

Deutsche Energie & Technologie

Adresa - Rr: Ana Komnena, 13/8, Tiranë - AL

Mob: +355 68 20 67756/ +355 69 89 15641

STATUTI I SHOQËRISË

Në përputhje me Ligjin Nr.9901, datë 14/04/2008, "Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare", krijohet statuti i shoqërisë

KREU I

- **Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia**

Neni 1 – Themelimi

Sot më datë 11/02/ 2015, Ne themeluesit kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, me emrin "Deutsche Energie & Technologie" sh.p.k. (DET sh.p.k)

Themeluesit e shoqërisë janë:

- **Karaj Leonard**, i datëlindjes 11/02/1977, mbajtës i pasaportës me Nr Personal: BD1390393, shtetas shqiptar, banues në Tiranë, Shqipëri.
- **Buscher Matthias**, i datëlindjes 06/03/1983, mbajtës i pasaportës me Nr. Personal: C86H61HP6, shtetas gjerman, banues në Shtutgart, Gjermani.

Neni 2 – Emri

Emërtimi i plotë i shoqërisë është "Deutsche Energie & Technologie" sh.p.k.

Neni 3 – Objekti

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

Import të materialeve bujqësore për prodhimin në fushë të hapur dhe në sera të mbrojtura, makineri përpunimi të produkteve bujqësore dhe konservimi. Materiale monitorimi të procesit të prodhimit bujqësor si, pompa uji, llampa LED, sensore dhe pajisje matëse elektronike. Import të teknologjive të energjive të rinovueshme si energjia fotovoltaike, energjia e turbinave me erë, turbinave hidro energjitime, impianteve djegës të biomasës, impianteve djegës të gazit dhe petrolit si dhe klimatizatore për ruajtjen e temperaturave në ambientet të ndryshme. Importin e teknologjive për përpunimin dhe riciklimin e mbetjeve rurale dhe urbane. Shërbime agronomike për prodhim në sera dhe fushë të hapur, projektim impjantesh bujqësore, impjantesh të riciklimit të ujrave dhe mbetjeve, impiantesh të energjisë diellore, të erës, hidrike dhe termike. Shërbime gjeologjike, hidro-gjeologjike, gjeo-teknike dhe gjeofizike, topografike dhe mjedisore.

Neni 4 - Selia

Selia e shoqërisë do të jetë në adresën: Rr. Ana Komnena, 13/8, Tiranë, Shqipëri.

E-mail: det@gmail.com

Mobile: +355 68 20 67 756

+355 69 89 15 641

Neni 5 – Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë e pakufizuar.

KREU II - Kapitali

Neni 6 – Kapitali themeltar

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100 (njëqind) lekë. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. Ortaku themelues Leonard Karaj është zotëruar i një kuote me vlerë të përgjithshme 50, e cila përbën 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
2. Ortaku themelues Matthias Buscher është zotëruar i një kuote me vlerë të përgjithshme 50, e cila përbën 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Neni 7 – Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në parë dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute, sipas kërkesës së administratorit. Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

Neni 8 – Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të kësaj shoqërie mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) Kontributit të kapitalit të shoqërisë
- b) Shitblerjes
- c) Trashëgimisë
- d) Dhurimit
- e) Çdo mënyrë tjetër të parashikuar në ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë të transferueshme ndërmjet ortakëve, përsa nuk parashikohet ndryshe në këtë statut.

KREU III - Organet vendimarrëse dhe drejtuese

Neni 9 – Organi vendimarrës

Asambleja e aksionarëve është organi vendimarrës i shoqërisë. Asambleja, qoftë e zakonshme apo e jashtëzakonshme ka kompetenca dhe merr të gjitha vendimet e përcaktuara me ligj për shoqëritë tregtare ose statut.

9.1 Asambleja është përgjegjëse për:

- a) përcaktimin e politikave tregëtare të shoqërisë
- b) ndryshimet e statutit

- c) emërimin dhe shkarkimin e administratorit
 - d) emërimin dhe shkarkimin e likujduesve dhe ekspertëve kontabël
 - e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “d”
 - f) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë
 - g) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit
 - h) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre
 - i) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë
 - j) riorganizimin e shoqërisë dhe miratimin e rregullave procedurale
 - k) çështje të tjera të parashikuara nga ligji ose ky statut.
- 9.2** Asambleja e aksionarëve mbahet në zyrën e regjistruar të shoqërisë ose në një vend tjetër të caktuar më parë me paralajmërimin për mbledhje. Njoftimi me shkresë ose me mesazh elektronik duhet të përmbajë, vendin, orën e saktë, rendin e ditës, i cili u dërgohet ortakëve, dhe jo më vonë se 7 ditë përpara kësaj mbledhjeje.
- 9.3** Kur asambleja nuk është thirrur sipas pikës 8.2, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, pavarësisht parregullsisë.

