

42434

Nr. 3182/10 Prob.  
Dt. 23/11/2022

## MARRËVESHJA E BASHKIMIT ME PËRTHITHJE

Sot, në datën 23.11.2022, palët e mëposhtme firmosin këtë Marrëveshje:

- **Banka OTP Albania SHA**, një shoqëri aksionere e themeluar dhe e organizuar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në regjistrin tregtar të Shqipërisë në datën 24.02.2004 me NUIS K41424801U dhe me seli në adresën Blv. Deshmoret e Kombit, Twin Towers, Kulla 1, Kati 9, Tirane, Shqipëri, përfaqësuar nga z.Bledar Shella.

(më poshtë referuar "OTP Albania" ose "Kompania Përthithëse")

- **BANKA ALPHA ALBANIA / ALPHA BANK ALBANIA SHA**, një shoqëri aksionere e themeluar dhe e organizuar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në regjistrin tregtar të Shqipërisë në datën 11.11.1997 me NUIS J72311006R dhe me seli në adresën Rruga e Kavajes, Qendra e Biznesit G-Kam, kati 2, Tirana, Shqipëri, përfaqësuar nga z. Gabor Jandacsik.

(më poshtë referuar "AB Albania" ose "Kompania e Përthithur")

OTP Albania dhe AB Albania referohen më poshtë individualisht si "Pala" dhe së bashku "Palët" ose "Kompanitë subjekt i bashkimit".

### MEQENËSE

- Në 6 Korrik 2022, Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë i dha OTP Bank Plc., një shoqëri e themeluar në Hungari me numër regjistrimi 01-10-041585 dhe selia e regjistruar e së cilës ndodhet në adresën 1051 Budapest, Nádor utca 16., Hungari ("OTP") miratimin paraprak për blerjen e 100% të aksioneve të AB Albania. Pas miratimit nga Banka e Shqipërisë dhe marrjes së lejes nga Autoriteti i Konkurrencës në 25 Mars 2022, 100% të aksioneve të AB Albania iu transferuan OTP ("Transferimi i Aksioneve"). Pas transferimit të aksioneve, OTP Albania dhe AB Albania tani janë 100% në pronësi të OTP Bank Plc. ("Aksioneri i vetëm").
- OTP, si aksionere e vetme e AB Albania dhe OTP Albania, vlerësoi paraprakisht mundësitë e ndryshme për racionalizimin e pranisë së saj në vend, duke marrë në konsideratë qëndrueshmërinë aktuale dhe të ardhshme si dhe rentabilitetin e aktivitetit të biznesit të të dy subjekteve. Pas vlerësimit, OTP vendosi që të dyja kompanitë që janë subjekt i bashkimit të bashkohen. Rrjedhimisht, AB Albania (Kompania e Përthithur) do të bashkohet në OTP Albania (Kompania Përthithëse), dhe kjo e fundit do të jetë i vetmi subjekt juridik pas përfundimit të bashkimit ("Bashkimi").
- Pas vendimit të OTP-së, në të dyja Mbledhjet e Asambleve të Jashtëzakonshme të Aksionerëve ("Asambleja e Aksionarëve") të OTP Albania që u zhvillua në 05.08.2022 dhe AB Albania që u zhvillua në 11.08.2022 është vendosur të vijohet me bashkimin dhe për këtë qëllim u vendos që

AB Albania do të përthithet nga OTP Albania, sipas kushteve të përcaktuara në Projekt Marrëveshjen e Bashkimit të datës 11.08.2022, kushte të cilat janë të njëjta edhe në këtë Marrëveshje dhe në përputhje me ligjet në fuqi të Republikës së Shqipërisë.

