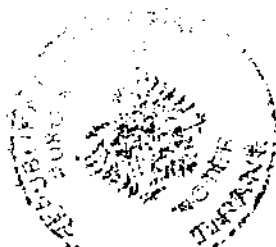


**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË**

Nr. 5314 REP.

Nr. 854 KOL.



**KONTRATË SHITJE  
TË KUOTAVE TË KAPITALIT**

Në Tiranë, sot më datë 01.07. 2005 (pesë), ditën e Premte, përpara meje noteres **Ruko SAKO**, Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me seli në Rrugën e "Durrësit", u paraqitën personalisht palët e mëposhtme :

**SHITËSE :** Shoqeria "ARAMERAS" shpk, e regjistruar ne Gjykatën e Shkalles se Pare, me vendimin nr.11201, date 15.06.1995 me ortakët:

- Shoqeria "TORCELLO HOLDING" S.A. (Shoqeri ne likuidim), shoqeri Luksemburgeze, me seli ne Luksemburg, rruga Principe Henri n.19-21, e perfaqesuar nepermjet prokures date nga Tognetto Filippo, figlio di Tognetto Bruno, nato il 10.12.1971 a Noventa Vicentina (Vicenza), banues ne Campiglia dei Berici (Vicenza), via Ugo Foscolo n.4/E, me Kodin Fiskal TGNFPP71T10F964I, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.
- GEMETTO ROSANNA, lindur ne Noventa Vicentina, me 07.08.1947, banuese ne Campiglia dei Berici (VI), via U.Foscolo, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e kodit Fiskal GMTRNN47M47F964F.
- TOGNETTO ANNA, lindur ne Noventa Vicentina, me 31.08.1976, banuese ne Campiglia dei Berici (VI), via U.Foscolo, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e Kodit Fiskal TGNNNA76M71E512O te perfaqesuar nga TOGNETTO FILIPPO, nepermjet prokures se posaçme te dates 23.01.2003.
- TOGNETTO FILIPPO, lindur ne Noventa Vicentina, me 10.12.1971, banues ne Campiglia dei Berici (VI), via U.Foscolo, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i Kodit Fiskal TGNFPP71T10F964I.

Me poshte te quajtur "SHITESIT".

**BLERËSI :** Z. Arben DERVISHAJ, i biri i Samos dhe Fahries, lindur me 02.06.1962, banues ne Tirane, rruga "Grigor Heba", pallati 10 katesh, prane Klubit Dinamo, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes n. Z.0322664, me poshte i quajtur "BLERESI"

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë noteri konstatova se palët janë në përputhje të plotë me ligjin.

Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, bien dakord të hartojnë këtë KONTRAT SHITJEJE TË KUOTAVE TË KAPITALIT, sipas kushteve dhe kritereve të mëposhtme :

**KUSHTE PARAPRAKE**

**Shoqeria "ARAMERAS" shpk**, është regjistruar si person juridik me vendimin n.11 201, datë 15.06.1995, me Selë në Rrugën "Arkitekt Sinani", Pallati 71, Apartamenti 28 - Tirana, Shqipëri, dhe kapital themeltar të shoqërisë, në shumën 100.000 Lekë, me Ortakë **Shoqeria "TORCELLO HOLDING" S.A.** (Shoqeri ne likuidim), e cila zoteron 99% te kapitalit themeltar te shoqerise dhe **GEMETTO ROSANNA, TOGNETTO FILIPPO e TOGNETTO ANNA**, te cilet zoterojne 1% te kapitalit themeltar.

Ortakët e Shoqërisë kerkojne te shesin kuotat qe zoterojne ne shoqerine "ARAMERAS" shpk dhe jane dakord t'ia shesin bleresit Z.Arben DERVISHAJ, të mëposhtëm :



## OBJEKTI

Me anë të kësaj kontrate, pala Shitëse, e cila zotëron 100% (njëqindpërqind) të pjesëve të kapitalit ose 100 (njëqind) kuota, në Shoqërinë "ARAMERAS" Shpk, me dëshirën e saj dhe kërkesën e blerësit, ia shet dhe ia transferojne palës Blerëse.

## ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGIMIT

100% (njëqindpërqind) të pjesëve të kapitalit, ose 100 (njëqind) kuotat e kapitalit te Shoqërisë "ARAMERAS" Shpk, të zotëruara prej Shitësit, i shiten (transferohen) tek Blerësi, i cili pranon t'i blejë kundrejt çmimit në vlerën prej totale prej 1 (nje) Euro per te gjithë kapitalin, për kuotë, vlerë për të cilin Blerësi nuk ka asnjë pretendim të tashëm apo të ardhshëm mbi to, vlerë për të cilën Shitësi dhe Blerësi deklarojnë se janë likjduar totalisht jashtë Zyrës së Noterisë.

