



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUHAJ  
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1  
Tirane  
TEL: 0692097547

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2225

Nr. koleksioni: 982

Tirane më 22/06/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053540107727870



A2021053540107727870



## KONTRATË SHITJE KUOTASH

( TË SHOQËRISË "PARTNERS PHARMA" SH.P.K)

Sot, më datë 22.06.2024, perpara meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqiten personalisht:

**SHITES:** Tizjana Fasko, atësia Xhevdet, amësia Minushe, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Dionis Filozofi; Nd. 47; H. 1; Njësia Administrative Nr. 6; Njësia Bashkiake Nr. 6; 1027; Tiranë, lindur më 24/07/1984, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me pasaporte me nr. personal I45724066L.

**DHENES PELQIMI:** Krenar Canollari, atësia Alizot, amësia Sose, shtetas Shqiptar, lindur në Ballaban Permet dhe banues në TIRANË, me adresë Dionis Filozofi; Nd. 47; H. 1; Njësia Administrative Nr. 6; Njësia Bashkiake Nr. 6; 1027; Tiranë, lindur më 17/04/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporte me nr. personal I20417093K, ne cilesine e bashkeshortit te pales shitese.

**BLERES:** Brikena Fasko, atësia Xhevdet, amësia Minushe, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Asim Vokshi; Nd. 14; H. 25; Ap. 55; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 23/10/1979, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte Biometrike nr. BD3468692 dhe nr. personal H96023086F.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "PARTNERS PHARMA" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

### KUSHTE PARAPRAKE:

1. Pala shitese ne baze te Ekstraktit te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte ortak me 1 pjese e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise "PARTNERS PHARMA" SHPK, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me date 12.04.2019, me Nipt L91612011A.
2. Kapitali i shoqerise eshte 10.000leke, dhe pala shitese eshte zoterues i 1 pjese e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise.
3. Sipas rezultatit te kerkimit te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, per shitesin dhe shoqerine, ka barre te vendosur ne favor te "Banka Credins" sha, ne baze te Marreveshjeve siguruese nr. 4568rep dhe nr. 1758, date 25.08.2020, dhe Marreveshjes siguruese nr. 4567 rep dhe 1757 kol, date 25.08.2020, te noteruara nga noter Julian Zhelegu. Me ane te deklarates noteriale nr. 399 rep dhe nr. 219 kol, date 24.03.2021, noteluar nga notere Natasha Xhaçka, Banka Credins sha, ka dhene miratimin per realizimin e ketij transaksioni me kushtin qe



A2021053540107727870

kuotat te vazhdojne te qendrojne te bllokuara duke mbartur dhe ruajtur te gjitha barret siguruese qe aktualisht rendojne mbi to ne favor te shoqerise "Banka Credins" sha dhe pas kalimit te pronesis ne favor te Znj. Brikena Fasko.

4. Ortaku ka vendosur, transferimin nepermjet shitjes te pjeses qe ai zoteron, e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise "PARTNERS PHARMA " shpk, pales blerese Brikena Fasko.

#### **Neni 1- Baza Ligjore**

1. Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
2. Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
3. Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

#### **Neni 2 - Objekti i kontrates**

Pala shitese, transferon ne ane te kesaj kontrate, me vullnet te lire e te plote ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtarete dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutit te Shoqerise, pjesen qe zoteron, me vlere te pergjithshme 10.000leke (dhjetemije leke leke), qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise "PARTNERS PHARMA" SHPK.

#### **Neni 3- Çmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit**

Çmimi i shitjes se te pjeses qe zoteron pala shitese ne shoqerine "PARTNERS PHARMA" SH.P.K. dhe qe transferohen nepermjet kesaj kontrate ne favor te bleresit eshte 10.000 leke(dhjetemije leke).

Çmimi i blerjes eshte paguar nga bleresi jashte kesaj zyre noteriale.

#### **Neni 4- Garancite**

Pala Shitese deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes qe transferohet nepermjet kesaj kontrate.

