



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3262

Nr. koleksioni: 1758

Durres më 21/08/2020

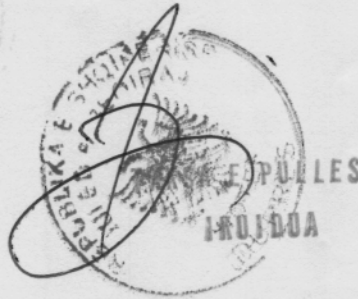
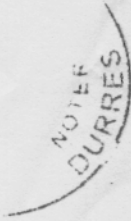
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2020011520105626992

Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2020011520105626992



KONTRATË SHITJE KUOTE

Sot më datën 21.08.2020, përpara meje Noterit Juled A.Beqiraj, Noter i Dhomes Kombetare te Noterise, Dega Vendore Durrës, në adresën rr. "Egnatia", lagje nr. 4, Durrës, u paraqit personalisht:

SHITESI: Z. Ilir Shtufi, i biri i Xhemal-it, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, e datelindjes 13.10.1973, madhor e me zotesi te polote juridike per te vepruar, e identifikuar me Karte identiteti Nr.H31013090C. (referuar ketu dhe ne vijim si "Shitesi").

BLERESI: Z. Luciano Koçeku, shtetas shqiptar, lindur ne Bulqize, Diber, me date 25.01.1982 mbajtes i kartes se identitetit me nr.028469300 dhe nr. Personal I20125095T, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar (referuar ketu dhe ne vijim si "Bleresi").

MEQENESE EKZISTOJNE KUSHTET PARAPRAKE:

- Shitesi, Z. Ilir Shtufi eshte Ortak dhe zoterues i nje kuote ne Shoqerine "LTD Co" Shpk, rregjistruar ne rregjistrin tregtar me Nr.NUIS-i L42117004B, kapitali i te ciles referuar statutit eshte ne vleren prej 100,000 Leke (njqindmije).
- Z. Luciano Koçeku deshiron te bleje nga Z. Ilir Shtufi nje kuote qe perben 7 % pjesmarje ne kapitalin e shoqerise "LTD Co" Shpk.
- Ne baze te Vendimit Nr. 2, date 29.06.2020 te Mbledhjes se asamblese te Ortakeve te Shoqerise "LTD Co" Shpk, shitesi Z. Ilir Shtufi, duke qene Ortak i Shoqerise i shet Z. Luciano Koçeku vetem nje kuote qe perben 7 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- Bleresi eshte dakort dhe pranon blerjen e kuotes te mesiperme nga shitesi Ilir Shtufi, duke likujduar sipas percaktimeve te kesaj kontrate cmimin objekt kontrate.

PER SA ME SIPER, si dhe duke marre parasysh marreveshjet reciproke te permbajtura ne kete akt, palet bien dakord si me poshte vijon:

NENI 1

BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE

Sipas dispozitave te kesaj Kontrate, **Shitesi** nepermjet ketij akti i shet **Bleresit** dhe ky i fundit blen 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 7 % pjesmarje ne kapitalin e shoqerise "LTD Co" Shpk me nr. NUIS L42117004B. Kjo kuote blihet me cmimin e percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

NENI 2

ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i blerjes se kuotes objekt i kesaj Kontrate qe Shitesi ia shet Bleresit eshte ne vleren prej 7,000 Leke (shtatemije leke), me poshte i quajtur "Çmimi i Blerjes", vlere e cila do te likujdohet nepermjet llogarise bankare nga Bleresi ne favor te Shitesit menjehere me nenshkrimin.

2.2. Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per shoqerite tregtare", palet jane dakord qe:

Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Bleresi ka detyrimin te paguaje menjehere cmimin e kuotes objekt kontrate dhe menjehere me likujdimin e cmimit objekt kontrate, Bleresi, pra **Z. Luciano Koçeku** menjehere fiton pronesine edhe mbi Kuoten prej 7 % pjesemarrje ne shoqerine "LTD Co" Shpk.