Neni 10 – E drejta e votës

E drejta e votës rrjedh nga zotërimi i aksioneve që përfaqësojnë dhe çdo aksion të jep të drejtën e të paktës 1 (një) vote. E drejta e votës që rrjedh nga përfaqësimi, kërkon një mandat përfaqësimi të shkruar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Neni 11 – Përjashtimi nga e drejta e votës

Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendimin për:

- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij
- c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria
- d) dhënien ose jo të përfitimeve të reja
- e) kur ortaku përfaqësohet nga një person i autorizuar, por edhe ky i fundit rezulton të jetë në konflikt interesi, ashtu sikundër ortaku që përfaqëson.

Neni 12 - Kourumi

Në rastin e marrjes së vendimeve që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme, vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 përqind të kuotave.

12.1 Në rastin kur asambleja kërkon një shumicë të cilësuar, sipas nenit 87 të ligjit “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare”, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të ligjit.

12.2 Nëse Asambleja nuk mund të mblidhet për shkak të kourumit të përmenduar më lart, atëherë do të mblidhet përsëri por jo më vonë se 30 ditë dhe me të njëjtin rend dite.

Neni 13 – Marrja e vendimeve

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës për çështje të tjera si:

- a) përcaktimin e politikave tregëtare të shoqërisë
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorit
- c) emërimin dhe shkarkimin e likujduesve dhe ekspertëve kontabël
- d) përcaktimin e shpërblimeve
- e) mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregëtare nga administratori, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjes së asamblesë

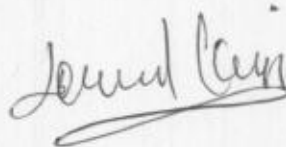
Neni 14 – Administrimi

Asambleja e përgjithshme emëron, një ose më shumë administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit është 5 vjet me të drejtë ripërtëritje. Emërimi i administratorit prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit (QKR).

14.1 Administrator i shoqërisë emërohet:

Karaj Leonard

Adresa: Rr. Artan Lenja, Pall.18, Ap.58, Tiranë



Neni 15 - Përfaqësimi

Nga ana ligjore, shoqëria përfaqësohet nga administratori

Neni 16 – Kompetencat e administratorit

Administratori ka të drejtë:

- a) të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të shoqërisë duke zbatuar politikat tregëtare të vendosura nga asambleja zgjedhore.
- b) të përfaqësojë dhe nënshkruajë për shoqërinë
- c) të ekzekutojë vendimet e asamblesë
- d) të organizojë dhe udhëheqë procesin e punës
- e) të përgatisë pasqyrat vjetore të kontabilitetit dhe raportet mbi biznesin
- f) propozon vendimet të cilat i nxjerr asambleja
- g) propozon organizimin e brendshëm të shoqërisë, duke u marrë edhe me rekrutimin e punonjësve (i pranon në punë dhe iu shkëput kontratën e punës punëmarrësve)
- h) kujdeset për ligjshmerinë e punës në shoqëri dhe vendos mbi procedurat disiplinore të të punësuarve
- i) raporton para asamblesë në lidhje me zbatimin e politikave tregëtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregëtare.
- j) kryen edhe punë të tjera në harmoni me ligjin, statutin dhe vendimet e asamblesë

16.1 Administratori është i detyruar të thërrasë asamblesë e përgjithshme kur:

- sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku aktivitetet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet brenda tre muajve

- shoqëria propozon të shesë ose të blejë në mënyrë tjetër aktive, kur këto kanë vlerë më të lartë se 5 përqind e aseteve të shoqërisë.

- shoqëria, brenda dy viteve të para propozon të blejë nga një ortak pasuri që kanë një vlerë më të lartë se 5 përqind e aseteve të shoqërisë.

16.2 Asambleja e përgjithshme mund ta shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 17 – Përgjegjësitë e administratorit

Administratori është përgjegjës individualisht ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë. Pasojat e marrëdhënieve të pamiratuara nga asambleja të cilat i sjellin dëm shoqërisë i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është përcaktuar bë dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 dhe 18 të ligjit “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare”, administratori detyrohet:

- a) të kryejë detyrat e tija, të përcaktuara në lidh dhe me statut, në mirëbesim dhe në interes të shoqërisë
- b) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm të interesave personale me ata të shoqërisë.
- c) të ushtrojë detyrat me profesionalizëm dhe kujdesin e nevojshëm.

