K O N T R A T Ë

Ndërmjet

Ndërmarjes shqiptare " Profarma" person juridik me qëndër në Tiranë ,Republika e Shqipërisë,që vepron mbi bazën e legjislacionit shqiptarë,e përfaqsuar nga Violeta Cama drejtore dhe përfaqsuesit lega të " IMOBILIARE "PHEGERA S.R.L. " ,që vepron në konformitet me legjislacionin italian,me qëndër në Treviglis Itali,e përfaqsuar nga zonja Gemini Narcisa administratore e vetme.

Të dy palët bien dakort mbi sa vijon:

Neni 1

Palët kontraktuese krijojnë shoqërinë e përbashkët shqiptaro-italiane e quajtur "PRODENTALFARMA"

Shoqëria do të ketë qëndrën e vet në Republikën e Shqipërisë dhe do të ketë një kohë zgjatje prej pesëmbëdhjet vjetësh me të dre[illegible] të rinovimit

Neni 2

Simbas legjislacionit shqipëtar ndërmarja është person juridi[illegible] dhe aktiviteti i saj zhvillohet nëpërputhje me nenet e kësja kontrat[illegible] statutin e saj dhe legjislacionin shqiptar.

Statuti i ndërmarjes i bashkëngjitet kësaj kontrate përbën p[illegible] së integrale të sajë.

Palët përgjigjen vetëm për kapitalin e nënshkruar.

Neni 3

Ndërmarja krijohet për aktivitet ekonomik në fushën e prodhi[illegible] dhe marketingut të prodhimit dhe tregtimit të produkteve dhe paisje[illegible] mjeksore dhe veçanrisht ndonëse jo ekskluzivisht produkteve për sto[illegible] matologjin,mjeksinë radiologjike,reaktivë mjeksor e laboratorikë dh[illegible] materiale të tjera të konsumit mjeksor.

KAPITALI I NDËRMARJES

Neni 4

Kapitali themelor i shoqërisë " PRODENTALFARMA"ëstë 250.000.[illegible] (dyqindëepesdhjetmijlion)lireta italiane mr ndarje si më poshtë:

- PROFARMA 50,000,000(pesëdhjetmilion)lireta e barabartë me [illegible]
- IMOBILIARE PEGHERA S.R.L. 200.000.000.(dyqindmilion)lireta barabartë me 80%/

Vlerësimi i kontributit do të vlerësohet në bazë të marrveshj[illegible] ndërmjet palëve.

Simbas kësaj marrveshje vlerësimi i kontributeve të palëve n[illegible] do të jet më objekt diskutimi .

Vlerësimi do të bëhet në konformitet me rregullat e Minis[illegible] Financave dhe të Ekonomisë të Republikës së Shqipërisë.

Neni 5

Kontributet për krijimin e kapitalit shoqëror të ndërmarjes të derdhen brënda gjashtë muajve nga data e formimit të shoqërisë.

Zeri " Mjete fillestare të palëve " do të ketë vendin në librin kontabël të shoqërisë ku do të regjistrohen kapitalet e derdhura nga çdo palë.

Nuk ka një limit për rritjen e kontributit nga ana e palëve.

Neni 6

Ndërmarje e fillon aktivitetin e saj nga momenti i marrjes autorizimit nga organet kompetente të shtetit Shqiptarë.

Fitimi i ndërmarjes pasi të zbriten taksat e parashikuara në legjislacionin shqiptar ,do të ndahen 20% si rezervë legale dhe 80% konformë vendimeve të asamblesë së ortakëve. Fitimet që i përkasin palës italiane mundë të trasferohen lirisht në Itali dhe do të jenë objekt i taksimit shqiptar.

Neni 7

Aktiviteti ekonomik i ndërmarjes dhe investimet e palës së huaj në këtë aktivitet janë të mbrojtura nga shteti Shqiptar në pëtputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 8

Shoqëria " IMOBILIARE PEGHERA S.R.L. "detyrohet:

-Të furnizoj ndërmarjen e krijuar me dokumentacinin teknik dhe teknologjik për përdorim të saj.

- Të sigurojë aparatura,makineridhe lëndët e para që i korespondojnë në vlerë kapitalit shoqërorë të nënshkruar .

- Merr përsipër kualifikimin e personelit shqiptar.

Neni 9

" PROFARMA "Detyrohet:

- Ti garantojë ndërmarjes ndërtesat dhe vendin simbas planimetrisë bashkëlidhur ,materialet mbi bazën e marrveshjes , si dhe fuqin puntore dhe personelin tekniko administrativ të domosdoshëm.

