



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER MARIANA DAKA  
ADRESA NJESIA BASHKIAKE NR. 5,  
RR. EMIN DURAKU, AP. 3/1, KATI  
PERDHE  
TEL: 0692058147**

# **KONTRATË SHITJE PASURIE E LUAJTSHME**

**(KUOTA KAPITALI)**

**Nr. repertori: 1122**

**Nr. koleksioni: 571**

**Tirane më 18/06/2021**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021053860066064660



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI  
( TË SHOQËRISË "ARAMERAS" SH.P.K)**

Sot, më date 18 Qershor 2021, para meje Notere **MARIANA DAKA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA BASHKIAKE NR. 5, RR. EMIN DURAKU, AP. 3/1, KATI PERDHE, u paraqitën personalisht :

**Z. Anthim Vjero**, atësia Pipo, amësia Antigoni, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Sulejman Pasha; Nd. 15; H. 12; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 06/11/1954, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032852100 dhe nr. personal F41106047N, autoritet lëshues MB në cilësinë e Ortakut, në masën 10%, të Shoqërisë "ARAMERAS" Shpk, e regjistruar në Tiranë, Shqipëri, me NIPT J61901139K, me seli në adresën: Rruga e Kavajës, Qendra Gurten, nr.116, Tiranë, i quajtur më poshtë si "**Shitësi**".

Si dhe

**Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar "Concord Investment"**, person juridik shqiptar, i regjistruar më datën 14.06.2005, me Vendimin Nr. 33729, të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, me seli në adresën: rruga "Perlat Rexhepi" Nd.1. H 14, Ap 7, Njësia Bashkiake Nr. 5, Kodi Postar 1019, Tiranë, Shqipëri, me NIPT K81602049K, e përfaqësuar në këtë kontratë nga **Z. Artan Dulaku**, atësia Niko dhe amësia Lirika, i datëlindjes 30 Maj 1965, lindur në Tiranë, shtetas shqiptar, banues në adresën: Kompleksi i Vilave, Sauk, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i Leternjoftimit me numër 035434059 dhe me numër personal G50530166T, me datë lëshimi 31.12.2019, autoritet lëshues MB, që këtu më poshtë do të përcaktohet si "**Blerësi**".

Të gjithë së bashku të quajtur më poshtë si "Palët".

Pasi verifikova statusin juridik të palëve të sipërpërmendura, bazuar në Nenin 84, 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", unë noterja publike, vërtetoj se palët e sipërpërmendura janë me aftësi juridike për të vepruar me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, të cilët më kërkuan dhe ranë dakord në hartimin e kësaj Kontrate Shitje, bazuar në legjislacionin Shqiptar, sipas termave dhe kushteve të mëposhtme.

**TË DHËNA PARAPRAKE**

**1.1. Z.Anthim Vjero** është pronar i 10% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ARAMERAS" Sh.p.k, kuota të cilat janë të lira nga çdo pretendim apo barrë në favor të të tretëve.





A2021053860066064660

## NENI 1

### Objekti

Objekti i kësaj Kontrate Shitje është kalimi i pronësisë, kundrejt shpërblimit, i 10% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “ARAMERAS” Shpk, të zotëruara nga ortaku Z.Anthim Vjero, në favor të Blerësit shoqerise “Concord Investment” shpk.



## NENI 2

### Çmimi dhe Pagesa e tij

Çmimi total për shitblerjen e kuotave të kapitalit, të Z.Anthim Vjero, do të jetë në masën **165'000 Euro (Njëqind e gjashtedhjetë e pese mijë Euro)**, i cili do të likuidohet me nënshkrimin e kësaj kontrate., në numrin e llogarisë së Shitësit hapur pranë Bankes Kombëtare Tregtare me numer llogarie 402152565

Me nënshkrimin dhe legalizimin prej Noteres të kësaj Kontrate, Blerësi fiton pronësinë e 10% të kuotave të kapitalit, dhe ka të drejtën të depozitojë këtë Kontratë pranë QKB-së për pasqyrimin e kalimit në pronësi të tij të kuotave të kapitalit të Shoqërisë

