REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MAJLINDA L. BEGAJ
ADRESA BLV"BAJRAM CURRI",
ND.170, H.24, AP.1
TEL: 697279430

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 186 **Nr. koleksioni: 51/2**

Tirane më 09/02/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2022050280000546761

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A20220502800046761

KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI

(TË SHOQËRISË **“ Kanani”** *SH.P.K)*

Sot, më datë 09/02/2022, para meje Notere MAJLINDA L. BEGAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, BLV"BAJRAM CURRI", ND.170, H.24, AP.1, u paraqit personalisht:

PALA SHITESE:
Shoqëria KANANI, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS **J61824051U**, me seli në Tiranë me adresë Rruga Tefta Tashko,Pallat I Ri,Kati I Parë,Apartamenti 4,Në Krah Të Hotelit Të Oficerave, përfaqësuar nga Administratori **Eli Kanani,** atësia Kostaq, amësia Ollga, shtetase Shqiptare, lindur në Korçe dhe banuese në Tiranë, me adresë T. Tashko; Njësia Administrative Nr. 2; Tiranë, lindur më 15/06/1937, gjendja civile “e ve”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035158052 dhe nr. personal **D75615100E.**

PALA BLERESE:
Entela Kanani, atësia Jorgo, amësia Eli, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në Tiranë, me adresë T. Tashko; Njësia Administrative Nr. 2; Tiranë, lindur më 01/12/1967, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037451406 dhe nr. personal **G76201054L.**

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë **“ Kanani”** Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Objekti i kësaj kontrate është shitja e 100 kuotave me vlerë nominale 1000 (njemije) Lek secila nga pala shitese Zj. Eli Kanani e cila eshte Ortak i vetem i kësaj shoqërie dhe zotëruese e 100 përqind të kuotave të kapitalit themeltar, tek pala blerese Entela Kanani.

NENI 2
ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

a) Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare prej **100.000 Lekësh.**
b) Çmimi i shitjes është ai i përcaktuar në Vendimin Nr. 1, datë 03/01/2022 të Asamblesë së Shoqërise.
c) Palët deklarojnë se nga ana e Blerësit është likuiduar vlera monetare e

A202205028000546761

sipërcituar prej **100'000 Leke,** më datë __/__/2022, me transfertë bankare nga Bleresi në llogarinë e Shitësit, nëpërmjet Bankes "Raiffesen" sh.a., e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

NENI 3

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4

DETYRIMET E PALËVE

Palët e kësaj Kontrate detyrohen të përmbushin të gjitha detyrimet që rrjedhin prej saj në kushtet dhe afatet e përcaktuara në të;
Shitësi humbet pronësinë ndaj kuotave të zotëruara, në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate. Me nënshkrimin e kontratës Shitësi humbet edhe çdo të drejtë tjetër që lidhet me kuotat dhe shoqërinë "Kanani" sh.p.k;
Bleresi detyrohet që në bazë të ligjit të depozitojë vendimin e sipërcituar në Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit;
Deri në momentin e regjistrimit të vendimit në QKR, Shitësi dhe Bleresi përgjigjen solidarisht ndaj të tretëve për detyrimet që rrjedhin nga kuotat objekt i kësaj kontrate;
Me regjistrimin në QKR, pronari i vetëm i kuotave objekt i kësaj kontrate ndaj të tretëve, është ortaku Znj. Entela Kanani e cila është ortaku i vetëm i shoqërisë "Kanani" sh.p.k, ndaj të tretëve, është ortaku Znj. Entela Kanani e cila është ortaku i vetëm i shoqërisë "Kanani" sh.p.k;

NENI 5

TË NDRYSHME

Nëpërmjet shitjes së kuotave në bazë të kësaj Kontrate Shitje, kapitali i shoqërisë "Kanani" sh.p.k përbëhet nga 100 kuota me vlerë nominale prej 1 000 (njemije) lekë secila. Ky kapital zotërohet në masën 100 përqind ose 100 kuota nga ortaku Entela Kanani.

Çdo ndryshim i kësaj Kontrate është i vlefshem nqs bëhet në formë shkresore dhe nënshkruhet nga të dyja palët.

Nqs ndonjë nga kushtet e kësaj Kontrate është e pavlefshme, atëherë kushtet e tjera të kontratës janë të vlefshme dhe nuk preken nga kjo pavlefshmëri.

NENI 6

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve datë __/__/2022 bashkëlidhur.

- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "**Kanani**" Sh.p.k..

- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;

- Faturë e transfertës bankare të Raiffeisen Bank sh.a.;

A202205028000054676 1

- Certifikatë familjare e palës Shitëse;

- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 13

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA BLERES

Entela Kanani

PALA SHITESE

Eli Kanani

NOTERE
MAJLINDA L. BEGAJ

Raiffeisen BANK

Data : 08-02-2022

Dega: 019-Dega Bryli

Arka/Nr Veprimit : HEL-0061

Ref : 20220208Ledja.Hekuri01945724

Depozitim Per te Trete

Urdhеruesi : ENTELA JORGO KANANI

Perfituesi : KANANI SHPK J61824051U

Nr Llogarise : 0100001087

Komision ALL 295.00

Totali Ne Llogari : ALL 100,000.00

Shuma e Klientit : ALL 100,295.00

Kursi : 1.00

Pershkrimi i Veprimit ENTELA KANANIDERDHI NE LLOG.. .

Sasia	Prerjet	Vlera	
20	5,000.00	100000.00	
1	500.00	500.00	
1	200.00	-200.00	Kusur
5	1.00	-5.00	Kusur
	Totali :	100,295.00	

08 FEB 2022

Raiffeisen BANK SH.A. Dega 019 Bryli

Arketari

Ledja.Hekuri

Klienti

Rifreskoni kontaktet tuaja!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products and services, and other.

VENDIM
I ASAMBLESË SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË
"Kanani" Shpk

Sot më datë 9/2/2022 mblidhet Asambleja e Ortakëve të shoqërisë "Kanani" Shpk. e regjistruar në Shqipëri, me Numër Identifikimi të Personit të Tatueshëm (NIPT) J61824051U. Asambleja përbëhet nga:

1. Znj, Eli Kanani, zoterues i 100% kuotave.

Mbledhja e asamblese mbahet në Tiranë. Axhenda e takimit është:

- Miratimi i shitjes se kuotave te cilat zoterohen 100 % nga ortaku Znj. Eli Kanani tek Znj. Entela Kanani

Asambleja e ortakëve të shoqërisë,

V E N D O S I:

1. Miratimin e Znj. Entela Kanani si ortake e shoqerise Kanani shpk.
2. Shitjen e 100 % kuotave qe zoterohen nga Znj, Eli Kanani tel Znj. Entela Kanani
3. Kuotat shiten ne vleren nominale te tyre 1000 leke kuota, pra ne shumen 100000 Leke.
4. Administratore e shoqerise eshte Znj. Entela Kanani

Ortaku

Eli Kanani

Eli Kanani

REPUBLIK