



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER STELA R. DEMNERI  
ADRESA NR.5, GJIK KUQALI,  
PALL"FERAR", NR.1, NR.13  
TEL: 692437001



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 254

Nr. koleksioni: 67

Tirane më 12/01/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



Λ2021051380006512486

REPUBLIKA E SHQIPERISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

Nr. 254 Rep.  
Nr. 67 Kol.



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI  
(TË SHOQËRISË “AL CONSTRUCTION” SH.P.K)**

Sot, më datë 12 / 01 / 2021, para meje Notere Stela R. Demneri, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Tiranë, Nr.5, Rr. “Gjik Kuqali”, Pall “Ferar”, Nr.1, Nr.13, u paraqitën personalisht:

**PALA SHITËSE:**

**Z. Festim Bregasi**, atësia Agron, amësia Hënë, shtetas shqiptar, lindur në Çorovodë, Skrapar dhe banues në Durrës, me adresë Aleksander Goga; Nd. 91; H. 1, lindur më 09/10/1983, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I31009048M, në cilësinë e administratorit dhe ortakut të vetëm të shoqërisë “**AL CONSTRUCTION**” sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB me NUIS **L98819501J**, me adresë Lagjja “Mustafa Matohiti”, Rruga Ali Kalo Luzati, Godina 82/1, hyrja 1, apartamenti 14 , Tepelene.

**PALA BLERËSE:**

**Z. Erion Lami**, atësia Kujtim, amësia Fanie, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë “Arkitekt Kasemi”; Nd. 1; H. 2; Ap. 23; Njësia Administrative Nr. 2; lindur më 26/07/1985, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I50726031K.

**Baza ligjore:** Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë ; Ligji nr. 110 / 2018 ‘Për Noterinë’; Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 ‘Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare’, i ndryshuar.

**KUSHTE PARAPRAKE:**

1. Kapitali i shoqërisë “**AL CONSTRUCTION**” sh.p.k, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NUIS L98819501J, është në total ALL 100.000,00 lekë (njëqind mijë Lekë) dhe numër të përgjithshëm kuotash 1 (një). Pala shitëse **Z. Festim Bregasi** është ortak i 100 % (njëqind përqind) të kuotave të shoqërisë, me vlerë kapitali të barazvlefshme me ALL 100.000,00 lekë.
2. Ortaku **Z. Festim Bregasi**, bazuar në të drejtën që i njej ligji dhe statuti (bazuar kjo në ligjin nr. 9901/2008 ‘Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare’, i ndryshuar, si dhe në Statutin e shoqërisë), ka vendosur transferimin e plotë të kuotës së tij (pra 100 % - njëqind përqind) nëpërmjet shitjes, në favor të **Z. Erion Lami**. Pra i kalon kuotën e tij të plotë prej 100 % (njëqind përqind ) të kapitalit total , me vlerë ALL 100.000,00 lekë.

Neni 1

**Objekti i kontratës**

Pala shitëse dhe njëkohësisht ortak i shoqërisë “**AL CONSTRUCTION**” sh.p.k, i transferon **Z. Erion Lami**, nëpërmjet shitjes, me anë të kësaj kontrate, me vullnet të lirë e të plotë, në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe statutin e shoqërisë, 100 % të kuotës që ai zotëron në këtë shoqëri, konkretisht 100% (njëqind përqind) të totalit të kuotave të shoqërisë “**AL CONSTRUCTION**” sh.p.k.





A2021051380006512486

Kjo përqindje kuotash përkon në para në vlerën nominale sipas ekstraktit bashkëlidhur.



Neni 2

### Çmimi i shitjes dhe mënyra e likuidimit

Çmimi i shitjes së 100 % (njëqind përqind) të kuotave që zotëron pala shitëse në shoqërinë "AL CONSTRUCTION" sh.p.k dhe që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate në favor të palës blerëse është në total **ALL 100.000 (njëqind mijë lekë)**.

