

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE

13264

V E N D I M

PER

" RREGJISTRIMIN E PERSONIT JURIDIK "

Ne Tirane sot me date 10.01.....1996 une gjyqtare e Gjykates se Rrethit Tirane
Maja e Hed morra ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga Z. Francesco
Cesarini, ne cilesine e administratorit te shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k "

K O N S T A T O V A

Se kerkesa e kesaj shoqerie paraqitur nga administratori i saj per rregjistrimin si shoqeri
tregtare e formes Sh.p.k me:

- Ortak te vetem shoqerine italiane " Di Vincenzo Estero S.r.l "
- Selia: Tirane, shehsi " Skenderbej", Hotel " Tirana International";
- Kohezgjatja e shoqerise: 50-vjet;
- Kapitali themletar 100.000 leke;
- Administratori i shoqerise Z. Francesco Cesarini;
- Objekti i veprimtarise:
- aktivitet ndertues, dhe mbikqyrje e aktivitetit ndertues, shitje e blerje, marrje me qera dhe manaxhim i terreneve dhe ndertesave, si dhe kryerja ne shqiperi direkt ose indirekt e aktiviteteve lidhur me ndertimin dhe manaxhimin e komplekseve turistike;
- te kryeje aktivitete te lidhura drejtpersedrejt me realizimin e objektit te permendur me siper;
- te menaxhoje ose te marre pjese ne aktivitete te tjera nga ato qe perfshihen ne paragrafin e pare te ketij neni, lidhur direkt ose indirekt, me investimet e çdo tipi ne territorin shqiptar. Shoqeria gjithashtu eshte e autorizuar te hyje ne joint venture me ortake shqiptare ose te huaj... (neni 2 i Statutit),

eshte e bazuar dhe

PER KETE ARSYE

Ne baze te ligjit 7667 date 28.01.1993 dhe ligjit 7638 dt.19.11.1992

V E N D O S A:

Rregjistrimin e shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k me:

- Ortak te vetem shoqerine italiane " Di Vincenzo Estero S.r.l.",
- Kapital themeltar 100.000 leke,
- Selia: Tirane, sheshi " Skenderbej ", Hotel " Tirana International",
- Kohezgjatja e shoqersie: 50 vjet,
- Administratorii shoqerise eshte Z.Francesco Cesarini,
- Objekti i veprimtarise :
 - aktivitet ndertimi , mbikqyrje ne ndertime, shitje, blerje, marrje me qera dhe manaxhimin e territoreve dhe ndertesave, si dhe kryerja ne shqiperi direkt ose indirekt, e aktiviteteve lidhur me ndertimin dhe manxhimin e komplekseve turistike;
 - te kryeje veprimtari te lidhur ne menyre te drejtperdrejte me realizimin e objektit te mesiperm;
 - te menaxhoje ose te marre pjese ne aktivitete te tjera nga ato qe perfshihen ne paragrafin e pare te ketij neni, lidhur direkt ose indirekt, me investimet e çdo lloji te kryera ne territorin shqiptar. Shoqeria gjithashtu eshte e autorizuar te hyje ne joint venture me ortake shqiptare dhe ose te huaj, duke siguruar qe nje manaxhim i tille ose pjesemarrje nuk cenon ndonje ligj te aplikueshem ne Shqiperi .
 - shoqeria, brenda qellimit te ketij statuti, mund te kryeje direkt ose indirekt, te gjitha operacionet komerciale, te trgetitmit, industriale e financiare lidhur me pasuri te palujtshme e te lujtshme, te cilat shihen si te domosdoshme per te permbushuar objektin e veprimtarise se siperpermendur.

GJYQTARE

Maryna Beal
Maryna Beal

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE

13264/1

V E N D I M

" I GJYQTARIT TE VETEM "

Ne Tirane sot me date 23-12- 1996 une gjyqtare e Gjykates se Rrethit Tirane
M. Debi morra ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga Z. Antonio
Napoleone, ne cilesine e perfaqesuesit te shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k "

K O N S T A T O V A

Se Shoqeria " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k eshte nje shoqeri e se drejtes shqiptare rregjistruar me vendimin nr. 13264, date 10.01.1996. Meqenese perfaqesuesi ligjor Z. Francesco Cesarini ka dhene doreheqjen, ortakut i vetem, shoqeria " Di Vincenzo Estero " S.r.l me vendim te asamblese se ortakëve te 28.10.1996 ka zgjedhur si perfaqesues ligjor Z. Antonio Napoleone.

Kerkesa e shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k per zevendesimin e perfaqesuesit ligjor Z. Francesco Cesarini me Z. Antonio Napoleone eshte e bazuar dhe

P E R K E T E A R S Y E

Ne baze te ligjit 7667 date 28.01.1993 dhe ligjit 7638 dt.19.11.1992

V E N D O S A:

Pranimin e kerkeses se mesiperme.

Depozitimin ne Rregjistrin Tregtar te vendimit te dates 28.10.1996 te ortakut te vetem " Di Vincenzo Estero " S.r.l.

Urdherimin e Zyres se Rregjistrit Tregtar te beje ndryshimet perkatese ne kolonene 4 te rregjistrit.

Ndarjen me vize te kuqe te ndryshimeve te bera.

GJYQTARE
Mogjan Debi
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE

Nr 13264/2

V E N D I M

PER

" RREGJISTRIMIN E PERSONIT JURIDIK "

Ne Tirane sot me date 10. 04. 1997 une gjyqtare e Gjykates se Rrethit Tirane
Enxhela Ceko morra ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga Z. Antonio
Napoleone, ne cilesine e perfaqesuesit te shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k "

K O N S T A T O V A

Se Shoqeria " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k eshte nje shoqeri e se drejtes shqiptare rregjistruar me vendimin nr. 13264, date 10.01.1996.

Ortaku i vetem, shoqeria e se drejtes italiane " Di Vincezno Estero " s.r.l, ka transferuar 80 % te kuotave te kapitalit social te shoqerise " Di Vincezno Estero Albania " sh.p.k shoqerise se te drejtes maleziane " Penang Shipbuilding & Construction SDN BDH ", pasqyruar kjo ne Marreveshjen e Transferimit te Kuotave te dates 29.1.1997.

Me vendim te Mbledhjes se Jashtezakonshme te Ortakeve te shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania " sh.p.k, te dates 29.1.1997, eshte bere:

- shtimi i kapitalit social ne shumen 48.048.000 lek, duke ruajatur ortaket perqindjet respektive ne kapitalin social : " Di Vincezno Estero " s.r.l 20 % dhe " Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD" 80 %;
 - ndryshimi i emrit te shoqerise ne " DV - Focus " sh.p.k;
 - administrimi i shoqerise nga dy Administratore te Manaxhimit te Perbashket(Z. Antonio Napoleone dhe Z. Azhar Shah Bin Omar Shah)
- dhe pasqyrimi i ndryshimeve te bera ne statutin e shoqerise.

Kerkesa e shoqerise " Di Vincezno Estero Albania " sh.p.k per te pasqyruar ndryshimet e mesiperme ne rregjistrin tregtar eshte e bazuar dhe:

PER KETE ARSYE

Ne baze te ligjit 7667 date 28.01.1993 dhe ligjit 7638 dt.19.11.1992

VENDOSA:

Pranimin e kerkeses se mesiperme.

Depozitimn ne Rregjistrin Tregtar te: Marreveshjes se Transferimit te Kuotave te dates 29.01.1997, Vendimin e Asamblese se Jashtezakonshme te Ortakeve te dates 29.01.1997 dhe ndryshimet perkatese ne statutin e shoqerise.

Urdherimin e Zyres se Rregjistrin Tregtar te beje ndryshimet perkatese. Ndarjen me vize te kuqe te ndryshimeve te bera.

GJYQTARE

Smilda Cops

Cops

REPUBLIKA E SHQIPERISE

GJYKATA E RRETHIT TIRANE

Nr. 13264/3 Rep.

6524

V E N D I M
I
GJYQTARIT TE VETEM

Ne Tirane, sot me daten 29.04.99, une *Enrika Cafa* Gjyqtare ne Gjykatën e rrethit Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e bere nga kerkuesi, **DV FOCUS** Sh.p.k., perfaqesuar nga Giovanni Di Vincenzo, perfaqesues ligjor i saj, per depozitimin e dokumentave ne regjistrin tregtar,

K O N S T A T O V A

Me vendimin e Gjykates se rrethit Tirane No.13264/2, date 10.04.1997 eshte regjistruar prane kesaj Gjykate shoqeria **DV FOCUS** Sh.p.k. me ortakët **Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd**, te quajtur **PSC** dhe **Di Vincenzo Estero**, te quajtur **DVE**. Sipas vendimit te Asamblese se ortakëve, date 26.01.1999, shoqeria **Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD** eshte larguar nga shoqeria dhe ortak i vetem i saj ka mbetur **Di Vincenzo Estero (DVE)**, perfaqesuar nga Giovanni Di Vincenzo, me kuoten e plote te blere nga ish ortak i saj dhe seline ekzistuese. Kerkuesi Giovanni Di Vincenzo, si administrator i shoqerise **DVE**, kerkon:

- a. Largimin nga shoqeria **DV-Focus** te ortakut **PSC**.
- b. Ndryshimin e emertimit nga ai ekzistues ne **Di Vincenzo Estero Albania** Sh.p.k.
- c. Ndryshimin e statutit, duke depozituar prane Regjistrin Tregtar statutin e miratuar ne Asamblene e jashtezakoneshme te ortakut te vetem, ne daten 26 janar 1999.
- d. Largimin nga shoqeria te eksperteve te shoqerise **DV-Focus** dhe pranimin e personave te percaktuar ne statutin e ri.

Shoqeria **Di Vincenzo Estero Albania** Sh.p.k., me administrator Giovanni Di Vincenzo, behet ortak e vetme me 100% te kuotave te kapitalit.

Kerkesa eshte e bazuar ne ligj dhe, si e tille, duhet pranuar.

Kerkesa eshte e bazuar ne ligj dhe si e tille duhet pranuar per depozitimin e dokumentave: Marreveshjen revokuese, Kontraten e transferimit te kuotave si dhe doreheqjet nga detyra te ish administratoreve dhe ish eksperteve te caktuar nga **Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd** (kompani e regjistruar me No.11795-W).

PER KETO ARSYE

Ne baze te Ligjit No.7638, date 19.11.1992 "PER SHOQERITE TREGTARE " dhe te atij "PER REGJISTRIN TREGTAR" No.7667, date 28.11.1993,

VENDOSA

Pranimin e kerkeses se mesiperme, duke mbetur ortak i vetem i shoqerise **Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k.**, me administrator Giovanni Di Vincenzo, me kuote te kapitalit 100%.

Depozitimin ne Regjistrin Tregtar te Marreveshjes revokuese dhe te Kontrates se shitjes se kuotave, te dates 26.01.1999, duke mbetur ortak i Shoqerise **DV FOCUS Sh.p.k DVE**, e perfaqesuar nga Giovanni Di Vincenzo, doreheqja nga detyra e ish-administratoreve dhe ish-eksperteve, proces-verbalin e asamblese se jashtezakoneshme te ortakut te vetem, se bashku me statutin e ndryshuar.

Urdherimin e Zyres se Regjistrin Tregtar te beje ndryshimet perkatese.
Ndarjen me vize te kuqe te ndryshimeve te bera.
Kunder ketij vendimi lejohet ankim ne Gjykatën e Apelit.

GJYQTARE

*Anila Cepo**Cy*

V E N D I M
I
GJYQTARIT TE VETEM

Ne Tirane, sot me daten 28.12.99, une *N. D. G. H.* Gjyqtare ne Gjykatën e rrethit Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e bere nga kerkuesi, Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k., perfaqesuar nga Giovanni Di Vincenzo, perfaqesues ligjor i saj, per depozitimën e dokumentave ne regjistrin tregtar,

K O N S T A T O V A

Me vendimin e Gjykates se rrethit Tirane No.13264/3, 6527 date 29.04.1999 eshte depozituar prane kesaj Gjykate shoqeria **DVE** Sh.p.k., perfaqesuar nga Giovanni Di Vincenzo, administrator i shoqerise.

Nga mbledhja e zakoneshme e Asamblese se pergjitheshme te zakoneshme te dates 9 nentor 1999, eshte vendosur qe si organ administrativ i shoqerise te jete Keshilli Administrativ, i perbere nga: Ing. Giovanni Di Vincenzo, Luciano Dal Prato dhe Aldo Agata, me kryetar Ing. Giovanni Di Vincenzo, ne seline ekzistuese.

Ne keto rrethana, kerkohet depozitimi i dokumentave, per konfirmimin e Keshillit Administrativ, si organ admiministrativ i shoqerise.

Kerkesa eshte e bazuar ne ligj dhe si e tille duhet pranuar, me depozitimën e Procesverbalit te mbledhjes se Asamblese se pergjitheshme te zakoneshme te Shoqerise Di Vincenzo Estero Albania SH.p.k. dhe njohjen e Keshillit Administrativ, te perbere nga Ing. Giovanni Di Vincenzo, Luciano Dal Prato dhe Aldo Agata.

PER KETO ARSYE

Ne baze te Ligjit No.7638, date 19.11.1992 "PER SHOQERITE TREGTARE" dhe te atij "PER REGJISTRIN TREGTAR" No.7667, date 28.11.1993,

V E N D O S A

Pranimin e kerkeses se mesiperme.

Depozitimën ne Regjistrin Tregtar, ne kolonen perkatese, te procesverbalit te mbledhjes se Asamblese se pergjitheshme te zakoneshme te Shoqerise Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k.

Urdherimin e Zyres se Regjistrin Tregtar te beje ndryshimet perkatese.
Ndarjen me vize te kuqe te ndryshimeve te bera.

GJYQTARE
Arif Basha
Basha

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE

Nr. *13264/3* Vendimit

VENDIM
GJYQTARIT TE VETEM

Sot me date *11. 1. 2000* une Gjyqtar i Gjykates se Rrethit te Tirane *M. Dogji*, mora ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga kerkuesat ADRIAN DULAKU dhe MATEO SCALCO, administrator te SHOQERISE "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk, i cili kerkon depozitimin e e dokumentacionit, dhe

KONSTATOVA

Me vendimin nr. _____, ndryshuar me vendimet e me voneshme, te fundit Nr. 13264/3 date 29.04.1999 te Gjykates se Rrethit Tirane eshte rregjistruar person juridik SHOQERIA "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" sh.p.k, me ortak te vetem SHOQERIA "DI VINCENZO ESTERO" srl.

Me vendim te asamblese se zakonshme dhe jashtezakonshme SHOQERIA DI VINCENZO ESTERO" srl me seli ne Pescara dhe e regjistruar ne Dhomen e Tregtise te Pescares-ITALI, ka vendosur qe Shoqerine "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk t'ja shesi Shoqerise "Italiane "NEW PARADISE INTERNATIONAL" srl.

Me aktin noteriale te redaktuar nga Noteri i Pescares-Itali Nr. 4870 date 02.10.2000 dhe Nr. 5913/642 date 07.12.2000 te Zyres se Noterise Tirane, eshte realizuar shitja e kapitalit dhe kredive dhe ortake e vetme e SHOQERISE "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk eshte bere SHOQERIA "NEW PARADISE INTERNATIONAL" shpk.