Neni 10

Është absolutisht e ndaluar që Profarma të prodhojë vetë ose ndërmjet personave ose shoqerive të tjera produkte të njëllojta me "PRODENTALFARMA"

Neni 11

PROFARMA garanton që është një shoqëri e ndërtuar simbas ligjove në fuqi dhe ka të drejtë të blejë ose përfitojë përkatësi sociale dhe veçanrisht ato të kësaj shoqërie . Dr Violeta Cama që firmos ka të drejtën e nënshkrimit të kontratës në emër dhe për llogari të PROFARMËS dhe është e autorizuar të ndjekë të gjitha veprimet e nënshkruara në këtë kontrat.

5

Neni 12

Organet e ndërmarjes janë:
- Asamblea e ortakëve/
- Këshilli administrativ.
- Drejtori administrativ ;
- Revizorët.

Mënyra e formimit dhe e fuksionimit të tyre janë të parashikuara në statutin e shoqërisë.

Brënda tre javëve nga data e rregjistrimit të ndërmarjes pranë Ministrisë së Financave dhe të Ekonomisë të Republikës së Shqipërisë palët duhet të mblëdhën asamblenë pranë qëndrës së ndërmarjes për zgjedhjen e Këshillit Administrativ.

Neni 13

Palët janë të detyruar të ruajn karakterin sekret të "PRODENTALFARMA" dokumentacione e informecione sekrete ,gjohuri teknike e shkencore dhe eksperiencën e shkëmbyar dhe të realizuar brënda dhe si rezultat i ndërmarjes dhe të evitojm me çdo mjet shpërdarjen e tyre dhe të pjesëshme.

Palët janë përgjegjës për konseguencat e dëmshme të shkeljes së mundëshme të këtij detyrimi ,kur kjo përbënë shkelje me ndërgjegje edhe për shkak neglixhence.

Neni 14

Kjo kontart lidhet për një periudhë prej pesëmbëshjet vjetësh me të drejtë rinovimi .

Palët gëzojnë të drejtën të heqin dorë nga kjo kontrat duke njoftuar vendimin një vit më parë.

Heqja dorë paraqitet me shkrim.

Neni 15

Çdo mosmarveshje ndërmjet palëve në lidhje me kontratën e paraqitur ,që nuk mund të zgjidhet në rrugë miqsore ,do ti nënshtrohet një kolegji arbitrar i përbërë nga tre antarë,nga të cilët dy të emruar nga palët dhe një i tret që ka funksionin e presidentit ndaj të tjerëve.

Në rastet kur ka mosmarveshje në përcaktimin e arbitrit të tret,emrimi i tij bëhet nga gjykata e Tiranës.

Dispozitat më të hollësishme lidhur me organizimin e ndërmarjes janë paraqitur në statutin e saj.

Neni 16

Kjo kontrat do të ketë vlerë juridike pas regjistrimit të saj në Gjykatën e Tiranës.

Kjo kontrat është lidhur më datë 4.07.1992 në qytetun e Tiranës në dy ekzemplar origjinal ,duke patur të dyja tekstet të njëjtën vlerë.

P R O F A R M A
Violeta Cama

IMOBILIARE PEGHERA S.R.L
Gemini Narcisa

6

STATUTI SOCIAL
I SHOQËRISË SË PËRBASHKËT
" PRODENTALFARMA S.R.L. "

Shoqëria e përbashkët Shqiptaro Italiane e quajtur Prodentalfar është themeluar në bazë të kontratës së përfunduar ndërmjet Profarmë me qëndër në Shqipëri dhe Imobiliare Peghera S.R.L. me qëndër në Republikën Italiane.

ARTIKULLI I

Shoqëria është person juridik sipas legjislacionit Shqiptar sho qëria ka të drejtë të bëjë marveshje në emër të saj,të fitoj të drejt trashëgimore dhe personale jo trashëgimore,të marrë detyrime ,të thë rrasë dhe të thirret në gjykata dhe kolegjet arbitrare,

Shoqëria gëzon të drejtat e një personi juridik nga data e lëshimit të autorizimit nga ana e organit kompetent të shtetit Shqiptar,

ARTIKULLI 2

Shoqëria zhvillon aktivitetin e vet në përputhje me ligjin shqip tar dhe me kapitujt shtesë të dokumentave(kontrata dhe statuti).

