

AKTI I THEMELIMIT

Shoqeria me Pergjegjesi te Kufizuar "TIRANA CLEANING" Sh.p.k.



Une **Ilir PRIFTI**, i biri i Koços dhe i Anes, i datelindjes 02.12.1966, banues ne Tirane Sheshi "Avni Rustemi", Nr.42, me kombesi e shtesi shqipare, me Leternjoftimi QH Nr.294823 si themelues i kesaj shoqerie me pergjegjesi te kufizuar, ku une jam Ortak i Vetem, sot me daten 01.07.2004 vendosa te hartoj kete Akt-Themelimi, mbeshtetur ne parimet e meposhtme.

Neni 1

Themeluesi krijon nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, te cilen do ta emertoje Shoqeria Tregtare "**TIRANA CLEANING**" Sh.p.k.

Neni 2

Selia e Shoqerise do te jete ne adresen Sheshi "Avni Rustemi", Nr.42:
Me vendim te ortakut te vetem, mund te ndryshohet selia e shoqerise, te hapen filiale te saj ose forma te tjera shoqerish ne Tirane dhe ne rrethe te tjera te Shqiperise, ashtu sic dhe do te vleresohet ne te ardhmen nga ortakut i vetem.

Neni 3

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete mbi 10 vjet, duke filluar nga momenti i rregjistrimit te saj ne rregjistrin Tregtar

Neni 4

Shoqeria do te kete si objekt te veprimtarises te saj:

Sherbime te ndryshme pastrimi dhe lavanteri.

Ortakut i Vetem gezon te drejten te beje ndryshime ne objektin e veprimtarise se shoqerise sa here ai e ndjen te nevojshme .

Neni 5

Kapitali themeltar i Shoqerise do te jete 100.000 (njqind mije) leke, dhe zoterohet i gjithi prej ortakut te vetem.

Neni 6

Kapitali themeltare do te depozitohet prej ortakut te vetem ne nje nga bankat ne Shqiperi ose tek noteri.

Shuma e depozituar vertetohet prej certifikates se konfirmimit bankar ose vertetimit te noterit.

Neni 7

Shoqeria do te rregullohet pervec ketij Akt-Themelimi edhe ne forma te tjera te percaktuara ne Statutin e saj, i cili pas nenshkrimit nga Ortakut i vetem dhe noterizimi



i tyre, do te paraqitet per miratim dhe rregjistrim ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane, ne ditën e legalizimit si person juridik ne Shqiperi.

Neni 8

Ortaku i vetem vendos per prishjen e Shoqerise para mbarimit te afatit ne rast se veprimtaria e saj eshte jo efektive ose per raste te tjera te percaktuara ne Statutin e Shoqerise.

Neni 9

Shpenzimet qe do te kryhen deri ne rregjistrimin e shoqerise si person juridik do te perfshihen ne bilancin ekonomik e shoqerise.

Ky Akt-Themelimi eshte hartuar ne 5 kopje, ne gjuhen shqipe, duke patur secila vlere juridike te njejte me origjinalin. Nje kopje do te depozitohet tek noteri, nje tjeter do te perdoret per t'u rregjistruar ne Deget e Tatimeve dhe kopjet e tjera do te depozitohen ne arkivin e Shoqerise.

THEMELUESI I SHOQERISE

Ilir PRIFTI

Ilir Prifti



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Noter Robert Koli
Selia:Rr."Urani Pano" Pa.11/katesh
Nr. 4443 Rep.
Nr. 925 Kol.



VERTETIM NOTERIAL

Sot, me daten 01.07.2004 (dymijekater), ditën e Enjte, para meje Robert KOLI, noter ne qytetin e Tiranës me Seli si me siper, u paraqiten personalisht:

Z.Illir PRIFTI, i biri i Koços dhe i Anes, lindur me 20.12.191966 ne Gjirokaster dhe banues ne Tirane, Sheshi "Avni Rustemi", Nr.42, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar nga Leternjoftimi QH 294823, i cili me deklaroi se **Aktin e Themelimit** te Shoqerise "**TIRANA CLEANING**" Shpk e ka hartuar me vullnet te lire dhe e neneshkroi regullisht para meje. Edhe une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

NOTER
Robert KOLI

S T A T U T
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"TIRANA CLEANING " Sh.p.k



HYRJE

NENI 1

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "**TIRANA CLEANING**" Sh.p.k krijohet mbi bazen e iniciatives dhe kapitalit themeltar te ortakut themelues, ne baze te Aktit te Themelimit, date 01.07.2004 per te ushtruar aktivitetin e saj si person juridik i pavarur.