Me Vendim te ASAMBLESE SE JASHTEZAKONSHME TE Ortakut te Shoqerise "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk date 28.10.2000 eshte vendosur qe kjo shoqeri do te vezhdoj aktivitetin, do te kete kapitalin 111.845.000 leke, afatin do te kete deri ne 50 ,vjet sipas statutit te depozituar ne regjistrimin fillestar e ndryshimet e mevoneshme te depozituara ne Gjykatën e rrethit Tirane. Administratoret e kesaj Shoqerie do te jene te jashtem, Z. ADRIAN DULAKU dhe Z. MATTEO SCALCO, te cilet vetem per shitjen e pallateve te ndertuar nga Shoqeria do te neneshkruajne dokumentacionin te dy ne te njejten kohe. Selia e Shoqerise do te ndryshohet nga adresa egzistuese, duke qene adresa : Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit", Pall. 27, shk. 1. Ap. 3-Tirane.

Kerkesa eshte e drejte dhe si e tille duhet pranuar

PER KETO ARSYE
NE BAZE TE LIGJIT 7667 Dt. 28.01.1993 dhe 7638 date 22.11.1992
VENDOSA:

Pranimin e kerkeses se kerkuesave ADRIAN DULAKU dhe MATTEO SCALCO per depozitimin ne regjistrin tregtar te dokumentacionit per kallimin e SHOQERISE "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk me ortak te vetem Shoqerine "NEW PARADISE INTERNATIONAL" shpk.

Urdherimin e zyres se rregjistrimit tregtar te beje ndryshimet ne kolonen perkatese, duke iu ndare rregjistrimet nga njeri tjetri me vije te kuqe.
Kunder ketij vendimi mund te behet ankim.

Tirane me 11. 1. 2001

GJYQTARI
M. Hoxha *Hoxha*
Hoxha

**V E N D I M
I G J Y Q T A R I T T Ë V E T Ë M**

Sot, më datë 01.04 2005(pesë), unë gjyqtarja A. Ceço në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, mora në shqyrtim kërkesën e paraqitur nga Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, e përfaqësuar nga Z. Giovanni Panni, i cili kërkoi depozimin e Vendimit të datë 25. 03. 2005, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë, "Për ndryshimin e selisë së shoqërisë", së kësaj shoqërie. Pasi shqyrtova kërkesën e tij dhe u njoha me aktet përkatëse,

K O N S T A T O V A :

Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, është rregjistruar si person juridik shqiptar, me Vendim Nr.13264, datë 10. 01. 1996. me Seli të saj në adresën : "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Ap. 3, Tiranë, Shqipëri, me me Ortak të Vetëm Shoqërinë "New Paradize International" S.r.l dhe Administrator Ligjor të saj, Z. Adrian Dulaku.

Me Vendimin e datës 25. 03. 2005, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë është vendosur :

Ndryshimin e Selisë së Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, të ndodhur në Rrugën "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Ap. 3, Tiranë, në adresën e mëposhtëme :
- Bulevardi "Bajram Curri", Godina "European Trade Center" me 17 Kate, prapa Piramidës, Tiranë, Shqipëri.

Sa më sipër ky vendim dhe këto dokumenta do të depozitohen pranë Zyrës së Rregjistrimit Tregtar, të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, për t'u pasqyruar ndryshimet përkatëse në kolonën e regjistrimit tregtar.

Shoqëria e mësipërme nuk bën ndryshime të tjera të cilat mbeten ashtu siç kanë qenë.

Pasi shqyrtova kërkesën e tij, dhe dokumentacionin përkatës provues, çmova se ajo është e drejtë dhe e bazuar në ligj.


P Ë R K Ë T O A R S Y E ;

Dhe në bazë të Ligjit Nr. 7638, datë 19. 11. 1992 "Për shoqëritë tregtare", si dhe të Ligjit Nr. 7667, dtë 28. 01. 1993 "Për rregjistrimin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga shoqëritë tregtare",

V E N D O S A :

1. Pranimin e Kërkesës.
2. Depozitimim e Vendimit të datës 25. 03. 2005, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "New Paradize International" S.r.l, në Zyrën e Regjistrimit Tregtar.
- 3 . Ndryshimin e Selisë së Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, të ndodhur në Rrugën "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Ap. 3, Tiranë, në adresën e mëposhtëme :
- Bulevardi "Bajram Curri", Godina "European Trade Center" me 17 Kate, prapa Piramidës, Tiranë, Shqipëri.
4. Të paraqesë këtë pranë Zyrës së Regjistrimit Tregtar, pranë Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, ky vendim për t'u pasqyruar ndryshimet përkatëse në Statut dhe në kolonën e regjistrimit tregtar.
5. Kundër këtij vendimi lejohet ankim sipas ligjit.

Tiranë më 01 / 04 / 2005

G J Y Q T A R E
Ariana Ceço


REPUBLIKA E SHQIPËRISË

GJYKATA E RRETHIT GJYQËSOR TIRANË

Nr. 13264/17 Vendimi

V E N D I M

I GJYQTARIT TË VETËM

Sot, më datë 13.11. 2006(gjashtë), unë gjyqtarja A. Qendrova në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë, mora në shqyrtim kërkesën e paraqitur nga Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, e përfaqësuar nga Administratori Ligjor i Shoqërisë Z. Adrian Dulaku, i cili kërkoi depozimin e Vendimit, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, të datës 21.07.2006, Kontratës së Shitjes së Kuotave të Kapitalit me Nr.Rep.8039, dhe Nr.Kol.1306, datë 21.07.2006 si dhe të dokumentave të tjera të kësaj shoqërie. Pasi shqyrtova kërkesën e tij dhe u njoha me aktet përkatëse,

K O N S T A T O V A :

Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, është regjistruar si person juridik me Vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me Nr. 13264, datë 10.01.1996. Kjo shoqëri ka selinë e saj në adresën : bulevardi "Bajram Curri", godina "European Trade Center", prapa Piramidës, Tiranë. Shoqëria ka një Ortak të Vetëm, Shoqërinë "New Paradise International" SRL, person juridik i së drejtës italiane, e cila zotëron 100%(njëqind përqind) të kuotave në kapitalin themeltar të kësaj shoqërie, dhe aktualisht drejtohet prej Administratorit Ligjor Z. Adrian Dulaku.

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, Shoqëria "New Paradise International" SRL, e cila zotëron 100%(njëqindpërqind) të pjesëve të kapitalit themeltar ose 100%(njëqindpërqind) të kuotave, ka vendosur të largohet prej Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, dhe nëpërmjet Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, të datës 07, Korrik 2006, nënshkrimet e të cilëve janë vërtetuar me Vërtetimin noterial Nr. Repertori 169975, datë 17.07.2006, të Noterit Giuseppe Fietta, Vicenza Itali, kanë vendosur të autorizojnë Z.Giovanni Panni, për të vepruar në interes dhe për llogari të Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l., për realizimin e transferimit me anë të shitjes, të 100%(njëqindpërqind) të pjesëve të kapitalit themeltar ose 100%(njëqind) të kuotave të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" shpk, kundrejt çmimit në Euro 997.230/0(Nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë), së bashku me borxhin e mbartuar me një vlerë prej Euro 1.002.770/0(Njëmilion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë) pra me një vlerë totale prej Euro 2,000,000/0(dymilion) në shoqërinë e të drejtës shqiptare, "Edil Al-It" shpk.

Me Vendimin e datës 21.07.2006, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, Shoqëria "New Paradise International" S.r.l, e përfaqësuar nga Z.Giovanni Panni, nënshkrimet e të cilës janë vërtetuar me Vërtetimin Noterial me Rep. 8038, dhe Nr. Kol. 1305, datë 21.07. 2006, është vendosur :

- Transferimi i 100%(njëqindpërqind) të pjesëve të kapitalit themeltar ose 100%(njëqind) të kuotave, të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" shpk, kundrejt një çmimi total në vlerën prej Euro 997.230/00(nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë Euro).

- Shitja e borxhit që Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, ka ndaj Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l, me një vlerë prej Euro 1.002.770/0(Njëmilion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë).

Me anë të Kontratës së Shitjes së Kuotave të Kapitalit, me Rep.8039, dhe Nr. Kol.1306, datë 21.07.2006, të hartuar dhe nënshkruar para Noteres Ruko Sako, të Dhomës së Noterisë Tiranë, është bërë shitja e 100%(njëqindpërqind) të pjesëve të kapitalit themeltar ose 100(njëqind) kuotave, që Shoqëria "New Paradise International" S.r.l. zotëron në kapitalin themeltar të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" shpk, në favor të blerësit Shoqërisë Edil Al-It:Shpk, kundrejt çmimit në total prej Euro 997,230/00(nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë), si dhe borxhi që Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, ka ndaj Shoqërisë "New Paradise International" Shpk, me një çmim total në shumën prej Euro 1.002.770/00 (një milion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë), vlera të cilat tashmë është likuiduar totalisht nga blerësi, në shumën totale të tij, prej Euro 2,000,000/0(dymilion), nëpërmjet Raiffeisen Bank, e vërtetuar kjo me anë të Vërtetimit të datës 03.11.2006, për konfirmë bankare të lëshuar prej Raiffeisen Bank, sikurse është parashikuar në kontratë.

Pas transferimit të 100%(njëqind përqind) kuotave nëpërmjet Kontratës së Shitjes, Ortak i Vetëm i Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, do të jetë :

Shoqëria "Edil Al-It" Shpk, e cila bëhet pronare e vetme e 100%(njëqindpërqind) të pjesëve të kapitalit themeltar, ose 100%(njëqindpërqind) të kuotave të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk.

Shoqëria e mësipërme nuk bën ndryshime të tjera të cilat mbeten ashtu siç kanë qenë.

Pasi shqyrtova kërkesën e tij, dhe dokumentacionin përkatës provues, çmova se ajo është e drejtë dhe e bazuar në ligj.

P Ë R K Ë T O A R S Y E ;

Dhe në bazë të Ligjit Nr. 7638, datë 19. 11. 1992 "Për shoqëritë tregëtare", si dhe të Ligjit Nr. 7667, dtë 28. 01. 1993 "Për regjistrin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga shoqëritë tregtare",

V E N D O S A :

- Pranimin e Kërkesës.
- Depozitimin e Vendimit, të datës 21.07.2006, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Sh.p.k.
- Depozitimin e Kontratës së Shitjes së Kuotave të Kapitalit, të datës 21.07.2006, me Rep.8039, dhe Nr. Kol.1306, datë 21.07.2006.
- Urdhërimin e Zyrës së Rregjistrimit Tregtar, të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, për të pasqyruar ndryshimet përkatëse në kolonën e regjistrimit tregtar.
- Ndaj Vendimit lejohet ankim sipas ligji.

Tiranë më 13/11/2006

G J Y Q T A R E

Arta me Dumbardhi
(CCCO)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
GJYKATA E RRETHIT TIRANE
NR. 5319 1000 L

V E N D I M

Sot me dt. 06.07.1974, une gjyqtarja e Gjykates se Rrethit te Tiranes Florina Tegu, pasi mora ne shqyrtim kerkesen e bere nga z.Artan Dulaku me shtetesi shqiptare dhe z.Franco Frigo, Leonardo Antonio Cetera, Alberto Vielmo me shtetesi italiane, si dhe licensen nr. 1058 dt.25.04.94 e dhene nga Ministria e Ndertimit, Strehimit dhe Rregullimit te Territorit (Komisioni i dhenies se licensave profesionale) per regjistrimin e Shoqerise "Edil Al.It" me objekt veprimtarie :-punime dheu, murature, b/arma te zakonshme, punime shembjesh, - ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore, etj. dhe kompletimi me instalinet e nevojshme per to; - punime restaurimi; - vepra b/arma te vecanta; - punime te shtresave te rrugeve, portave, aeroporteve etj te ketij karakteri; - ujesjellesa, kanalizime, impiante vadites, punime te mbrojtjes se sistemeve hidraulike; - galeri; - punime karpentieria metalike; - themele te vecanta.

Pasi kontrolluova dokumentat e paraqitura,

K O N S T A T O V A

se jane ne perputhje me kerkesat ligjore dhe ne vecanti me ligjin Nr. 7639, dt. 19.11.1972 "Per Shoqerite Tregtare" dhe nenit 64 te ligjit 7667, date 28.01.1973, Per sa me sipër,

V E N D O S A

Regjistrinin e Shoqerise "EDIL AL. IT." ne regjistrin tregtar si person juridik me ortake:

-A.G.D shoqari shqiptare e perfaqesuar nga Artan Dulaku

Nr. 5319/1
6624



V E N D I M

Set me dt. 28. Maj 1999 une Gjyqtarja Agjete Sallaku
ne Gjykaten e Rrethit Tirane mora ne shqyrtim kerkesen e kerkuesit
z.Genci Dulaku, i biri i Nikos, dtl.1967, banues ne Tirane, me ane te se
ciles kerkon depozitimin prane Gjykates se Rrethit Tirane te vendimit
te Asemblese se ortakut te Shoqerise "EDIL AL IT" Sh.p.k.Titane, dhe

K O N S T A T O V A S E :

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "EDIL AL IT" Sh.p.k.eshte
regjistruar si person juridik me Vendimin Nr.5319, dt.6.7.1994.Me
vendim Asambleja e ortakut te Shoqerise ka vendosur per te larguar
nga shoqeria z.Leonardo Antonio Cetera te Shoqerise "SILAC constru -
zioni s.r.l", duke mbetur shoqeria me dy ortakë, Shoqeria ka marre
kete vendim me dt.12 Prill 1999 Nr.1 Vendimi.

Shoqerine "EDIL AL IT" Sh.p.k.do ta perbejne Shoqeria "A.G.D."
Sh.p.k.qe ka 90% te kuotave dhe z.Franco Frigo, qe ka 10% te kuotave.
Adinistratori i Shoqerise do te jete z.Genci Dulaku me efat te pa -
caktuar.

Kerkuesi kerkon depozitimin e vendimit te sipertreguar ne Gjy-
katen e Rrethit Tirane, kerkese e cila eshte e drejte dhe si e tille
duhet pranuar.

P E R K E T O A R S Y E

Ne baze te Ligjit 7667, dt.28.1.1993 "Per regjistrimin e Shoqerive
ne Regjistrin Tregetar"

V E N D O S A :

Depozitimin e vendimit Nr.1, dt.12.4.1999 te ~~KXXXXXXX~~ ortakëve
te Shoqerise me pregjegjesi te kufizuar "EDIL AL IT" sh.p.k.ne Gjykaten
e Rrethit Tirane duke bere shenimet perkatese ne regjistrin tregetar.

Tirane, me 28.05.1999



G J Y Q T A R E

Agjete Sallaku
Hajro



V E N D I M

I GJYQTARIT TE VETEM

Sot ne daten 25- p. 2001. Une gjyqtaria e Gjykares se Rrethit te Tiranes, S. R. R., pasi shqyrtova kerkesen dhe dokumentat e paraqitura nga Shoqeria "EDIL-AL-it" Sh.P.K., me ortaket Shoqerine "A.G.D." perfaqesues te se ciles jane Z. Matteo SCALCO, Z.Adrian Dulaku, Z.Artan Dulaku dhe Z.Genc Dulaku, dhe Z. Franco FRIGO, per depozitimin e dokumentave per ndryshime ne statutin e shoqerise

V E R E N

Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar "Edil AL-it" Sh.P.K. Tirane, me ortaket Shoqerine "A.G.D." Sh.P.K. qe ka 90% te kuotave, me ortaket Z. Matteo SCALCO, Z.Adrian DULAKU, Z. Artan DULAKU dhe Z. Genci DULAKU dhe Z. Franco FRIGO, i perfaqesuar ne prokurë nga Z. Matteo Scalco, qe ka 10% te kuotave, regjistruar si person juridik me vendimin Nr.5319 date 06.07.1994, ndryshuar me vendimin Nr.5319/1/6627 date 28.05.1999 .