## NENI 3

### Dijeni, përgjegjësi dhe garanci.

Për çfarëdo lloj detyrimi të dalë pas datës së nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe që i përket Shitësve, tërësisht apo pjesërisht, cilësisë së tij si shtetas apo Ortak i Shoqërisë, apo edhe vetë Shoqërisë, detyrime këto që i përkasin periudhës para nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe që vijnë për shkak ose jo të aktivitetit të Shoqërisë, do të takojë vetëm atij dhe nuk mund të kalojë tek Blerësi, së bashku me të drejtat e fituara prej tij nëpërmjet kësaj Kontrate. Çdo detyrim i kërkuar Blerësit nga të tretët apo organet shtetërore, që i referohet periudhës dhe parashikimit të mësipërm lidhur me Shitësin, mund të kërkohej drejtpërdrejtë këtij të fundit. Në rast se një kërkim i tillë i drejtohet Blerësit, ky i fundit ka të drejtën të kundrejtohet menjëherë Shitësit duke kërkuar rivendosjen e të drejtave të cënuara apo vlerave të paguara brenda një afati 5 ditor. Mospërbushja e këtij detyrimi nga Shitësi, e ngarkon atë me detyrimin e pagesës bashkë me vlerën edhe të një penalteti në masën 10 % interes mujor.

## NENI 4

### Njoftimet

a. Të gjitha njoftimet dhe komunikimet e kërkuara apo që mund të lindin nga kjo Kontratë do të kryhen me shkrim dhe do të konsiderohen të marra, nëse dorëzohen personalisht apo me email (me verifikim marrjeje), të dërguara me postë (rekomande) Palëve në adresat e mëposhtme, ose adresa të tjera të përcaktuara me shkrim në vazhdimësi:

### SHITËSI:

#### Z.Anthim Vjero

- Adresa: Rr.Sulejman Pasha; Nd. 15; H. 12;



A2021053860066064660

## **BLERËSI:**

### **Shoqeria "Concord Investment" shpk**

- Adresa: Rruga "Perlat Rexhepi" Nd.1. H 14, Ap 7, Tirane

b.Çdo ndryshim në adresat e specifikuara më sipër duhet të njoftohet në kohë dhe me shkrim palës tjetër, duke përdorur të njëjtat metoda siç janë përcaktuar në këtë nen.



### **NENI 5**

#### **Shpenzimet**

Të gjitha shpenzimet në lidhje me këtë Kontratë, përfshirë kostot e Noterit Publik, do të paguhen nga Palët në mënyrë të barabartë.

### **NENI 6**

#### **Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

a.Kjo Kontratë do të interpretohet sipas Ligjit Shqiptar. Çfarëdo çështje e cila nuk parashikohet nga kjo Kontratë, do të zgjidhet sipas dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

b.Në rast të ndonjë mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve dhe që ka të bëjë me interpretimin, zbatimin, përfundimin e kësaj Kontrate, Palët bien dakort të bëjnë maksimumin e mundshëm për të zgjidhur çdo mosmarrëveshje në mënyrë miqësore.

c.Nëse pas përpjekjeve të arsyeshme për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në rrugë miqësore, zgjidhja nuk arrihet për 30 (tridhjetë) ditë nga tentativa e parë për zgjidhje miqësore, atëherë mosmarrëveshja do të zgjidhet në rrugë gjyqësore nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

### **NENI 7**

#### **Konfidencialiteti**

Palët janë të detyruara të ruajnë konfidencialitetin e të gjithë informacionit të përfshirë në këtë kontratë dhe të mos e kalojnë atë në asnjë formë tek të tretët.

### **NENI 8**

#### **Anekset e Kontratës**

a.Sikundër është përcaktuar edhe më lart në këtë Kontratë, Palët kanë detajuar në Anekse të posaçme të dhëna të nevojshme dhe të domosdoshme për qartësimin e Kontratës dhe të vetë marrëdhënies ndërmjet Palëve.

b.Në të tilla kushte, këto Anekse do të jenë pjesë përbërëse dhe e pandashme e Kontratës, duke pasur të njëjtën fuqi ligjore për Palët ashtu si edhe vetë kjo Kontratë.

c.Anekset e Kontratës janë:





A2021053860066064660

Aneksi 1: - Ekstrakt nga QKB i Shoqërisë “ARAMERAS” Shpk,

- Ekstrakt nga QKB i Shoqërisë “CONCORD INVESTMENT” Shpk,
- Të dhënat identifikuese të palëve.

