

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
Nr. 10630 Rep.
Nr. 666 kol.

*Letesa e pyllit prej 1000 lek
n' llogaritje me' kushtet e
depozituar ne Arkiv.*



Arben Dervishaj

KONTRATE SHITJE

TE KUOTAVE TE KAPITALIT

Ne qytetin e Tiranes, sot me daten 10.12.2005, para meje noterit Publik, *Agim H. Gashi*, prane dhomes se notereve Tirane, u paraqiten personalisht palet si me poshte vijon:

I.-PALA SHITESE.

1.-Shoqeria "Arameras" Sh.P.K., person juridik shqiptare, i regjistruar ne Rrethin Gjyqesore te Tiranes, me Vendimin Nr.11201/1 date 14.10.2005, i perfaqesuar nga "Ortaku i Vetem" dhe Administratori i Pergjitheshem i sajë, zoti **Arben Dervishaj**, i biri i Samos dhe i Fabries, i datelindjes 1962, lindur dhe banues ne Tirane, rruga "Grigor Heba", pallati 10-katesh prane klubit "Dinamo", i martuar, me aresim te larte, mbajtes i pashaportes Nr. Z.0322664, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar.


II.-PALA BLERESE.

1.-**Fatos Nazim Pustina**, i datelindjes 1943, lindur dhe banues ne Tirane, rruga "Hoxha Rasim", Nr.98/1, i martuar, me aresim te larte, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes me Nr.Z.0039380.

2.-**Luan Veiz Duraj**, i datelindjes 1947, lindur ne Mallakaster dhe banues ne Tirane, lagja "Pjeter Bogdani", pallati 9-katesh, i martuar, me aresim te larte, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes me Nr.Z.0898327.

3.-**Anthim Pipo Vjero**, i datelindjes 1954, lindur dhe banues ne Tirane, rruga "S.Pasha" pallati 70/1, i martuar, me aresim te larte, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes me Nr. _____.

4.-**Arjan Astrit Leskaj**, i datelindjes 11.04.1968, lindur dhe banues ne Tirane, rruga "Gjergj Fishta", pallati 5 Ap.64, i martuar me aresim te larte, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes me Nr.0012578.



5.-Artan Niko Dulaku, i datelindjes 30.05.1965, lindur dhe banues ne Tirane, rruga "Pjeter Bogdani", pallati 11/A, i martuar me aresim te larte, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, mbajtes i pashaportes me Nr. _____.

6.-Petraq Niko Koka, i datelindjes 1952, lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane, rruga "Mihal Duri", Nr.32, i martuar, me aresim te larte, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes me Nr. _____.

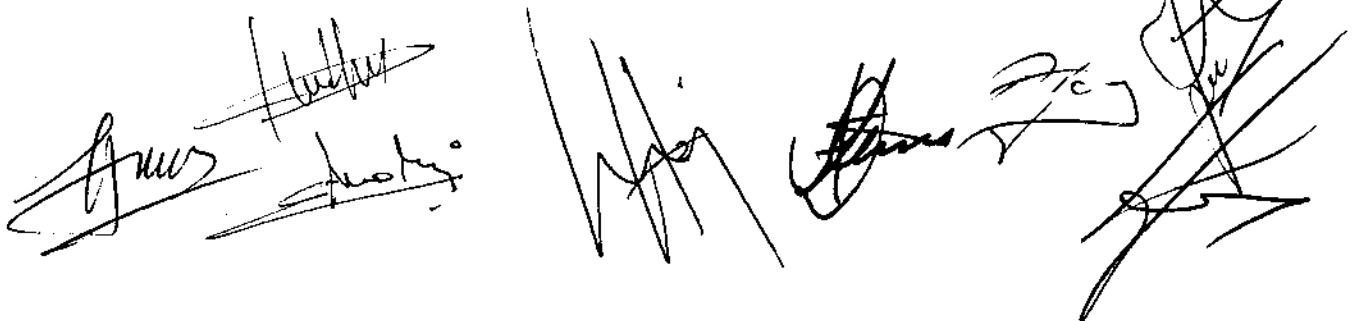
7.-Maksim Thimio Muçi, i datelindjes 1948, lindur ne Gjirokaster dhe banues ne Tirane, rruga "Pjeter Bogdani", pallati 39/1, i martuar, me aresim te larte, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes me Nr. NF.452624.