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise me vendimin Nr.2 date 08 Gusht 2001 ka vendosur si vijon :

-Te largohet nga Shoqeria "Edil- Al-it" Sh.P.K. duke u mbeshtetur ne kontraten e shitjes se kuotave ortaku Z.Franco FRIGO.

-Kalimin e kuotave 10% te Z.Franco FRIGO tek Z. Artan Dulaku.

-Kjo shoqeri do te kete ortaket ,Shoqerine "A.G.D." Sh.P.K. qe ka 90% te kuotave dhe Z. Artan Dulaku, qe ka 10% te kuotave.

Meqenese kerkesen e siperme per depozitimin e saj dhe akteve bashkalidhur e gjej te ligjeshme, ne baze te Ligjes " Per regjistrin tregetar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga shoqerite tregetare" dhe " Ligjes per shoqerite tregetare",

PER KETO ARSYE

Ne mbeshtetje te ligjit Nr.7667 date 28 Janar 1993

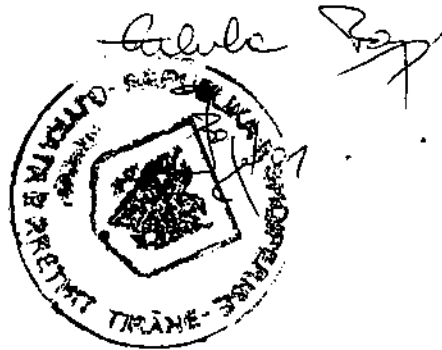


V E N D O S A

Pranimin e kërkeses.

Depozitim in e kërkeses dhe dokumentave te paraqitura nga Shoqeria " EDIL - Al-it." Sh.P.K.. Tirane duke u bere shenimet perkatese ne fleten e regjistrit ne kollonen 2, pika b, 4 dhe 5, me Nr. rendor r, te ndahen regjistrimet nga njeri tjetri me vije te kuqe.

G J Y Q T A R E





REPUBLIKA E SHQIPERISE

GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE

Nr. 5319/3 Vendimi



VENDIM

"I GJYOTARES SE VETME"

Sot me date 16.04.2003, une gjyqtarja ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane mora ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga Shoqeria "EDIL AL-IT" Shpk, perfaqesuar nga Administratori I saj Genc Dulaku, per depozitim ne rregjistrin tregtar te Vendimit Nr.3 date 16.04.2003, te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise;

KONSTATOVA

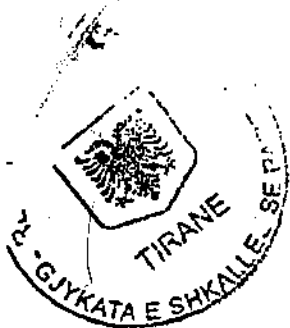
Ne mbeshtetje te dispozitave ligjore eshte krijuar Shoqeria "EDIL AL-IT" Shpk, me vendimin Nr. 5319 date 06.07.1994, me qender ne Qytetin e Tiranës, me kapital themeltar 100.000 lek, me administrator z. Genc Dulaku.

Me vendimin Nr.3 Date 16.04.2003 te Asambleja e Ortakeve te Shoqerise ka vendosur:

1. Fillimin e procedures per rritjen e kapitalit themeltar si kontribute ne natyre, te Shoqerise "EDIL AL-IT" Shpk, ne masen 221.100.000 (dyqind e njezet e nje milion e njëqind mijë) Lek, si rikapitalizim i fitimit te akumuluar ne vite, nga ana e Shoqerise.
2. Kryerjen e aktit te ekspertimit, I cili do te evidentonte rritjen e mesiperme te kapitalit dhe caktimin e znj. Tatjana Filto, Eksperte Kontabel e Autorizuar, me Nr.67 Liçense, per kryerjen e ketij akti ekspertimi.
3. Ky vendim te paraqitet prane Zyres se Rregjistrin Tregtar, prane Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, per te pasqyruar ndryshimet perkatese.

Kerkohet nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane te beje depozitim e Vendimit Nr.3 date 16.04.2003 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "EDIL AL-IT" Shpk, per fillimin e procedurave per rritjen e kapitalit themeltar te Shoqerise me kontribute ne natyre dhe caktimin e ekspertit.

Kerkesa eshte e drejte dhe duhet pranuar.



PER KETO ARSYE

Ne baze te ligjit 7638 dt.19.11.1992 dhe ligjit Nr.7667 dt.28.04.1993,

VENDOSA



- Pranimin e kerkeses.
- Depozitimn e Vendimit Nr.3 date 28.04.2003 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "EDIL AL-IT" Shpk
- Fillimin e procedures per rritjen e kapitalit themeltar si kontribute ne natyre, te Shoqerise "EDIL AL-IT" Shpk, ne masen 221.100.000 (dyqind e njetzet e nje milion e njëqind mijë) Lek, si rikapitalizim i fitimit te akumuluar ne vite, nga ana e Shoqerise.
- Kryerjen e aktit te ekspertimit, i cili do te evidentonte rritjen e mesiperme te kapitalit dhe caktimin e znj. Tatjana Filto, Eksperte Kontabel e Autorizuar, me Nr.67 Licensë, per kryerjen e ketij akti ekspertimi.
- Te behen shenimet perkatese prane regjistrit tregtar.
- Ndaj vendimit lejohet ankim sipas ligjes.
- Tirane me 29. 4. 2003

GJYQTARE

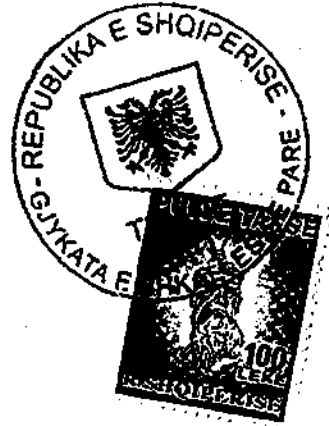
Arbana J...

Arbana J...

REPUBLIKA E SHQIPERISE

GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE

Nr. 5319/4 Vendimi



V E N D I M

"I GJYQTARES SE VETME"

Sot me date 27.04.2003, une gjyqtarja ne Gjykatën e Shkalles se Pare Tirane mora ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga Shoqeria "EDIL AL-IT" Shpk, perfaqesuar nga Administratori i saj Genc Dulaku, per depozitimën ne regjistrin tregtar te Vendimit Nr.4 date 23.04.2003, te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise;

K O N S T A T O V A

Ne mbeshtetje te dispozitave ligjore eshte krijuar Shoqeria "EDIL AL-IT" Shpk, me Vendimin Nr. 5319 date 06.07.1994, me qender ne Qytetin e Tiranës, me kapital themeltar 100.000 lek, me administrator z. Genc Dulaku.

Me Vendimin Nr.4 Date 23.04.2003 te Asambleja e Ortakeve te Shoqerise ka vendosur:

1. Miratimin e aktit te ekspertimit te kryer nga znj. Tatjana Filto, Eksperte Kontabel e Autorizuar me Nr.67 License, e ngarkuar nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane, me Vendimin e saj Nr.5319/3 date 22.04.2003, per kryerjen e ketij akti ekspertimi, ne lidhje me rritjen e kapitalit themeltar te Shoqerise.
2. Rritjen e kapitalit themeltar si kontribute ne natyre, te Shoqerise "EDIL AL-IT" Shpk, ne masen 221.000.000 (dyqind e njezet e nje milion) Lek, si rikapitalizim I fitimit te akumuluar ne vite, nga ana e Shoqerise, rritje qe I prek Ortaket e Shoqerise ne te njeften mase.
3. Perfundimisht, kuotat e kapitalit themeltar ne Shoqerine "EDIL AL-IT" Shpk, jane te ndara si me poshte:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - Shoqeria "A.G.D." Shpk | 90% Kuota Kapitali |
| - Z. ARTAN DULAKU | 10 % Kuota Kapitali. |



Shtimin e Objektivit të Veprimtarisë së Shoqërisë "EDIL AL-IT" Shpk, me aktivitetet tregtare si më poshtë:

- Dhenie ambientesh e objektesh me qera, si pasuri të luajtshme edhe të paluajtshme.
 - Blerje-shitje pasuri të paluajtshme e të luajtshme, (prona të ndryshme, si troje, banesa, apartamente, etj), pasuri këto në pronësi të Shoqërisë "EDIL AL-IT" Shpk, ose në pronësi të shoqërive të tjera ose në pronësi të persona fizikë apo juridik të tjerë të cilët autorizojnë Shoqërinë EDIL AL-IT sh.p.k për blerje-shitje .
 - Veprimtari tregtare në fushën e ushqimit social, hoteleri, turizem, etj.
 - Veprimtari tregtare për prodhim dhe shitje të materialeve të ndërtimit.
5. Ndryshimin e selisë së shoqërisë EDIL AL-IT sh.p.k në adresën e mëposhtme:
- Rr " Perlat Rexhepi" pranë Karlsberg Pall 14-kat, Kati 2, Tiranë, Shqipëri.
6. Ky vendim të paraqitet pranë Zyres së Rregjistrimit Tregtar, pranë Gjykatës së Shkallës së Pare Tirane, për të pasqyruar ndryshimet përkatëse.

Kërkesa është e drejte dhe duhet pranuar.

PER KETO ARSYE

Ne baze të ligjit 7638 dt.19.11.1992 dhe ligjit Nr.7667 dt.28.01.1993,

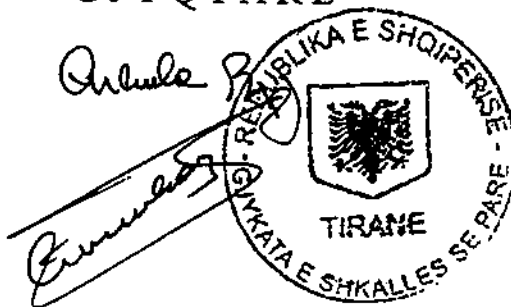
VENDOSA

- Pranimin e kërkesës.
- Depozitimin e Vendimit Nr.4 datë 23.04.2003 të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "EDIL AL-IT" Shpk
- Miratimin e aktit të ekspertimit të kryer nga znj. Tatjana Filto, Eksperte Kontabel e Autorizuar me Nr.67 Liçense, e ngarkuar nga Gjykata e Shkallës së Pare Tirane, me Vendimin e saj Nr.5319/3 datë 22.04.2003, për kryerjen e këtij akti ekspertimi, në lidhje me rritjen e kapitalit themeltar të Shoqërisë.



- Rritjen e kapitalit themeltar si kontribute ne natyre, te Shoqerise "EDIL AL-IT" Shpk, ne masen 221.100.000 (dyqind e njezet e nje milion e njëqind mijë) Lek, si rikapitalizim I fitimit te akumuluar ne vite, nga ana e Shoqerise, rritje qe I prek Ortaket e Shoqerise ne te njejtën mase.
- Perfundimisht, kuotat e kapitalit themeltar ne Shoqerine "EDIL AL-IT" Shpk, jane te ndara si me poshte:
 - Shoqeria "A.G.D." Shpk 90% Kuota Kapitali
 - Z. ARTAN DULAKU 10 % Kuota Kapitali.
- Shtimin e Objektivit te Veprimtarise se Shoqerise "EDIL AL-IT" Shpk, me aktivitetet tregtare si me poshte:
 - Dhenie ambientesh e objektesh me qera, si pasuri te luajtshme edhe te paluajtshme.
 - Blerje-shitje pasuri te paluajtshme e te luajtshme, (prona te ndryshme, si troje, banesa, apartamente, etj), pasuri keto ne pronesi te Shoqerise "EDIL AL-IT" Shpk, ose në pronësi të shoqërive të tjera ose në pronësi të persona fizikë apo juridik të tjerë të cilët autorizojnë shoqërinë EDIL AL-IT sh.p.k për blerje-shitje .
 - Veprimtari tregtare-ne fushen e ushqimit social, hoteleri, turizem, etj.
 - Veprimtari tregtare për prodhim dhe shitje të materialeve të ndërtimit.
- Ndryshimin e selisë së shoqërisë EDIL AL-IT sh.p.k në adresën e mëposhtme:
 - Rr. "Perlat Rexhepi" pranë Karlsberg Pall 14-kat, Kati 2, Tiranë, Shqipëri.
 - Te behen shenimet perkatese prane rregjistrir tregtar.
 - Ndaj vendimit lejohet ankim sipas ligjes.
 - Tirane me 27.04.2003.

GJYQTARE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
GJYKATA E SHKALLËS SË PARË TIRANË
Nr. 5319/5. Vendimi



V E N D I M
I G J Y Q T A R I T T Ë V E T Ë M

Sot, më datë 31.5. 2004, unë gjyqtarja M. Doggo në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, mora në shqyrtim kërkesën e paraqitur nga Shoqëria "Edil Al It" shpk, përfaqësuar nga Administratori Ligjor i Shoqërisë Z. Genc Dulaku, si dhe dokumentat e tjera bashkëlidhur kërkesës, Vendimin e Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "Edil Al It" Shpk, dhe Kontratën për Shitjen e kuotave të kësaj Shoqërie. Pasi shqyrtova kërkesën dhe u njoha me aktet përkatëse,

K O N S T A T O V A S E :

Në mbështetje të dispozitave të Ligjit Nr. 7667, datë 28.01.1993, "Për Regjistrin Tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga Shoqëritë Tregtare", Shoqëria "Edil Al It" Shpk, është regjistruar si person juridik me vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë me Nr 5319, datë 07. 06. 1994, me seli në adresën Rruga "Perlat Rexhepi" pranë Karlsbergut, Godina me 2+13 Kate, kati i II, Tiranë, Shqipëri, me Ortakë të Shoqërisë, Shoqërinë "AGD" Shpk që zotëron 90 % (nëntëdhjetë përqind) dhe Z. Artan Dulaku që zotëron 10 % (Dhjetë përqind) të kuotave të kapitalit të Shoqërisë, dhe ka si Administrator Ligjor të Shoqërisë Z.Genc DULAKU.

Më datën 06. 05. 2004, me Vendimin Nr. 5, të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "Edil Al It" shpk, është vendosur miratimi i transferimit të kuotave të kapitalit të zotëruara respektivisht, si më poshtë vijon :

- Shitjen, Shoqërisë "Iner" Shpk, të 90 % (nëntëdhjetë përqind), të kuotave të kapitalit themeltar të kësaj shoqërie të zotëruara nga Ortaku Shoqëria "AGD" Shpk.
- Shitjen, Shoqërisë "Iner" Shpk, të 10 % (Dhjetë përqind), të kuotave të kapitalit themeltar të kësaj shoqërie të zotëruara nga Ortaku Z. Artan Dulaku.

