

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTERISE TIRANE**

Nr. 6953 Rep.

Nr. 1382 kol.



**KONTRATE SHITJE**

**TE KUOTAVE TE KAPITALIT**

Ne qytetin e Tiranes, sot me daten 15.11.2006, para meje noterit Eqerem Gaxholli, prane dhomes se notereve Tirane, u paraqiten personalisht palet si me poshte vijon:

**I.-PALA SHITесе.**

**Fatos Nazim Pustina**, i datelindjes 1943, lindur dhe banues ne Tirane, rruga "Hoxha Rasim", Nr.98/1, i martuar, me aresim te larte, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes me Nr.Z.0039380, i cili eshte ortak ne Shoqerine « Arameras » Sh.P.K. dhe ka ne pronesi, 12.5 kuota te saja.

**II.-PALA BLERесе.**

**Arjan Astrit Leskaj**, i datelindjes 11.04.1968, lindur dhe banues ne Tirane, rruga "Gjergj Fishta", pallati 5 Ap.64, i martuar me aresim te larte, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pashaportes me Nr.0012578, i cili eshte ortak i Shoqerise « Arameras » dhe ka ne pronesine e tij 12.5 kuota te saja.

Pasi verifikova statusin juridik te paleve te mesiperm une NOTERI konstatova se palet, jane madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe me vullnetin e tyre te lire e te plote me kerkuan dhe rane dakord me redaktimin e kesaj **Kontrate Shtiblerje Kuotash te Kapitalit Themeltar TE SHOQERISE "ARAMERAS" SH.P.K.**, duke u mbeshtetur ne legjislacionin shqiptar sipas kushteve dhe afateve qe vijojne me poshte:

**Neni 1**

**"TE DHENAT PARAPRAKE"**

Shoqeria "Arameras"Sh.P.K. eshte rregjistruar si person juridik Shqiptare, me vendimin Nr.11201/2 date 19.12.2006, te rrethit Gjyqesore



Tirane, ne te cilen marrin pjese si bashkepronare, **8 (tete)** ortake, qe jane: zoterinjet, Arben Dervishaj, Fatos Pustina, Luan Duraj, Anthim Vjero, Arjan Leskaj, Artan Dulaku, Petraq Koka dhe Maksim Muçi, te cilet zoterojne ne pjese te barabarta, nga **12.5 %** te Kontributeve ne kapitalin themelore te kesaj Shoqerie, ose nga **12,5** te kuotave te saja.

Kapitali themelor i kesaj shoqerie eshte **100.000** (nje qind mije) leke, e ndare ne **100** (njeqind) kuota, me vlere **1000**(nje mije) leke sejcila.

## Neni 2 “Objekti i Kontrates”

**1.1-**Me ane te kesaj kontrate shitjeje te kuotave te kapitalit themelore, **pala shitese**, qe zoteron **12.5 %** (dymbedhjete e 0.5 %) te kontributeve ne kapitalin themelor, ose **12.5** (dymbedhjete e 0.5 ) kuota, ne Shoqerine “Arameras” Sh.P.K. me deshiren e tij dhe me kerkesen e bleresit, duke marre me pare edhe mendimin e te gjithë ortakeve te tjere te kesaj Shoqerie, i shet dhe ia transferon **pales blerese 12.5%** te kontributit ne kapitalin themelore, ose **12.5** kuota te te gjithë kapitalit te Shoqerise “Arameras” Sh.P.K.

**1.2-**Gjithashtu pala shitese, per llogari te Shoqerise “Arameras” Sh.P.K. ka dhene nje kontribut financiare ne shumen prej **170.000** (Njeqind e shtatedhjete mije) **Euro**, me te cilat Shoqeria, se bashku me kontributet financiare te ortakeve te tjere, ka realizuar investimet e ndryshme ne ndertim, te cilat jane realizuar deri tani.

**Bleresi** merr persiper te shlyej **shitesit** edhe keto detyrime qe Shoqeria “Arameras” Sh.P.K. ka ndaj **tij**.

## Neni 3 “Çmimi i Shitjes dhe Menyra e Pagimit”

**3.1-Shitesi**, qe zoteron **12.5%** te pjeseve te kontributeve ne kapitalin themelor, ose **12.5** kuota te Shoqerise “Arameras” Sh.P.K. **i shet (transferon)** tek bleresi, i cili pranon t’i blejne ato, kundrejt çmimit prej **1000** (nje mije) leke per kuote. Shuma e pergjitheshme e **12.5** kuota eshte **12.500**(dymbedhjete mije e peseqind) leke, te cilat jane paguar nga bleresi jashte kesaj zyre.

