REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ROZETA A. KUKA
ADRESA NR.9, HAXHI DALLIU
TEL: 682080653

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 118 Nr. koleksioni: 73/2.

Tirane më 25/01/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023052810009793892

A2023052810009793892

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
NOTERE:ROZETA A. KUKA

ADRESA:Rr."Haxhi Dalliu", Hyrja 1, përballë Prokurorisë së rrethit gjyqësor, Tiranë. Taksa e pullës u pagua

KONTRATË SHITJE AKSIONESH NË KOMPANI

Sot, më datë 25.01.2023, para meje Notere ROZETA A. KUKA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, HAXHI DALLIU, u paraqit personalisht:

Z. Ossama Labib, atësia Botros, amësia Malka, shtetas Shqiptar, lindur në Suez, Egjipt (EGY) dhe banues në TIRANË, me adresë Asim Vokshi; Nd. 86; H. 19; Ap. 52; Njësia Administrative Nr. 11; Njësia Bashkiake Nr. 11; 1026; Tiranë, lindur më 01/07/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 036020142 dhe nr. personal G30701326A, . përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj" me Nr. 3341, në datë 31/12/2022, nga përfaqësues Gent Karalliu, atësia Tomor, amësia Natasha, shtetas shqiptar, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, me adresë Bajram Curri; Nd. 1845; H. 1; Ap. 008; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 09/10/1986, gjendja civile i divorcuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I61009095D.

(këtu e më poshtë referuar si Pala e Parë – Shitësi)

Z. Ermir Çupi, atësia Aqif, amësia Vera, shtetas Shqiptar, lindur në Burrel, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Dali Ndreu; Nd. 43; H. 9; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 09/05/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035763721 dhe nr. personal H50509142K, .
(këtu e më poshtë referuar si Pala e Dytë – Blerësi)

A2023052810009793892

Pasi palët konfirmuan zotësinë e tyre të plotë juridike për të vepruar dhe nënshkruar këtë kontratë, ata ranë dakord si më poshtë vijon:

-

PREAMBUL

Meqenëse të dyja palët zotërojnë Kompaninë "Engineering Consulting Group" shpk, me objekt veprimtarie *në fushën e Projektimit, Kloaudimit dhe Mbikqyrjes se Punimeve te Ndertimit*, me seli në adresën Rr. "Arkitekt Kasemi, pallati nr.22, te Brryli, Tirane ;

Meqenëse, aksionet e Palës së Parë në këtë kompani janë 50 % (përqind);

Duke u nisur nga dëshira e Palës së Parë për të shitur pjesë të aksioneve të tij në këtë Kompani Palës së Dytë, dhe ndërkohë duke u nisur nga dëshira e Palës së Dytë për për t'i blerë këto aksione, të dyja palët e lartpërmendura ranë dakord si mëposhtë vijon.

NENI I

Preambula është pjesë e pandarë e kësaj kontrate si dhe është plotësuese dhe neneve të saj.

NENI II

Me dëshirën dhe vullnetin e tij, Pala e Parë i shiti Palës së Dytë pjesën e tij të askioneve të Kompanisë "Engineering Consulting Group" shpk, me objekt veprimtarie në fushën e *në fushën e Projektimit, Kloaudimit dhe Mbikqyrjes se Punimeve te Ndertimit*, me seli në adresën Rr. "Arkitekt Kasemi, pallati nr.22, te Brryli, Tirane.

Përqindja e pjesëve të aksioneve është 50 %.

NENI III

Shuma e pjesës së aksioneve të shitura është 250,000 (dyqind e pesedhjete mije) Leke, të cilën Pala e Dytë e shleu të plotë për llogari të Palës së Parë nëpërmjet transfertës bankare, (bashkëlidhur kontratës). Në këtë mënyrë, nënshkrimi i Palës së Parë në këtë kontratë, konsiderohet likujdim total dhe marrje në dorëzim të shumës së lartpërmendur.

NENI IV

Pala e Parë deklaron se i ka marrë të gjitha të drejtat e tij ndaj Kompanisë.

NENI V

Pala e Dytë deklaron se Pala e Parë është e

A2023052810009793892

shkarkuar nga çdo detyrim dhe përgjegjësi. Gjithashtu, pas nënshkrimit të kësaj kontrate, Pala e Dytë nuk ka të drejtë të ngrejë asnjë pretendim ndaj Palës së Parë.

