

Helena Shengjergji  
Helena Shengjergji

Nr.Rep. 1935  
Nr.Kol. 329/13

KONTRATE HUAJE

(MJETE MONETARESH ME GARANCI)



Sot më datë 11/10/2018 (dymijë e tetembëdhjetë) para meje Helena Shëngjergji (Vako), noter i Dhomes së Noterisë, Tiranë, me zyrë në Blvd. "Gjergj Fishta", pll 2, u paraqitën personalisht palët kontraktuese:

**Z. LUAN BALLABANI**, I biri I Muharrem, i datelindjes 05/08/1960, lindur dhe banues në Tiranë, shtetas shqiptare, madhor, i martuar, me zotësi të plote juridike për të vepruar, identifikuar nga letërnjoftimi me Numër 031430675, me numer personal identiteti G00805055P, në cilësinë e Huadhënësit

**Zj. POLIKSENI AZIZAJ**, e bija e Zamet, e datelindjes 11/08/1966, lindur ne Vlore, banuese ne Tirane, Rr.Asim Vokshi, pall.33,shk.1, ap.14, e divorcuar, madhore, me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar, me shtetësi shqiptare, identifikuar nga letërnjoftimi nr. 026626121 me numer personal G658110331, në cilësinë e Huamarresit

Pasi kam konstatuar se kanë të gjitha cilësitë e ligjit, madhorë me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me kërkesën dhe vullnetin e tyre të lire dhe të plotë, dhe duke i njohur me parashikimet e nenit 1050 të Kodit Civil redaktoj këtë kontratë huaje me garanci si më poshtë vijon;

**OBJEKTI I KONTRATES:**

Qellimi i kesaj kontrate eshte sanksionimi i nje marreveshje huaje ndermjet paleve ne kete kontrate z. Luan Ballabani ketej e ne vijim i quajtur **Huadhenes**, qe jep nje sasi mjetesh monetare hua dhe Zj. **Polikseni Azizaj**, ne vijim e quajtur **Huamarres**, qe merr nje sasi mjetesh monetare hua me detyrimin per ta kthyer tek Huadhenesi sipas kushteve te meposhtme:

**SHUMA E HUASE:**

Huadhenesi deklaron se do t'i jape Huamarresit nje hua ne shumen 7.500.000 (shtatemiljonepeseqindmijelek) Pagesa e huase do te behet brenda 24 oresh nga nenshkrimi i kesaj kontrate huaje nga numri i llogarise se huadhenesit llogaria bankare ne emer te Luan Ballabani, prane Bankes Intesa San Paolo me transferte bankare ne llogarine bankare te **Polikseni Azizaj**, prane Bankes Intesa San Paolo

Huaja ne shumen prej 7.500.000 (shtatemiljonepeseqindmijelek) jepet pa interes dhe me afat kthimi nje jave, afat cili fillon nga data e kalimit te shumes ne llogarine bankare te pales huamarrese zj. Polikseni Azizaj. Te gjitha shpenzimet eventuale ne lidhje me veprimet bankare apo komisione te aplikueshme do te paguhen nga pala qe ben veprimin. Mandati bankar perben prove te plote te kalimit te shumes dhe eshte pjese e pandare e kesaj kontrate

**AFATI DHE MENYRE E KTHIMIT TE HUASE**

Kjo hua jepet me afat (nje) javor, afat i cili fillon nga data e kalimit te lekeve ne llogarine bankare te huadhenesit dhe perfundon nje jave pas kalimit te lekeve. Kthimi i huase mund te behet dhe me perpara nga pala huamarrese. Kthimi i huase, shuma totale prej 7.500.000 (shtatemiljonepeseqindmijelek) do te behet me transferte bankare nga pala huamarrese zj. Polikseni Azizaj ne llogarine bankare te pales huadhense z. Luan Ballabani, prane bankes Intesa San Paolo sha

**GARANCITE DHE SANKSIONE:**

*Polikseni Azizaj*



NOTER HELENA SHËNGJERGJI (VAKO) mobile: 068 20 80 755  
e-mail: [helenashengjergji@gmail.com](mailto:helenashengjergji@gmail.com); Bül "Gjergj Fishta" Pll 2, Tirane