Vlera monetare sipas së cilës do të kryhet kalimi i kuotave në emër të palës blerëse përkon me raportin që këto kuota zënë në totalin e kapitalit të shoqërisë, konkretisht në vlerën **ALL 100.000**.

Çmimi i shitjes në vlerën totale prej **ALL 100.000** është shlyer nga pala blerëse jashtë kësaj zyre noteriale dhe shitësi nuk ka ndonjë pretendim lidhur me këtë.

Neni 3

### Garancitë

Pala shitëse deklaron dhe garanton se është i vetmi titullar i ligjshëm i kuotave që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate dhe se ato janë të lira nga çdo barrë apo pretendim tjetër ligjor.

Pala shitëse deklaron se ligji dhe statuti ja njohin të drejtën për në nënshkruar këtë kontratë kalimi kuotash ortakut të shoqërisë.

Neni 4

### Heqja dorë nga të drejtat

Pala shitëse deklaron nën përgjegjësinë personale se pas nënshkrimit të kësaj kontrate heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i takojnë në cilësinë e ortakut të shoqërisë mbi 100 % të kuotave të tij, të cilat nëpërmjet kësaj kontrate i kalojnë palës blerëse dhe e bëjnë **Z. Erion Lami ortak me 100 % të kuotave të kapitalit total**.

Neni 5

### Efekte ligjore

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj në institucionet përkatëse (QKB, etj), ortakëria e shoqërisë "AL CONSTRUCTION" sh.p.k do të rezultojë:

- I. Z. Erion Lami - ortak me 100 % (njëqind përqind) të kuotave me vlerë ALL 100.000,00 lekë (njëqind mijë Lekë).**

Neni 6

### Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kësaj kontrate, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve, në rast të kundërt kompetente për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kontrata u hartua në kater kopje të njejta, ju lexua palëve qartë, palët e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqënëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, nënshkruan para meje rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjit

**PALA SHITËSE**

**Z. Festim Bregasi**

**PALA BLERËSE**

**Z. Erion Lami**

*Festim Bregasi*

NOTER  
STELA R. DEMNERI

*Stela R. Demneri*

*Erion Lami*



A2021051380006512486

Nr. ext. 12 prot.

#### VENDIM

#### Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë “AL CONSTRUCTION” sh.p.k

Sot, me datë 12 / 01 /2021, Asambleja e shoqërisë “AL CONSTRUCTION” sh.p.k (në vijim ‘shoqëria’), shoqëri e krijuar dhe e cila funksionon në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar sipas parashikimeve ligjore në institucionet përkatëse, me seli në rrugën Lagjja “Mustafa Matohiti”, Rruga Ali Kalo Luzati, Tepelene, pajisur me NUIS I31009048M, u mbledh për të shqyrtuar dhe vendosur në lidhje me pikat e mëposhtme të rendit të ditës:

- I. Të miratojë: kalimin e **100 %** (njëqind përqind) të kuotave të ortakut **Z. Festim Bregasi**, të cilat korespondojnë me 100 % të kapitalit total të shoqërisë, nga ortaku **Z. Festim Bregasi** në emër të **Z. Erion Lami**.

#### VENDOSI:

- I. Të praojë kalimin **100 %** (njëqind përqind) të kuotave të ortakut **Z. Festim Bregasi**, të cilat korespondojnë me 100 % të kapitalit total të shoqërisë, nga ortaku **Z. Festim Bregasi**, në emër të **Z. Erion Lami**.

Me përmbushjen e detyrimeve të palëve - pra me nënshkrimin e kontratës për kalim kuotash dhe regjistrimin e saj në institucionet përkatëse, administrimi dhe ortakëria e shoqërisë do të rezultojë:

- I. **Z. Erion Lami - ortak me 100 % (njëqind përqind) të kuotave me vlerë ALL 100.000.**

Duke mos patur çeshtje të tjera për të diskutuar dhe vendosur, mbledhja e Asamblesë u mbyll.

Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë  
“AL CONSTRUCTION” sh.p.k  
**Z. Festim Bregasi**  
Ortak i vetem i shoqërisë

*Festim Bregasi*