Me anë të Kontratës së Shitjes së Kuotave të Kapitalit, me Nr. Rep. 2671, dhe Nr. Kol. 581, datë 06. 05. 2004, është bërë shitja e 100 % (njëqindpërqind) të kuotave të kapitalit nga Ortakët, Shoqëria "AGD" Shpk e cila zotëronte 90 % të kuotave të kapitalit, dhe Z. Artan Dulaku i cili zotëron 10 % të kuotave të kapitalit, në favor të Ortakut, Shoqërisë "Iner" Shpk, kundrejt vlerës nominale të shijes prej 1 (një) USD për kuotë, vlerë e cila është likujduar totalisht menjëherë kesh, duke u larguar nga shoqëria "Edil Al It" Shpk ortakët Shoqëria "AGD" Shpk dhe Z. Artan Dulaku.

Pas shitjes së kuotave Ortak i Vetëm kësaj shoqërie do të jetë Shoqëria "Iner" Shpk e cila do të zotërojë 100 % (njëqind përqind) dhe do të bëhet pronar i vetëm në kapitalin e Shoqërisë "Edil. Al. It" Shpk, me 100 % (njëqindpërqind) të kuotave të kapitalit.

Shoqëria nuk bën ndryshime të tjera të cilat mbeten ashtu siç kanë qenë.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit, Vendimit Nr. 5, të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "Edil Al It" Shpk, të datës, 06. 05. 2004, dhe të Kontratës së Shitjes së Kuotave të Kapitalit me Nr. Rep. 2671, dhe Nr. Kol. 581, datë 06. 05. 2004, çmova se kërkesa e kërkuarit është e drejtë dhe duhet pranuar.

P Ë R K Ë T O A R S Y E ;

dhe në bazë të ligjit 7638 datë 19.11. 1992 "Për Shoqëritë Tregtare", si dhe të ligjit Nr.7667, datë 28.1.1993

"Për Regjistrin Tregtar dhe formalitet që duhen respektuar nga Shoqëritë Tregëtare",



VENDOSA:

- Pranimin e Kërkesës.
- Depozitimim e Vendimit Nr. 5, datë 06. 05. 2004, të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "Edil Al It" Sh.p.k.
- Depozitimim e Kontratës së Shitjes së Kuotave të Kapitalit, të datës 06. 05. 2004, me Nr. Rep. 2671, dhe Nr. Kol. 581.
- Urdhërimin e Zyrës së Regjistrit Tregëtar që të bëhen shënimet përkatëse pranë Zyrës së Regjistrit Tregtar, duke u pasyruar ndryshimet përkatëse në Statut dhe në kolonën e regjistrit.
- Ndaj këtij Vendimi Lejohet ankim sipas ligji.

Tiranë më 31/5 / 2004

GJYQTARE

Ngjelmir Daga



13264

- 2- a) "Di Vincenzo Estero", S.p.a.
- b) Suedi Skerudberg, Hotel "Finavia International", Finave.
- c) aktivitet ndërtues dhe arbligjeje të aktivitetit ndërtues, Shqije, blyje, anarje me qira dhe anaroline; tencere etj. të blyje - me përput vendue me ortakë Shqiptare ose të huaj.
- e) 100 000 lëviz or tar. rete'm. shop. Di Vincenzo Estero
FRANCESCO CERAMIC SRL Itali

3- Adm: Francesco Ceramici, dtl 1959, banues me Itali

- 4- 50 vjet
dtl 48
st 9 fl.
- 5- 20.12.95
10.01.95

[Signature]

NO. Konferme Nr. 40. 1976.
dt. 20-12-99.

Verifikim i Thomas së tregut Rome
Nr. 28 672.

R.D.N. 73 2701. dt. 23-7-1991.
VINCENZO ESTERO SRL:
(Nr. 28. dt. 1-1-91 (M. Spraku))

Proca - verbale; asamblee.
Dt. 12-12-1995.

(Nr. 11 356. dt. 18-12-91 (M. Spraku))

[Signature]

Risencat 4 parti me fipjer; kopur der.
do te shpesh tolu me fipjeri me
dt. 12-1-96. *[Signature]*



Akt konstitucioni

" Di Vincenzo Estero S.R.L" (me poshte e referuar si D.V.E S.R.L), nje shoqeri Italiane me zyrat te rregjistruara ne Pescara, Via Tiburtina 82, me perfaqesues per themelimin e kesaj shoqerie Z. Francesco Cesarini, shtetas dhe rezident italian, lindur me 12.08.1959, ne baze te ligjit No. 7764, date. 02.11.1992 "Mbi investimet e huaja " dhe Ligjit No. 7638, date. 19.11.1992 " Mbi shoqerite tregtare", krijon me kete akt konstitucioni nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar.

Neni 1

"D.V.E. S.r.l" merr persiper te krijojte nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur Shoqeria) qe do te kryeje aktivitetin ekonomik, industrial dhe komercial te percaktuar ne nenin 3 te kesaj kontrate.

Emri i Shoqerise eshte " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k "

Shoqeria e ka qendren e saj ne Republiken e Shqiperise, ne Tirane, Hotel Tirana, Sheshi Skenderbej, dhe do te kryeje aktivitetin e saj per nje periudhe 50 - vjeçare, e rinovueshme nese palet bien dakort me shkrim.

Neni 2

Shoqeria eshte nje person juridik qe vepron ne baze te ligjeve shqiptare. Veprimtarite e saj rregullohen nga kjo Kontrate dhe Statuti bashkelidhur, si dhe legjislacioni shqiptar.

Shoqeria do te jete pergjegjese vetem me pasurite e saj dhe nuk eshte pergjegjese per detyrimet e marra nga ortakët.

Handwritten signature

Neni 3

Objekti kryesor i aktivitetit eshte aktiviteti ndertues, dhe mbikqyrja ne aktivitetin ndertues, shitja dhe blerja, marrja me qera e terreneve dhe ndertesave, si edhe kryerja ne shqiperi direkt ose indirekt , e aktiviteteve qe lidhen dhe ndertimin dhe manaxhimin e komplekseve turistike.

Shoqeria eshte kompetente te kryeje aktivite te cilat i sherbejne ne menyre konsekuente objektit te mesiperm.

Shoqeria eshte e autorizuar te manaxhoje dhe te marre pjese ne aktivite te tjera pervec atyre te perfshira ne paragrafin e pare te ketij neni, qe lidhen direkt ose indirekt me çdo lloj investimi ne territorin Shqiptar. Shoqeria do te hyje ne shoqeri te perbashketa me ortake te huaj apo shqiptare, por duke siguruar qe nje manaxhim apo pjesemarrje e tille nuk cenon ndonje ligj te aplikueshem ne Shqiperi.

Brenda objektit te percaktuar ne satutin e shoqerise, Shoqeria eshte e autorizuar te kryeje direkt ose indirekt, te gjitha operacionet, komerciale, tregtare, industriale dhe financiare lidhur me pronesi te luajteshme ose te paluajteshme qe shihen si te domosdoshme per realizimin e objektit te saj. Per keto arsye kjo Shoqeri eshte e autorizuar te krijojte dege ne Shqiperi dhe jashte saj , dhe te kete interesa ose pjesemarrje, direkt ose indirekt ne shoqeri te tjera shqiptare apo te huaja, fondacione, shoqata, ndermarje dhe joint venture , me ortake shqiptare apo te huaj.

Neni 4

Kapitali fillestar eshte 100.000 lek (njeqind mije lek) i ndare ne 100 (njeqind) pjese nga 1000 (njemije) lek secila.

Neni 5

Shoqeria do te filloje aktivitetin e saj pasi te jete rregjistruar ne Gjykatën e Tiranës dhe Ministrinë Shqiptare te Financave.

Neni 6

Organet drejtuese te Shoqerise jane:

a) Mbledhja e Asamblese;



b) Bordi Drejtues;

c) Drejtori i Pergjithshem;

Perberja dhe funksionet e tyre percaktohen ne Statutin e Shoqerise, bashkelidhur ketij akti.

Brenda tre javeve nga rregjistrimi i Shoqerise nga Ministria e Financave, Mbledhja e Aasamblese do te behet ne zyrat e Shoqerise, me qellim qe te percaktohen pozitat dhe detyrat e organeve te Shoqerise.

Neni 7

Kohezgjatja e Shoqerise eshte 50 - vjet.

Ortaket mund ta shtyjne ate ne baze te njoftimit me shkrim te bere 1-vit perpara perfundimit te afatit.

Neni 8

Shoqeria eshte subjekt i rregullimeve te ketij akti themelimi, statutit, dhe ligjeve dhe rregullimeve ligjore shqiptare per çdo gje qe nuk parashikohet ne aktin e themelimit dhe statut.


Ne rast se ligji i aplikueshem do te ndryshoje ne menyre te favorshme per Shoqerine, " T.H.I. Italia " merr persiper te ndryshoje ne menyre konsekuente akin dhe statutin.

Neni 9

Ky akt do te jete ne Shqip dhe Anglisht dhe secili version do te jete autentik.

Te gjitha dokumentat zyrtare te Shoqerise, te tilla si raporte, bilance etj. do te jene ne Shqip dhe Anglisht.

Korespondenca ndermjet paleve dhe Shoqerise, midis paleve dhe dokumentat teknike te projektit te Hotelit do te behen ne Anglisht .



Neni 10

Ky akt konstitucioni, i cili u lexua dhe aprovua , firmoset ne Tirane ,me , dhe eshte i detyrueshem per " D.V.E. S.r.l ", dhe do te hyje ne fuqi ditën e rregjistrimit ne Rregjistrin Tregtar.

PER "Di Vincenzo Estero S.r.l."

**PERFAQESUESI
FRANCESCO CESARINI**

REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTER

Nr.. 8201 Rep.
3245 kal.

VERTETIM

Sot, me date 20.12.85 u paraqit perpara meje noteres Z. Francesco Cesarini, shtetas italian , lindur dhe rezident ne Itali, dtl. 1959, per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoftimi i tij, dhe me deklaroi se sa me siper eshte nje akt konstitucioni i shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k", firmosur prej tih si perfaqesues i ortakut te vetem, dhe une noterja e gjej ate te rregullt dhe e vertetoj.

NOTER

(ci mende Pe39)





STATUT

Neni 1

FORMA LEGALE DHE EMERTIMI I SHOQERISE

Krijohet " Di Vincenzo Estero Albania Sh.P.K", nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (Shoqeria)e quajtur shkurt "D.V.E Albania Sh.P.K."

Shoqeria eshte nje person juridik shqiptar sipas ligjit shqiptar, dhe qe kryen aktivitetin e tij ne perputhje me legjislacionin shqiptar, Kontraten dhe kete Statut.

Neni 2

OBJEKTI I SHOQERISE

Objekti kryesor i veprimtarise se Shoqerise eshte aktiviteti ndertues, mbikqyrja e ndertimit, shtja dhe blerja, marrja me qera e terreneve dhe ndertesave, si edhe kryerja ne Shqiperi direkt ose indirekt, e aktiviteteve lidhur me ndertimin e manaxhimin e komplekseve turistike.

Shoqeria do te kryejegjithe aktivitete qe lidhen ne menyre konsekuente me realizimin e objektit te permendur me siper.

Gjithashtu Shoqeria mund te manaxhoje ose te marre pjese dhe ne aktivitete te tjera nga ato qe perfshihen ne paragrafin e pare te ketij neni lidhur, direkt ose indirekt, çdo lloj investimi te huaj ne Shqiperi. Shoqeria eshte gjithashtu e autorizuar te hyje ne joint - venture me ortak shqiptare ose te huaj, duke siguruar qe nje manaxhim i tille ose pjesemarrje nuk cenon ndonje ligj te aplikueshem ne Shqiperi.

Shoqeria, brenda qellimit te ketij Statuti, mund te kryeje direkt ose indirekt, te gjitha operacionet comerciale, te tregtimit, industriale e financiare lidhur me pasuri te palujtshme e te lujtshme, te cilat shihen si te domosdoshme per te permbushur objektin e veprimtarise se sipermendur, : per keto qellime Shoqeria eshte e autorizuar te krijojë dege ne Shqiperi dhe jashte saj dhe gjithashtu te marre pjese ne shoqeri te tjera tregtare shqiptare ose te huaja , ne fondacione, shoqata, ndermarje, dhe shoqeri te perbashketa te krijuara me pale shqiptare dhe te huaja.

pen - 1

Neni 3

SELIA E SHOQERISE -VENDBANIMI I ORTAKEVE

Shoqeria e ka seline e saj zyrtare ne Tirane (Shqiperi), ne " Tirana International Hotel", Sheshi Skenderbej. Shoqeria, me vendim te organeve kompetente te saj ka te drejten te krijoje, transferoje dhe/ose te mbylle seli sekondare, seli administrative, drejtori, filiale, dege, agjensi, dhe zyra si ne territorin shqiptar ashtu edhe jashte shtetit.

Vendbanimi i ortakeve, per sa u takon marredhenieve te tyre me Shoqerine eshte ai qe shenohet ne Librin e Ortakeve.

Neni 4

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

Kohezgjatja e Shoqerise eshte 50 (pesedhjetë) vjet. Ortaket kane kompetence te vendosin zgjatjen e afatit ose shperndarjen para afatit te Shoqerise.

Neni 5

PERGJEGJESIA E SHOQERISE

Shoqeria pergjigjet vetem me pasurine e saj dhe ne asnje rast ajo nuk pergjigjet per detyrimet e marra persiper nga ortaket.

Neni 6

LIBRI I ORTAKEVE

Gjithashtu eshte krijuar " Libri i Ortakeve " ku te gjithë ortaket duhet te rregjistrojne pjeset qe ata kane ne Shoqeri.

Ne menyre qe te konsiderohet si ortak çdo person (fizik apo juridik) qe fiton pronesine mbi nje ose me shume pjese te kapitalit te Shoqerise duhet te rregjistroje pjesemarrjen e tij ne Librin e Ortakeve.

Çdo hyrje ne Liber duhet te pasqyroje emrin e ortakut, sasine e pjesemarrjes dhe dokumentin e fitimit te pronesise mbi to.

Libri mbahet nga sekretarja e Shoqerise, qe duhet te shperndaje nje kopje te tij per çdo ortak kur i kerkohet.

Çdo hyrje ne liber rregjistrohet dhe firmoset nga kryetari i Bordit Drejtues, ose nga Drejtori i vetem, me paraqitjen nga ortaku i interesuar i dokumentit qe verteton pronesine mbi pjeset e kapitalit social.

Ne vijim te formaliteteve te mesiperme, çdo ortak me pas do te detyrohet te beje rregjistrimet ne rregjistrin e Shoqerise mbajtur prane Gjykates se Tiranes, per sasine e pjeseve qe zoteron Shoqeri, gjithashtu duke siguruar per rregjistrin nje kopje te dokumentave qe evidentojne titullin e tij. E njejta procedure duhet te ndiqet ne lidhje me egzitencen e ndonje pengu mbi nje pjese te aksioneve te Shoqerise.

Neni 7

KAPITALI SOCIAL

Kapitali i shoqerise ne lek eshte 100.000 lek (nje qindmije lek) i ndare ne 100 (njeqind) pjese nga 1000 lek (njemije lek).

Neni 8

TRANSFERIMI I KUOTAVE

Pjeset e kapitalit themeltar mund te transferohen lirisht.

Neni 9

RREGJISTRIMET KONTABEL

Veprimet e Shoqerise kontabilizohen ne perputhje me legjislacionin shqiptar mbi kontabilitetin dhe pasqyrohen besnikerisht ne bilanc.

Neni 10

TRANSAKSIONET FINANCIARE

Shoqeria eshte e autorizuar te siguroje financime dhe kredi nga çdo banke apo institucion financiar vendas i huaj apo nderkombetar.

