REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER BLERTA H. ELEZI(PEKU)
ADRESA NR.2, ALEKSANDER GOGA, P. SPIRO SULIT(perballe gropes arkeologjike), KATI I PARE
TEL: 698502348

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1026 **Nr. koleksioni: 239**

Durres më 25/07/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A202201170025719322

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë

A20220111700025719322

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
DEGA VENDORE DURRES
STUDIO NOTERIALE BLERTA H.ELEZI(PEKU)
NR.REP 1026
NR.KOL 23P/2 **(njesia)**

KONTRATE SHITBLERJE
E KUOTES SE DISPONUAR NE KAPITALIN E SHOQERISE
" 4 A STUDIO " SHPK

E redaktuar sot me date **Njezete e pese Korrik Dymije e njezete e dy (25.07.2022) diten** e Hene personalisht nga une **Noterja Publike Blerta H.ELEZI (PEKU)** anetare e **Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Vendore Durres** pasi u paraqiten personalisht per lidhjen e saj *shtetasit madhore* dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar pale me sa me poshte cilesi ligjore dhe identitete:

PALE SHITESE: ***Kejsi ÇIKALLESHI****, atesia Skënder dhe amesia Gjyrxhi e datelindjes* ***28.11.1997*** *lindur dhe banuese ne Durres, rruga e "Hafiz Podgorica" 00690299 Nd.6 H.15 Ap.7 kodi postar 2008, mbajtese e leternjoftimit nr.033013264 date 28.01.2016 leshimi i vlefshem deri ne date 27.01.2026 dhe me numer personal identiteti* ***J76128042I****, aktualisht ortak i vetem* ***me nje kuote*** *ne vleren e* ***20.000 (njezetemije) ALL ose 100 % te*** *pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise vlera totale e te cilit rezulton te jete* ***20.000 (njezetemije) ALL dhe administratore ne detyre me afat emerimi nga data 19.11.2020 deri ne date 19.11.2025.***

PALE BLERESE : ***Alboran QEHAJA****, atesia Besnik dhe amesia Vjollca i datelindjes* ***15.06.1988*** *lindur dhe banues ne Durres, rruga "Sefer Efendiu" 00690719 Nd.1 H.9 Ap.10 kodi postar 2003 me status civil "beqar" mbajtes i leternjoftimit nr.035912806 date 04.03.2020 leshimi i vlefshem deri ne date 03.03.2030 dhe me numer personal identiteti* ***I80615096N****.*

BAZA JURIDIKE E KONTRATES: *Nenet 705 e vijues te Kodit Civil; 72-73 -74 te Ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per shoqerite tregtare" i ndryshuar me ligjin nr.10475 date 27.10.2011 dhe nr.129/2014; Ligji 131/2015 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" dhe Ligji nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine".*

Mbeshtetur ne dispozitat e mesiperme ligjore, me vullnetin e tyre te lire dhe te plote pasi u njohen me permbajtjen dhe efektet ligjore te ketyre dispozitave ne cilesite ligjore te mesiperme palet lidhin kete kontrate shitblerje duke bere deklarimet e meposhtme:

A2022011170025719322

PREAMBUL

Sikurse rezulton edhe nga ekstrakti i te dhenave te regjistrimit leshuar nga Qendra Kombetare e Regjistrimit date **25.07.2022** Pala Shitese ne kete akt ***Kejsi Çikalleshi eshte ortake e vetme*** me **1(nje) kuote** ne kapitalin e shoqerise vendase **"4 A STUDIO"** SHPK me NUIS **M02326029L** me seli qendrore ne Durres, Lagja nr.11 rruga "B.ÇELA" .
*Po referuar ekstraktit te te dhenave te QKB kapitali i shoqerise "**4 A STUDIO**" SHPK rezulton te jete **20.000 (njezetemije) ALL** dhe posedohet teresisht nga ortaku i vetem :*

-Kejsi ÇIKALLESHI, 1 kuote ne vleren 20.000 ALL ose 100 % te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise.