Shoqëria ka për objekt :

- Prodhimin, marketingun, tregtimin e prodhimeve dhe aparaturave mjeksore dhe në veçanti ,(por jo eskluzivisht),prodhime për odontojatrin;radiologjin mjeksore,reagent analizash kimiko klini të laboratoreve dhe materiale të tjera konsumi sanitar.
- Prodhimi, tregtimi i shiringave sterile me një përdorim.
- Prodhimi, tregtimi ,marketingu të prodhimeve kozmetike .
- Tregëtimin e specialiteteve farmaceutike.
- Blerjen e aksioneve sociale e shoqëri që kanë ~~xxxxxx~~ të njëjti objekt social edhe si qëllim realizimin e objektivave që përfshihen në këtë statut në kohën më të shkurtër që të jetë e mundur.

Shoqëria mundë të kryej gjithashtu çfardolloj veprimi të pasuri së lujtëshme dhe të palujtëshme ,të nevojshme dhe të vlefshme për aritjen e qëllimit shoqëror .

ARTIKULLI 3

Shoqëria e ka qëndrën në Republikën e Shqipërisë në Tiranë Rruga Qemal Stafa Nr- 350.

Shoqëria mundë të ngrejë degë filiale dhe përfaqsi në qyte te të tjera të Shqipërisë ose jashtë këtij teritori. Këto njësi do të veprojnë sipas ligjit Shqipëtar dhe atij të vendit ku do të hapen.

ARTIKULLI 4

Shoqëria përgjigjet për të ardhurat e veta ,nuk përgjigjet për ı detyrimet e personave të tjerë juridik .

Palët e shoqërisë janë:

- Nga ana Shqiptare ,shoqëria Profarma ,me qëndër në Shqipëri .
- Nga ana Italiane , shoqëria Imobiliare Peghera S.R.L. më qëndër n Itali.

ARTIKULLI 5

Palët kanë këto të drejta:

- Të marin pjesë në rezultatet e aktivitetit të shoqërisë mbi mënyra dhe format e parashikuara nga ky statut.
- Të marrin të dhëna që lidhen me aktivitetin e shoqërisë ,gjëndjen pronës së sajë ,fitimet dhe humbjet .
- Të paraqes propozime përpara organit vendimor dhe organeve të tjera të shoqërisë ,

ARTIKULLI 7

Palët kanë këto detyra:

- Të derdhin kuotat dhe kontributet plotësuese në kapitalin shoqëror,n përputhje me këtë statut dhe kontratën.
- Të marin pjesë në drejtimin e shoqërisë.
- Ti japë shoqërisë të dhënat e nevojshme për probleme të veçanta që lidhen me aktivitetin e saj.
- Të bashkëpunojë me shoqërinë ne realizimin e detyrave dhe funksione të saj.

ARTIKULLI 8

Shoqëria ka një bilancë të pavarur dhe vepron me kritere ekonomike dhe sipas të ardhurave.

ARTIKULLI 9

Për të siguruar aktivitetin e shoqërisë,me kuotat kontribut të palve formohet një kapital shoqëror në masën 250.000.000 lira Italiane.

Në formimin e kapitalit shoqëror marin pjesë:

- Nga ana Shqiptare , Profarma me kuotën e saj prej 50.000.000 li Italiane,
- Nga ana Italiane , Imobiliare Peghera S.R.L. me kuotën e saj prej 200.000.000 lira Italiane .

Kuotat kontribut në kapitalin e shoqërisë duhet të derdhen brënda 6 muajve.

Organi administrativ i shoqërisë lëshon një çertefikatë që dës mon vlerën e kuotës së derdhur,

Kapitali shoqëror i shoqërisë mundë të shtohet me të ardhurat e aktivitetit ekonomik të shoqërisë ,dhe në rastë nevoje , edhe me

8

derdhje suplementare.

Palët nuk kanë të drejta të ndara mbi impjante te veçanta që përbëjnë pronën e shoqërisë; dhe as mbi ato të sjella si kuota.

Palët janë përgjegjës brënda limiteve të kuotave të nënshkruara

ARTIKULLI 10

Fitimet e shoqërisë ,duke zbutur taksat e parashikuara nga ligj Shqiptar,shumat e përdorura për krijimin dhe ritjen e fondeve të shoqërisë ,shpërndahen ndërmjet palëve në një masë proporcionale në kuotën e tyre në kapitalin shoqëror.

