



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS



NOTER JULED A. BEQIRAJ  
ADRESA NR.4, EGNATIA  
TEL: 684050555

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1441

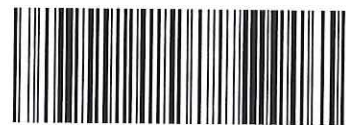
Nr. koleksioni: 825

Durres më 08/03/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2022011520401110993



A2022011520401110993



## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

( TË SHOQËRISË "Elite Studio" SH.P.K)

Sot, më datë 08.03.2023, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durrës, NR.4, EGNATIA, u paraqit personalisht:

**SHITES:1-Orion Toska**, atësia Ismail, amësia Afërdita, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga Dibres Nr. 114/1; Nd. .; Njësia Administrative Nr. 8; Njesia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 18/09/1981, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034455680 dhe nr. personal I10918109U,

**BLERES:Shpëtim Canka**, atësia Seit, amësia Afërdit, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Aleksander Goga 00690045; Nd. 42; H. 33; Ap. 9; Durrës; Durrës; 2004; Durrës, lindur më 10/03/1957, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035250209 dhe nr. personal F70310284K, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Elite Studio" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**OBJEKTI:** Transferimin e kuotave të Të Shoqërisë "Elite Studio" SH.P.K në mbështetje të ligjit "Per shoqerite tregtare" i ndryshuar, neneve të Statutit të shoqerise në masën 33%, që i perkasin ortakut **Orion Toska** në dobi të **pales blerese Z.Shpëtim Canka**, me vlerë totale 50.000 leke (pesedhjetë mijë) leke.

Sipas verifikimit të dokumentacionit të paraqitur deri në ditën e sotme të Shoqërisë "Elite Studio" Sh.p.k. rezulton se kjo shoqëri është regjistruar si person juridik me nr. NIPT-i L91721507E. Aktualisht ortakët e kësaj shoqërie, **Z.Orion Toska** posedojnë 33% të kapitalit dhe **Z.Astrit Bakiri** posedon 34 % të kapitalit dhe **Shpëtim Canka** posedon 33% të kapitalit

Objekti i shoqërisë është:"Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm: Në fushën e projektimit, blikqyrjes dhe kolaudimit të punimeve të zbatimit. Konsulencës inxhinierike. Konsulencës inxhinierike sipas termave nderkombetare, projektim arkitektonikdher urbanistik, projektim konstruktiv, instalator, vepra hidroteknike, ujesjelles, kanalizime, rruge, hekurudha, ura, vepra arti, sinjalistikes rrugore etj "

Kjo shoqëri e ka selinë në Durrës Lagjja nr.3, Rruga Egnatia, zona kadastrale 8514, nr pasurie 3/65 "Per disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per tregtarët dhe shoqerite tregtare", të ndryshuar" dhe konkretisht nenit 10 ku thuhet se "Në rastet e kalimit të kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit të titullit të pronësive mbi kuotën, si dhe kushtet e tjera të kalimit, përfshirë momentin e pagesës së çmimit, rregullohen nga kontrata", palet janë dakord që:



A2022011520401110993

Pronesia 33 % e kapitalit te kesaj shoqerie kalon nga **Orion Toska** ne favor te pales blerese **Z. Shpëtim Canka**, menjehere me nenshkrimin e kesaj kontrate, duke u bere keshtu ortak i Shoqërisë "Elite Studio" Sh.p.k ne masen 66 %

Pagesa totale ne vleren 50.000 leke (pesedhjete mije) leke, ne favor te ortakut **Orion Toska**, do te behet cash me nenshkrimin e kesaj kontrate.

Me depozotimin e akteve prane QKB-se palet kane detyrimin te paraqesin ekstratin e shoqerise me ndryshimet perkatese ne te gjithë insitucionet dhe organet administrative ku kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj dhe mbart te drejta dhe detyrime.

Kontrata pasi u lexua nga une noteri dhe u gjet sipas vullnetit te paleve nenshkruhet vullnetarisht ne prani te noterit nga shitesi dhe bleresi dhe une noteri legalizoj nenshkrimet sipas ligjit.

Kontrates i bashkelidhen dokumentet perberese te saj.

### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### PALËT KONTRAKTUESE

#### SHITES

Orion Toska

*Orion Toska*  


#### BLERES

Shpëtim Canka

*Shpëtim Canka*  


#### NOTER

JULED A. BEQIRAJ