17.1 Gjatë kryerjes së detyrës, administratori përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim apo mosveprim që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregëtare me përjashtim të rasteve, kur në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse veprimi dhe mosveprimi është kryer në mirëbesim.

17.2 Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standartet profesionale është i detyruar ti dëmshpërblejë shoqërisë dëmet që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe ti kalojë çdo përfitim personal që ka përfituar në mënyrë të parregullt.

17.3 Në mënyrë të veçantë por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar ti dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit “Për tregëtarët dhe shoqëritë tregëtare” kryen veprimet e mëposhtme:

- a) u kthen ortakëve kontributet
- b) u paguan ortakëve interesa ose dividendë
- c) u shpërndan aktivet shoqërisë
- d) lejon që shoqëria të vazhdojë vëmprimtarinë tregëtare kur në bazë të gjendjes financiare duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi pagueuse për të shlyer detyrimet.
- e) jep kredi

Përveç padisë për shkyerjen e dëmit, e cila i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët, individualisht ose së bashku kanë të drejtë të ngrejnjë padi penale ndaj administratorit.

Neni 18 – Të drejtat dhe detyrimet e themeluesve

Themeluesit e shoqërisë janë përgjegjës për të gjitha borxhet e shoqërisë dhe detyrimet e tjera me të tëra asetet. Të gjithë themeluesit apo ndonjëri prej tyre, i cili ndërmerr veprim në emër të shoqërisë, duke bërë hapjen e xhiro-llogarive bankare, blerjen dhe dhënien me qira të pronës, lidhjen e kontratave ose ndërmarrjen e detyrimeve tjera, janë bashkërisht dhe personalisht përgjegjës për pretendimet dhe detyrimet që lindin si rezultat i këtyre veprimeve.

18.1 Çdo aksionar ka të drejtën e pjesëmarrjes në fitimet e shpërndashme të shoqërisë dhe përfiton proporcionalisht me shumën e aksioneve që zotëron .

18.2 Çdo vonesë në derdhjen e shumave të duhura nga shumat e pashlyera të aksioneve sjell pagimin e interesave, me përqindjet ligjore dhe kjo pavarësisht nga veprimet personale që shoqëria mund të ushtrojë ndaj aksionarit që nuk ka shlyer detyrimin dhe nga masat e zbatimit të detyruar të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.

KREU IV - Viti financiar-ekspertët

Neni 19 – Viti financiar

Viti financiar i shoqërisë fillon më 1 janar dhe përfundon më 31 dhjetor. Përgjatë vitit, viti i parë financiar, i cili fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKR dhe mbyllet më 31 dhjetor.

Neni 20 – Ekspertët

Eksperti ka për detyrë të kontrollojë të gjithë veprimtarinë dhe dokumentacion kontabël të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe periodik, në të gjitha rastet kur një gjë e tillë i ngarkohet nga ortakët.

Në përfundim të kontrollit eksperti kontabël përgatit një raport me shkrim për nxjerrjen e rezultatit dhe bilancit financiar vjetor dhe për kontrollet periodike.

KREU V - Prishja dhe riorganizimi i shoqërisë

Neni 21 – Ndarja, bashkim dhe likuidimi i shoqërisë

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet, likuidohet ose transformohet në një formë tjetër, përpara afatit të përcaktuar, me vendim të mbledhjes së jashtëzakonshme të aksionerve, në përputhje me parashikimet e “Ligjit për shoqëritë tregtare”.

Neni 22 – Mosmarrëveshjet

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje tjetër që mund të lindë midis shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente gjykata shqiptare.

22.1 Ky Statut hyn në fuqi ditën që e aprovojnë Themeluesit e Shoqërisë.

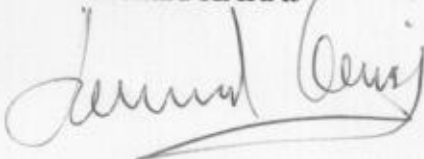
22.2 Ndryshimet dhe plotësimet e këtij Statuti bëhen sipas procedurës së njëjtë që është aprovuar. Për të gjitha qështjet që nuk janë përcaktuar me këtë Statut do të aplikohen dispozitat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

Data - 16/02/2015

**Vendi – Selia e shoqërisë,
Rruga: “Ana Komnena”,
13/8, Tiranë, Shqipëri**

**Themeluesit e “Deutsche Energie &
Technologie” sh.p.k. (DET sh.p.k)**

Leonard KARAJ



Matthias BUSCHER