NENI VI

Pala e Parë deklaron se; me nënshkrimin e kësaj kontrate do të shkëpusë çdo lidhje me Kompaninë dhe nuk nuk do të ketë të drejtë të përdorë dhe të shfrytëzojë dokumentacionin dhe komptencat e Kompanisë.

NENI VII

Pala e Dytë deklaron se ka marrë në dorëzim nga Pala e Parë të gjithë dokumentacioni përkatës së aksioneve të shitura.

NENI VIII

Pala e Dytë deklaron dhe zotohet se, duke filluar nga data e lëshimit të kësaj kontrate, nuk do të përdorë dhe nuk do të shfrytëzojë kurrë liçensat profesionale të Palës së Parë, qofshin këto liçenca që lidhin me projekte mbikëqyrjeje apo projekte inxhinierike, sikurse nuk do të përdorë përvojnë e Palës së Parë.

NENI IX

Pala e Dytë deklaron dhe zotohet së do të njoftojë për këtë kontratë shitje të gjitha institucionet shtetërore, Qendrën Kombëtare të Biznesit, Drejtorinë e Tatimeve etj.

NENI X

Pala e Dytë bëhet pronar i vetëm i Kompanisë dhe Drejtor Ekzekutiv i saj, që nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate.

NENI XI

Të dyja palët ranë dakord se duke filluar nga data e nënshkrimit së kësaj kontrate, të gjitha përgjegjësitë civile dhe penale i kalojnë Palës së Dytë. Gjithashtu Pala e Dytë merr përsipër i vetëm të gjitha detyrimet financiare të Kompanisë dhe të aksionit të shitur ndaj çdo subjekti shtetëror apo privat.

NENI XII

Të dyja palët ranë dakord se, duke filluar nga data e nënshkrimit së kësaj kontrate, Pala e Dytë ka e vetme të gjitha të drejtat financiare, civile dhe penale që lidhen me aktivitetin e

A2023052810009793892

Kompanisë dhe asksioneve të shitura, ndaj çdo subjekti shtetëror apo privat.

NENI XIII

Në rast se njëra nga palët shkel njërën nga detyrimet që rrjedhin nga kjo kontratë, atëherë pala shkelëse e detyrimeve, do të dëmshpërblejë palën tjetër me shumën prej 250,000 (dyqind e pesedhjete mije) Leke, e cila është masë ndëshkuese dhe nuk i nënshtrohet proçesit gjyqësor.

NENI XIV

Adresat e deklaruara nga secila pale në këtë kontratë do të përdoret për çdo korrespondencë dhe njoftim midis tyre. Ndërkohë, secila palë është e detyruar të njoftojë palën tjetër në rast ndryshimi të adresës së vendbanimit.

NENI XV

Në rast të çdo mosmarrëveshjeje që mund të lindë për shkak të kësaj kontrate, palët do ti referohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI XVI

Kjo kontratë është hartuar në dy kopje. Secila palë merr në dorëzim një kopje të kontratës për të vepruar sipas saj.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

A2023052810009793892

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Z. Ossama Labib
Perfaqesuar me proçure nga

Z. Gent KARALLIU

BLERES
Z. Ermir ÇUPI

NOTER

ROZETA A. KUKA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ROZETA A. KUKA

V20230528100046433342

DATE 25/01/2023
NR REP 119

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot në Tiranë më datë 25.01.2023 (dymijë e njëzetë e tre), ditën e mërkurë, para meje **Notere Rozeta A. Kuka,** e regjistruar në degën e Noterëve Tiranë, në Zyrën time Noteriale me seli, në adresën, Rr."Haxhi Dalliu", Hyrja 1, përballë Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor, Tiranë, u paraqit personalisht shtetasi shqiptar:

-Z. Ossama Labib, atësia Botros, amësia Malka, shtetas Shqiptar, lindur në Suez, Egjipt (EGY) dhe banues në TIRANË, me adresë Asim Vokshi; Nd. 86; H. 19; Ap. 52; Njësia Administrative Nr. 11; Njësia Bashkiake Nr. 11; 1026; Tiranë, lindur më 01/07/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. 036020142 dhe nr. personal G30701326A , , përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj" me Nr. 3341, në datë 31/12/2022, nga përfaqësues Gent Karalliu, atësia Tomor, amësia Natasha, shtetas shqiptar, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, me adresë Bajram Curri; Nd. 1845; H. 1; Ap. 008; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 09/10/1986, gjendja civile i divorcuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal I61009095D;