Ne rast se Bleresi nuk likudon cmimin objekt kontarte brenda afatit te percaktuar ne kete akt, atehere Shitesi rifiton te gjitha te drejtat duke e zhveshur Bleresin nga cdo e drejte pronesie.

NENI 3**DEKLARATAT DHE GARANCITE**

3.1. Shitesi deklaron dhe garanton se:

- (i) nenshkrimi dhe zbatimi e kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht
- (ii) kjo kuote qe transferohet eshte e lire nga cdo barre apo ndonje pretendim tjetër ligjor nga pale te treta,
- (iii) per shitjen e kuotes eshte mbajtur dhe mbledhja e asamblese se ortakeve ne te cilen Bleresi, njeherazi ortak me Shitesin ne shoqeri, ka shprehur interesin per te ushtruar te drejten e parablerjes se kuotes, kuote te cilen me ane te ketij akti e blen nga ortaku/Shitesi.

3.2. Bleresi deklaron dhe garanton se:

- (i) nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate eshte autorizuar rregullisht
- (ii) ka te drejten, dhe nuk ka ndonje ndalim ligjor apo te ndonje lloji tjetër, per te nenshkruar dhe zbatuar kete Kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj;

(iii) Bleresi ka nenshkruar dhe do te shlyeje ne menyre te plote kuoten, objekt i kesaj Kontrate ne llogarine bankare te Shitesit;

3.3 Kjo Kontrate nenshkruhet rregullisht sot ne date 21/08/2020 dhe eshte shprehje e vullnetit te lire dhe perben nje detyrim ligjor, te vlefshem te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Shitesin dhe Bleresin te cilet pas likujdimit te cmimit kane detyrimin ta depozitojne prane QKB-se me qellim reflektimin e te dhenave te pronesise mbi kuotat e shoqerise ku ne perfundim te transakcionit dhe me rregjistrimin e ketij akti noterial Bleresi Z. Luciano Koçeku do te jete ortak dhe zoterues i nje kuote me 40 % pjesmarje ne kapitalin e shoqerise. Bazuar ne vendimin e asamblese palet kane dijeni qe ne kete date ortaku Ilir Shtufi ka shitur dhe nje kuote tek Bleresi Kujtim Shtufi.

NENI 4**TE NDRYSHME**

Kjo Kontrate, nenshkruhet ne 4 (kater) kopje te barasvlefshme ne gjuhen shqipe me nga 2 (dy) faqe secila dhe perben marreveshjen e plote midis paleve.

NENI 5**LIGJI I ZBATUESHEM DHE MOSMARREVESHJET**

5.1. Problemet ne lidhje me çeshtje qe mund te lindin sipas kesaj Kontrate por qe nuk jane parashikuar ne te, do te zgjidhen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise, te cilet do te jene te zbatueshme ne kete Kontrate.

5.2. Çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ketu ne lidhje me kete Kontrate dhe qe nuk do te zgjidhet nga negociatat midis tyre, do te jete objekt vendimi te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

5.3 Kjo kontrate shitje kuotash, perpilohet ne baze te Vendimit, date 29.06.2020 te Mbledhjes se Asamblese, bashkengjitur kesaj kontrate.

Kjo kontrate u hartua nga une noteri ne 4 (kater) kopje identike me nga 2(dy) faqe secila ,ne gjuhen shqipe dhe pasi iu lexua qarte paleve prej meje, te cilet me deklaruan se e kane kuptuar qartë permbajtjen e saj, pranojne se pasqyron vullnetin e tyre te lire e të plotë dhe pas kesaj e nenshkruan në pranine time dhe unë noteri e vertetoj atë konform ligjit.

PALET

SHITESI
Ilir Shtufi

NOTER
JULED A. BEQIRAJ

BLERESI
Luciano Koçeku