## NENI 9

### Të ndryshme

Kjo kontratë është përgatitur në 5 (pesë) kopje të njëjta në gjuhën Shqipe, nga një kopje prej të cilave i vendoset në dispozicion Shitësit dhe Blerësit, respektivisht, një kopje depozitohet në regjistrat e QKB-së, një kopje në arkivën e Shoqërisë dhe një kopje mbahet në Zyrën e Noterisë Tiranë.

Kontrata hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të Kontratës nga Palët pjesmarrëse.

Palët në këtë kontratë deklarojnë se janë njohur me përmbajtjen e saj dhe shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë në firmosjen e saj, sot, në Tiranë, më date 18 Qershor 2021.

## PALËT

### SHITËSI

Z.Anthim Vjero

### BLERËSI

Shoqëria “Concord Investment” shpk

Perfaqesuar nga:

Z.Artan Dulaku



### NOTERE

Mariana Daka



Mariana Daka

**REZULTATET E KËRKIMIT**



Numri i Rezultatit të Kerkimit:	D-2021052513351332
Data e Rezultatit të Kerkimit:	25.05.2021
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	1:03:51PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-517-84
Referenca e Përdoruesit:	

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

ANTHIM PIPO VJERO  
ARAMERAS SH.P.K.  
PETRAQ NIKO KOKA



*Rudine Orekoj*

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J61901139K	
2. Data e Regjistrimit	14/07/1995	
3. Emri i Subjektit	ARAMERAS	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	08/06/1995	
6. Kohëzgjatja	Nga: 08/06/1995 31/12/2020	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Kavajes, Qendra Gurten, nr 116	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	10,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertimin e objekteve, rikonstruksione dhe mirembajtje si dhe blerje shitje kembime qira sistemim dhe administrim të pasurive të palujtshme dhe si komplekse ndermarjesh industriale dhe tregtare duke përfshirë dhe studio projektimi dhe konsulence teknike që kanë lidhje me to. Tregtim i materialeve të ndertimit. Ekzekutim i punimeve të blerjes së tereneve dhe ndertimi në të urbanistike. Shoqëria gjithashtu mund të plotësojë të gjitha operacionet në pasuritë e luajtshme, tregtare dhe financiare që çilesohen si të pershtashme për vazhdimin e qellimit social.	
10. Administratori/ët	Besnik Rexhepaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 30/06/2020	Deri: 30/06/2022
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Maksim Muçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.340,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	3,34	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		



13. Ortakët 13.1 Vlera e kapitalit 13.2 Numri i pjesëve 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	AnthimVjero	
	Para: 10.000,00	Natyre:
	1,00	
	10,00	
14. Ortakët 14.1 Vlera e kapitalit 14.2 Numri i pjesëve 14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	GjergjiHoxha	
	Para: 10.000,00	Natyre:
	1,00	
	10,00	
15. Ortakët 15.1 Vlera e kapitalit 15.2 Numri i pjesëve 15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	PetraqKoka	
	Para: 10.000,00	Natyre:
	1,00	
	10,00	
16. Ortakët 16.1 Vlera e kapitalit 16.2 Numri i pjesëve 16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	ArianLeskaj	
	Para: 12.500,00	Natyre:
	1,00	
	12,50	
17. Ortakët 17.1 Vlera e kapitalit 17.2 Numri i pjesëve 17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) <i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>	BujarQirko	
	Para: 3.330,00	Natyre:
	1,00	
	3,33	
18. Ortakët 18.1 Vlera e kapitalit 18.2 Numri i pjesëve	ArbenDervishaj	
	Para: 10.000,00	Natyre:
	1,00	



18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
19. Ortakët	LuanDuraj	
19.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
19.2 Numri i pjesëve	1,00	
19.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
20. Ortakët	Fredimuçi	
20.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.330,00	Natyre:
20.2 Numri i pjesëve	1,00	
20.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	3,33	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
21. Ortakët	CONCORD INVESTMENT	
21.1 Vlera e kapitalit	Para: 27.500,00	Natyre:
21.2 Numri i pjesëve	1,00	
21.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	27,50	
21.4 Komente (nëse ka)		
22. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
23. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ARAMERAS E-Mail: info@edilal.com	
24. Statusi:	Aktiv	