- D. Kapitali i regjistruar i OTP Albania nuk do të zmadhohet pas bashkimit, prandaj kjo marrëveshje dhe ky bashkim nuk do të përfshijnë dispozita mbi raportin e këmbimit të aksioneve, shumën e çdo pagese në mjete monetare cash ose kushtet e ndarjes së aksioneve në Kompaninë Përthithëse.
- E. Autoriteti Shqiptar i Konkurrencës në 21 Tetor 2022, ka konfirmuar se Bashkimi nuk sjell ndryshim kontrolli në OTP Albania dhe nuk plotëson kriterin e përcaktuar në nenin 10 të ligjit nr. 9121, date 28.07.2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës", te ndryshuar, për një ndryshim të qëndrueshëm të kontrollit.
- F. Më datën 23.11.2022 në zbatim të Ligjit nr. 9662, datë 18.12.2006 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar ("Ligji për Bankat"); Rregullores së Bankës së Shqipërisë nr. 14, datë 11.03.2009 "Për licencimin dhe ushtrimin e veprimtarisë së bankave dhe degëve të bankave të huaja në Republikën e Shqipërisë" ("Rregullore e BSH për Licencimin"), Banka e Shqipërisë ka dhënë miratimin për Bashkimin, Marrëveshjen e Bashkimit; dokumente të tjera mbështetëse;

#### **PALËT NË KËTË MARRËVESHJE BIEN DAKORD SA MË POSHTË VIJON:**

##### **1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI**

- 1.1 Në këtë Marrëveshje (përfshirë deklaratat dhe shtojcat) përveç rasteve kur konteksti e parashikon ndryshe ose përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe në vijim, termat e mëposhtëm kanë kuptimin e mëposhtëm:

"Marrëveshje" është kjo Marrëveshje përfundimtare e Bashkimit me Përthithje – duke përfshirë, si pjesë përbërëse të saj, deklaratat e mësipërme dhe shtojcat bashkëlidhur – të cilat janë nënshkruar dhe shkëmbyer nga dhe midis OTP Albania dhe AB Albania;

"Autoriteti" është Banka e Shqipërisë dhe, vetëm nëse është relevante, Autoriteti Shqiptar i Konkurrencës dhe çdo gjykatë tjetër vendase ose e huaj, ose çdo autoritet tjetër gjyqësor, ose organ, departament, agjenci, komision, autoritet qeveritar, administrativ ose rregullator, organ, agjenci, komision, autoritet.

"Mbyllja" është data në të cilën bashkimi bëhet efektiv ndërmjet OTP Albania dhe AB Albania në përputhje me nenin 6 dhe, në mënyrë të



	veçantë, nënshkrimi dhe shkëmbimi i të gjitha dokumenteve dhe zbatimi dhe përmbushja e të gjitha detyrimeve, të cilat duhet përkatësisht të nënshkruhen dhe shkëmbehen dhe të zbatohen në kuadrin e mbylljes për të mundësuar realizimin e bashkimit;
“Data e Mbylljes”	është data kur do të ndodhë Mbyllja, ne përputhje me nenin 6;
“Ligji për Shoqëritë”	është ligji nr. 9901, datë 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar;
“Deklarata e Mbylljes”	ka kuptimin që parashikohet në nenin 6.3
“Kodi i Punës”	është Ligji nr. 7961, datë 12/07/1995 “Mbi Kodin e Punës”, i ndryshuar;
“Bashkimi”	është Bashkimi me Përthithje i AB Albania (Kompania e Përthithur) nga OTP Albania (Kompania Përthithëse);
“Aktive dhe Detyrime të Transferuara”	janë të gjitha aktivet dhe detyrimet që transferohen nga AB Albania (Kompania e Përthithur) tek OTP Albania (Kompania Përthithëse) sikundër përshkruhet në këtë Marrëveshje.

## 1.2 Në këtë Marrëveshje:

- 1.2.1 Çdo ligj ose dispozitë ligjore i referohet ligjit ose dispozitës ligjore të ndryshuar, modifikuar ose ri-miraturar ose të dyja herë pas here (qoftë para ose pas datës së kësaj Marrëveshje e Bashkimit me Përthithje) dhe çdo dispozitë tjetër nëligjore dalë në bazën e ligjit ose dispozitës ligjore (qoftë para ose pas datës së kësaj Marrëveshje e Bashkimit me Përthithje).
- 1.2.2 Një klauzolë ose Shtojcë, përveç se kur parashikohet ndryshe nga konteksti, i referohet një klauzole ose shtojce të kësaj Marrëveshjeje.
- 1.2.3 Nëse nuk parashikohet ndryshe nga konteksti, numri njëjës do të përfshijë numrin shumë dhe anasjelltas.
- 1.2.3.1 Një gjini do të përfshijë gjininë tjetër.
- 1.2.3.2 Ora e ditës është ora në Tiranë, Shqipëri.

