



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARIANA DAKA
ADRESA NJESIA BASHKIAKE NR. 5,
RR. EMIN DURAKU, AP. 3/1, KATI
PERDHE
TEL: 0692058147

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1443

Nr. koleksioni: 742

Tirane më 03/08/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021053860079363682



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "ARAMERAS" SH.P.K)

Sot, më date 03 / 08 / 2021, para meje Notere **MARIANA DAKA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA BASHKIAKE NR. 5, RR. EMIN DURAKU, AP. 3/1, KATI PERDHE, u paraqitën personalisht :

Z. Maksim Muçi, atësia Thimio, amësia Pinellopi, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastrë dhe banues në TIRANË, me adresë Sami Frashëri; Nd. 13; H. 10; Ap. 22; Njësia Administrative Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 12/01/1948, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036964454 dhe nr. personal E80112021F, në cilësinë e Ortakut, në masën 3.34%, të Shoqërisë "ARAMERAS" Shpk, e regjistruar në Tiranë, Shqipëri, me NIPT J61901139K, me seli në adresën: Rruga e Kavajës, Qendra Gurten, nr.116, Tiranë, i quajtur më poshtë si "Shitësi".

Si dhe

Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar "Concord Investment", person juridik shqiptar, i regjistruar më datën 14.06.2005, me Vendimin Nr. 33729, të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, me seli në adresën: rruga "Perlat Rexhepi" Nd.1. H 14, Ap 7, Njësia Bashkiake Nr. 5, Kodi Postar 1019, Tiranë, Shqipëri, me NIPT K81602049K, e përfaqësuar në këtë kontratë nga **Z. Artan Dulaku**, atësia Niko dhe amësia Lirika, i datëlindjes 30 Maj 1965, lindur në Tiranë, shtetas shqiptar, banues në adresën: Kompleksi i Vilave, Sauk, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i Leternjoftimit me numër 035434059 dhe me numër personal G50530166T, me datë lëshimi 31.12.2019, autoritet lëshues MB, që këtu më poshtë do të përcaktohet si "**Blerësi**".

Të gjithë së bashku të quajtur më poshtë si "Palët".

Pasi verifikova statusin juridik të palëve të sipërpërmendura, bazuar në Nenin 84, 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", unë noterja publike, vërtetoj se palët e sipërpërmendura janë me aftësi juridike për të vepruar me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, të cilët më kërkuan dhe ranë dakord në hartimin e kësaj Kontrate Shitje, bazuar në legjislacionin Shqiptar, sipas termave dhe kushteve të mëposhtme.

TË DHËNA PARAPRAKE

1.1 Z.Maksim Muçi është pronar i 3.34% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ARAMERAS" Sh.p.k, kuota të cilat janë të lira nga çdo pretendim apo barrë në favor të të tretëve.



A2021053860079363682

NENI 1

Objekti

Objekti i kësaj Kontrate Shitje është kalimi i pronësisë, kundrejt shpërblimit, i 3.34% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “ARAMERAS” Shpk, të zotëruara nga ortaku Z.Maksim Muçi, në favor të Blerësit shoqërisë “Concord Investment” shpk.

NENI 2

Çmimi dhe Pagesa e tij

Çmimi total për shitblerjen e kuotave të kapitalit, të Z.Maksim Muçi, do të jetë në masën **60'000 Euro (Gjashtëdhjetë mijë Euro)**, e konvertuar në vlerën në prej LEKE 7.305.600 (Shtatë milion e treqind e pesë mijë e gjashtëqind leke), i cili do të likuidohet me nënshkrimin e kësaj kontrate., në numrin e llogarisë së Shitësit hapur pranë Bankes Kombëtare Tregtare me numer llogarie 40200993, me IBAN AL9020511021009933CLIDCFEURA DHE SWIFT NCBAALTXXXX.

Me nënshkrimin dhe legalizimin prej Noteres të kësaj Kontrate, Blerësi fiton pronësinë e 3.34% të kuotave të kapitalit, dhe ka të drejtën të depozitojë këtë Kontratë pranë QKB-së për pasqyrimin e kalimit në pronësi të tij të kuotave të kapitalit të Shoqërisë

NENI 3

Njoftimet

a. Të gjitha njoftimet dhe komunikimet e kërkuara apo që mund të lindin nga kjo Kontratë do të kryhen me shkrim dhe do të konsiderohen të marra, nëse dorëzohen personalisht apo me email (me verifikim marrjeje), të dërguara me postë (rekomande) Palëve në adresat e mëposhtme, ose adresa të tjera të përcaktuara me shkrim në vazhdimësi:

SHITËSI:

Z.Maksim Muçi

- Adresa: Rruga “Sami Frashëri”, Nd. 13; H. 10; Ap. 22, Tiranë.