ARTIKULLI 11

Shoqëria mban një kontabilitet operativ,financiardhe statistikor dhe bilancin sipas ligjit shqiptar. Bilanci mbyllet më 31.XII.të çdo viti dhe aprovohet nga asamblea brënda 31.marsit të vitit të ardhshëm

ARTIKULLI 12

Asamblea e palëve përbënë organin që mer vendime .

Numuri i votave të çdo pale përcaktohet në përputhje me kuotën n kapitalin shoqëror .

Asamblea e palëve vendos ; mbi bilancin vjetor , shtojcat e statutit, rritjen ose uljen e kapitalit shoqëror , zgjedhjen e këshillit administrativ,zgjedhjen e revizorve dhe pushimin e aktivitetit t shoqërisë,që të mos jetë në kundërshtim me ligjin shqiptar.

Asambleva vendos në maxhorancën e 2/3 të kapitalit shoqëror për çështjet e mëposhtëme.

- Modifikimin e statutit
- Rritja ose paksimi i kapitalit .
- Shlyerja e afatit të periudhës së aktivitetit të shoqërisë ,
  Pushimi i aktivitetit të shoqërisë .

Përsai përket çështjeve të tjera asamblea e palëve mblidhet 3 herë në vit dhe vendos në bazë të maxhorancës prej 51% ,

Asamblea e palëve të shoqërisë thirret të paktën një herë n vit me një njoftim të shkruar ,të dërguar 30 ditë përpara.

ARTIKULLI 13

Këshilli administrativ përbëhet nga tre antar që zgjidhen dhe mund të rizgjidhen për funksionet e tyre nga asamblea e palëve.

Antarët e këshillit administrativ zgjidhen për një periudhë jo më shumë sa 3 vjet dhe mandatet e tyre mundë të përsëriten.

Çdo antar i këshillit administrativ ka të drejtën e një vo

Mbledhjet e zakonshme të këshillit administrativ mbahen sipas nevojës jo më pakë se një herë në vit ,duke dërguar lajmërim me shkrim dhe duke komunikuar edhe rendin e ditës.

ARTIKULLI 14.

Këshilli administrativ është kompetentë për të marëçdo vendim për aktivitetin e shoqërisë . Kompetencat eskluzime të këshillit administrativ të shoqërisë janë këto:

- Përcaktim i direktivave kryesore që lidhen me aktivitetin e shoqërisë

- Përcaktimi i drejtimit dhe kushteve të aplikimit të llogarive kryesore.

- Përcaktimi i rregullave normative që rregullojnë raportet e shoqërisë , 6/1 6/2 .

- Aprovimi i ekonomisë dhe kontabilitetit mbasi këto të jenë në përputhje me objektivat e shoqërisë,

- Ndryshimet e emrimeve dhe aktiviteteve të tjera që duhet të kryhen dhe që përbëjnë pjesë të objektivit të aktivitetit të shoqëri

- Përcaktimi i përbërjes së shoqërisë ,ndarja e pozicioneve drejtuese nëpërmjet përfaqsuesve të palëve.

- Zgjedhja dhe zëvëndësimi i drejtorit administrativ dhe e nëndrejtorit administrativ.

- Paraqitja e propozimeve direkt asamblesë së palëve për rregullimin,krijimin,ndarjen e të ardhurave dhe përcaktimin e rregullave për të paguar debitet.

- Marja e vendimit për krijimin e filialeve degëve dhe përfaqsve si dhe për ndalimin e aktivitetit të tyre në përputhje me marrveshjen ndërmjet organeve të Republikës së Shqipërisë dhe vendeve të tjera ku ka degë periferike.

- Përgatitja e propozimit për ndalimin e aktivitetit të shoqëri

- Zgjedhja e antarëve të komisionit të likujdimit ,të cilët janë emëruer dhe revokuar nga asamblea e palëve .

- Marrja e nedimit për të përdorur kredi afatgjat .

Presidenti i Këshillit administrativ zgjidhet ndërmjet antarë të vet këshillit për një periudhë jo më shumë se 3 vjet dhe mundë të rizgjidhet .

Ai ka këto të drejta:

- Të sigurojë drejtimin e shoqërisë.

- Të organizojë punën e keshillit administrativ.

- Të thërras këshillin administrativ .

- Të sigurojë zbatimin e rregullt të vendimeve të asamblesë të palëve dhe të këshillit administrativ.

- Të përfaqsoj shoqërinë përball të tretëve ,në gjykatë dhe në arbitrazh,të firmos kontratat në emër të shoqërisë dhe të sigurojë zbatimin e tyre.