- 1.2.3.3 Titujt e kësaj Marrëveshje të Bashkimit nuk do të cenojnë interpretimin ose kuptimin.
- 1.2.3.4 Shtojcat janë pjesë e kësaj Marrëveshje dhe rrjedhimisht janë efektive.

## 2. OBJEKTI I MARRËVESHJES: BASHKIMI ME PËRTHITHJE

- 2.1 Sipas termave dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje, AB Albania do të bashkohet dhe do të përthithet nga OTP Albania.
- 2.2 Në zbatim të nenit 220 të Ligjit për Shoqëritë, AB Albania do të transferojë nëpërmjet bashkimit tërësisht të gjitha aktivet dhe detyrimet e saj dhe ekzistenca më vete e AB Albania do të përfundojë. OTP Albania do të jetë Shoqëria Përthithëse dhe do të vazhdojë ekzistencën e saj nën emrin e regjistruar: "Banka OTP Albania" SHA.

## 3. EFEKTIVITETI KONTABËL

- 3.1 Tërësia e aktiveve dhe detyrimeve të AB Albania të cilat do të transferohen tek OTP Albania, do të bazohen në bilancin e AB Albania më 30 Nëntor 2022.
- 3.2 OTP Albania do të aplikojë opsionin për konsolidim prospektiv, prandaj bilanci i parë pas bashkimit të OTP Albania do të paraqitet si rezultat i inkorporimit të njëkohshëm të bilancit dhe gjendjes së pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve të AB Albania në OTP Albania duke filluar nga data 01.12.2022.

## 4. VIJUESHMËRIA DHE AKTIVET E TRANSFERUARA

- 4.1 Me fuqi në Datën e Mbylljes, OTP Albania do të jetë pasardhësja, nëpërmjet bashkimit me përthithje, e AB Albania në çdo dhe të gjitha kontratat, aktet dhe marrëdhëniet në të cilat AB Albania është palë, qoftë ekzistuese ose në të ardhmen. Rrjedhimisht, duke marrë parasysh çdo ndryshim që ndodh deri në Datën e Mbylljes, të gjitha aktivet dhe detyrimet, duke përfshirë të gjitha aktivet materiale dhe jomateriale, të gjitha tepricat kreditore, si dhe të gjitha pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, marrëdhëniet kontraktuale dhe marrëdhënie të tjera juridike dhe pozicione juridike të çfarëdo lloji, të arkëtueshmet dhe detyrimet, detyrimet potenciale dhe të ardhurat e ardhshme dhe të kushtëzuara të AB Albania, do të transferohen tek OTP Albania ("**Aktivet dhe Detyrimet e Transferuara**").
- 4.2 Aktivet dhe Detyrimet e Transferuara do të përfshijnë në mënyrë të veçantë, por nuk do të kufizohen në sa më poshtë vijon:
  - (i) Çdo dhe të gjitha aktivet dhe të drejtat mbi pasuritë e luajtshme ose të paluajtshme, aktive materiale dhe jomateriale, pa asnjë kufizim ose përjashtim, të cilat i përkasin ose do t'i përkasin AB Albania;