NENI 1

Statusi juridik i kuotave/pjeseve objekt i kontrates

Ortaku i vetem ne cilesine e Pales Shitese ne kete kontrate, konkretisht **znj. Kejsi ÇIKALLESHI**, e zoteron lirisht **kuoten e saj** ne kapitalin e shoqerise te lire nga cdo barre apo detyrim tjeter real ligjor. Fakti u konfirmua edhe me kerkimin e bere nga une Noterja prane **RBS** konfirmimi prej se ciles qe mban daten **25.07.2022** i bashkelidhet ketij akti .

NENI 2

Pranimi i paleve

Me vendimin e dates **25.07.2022** te Asamblese se Pergjithshme te ortakeve te shoqerise "**4 A STUDIO**" SHPK tagret e se ciles sipas ligjit urshtrohen nga ortaku i vetem. eshte **pranuar shitja e kuotes** se zoteruar prej ketij te fundit.

Gjithashtu me vendimin e sipercituar eshte vendosur qe, shitja e kuotes se zoteruar prej ortakut te vetem ne kapitalin e kesaj shoqerie **te behet ne favor te Pales Blerese** ne kete kontrate **z.Alboran QEHAJA** me te dhena si me lart, duke u pranuar qe ky e fundit te jete ne vijim te kesaj kontrate ortak i vetem me **1(nje) kuote me vlere 20.000** ***ALL ose me 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise.***

Po keshtu ne vendimin e sipercituar eshte pranuar edhe ndryshimi i administratorit ne detyre qe eshte edhe ortaku i vetem aktual znj.Kejsi ÇIKALLESHI, duke pranuar qe ortaku i ri z.Alboran QEHAJA te jete edhe administrator i vetem ne detyre me afat emerimi 5 vjecar nga data 25.07.2022 deri ne date 24.07.2027.

NENI 3

Cmimi i shitjes dhe menyra e likujdimit te tij, shfaqja e ligjshme e vullnetit

Duke marre ne konsiderate sa me lart me vullnet te lire, ne ushtrim te se drejtes ligjore te disponibilitetit te pjeseve te zoteruara ligjerisht ne kapitalin e shoqerise, bazuar ne

ligjin per shoqerite tregtare Pjesa IV (SHPK-te) Titulli II Kuotat dhe kalimi i kuotave nenet 72-75, konkretisht referuar nenit 73/1,b dhe 73/2 sipas te cileve :
"1.Kuotat e kapitalit te nje SHPK e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet: a)...,b) shitblerjes .....2. Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate,kontrata duhet te behet me shkrim",

Pala Shitese Kejsi ÇIKALLESHI ***ne cilesine e ortakut te vetem,*** *i shet* **Pales Blerese z.Alboran QEHAJA** i cili *pranon te bleje,* ***kuoten e zoteruar prej saj ne kapitalin e shoqerise*** **" 4 A STUDIO"** SHPK ne **vleren nominale te kesaj te fundit rezultuese ne te dhenat e ekstraktit te QKB si vijon :**

-Kejsi ÇIKALLESHI, 1 kuote ne vleren 20.000 ALL ose 100 % te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise, vlere e cila deklarohet dhe pranohet prej paleve pa rezerva se do te likujdohet me para ne dore (Cash).

Po keshtu pala shitese **garanton per pronesine e plote mbi kuoten** objekt disponimi me kete akt, fakt i konfirmuar edhe me konfirmimin e Regjistrit te Barreve Siguruese date 25.07.2022.

Palet informohen se kalimi i pronesise ka efekt nga momenti i nenshkrimit te ketij akti .