Neni 11

FONDI REZERVE

Shoqeria mund te krijoje nje fond rezerve si dhe fonde te tjera te vecanta per zhvillimin e saj. Perberja, shuma e pergjithshme, burimet per krijimin e ketyre fondeve, perdorimi dhe rregullimi i cdo fondi te vecante vendosen nga Bordi Drejtues ase Drejtori i vetem ne perputhje me Legjislacionin Shqiptar.

Pasurite e Shoqerise pasqyrohen ne bilancin me vlera te shprehura ne leke Shqiptare dhe ne dollare US.

Bilanci dhe llogaria e Shoqerise hartohen nga Bordi Drejtues ose Drejtori i vetem i Shoqerise ne baze te formave te bilancit dhe llogarive ekonomike te vendosura per shoqerite qe kryejne nje aktivitet te ngjashem ne Shqiperi.

Bilancet vjetore mbyllen ne 31 dhjetor te cdo viti dhe duhet t'i paraqiten Asamblese se zakonshme brenda 31 marsit te vitit pasardhes.


Neni 12

ASAMBLEJA E ZAKONSHME

Asamblea e zakonshme e Ortakeve:

- a) miraton bilancin vjetor;
- b) emeron Drejtoret ose Drejtorin e vetem;
- c) emeron kyetarin e Bordit dhe nese eshte e domosdoshme dhe zevendes kryetarin;
- d) percakton pergjegjesite e Drejtorit;
- e) per shperblimin e Drejtoreve.

Asamblea e zakonshme e Ortakeve thirret nga Drejtori i vetem se paku nje here ne vit me thirrje me shkrim e cila duhet te dergohet te pakten 30 dite perpara me poste, secilit Ortak qe rezulton i rregjistruar ne Librin e Ortakeve te pakten 5 dite perpara dites se komunikimit te thirrjes.



Ne mungese te formaliteteve te mesiperme, Mbledhja e Zakonshme e Asamblese do te konsiderohet si e vlefshme vetem nese ne te do te perfaqesohet i tere kapitali themeltar.

Asamblea e zakonshme e Ortakeve eshte e vlefshme nga ana konstituive me pranine e Ortakeve qe perfaqesojne se paku gjysmen e kapitalit themeltar.

Ajo vendos ne mbledhjen e pare dhe te dyte me shumicen absolute te kapitalit themeltar.

Secili ortak ka te drejten e nje vote per cdo kuote (pjese) qe posedon. Ortaket mund te perfaqesohen nga perfaqesuesit e tyre ligjore ose nga persona te tjere, qe nuk eshte e detyrueshme te jete ortake, neprmjet nje prokure te shkruar per mbledhjen perkatese, persa kohe qe perfaqesuesi i ortakut nuk eshte Drejtori i Pergjithshem, Zevendesit e tij, Kryetari i Bordit Drejtues, Drejtori ose ndonje i punesuar i shoqerise.

Kryesues i Asamblese se Zakonshme eshte kryetari i Bordit Drejtues. Kryetari do te emroje nje sekretare qe mund te mos jete ortake.

Proces-verbali i Asamblese se zakonshme do hartohet nga sekretari dhe kunderfirmoset nga Kryetari.

Rezolutat e miratuara nga Asambleja e Zakonshme jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, edhe per ata qe mungonin ose qe nuk ishin dakort.

Neni 13

ASAMBLEA E JASHTEZAKONSHME


Asamblea e jashtzakonshme e Ortakeve vendos :

- a) per ndryshimin e Kontrates dhe Statutit;
- b) per zmadhimin ose pakesimin e kapitalit ;
- c) per prishjen e shoqerise;
- d) emrimin dhe kompetencat e likuidatoreve;
- e) çeshtje te tjera qe ligji shqiptar mbi shoqerite i percakton si kompetence ekskluzive te Mbledhjes se jashtezakonshme.

Asamblea e jashtzakonshme duhet te thirret ne çdo kohe qe kerkohet, me lajmerim me shkrim te pakten 30 dite para me leter secilit ortak, qe eshte rregjistruar ne librin e Ortakeve, te pakten 5 dite para marrjes se vendimit per thirrjen.

Ky Lajmerim duhet te dergohet ne adresen e treguar ne Librin e Ortakeve.

Asamblea e Jashtezakonshme e Ortakeve ka vlere konstituive dhe vendos me shumice votash prej se paku 3/4 te kapitalit themeltar ne favor te rezolutes.



Çdo Ortak ka te drejten e nje vote per cdo pjese qe posedon. Ortaket mund te perfaqesohen nga persona te trete, qofte edhe jo ortake me prokure me shkrim, per gjithë rastet

kur personi qe perfaqesohet nuk eshte Drejtori i Pergjithshem, zvdrejtori i Pergjithshem, Kryetar i Bordit Drejtues, Drejtor apo nepunes i Shoqerise.

Kryesues i Asamblese se jashtezakonshme eshte Kryetari i Bordit Drejtues ose Drejtori i vetem. Kryetari do te caktoje nje sekretare qe mund te mos jete ortake.

Proces-verbali i Asamblese se jashtezakonshme do te redaktohet nga sekretari dhe kundefirmoset nga Kryetari ose nga Drejtori i vetem.

Rezolutat e Mbledhjes se Jashtezakonshme mund gjithashtu te miratohen nepermjet konsultimit me shkrim te ortakeve, nese ortaket japin pelqimin e tyre me shkrim.

Rezolutat e aprovuara nga Mbledhja e Jashtezakonshme jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, edhe ata ne mungese dhe ne kundersiztim.

Neni 14

PROCES-VERBALET

Mbledhjet si te Asamblese se Zakonshme ashtu edhe asaj te jashtezakonshme duhet te permbledhen ne proces verbalet perkatese.

Vendimet e Asamblese se zakonshme dhe te jashtezakonshme te marra ne perputhje me ligjin shqiptar dhe kete statut jane te detyrueshme per te gjithë Ortaket, edhe per ata qe mungojne apo nuk jane dakort.

Proces verbalet e Mbledhjes se Asamblese mbahen nga sekretarja, e caktuar nga Kryetari i mbledhjes, dhe firmosen prej Kryetarit te Mbledhjes.

Neni 15

LAJMERIMI PER THIRRJE

Asambleja e zakonshme apo e jashtezakonshme e ortakeve mund te thirret edhe me faks derguar secilit Ortak, me kusht qe, ne te njejten kohe (ne te njejten dite ose te nesermen) t'ju dergohet thirrja zyrtare me leter rekomande me pergjigje.



Lajmerimi i thirrjes duhet te permbaje:

- a) daten dhe oren e thirrjes, shprehur me numra dhe germa.
- b) vendin e thirrjes shprehur i plote.
- c) rendin e dites ku te specifikohen ceshtje te shenuara me numer rendor.

Ne mungese te formaliteteve te siperpermendura, lajmerimi eshte i pavlefshem.

Neni 16

BORDI DREJTUES

Shoqeria administrohet nga nje Drejtor i vetem, Zt. Francesco Cesarini. Ne çdo rast eshte kompetence e Mbledhjes se zakonshme te Asamblese te zgjedhe Bordin Drejtues.

Bordi drejtues do te perbehej prej njue minimumi prej 3 anetaresh dhe nje maksimumi prej 5 anetaresh. Drejtoret nuk eshte e domosdoshme qe te jene ortake. Emerimi i tyre behet per nje periudhe prej 3 - vjetesh te rinovueshme.

Bordi Drejtues ose Drejtori i vetem, do te mbildhen aq here sa Kryetari ta shohe te domosdoshme dhe sa here qe te kerkohet nga Drejtori i Shoqerise.

Bordi Drejtues ose Drejtori i vetem, do te emeroje, per çdo mbledhje, nje Sekretar qe nuk eshte e domosdoshme te jete anetar i Bordit.

Proces-verbalet e mbledhjes se Bordit Drejtues do te hidhen ne nje liber perkates te vecante dhe do te jene te vlefshem nese jane nenshkruar nga Kryetari dhe sekretari.

Per vlefshmerine e vendimeve te Bordit Drejtues eshte e nevojshme vota shumices se Drejtoreve qe marrin pjese ne mbledhje.

Ne rast doreheqjeje, vdekje apo revokim te nje ose me shume Drejtoresh, keta do te zevendesohen me vendim te Bordit Drejtues ose te Drejtorit te vetem. Zevendesuesit mbeten ne detyre deri ne mbledhjen me te aferme te Asamblese.

Man

NOTI
BIRANE

Bordi Drejtues, ose Drejtori i vetem, kane kompetencat e zakonshme dhe te jashtezakonshme te manaxhimit pervec kompetencave te parashikuara ne nenet 12 dhe 13 te ketij statuti, qe jane ekskluzivitete te Asamblese se Zakonshme dhe te Jashtezakonshme.

Çdo anetar i Bordit ka nje vote.

Neni 17

KRYETARI

Kryetari i Bordit Drejtues eshte anetar i Bordit Drejtues ose Drejtor i vetem.

Kryetari i Bordit ose Drejtori i vetem zbaton vendimet e mara nga Bordi Drejtues, ose nga Drejtori i vetem, dhe nga Mbledhja e Asamblese.

Ai eshte i emeruar per nje periudhe 3-vjeçare te rinovueshme.


Kryetari ka te drejten e firmes ne Shoqeri, ai do te perfagesoje ligjerisht shoqerine me te tretet dhe organizon aktivitetin e Bordit Drejtues.

Kryetari ka te drejten te delegoje nje pjese te kompetencave te tij, qe lidhen me nje veprim te vetem ose nje sere veprimesh, nje ose me shume perfagesuesve ose Drejtorit te Pergjithshem.

Kryetari ka gjithashtu te drejte te delegoje, nje ose me shume perfagesuesve ligjore, bashkarisht ose veç e veç, pushtete lidhur me firmat e shoqerise. Keto kompetenca do te delegohen me reference te veçante per nje verpim ose nje kategori veprimesh.

Perfagesues te tille do te jene pergjegjes per tejkalimin e funksioneve dhe kompetencave te deleguara atyre.

Ne kete rast perfagesues dhe administrator unik i shoqerise eshte Zt. Cesarini Francesco, shtetas italian, lindur ne Petrela Salto (Rimini), me 12.08.1959, rezident ne Via Belsito N.15 Fiumata (Rimini) Itali.



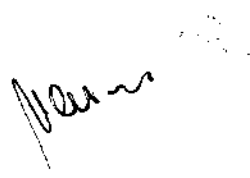
Neni 18
Drejtori i Pergjithshem

Aktiviteti ekzekutiv i shoqerise drejtohet nga drejtori i pergjithshem, i cili do te emerohet nga Bordi Drejtues dhe qe perfaqeson organin ekzekutiv te shoqerise.
Drejtori i pergjithshem ka kompetence qe:

- a) te zbatoje vendimet e Asamblese, Bordit apo Drejtorit te vetem;
- b) te organizoje dhe programoje punen me qellim qe te realizoje qellimin e aktivitetit te Shoqerise, duke dhene llogari perpara Bordit;
- c) te administroje pasurite dhe pronat e shoqerise, duke perfshire burimet financiare, ne perputhje me vendimet e Bordit Drejtues ose te Drejtorit te vetem;
- d) te manaxhoje dhe kontrolloje aktivitetin e degeve dhe te agjensive te shoqerise;
- e) perfaqeson shoqerine, me nje delegim te veçante te Bordit apo Drejtorit te vetem, perpara Autoritete gjyqesore e arbitrazheve si edhe paleve te treta, si edhe ndaj institucioneve dhe autoriteteve shqiptare dhe te huaja;
- f) i delegon paleve te treta, te caktuar si perfaqesues, nje pjese te kompetencave te tij, me reference te veçante per nje veprim te vetem ose nje sere veprimesh te nje kategorie. Perfaqesues te tille do te jene pergjegjes per tejkalm te funksioneve dhe kompetencave qe i jane deleguar;
- g) te ekzekutoje , ne emer e per llogari te shoqerise, kontratat e te gjitha llojeve;
- h) te beje çdo pagese ne emr te shoqerise, te punesoje ose te pushoje nga puna te punesuarit me perjashtim te manaxhereve, dhe te firmose kontratat perkatese. Drejtori i Pergjithshem eshte i lejuar te beje pagesa dhe te angazhoje pasuri deri ne nje vlere maksimale te caktuar nga Bordi drejtues ose Drejtori i vetem.

Neni 19
Prishja e shoqerise

Shoqeria do te mbyllet ne rast se:

- a) kalon koha e kohezgjatjes se saj;
 - b) kur Shoqeria eshte e pamundur per te realizuar objektin e saj;
 - c) me vendim te mbledhjes se jashtezakonshme te asamblese.
- 



**Neni 20
Likuidimi**

Likuidimi i shoqerise do te behet ne perputhje me Ligjet perkatese shqiptare qe jane ne fuqi ne kohen e likuidimit.

Mbledhja e jashtezakonshme do te percaktoje termat teknike te likuidimit dhe do te emeroje likuidatoren, te cilet nuk kerkohet te jene ortakë, duke percaktuar edhe kompetencat dhe shperblimin e tyre.

PER DI VINCENZO ESTERO S.r.l

**PERFAQESUESI
FRANCESCO CESARINI**

REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTER

Nr.....*9202* *Rep.*

3246 *loel.*

V E R T E T I M

Sot, me date *20.12.85* paraqit perpara meje noteres Z. Francesco Cesarini, shtetas italian, lindur dhe rezident ne Itali, dtl. 1959, per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoftimi i tij, dhe me deklaroi se sa me siper eshte nje statut i shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k", firmosur prej tij si perfaqesues i ortakut te vetem, dhe une noterja e gjej ate te rregullt dhe e vertetoj.



STATUT

13264

Neni 1

Forma ligjore dhe emri i shoqerise

" Dv- Focus " Sh.p.k (Shoqeria) ka formen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar.

Shoqeria eshte person juridik nen ligjet e Republikes se Shqiperise dhe kryen aktivitetin e saj ne perputhje me legjilacionin shqiptar, aktin e themelimit dhe kete statut.

Neni 2

Objekti i shoqerise

Shoqeria do te kryeje aktivitetin e projektimit dhe ndertimit te konstruksioneve, perfshire dhe qendren tregtare te ndodhur ne Tirane, Republika e Shqiperise ne perputhje me licencen e ndertimit per World Trade Center (WTC Tirana); mbikqyrjen e aktiviteve ndertuese te mesiperme; manaxhimin e çdo ndertese te projektuar dhe/ose ndertuar nga Shoqeria; blerjen, shitjen, dhenien me qira dhe manaxhimin e pasurve te paluajtshme. Shoqeria gjithashtu do te kryeje ne Republikën e Shqiperise, direkt dhe indirekt, aktivitete qe lidhen me projektimin, ndertimin dhe manaxhimin e komplekseve turistike.

Kompania gjithashtu do te kryeje te gjitha ato aktivitete qe jane te domosdoshme per realizimin e objektit te siperpermendur.

Gjithashtu, Shoqeria do te manaxhoje dhe do te kete pjesemarrje ne aktivitete te tjera perveç atyre te perfshira ne paragrafin e pare te ketij neni (neni 2), si direkt ashtu edhe indirekt, dhe do te kryeje investime te çdo tipi ne Shqiperi. Shoqeria ka kompetence edhe te hyje ne joint - venture me partnere Shqipatre dhe /ose te huaj, duke siguruar qe çdo aktivitet i tille nuk bie ndesh me ndonje ligj ne Shqiperi.