#### **Neni 5- Heqje dore nga te drejtat**

Pala Shitese deklaron nen pergjegjesine personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne ne cilesine e ortakut te shoqerise, pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

#### **Neni 6- Efekte ligjore**

I. Pas realizimit te ketij transferimi, me nenshkrimin e kesaj kontrate :

- Znj. Tizjana Fasko, largohet si ortake i shoqerise "PARTNERS PHARMA" SHPK;
- Znj. Tizjana Fasko, largohet si administratore e shoqerise "PARTNERS PHARMA" SHPK;
- Znj. Brikena Fasko behet ortake e vetme e shoqerise "PARTNERS PHARMA" SHPK.
- Znj. Brikena Fasko caktohet si administratorja e re e shoqerise.



A2021053540107727870

2. Me nënshkrimin e kesaj kontrate pala shitese humbet çdo të drejte pronesie mbi kuoten e kapitalit qe transferon, te drejta te cilat jane transferuar tek pala blerese.

### ***Neni 7- Zgjidhja e mosmarreshjeve***

Çdo lloj mosmarreshje qe mund te linde ne lidhje me interpretimin ose zbatimin e kesaj kontrate, do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet paleve, ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e ketyre mosmarreshjeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u hartua ne 4 (kater) ekzemplare me vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### **SHITES**

Tizjana Fasko

### **DHENES PELQIMI:**

Krenar Canollari

### **BLERES**

Brikena Fasko

**NOTERE**  
**MIMOZA SADUSHAJ**

REZULTATET E KËRKIMIT

INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20210616122730635  
Data e Rezultatit të Kërkimit: 16.06.2021  
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 12:27:30PM  
Lloji i Kërkimit: Emri i Personit Juridik  
Kriteri i Kërkimit: (EM) PARTNERS PHARMA SH.P.K.

Numri i Dokumentit: D-400-219-705  
Referenca e Përdoruesit:

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) PARTNERS PHARMA SH.P.K. ËSHTË 1


\*\*\*\*\* REGJISTRIMI - A-20200917165007280 \*\*\*\*\*

Data e regjistrimit: 17.09.2020  
Ora e regjistrimit: 4:50:07PM  
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 3  
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 17.09.2023  
Numri i Dokumentit: A-317-001-13327  
Referenca e Përdoruesit:

BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik  
(EM) BANKA CREDINS SH.A.

Adresa  
Adresa: RR. VASO PASHA , NR.8 K316088010  
TIRANE-TIRANE  
SHQIPERI  
Tel: 04234096  
Fax: 04222916  
Email:



# Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX.:355 4 2420005  
TEL:355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

---

**BARRËDHËNËSI (Debitori):**

Emri i Personit Fizik/Juridik  
(EM) PARTNERS PHARMA  
SH.P.K.

Adresa

Adresa: BLL.REZID. KODRA E DIELLIT AO/1  
L91612011A  
TIRANE-TIRANE  
SHQIPERI  
Tel:  
Fax:  
Email:

---

**MALLRA ME NUMER SERIE:**

Nr. i Serise

Prodhuesi

Viti

---

**KOLATERAL PERSHKRIM:**

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE NR.1865/2 DATE 24.08.2020, NR. 4568 REP./NR.1758 KOL., DATE 25.08.2020, ME NOTER JULIAN ZHELEGU, BARREDHENESI VENDOS BARRE MBI TE ARDHURAT QE DO TE BUROJNE NGA KONTRATE BASHKEPUNIMI E PERKOHSHME LIDHUR ME DATE 23.06.2020 NDERMJET SHOQERISE TREGTARE "MEDICAMENTA" SHPK DHE SHOQERISE TREGTARE "PARTNERS PHARMA" SHPK.