## KALIMI I PRONËSISË

Që nga momenti i nënshkrimit të kontratës, Ortak i Vetem i Shoqërisë "ARAMERAS" Sh.p.k do të jetë Z. Arben DERVISHAJ , me 100 (njëqindpërqind) të kapitalit themeltar ose 100(njëqind) kuota të kapitalin e Shoqërisë .

## GARANCITË

Blerësit garantojne Shitesin se pranojne dispozitat e parashikuara në statutin e Shoqërisë "ARAMERAS" Shpk, dhe garanton respektimin e plotë të tyre.

Në momentin që pala Shitëse arkëton çmimin e sipërpërmendur, ai humbet çdo të drejtë pronësie, dhe çdo të drejtë tjetër që rrjedh nga zotërimi i 100 % (njëqind përqind) të pjesëve të kapitalit themeltar të shoqërisë ose 100 (njëqind) kuotave, të Shoqërisë "ARAMERAS" Shpk dhe pala Blerëse bëhet pronare e vetme e ligjshme e 100% (njëqind përqind) të pjesëve të kapitalit themeltar të shoqërisë ose 100 (njëqind) kuotave, të Shoqërisë .

## BAZA LIGJORE

Kjo Kontratë do te interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe të Ligjit Nr. 7638, datë 19.12.1992 "Mbi Shoqëritë Tregtare" dhe Ligjit Nr. 7667, datë 28. 01. 1993 Për regjistrin tregtar.

Kjo kontratë do të detyrojë palët dhe do të jetë e vlerfshme midis tyre, ashtu edhe për trashëgimtarët e tyre.

## HARTIMI I KONTRATËS

Kontrata përbëhet nga 3 (tre) fletë dhe hartohet në 5 (pesë) kopje, kopje të barasvlerëshme. Çdo njëra për tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila palë do të mbajë një kopje. Dy kopjet e tjera, një e mban Noterja dhe kopja e pestë depozitohet në Zyrën e Regjistrimit të Shoqërive Tregtare.

## HYRJA NË FUQI E KONTRATËS

Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Kjo kontratë anulon çdo kontratë apo marrëveshje të mëparshme me shkrim apo me gojë.

Unë Noterja, pasi ua lexova me zë të lartë palëve tekstin e kësaj Kontrate dhe palët më deklaruan se e kuptojnë, konstatova se ata e gjejnë atë, të rregullt në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe Unë i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjit.

SHITËSI

Filippo Tognetto  
"Torcello Holding" S.A

**PALËT KONTRAKTORE**

**BLERËSI**

Arben Dervishaj  
Z. Arben DERVISHAJ



Filippo Tognetto

**Z. Filippo TOGNETTO**  
**Perfaqesues i**  
**TOGNETTO ANNA dhe GEMETTO ROSANNA**

**NOTERI**  
**Ruko SAKO**



PULLE TAKSE



REPUBBLICA D'ALBANIA  
CAMMERA DEI NOTAI DI TIRANA

Nr. 5314 REP. NO.

Nr. 854 RACC. NO.

**CONTRATTO DI CESSIONE**  
**DI QUOTE SOCIALI**

A Tirana, oggi il giorno 01, del mese 07, dell'anno 2005 (cinque), davanti a me, notaio **Ruko SAKO**, iscritta presso la cammiera dei Notai di Tirana, con sede in via Bulevardi "Zog I", l'edificio di 12 piani, secondo piano, si sono personalmente presentate le parti come segue:

**SHITËSE** : La Società **"ARAMERAS" srl**, di diritto albanese, iscritta presso il Registro delle Imprese con la decisione del Tribunale di Primo Grado di Tirana n.11201, del 15.06.1995 con soci:

- La Società **"TORCELLO HOLDING" S.A.** (Società in liquidazione), società di diritto Lussemburghese, con sede a lussemburgho, via Principe Henri n.19-21, rappresentata tramite Procura da Sig.Tognetto Filippo, figlio di Tognetto Bruno, nato il 10.12.1971 a Noventa Vicentina (Vicenza), residente a Campiglia dei Berici (Vicenza), via Ugo Foscolo n.4/E, me Kodin Fiskal TGNFPP71T10F964I, maggiorenne e con le piene facoltà giuridiche d'intendere e volere.
- **GEMETTO ROSANNA**, nata a Noventa Vicentina, il 07.08.1947, residente a Campiglia dei Berici (VI), via U.Foscolo, maggiorenne e con le piene facoltà giuridiche d'intendere e volere, con il codice fiscale GMTRNN47M47F964F.
- **TOGNETTO ANNA**, nata a Noventa Vicentina, il 31.08.1976, residente a Campiglia dei Berici (VI), via U.Foscolo, maggiorenne e con le piene facoltà giuridiche d'intendere e volere, con il codice fiscale TGNNNA76M71E5120 rappresentate da Sig. TOGNETTO FILIPPO, tramite Procura.
- **TOGNETTO FILIPPO**, nato a Noventa Vicentina, il 10.12.1971, residente a Campiglia dei Berici (VI), via U.Foscolo, maggiorenne e con le piene facoltà giuridiche d'intendere e volere, con il Codice Fiscale n. TGNFPP71T10F964I., Questa Società è proprietà dello Socio Unico Sig.Arben DERVISHAJ diventato tale in base al contratto della cessione delle quote nr.5314Rep., 854 Kol., del 01.07.2005.