10

ARTIKULLI 15

Formohet një komision revizorësh prej 3 vetësh për të kontrolluar aktivitetin financiar tregtar të shoqërisë dhe të filialeve të

Presidenti dhe antarët e komisionit të revizorëve nuk duhet vanoi nga shoqëria .

Komisioni i revizorëve është përgjegjës për aktivitetin e v ndaj asamblesë së palëve dhe është i detyruar të paraqes çdo vit raport mbi kontrollet e kryera dhe një relacion mbi bilancin vjetor.

ARTIKULLI 16

Relacionet e punës së shoqërisë në filiale ,degë dhe në përfa sitë rregullohen në kontratat e punës.

Raportet e punës që nuk janë rregulluar nga kontratat e punës aplikohen nenet e legjislacionit të punës që është në fuqi në shqip

ARTIKULLI 17

Kuotat e shoqërisë mundë të ndahen dhe të transferohen me një aktë ndërmjet palëve ,

E drejta e parablerjes i takon palëve, të cilët duhet ta krye brënda 30 ditëve nga kërkesa me shkrim dhe e dërguat rekomande nga r ra palë ku tregohen kushtet e transferimit .

Në rastë rritje të kapitalit shoqëror;palëve i njihet e drejt e parapëlqimit (obsion).

Çdo palë ka të drejtën e nji vote ;kuotat më të larta se 1000 lira kanë të drejtën e një vote për çdo 1000 lira .

ARTIKULLI 18

Shpërdarja e shoqërisë bëhet gjatë ristrukturimit ose likujdi mit . Në rastet e ristrukturimit të shoqërisë të drejtat dhe detyrim e saj i kalojen pasuesit të ligjëshëm .

Shoqëria likujdohet me skadencën e afatit ,me përjashtim të ra teve kur zgjatet afati me vendim të asamblesë,

ARTIKULLI 19

Në rastin e likujdimit të shoqërisë ;

- Këshilli administrativ emëron këshillin e shpërdarjes që do ti paraqes asamblesë bilancin e likujdimit.
- Trashëgimia (pronaà e shoqërisë rritet me autorizim të këshillit administrativ.
- Të ardhurat ,për të cilat shoqëria priste vetëm të drejtën e huas dhe përdorimit,i kthehen vendit që i zotron,ndërsa pagesa në pare e të drejtës së përdorimit në çastin e likujdimit futet në trashëgim shoqërore dhe i shpërdahet palëve mbas miratimit të bilancit përfund tar të likujdimit,
- Mjetet monetare të fituara si pasojë e shitjes së pronës së shoqë si dhe fondet finaciare të ~~xxxxxxxxxxxx~~ mbeten mbas plotësimi

të kërkesave të kreditorëve ,do të shpërndahen ndërmjet palëve të shoqërisë në proporcion me kontributin e tyre.

ARTIKULLI 20

Shpërdarja e filjaleve që kanë personalitet juridik bëhet sipas të njëjtës mënyrë të parashikuar për likujdimin e vet shoqërisë.

ARTIKULLI 21.

Kontradiktat që mund të lindin ndërmjet shoqërisë dhe palëve, ndërmjet organit administrativ dhe likujdatorve rreth interpretimit dhe ekzekutimit të këtij statuti ,vendosen jo nga kolegji prej 3 arbitrash të emruer nga një për çdo palë i treti,ka funksionin e presidentit të emruer nga 2 të parët, në rastë mosmarrveshje me gjykatën e Tiranës.

Kolegji arbitrar funksionon në bazë të një marrveshje të miratuar bashkarisht dhe njëkohosisht përcakton shpenzimet dhe komperencat e komisionit arbitrar,

ARTIKULLI 22

Për gjithçka të paparashikuar në këtë statut mundë ti drejtohesh dispozitave të ligjit për këtë fushë.

Përfaqsuesi legal	Përfaqsuesi legal
P R O F A R M A	IMMOBILIARE PHEGHERA S.R.L.

STATUTI SOCIAL
I SHOQËRISË SË PËRBASHKËT
" PRODENTALFARMA S.R.L. "

Shoqëria e përbashkët Shqiptaro Italiane e quajtur Prodentalfarma është themeluar në bazë të kontratës së përfunduar ndërmjet Profarmës me qëndër në Shqipëri dhe Imobiliare Peghera S.R.L. me qëndër në Republikën Italiane.

ARTIKULLI I

Shoqëria është person juridik sipas legjislacionit Shqiptar shoqëria ka të drejtë të bëjë marveshje në emër të saj, të fitoj të drejtë trashëgimore dhe personale jo trashëgimore, të marrë detyrime, të thërrasë dhe të thirret në gjykata dhe kolegjet arbitrare.

