



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHOANA OMARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 10, RR. MINE PEZA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR. 1
TEL: 0682055130

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 763

Nr. koleksioni: 466

Tirane më 18/03/2022



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

*Akti notarial përbëhet nga 3 fletë



A2022053810049829529



A2022053810049829529

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 18/03/2022, para meje Notere XHOANA OMARI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 10, RR. MINE PEZA, GODINA NR. 1, APARTAMENTI NR. 1, u paraqit personalisht:

DHURUES:

Petrit Zaimi, atësia Faiko, amësia Satber, shtetas Shqiptar, lindur në Shkodër dhe banues në TIRANË, me adresë Akacia 03910007; Nd. 19; H. 1; Farkë; Mjull Bathore; 1045; Tiranë, lindur më 24/03/1951, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034887972 dhe nr. personal F10324156R, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhuruesi")

PRANUES I DHURIMIT:

Geri Zaimi, atësia Petrit, amësia Zhulieta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Akacia 03910007; Nd. 19; H. 1; Farkë; Mjull Bathore; 1045; Tiranë, lindur më 11/02/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035754819 dhe nr. personal I40211055K, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit")

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 761 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 1

PERSHKRIMI I OBJEKTIT

- 1.1. Z. Petrit Zaimi që zoteron 51% të kuotave një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e regjistruar në QKR me NUIS J61813041E me adresë Tirane Tirane TIRANE Rruga Tish Daija, Ndertesa 1, Hyrja 7, Njesia Bashkiake nr 5, Kodi postare 1022. palët lidhin këtë kontratë me kushtet si më poshtë:
- 1.2. Petrit Zaimi që zoteron 51% të kuotave të kapitalit ja dhuron Z. Geri Zaimi pa asnjë kusht dhe pa asnjë kundërshtim.

NENI 2

KALIMI I TITULLIT TË PRONËSISË

- 2.1. Kalimi i fitimit të pronësisë dhe fitimi i pronësisë bëhet nga casti i kalimit të kuotave deri në castin e regjistrimit të kalimit, sipas pikës 2 të këtij Neni.
- 2.2. Shoqëria e regjistron kalimin e kuotës sipas Nenit 43 të Ligjit "Për qendrën kombëtare të regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.
- 2.3. Një kopje e kësaj kontrate dhurimi do të depozitohet menjëherë pranë QKB në mënyrë që të bëhet kalimi i menjëhershëm i kuotave në pronësi të palës pranuese të dhurimit. Per depozitimim e kesaj kontrate prane QKB autorizohet Z. Geri Zaimi me karte identiteti I40211055K



A2022053810049829529

NENI 3 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E DHURUESIT

Dhuruesi merr përsipër të njoftojë, garantojë dhe sigurojë palën pramuese se deri në momentin e lidhjes dhe të nënshkrimit të kontratës këto kuota:

- Nuk janë proces falimentimi, likuidimi apo të bllokuara për llogari të të tretëve
- Dhuruesi është pronar ligjor dhe nuk ka persona të tjerë që të kenë pretendime në lidhje me këto kuota.
- Dokumentacioni bashkëngjitur kësaj kontrate është ligjor, original dhe nuk është marrë në rrugë të kundraligjshme apo i falsifikuar.
- Dhuruesi nuk ka detyrime të papaguara në favor të të tretëve.

Dhuruesi është i detyruar të paguajë detyrimet në shoqëri dhe ndaj shtetit deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate dhurimi kuotash. Pas këtij momenti detyrimet e tjera mbulohen nga pala pramuese. Shpënzimet e tjera bëhen nga palët sipas parashikimeve të Kodit Civil.

NENI 4 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PRANUESIT TË DHURIMIT

- 4.1. Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate, pranuesi i dhurimit do të paguajë çdo lloj takse mbi kapitalin që ai zotëron në shoqëri, detyrime ndaj të tretëve, shtetit, etj..
- 4.2. Pranuesi i Dhurimit ka të drejtë që të sillet si pronar i ligjshëm mbi këto kuota nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.
- 4.3. Kjo kontratë është e detyrueshme edhe për trashëgimtarët, pasardhësit në detyrë të palëve.

NENI 5 ZGJIDHJA E KONTRATËS

- 5.1. Palët nuk mund të zgjidhin kontratën në mënyrë të njëanshme përveç kur ka mospërbushje të detyrimeve kontraktore.
- 5.2. Asnjëra nga palët nuk ka të drejtë të bëjë ndryshime në kontratë në mënyrë të njëanshme. Për çdo problem që mund të lindë apo ndryshim i domosdoshëm i kontratës i diktuar nga kushtet konkrete të vendit apo legjislacionit, palët do të informojnë njëri tjetrin në adresat përkatëse me shkrim dhe vetëm pasi kanë rënë dakort mund të realizojnë ndryshime në kontratë.

NENI 6 INTERPRETIMI I KONTRATËS NË TËRËSI

- 6.1. Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë kontratë.

NENI 7 ANEKSET E KONTRATËS

- 7.1. Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës:
 - Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. , datë, bashkëlidhur
 - Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "VITAL Z & D " Sh.p.k
 - Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
 - Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.



A2022053810049829529

NENI 8
DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

- 8.1. Kontrata e Dhurimit të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.
- 8.2. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.
- 8.3. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DHURUES
Petrit Zaimi

Petrit Zaimi

PRANUES I DHURIMIT:
Geri Zaimi

Geri Zaimi

NOTERE
XHOANA OMARI



Xhoana Omari

**VENDIM
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE
TE SHOQËRISË "VITAL Z&D" SHPK**

NR.4, DATË 17.03.2022

Sor me date 17 Mars 2022, u zhvillua mbledhja e Asamblese se Ortakeve te Shoqërisë "VITAL Z&D" shpk, me Nipt J61813041E, me teme dhurim kuota.

Te pranishem ne mbledhje jane:

1. Z. Petrit Zaimi, ortak me 51% te kuotave te kapitalit te shoqerise
2. Zj.Zhuljeta Zaimi, ortak me 49% te kuotave te kapitalit te shoqerise

Ortaket pasi analizuan ecurine e aktivitetit dhe në përputhje me statutin dhe ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare":

VENDOSI:

1. **Dhurimin e Kuotave te aksionerit Z. Petrit ZAIMI (51% te kuotave te kapitalit te shoqerise) ne favor te Z. Geri ZAIMI, aktualisht Administrator i shoqerise.**



Ortaket e shoqerise

PETRIT ZAIMI

Petrit Zaimi

ZHULJETA ZAIMI

Zhuljeta Zaimi



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20220317113938326
Data e Rezultatit te Kerkimit: 17.03.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:39:38AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-324-1723
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ZHULJETA THEODHOR ZAIMI
VITAL Z & D SH.P.K.
GERI PETRIT ZAIMI

Anhola Bulku



FATURË

Emri i Perdoruesit: XHOANA
PETRIT
OMARI

Adresa: RRUGA MINE PEZA, PALLATI 83/1, AP.4
TIRANE-TIRANE
SHQIPERI

Nr. i Llogarise: 400-324

Date: 17.03.2022

Pershkrimi: D-20220317113938328

Balanca Perpara: Leke 2,750.00

Debi Leke 2,400.00

Balanca Aktuale: Leke 350.00

Komente: Pagese keshi