Pasi verifikova statusin juridik te paleve te mesiperme une NOTERI konstatova se palet, jane te gjitha madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe me vullnetin e tyre te lire e te plote me kerkuan dhe rane dakord me redaktimin e kesaj **Kontrate Shtiblerje Kuotash te Kapitalit Themeltar TE SHOQERISE "ARAMERAS" SH.P.K.**, duke u mbeshtetur ne legjislacionin shqiptar sipas kushteve dhe afateve qe vijojne me poshte:

Neni 1

"TE DHENAT PARAPRAKE"

Shoqeria "Arameras"Sh.P.K. eshte rregjistruar si person juridik Shqiptare, me vendimin Nr.11201/1 date 14.10.2005, te rrethit Gjyqesore Tirane, me "ortakun e vetem" dhe Administrator te Pergjitheshem te saje, zotin **Arben Dervishaj**, cili zoteron 100% te kapitalit themelore te saje, ose 100 kuota te Shoqerise. Shoqeri e cila ushtron veprimtarin e saj ne fushen e ndertimit te objekteve, rikonstruksione dhe mirembajtje, si dhe blerje, shitje, kembime, qira, sitemim dhe administrim te pasurive te paluajtshme, si dhe komplekse nderrmarrjesh industriale dhe tregtare duke perfshire studio projektimi dhe konsulence teknike qe kane lidhje me to, tregtimin e materialeve te ndertimit, ekzekutimin e punimeve te





blerjes se terreneve dhe te ndertimit mbi to, te urbanistikes, me deshiren e saj dhe kerkesen e bleresit, ia shet dhe ia transferojne pales blerese.

Ortaku i vetem i kesaj Shoqerie, zoti **Arben Dervishaj**, mbi bazen e kerkeses se zoterinjeve Fatos Pustina, Luan Duraj, Anthim Vjero, Arjan Leskaj, Artan Dulaku, Petraq Koka dhe Maksim Muçi, kerkon qe **87.5 %** te kapitalit themelore, t'ja shese, ketyre te fundit, duke i afruar nga **12.5 %** sejcilit, ose **12.5** kuota sejcilit ortak.

Neni 2

“Objekti i Kontrates”

Me ane te kesaj kontrate shitjeje te kuotave te kapitalit themelore, pala shitese, qe zoteron **100 %** (njqindperqind) te pjeseve te kapitalit themelor, ose **100** (nje qind) kuota, ne Shoqerine “Arameras” Sh.P.K. me deshiren e tij dhe me kerkesen e bleresave, i shet dhe ia transferon pales blerese **87.5%** te kapitalit themelore, ose **87.5** kuota te te gjithë kapitalit te Shoqerise “Arameras” Sh.P.K. duke i shitur dhe transferuar nga **12.5** kuota per gjithesejcilin bleres.

Neni 3

“Çmimi i Shitjes dhe Menyra e Pagimit”

Shitesi, qe zoteron **100%** (njqind perqind) te pjeseve te kapitalit themelor, ose **100** (njqind) kuotat e kapitalit te Shoqerise “Arameras” Sh.P.K. i shet (transferon) tek bleresit, te cilet pranojne t'i blejne kundrejt çmimit prej **1000** (nje mije) leke per kuote. Bleresit, sebashku, blejne **87.5** kuota, duke i ndare ndermjet tyre nga **12.5** kuota per gjithesejcilin bleres, qe u takojne **12.5%** te kapitalit themelore.

Bleresit nuk kane asnje pretendim te tashem apo te ardheshem mbi to, vlere per te cilen shitesi dhe bleresit deklarojne se jane likujduat totalisht jashte zyres se noterise.