- (ii) Të gjitha markat tregtare, modelet e dizajnit, patentat, njohuritë, ekspertizën dhe të drejtat e tjera intelektuale të AB Albania ;
  - (iii) Licenca, koncesione, autorizime dhe të drejta të ngjashme të AB Albania;
  - (iv) Bazën e klientëve të AB Albania;
  - (v) Çdo kontratë qiraje, sigurimi, furnizimi, shitje, konsultimi, kontrata shërbimi dhe kontratat në të cilat AB Albania është palë, qoftë të lidhura tashmë ose që janë aktualisht në proces negocimi;
  - (vi) Çdo kredi, borxh, depozitë të çdo lloji të krijuar nga AB Albania;
  - (vii) Çdo dhe të gjitha të drejtat që lidhen më ndonjë dhe të gjitha detyrimet e vendosura ndaj AB Albania;
  - (viii) Çdo kërkesë, mosmarrëveshje, padi dhe procedurë kundrejt çdo Autoriteti ku AB Albania është palë;
  - (ix) Çdo dhe të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i atribuohen AB Albania, duke përfshirë të drejtat dhe detyrimet tatimore, potenciale dhe ardhshme të AB Albania të cilat rezultojnë nga një akt ose veprim që ka ndodhur tashmë;
- 4.3 Nëse pëlqimi i një kreditori ose i një pale të tretë është i nevojshëm për transferimin e aktiveve të caktuara, AB Albania dhe OTP Albania do të përpiqen ta sigurojnë atë;
- 4.4 OTP Albania do të marrë në zotërim të gjitha librat, korrespondencën, të dhëna operative dhe të dhëna të tjera të biznesit që ruan dhe mban AB Albania. OTP Albania gjithashtu do të marrë në zotërim çdo dhe të gjitha instrumentet dhe dokumentet e nevojshme për të paraqitur të drejtat që i janë transferuar asaj. OTP Albania do të ruajë librat, korrespondencën, të dhënat operative dhe të dhënat e tjera të biznesit të AB Albania përgjatë periudhës ligjore të ruajtjes.
- 4.5 Të gjitha regjistrimet, shënimet, titujt dhe/ose shënimet në lidhje me AB Albania në Zyrën e Regjistrimit të Pronave të Paluajtshme, Regjistrin e Barrës Siguruese, ose ndonjë regjistër tjetër që mbahet nga çdo Autoritet do t'i transferohen OTP Albania në Datën e Mbylljes nëpërmjet bashkimit në përputhje me ligjet dhe rregulloret në fuqi. OTP Albania do të jetë pasuesi i AB Albania në çdo dhe të gjitha të drejtat, kompetencat dhe marrëdhëniet që kanë të bëjnë me AB Albania dhe që rrjedhin nga dispozitat e akteve ligjore dhe/ose nënligjore. Çdo dhe të gjitha barrët, kolaterale ekzistuese dhe/ose garancitë e krijuara në favor të AB Albania do të vazhdojnë të jenë të vlefshme, në favor të OTP Albania si pasardhëse e AB Albania dhe të zbatueshme sipas klasifikimit të tyre.

## 5. KUSHTET PËR REALIZIMIN E MBYLLJES

- 5.1 Përfundimi i transaksionit të Bashkimit të parashikuar në bazë të kësaj Marrëveshje është subjekt dhe kushtëzohet nga plotësimi dhe përmbushja e kushteve të mëposhtme përpara Mbylljes:





- (i) Vendimi i Asamblesë së Aksionarëve të AB Albania dhe OTP Albania për përfundimin e Bashkimit duhet të jetë miratuar të paktën një muaj pas datës së publikimit të kësaj Marrëveshje në regjistrin tregtar të Qendrës Kombëtare të Biznesit në përputhje me nenin 216.3 të Ligjit për Shoqëritë Tregtare.
- (ii) Dhënia e miratimit ose konfirmimit të bashkimit nga të gjitha Autoritetet në Shqipëri dhe realizimi i të gjitha njoftimeve të nevojshme të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, duke përfshirë por pa u kufizuar në miratimin nga Banka e Shqipërisë dhe Autoriteti i Konkurrencës në Shqipëri.