-Z. Ermir Çupi, atësia Aqif, amësia Vera, shtetas Shqiptar, lindur në Burrel, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Dali Ndreu; Nd. 43; H. 9; Ap. 6; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 09/05/1975, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035763721 dhe nr. personal H50509142K, të cilët më kërkuan;

Vërtetimin e nënshkrimit të Proçesverbalit të Mbledhjes së Përgjithshme të Shoqërisë ""Engineering Consulting Group" shpk" **sh.p.k.**

Unë Noterja, në bazë të Ligjit 110 datë 20.12.2018, "Për Noterinë" dhe udhëzimit të Ministrit të Drejtësisë Nr.6291, datë 17.08.2005, pasi bëra krahasimin e përmbajtjes me dokumentin origjinal, duke e qenë e bindur për identitetin e të paraqiturit dhe vullnetin e tij të lirë, legalizoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

ROZETA A. KUKA

PROCESVERBAL I MBLEDHJES SË ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË

"ENGINEERING CONSULTING GROUP" SHPK

Sot më datë 25 janar 2023, mblidhet Asambleja e shoqërisë **"Engineering Consulting Group"** shpk., e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit më 8 Janar 2020, me numër unik identifikimi (NIPT) M01308013C, me seli në adresën Rruga "Arkitekt Kasemi", Pallati nr. 22, kati 1, Tiranë, Shqipëri.

Vendimi merret nga Asambleja e Shoqërisë **"Engineering Consulting Group"** shpk., me prezencën e ortakëve;

- Z. Ossama LABIB i cili zotëron 50% të kapitalit në shoqëri

- Z. Ermir ÇUPI i cili zotëron 50% të kapitalit në shoqëri

Axhenda e taldmit është:

1. Transferimin në favor të ortakut Z. Ermir Çupi nëpërmjet shitjes së kuotës prej 50% të kapitalit të shoqërisë "ECG"shpk që zotërohet nga ortaku Z. Ossama Labib, duke u larguar përfundimisht nga shoqëria"ECG"shpk.
2. Pranimin e shitjes së kuotës nga Blerësi Z. Ermir Çupi të 50%, duke u bërë ortak me 100% të pjesës në kuotën e shoqërisë.

Asambleja e Shoqërisë **"ECG" shpk në unanimitet të plotë;**

<u>VENDOS I:</u>

1. Transferimin në favor të ortakut Z. Ermir Çupi nëpërmjet shitjes së kuotës prej 50% të kapitalit të shoqërisë "ECG"shpk që zotërohet nga ortaku Z. Ossama Labib, duke u larguar përfundimisht nga shoqëria"ECG"shpk.
2. Pranimin e shitjes së kuotës nga Blerësi Z. Ermir Çupi të 50%, duke u bërë ortak me 100% t ë pjesës në kuotën e shoqërisë.
3- Z. Osama Labib lirohet nga çdo marrëdhënie me shoqërinë që nga data e nënshkrimit të këtij raporti, dhe rrjedhimisht marrëdhënia e tij me shoqërinë përfundon plotësisht, prandaj ai nuk ka të drejta në shoqëri dhe ai nuk ka asnjë detyrim, qoftë financiar apo administrativ, ndaj shoqërisë apo ortakut z. Ermir Çupi, apo ndaj asnjërit prej autoriteteve zyrtare në vend.
4. Emërimin e administratorit të shoqërisë, Z. Ermir Çupi.

Ortakët e **shoqërisë "ECG" shpk**

Z. Ossama LABIB

Perfaqesuar me prokure nga

Gent KARALLIU

Gent Karalliu

Z. Ermir ÇUPI

ERMIR ÇUPI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARIA M. DANO

V2023053190035415328

DATE 24/01/2023
NR REP 414

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGJINALIN

Sot, më datë 24/01/2023, para meje Noteres MARIA M. DANO, Anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:
Gent Karalliu, atësia Tomor, amësia Natasha, shtetas Shqiptar, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, me adresë Bajram Curri; Nd. 1845; H. 1; Ap. 008; Njësia Administrative Nr. 5; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 09/10/1986, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037409619 dhe nr. personal I61009095D.