---

**PERSONI REGJISTRUES:**

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:  
Fax:  
Email:

---

**NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :**

Emri dhe Mbiemri

AMANDA HAJREDINI

**FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20200917165007280**



## Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX: 355 4 2420005  
TEL: 355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

Fundi i Rezultatit të Kërkimit:

Fundi i Dokumentit

### REZULTATET E KËRKIMIT

#### INFORMACION I PËRGJITHSHËM :

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20210616122730635  
Data e Rezultatit të Kërkimit: 16.06.2021  
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 12:27:30PM  
Lloji i Kërkimit: **Emri i Personit Fizik**  
Kriteri i Kërkimit: (EM) TIZJANA XHEVDET FASKO

Numri i Dokumentit: D-400-219-705

Referenca e Përdoruesit:

#### NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :

(EM) TIZJANA XHEVDET FASKO **ËSHTË 1**

\*\*\*\*\* REGJISTRIMI - A-20200917165135447 \*\*\*\*\*

Data e regjistrimit: 17.09.2020  
Ora e regjistrimit: 4:51:35PM  
Kohëzgjatja e Regjistrimit (vite): 3  
Data e Përfundimit të Regjistrimit: 17.09.2023  
Numri i Dokumentit: A-317-001-13328  
Referenca e Përdoruesit:

#### BARRËMARRËSI (Kreditori):

Emri i Personit Fizik/Juridik  
(EM) BANKA CREDINS SH.A.

#### Adresa

Adresa: RR. VASO PASHA , NR.8 K316088010  
TIRANE-TIRANE  
SHQIPERI  
Tel: 04234096  
Fax: 04222916  
Email:



# Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX: 355 4 2420005  
TEL: 355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

---

## BARRËDHËNËSI (Debitori):

### Emri i Personit Fizik/Juridik

(EM) TIZJANA  
(AT) XHEVDET  
(MB) FASKO

### Adresa

Adresa: REZIDENCA KODRA E DIELLIT  
TIRANE-TIRANE  
SHQIPERI  
Tel:  
Fax:  
Email:

(EM) KRENAR  
(AT) ALIZOT  
(MB) CANOLLARI

Adresa: LAGJIA NR.6 RR. FABRIKA QELOIT  
TIRANE-TIRANE  
SHQIPERI  
Tel:  
Fax:  
Email:

---

## MALLRA ME NUMER SERIE:

Nr. i Serise

Prodhuesi

Viti

---

## KOLATERAL PERSHKRIM:

BAZUAR NE MARREVESHJEN SIGURUESE NR.1865/1 DATE 24.08.2020, NR. 4567 REP./NR.1757 KOL., DATE 25.08.2020, ME NOTER JULIAN ZHELEGU, BARREDHENESIT VENDOSIN BARRË MBI 50% TE KUOTAVE DHE TE DREJTAT QE LIDHEN ME TO QE ZNJ. TIZJANA FASKO ZOTERON NE SHOQERINE TREGTARE "SHTEPIA E PESHKUT" SHPK, ME NUIS L71529022D, SI EDHE MBI KUOTAT E REJA QE MUND TE ZOTEROJE NE TE ARDHMEN NE KETE SHOQERI TREGTARE. 100% TE KUOTAVE DHE TE DREJTAT QE LIDHEN ME TO QE ZNJ. TIZJANA FASKO ZOTERON NE SHOQERINE TREGTARE "PARTNERS PHARMA" SHPK, ME NUIS L91612011A, SI EDHE MBI KUOTAT E REJA QE MUND TE ZOTEROJE NE TE ARDHMEN NE KETE SHOQERI TREGTARE.



# Regjistri i Barrëve Siguruese



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,  
"Selvia", Kati V  
TIRANË, SHQIPËRI  
TEL/FAX: 355 4 2420005  
TEL: 355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

## PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik

Adresa

Tel:  
Fax:  
Email:

## NËNSHKRIMI I AUTORIZUAR :

Emri dhe Mbiemri

AMANDA HAJREDINI



REGJISTRIMI I BARRËVE SIGURUESË - A-20200917165135447

*Florida Dautku*

---

Fundi i Rezultatit të Kërkimit:

---

Fundi i Dokumentit

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË  
Nr. 399 Rep.  
Nr. 219 Kol.