*Helena Shengjergji*



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA E NOTERISË TIRANË**

Huamarresi garanton me vullnetin e vete maksimal ne respektimin e kontrates dhe kushteve dhe afateve te percaktuara ne te. Zj. Polikseni Azizaj, eshte zotëruese e 1 kuote, me vlere kapitali 15.000.000,00 (pesembedhete milion lek) LEK pjesemarrja ne përqindje 100,00 (njeqind) % ne shoqerine "ECCAT Environmental Consulting, Chemical Analysis & Testing shpk" NUIS: L51512009E. Si garanci per kthimin e shumes totale prej 7.500.000 (shtatemiljonepeseqindmijelek) te mare hua brenda afatit te kesaj kontrate vendos si garanci 50 % te kapitalit themeltar te regjistruar ne QKB me vlere kapitali 7.500.000,00 (shtatemiljon e pesëqind mije lek) dhe me Pjesemarrja ne përqindje 50,00 (pesedhjet) % ne shoqerine "ECCAT Environmental Consulting, Chemical Analysis & Testing shpk" NUIS: L51512009E. Në rast se une Polikseni Azizaj nuk do te shlyej shumen e mesiperme brenda afatit te sipercituar me pëlqimin dhe vullnetin tim të lirë, do të bëj kalimin në pronësi të **z. Luan Ballabani**, te nje kuote me vlere kapitali 7.500.000 (shtatemiljonepeseqindmijelek) me Pjesemarrja ne përqindje 50,00 (pesedhjet) % ne shoqerine ECCAT Environmental Consulting, Chemical Analysis & Testing shpk" me NUIS: L51512009E, kundrejt shlyerjes se shumes se plote te detyrimit te mesiperm.

**ZGJIDHJA E MOSMARREVESHEVE**

Ne rast konflikti ne interpretimin e kontrates prezente ose ne kushtet e mosrespektimit te detyrimeve kontraktore, huadhenesi do te kerkoje permbushjen e detyrimeve te huamarresit gjyqesisht. Gjykate kompetente eshte ajo e Rrethit Gjyqesor Tirane.

**BAZA LIGJORE:**

Kjo kontrate huaje rregullohet nga dispozitat e Kodit Civil mbi Huane dhe cfare nuk eshte parashikuar shprehimisht do te rregullohet bazuar ne keto dispozita. Kjo kontrate huaje perben titull ekzekutiv ne baze te nenit 510 / d te Kodit te Procedures Civile, dhe Huadhenesi ne rast mospermbushje ka te drejten e kerkimit te leshimit te Urdherit te Ekzekutimit ne baze te nenit 511 / ç te Kodit te Procedures Civile." Unë noteri deklaroj se mora autorizimin për përdorimin e të dhënave personale të palës dhe se të dhënat e përdorura nga unë në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti dhe regjistrimit të tij ne RNSH. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të ligjit "Për mbrojtjen e të dhënave personale" Nr. 9887, datë 10/03/2008, i ndryshuar"

Kontrata u hartua në kater kopje me vlere te njejte midis tyre, ju lexua me zë të lartë dhe të qartë palëve, të cilët deklaruan se e kuptuan se ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, e nënshkruan para meje dhe unë noteri e vërtetoj atë bazuar në ligjin Nr. 7829 dt 01.06.1994 "Për Noterinë", i ndryshuar.

**HUADHENES**

**LUAN BALLABANI**



**HUAMARRES**

**POLIKSENI AZIZAJ**

*Polikseni Azizaj*  
*Azizaj*

**NOTERE**

**Helena Shengjergji (Vako)**

*Helena Shengjergji (Vako)*

NOTER HELENA SHËNGJERGJI (VAKO) mobile: 068 20 80 755

e-mail: [helenashengjergji@gmail.com](mailto:helenashengjergji@gmail.com); Bul "Gjergj Fishta" Pll 2, Tirane