NENI 2

Shoqeria krijohet ne perputhje me Ligjin nr.7688, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregetare" dhe Ligjit 7667, date 28.01.1993 "Per regjistrin tregetar" dhe e zhvillon veprimtarine e saj ne konformitet me legjislacionin Shqiptar ne fuqi dhe normat e ketij statuti.

EMERTIMI SELIA OBJEKTI KOHEZGJATJA

EMERTIMI

NENI 3

Emertimi i Shoqerise tregetare me pergjegjesi te kufizuar eshte "**TIRANA CLEANING**" Sh.p.k

SELIA

NENI 4

Shoqeria tregetare me pergjegjesi te kufizuar ka Seline e saj ne **Tirane, Sheshi "Avni Rustemi", Nr.42**

Aktiviteti i Shoqerise do te zhvillohet ne Tirane dhe do te shtrihet ne te gjithë territorin shtetëror te Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj.

OBJEKTI.

NENI 5

Objekti veprimtarise te Shoqerise "**TIRANA CLEANING**" Sh.p.k do te jete:

Sherbime te ndryshme pastrimi dhe lavaxterit

Ortaku Themelues gezon te drejten te beje ndryshime ne objektin e veprimtarise se shoqerise sa here ai ta ndjej te nevojshme .

KOHEZGJATJA

NENI 6

Shoqeria themelohet per te ushtruar veprimtarine e saj per nje periudhe prej mbi 10 vjet, duke filluar nga koha e regjistrimit ne Regjistrin Tregetar te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane. Per shkaqe dhe arsye te ndryshme, ajo mund te mbaroje aktivitetin e saj edhe para ketij afati. Kjo do te behet ne perputhje me Statutin dhe Legjislacionin ne fuqi.

KAPITALI THEMELTAR I SHOQERISE

NENI 7

Kapitali themeltar i Shoqerise perbehet nga kontributi i ortakut te vetem **Z. ILIR PRIFTI**

NENI 8

Kapitali i Shoqerise depozitohet para fillimit te aktivitetit te shoqerise.

NENI 9

Kapitali themeltar mund te shtohet ose te zvogelohet ne vartesi te rezultateve te Shoqerise dhe ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Ai mund te jete ne leke ose ne valute te huaj.

NENI 10

Kapitali themeltar mund te trasferohet jashte shoqerise ose te lihet peng ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

NENI 11

Kapitali themeltar eshte lehtesisht i trasferushem ne rruge trashegimie. Bashkeshortia dhe pasardhesi mund te behen ortake ne Shoqeri nepermjet trasferimit te pjeseve te kapitalit dhe sipas kushteve te parashikuara me ligj.

NENI 12

Shoqeria mund te kete edhe kontribute te tjera ne natyre. Ketu perfshihen te gjitha sendet e paluajtshme ne sherbim te shoqerise, si dhe ato te luajtshme, te cilat kalojne ne pronesi te shoqerise.

FONDET E SHOQERISE

NENI 13

Shoqeria percakton fondet:

- Fondi themeltar (qarkullues)
- Fondi reserve
- Fonde te tjera qe mund te jene te nevojshem gjate veprimtarise te saj

Madhesia e secilit fond, percaktohet mbi bazen e vendimit te organit drejtues, i cili merr vendim gjithashtu edhe per qellimin e perdorimit te tij.

DREJTIMI ADMINISTRATIV

NENI 14

Shoqeria ka si organ drejtues:

- Asambleja e ortakeve.(ortaku i vetem)
- Administratori

Ortak i vetem i shoqerise eshte Z. ILIR PRIFTI, i cili njekohesisht eshte dhe Administrator i Shoqerise.

NENI 15

Ortaku i vetem per administrimin e Shoqerise ose te aktiviteve te veçanta te saj ka kompetenca te emeruje nje ose disa persona te tjere, si administratore te Shoqerise.

Kompetencat e administratoreve te mundshem percaktohen ne aktin e emerimit te tyre, te leshuar nga Ortaku i vetem.

NENI 16

Shoqeria nuk merr persiper veprimet qe mund te kryejne administratore te tjere te mundshem ne mardhenie me persona te trete qe i tejkalojne kompetencat e tyre te percaktuara ne aktin e emerimit.



NENI 17

Veprimtaria e Shoqerise percaktohet nga administratori i saj, ne perputhje me Statutin dhe legjislacionin ne fuqi.

NENI 18

Administratori per te shqyrtuar bilancin vjetor, te ardhurat e qarkulluara, si dhe menyren e mbajtjes se regjistrave te veprimeve kontabele, emerone nje ose disa eksperte kontabel.

Emerimi i eksperteve kontabel eshte i detyrueshem per rastet e parashikuara me ligj.