## 6. MBYLLJA

- 6.1 Mbyllja do të bëhet në drejtorinë qendrore të OTP Albania në Tiranë sa më shpejt që të jetë e mundur, pas përmbushjes së kushteve paraprake për Mbylljen, ose në çdo datë tjetër ose në çdo vend tjetër ku palët do të dakordësojnë në mënyrë reciproke.
- 6.2 Në ose përpara datës së Mbylljes, Palët do të realizojnë nënshkrimin dhe dorëzimin e dokumenteve të mëposhtme:
  - (i) Dorëzimin e vendimeve të Asamblesë së Aksionarëve të OTP Albania dhe AB Albania ku miratohet Mbyllja e Transaksionit të Bashkimit, këtë marrëveshje përfundimtare të bashkimit, dhe dokumentet përkatëse dhe/ose çdo dokument tjetër kushtëzues, nëse ka;
  - (ii) Shkresat e dorëheqjes dhe/ose revokimit të administratorit(ëve) të deleguar dhe/ose anëtarëve të organeve drejtuese/përfaqësuese të AB Albania.
- 6.3 Pas nënshkrimit dhe/ose dorëzimit të dokumenteve të parashikuara në nenin 6.2 më sipër, Palët do të nënshkruajnë Deklaratën e Mbylljes [Shtojca 3] e cila dëshmon përmbushjen e çdo dhe të gjitha kushteve dhe detyrimeve të Palëve për efektivitetin e Bashkimit.
- 6.4 Bashkimi do të bëhet efektiv në datën e regjistrimit të Bashkimit në regjistrin tregtar në Qendrën Kombëtare të Biznesit në përputhje me Ligjin për Shoqëritë (“Data e Mbylljes”).

## 7. SHOQËRIA; TË DREJTAT DHE PËRFITIMET E VEÇANTA

- 7.1 Statuti ekzistues i OTP Albania, i ndryshuar, nëse është e nevojshme dhe i miratuar rregullisht, do të jetë Statuti i Shoqërisë Përthithëse.
- 7.2 Anëtarët e organeve të shoqërisë të OTP Albania në Datën e Mbylljes do të jenë anëtarë të organeve të Shoqërisë Përthithëse. Administratori dhe/ose anëtarët e organeve drejtuese/të përfqësimit/mbikëqyrëse të AB Albania do të japin dorëheqjen dhe/ose do të revokohen në Datën e Mbylljes.



- 7.3 Nuk ekziston asnjë titullar i obligacioneve të konvertueshme dhe aksioneve preferenciale që preket nga Bashkimi. Nuk jepet asnjë e drejtë e posaçme. Aksionari i vetëm i OTP Albania do të vijojë të gëzojë të njëjta të drejta edhe pas Bashkimit.

## 8. MBROJTJA E KREDITORIT

- 8.1 Kreditorët e AB Albania janë të mbrojtur në zbatim të nenit 221 të Ligjit për Shoqëritë.

## 9. PASOJAT PËR PUNONJËSIT

- 9.1 Pasojat e Bashkimit për punonjësit e AB Albania do të burojnë në bazë të neneve 138, 139 dhe 139/1 të Kodit të Punës.
- 9.2 Në Datën e Mbylljes, të gjitha kontratat e punës ku AB Albania është pjesëmarrësi si palë në atë kohë, do t'i transferohen në bazë të ligjit OTP Albania, e cila do të vazhdojë kontratat e punës të punonjësve të transferuar së bashku me të gjitha të drejtat dhe detyrimet.
- 9.3 Kontratat kolektive të AB Albania, nëse ka, do të zëvendësohen nga kontrata kolektive të OTP Albania.
- 9.4 OTP Albania do të jetë përgjegjëse për çdo dhe të gjitha detyrimet, përfshirë detyrimet e papaguara që burojnë nga kontratat e transferuara të punës.

## 10. PËRFUNDIMI I KONTRATËS

- 10.1 Kjo Marrëveshje do të përfundojë vetëm në bazë të miratimit me shkrim të të dyja palëve përpara Datës së Mbylljes.

## 11. LEGJISLACIONI I ZBATUESHËM

- 11.1 Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në të gjitha aspektet në përputhje me ligjet dhe çdo dokument tjetër që ka forcën e ligjit në Republikën e Shqipërisë.
- 11.2 Juridiksioni kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit të Tiranës.