NENI 4

Kalimi i se drejtes se pronesise mbi kuoten

Me nenshkrimin e ketij akti e **drejta pronesise mbi kuoten e zoteruar** nga ortaku **Kejsi ÇIKALLESHI** ne kapitalin e shoqerise **" 4 A STUDIO"** SHPK, **kalon ne favor te Pales Blerese z.Alboran QEHAJA i cili**, bazuar ne sa percakton Ligji nr.129/2014 date 02.10.2014 si dhe ne vullnetin e shprehur te paleve, duke marre ne konsiderate sa u citua perfundimisht pas nenshkrimit te ketij akti, **do te jete ne vijim ortak i vetem me 1(nje) kuote ne vleren e 20.000 ALL** ose me **100% te pjesemarrjes ne kapitalin e kesaj shoqerie.**

Ne kete menyre *shoqeria* **" 4 A STUDIO"** SHPK *pas ketij kalimi do te vijoje te jete shoqeri me ortak te vetem te poshteshenuarin:*

-z.Alboran QEHAJA me 1(nje) kuote me vlere 20.000 ALL *ose me 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerine* **"4 A STUDIO"** *SHPK.*

Ky i fundit, persa i perket vendimit te ortakut te vetem lidhur me dakordesimin e emerimit te tij ne detyre si administrator i vetem i shoqerise per 5 (pese) vite nga data 25.07.2022 deri ne date 24.07.2027, ne cilesine e mesiperme *dhe per te gjitha efektet e ligjit,* ***shpreh dakordesine e tij persa me siper****, duke pranuar pa rezerva te jete administratori i ri ne detyre i shoqerise sipas afatit te cituar me lart.*

A20220111700025719322

NENI 5

Efektet juridike te kalimit te pronesise

*Me nenshkrimin e ketij akti dhe kalimin e se drejtes se pronesise mbi kuotat e zoteruara ne kapitalin e shoqerise "***4 A STUDIO***" SHPK nga Pala Shitese tek Pala Blerese, kalim i cili behet efektiv me nenshkrimin e ketij akti dhe pas regjistrimit te ketij te fundit ne QKB, Pala Blerese fiton te gjitha te drejtat qe rrjedhin nga ky akt dhe merr persiper te gjitha detyrimet qe po ashtu derivojne prej tij.*

Klauzole kompromisi .

Pala Blerese *ne kete kontrate* ***pranon pa rezerva*** *faktin se Pala Shitese ka detyrime tatimore te palikujduara si edhe pranon pa rezerva situaten financiare te shoqerise, kjo e fundit konfirmuar edhe me bilancin e vitit 2021 dorezuar sipas ligjit ne organet tatimore.* ***Pala Blerese rikonfirmon vullnetin e saj*** *per te blere kuoten e zoteruar nga* ***Pala Shitese*** *ne kapitalin e shoqerise* **"4 A STUDIO"** SHPK me **NUIS M02326029L** .
Pala blerese pranon cdo te drejte dhe detyrim te fituar nga shoqeria me palet e treta private apo shteterore nga momenti i nenshkrimit te ketij akti duke pranuar pergjegjesine brenda kufijve ligjore persa me siper.

NENI 6

Detyrimi per regjistrim

Palet marrin persiper te bejne regjistrimin e ketij akti prane QKB ne menyre qe kjo e fundit te beje ndryshimet perkatese (neni 71/1,2 i ligjit 9901 dt.14.04.2008 "Per shoqerite tregtare" brenda 30 diteve nga data e nenshkrimit. Po keshtu ato jane te vetedijshme per faktin se publikimi i ketij ndryshimi ne te dhenat e shoqerise perben detyrim ligjor per secilen prej tyre.

Si u binda per ***ligjshmerine e marrjes se ketij akti****, pasi verifikova dokumentacionin e kerkuar per kete akt, legjitimitetin e pjesemarresve persa i perket disponimeve te bera ne kete akt dhe u binda per vullnetin e tyre lidhur me efektet juridike qe sjell ky veprim juridik per ta,* ***redaktova personalisht kete akt ne tre ekzemplare*** *origjinale ne vlere dhe permbajtje, te perbera nga 05 faqe. Pas leximit te permbajtjes dhe si u kuptua prej tyre dhe u gjend teresisht ne perputhje me vullnetin e shprejur, akti u nenshkrua prej te sipercituarve ne pranine time ne te gjithe ekzemplaret, sa me siper ne respektim te neneve 102 pika 1 dhe 105/gj) te Ligjit nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine" si me deklaruan se e kuptojne dhe e aprovojne teresisht dhe pa rezerva ate.*