KOMPETENCAT E ORTAKUT TE VETEM

NENI 19

Persa kohe qe shoqeria do te jete me nje ortak kompetencat e tij do te jene:

- * Vendos per ndryshimet ne Statutin e Shoqerise dhe miraton rregulloret per sektoret e veçante te saj.
- Emerone dhe shkarkon administratoret dhe percakton kompetencat e tyre me aktin e emerimit.
- Shqyrton dhe vendos per bilancin vjetor, kuotat e fondeve te ndryshme dhe te fitimit te realizuar.
- Vendos per krijimin e degeve, filjaleve ose perfaqesive te Shoqerise, si dhe per krijimin e shoqerive te perbashketa.
- Realizon mardhenjet me te rendesishme ekonomike dhe financiare me personat e tjere fizike dhe juridike, perfshire ketu edhe marrjen e kredive.
- Vendos per mbarimin e aktivitetit te Shoqerise, ne se nga dokumentacioni financiar, rezultatet e saj vleresohen me humbje.

KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

NENI 20

Administratori ka keto detyra dhe kompetenca:

- Te punoje, te organizoje dhe te drejtoje ne menyre te tille qe te siguroje sukses te plote te Shoqerise ne veprimtarine e saj ekonomiko-financiare.
- Te zbatoj vendimet e marra nga ortaku i vetem dhe urdherat e tij te dhena brenda kompetencave te percaktuara ne Statut dhe nga legjislacioni ne fuqi.
- Te paraqese regullisht para ortakut: raportin e administrimit, inventaret e pasurise, bilancin vjetor te llogarive, por jo me von se 4 muaj nga mbyllja e vitit financiar paraardhes.
- Percakton dhe realizon çmimet e punimeve te kryera dhe te shitjes te artikujve per treg.
- Vendos per pagat e personelit te Shoqerise.
- Ndjek problemet e Shoqerise ne mardhenjet me organet e ndryshme shtetore dhe me personat e tjere fizike dhe juridike.

MARDHENJET FINANCIARE

NENI 21

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "TIRANA CLEANING" shpk, mund te lidhe kontrata me sektoret shtetore drejtpersdrejti ne tregun e lire, si dhe me personat fizike dhe juridike, vendas ose te huaj.

NENI 22

Ne mardhenjet kontraktore, Shoqeria perfaqesohet nga Administratori ose nga persona te autorizuar prej tij. Te drejtat dhe detyrimet qe riedhin nga kontratat jane te detyrueshme per Shoqerine.

NENI 23

Shoqeria ka te drejte te çele llogari likujduse prane Bankave te shkalles se dyte, vendase ose te huaja, brenda dhe jashte Shqiperise.

NENI 24

Shoqeria pergjigjet per kontributet fiskale, afatet e derdhjes se tyre dhe sigurimet shoqerore. Personat e ngarkuar me kete detyre duhet te mbajne dokumentacion te regullt financiar.

Administratori, ne fund te vitit duhet te dorzoje ne Organet Tatimore bilancin vjetor te llogarive.

Viti financiar, fillon me 01 Janar dhe mbyllet me 31 Dhjetor. Raportet dhe inventaret vjetore hartohen nga ortaku I vetem ne perputhje me Statutin e Shoqerise dhe legjislacionin ne fuqi.

MARDHENJET E PUNESIMIT

NENI 25

Ortaku i vetem vendos per personat qe do te punesohen ne aktivitetin e shoqerise. Punesimi do te behet ne perputhje me aftesite profesionale te punemarresit.

NENI 26

Mardhenjet e punesimit regullohen simbas kontrates te punesimit qe lidhet midis paleve ne baze teakteve ligjore e nenligjore ne fuqi. Ne kontrate caktohen: ditet e pune dhe te pushimit, kushtet e punes dhe te pageses, sigurimet shoqerore, etje..

NENI 27

Administratori dhe personeli i Shoqerise, eshte i detyruar te respektojte disiplinen e pune, te ruaj e te mirembaje pronen dhe te zhvilloje aktivitetin e Shoqerise ne perputhje me ligjin.

NENI 28

Per shkeljet qe ndodhin zbatohen masa disiplinore qe zbatohen nga ortaku i vetem. Punonjesit qe largohen nga puna duhet te bejne dorzimin e detyres ne baze te nje akti me shkrim pasi te kene shlyer te gjitha detyrimet matriale dhe monetare.

PERGJEGJESIA E PUNONJESVE

NENI 29

Çdo punonjes i punësuar në Shoqëri është përgjegjës për kryerjen e detyrës së ngarkuar. Ai është i detyruar të përmbushë detyrimet që riedhin nga kontrata e punës, nga vendimet dhe urdherat e Administratorit si dhe nga Statuti i Shoqërisë. Për shkelje të disiplinës dhe të rregullave në punë merren masa të ndryshme sipas ligjit.