PROKURE ZYRTARE E PERGJITHSHME NR.3341 GERMA:GJ VITI 2022

Unë Noterja, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta. Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noteres, është e njëjtë me dokumentin origjinal.Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

MARIA M. DANO

PULLE TARIFE
200 LEKË
R.SHQIPERISE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NOTER TIRANË

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقارى والتوثيق

توكيل رسمي عام

رقم	٣٣٤١
الحرف	ج
السنة	٢٠٢٢

إنه فى يوم : السبت

الموافق : الحادى و الثلاثون من ديسمبر عام الفين إثنين وعشرون

مكتب توثيق نادى سموحة

فى تمام الساعة ١٠:١٧:٠١ صباحا

أمامنا نحن : احمد محمد السيد

موثق العقود بالمكتب المذكور

حضور السيد/اسامه بطرس لبيب اقلاديوس

المقيم فى :٣٨ ش توت عنخ امون سموحه - سيدى جابر - الإسكندرية الديانة:مسيحي الجنسية: مصرى المهنة : مهندس مدنى

التواصل الالكترونى: الثابت الشخصية بموجب : رقم قومى رقم : ٢٦٣٠٧٠١٠٤٠٠٣٥٦

رقم التيلفون:

ابن السيد/بطرس والسيده/ملكه والمولود فى ١٩٦٣/٠٧/٠١ بالسويس جمهوريه مصر العربيه ويحمل جواز سفر مصرى رقم A٢٩٦٦٧٨٠٠ ورقم قومى البانى رقم G٣٠٧٠١٣٢٦٨A وجواز سفر البانى رقم BB٢٣٥٨٥١٤ والمقيم فى البانيا تيرانا ميدان الزيجو زى ابراج تريما رقم ١

وقرر أنه وكل عنه

الأسم/السيد / Gent Karalliu ابن السيد / Tomor و

السيده / Natasha

المقيم فى : المولود فى ٩ / ١٠ / ١٩٨٦ بالبانيا ويحمل رقم قومى البانى

رقم I٦١١٠٠٩٠٩٥D والمقيم فى البانيا تيرانا

التواصل الاليكترونى:

رقم التيلفون:

(يستخدم هذا التوكيل داخل حدود دوله البانيا فقط وفيما لا يضر الامن القومى المصرى وسلامه اراضى البلاد وسلامها الاجتماعى).

يراعى قوانين المحاماه والمحاكم المستثناه بنص القانون.

وقد وكلته فى الاتى: * الوكيل الحق فى المثول أمام اي محكمة في أي حالة او في اي جلسة استماع في المحكمة او في اي نزاع قضائي حيث ساكون بصفتي مدعيا او مدعى عليه أو شخصا ثالثا أو مدعيا فى اي نوع من الاعتراض دون قيود ،كذلك يكون له الحق في صياغة الدعاوى القضائية ، والمطالبات المضادة ، والمطالبات من أي نوع ، ان يكون لديه الحق في تقديم ادلة مكتوبة وشهود ، والاستعانة بالمحاميين وبالخبراء ومعارضتهم ، وتقديم مطالبات ، واعتراضات ، والتغيير والتقاضي ، والاستئناف ضد القرارات المؤقتة ، والحصول على اي نوع من الحقوق بموجب قانون الإجراءات المدنية حتى التنفيذ النهائي لاي قرار والطلب ذي الصلة إلى المحكمة الابتدائية له الحق في المثول وتمثيلى في مكتب التسجيل العقاري ، في كل منطقة او مدينه ، لسحب أي وثيقة ملكية أو ملكية مشتركة ستظهر باسمي ، ولديه الحق في التوقيع والتسجيل ، وتقديم المستندات باسمي وتنفيذ أي اجراء آخر دون قيود * له الحق في المثول وتمثيلى في مكاتب التسجيل للتوقيع على عقود البيع لبيع اى حصص مملوكله لى بالشركات ، في كل منطقة او مدينه، وسحب أي وثيقة ملكية أو ملكية مشتركة ستظهر باسمي ، ولديه الحق في التوقيع والتسجيل ، وتقديم المستندات باسمي وتنفيذ أي اجراء آخر دون قيود له الحق في المثول أمام جميع المحاكم الإدارية المختلفة ، والتقاضي المدني ، والبلدية ، ولجان إعادة الممتلكات والتعويضات ،ومكتب تسجيل الممتلكات ومصلحه الضرائب والأرشيف الضريبي وهيئه تسجيل الشركات والهيئات القضائية لسحب والتعامل على جميع المستندات التي ستظهر باسمي لممثل الحق في القيام واتخاذ اي إجراء قانوني آخر دون قيود دائما لحماية مصالحي وسيغتبر ذلك ضروريا ليتم تنفيذه * جميع الإجراءات المذكورة اعلاه يمكن لممثلي القيام بها بنفسه أو عن طريق تعيين او توكيل ممثل او محامى او اى شخص ثالث يراه معقولا وكذلك له الحق فى الغاء اي توكيلات سبق صدورها مني شخصيا او منه هو شخصيا لاحقا. * السماح للممثل بتحويل حصتى من سعر بيع اى وحدات عقاريه او شقق او حصه بالشركات إلى اى حساب بنكي الخاص بي ويحق له سحب أو تحويل قيمة البيع بالكامل لحساباته او الي اى حسابات اخري كذلك الاطلاع والسحب والايداع والتحويل من اى حساب بنكى خاص بى دون اى حدود. يتم إصدار هذا التوكيل الرسمي بدون موعد نهائي ، والحق فقط في إبطاله ليس إلا انا وفي اي وقت والالتزام بإخطار هذا الممثل بهذا الإلغاء.