Une ***Noterja*** *sa me siper e* ***vertetoj*** *si per korrektesi ne permbajtje, ashtu edhe per origjinalitet ne nenshkrime.*

Ne zbatim te ligjit nr.9887 date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave personale" konkretisht neneve 2-39 informova te sipercituarit mbi perpunimin e te dhenave personale ne ushtrim te detyrimit ligjor per shkak te funksionit qe kryen Noteri dhe mora deklarimin e tyre se jane te pergjegjshem persa me siper dhe se aprovojne perpunimin e

A2022011170025719322

te dhenave sipas ligjit, sikurse edhe mora pelqimin e tyre mbi faktin se bazuar ne nenin 101/ 1 te Ligjit nr.110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine" ketij akti i bashkelidhen kopje te dokumentit te identifikimit te pjesemarresve dhe ne baze te nenit 105/ germa g) i bashkelidhet ekstrakt i QKB, bilanci i vitit 2021 dhe dokumentacioni i administruar nga ana ime per kete akt.

P A L E T

PALE SHITESE	**PALE BLERESE**
Kejsi ÇIKALLESHI	**Alboran QEHAJA**
Kejsi Çikalleshi	Alboran Qehaja

N O T E R E
BLERTA H.ELEZI(PEKU)

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK.
"Selvia". Kati V
TIRANE. SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20220725134130206
Data e Rezultatit te Kerkimit:	25 07.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	1:41:30PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit	D-400-077-1257
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

4 A STUDIO SH.P.K.

REGJISTRI I BARRËVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Blerta Elezi Digitally signed by Blerta Elezi Date: 2022.07.25 01:52:31 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M02326029L
2. Data e Regjistrimit	26/11/2020
3. Emri i Subjektit	4 A Studio
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	20/11/2020
6. Kohëzgjatja	Nga: 20/11/2020
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres DURRES Rruga B.Çela/11
8. Kapitali	20.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Projektimin, mbikqyrjes dhe kolaudimit të punimeve të zbatimit. Konsulencën inxhinierike. Konsulencën inxhinierike sipas termave ndërkombëtare, projektime arkitektonike dhe urbanistike, projektim konstruktiv, instalator, vepra hidroteknike, ujësjellës, kanalizime, rrugë, hekurudha, ura, vepra arti, sinjalistikës rrugore. Vlerësimit të pasurive të paluajtshme. Studime ambjentale dhe vlerësim të ndikimit në mjedis. Auditim i sigurisë rrugore, studime gjeologo – inxhinierike dhe hidrogjeologjike, projekte të mbrojtjes nga zjarri, projekte HVAC, impiante të prodhimit të energjisë elektrike të rinovueshme, nënstacione elektrike primare dhe sekondare- linja të tensionit të lartë, kabina elektrike të rrjetit shpërndarës- linja të tensionit të ulët dhe të mesëm, projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile dhe industrial. Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, akes kontrolli, CCTV,

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj, për objekte civile dhe industrial. Rivelime inxhinierike. Konsulencë në fushën e prokurimeve publike. Konsulencë.	
10. Administratori/ët	Kejsi Çikalleshi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/11/2020	Deri: 19/11/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KejsiÇikalleshi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 20.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: 4 A Studio E-Mail: kejsicikalleshi@gmail.com Telefon: 0699494253	
15. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:
Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
Akti i themelimit

Regjistrimi Fillestar: CN-622710-11-20

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
19/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-744756-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 16.07.2021 ku eshte vendosur: Ndryshim adrese kryesore Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit: eshte Shtuar Adresa: "**Durres; DURRES; Durres; ; DURRES;**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Rruga B.Çela/11; " eshte Hequr Adresa: "*Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Frosina Plaku, Nd. 62, H.1, Ap.2, Tirane, Kodi zip 1001;* " Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit

Datë: 25/07/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Blerta Elezi

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2022/07/25 11:11:36 +02:00
M02326029L2022072511111016
3006

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)*