Shoqëria gëzon të drejtat e një personi juridik nga data e lëshimit të autorizimit nga ana e organit kompetent të shtetit Shqiptar.

ARTIKULLI 2

Shoqëria zhvillon aktivitetin e vet në përputhje me ligjin shqiptar dhe me kapitujt shtesë të dokumentave(kontrata dhe statuti).

Shoqëria ka për objekt :

- Prodhimin, marketingun, tregtimin e prodhimeve dhe aparaturave mjeksore dhe në veçanti ,(por jo eskluzivisht),prodhime për odontojatrin;radiologjin mjeksore,reagent analizash kimiko kliniko të laboratoreve dhe materiale të tjera konsumi sanitar.
- Prodhimi, tregtimi i shiringave sterile me një përdorim.
- Prodhimi, tregtimi ,marketingu të prodhimeve kozmetike .
- Tregëtimin e specialiteteve farmaceutike.
- Blerjen e aksioneve sociale e shoqëri që kanë [illegible] të njëjtin objekt social edhe si qëllim realizimin e objektivave që përfshihen në këtë statut në kohën më të shkurtër që të jetë e mundur.

Shoqëria mundë të kryej gjithashtu çfardolloj veprimi të pasurisë lujtëshme dhe të palujtëshme ,të nevojshme dhe të vlefshme për aritjen e qëllimit shoqëror .

ARTIKULLI 3

Shoqëria e ka qëndrën në Republikën e Shqipërisë në Tiranë Rruga Qemal Stafa Nr- 350.

Shoqëria mundë të ngrejë degë filiale dhe përfaqsi në qytete të tjera të Shqipërisë ose jashtë këtij teritori. Këto njësi do të veprojnë sipas ligjit Shqipëtar dhe atij të vendit ku do të hapen.

ARTIKULLI 4

Shoqëria përgjigjet për të ardhurat e veta ,nuk përgjigjet për detyrimet e personave të tjerë juridik .

Palët e shoqërisë janë:

- Nga ana Shqiptare ,shoqëria Profarma ,me qëndër në Shqipëri .
- Nga ana Italiane , shoqëria Imobiliare Peghera S.R.L. më qëndër në Itali.

ARTIKULLI 6

Palët kanë këto të drejta:

- Të marin pjesë në rezultatet e aktivitetit të shoqërisë mbi mënyrat dhe format e parashikuara nga ky statut.
- Të marrin të dhëna që lidhen me aktivitetin e shoqërisë ,gjëndjen e pronës së sajë ,fitimet dhe humbjet .
- Të paraqes propozime përpara organit vendimor dhe organeve të tjera të shoqërisë .

ARTIKULLI 7

Palët kanë këto detyra:

- Të derdhin kuotat dhe kontributet plotësuese në kapitalin shoqëror,në përputhje me këtë statut dhe kontratën.
- Të marin pjesë në drejtimin e shoqërisë.
- Ti japë shoqërisë të dhënat e nevojshme për probleme të veçanta që lidhen me aktivitetin e saj.
- Të bashkëpunojë me shoqërinë ne realizimin e detyrave dhe funksioneve të saj.

ARTIKULLI 8

Shoqëria ka një bilancë të pavarur dhe vepron me kritere ekonomike dhe sipas të ardhurave.

ARTIKULLI 9

Për të siguruar aktivitetin e shoqërisë,me kuotat kontribut të palve formohet një kapital shoqëror në masën 250.000.000 lira Italiane.

Në formimin e kapitalit shoqëror marin pjesë;

- Nga ana Shqiptare , Profarma me kuotën e saj prej 50.000.000 l Italiane.
- Nga ana Italiane , Imobiliare Peghera S.R.L. me kuotën e saj prej 200.000.000 lira Italiane .

Kuotat kontribut në kapitalin e shoqërisë duhet të derdhen brënda 6 muajve.

Organi administrativ i shoqërisë lëshon një çertefikatë që dës mon vlerën e kuotës së derdhur.

Kapitali shoqëror i shoqërisë mundë të shtohet me të ardhurat aktivitetit ekonomik të shoqërisë ,dhe në rastë nevoje , edhe me

(7

derdhje suplementare.