الموكل

توقيع المستلم

الموثق

مسلسل :

صفحة ١ من ٢

9754311220226

رقم	٣٣٤١
الحرف	ج
السنة	٢٠٢٢

الاسكندرية
مشرف عمومي
٢٣٤١
ص

Nr:3341.

Diten e
une n
U p
m

توقيع الأمين
يقبل هذا التوقيع ١٢١٥ ... ٢٠٢٢/١٢/٣١

سددت رسوم هذه الوثيقه بموجب ايصال رقم ٠٣٩١٨٢٦ مجموعه رقم ٣٤٩ بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٢ وقيمتة ٣٠ جنيه
سددت رسوم هذه الوثيقه بموجب ايصال رقم ٠٣٩١٨٢٧ مجموعه رقم ٣٤٩ بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٢ وقيمتة ١٠ جنيه
هذا المحرر يحتوى على (٢)صفحة بدون شطب أو إضافة وسلمت منه صورة في ساعته وتاريخه.

تم التصديق على توقيع
م/ ... محمد السيد
الموثق بالمكتب المذكور

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MARIA M DANGE...
NOTER
TIRANE

وزارة خارجية جمهورية مصر العربية
مكتب التصديقات والخدمات القنصلية للمواطنين
رقم التصديق ١٦٨٢ بتاريخ ٣/١/٢٠٢٣
نصدق على صحة الخاتم والتوقيع المنسوب الى / ...
دون ادنى مسئوليه فيما يختص بمضمون محتويات الوثيقة
ع/ الأمين المساعد للتصديقات
الرسم المقرر
جنيه

MINISTRIA E DREJTESISE
Autoriteti I pasurive te paluajteshme dhe Noterizimeve

Prokure zyrtare e Pergjithshme

Nr:**3341**. Germa:**Gj**. Viti:**2022.**

Diten e shtune me date 31.12.2022, ora 10:17 min, tek zyra noteriale **Nadi Samouha** para meje une noteri **Ahmed Mohammed El Sayed** :

U paraqit Z.**OSSAMA BOTROS LABIB EKLADIOUS** i biri i **Botros** dh **Malka** ,lindur në Suez me **01,07,1963** shtetas Egjiptian me nr pasaporte Egjiptiane **A18246203**, rezident në Tiranë ,sheshi Zogu i Zi;pallati Teorema kulla **1**,mbajtes i pasaportës Shqiptare me Nr **BB2358514** dhe Nr ID **G20701326A.**

Vendosi te autorizoje:

Z.**Gent Karalliu** I biri I **Tomorrit** dhe **Natasha**, banues ne Tirane,Albania lindur me date **09.10.1986** mbajtes ID me numer **I61009095D**.

Kjo prokurë duhet të përdoret vetëm brenda kufijve të Shqipërisë dhe në mënyrë që të mos cenohet siguria kombëtare e Egjiptit dhe integriteti territorial dhe paqja sociale e vendit). Respektoni ligjet e profesionit të avokatit dhe gjykatave te vecuara sipas ligjit.

E autorizova të veproje si më poshtë :

I autorizuari ka të drejtë të paraqitet para çdo gjykate në çdo çështje ose në çdo seancë në gjykatë ose në çdo mosmarrëveshje gjyqësore ku unë do të jem në cilësinë si paditës, i paditur, pale e tretë ose paditësi në çdo lloj kundërshtimi pa kufizime, si dhe ka të drejtë të hartojë padi, kundërpadi dhe pretendime të çdo lloji, të ketë të drejtë të paraqesë prova me shkrim dhe dëshmitarë, të kërkojë ndihmën e avokatëve dhe ekspertëve. të paraqesë pretendime , ose dhe ti kundershtoje, ndryshime të ngrejë çështje gjyqësore, të ankohet kundër vendimeve të ndërmjetme dhe të përfitojë çdo lloj të drejte sipas ligjit Procedurat civile deri në ekzekutimin përfundimtar të çdo vendimi dhe kërkesën përkatëse në Gjykatën e Shkallës së Parë, ka të drejtë të paraqitet. dhe të më përfaqësojë pranë Zyrës së Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, në çdo rreth apo qytet, për të tërhequr çdo dokument pronësie ose bashkepronesi që do të shfaqet në emrin tim, dhe ka të drejtë të nënshkruajë dhe të regjistroje, të dorëzojë dokumente në emrin tim dhe të kryejë çdo veprim. pa kufizime.

