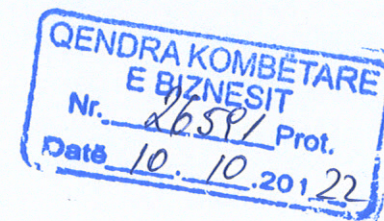




REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"

Nr.2277 Prot.

Tiranë, më 07.10.2022

Nr.194-20 Regj.

URDHËR

PËR HEQJEN E MASËS SË SEKUESTROS KONSERVATIVE

Drejtuar : Qendrës Kombëtare të Biznesit

**TIRANË**

**Për dijeni:** Debitorit – Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U

Adresa: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr. 7, Rruga Dritan Hoxha, Pallati Teknoprojekt, Kati 1, Telefon: 0672020820

**Dorëzanësit** - Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A

Adresa 1: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga Fuat Toptani, Ndërtesa Nr.3, Kati 1 Telefon: 0672020820

Adresa 2: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga Fuat Toptani, Ndërtesa Nr.4, Kati i I-re

**Dorëzanësit** - Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U

Adresa: TIRANË, Njësia Bashkiake nr.2, rruga "Fuat Toptani", ndërtesa nr. 4, kati 1 Telefon: 0672020820

**Për dijeni:** Kreditorit – Banka e Bashkuar e Shqipërisë SH.A

Adresa: TIRANË, Njësia Bashkiake Nr. 7, Rruga Dritan Hoxha, Ndërtesa Nr. 11, Hyrja 3, Kodi Postar 1023

Unë, Ardit Hajdini Përmbaues Gjyqësor pranë Zyrës së Përmbaimit Privat "ASTREA" shpk Nipt: L61306025U, në referim të Urdhërit të Ekzekutimit NR.REGJ.THEM. 2012, datë 27.02.2020 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbaimore Nr.194-20, datë 20.08.2020 kërkesën e kreditorit Banka e Bashkuar e Shqipërisë SH.A ndaj debitorit Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U, dorëzanësit/hipotekuesit Dritan Agron Haka, dorëzanësit Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A dhe Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U, hipotekuesit Atea Fejzi Malaj, Elmira Venerim Haka dhe Fejzi Hysni Malaj, në Adresa: Rruga "Muhedin Llagami", Kompleksi Square 21, Kulla Nr.4, Kati 11, Ap.3 Tiranë Cel +355 676950155  
e-mail : sherbimipermbaimatorastrea@gmail.com

lidhje me Titullin Ekzekutiv Marrëveshjen e Financimit dhe Dorëzarisë Nr.548 Rep. Nr.255/1 Kol. datë 03.02.2018, Kontratë Hipotekimi Nr.549 Rep. Nr.256/4 Kol, datë 03.02.2018.

Pasi fillova procesin e ekzekutimit të detyrueshëm, duke i dërguar debitorit Lajmërimin Nr.9382 Prot, Datë 10.09.2020, për të ekzekutuar vullnetarisht detyrimin që përmban Urdhëri i Ekzekutimit NR.REGJ. THEM. 2012, datë 27.02.2020 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, në referim të neneve 517 dhe 518 të K.Pr.Civile, kam kaluar ne Venie Sekuestro mbi pasuritë e tij.

Lidhur sa më sipër, duke zhvilluar dhe kryer veprimet procedurale të nevojshme për ekzekutimin e plotë të titullit ekzekutiv me palët e lartpërmendura,

### **KONSTATOVA:**

Me urdhër Nr.9573 Prot, Datë 02.10.2020 është Urdhëruar Vendosja e Sekuestros Konservative pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit në aktivet e debitorit subjektit/shoqërisë Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U, Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A, Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U.

Me kërkesën e datës 06.10.2022, protokolluar pranë zyrës sonë me Nr.2267 Prot, datë 06.10.2022, kreditori ka kërkuar pushimin e dosjes përbarimore duke qënë së janë shlyer të gjitha detyrimet ndaj bankës.

Në këto kushte, në zbatim të nenit 616 Pika (b), nenit 617 të Kodit të Procedurës Civile dhe Ligjit Nr.26/2019 miratuar më datë 08.05.2019 "Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat",

### **URDHËROJ:**

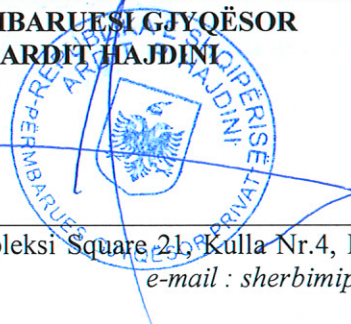
1. ***Heqjen e masës së Sekuestros Konservative***, të vendosur me anë të Urdhërit Nr.9573 Prot, Datë 02.10.2020 në aktivet e debitorit subjektit/shoqërisë:

- **Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L62419010U,**
- **Subjekti "Dritan Haka" PF me Nipt: L42305011A,**
- **Shoqëria "A&D Construction" Shpk me Nipt: L71913012U.**

Lidhur sa më sipër, duke e konsideruar këtë urdhër të plotë dhe konform kërkesave të ligjit, Ju bëj me dije se:

- a) Personat që bëhen pengesë për zbatimin dhe realizimin e tij, do të përgjigjen sipas dispozitave që parashikon Kodi i Procedurës Civile dhe Kodi Penal i Republikës së Shqipërisë.
- b) Kundër detyrimit që përcakton ky urdhër, i cili është një veprim procedural përbarimor i referuar në K.Pr.Civile dhe Udhëzimin Nr. 2 datë 27.03.2014 të Bankës së Shqipërisë, palët mund të paraqesin ankim në Gjykatë, brenda 5 (pesë) ditëve.
- c) Ky urdhër mbahet në 7 (shtatë) kopje.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "ASTREA"  
PËRMBARUESI GJYQËSOR  
ARDIT HAJDINI**



Adresa: Rruga "Muhedin Llagami", Kompleksi Square 21, Kulla Nr.4, Kati 11, Ap.3 Tiranë Cel +355 676950155  
e-mail : [sherbimiperbarimorastrea@gmail.com](mailto:sherbimiperbarimorastrea@gmail.com)