**3.2-**Gjithashtu **bleresi**, jashte kesaj zyre, i ka likujduar **shitesit** shumen prej **170.000**(njeqind e shtatedhjete mije) Euro, si detyrim qe Shoqeria “Arameras” Sh.P.K. ja kishte shitesit si kontribute financiare qe ky i fundit ja kishte dhene Shoqerise, per veprimtarine ekonomike te saja.

**3.3-Shitesi dhe Bleresi** nuk kane asnje pretendim te tashem apo te ardheshem mbi to vlere, per te cilen shitesi dhe bleresi deklarojne se jane likujduar totalisht jashte zyres se noterise.

#### Neni 4 “Kalimi i Pronesise”

4.1-Qe nga momenti i neshkrimit te kontrates, **bleresi**, si ortak i Shoqerise “Arameras” Sh.P.K. zoteron ne pronesine e tij, **25%** te kontributeve ne kapitalin themelore, ose **25** kuota te kesaj shoqerie.

4.2-Shoqeria “Arameras” Sh.P.K. me neshkrimin e kesaj kontrate, do te behet me **7 (shtate)** ortake, me zoterinjet, **Arben Dervishaj, Luan Duraj, Anthim Vjero, Artan Dulaku, Petraq Koka Maksim Muçi**, te cileve u takojne ne menyre te barabarte nga **12.5%**, pjese te kontributeve ne kapitalin themeltare, ose nga **12.5** kuota per gjithesjecilin ortak, dhe ortaku i **shtate**, zoti **Arjan Leskaj**, qe zoteron **25%** te kontributeve ne kapitalin themelore, ose **25** kuota te kesaj Shoqerie.

#### Neni 5 “Baza Ligjore”

Kjo kontrate do te interpretohet dhe zbatohet ne perputhje me dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperi dhe ligjit Nr.7638 date 19.12.1992 “Per Shoqerite Tregtare” dhe ligjit Nr.7667 date 28.01.1993 “Per rregjistrin Tregtar”.

Kjo kontrate do te detyroje palet dhe do te jete vlefshme midis tyre, ashtu dhe per trashigimtarete ligjore te tyre.

#### Neni 7 “Hartimi i Kontrates”

Kjo kontrate eshte hartuar ne gjuhen shqipe ne **5 (pese)** kopje te barasvlefshme dhe perbehet nga **4** flete sejcila. Çdo njera prej tyre ka permbajtje te njejte ligjore dhe sejcila pale do te mbaje nga nje kopjo. Dy kopjo te tjera, njera mbahet nga noteri dhe tjetra do te depozitohet ne zyren e Regjistrimit te Shoqerive Tregtare.

#### Neni 8 “Hyrja ne Fuqi e Kontrates”

Te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga kjo Kontrate fillojne efektet e tyre nga momenti i neshkrimit te saj.

Kjo kontrate anullon çdo marreveshje te me pareshme me shkrim apo me goje.

Une noteri, pasi e lexova me ze te larte paleve teksin e kesaj kontrate dhe palet me deklaruan se e kuptojne dhe e pranojne, konstatova

se ata e gjejne kontraten, te rregullt ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe une Noteri i vertetoj neshkrimet e tyre sipas ligjit.

### PALET KONTRAKTORE

**PALA SHITESE**

**Fatos PUSTINA**

*Fatos Justina*

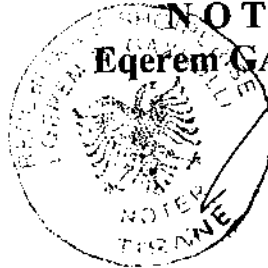


**PALA BLERESE**

**Arjan LESKAJ**

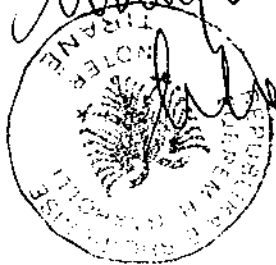
*Arjan Leskaj*

**NOTERI  
Eqerem GAXHOLLI**



*Eqerem Gaxholli*

*Lexa e pultës në  
detyrës*



*Eqerem Gaxholli*