Neni 4

“Kalimi i Pronesise”

Qe nga momenti i neshkrimit te kontrates, Shoqeria “Arameras” Sh.P.K. do te behet me 8 (tete) ortak, me zoterinjet, Arben Dervishaj, Fatos Pustina, Luan Duraj, Anthim Vjero, Arjan Leskaj, Artan Dulaku, Petraq Koka dhe Maksim Muçi, te cileve u takojne ne menyre te barabarte nga 12.5%, pjese te kapitalit themeltare, ose nga 12.5 kuota per gjithesjecilin ortak, qe sebashku, perbejne 100% te kapitalit themeltar, ose 100 kuotave te Shoqerise “Arameras”Sh.P.K.Tirane.

Neni 5

“Garancite”

Bleresit garantojne Shitesin se i pranojne te gjitha dispozitat e parashikuara ne statutin e Shoqerise “Arameras” Sh.P.K. dhe garantojne respektimin e plote te tyre.

Nga momenti i neshkrimit te kesaj kontrate, te gjitha palet fitojne çdo te drejte pronesie dhe çdo te drejta te tjera qe rrjedhin nga zoterimi i 100% te kapitalit themeltar i Shoqerise “Arameras” Sh.P.K. si ortakeri te kesaj shoqerie, duke i ndare ato ne menyre te barabarte ndermjet tyre, ku gjithesejcilit ortak i takojne nga 12.5 % te kapitalit themelore, ose 12.5 kuota te Shoqerise.

Neni 6

“Baza Ligjore”

Kjo kontrate do te interpretohet dhe zbatohet ne perputhje me dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperi dhe ligjit Nr.7638 date 19.12.1992 “Per Shoqerite Tregtare” dhe ligjit Nr.7667 date 28.01.1993 “Per rregjistrin Tregtar”.

Kjo kontrate do te detyroje palet dhe do te jete vlefshme midis tyre, ashtu dhe per trashigimtarete ligjore te tyre.

Neni 7

“Hartimi i Kontrates”

Kjo kontrate eshte hartuar ne gjuhen shqipe ne 10 (dhjete) kopje te barasvlefshme dhe perbehet nga 5 flete sejcila. Çdo njera prej tyre ka permbajtje te njejte ligjore dhe sejcila pale do te mbaje nga nje kopjo. Dy kopjo te tjera, njera mbahet nga noteri dhe tjetra do te depozitohet ne zyren e Regjistrimit te Shoqerive Tregtare.

Neni 8

“Hyrja ne Fuqi e Kontrates”

Te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga kjo Kontrate fillojne efektet e tyre nga momenti i neshkrimit te saj.

Kjo kontrate anulon çdo marreveshje te me pare shme me shkrim apo me goje.

Une noteri, pasi e lexova me ze te larte paleve teksin e kesaj kontrate dhe palet me deklaruan se e kuptojne dhe e pranojne, konstatova se ata e gjejna kontraten, te rregullt ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe une Noteri i vertetoj neshkrimet e tyre sipas ligjit.

PALET KONTRAKTORE

PALA SHITESE

P/Shoqerine “Aramerasa” sh.p.k.
“Ortaku i Vetem” dhe
ADMINISTRATORI
Arben Dervishaj

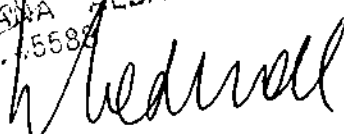
Arben Dervishaj



NOTERI



Notario, Notary
GAXHOLLI
TIRANE
ALBANIA
No. 5584



PALA BLERESE

1.-Fatos Pustina

Fatos Pustina

2.-Luan Duraj

Luan Duraj

3.-Anthem Vjero

Anthem Vjero

4.-Arjan Leskaj

Arjan Leskaj

5.-Arjan Dulaku

Arjan Dulaku

6.-Petraq Koka

Petraq Koka

7.-Maksim Muçi

Maksim Muçi

Maksim Muçi