Brenda qellimit te ketij statuti, Shoqeria ka kompetence te kryeje, direkt ose indirekt, te gjitha operacionet tregtare, industriale dhe financiare lidhur me pasuri te luajtshme ose te paluajtshme, qe shihen si te nevojshme per te plotesuar, direkt ose indirekt, projektin e siperpermendur; per kete qellim Shoqeria ka kompetence te krijojë dege ne Republikën e Shqiperise dhe jashte saj dhe njekohesisht te kete pjesemarrje, direkte ose indirekte, interesa, ne shoqeri tregtare, fondacione, shoqata, nderrmarje, joint - vneture shqiptare ose te huaja dhe me partnere shqiptare ose te huaj.

Neni 3

Qendra e shoqerise dhe adresat e ortakeve

Qendra e shoqerise eshte ne Tirane (Republika e Shqiperise) Tirana Trade Center, Rruga e Duresit, Nr. 34.

Shoqeria, me vendim te Bordit te Drejtoreve, ka te drejten te krijojë, transferojë dhe/ose te mbyllë zyra administrative, qendren, dege, zyra perfaqesimi, agjensi, ne Republiken e Shqiperise dhe jashte saj.

Adresat e ortakeve, ne lidhje me Shoqerine , jane ato te treguara ne Librin e Ortakeve.



Neni 4

Kohezgjatja e Shoqerise

Kohezgjatja e shoqerise eshte 100 vjet. Ortaket kane kompetnce te shtyjne ate dhe te vendosin per mbylljen e shoqerise.

Neni 5

Pergjegjesia e shoqerise

Shoqeria nuk mund te jete pergjegjese per detyrimet e ortakeve.

Neni 6

Libri i Ortakeve

Çdo blerje e titullit te nje ose me shume kuotave te shoqerise duhet te shoqerohet me rregjistrim perkates ne Librin e Ortakeve. Deri ne momentin qe do te behet ky rregjistrim bleresi nuk do te konsiderohet si ortak.

Çdo rregjistrim ne Librin e Ortakeve duhet te tregojë emrin e bleresit, sasine e kuotave dhe aktin e blerjes.

Libri mbahet nga Sekretarja e Shoqerise, e cila duhet ti leshojë kopje çdo ortaku qe e kerkon.

Çdo hyrje ne liber rregjistrohet dhe firmoset nga Kryetari i Bordit Drejtues, pas paraqitjes nga bleresi te aktit qe deshmon pronesine mbi kuotat.

Ne vijim te formaliteteve te mesiperme, çdo ortak duhet te beje rregjistrim e tij edhe ne dosjen e shoqerise prane Rregjistrimit Tregtar ne Gjykatën e Rrethit Tirane, duke pasqyruar

sasine e kuotave qe ai mban ne shoqeri, dhe duke depozituar nje kopje te dokumentit qe evidenton titullin e tij. E njejta procedure do te ndiqet ne lidhje me egzistencen e ndonje pengu mbi kuotat e Shoqerise.

Neni 7

Kapitali Social

Kapitali social i shoqerise eshte dyzete e tete milion e njeqind e dyzete e tete mije lek (48.148.000) i ndare ne 48.148 kuota nga 1000 lek secila.

Neni 8

Transferimi i kuotave

Kushdo qe do te transferoje, per çfare do arsye, çdo kuote e shoqerise qe eshte ne zoterim te tij (te transferuesit) do te njoftoje per kete ortaket e tjere te Shoqerise, me lajmerim rekomande, duke njoftuar emrin e blesesit te mundshem dhe çmimin e rene dakort (Njoftim Transferimi).

Çdo ortak qe merr nje njoftim transferimi duhet te njoftoje pranimin ose refuzimin e tij per transferimin e kuotave, me njoftim rekomande derguar Transferuesit jo me vonë se 30 (tridhjetë) dite pas dates se marrjes se Njoftimit te Transferimit.

Nese ndonje ortak qe e ka marre Njoftimin e Transferimit nuk arrin te njoftoje pranimin ose refuzimin e tij brenda 30 (tridhjetë) ditesh, atehere pelqimi do te konsiderohet i dhene, me kusht qe blesesi te pranoje me shkrim Statutin, Marreveshjen e Joint - Ventures midis Penang Shipbuilding & Construction dhe Di Vincenzo Estero S.r.l lidhur me 29.11.1996, dhe çdo marreveshje tjeter te metejshme te lidhur me ndertimin dhe projektimin e WTC Tirana.

Parashikimet e mesiperme nuk zbatohen nese:

- i) transferimi behet nga njeri ortak tek tjetri; dhe
- ii) transferimi i kuotave behet nga nje ortak i shoqerise tek Business Focus Group dhe/ose IGEFI Group (dhe çdo shoqeri qe kontrollohet direkt ose indirekt respektisht nga Business Focus SDN BDH nga Kuala Lumpur, Malezia dhe IGEFI S.r.l nga S. Giovanni Teationo (CH) Itali), duke siguruar qe ortaku transferues merr persiper te riblejje kuotat e transferuara ne rastin e prishjes te shoqerise blesese ose ne rast se transferuesi humb interesin e tij tek blesesi dhe /ose blesesi humb interesin e tij tek transferuesi.

Transferimi i kuotave nuk mund te behet, kur transferuesit i eshte bere njoftimi i refuzimit, ne perputhje me kushtet e permendura me lart.

Neni 9

Rregjistrimet kontabel

Operacionet kontabel kryhen nga Shoqeria ne perputhje me ligjin mbi kontabilitetin dhe ligjet e tjera te Republikes se Shqiperise dhe do te pasqyrohen besnikerisht ne bilanc.

Neni 10

Operacionet financiare

Shoqeria ka kompetence te marre financime dhe kredi nga çdo banke apo institucion shqiptar ose i huaj ose nderkombetar, shoqeri e trete ose nga ortakët e saj.

Neni 11

Fondi rezerve dhe dokumentat financiare

Shoqeria ke kompetence te krijoje nje fond rezerve dhe fonde te tjera te veçanta.

Perberja, sasia, burimi i fondeve, perdorimi dhe rregullimi i secilit fond do te percaktohet nga Bordi Drejtues ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.

Pasurite e Shoqerise pasqyrohen ne bilanc duke pasqyruar vlerat e shprehura ne monedhen shqiptare dhe ne \$ US amerikan.

Bilanci dhe pasqyrimi i humbjeve dhe fitimeve te Shoqerise do te pergatiten nga Bordi Drejtues ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise

Viti financiar mbyllet me 31 Dhjetor te vitit ne vazhdim, dhe do te dergohet ne Mbledhjen e Asamblese se Zkonshme me 31 Mars te vitit ne vazhdim ose ne nje date te mevonshme qe Bordi i Drejtoreve do te percaktoje ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.

Neni 12

Mbledhja e Zakonshme e Asamblese

Mbledhja e zakonshme e asamblese:

- a) aprovon bilancin vjetor te pergatitur nga Bordi i Drejtoreve;
- b) emeron anetaret e Bordit te Drejtoreve;
- c) emeron kryetarin e Bordit te Drejtoreve dhe dhe zevendes kryetarin nese eshte e nevojeshme;
- d) percakton pergjegjesite e anetareve te Bordit te Drejtoreve;

e) vendos per shperblimet e anetareve te Bordit te Drejtoreve.

Asambleja e Zakonshme thirret nga Kryetari i Keshillit Administrativ, ose Drejtori i Vetem, te pakten nje here ne vit, me njoftim me shkrim te pakten 21 - dite perpara dates se mbledhjes, ortakeve te cilet jane te rregjistruar ne Librin e Ortakeve te pakten 30 - dite perpara dates se fiksuar per mbledhje.

Ky lajmerim do te dergohet ne adresen e ortakeve te treguar ne Librin e Ortakeve.

Mbledhja e Zakonshme e Asamblese se Ortakeve konsiderohet e vlefshme kur ne te perfaqesohet te pakten 1/2 e kapitalit social dhe merr vendime te vlefshme kur keto miratohen nga shumica e kapitalit te perfaqesuar ne mbledhje.

Ne mungese te formaliteteve te mesiperme mbledhja do te konsiderohet e vlefshme nese i tere kapitali social perfaqesohet ne mbledhje.

Çdo vendim i marre ne mbledhjen e pare apo te dyte aprovohet me shumice absolute te kapitalit social.

Çdo aksion te jep te drejten e nje vote. Ortaket kane te drejte te perfaqesohen nga perfaqesuesit e tyre te ligjshem ose nga çdo person qe nuk eshte e domosdoshme te jete ortak, nepermjet nje prokure ne forme te shkruar per mbledhjen konkrete.

Mbledhja e Zakonshme e Asamblese drejtohet nga Kryetari i Bordit te Drejtoreve. Kryetari emerion nje sekretare qe nuk eshte e domosdoshme te jete ortak.

Verbalet e mbledhjes firmosen nga sekretarja dhe kryetari.

Vendimet e Asamblese jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, per ata qe kane qene prezent dhe ata qe nuk kane qene.

Neni 13

Asambleja e Jashtezakonshme

Asambleja e Jashtezakonshme vendos per keto probleme:

- a) amendamentet e kontrates dhe statutit;
- b) zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit;
- c) prishja e shoqerise;
- d) emerimi dhe kompetencat e likuidatoreve;
- e) probleme te tjera te cilat ligjet ne Republiken e Shqiperise ja njohin si ekskluzive asamblese se jashtezakonshme.

Mbledhja e Asamblese se Jashtezakonshme behet sa here eshte e nevojshme, duke lajmeruar ne forme te shkruar te pakten 21 - dite perpara dates se fiksuar per mbledhje,

ortakeve te cilet jane rregjistruar ne Librin e Ortakeve te pakten 30 dite perpara dates se fiksuar per mbledhje.

Ky njoftim duhet te dergohet ne adresen e treguar ne Librin e Ortakeve.

Mbledhja konsiderohet e vlefshme kur ne te perfaqesohet te pakten 1/2 e kapitalit social dhe merr vendime te vlefshme kur keto aprovohen nga shumica e kapitalit te pjesemarres ne mbledhje.

Çdo aksion te jep te drejten e nje vote. Ortaket mund te perfaqesohen nga çdo person, i cili nuk eshte e domosdoshme te jete ortak, nepermjet nje prokure te shkruar per mbledhjen perkatese.

Kryetari i Mbledhjes se Asamblese se Jashtezakonshme eshte Kryetari i Bordit te Drejtoreve. Kryetari emerohet nje sekretare e cila mund te mos jete ortak.

Proces verbalet e mbledhjes se jashtezakonshme mbahen nga sekretarja dhe firmosen prej saj dhe kryetarit.

Vendimet e Asamblese se Jashtezakonshme mund te merren edhe nepermjet konsultimit me shkrim te ortakeve, kur ortaket japin miratimin me shkrim.

Vendimet e marra nga Mbledhja e Jashtezakonshme jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, si ata qe jane prezente dhe ata qe nuk jane.

Neni 14

Proces verbalet

Mbledhja e Zakonshme ose e Jashtezakonshme e Asamblese se Ortakeve do te pasqyrohet ne proces verbalet perkatese.

Vendimet e marra ne Asamblese e Zakonshme ose te Jashtezakonshme, ne perputhje me ligjet ne Republiken e Shqiperise dhe kete statut, jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, prezente ose jo ne mbledhje.

Proces verbalet e mbledhjes se zakonshme ose te jashtezakonshme te Asamblese se Ortakeve mbahen nga sekretarja e emeruar nga Kryetari i Mbledhjes, dhe firmosen prej saj dhe Kryetarit.

Neni 15

Thirrja e Mbledhjes

Asambleja e Zakonshme ose e Jashtezakonshme mund te thirren edhe me faks derguar te gjithë ortakeve, por duke derguar njekohesisht kete njoftim edhe me leter rekomande, jo me vone se nje dite me pas.

Njoftimi i thirrjes duhet te permbaje:

- a) kohen dhe daten e mbledhjes, te shprehur ne numra dhe fjale;
- b) vendin e mbledhjes, te shprehur ne menyre te plote;
- c) problemet qe do te jene ne rendin e dites, duke i specifikuar dhe shoqeruar me numer rendor.

Njoftimi do te jete ne anglisht.

Ne rast te mosperputhjes me ndonje nga formalitet e siperpermendura, njoftimi eshte i pavlefshem. Pamvaresisht nga kjo, Mbledhja do te konsiderohet e vlefshme nese ne te perfaqesohet i tere kapitali social.


Neni 16
Bordi Drejtoreve

Shoqeria do te administrohet nga Bordi i Drejtoreve. Anetaret e Bordit do te emerohen nga Mbledhja e Zakonshme e Asamblese. Bordi i Drejtoreve do te perbehet nga 6(gjashte) persona.

Drejtoret mund te mos jene ortake. Mandati i tyre vazhdon per 3-vjet dhe eshte i rinovueshem.

Bordi Drejtoreve do te mblidhet sa here qe Kryetari do ta quaje te nevojshme dhe sa here qe do te kerkohet nga ndonje nga Drejtoret.

Bordi Drejtues do te caktojte nje sekretare, per çdo mbledhje, e cila mund te mos jete anetare e Bordit.

Proces verbalet e Bordit do te mbahen ne nje liber te veçante dhe do te jene te vlefshme vetem nese firmosen nga sekretarja dhe Kryetari.

Mbledhja e Bordit te Drejtoreve konsiderohet e vlefshme kur ne te marrin pjese te pakten tre Drejtore dhe vendimet konsiderohen te vlefshme kur merren me shumice te votave te Drejtoreve qe marrin pjese ne mbledhje.

Ne rast doreheqjeje, vdekje, ose revokim te nje ose me shume anetareve, ata do te zevendesohen me vendim te Bordit te Drejtoreve. Zevendesuesit mbeten ne detyre deri ne mbledhjen me te afert te asamblese.

Keshilli Administrativ ka te gjitha kompetencat e zakonshme dhe te jashtezakonshme te manaxhimit perveç atyre qe neni 12 dhe 13 ia njeh Asamblese se Zakonshme.

Çdo anetar i Keshillit ka nje vote.

Neni 17

Kryetari i Bordit te Drejtoreve

Kryetari i Bordit te Drejtoreve eshte anetar i tij.

Ai zbaton vendimet e marra nga Bordi dhe Asambleja e Zakonshme dhe e Jashtezakonshme. Ai zgjidhet per 3 - vjet, te rinovueshme.

Kryetari ka te drejten e firmes se shoqerise., ai eshte perfaqesuesi ligjor i saj ndaj te treteve dhe organizon aktivitetin e Bordit te Drejtoreve.

Kryetari, ne lidhje me veprime te vecanta ose kategori veprimesh, ka kompetence te deleguara pjese te kompetencave te tij, perfshire edhe kompetencen per te perfaqesuar Shoqerine, Drejtoreve te Manaxhimit te Perbashket.

Kryetari ka gjithashtu kompetence ti deleguara Drejtoreve te Manaxhimit te Perbashket kompetencat lidhur me firmen e Shoqerise. Keto kompetenca do te delegohen me referim specifik per veprime te vecanta ose kategori veprimesh dhe do te ushtrohen bashkarisht nga Drejtoret e Manaxhimit te Perbashket.