## 12. TË NDRYSHME

- 12.1 Depozitimi

Palët bien dakord që OTP Albania dhe AB Albania do të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme brenda kompetencave të tyre që duhen për të siguruar dhe garantuar



përmbushjen e kushteve të parashtruara në nenin 5.1 (ii) më sipër. Për këtë qëllim, Palët, qoftë bashkërisht ose individualisht sipas rastit, duhet të paraqesë pranë çdo Autoriteti kompetent – duke përfshirë, për të shmangur çdo dyshim, Bankën e Shqipërisë – çdo kërkesë të miratimit ose njoftimit të nevojshëm për të bërë Bashkimin sipas kushteve të kësaj Marrëveshjeje. Pala përkatëse merr përsipër të paraqesë të gjithë informacionin dhe/ose dokumentacion e kërkuar për këtë qëllim. Për të shmangur çdo dyshim paraqitja e kërkesës në Qendrën Kombëtare të Biznesit do të bëhet respektivisht nga AB Albania dhe OTP Albania.

#### 12.2 Kostot

OTP Albania do të paguajë kostot në lidhje me Bashkimin dhe në veçanti kostot që lidhen me Mbylljen dhe përgatitjen e të gjithë dokumentacionit ligjërish të detyrueshëm.

#### 12.3 Tërësia e Marrëveshjes

Kjo Marrëveshje (së bashku me të gjitha dokumentet e përmendura në të, ose të nënshkruara në datën e Mbylljes ose përpara saj) përbën tërësinë e Marrëveshjes dhe dakordësinë midis Palëve në lidhje me përmbajtjen saj dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet, kontratat ose sipërmarrjet e mëparshme lidhur me këtë çështje.

#### 12.4 Amendimi

Asnjë ndryshim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të jetë efektiv nëse nuk është bërë me shkrim nga Palët.

#### 12.5 Pavlefshmëria e pjeshme

Nëse një pjesë e kësaj Marrëveshjeje është ose bëhet e pavlefshme ose jo e detyrueshme për zbatim, Palët janë të detyruara të respektojnë pjesën e mbetur. Palët në këtë rast do të zëvendësojnë pjesën e pavlefshme ose të jo të detyrueshme për zbatim me dispozita të cilat janë të vlefshme dhe të detyrueshme dhe efekti i të cilave, duke pasur parasysh përmbajtjen dhe qëllimin e kësaj Marrëveshjeje, është në masën më të madhe të mundshme, e njëjtë me pjesën e pavlefshme ose jo të detyrueshme për zbatim.

#### 12.6 Njoftimi

Përveç se kur parashikohet ndryshe në këtë marrëveshje, të gjitha komunikimet do të jenë me shkrim dhe do të dërgohen me telegram, fax ose telex me marrje konfirmimi drejtuar si më poshtë vijon::

##### (a) OTP Albania

Adresa: Bulevardi Dëshmorët e Kombit, Kulla 1, kt.9, Tiranë

Në vëmendje të: Z. Bledar Shella, Drejtor i Përgjithshëm

##### (b) AB Albania



Adresa: Rruga e Kavajes, Qendra e Biznesit, G-Kam, kt.4

Në vëmendje të: Z. Gabor Jandacsik, Drejtor i Përgjithshëm

#### 12.7 Gjuha

Kjo Marrëveshje hartohet në gjuhën angleze dhe në gjuhën shqipe. Në rast në ndonjë mospërputhje midis versioneve, versioni anglisht do të mbizotërojë.



[FAQJA E NENSHKRIMEVE VIJON]

**Banka OTP Albania SHA**

Përfaqësuar nga:

Z. Bledar Shella

Nënshkrimi: Bledar Shella



**BANKA ALPHA ALBANIA / ALPHA BANK ALBANIA SHA**

Përfaqësuar nga:

Z. Gabor Jandacsik

Nënshkrimi: Gabor Jandacsik





**SHTOJCA 1: PAQYRAT FINANCIARE TË AUDITUARA TË OTP ALBANIA DHE AB ALBANIA MË 31  
DHJETOR 2021**

**SHTOJCA 2: PASQYRAT FINANCIARE**

**SHTOJCA 3: FORMË STANDARDE E DEKLARATËS SË MBYLLJES E FIRMOSUR**