BLERËSI:

Shoqëria “Concord Investment” shpk

- Adresa: Rruga “Perlat Rexhepi” Nd.1. H 14, Ap 7, Tirane

b. Çdo ndryshim në adresat e specifikuar më sipër duhet të njoftohet në kohë dhe me shkrim palës tjetër, duke përdorur të njëjtat metoda siç janë përcaktuar në këtë nen.

NENI 4

Shpenzimet



A2021053860079363682

Të gjitha shpenzimet në lidhje me këtë Kontratë, përfshirë kostot e Noterit Publik, do të paguhen nga Palët në mënyrë të barabartë.

NENI 5

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

a. Kjo Kontratë do të interpretohet sipas Ligjit Shqiptar. Çfarëdo çështje e cila nuk parashikohet nga kjo Kontratë, do të zgjidhet sipas dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

b. Në rast të ndonjë mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve dhe që ka të bëjë me interpretimin, zbatimin, përfundimin e kësaj Kontrate, Palët bien dakort të bëjnë maksimumin e mundshëm për të zgjidhur çdo mosmarrëveshje në mënyrë miqësore.

c. Nëse pas përpjekjeve të arsyeshme për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në rrugë miqësore, zgjidhja nuk arrihet për 30 (tridhjetë) ditë nga tentativa e parë për zgjidhje miqësore, atëherë mosmarrëveshja do të zgjidhet në rrugë gjyqësore nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 6

Konfidencialiteti

Palët janë të detyruara të ruajnë konfidencialitetin e të gjithë informacionit të përfshirë në këtë kontratë dhe të mos e kalojnë atë në asnjë formë tek të tretët.

NENI 7

Anekset e Kontratës

a. Sikundër është përcaktuar edhe më lart në këtë Kontratë, Palët kanë detajuar në Aneksa të posaçme të dhëna të nevojshme dhe të domosdoshme për qartësimin e Kontratës dhe të vetë marrëdhënies ndërmjet Palëve.

b. Në të tilla kushte, këto Aneksa do të jenë pjesë përbërëse dhe e pandashme e Kontratës, duke pasur të njëjtën fuqi ligjore për Palët ashtu si edhe vetë kjo Kontratë.

c. Anekset e Kontratës janë:

Aneksi 1: - Ekstrakt nga QKB i Shoqërisë "ARAMERAS" Shpk,

- Ekstrakt nga QKB i Shoqërisë "CONCORD INVESTMENT" Shpk,
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese,
- Të dhënat identifikuese të palëve.

NENI 8



A2021053860079363682

Të ndryshme

Kjo kontratë është përgatitur në 5 (pesë) kopje të njëjta në gjuhën Shqipe, nga një kopje prej të cilave i vendoset në dispozicion Shitësit dhe Blerësit, respektivisht, një kopje depozitohet në regjistrat e OKB-së, një kopje në arkivën e Shoqërisë dhe një kopje mbahet në Zyrën e Noterisë Tiranë.

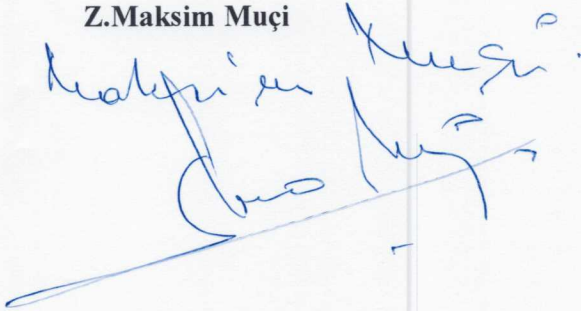
Kontrata hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të Kontratës nga Palët pjesmarrëse.

Palët në këtë kontratë deklarojnë se janë njohur me përmbajtjen e saj dhe shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë në firmosjen e saj.

PALËT

SHITËSI

Z.Maksim Muçi

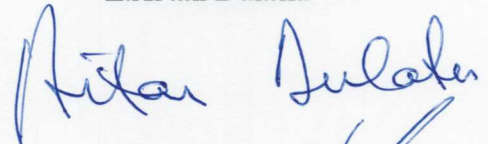


BLERËSI

Shoqeria "Concord Investment" shpk

Perfaqesuar nga:

Z.Artan Dulaku



NOTERE
Mariana Daka



REZULTATET E KËRKIMIT



Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20210729145141892
Data e Rezultatit të Kerkimit: 29.07.2021
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 2:51:41PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-517-88
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ARAMERAS SH.P.K.