**Sig. Arben DERVISHAJ**, figlio di Samo e Fahrie, nato nel 02.06.1962, residente a Tirana, via "Grigor Heba", l'edificio di 10 piani, presso il club sportivo di Dinamo, maggiorenne e con le piene facoltà giuridiche d'intendere e volere.

Dopo aver verificato lo stato legale delle parti, Io notaio lo considero in conformità alla legge.

Le parti con la loro piena e liberà volontà, in conformità al Codice Civile della Repubblica d'Albania, le parti convergono e stipulano questo CONTRATTO DI CESSIONE DI CAPITALE SOCIALE come segue:

**CONDIZIONI PRELIMINARI**

La Società **"ARAMERAS" srl**, è iscritta come persona giuridica presso il registro imprese con la decisione n.11201, del 15.06.1995, la Sede della Società si trova in via "Arkitekt Sinani", Pallati 71, Apaprtamenti 28 - Tirana, Albania. La capitale iniziale della Società risulta interamente versato nella somma di 100.000 Lek. La Società esercita in questi tipi di attività: l'acquisto, la vendita, la permuta, la lottizzazione, la gestione, la costruzione, la ristrutturazione e la locazione di beni immobiliari in genere, nonché il commercio di materiali edili.

Soci della Società Sono:

- La Società **"TORCELLO HOLDING" S.A.** (in liquidazione), la quale possiede il 99% del capitale iniziale e

- **GEMETTO ROSANNA, TOGNETTO FILIPPO e TOGNETTO ANNA**, i quali tutti e tre insieme possiedono il 100% del capitale iniziale.

I Soci intendono cedere e vendere le quote possedute nella Società "ARAMERAS" srl a Sig. Arben Dervishaj:

### L' OGGETTO

La parte venditrice, che possiede il 100% del capitale sociale oppure 100 (cento) quote della società "ARAMERAS" Srl, cede e vende con la piena e libera volontà e secondo richiesta dell' acquirente tutte le quote del capitale sociale.

### PREZZO DELLA CESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il 100% (cento per cento) del capitale sociale oppure le 100 quote (cento) del capitale della Società "ARAMERAS" Srl, proprietà del Venditore, vengono cedute e vendute al acquirente Arben Dervishaj, il quale è d'accordo di comprarle per il prezzo di 1 (un) Euro. L' Acquirente non ha nessuna pretesa né presenta né futura sul valore e le parti dichiarano di aver effettuato tutti pagamenti necessari fuori dall'Ufficio del Notaio.

### CEDIMENTO DELLA PROPRIETA'

Al momento della firma del contratto Socio Unico della Società "ARAMERAS" S.r.l diventa Sig. Arben DERVISHAJ, con il 100% (cento per cento) del capitale sociale.

### LE GARANZIE

L' acquirente garantisce il Venditore di accettare e rispettare i termini dello Statuto della Società "ARAMERAS" Srl.

Al momento che il Venditore riceve l'importo sopracittato, perde ogni diritto di proprietà ed ogni altro diritto derivante dal possesso del 100% delle quote della Società "ARAMERAS" Srl e l'Acquirente diventa proprietario legale ed unico del 100 % (cento per cento) del capitale sociale.

### BASE LEGALE

Questo Contratto viene interpretato basandosi nelle disposizioni del Codice Civile della Repubblica d'Albania e della legge n. 7638, del 19.12.1992 "Sulle Società Commerciali" e la legge n. 7667, del 28. 01. 1993 „Sul Registro Commerciale“.

Questo contratto diventa obbligatorio anche per gli eredi delle parti.

Il Contratto viene stipulato in 3 (tre) pagine, in 5 (cinque) copie legalmente uguali. Ciascuna avrà lo stesso contenuto legale e ciascuna delle parti conserva una copia. Una copia viene presentata presso l' Ufficio del Registro Società“.

Tutti i diritti e gli obblighi nascenti da questo contratto avrà effetto dal momento della stipula di questo contratto.

Il Contratto abroga ogni e qualsiasi precedente accordo in scritto oppure in detto tra le parti.

Io, Notaio dopo aver letto ad alta voce il contratto, dopo aver preso l'approvazione delle parti per quanto sopracittato, visto che le parti lo trovano in conformità alla loro libera e piena volontà, Io certifico le loro firme in conformità alla legge.

### LE PARTI

VENDITORE

Filippo Tognetto

Perletlyese : Edlira Hyseu



ACQUIRENTI

Arben Dervishaj<sub>2</sub>