Palët nuk kanë të drejta të ndara mbi impjantet te veçanta që përbëjnë pronën e shoqërisë; dhe as mbi ato të sjella si kuotë

Palët janë përgjegjës brënda limiteve të kuotave të nënshkrüara

ARTIKULLI 10

Fitimet e shoqërisë ,duke zbutur taksat e parashikuara nga ligj Shqiptar,shumat e përdorura për krijimin dhe ritjen e fondeve të shoqërisë ,shpërndahen ndërmjet palëve në një masë proporcionale me kuotën e tyre në kapitalin shoqëror.

ARTIKULLI 11

Shoqëria mban një kontabilitet operativ,financiardhe statistikor dhe bilancin sipas ligjit shqiptar. Bilanci mbyllet më 31.XII.të çdo viti dhe aprovohet nga asamblea brënda 31.marsit të vitit të ardhshëm

ARTIKULLI 12

Asamblea e palëve përbënë organin që mer vendime .

- Numuri i votave të çdo pale përcaktohet në përputhje me kuotën n kapitalin shoqëror .

Asamblea e palëve vendos ; mbi bilancin vjetor , shtojcat e statutit, rritjen ose uljen e kapitalit shoqëror , zgjedhjen e këshi-llit administrativ,zgjedhjen e revizorve dhe pushimin e aktivitetit t shoqërisë,që të mos jetë në kundërshtim me ligjin shqiptar.

Asambleva vendos në maxhorancën e 2/3 të kapitalit shoqëror për çështjet e mëposhtëme.

- Modifikimin e statutit
- Rritja ose paksimi i kapitalit .
- Shlyerja e afatit të periudhës së aktivitetit të shoqërisë

Pushimi i aktivitetit të shoqërisë .

Përsai përket çështjeve të tjera asamblea e palëve mblidhet 3 herë në vit dhe vendos në bazë të maxhorancës prej 51% .

Asamblea e palëve të shoqërisë thirret të paktën një herë vit me një njoftim të shkruar ,të dërguar 30 ditë përpara.

ARTIKULLI 13

Këshilli administrativ përbëhet nga tre antar që ~~zgjidhen~~ zgjidhen dhe mund të rizgjidhen për funksionet e tyre nga asamblea e palëve.

Antarët e këshillit administrativ zgjidhen për një periudh jo më shumë sa 3 vjet dhe mandatet e tyre mundë të përsëriten.

Çdo antar i këshillit administrativ ka të drejtën e një v

Mbledhjet e zakonshme të këshillit administrativ mbahen sipas nevojës jo më pakë se një herë në vit ,duke dërguar lajmërin me shkrim dhe duke komunikuar edhe rendin e ditës.

18

ARËTIKULLI 14.

Këshilli administrativ është kompetentë për të marëçdo vendim për aktivitetin e shoqërisë . Kompetencat eskluzime të këshillit administrativ të shoqërisë janë këto:

- Përcaktim i direktivave kryesore që lidhen me aktivitetin e shoqërisë
- Përcaktimi i drejtimit dhe kushteve të aplikimit të llogarive kryesore.
- Përcaktimi i rregullave normative që rregullojnë raportet e shoqërisë . 6/1 6/2 .
- Aprovimi i ekonomisë dhe kontabilitetit mbasi këto të jenë në përputhje me objektivat e shoqërisë.
- Ndryshimetxe emrimeve dhe aktiviteteve të tjera që duhet të kryhen dhe që përbëjnë pjesë të objektivit të aktivitetit të shoqërisë
- Përcaktimi i përbërjes së shoqërisë ,ndarja e pozicioneve drejtuese nëpërmjet përfaqsuesve të palëve.
- Zgjedhja dhe zëvëndësimi i drejtorit administrativ dhe e nëndrejtorit administrativ.
- Paraqitja e propozimeve direkt asamblesë së palëve për rregllimin,krijimin,ndarjen e të ardhurave dhe përcaktimin e rregullave për të paguar debitet.
- Marja e vendimit për krijimin e filialeve degëve dhe përfaqsive si dhe për ndalimin e aktivitetit të tyre në përputhje me marrveshjen ndërmjet organeve të Republikës së Shqipërisë dhe vendeve të tjera ku ka degë periferike.
- Përgatitja e propozimit për ndalimin e aktivitetit të shoqëri
- Zgjedhja e antarëve të komisionit të likujdimit ,të cilët janë emëruer dhe revokuar nga asamblea e palëve .
- Marrja e nedimit për të përdorur kredi afatgjat .

Presidenti i Këshillit administrativ zgjidhet ndërmjet antarë të vet këshillit për një periudhë jo më shumë se 3 vjet dhe mundë të rizgjidhet .