KOFIDENCIALITETI

NENI 30

Te gjithë personat që do të punojnë në Shoqëri janë të detyruar të ruajnë fshehtësinë e dokumentacionit, të informacionit, të njohurive të fituara si dhe të çdo lloj materiali tjetër kofidencial.

Ata duhet të marrin të gjitha masat e nevojshme për të parandaluar nxirrjen e materialeve dhe të dhenave kofidenciale, qoftë dhe pjesërisht.

BILANCI DHE TE ARDHURAT

NENI 31

Te ardhurat neto pas shlyerjes së detyrimeve fiskale, sigurimeve shoqërore dhe detyrimeve të mundshme ndaj personave të tretë, kalojnë në dispozicion të ortakut të vetëm dhe të Administratorit të cilet mund të depozitojë ato në një bankë të vendit ose të huaj.

NENI 32

Pagesat e personelit behen sipas kushteve të përcaktuara në kontratën e punës dhe përqindjeve të fitimit të përcaktuara nga ortakut i vetëm.

NENI 33

Në rast të mbarimit të veprimtarisë të Shoqërisë, fitimi i realizuar duke zbritur apo shtuar shumën nga vitet e kaluara, kalojnë në dispozicion të ortakut të vetëm.

NENI 34

Çmimet e shërbimeve të ofruara nga Shoqëria si dhe ato të tregëtimit caktohen në bazë të parimeve të ekonomisë të tregut të lirë. Fitimet e realizuara i nënshtrohen tatimit vjetor, sipas përcaktimit në dispozitat përkatëse ligjore.

SHPERBERJA E SHOQËRISË

NENI 35

Veprimtaria e Shoqërisë mbaron me vendim të organeve drejtuese, në rast se kjo veprimtari nuk rezulton fitim prurës, si dhe për shkak të tjera të parashikuara me ligj.

NENI 36

Shoqëria mund të mbarojë edhe me anë të negociimit, nëpërmjet formave të thithjes ose të bashkimit.

NENI 37

Gjate fazes se likujdimit te Shoqerise, pergjegjesia e administratorit dhe e likujdatorit eshte e njejte.

DISPOZITA TE FUNDIT

NENI 38

Pasuria e shoqerise mund te sigurohet ne nje nga Institutet ose Shoqerite e Sigurimit.

NENI 39

Mosmarveshjet ne mardhenjet me personat fizike ose juridike, vendas ose te huaj zgjidhen me mirekuptim, ne te kunderten, zgjidhja behet nga Gjykata.

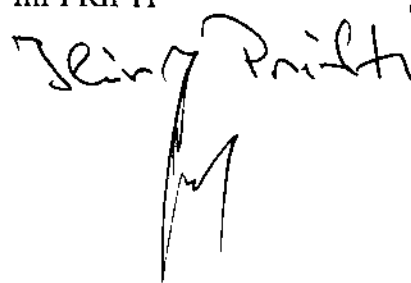
NENI 40

Shoqeria ka vulen e saj. Forma dhe permbajtja e saj percaktohet nga ortakut i vetem.

Statuti i Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "TIRANA CLEANING" Sh.p.k u miratua nga ortakut i vetem dhe u neneshkrua prej tij sipas ligjit.

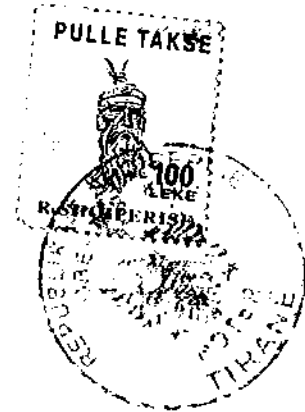
ORTAKU I VETEM

Ilir PRIFTI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Noter Robert Koli
Selia:Rr."Urani Pano" Pa.11/katesh
Nr. 4444 Rep.
Nr. 926 Kol.



VERTETIM NOTERIAL

Sot, me daten 01.07.2004 (dymijekater), ditën e Enjte, para meje Robert KOLI, noter ne qytetin e Tiranës me Seli si me siper, u paraqiten personalisht:

Z.Illir PRIFTI, i biri i Koços dhe i Anes, lindur me 20.12.191966 ne Gjirokaster dhe banues ne Tirane, Sheshi "Avni Rustemi", Nr.42, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar nga Leternjoftimi QH 294823, i cili me deklaroi se *Statutin e Shoqerise "TIRANA CLEANING" Shpk* e ka hartuar me vullnet te lire dhe e neneshkroi regullisht para meje. Edhe une noteri e vertetoj ate sipas ligjit.

NOTER
Robert KOLI