MINISTRIA E DREJTËSISË
وزارة العدل
ALI HALLAÇI

Ai ka të drejtë të paraqitet dhe të më përfaqësojë në zyrat e regjistrimit për të nënshkruar kontratat e shitjes për të shitur çdo aksion që kam në pronësi në shoqëritë, në çdo qark apo qytet, si dhe të tërheqë çdo dokument pronësie ose bashkëpronësie që do të shfaqet në emrin tim., ka të drejtë të nënshkruajë dhe të regjistroje, të paraqesë dokumente në emrin tim dhe të zbatojë çdo procedurë tjetër pa kufizime. Ka të drejtë të paraqitet në të gjitha nivelet e gjykates administrative, kontestetimet civile, komunat, komisionet e kthimit dhe kompensimit të pronave, zyrës së regjistrimit të pronave, organi tatimor, arkivi tatimor,**QKB** autoriteti i regjistrimit te kompanive dhe organet gjyqesore te terheqin dhe trajtojne te gjitha dokumentet qe do te dalin ne emrin tim per nje perfaqesues te se drejtes per te kryer dhe ndermarre cdo veprim tjeter ligjor pa kufizime Gjithmone per te mbrojtur interesat e mia dhe qe gjykohet e nevojshme për t'u zbatuar * Të gjitha procedurat e mësipërme mund të bëhen nga vetë përfaqësuesi im duke caktuar një përfaqësues, avokat ose tek persona të tretë me një mendim të arsyeshëm, si dhe ai ka të drejtë të anulojë çdo prokurë te mëparëshme. lëshuar nga unë personalisht ose nga ai personalisht më vonë Duke i lejuar përfaqësuesit të transferojë pjesën time të çmimit të shitjes së çdo njësie të paluajtshme ose apartamenti ose pjesën e tij në kompani në ndonjë nga llogaritë e mia bankare, dhe ai ka të drejtë të tërheqë ose transferojë të gjithë vlerën e shitjes në llogaritë e tij ose në ndonjë llogari tjera si dhe kontrollin, terheqjen, depozitimin dhe transferimin nga cdo llogari e imja bankare pa asnje kufi.

Kjo prokure leshohet pa afat, me te drejten e revokimit e kam vetem une ne cdo moment, dhe detyrimin per ta njoftuar përfaqësuesin per kete revokim.

Autorizuesi:**firme.** Marresi ne dorezim:**firme.** Noteri:**(firme&vule)**

Shenim:**Jane paguar te gjitha taksat dhe pullat perkatese per dokumentin**.

Përkthimi i përmbajtjes së vulave në dokument

- Drejtori Legalizimeve dhe e Noterizimit në Aleksandri ,Vërteton Autenticitetin e firmës dhe vulës se Noterit **Ahmed Mohammed El Sayed ,në Prokurën e Pergjithshme me nr. 3341, Gërma, Gj, Viti 2022. datë: 31.12.2022**,nr 202241/2022-1215/31.12.2022 *(firma e nënpunësit, vula) legazuar nga ministria e jashtme e Egjiptit me nr 1683 date 04.01.2023.*

Perkthyesi ligjor:Ali Hallaci

MINISTRIA E DREJTËSISË
وزارة العدل
ALI HALLACI
مترجم معتمد

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARIA M. DANO

V20230531900035328769

DATE 24/01/2023
NR REP 413

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:
Ali Hallaçi, atësia Brahim, amësia Nurije, shtetas Shqiptar, lindur në Perbreg, Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Dajti 03900024; Nd. 70/1; H. 17; Ap. 14; Dajt; Linzë; 1040; Tiranë, lindur më 13/08/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035829892 dhe nr. personal H80813055S.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur, nga gjuha arabe në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë";" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyesit. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
MARIA M. DANO

PULLE TARIFE
200 LEKË
R. SHQIPËRISË