



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 7512

Nr. koleksioni: 4292

Durres më 13/12/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2022011520468083998



A2022011520468083998



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË “CO-BETON” SH.P.K)



Sot, më datë 13.12.2022, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4 EGNATIA, u paraqit personalisht:

SHITES:Lik Likaxhiu, atësia Hysen, amësia Sulltane, shtetas Shqiptar, lindur në Sallmone, Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Egnatia 00690218; Nd. 54; H. 11; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 17/07/1957, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037180094 dhe nr. personal F70717003E,

BLERES:Fredinant Likaxhiu, atësia Sure, amësia Gjyze, shtetas Shqiptar, lindur në Shijak, Durrës dhe banues në SHIJAK, me adresë Xhamise 00830149; Nd. 1; H. 1; Xhafzotaj; Sallmone; 2019; Shijak, lindur më 18/09/1982, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036670962 dhe nr. personal I20918006O, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “Co-Beton” Sh.p.k., ne masen 25% që i perket **Z.Lik Likaxhiu** sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI: Transferimin e nje kuote te shoqerise “Co-Beton” Sh.p.k. ne mbeshtetje te ligjit “Per shoqerite tregtare” i ndryshuar, neneve te Statutit te shoqerise, ne masen 25 % qe i perket **Z.Lik Likaxhiu**, ne dobi te **Z. Fredinant Likaxhiu**, me nje vlere prej 2.500.000 (dy milion e peseqind mije) Leke, vlere e cila do te likujdohet me trasanksion bankar.

Sipas verifikimit te dokumentacionit te paraqitur deri ne ditën e sotme te shoqerise “Co-Beton” Sh.p.k. rezulton se shoqeria “Co-Beton” Sh.p.k. eshte regjistruar si person juridik me nr. NIPT-i

KZ174501K
Aktualisht **Z.Lik Likaxhiu** posedon 25% te kuotave te kapitalit.

Objekti i shoqerise eshte: " Shoqëria ka si objekt aktiviteti: 1.Prodhime betoni, materiale inerte, parafabrikate, asfalti, materiale ndertimi,ndertime civile dhe ekonomike, transportim i te gjitha materialeve te ndertimit dhe tregtimi i tyre me shumice dhe pakice, germime dheu me punime eventuale murature e beton arme, prishje dhe punime ne toke te germuar per ndertim, import - eksport te makinerive dhe pjeseve te tyre te ndertimit per fabrika te prodhimit te betonit, materialeve inerte, asfaltit, automjete per transportimin e tyre dhe tregtimin e ketyre makinerive me shumice e pakice. .

Kjo shoqeri e ka seline ne Durrës, Xhafzotaj Fshati Sallmone.

Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per tregtarët dhe shoqerite tregtare", te ndryshuar" dhe konkretisht nenit 10 ku thuhet se "Ne rastet e kalimit te kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit te titullit te pronesise mbi kuoten, si



dhe kushtet e tjera te kalimit, perfshire momentin e pageses se çmimit, rregullohen nga kontrata", palet jane dakord qe:

Pronesia mbi 25% te kapitalit nga "Co-Beton" Sh.p.k nga Z.Lik Likaxhiu do ti kaloje Z. Fredinant Likaxhiu, menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate.

Pagesa ne vleren 2.500.000 (dy milion e peseqind mije) Leke do te likujdohet menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate me trasanksion bankar nga pala bleresi tek llogaria bankare e pales shitese.

-Pala blerese merr persiper tatimin mbi fitimin qe do te gjenerohet nga ky transakcion Me depozotimin e akteve prane QKB-se palet kane detyrimin te paraqesin ekstratin e shoqerise me ndryshimet perkatese ne te gjithë insitucionet dhe organet administrative ku kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj dhe mbart te drejta dhe detyrime.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Ne zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Lik Likaxhiu

Noter

JULED A. BEQIRAJ

BLERES

Fredinant Likaxhiu

Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 055

Data / Date 14/12/2022

Midas Reference / Midas Reference Number P221214AB3UOP14

Luka Reference / Luka Reference Number 20221214KLODIANA.HASA05535325

Klienti Urdherues / Ordering Customer FREDINANT SURE LIKAXHIU (Sep 18 1982)
LGJ NR 1 RR TAULANTIA PLL PRANE ARVI SHPK KT 4 DUR

Numri i llogarise / Account Number 3200320962

IBAN AL05202120140000003200320962

Shuma e urdheruar 2,500,000.00

Monedha ALL

Kursi i kembimit 1.00000000

Detajet e pageses / Details of Payment LIKUJDIM BLERJE KUOTASH KAPITALI
SIPAS KONTRATES NOTERIALE
NR REP 7512 NR KOL 4292
DATE 13/12/2022

Komisione / Commissions 75.00

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer LIK HYSEN LIKAXHIU (Jul 17 1957)

Numri i llogarise 0020182735

IBAN AL77202120450000000020182735

Date Valuta / Value Date 14/12/2022

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