DEKLARATË NOTERIALE

Sot më datë 24.05.21 para meje N. KUCOVA, noter pranë Dhomës së Noterisë Tiranë u paraqitën personalisht:

Znj. Lorna Dedja, lindur më 02.07.1987, me Letërnjoftim Nr. Personal 175702062W, me cilësinë Drejtore Dega Tirana Qender, pranë "BANKA CREDINS" SH.A, Tiranë, regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendimin Nr. 28969, datë 31.01.2003, regjistruar në organin tatimor me Kodin Fiskal Nr.3709529, NIPT Nr. K316088010, si dhe me Licensën e Bankës së Shqipërisë Nr.16, datë 31.03.2003;-----;

Z. Igli Hysenaj, lindur me 13.08.1983, me Letërnjoftim Nr. Personal I30813173V me cilësinë Analist Kredie pranë "BANKA CREDINS" SH.A, Tirane, regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me vendimin Nr. 28969, datë 31.01.2003, regjistruar në organin tatimor me Kodin Fiskal Nr.3709529, NIPT Nr. K316088010, si dhe me Licensën e Bankës së Shqipërisë Nr.16, datë 31.03.2003;-----;

Të dy personat e mësipërm madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, të cilët deklaruan si më poshtë-----;

"Ne, të sipërmëshkruarit, në cilësinë e përfaqësuesve ligjorë të "BANKA CREDINS" SH.A me anë të kësaj deklarate, japim pëlqimin për lejit kalim pronësie nëpërmjet shitblerjes të 100% të kuotave të kapitalit që znj. Tizjana Fasko zotëron në shoqërinë tregtare "PARTNERS PHARMA" sh.p.k me NUIS L91612011A, në favor të znj. Brikena Fasko me kushtin që keto kuota të vazhdojnë të qëndrojnë të bllokuara duke mbartur dhe ruajtur të gjitha barrat siguroese që aktualisht rëndojnë mbi to në favor të shoqërisë "Banka Credins" Sh.a, edhe pas kalimit të pronësive në favor të znj. Brikena Fasko sipas percaktimit më poshtë -----;

- Barre siguroese sipas Marreveshje Siguroese Nr. 4567 Rep., Nr. 1757 Kol., date 25.08.2020 me noter z. Julian Zhelegu.

Bazuar në nenin 25 të ligjit Nr.111/2018 Dt. 02.07.2019 "Për Kadastrën", kjo deklaratë duhet të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës nga mbajtësi i titullit të pronësisë brenda 30 ditëve nga data e hyrjes në fuqi të deklaratës. Nëse regjistrohet përtej afatit 30 ditor, kërkuesi i regjistrimit përveç tarifës së regjistrimit, për çdo ditë vonesë, duhet të paguajë edhe kamatëvonesë, të barabartë me 10 % e tarifës së regjistrimit, por jo më shumë se 300 000 lekë.

Sa më sipër, deklarojmë nën përgjegjësinë tonë personale-----

Unë, noteri, pasi dëgjova deklarinet e bëra nga deklaruesit dhe verifikova dokumentet përkatëse, konstatova se deklarata është në përputhje me vullnetin e lirë dhe të pavarur të deklaruesve dhe konform ligjit. Për këtë arsye, unë e nënshkruaj atë duke i dhënë forcën e nevojshme ligjore.-----

**DEKLARUES**  
**"BANKA CREDINS" SH.A.**

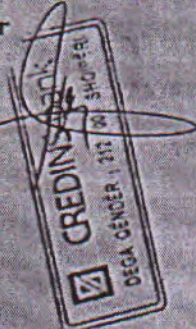
**Lorna Dedja**  
**Drejtoreshë Dega Tirana Qender**

*Lorna Dedja*

**Igli Hysenaj**  
**Analist Kredie**

*Igli Hysenaj*

*[Signature]*



**NOTER**

*Notari [Signature]*

*[Signature]*