Keta Drejtore te Manaxhimit te Perbashket do te jene pergjegjes per teljkalim te kompetencave te deleguara atyre.

Neni 18

Drejtoret e Manaxhimit te Perbashket

Veprimtaria operative e Shoqerise do te drejtohet nga Drejtore e Manaxhimit te Perbashket qe do te emerohen nga Bordi i Drejtoreve. Drejtoret e Manaxhimit te Perbashket perfaqesojne instancen ekzekutive te Shoqerise dhe duhet te kryejne detyrat e tyre bashkarisht.

Drejtoret e Manaxhimit te Perbashket kane keto kompetenca te perbashketa:

- a) zbatojne vendimet e Bordit te Drejtoreve dhe vendimet e Asamblese se Zakonshme dhe te Jashtezakonshme;
- b) organizojne dhe racionalizojne punen me qellim qe te realizojne synimet e Shoqerise, dhe raportojne per kete ne Bordin e Drejtoreve;
- c) manaxhojne pasurite dhe pronat e Shoqerise, duke perfshire burimet financiare, ne perputhje me instruksionet e Bordit te Drejtoreve;
- d) manaxhojne dhe kontrollojne aktivitetet e degeve dhe agjensive te Shoqerise;
- e) perfaqesojne Shoqerine, me delegim te vecante te Kryetarit te Bordit te Drejtoreve, perpara autoriteteve juridike dhe te arbitrazhit dhe te treteve, si dhe perpara Autoriteteve dhe Institucioneve shqiptare dhe te huaja;

f) ti delegojne paleve te treta, te caktuara si perfaqesues, pjese te kompetencave te tyre, me referim specifik per veprime te veçanta ose kategori veprimesh. Keta perfaqesues do te jen pergjegjes per tejkalim te kompetencave te deleguara atyre;

g) ekzekutojne, ne mer dhe per llogari te Shoqerise, kontratat e çdo lloji;

h) te bejne çdo pagese per llogari te Shoqerise, marrin dhe shkarkojne te punesuar per Shoqerine dhe te firmosin kontratat perkatese. Drejtoret e Manaxhimit te Perbashket kane kompetence per te bere pagesas deri ne nje maksimum te percaktuar nga Bordi i Drejtoreve.

Neni 19 **Bordi i Revizoreve**

Revizoret e brendshem dhe ata te jashtem do te emerohen nga Mbledhja e Zakonshme e Asamblese per nje periudhe 6 - vjeçare, te rinovueshme. Ata do te jene ekesperte kontabel te autorizuar ne baze te ligjeve te Republikes se Shqiperise.

Neni 20 **Mbyllja e shoqerise**

Shoqeria do te mbyllet ne rastet kur:

- a) plotesohet afati i fiksuar per kohezgjatjen e saj;
- b) Shoqeria nuk ka realizuar objektin e saj;
- c) vendos Mbledhja e Jashtezakonshme e Ortakeve.

Neni 21 **Likuidimi**

Likuidimi i shoqerise do te behet ne perputhje me legjilacion shqiptar ne fuqi ne kohen e likuidimit.

Asambleja e Jashtezakonshme do te percaktoje temat teknike te likuidimit dhe do te emeroje nje ose me shume likuidatore, dhe do te percaktoje kompoentecat dhe shperblimet e tyre.

Per Di Vincenzo Estero s.r.l

Penang Shipbuilding & Construction

Antonio Napoleone

Thangaya A/L Munusamy

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

Nr.....Rep
1258

V E R T E T I M

Sot, me date 29.1.1997 (netedhjete e shtate), ditën e Merkure, para meje, Noteres se Dhomes se Notereve ne Tirane, Shpresa Kurti, me seli ne Rrugen e Durresit, mu paraqiten:

1. Shoqeria Di Vincenzo Estero S.r.l, shoqeri e se drejtes Italiane, me qender ne Via Aterno, No. 8, S.Giovani Teatino (CH), Itali, perfaqesuar nga Z. Antonio Napoleone ne baze te vendimit te ortakeve te " Di Vincenzo Estero " s.r.l, me no. pasaporte : 232962 K
2. Shoqeria Penang Shipbuilding & Construction, shoqeri e se drejtes Maleziane, me qender ne Ming Building, kati i 11-te, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malezi, perfaqesuar nga Z. Thangaya A/L Munusamy, ne baze te vendimit te drejtorise se kesaj shoqerie ne baze te Nenit 98 te Stautit te kesaj shoqerie, me no. pasaporte : A. 7392013. Te lartpermendurit jane madhore e me zotesi te plote juridike, te cilet me deklaruan ne prani te perkthyeses Enyal Shuke, se sa me siper eshte Statuti i ri i Shoqerise i redaktuar jashte kesaj zyre, ne gjuhen angleze, dhe i nenshkruar perpara noteres. Une noterja e vertetoj ate rregullisht.

Perkthyes

Notere

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES

Nr. 1748 Rep
NF.....Kol



VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Enyal Shuke, banuese ne Tirane, e njohur prej meje personalisht, e cila perktheu dokumentin sa me siper njelloj me originalin nga Anglishtja ne Shqip, dhe nenshkroi para meje rregullisht.

Tirane, me 18.02.1997

NOTERE
SHPRESA KURT
NOTERE



[Handwritten signature]

Akti i shitjes se kuotave dhe kredive



Midis shoqerise DI VINCENZO ESTERO S.r.l., me seli ne S.Giovanni Teatino (CH) ne Via Aterno n.78 Kodi fiskal 04115911002 dhe NIPT-i 01767350695 L. 100.000.000 (Lireta njeqind milion)te derdhura plotesisht,regjistruar me numer 234668/1996 te Regj. te Shoqerive te CHIETI-t, e perfaqesuar nga Inxh. Giovanni Di Vincenzo, lindur ne Chieti me 8 shtator 1952 e banues per shkak te detyres ne S.Giovanni Teatino (CH),ne via Aterno n. 78, sipermarres, qe nenshkruan kete kontrate ne cilesine e Administratorit te Vetem dhe perfaqesues ligjor te Di Vincenzo Estero S.r.l., qe pasketaj do te quhet vetem "Di Vincenzo" ose "Shoqeria ceduese" dhe shoqeria " NEW PARADISE INTERNATIONAL S.R.L" me seli ne Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa n.87, kodi fiskal e NIPT 02862300247, kapitali shoqeror e deklaruar E.90.000 (nentedhjete mije Euro) i derdhur plotesisht, regj. me nr.43998/2000 ne regj. e shoqerive te Vicenzes, ketu perfaqesuar nga Z.Giovanni Panni, lindur ne Tezze Sul Brenta me daten 27 maj 1946, sipermarres, ne cilesine e administratorit te vetem, e te perfaqesuesit ligjor te shoqerise se siperpermendur me banim per shkak te detyres ne Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa n.87,Shoqeri pasketaj e quajtur thjesht "Shoqeri Marrese ose Blerese". Me seli ne Tezze sul Brenta (VI) ne via Villa n.83. eshte lidhur ne date 20 korrik 2000 nje "Kontrate Paraprake" me objekt shitjen e kuotes qe perfaqeson te gjithë kapitalin shoqeror te Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k., nje shoqeri te se drejtes shqiptare me seli ne Tirane(Shqip) ne Rr.Babe Rexha nr.31, regjistruar ne Gjykatën e Tiranës (Shqiperi) me nr.13264/3-6527, date 29/04/99, Kodi fiskal 3706145 e NIPT IVA J72207013A (pasketaj e quajtur shkurtimisht "DI VINCENZO ALBANIA", pervec kredive te "DI VINCENZO" kundrejt "DI VINCENZO ALBANIA", sic jane detajuar ne listen ne lidhjen "B" te ketij akti;

- qe "Kontrata Paraprake" eshte regjistruar ne Pescara, ne date 26 korrik 2000 me nr.5430, Seria 3c

- qe shoqeria Panni S.r.l., duke perfituar nga cilesia qe rrjedh nga "Kontrata Paraprake", me letren e saj te dates 13.09.2000 ka caktuar shoqerine New Paradise International Srl.,sic eshte pershkruar sa siper per lidhje e kontrates perfundimtare te shitblerjes:

- qe shoqeria New Paradise International S.r.l sipas deklarates se perfaqesuesit te saj ligjor pranon caktimin e nenhyrjen ne menyre te pakondicionuar te Panni S.r.l. ne detyrimet te marra nga kjo e fundit me hartimin e kesaj kontrate paraprake.

- qe palet kane ndermend te permbushin, ashtu si efektivisht po bejne me kete akt ekzekutimi, per detyrimet e marra persiper me perseritjen paraprake, qe i lidhet ketij akti nene germen "A", per t'u bere pjese

perberese e thelbesore parashtrohet bihet dakort e l
si me poshte:



Neni 1
Vlera e parashtimeve

Parashtrimet, sic paraqiten me lart, perbejne perberese dhe thelbesore te ketij akti dhe kane vleren e nje pakti.

Neni 2
Objekti i cedimit

Me ane te kesaj kontrate "DI VINCENZO" cedon dhe shet "SHITESIT", qe blen:

(a) kuoten perfagesues te te gjithë kapitalit shoqeror te "Di Vincenzo Albania", nje shoqeri sipas ligjit shqiptar, me seli ne Tirane, ne Rr.Babe Rexha n.31, Regjistruar ne Gjykatën e Tiranës (Shqiperi) me nr.13264/3-6527 date 29 prill 1999, Kodi fiskal 3706145 e NIPT J72207013A;

(b) kredi per nje shume te pergjithshme US\$ 527.420 (peseqind enjezet eshtatemije katerqindenjezet) pervec shumes prej Lireta italiane 927.109.337 (lireta italiane nenteqindenjezeteshtatemilionenjqindenentemijeetreqind tridhjeteeshtate) sic jane parashtruar ne detaje ne lidhjen nen germen "B" te kesaj kontrate.

Neni 3
Cmimi i Kuotes

Cmimi i shitblerjes se "Kuotes" sipas gernes (a) te nenit dy paraprires, percaktohet ne shume US\$ 700.000 (shtateqindmije dollare amerikane (vetem per qellimin e formaliteteve te regjistrimit te ketij shkrimi ekuivalente ne lirete 1.534.631.000 (njemiliard peseqindetridhjetekater milione gjashteqind etridhjet e njemije). Cmimi i shitblerjes se kredive sipas gernes (b) te nenit dy paraprires eshte percaktuar ne shumen e US 965.000 (nenteqindegjashte dhjetepesemije dollare amerikane) ("Cmimi i Kredive"). (per qellimet vetem te formaliteteve te regjistrimit te ketij shkrimi, ekuivalent ne lireta 2.115.598.450 (dymiliardenjqindepesembedhjetmilione pese qindnentedhjetetetemijeekaterqindepesedhjete)

Cmimi i pergjithshem i shitblerjes ("Cmimi i Pergjithshem percaktohet nga Palet ne shumen prej US 1.665.000 (njemiliongjashteqindegjashtedhjetepesemije dollare amerikane) (ekuivalente ne lireta 3.650.229.450 (tremiliarde gjashteqindepesedhjetemilionedyqindenjezet enentemijeekateqindepesedhjete).

Cmimi "i pergjithshem" , per nje kapar neto ne lireta 400.000.000 (lireta katerqindmilione) te paguara me nenshkrimin e "Kontrates Paraprake", kthimi i te ciles kompensohet me pagesen bere "DI VINCENZO" e cmimit

elivalent, nga Panni S.r.l. per "DI VINCENZO" lqe perfshin shumen qe mbetet prej 1.482.559 dollare amerikane shume eshte paguar me pare nga shoqeria blerese per "Di Vincenzo", e cila me nenshkrimin e ketij akti leshon kuitance saldoje.

Neni 4

Deklarata e garanci te paleve

4.1 Perfagesuesi ligjor e "DI VINCENZO" deklaronte garanton:

- a) qe shoqeria e perfagesuar eshte themeluar rregullisht sipas legjislacionit Italian;
- b) qe nenshkrimi i kesaj kontrate nuk bie ndesh me asnje dispozite te vete statutit dhe me asnje ligj Italian;
- c) qe perfagesuesi i nenshkruar eshte paisur me te gjitha fuqite dhe e autorizimet e nevojshme per nenshkrimin e kesaj kontrate dhe qe kjo kontrate eshte e vlefshme dhe detyruese per "DI VINCENZO"
- (d) qe Shoqeria perfagesuese eshte titullare eskuzive e kuotes se ceduar;
- (e) qe kuota nuk eshte object pengu dhe eshte e lire nga cdo lloj titulli e natyre ne favor te te treteve;
- (f) qe kredite pjese e objektit te shitblerjes sipas nenit dy paraardhes germa (b) jane likuide (me para ne dore) dhe te kerkueshme dhe jane te lira nga cdo lloj barre
- (g) qe nuk ekzistojne kredi te tjera te "DI VINCENZO" per "DI VINCENZO ALBANIA" pervec atyre te treguara ne Lidhjen "C" te kesaj kontrate;
- (h) qe "DI VINCENZO ALBANIA" nuk ka borxhe te metejshme ne lidhje me ato qe jane ne dokumentat e shkruara kontabel dhe te permbledhura ne Prospektin bashkangjitur nen germen "B".
- (i) qe kontabiliteti i "DI VINCENZO ALBANIA" eshte mbajtur duke respektuar ligjin shqiptar;
- (j) qe , pas ekzekutimit per procesin me Z. Antonin Paloka kunder "DI VINCENZO ALBANIA", per veprim rivendikimi me objekt parcelen 642 te truallit ne pronesi te shoqerise "DI VINCENZO ALBANIA" process qe ne daten e nenshkrimit te ketij akti eshte ende ceshtje e hapur para Gjykates shqiptare te Kasacionit (ne vijim "Procesi Paloka"), nuk pret zgjidhje kunder "DI VINCENZO ALBANIA" procese te nxitura nga te trete.

Para organeve gjyqsore shqiptare per te cilat "DI VINCENZO" eshte ne dijeni.





Perfaqesuesi ligjor i "DI VINCENZO" garanton, per teper, qe nuk ka asnje kontrate ne vazhdim me te arrete (persona ose shoqeri) me perjashtim te kontrates ne vazhdim me KPMG Albania, e ngarkuar per mbajtjen e kontabilitetit e kompetencat e te ciles do te qendrojne ne ngarkim te Shoqerise ceduese deri ne kete date "DI VINCENZO" eshte e ende e detyruar per pagesen e te gjitha detyrimeve fiskale.

Te maturuara deri ne daten e lidhjes se kesaj kontrate. "DI VINCENZO" obligohet perfundimisht, me kerkese te "SHOQERISE BLERESE" te perserise kete akt edhe para nje noteri te Tiranës te zgjedhur nga Palet.

4.2 Perfaqesuesi ligjor i "SHOQERISE BLERESE" deklaron e garnaton:

(a) qe Shoqeria e perfaqesuar eshte themeluar rregullisht sipas ligjit Italian;

(b) qe nenshkrimi i ketij akti nuk bie ndesh me asnje dispozite te vete statutit as edhe me ndonje te ligjit Italian;

(c) qe perfaqesuesi i nenshkruar eshte paisur me te gjitha fuqite dhe

autorizimet e nevojshme per nenshkrimin e ketij akti, dhe se ky akt eshte i vlefshem dhe detyrues per shoqerine marrese;

(d) qe Shoqeria marrese eshte ne dijeni te plote te objektit te ketij cedimi dhe ta pranoje ate ne gjendjen qe ajo ndodhet, duke hequr dore per heqjen e cdo kundershimiti.