Datë: 18/06/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K81602049K
2. Data e Regjistrimit	02/04/2008
3. Emri i Subjektit	CONCORD INVESTMENT
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	16/05/2005
6. Kohëzgjatja	Nga: 16/05/2005
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Perlat Rexhepi, Ndertesa Nr.1, Hyrja 14, Ap.7, Njesia Bashkiake Nr.5, Kodi Postar 1019
8. Kapitali	155.406.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	Investimi, zbatimi, zhvillimi, menaxhimi i zonave civile, industriale, turistike, si edhe sherbimeve te tjera te primtarive tregtare te ngjashme ose te lidhura me to. Kryerja e veprimtarive tregtare ne fushen e ndertimit, per prodhim dhe shitblerje te materialeve te ndertimit. Kryerja e aktivitetit per investimin ne fushen e ndertimit, ne komplekse civile, turistike, industriale, sociale, komplekseve te tregtimit dhe te sherbimit bar-restorant-hoteleri etj. Pjesemarrje ne projekte ndertimore, si sipermarres, investitor, konsulent, si dhe marrjen persiper te menaxhimit te tyre, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Prodhimi dhe tregtimi me shumice dhe pakice i materialeve te ndertimit, import eksport i tyre brenda dhe jashte vendit per llogari te vete shoqerise si dhe te treteve, ku perfshihen inerte, gure, gure dekorative, gelqere, pllaka parafabrikate, llaç, çimento, rere dhe çdo material tjetër per ndertim. Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Kontraktimi me persona fizike dhe juridike vendas ose te huaj per gjetjen e tregjeve te shitjes per prodhimet dhe pune





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	te shoqerise. Blerje-Shitje te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme (prona te ndryshme, si troje, toka bujqesore, apartamente banimi, ambjente sherbimi dhe tregtimi etj., pasuri keto ne pronesi te shoqerise ose ne pronesi te shoqerive te tjera, personave fizike apo juridike, te cilet e autorizojne per perfaqesim shoqerine, per blerje-shitje.	
10. Administratori/ët	Adrian Dulaku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 24/05/2019	Deri: 24/05/2021
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratoret e Shoqerine mund te autorizojne njeri tjetrin per kryerjen e disa veprimeve te caktuara apo per kryerjen e disa kategorive te caktuara veprimeshZ. Adrian Dulaku dhe Z. Artan Dulaku, te cilet mund te kryejne detyrat e administrimit te Shoqerise se bashku, apo vec e vec.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Artan Dulaku	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 24/05/2019	Deri: 24/05/2021
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratoret e Shoqerine mund te autorizojne njeri tjetrin per kryerjen e disa veprimeve te caktuara apo per kryerjen e disa kategorive te caktuara veprimeshZ. Adrian Dulaku dhe Z. Artan Dulaku, te cilet mund te kryejne detyrat e administrimit te Shoqerise se bashku, apo vec e vec.	
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Ortakët	AdrianDulaku	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 51.283.980,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Ortakët	ArtanDulaku	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 52.838.040,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	34,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

16. Ortakët 16.1 Vlera e kapitalit 16.2 Numri i pjesëve 16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)  - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	GenciDulaku	
	Para: 51.283.980,00	Natyre:
	1,00	
	33,00	
17. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr 9, Rruga Don Bosko (ish-Filanto), objekti i ndertimit 2 godina banimi dhe sherbime 10 kate me 1 kat parkimi nentoke Tirane KASHAR KASHAR Objekti Mall of Tirana, per objektin e ndertimit te miratuar per tu ndertuar sipas vendimit nr 7, dt 22.02.2017, nga KKT, te objektit Struktura Sherbimi me Funkcion Magazinimi dhe Tregtimi 1-2 kate Vlore Sarande SARANDE Porti i Limjonit Sarande, me numer pasurie 5/232, Zona Kadastrale 8641, me sip. 5370 m2 Durres Ishem ISHEM Kompleksi Turistik San Pietro	
18. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: CONCORD INVESTMENT E-Mail: flora.ceko@edilal.com Telefon: 042271884 Të Tjera: Depozitim i vendimit te asamblese se pergjithshme te ortakeve date 10.11.2009 per caktimin e ekspertes kontabel te autorizuar Znj.Tatiana Filto (Kotepano) me licence nr.67 per rritje kapitali.Depozitim i Vendimit dt 29-06-2010 per caktimin e Ekspertit Kontabel,Zj.Tatiana Filto (Kotepano),per zmadhimin e kapitalit te shoqerise.	
19. Statusi:	Aktiv	

Datë: 06/01/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)