Ai ka këto të drejta:

- Të sigurojë drejtimin e shoqërisë.
- Të organizojë punën e keshillit administrativ.
- Të thërras këshillin administrativ .
- Të sigurojë zbatimin e rregullt të vendimeve të asamblesë të palëve dhe të këshillit administrativ.
- Të përfaqsoj shoqërinë përball të tretëve ,në gjykatë dhe në arbitrazh,të firmos kontratat në emër të shoqërisë dhe të sigurojë zbatimin e tyre.

19

ARTIKULLI 15

Formohet një komision revizorësh prej 3 vetësh për të kontrolluar aktivitetin financiar tregtar të shoqërisë dhe të filialeve të saj.

Presidenti dhe antarët e komisionit të revizorëve nuk duhet të varen nga shoqëria .

Komisioni i revizorëve është përgjegjës për aktivitetin e vet ndaj asamblesë së palëve dhe është i detyruar të paraqes çdo vit raport mbi kontrollet e kryera dhe një relacion mbi bilancin vjetor.

ARTIKULLI 16

Relacionet e punës së shoqërisë në filiale ,degë dhe në përfaqsitë rregullohen në kontratat e punës.

Raportet e punës që nuk janë rregulluar nga kontratat e punës , aplikohen nenet e legjislacionit të punës që është në fuqi në shqipëri

ARTIKULLI 17

Kuotat e shoqërisë mundë të ndahen dhe të transferohen me një aktë ndërmjet palëve .

E drejta e parablerjes i takon palëve, të cilët duhet ta kryejnë brënda 30 ditëve nga kërkesa me shkrim dhe e dërguat rekomande nga njëra palë ku tregohen kushtet e transferimit .

Në rastë rritje të kapitalit shoqëror;palëve i njihet e drejta e parapëlqimit (obsion).

Çdo palë ka të drejtën e nji vote ;kuotat më të larta se 1000 lira kanë të drejtën e një vote për çdo 1000 lira .

ARTIKULLI 18

Shpërdarja e shoqërisë bëhet gjatë ristrukturimit ose likujdimit . Në rastet e ristrukturimit të shoqërisë të drejtat dhe detyrimet e saj i kalojen pasuesit të ligjëshëm .

Shoqëria likujdohet me skadencën e afatit ,me përjashtim të rasteve kur zgjatet afati me vendim të asamblesë.

ARTIKULLI 19

Në rastin e likujdimit të shoqërisë ;

- Këshilli administrativ emëron këshillin e shpërdarjes që do ti paraqes asamblesë bilancin e likujdimit.
- Trashëgimia (prona) e shoqërisë rritet me autorizim të këshillit administrativ.
- Të ardhurat ,për të cilat shoqëria priste vetëm të drejtën e huasë dhe përdorimit,i kthehen vendit që i zotron,ndërsa pagesa në pare e të drejtës së përdorimit në çastin e likujdimit futet në trashëgiminë shoqërore dhe i shpërdahet palëve mbas miratimit të bilancit përfundimtar të likujdimit.
- Mjetet monetare të fituara si pasojë e shitjes së pronës së shoqërisë si dhe fondet finaciare që ~~mbeten~~ mbeten mbas plotësimit

të kërkesave të kreditorëve ,do të shpërndahen ndërmjet palëve të shoqërisë në proporcion me kontributin e tyre.

ARTIKULLI 20

Shpërdarja e filjaleve që kanë personalitet juridik bëhet sipas të njëjtës mënyrë të parashikuar për likujdimin e vet shoqërisë.

ARTIKULLI 21.

Kontradiktat që mund të lindin ndërmjet shoqërisë dhe palëve, ndërmjet organit administrativ dhe likujdatorve rreth interpretimit dhe ekzekutimit të këtij statuti ,vendosen jo nga kolegji prej 3 arbitrash të emruer nga një për çdo palë i treti,ka funksionin e presidentit të emruer nga 2 të parët, në rastë mosmarrveshje me gjykatën e Tiranës.

Kolegji arbitrar funksionon në bazë të një marrveshje të miratuar bashkarisht dhe njëkohosisht përcakton shpenzimet dhe komperencat e komisionit arbitrar.

ARTIKULLI 22

Për gjithçka të paparashikuar në këtë statut mundë ti drejtohesh dispozitave të ligjit për këtë fushë.

Përfaqsuesi legal
P R O F A R M A

Përfaqsuesi legal
IMMOBILIARE PHEGHERA S.R.L.