorëzanësit/hipotekuesit Dritan Agron Haka, dorëzanësit Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A dhe Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U, hipotekuesit Atea Fejzi Malaj, Elmira Venerim Haka dhe Fejzi Hysni Malaj, në lidhje me Titullin Ekzekutiv Marrëveshjen e Financimit dhe Dorëzansë Nr.548 Rep. Nr.255/1 Kol. datë 03.02.2018, Kontratë Hipotekimi Nr.549 Rep. Nr.256/4 Kol, datë 03.02.2018.

Pasi fillova procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke i dërguar debitorit Lajmërimin Nr.9382 Prot, Datë 10.09.2020, për të ekzekutuar vullnetarisht detyrimin që përmban Urdhëri i Ekzekutimit NR.REGJ.THEM. 2012, datë 27.02.2020 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, në referim të neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile,

KONSTATOVA Se :

Pala debitore Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U, dorëzanësit/hipotekuesit Dritan Agron Haka, dorëzanësit Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A dhe Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U, hipotekuesit Atea Fejzi Malaj, Elmira Venerim Haka dhe Fejzi Hysni Malaj, nuk kanë respektuar afatet e neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile.

Në këto kushte, në zbatim të nenit 36 të ligjit Nr.26/2019 miratuar në datë 08.05.2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat",

URDHËROJ:

1. Qendra Kombëtare e Biznesit të vendosë sekuestro konservative mbi aktivet e subjektit/shoqërisë:
 - **Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U**
 - **Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A**
 - **Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U, deri në një njoftim të dytë të përmbaruesit gjyqësor.**
2. Qendra Kombëtare e Biznesit të na dërgojë një ekstrakt e subjektit/shoqërisë.
3. Për veprimet apo mosveprimet tuaja, na vini në dijeni shkresërisht *brenda afatit ligjor*.
4. Personat që bëhen pengesë, *do të përgjigjen sipas dispozitave të Kodit Penal dhe nenit 598 e në vijim të K.Pr.Civile.*
5. Kundër këtij urdhëri *lejohet ankim* në Gjykatë, brenda *5(pesë) ditëve*, nga dita e marrjes dijeni.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"
PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT
ARDIT HAJDINI**



Adresa: Rr. "Kajo Karafili", Pll.pas Lidhjes se Shkrimtareve, H.1, Kati 2, Tiranë Cel +355 676950155
e-mail : shepbimipermbarimorastrea@gmail.com