(e) deklaron dhe garanton marrjen persiper ne ngarkim eskuziv te shoqerise se perfaqesuar cdo rrezik eventual, si dhe cdo kosto e shpenzim eventual qe ka lidhje e eshte rezultat i ceshtjes Paloka dhe te heqe dore paraprakisht nga cdo pretendim qe la lidhje me ndryshimet eventuale te "Cmimit te pergjithshem" ne vijim te rezultatit te procesit te siperremundur.

(f) Te kete vision te qarte te projekteve arkitektonike e te dokumentave qe kane lidhje me lejen e ndertimit te leshuar nga Komuna e Tiranës per realizimin e nje pasurie te palujtshme mbi truallin ne pronesi te "DI VINCENZO ALBANIA" per t'i aprovuar e per t'i gjetur te pershtatshem e te mjaftueshem;

(g) Te kete marre vision per gjendjen kontabel te "DI VINCENZO ALBANIA" me 30 shtator 2000 (bashkalidhur nen germen "B")

(h) Te marre ne ngarkim te vet cdo lloj kostoje e detyrim qe ka lidhje me kryerjen e punimeve paraprake ne perputhje me sa parashikohet.

Nga neni dy i paraprakes bashkangjitur.



Neni 5
Kryerje e formaliteteve ne Shqiperi

Ne kontekst me kete akt te nenshkruar nga perfaqesuesi i "DI VINCENZOs", e ne menyre me precise i Zoterinjve Dal Prato Luciano, Agat Aldo e i nenshkruari, "SHOQERIA BLERESE" detyrohet te kryeje emerimin e menjehershem te administratoreve te rinj e te njoftoje autoritetet kompetente shqiptare per ndryshimin e organit administrativ.

Bleresi detyrohet gjithashtu te kryeje cdo komunikim te nevojshem cdo autoriteti publik shqiptar, duke perfshire ato fiskale, qe kane lidhje me kete akt, duke cliruar "DI VINCENZO" dhe administratoret qe japin doreheqjen nga cdo pasoje qe ka lidhje me njoftimin e munguar ose jo perfekt Bleresi detyrohet ende, nen pergjegjesine, kujdesin e shpenzimet e tij per kalimin e lejes se ndertimit pas ndryshimit te emertimit te shoqerise sipas parashikimit. "DI VINCENZO" per sa i takon kompetences se saj, eshte disponibel te ofroje bashkepunimin e saj "Shoqerise Blerese", ne rast se eshte e nevojshme, per permbushjen e formaliteteve te nevojshme per kalimin e lejes se ndertimit.

Se fundi "Shoqeria Blerese" detyrohet te adoptoje brenda 12 muajsh, duke perjashtuar gjykimin dhe perzgjedhjen e shoqerise cedente, nga data e ketij akti dispozitat e nevojshme per modifikimin e emertimit te "DI VINCENZO ALBANIA" duke adoptuar nje emertim sipas pelqimit te saj qe nuk permban referimin "DI VINCENZO".

Neni 6
Modifikime te kontrates dhe selise se "Palet"

Cdo lloj modifikimi bere ketij shkrimi privat duhet bere ne forme te shkruar dhe duhet te jete nenshkruar nga te gjitha "Palet".

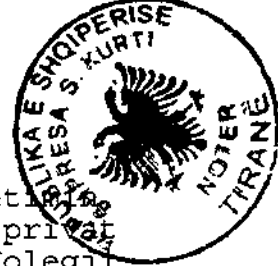
Per efektet e kesaj kontrate "Palet" zgjedhin selite e meposhtme:

- DI VINCENZO ESTERO S.r.l. via Aterno n.78, 66020
S.Giovanni Teatino (CH):tel> 0039 085 44681. fax: 0039
085 4468211

- New Paradise International S.r.l. : via Villa n.87,
Tezze sul Brenta.(VI) Tel 0420/539696; Fax: 0424/89642.

- Modifikimi i selise do te jete e vlefshem vetem se do t'i komunikohet pales tjeter me leter rekomande A.R.

Neni 7
Perkufizimi i Mosmarreveshjeve dhe ligji i Aplikuar



7.1 Cdo lloj mosmarreveshje lidhurme interpretimit, vlefshmerine dhe/ose ekzekutimin e ketij shkrimi privat do te lihet ne kompetence eskluzive te nje Kolegji Arbitrash te perbere nga tre arbitra, te zgjedhur mes eksperteve te fushes juridike e teknike, dy per tu emeruar nga palet dhe i treti, me funksionin e Presidentit, per t'u emeruar ne marreveshje te te pareve ose ne mos arritje te marreveshjes, nga Kryetari i Gjykates se Kietit (Itali), i cili do te emeroje edhe arbitrin per palen qe nuk e ka zgjedhur ate Brenda 20 diteve qe nga berja e kerkeses.

7.2 Pala qe ka ndermend te promovojte gjykimin e arbitrave duhet te jape njoftim me shkrim pales tjetere prane selise se zgjedhur sipas ketij dokumenti privat te shkruar per objektin e mosmarreveshjes dhe caktimin e arbitrit te vet. Brenda 20 (njetzet) diteve nga marrja e ketij njoftimi pala e thirrur ne gjykim te arbitrave duhet te caktojte arbitrin e saj.

7.3 Kolegji i Arbitrave do ta kete seline ne Kieti e do te mbahet ne gjuhen Italiane. Ligji qe zbatohet eshte ai Italian.

7.4 Vendimi do te merret Brenda 90 (nentedhete) dite nga data e kostituimit te Kolegjit. Arbitrat do te vendosin sipas te drejtes, sipas ritualit dhe vendimi do te njihet nga palet si manifestim i vullnetit te tyre dhe nuk do te kundershtohet, pervecse ne rastet e parashikuara nga ligji Italian.

Ky akt perbehet prej 7 neneve, pervec lidhjeve te tjera, qe pasi nenshkruhen jane pjeseperberese dhe thelbesore te ketij akti, nga germa A tek C, sic jane paraqitur ne vijim, nenshkruhet ne Pescara ne Piazza Unione prane lokalit te Bankes se Romes.

Me 2 (dy) Tetor te vitit 2000 (dymije)

DI VINCENZO ESTERO S.R.L. /nenshkrimi

NEW PARADISE INTERNATIONAL S.R.L./nenshkrimi



Bashkalidhur:

- (A) Kontrata paraprake e 20 korrik 2000
- (B) Lista e detajuar e kredive te "DI VINCENZO" per "DI VINCENZO ALBANIA"
- (c) Situata kontalibe e "DI VINCENZO ALBANIA" m 30 Shtator 2000

Rep. Nr. 4870

Vertetim Firme

Une i nenshkruari, Dr. Giovanni Di Pierdomenico, Noter banues ne Cepagate regjistruar ne Dhomen e Distrikteve Noteriale te Teramos e Peskares, pa ndihmen e deshmintareve dhe ne marreveshje te perbashket midis tyre dhe me miratimin tim, kane hedhur nenshkrimet e tyre ne fund te ketij dokumenti me me shkrim qe paraprin dhe ne ane te cdo faqeje qe eshte bashkangjitur

- Di Vincenzo Giovano, lindur ne Kieti me 8 shtator 1952, sipermarres qe ka marre pjese ne kete shkrim me emrer dhe per llogari dhe interes te shoqerise

- DI VINCENZO ESTERO S.r.l, me seli ne S. Giovanni Teatino (CH) alla via Aterno n.78, ku banon per shkak te detyres, Kodi fiskal 04115911002 dhe NIPT 01767350695 kapitali shoqeror L. 100.000.000 (lireta njeqind milione) i derdhur, regjistruar me nr. 234668/1996 te Regj, te Shoqerive te Chietit qe ka nenshkruar aktin e mesiperm ne cilesine e Administratorit te Vetem e ligjor te shoqerise se siperpermendur:

- Di Vincenzo Giovanni, lindur ne Chieti me 8 shtator 1952, sipermarres qe merr pjese ne kete dokument te shkruar ne emrin, vend dhe llogari eskuzive te shoqerise:

- DI VINCEZO ESTERO S.r.l., me seli ne S. Giovanni Teatino (CH) alla via Aterno n.78, ku ka residencen per shkak te detyres, Kodi fiskal 04115911002 dhe NIPT 01767350695 me kapital shoqeror Lireta 100.000.000 njeqind milione) te derdhur plotesisht, regjistruar me nr 234668/1996 ne Regjistrin e Shoqerive te Chieti-t, qe ka nenshkruar aktin qe paraprin ne cilesine e tij te Administratorit ligjor te shoqerise se siperpermendur.

- Panni Giovanni, lindur ne Tezze Sul Brenta me dt. 27 maj 1946, sipermarres qe merr pjese ne kete akt jo si person por ne emer, vend, per llogari dhe interes eskuziv te shoqerise:

"NEW PARADISE INTERNATIONAL S.R.L" me seli ne Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa n.87, ku ka residencen per shkak te detyres, Kodi fiskal e NIPT 02862300247, kapital shoqeror i deklaruar E.90.000 (nentedhjetemije E), i derdhur E.27.000 (njezeteshtate mije Euro) regjistruar, me nr.43998/2000 ne Regjistrin e Shoqerive te Vincencas ne cilesine e administratorit te vetem e te perfaqesuesit ligjor te shoqerise se siperpermendur, per identitetin



personal te te cileve une Noteri u sigurova.

Pescara, Piazza Unione n. , prane ambienteve te
Bankes se Romes S.p.a sot me dy tetor dymije (02-10-2000)

Firma / timbro

Kaliopi Pulaj
KALIOPI PULAJ
PERSHËRËS I NOTERIT
INDOR TRANSLATOR

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
NR. 590P REP.

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses **Kaliopi PULAJ**, banuese ne Tirane, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi se ka perkthyer sa me siper, njelloj me originalin nga italisht ne shqip dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane me 07.12.,2000

NOTER
Suprese Kurti
Suprese



AKT – THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"NEW PARADISE INTERNATIONAL"
Repubblica Italiana

Viti 2000 (dymije), date 7 (shtate) e muajit Gusht.

Ne Bassano del Grappa , ne studion time ne via Verci, n. 21.

Perpara meje dr. GIUSEPPE FIETTA, noter, banues ne Bassano del Grappa dhe rregjistruar ne Ruolo del Colleggio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, pa pranine e deshmitareve, per te cilet paraqitesit me akord te perbashket dhe me miratimin tim kane hequr dore, jane paraqitur zoterinjte:

PANNI GIOVANNI, lindur ne Tezze sul Brenta (VI) me 27 maj 1946, banues ne Tezze sul Brenta (VI) Via Villa n. 136, sipermarres,

Kod Fiskal PNN GNN 46E27 L156T;

TELLATIN ROSA, lindur ne Tezze sul Brenta (VI) me 29 tetor 1949, banues ne Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 136, sipermarrese,

Kod Fiskal TLL RSO 49R69 L156A;

PANNI CHIARA, lindur ne Bassano del Grappa (VI) me 25 mars 1974, banuese ne Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 136, sipermarrese,

Kod Fiskal PNN CHR 74C65 A703L;

PANNI LORETTA, PANNI CHIARA, lindur ne Bassano del Grappa (VI) me 16 mars 1976, banuese ne Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 136, sipermarrese,

Kod Fiskal PNN LTT 76C56 A703W;

PANNI KETTY PANNI CHIARA, lindur ne Bassano del Grappa (VI) me 16 janar 1971, banuese ne Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 136, sipermarrese,

Kod Fiskal PNN KTY 71A56 A703R;

e cila deklarom se merr pjese ne kete akt, pervec per veten e saj, edhe si Presidente e Keshillit te Administrimit, perfaqesuese ligjore, e shoqerise:

"PANNI s.r.l."

me seli ne Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 85, me kapital themeltar prej Lire 40.000.000 (dyzetmilione);

regjistruar ne Rregjistrin e Ndermarrjeve te Vicenza-s n. 178092;

Kod Fiskal dhe NIPT 00868310244;

e autorizuar ne kete akt, si edhe ne kontraktimin e Vendimit te Keshillit te Administrimit ne daten e sotme dhe vendimin e asamblese se zakonshme te ortakeve ne daten e sotme.

Zoterinjte e pranishem, qytetare italiane, per identitetin e te cileve dhe zotesine juridike te te cileve, une Noteri ja i sigurt, bien dakort dhe lidhin sa me poshte:

- 1) Eshte formuar nga zoterinjte panni Giovanni, Tellatin Rosa, Panni Ketty, Panni Chiara, Panni Loretta dhe shoqerise "PANNI SRL" nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar e quajtur:

"NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL"

- 2) Shoqeria eshte formuar sipas te gjitha normave qe permban ky akt dhe atyre te caktuara ne Statutin social, qe eshte nenshkruar nga paraqitesit dhe nga une, Noteri, bashkengjitur me kete akt si A), si pjese perberese dhe themelore, lezuar nga une Noteri perpara te gjithe paraqitesve.

- 3) Shoqeria ka per objekt:

A) - komercializimi, importi, eksporti edhe per komisione, agjensi dhe perfaqesi me ose pa depozita, te mallrave dhe materialeve te ndermarrjeve porositese, te lendeve te par a, gjysem te gatshme, makineri, aparatur a mekanike, pneumatike, oleodinamike dhe elektrinike;

B) – blerja, shitja, shkembimi, ndertimi, ristrukturimi per vete dhe per te tretet te fabrikateve urbane, industriale, tregtare dhe drejtuese;

- blerja, shitja, shkembimi i terreneve duke kryer cdo punim, vepra dhe impiante per vleresimin e tyre;

- administrimi direkt dhe indirekt i fondeve dhe pasurive bujqesore.

Shoqeria, per arritjen e e qellimit social mund te kryeje te gjitha operacionet tregtare, industriale dhe imobilare dhe gjithashtu mund te kryeje jo si aktivitet kryesor, plotesues dhe prodhues dhe gjithashtu me perjashtim te shprehur per cdolloj aktiviteti te kryer per publikun, operacione financiare dhe imobilare, duke dhene dorezani dhe garanci ne favor te te treteve, si edhe te marre, vetem me qellimin e investimit te qendrueshem dhe jo tesi ne menyre direkte ashtu edhe ne menyre indirekte, pjesmarrje ne shoqeri italiane dhe te huaja, duke patur

si objekt te ngjashem ose te lidhur me te sajin, permec limiteve te vena nga neno 2361 i K.C.

- 4) Kohezgjatja e shoqerise eshte fiksuar nga data e sotme deri me 31.12.2050 (tridhjetenje dhjetor dymijepesedhjete).

Asamblea e jashtezakonshme e ortakeve mund te vendose shkrijen e Shoqerise edhe perpara mbarimit te afatit ose mund ta zgjase ate.

- 5) Selia e shoqerise eshte: Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 87.

Shoqeria mund te hapi dhe te mbylli seli secondare, filiale, perfaqesi, zyra, agjensi si ne Itali, ashtu edhe jashte saj.

- 6) Kapitali themeltar i shoqerise eshte Euro 90.000 (nentedhjetemije euro) dhe eshte i ndare ne kuota sipas ligjit, marre persiper dhe nenshkruar nga ortaket si me poshte:

PANNI GIOVANNI

- Euro 12.150 (dymbedhjetemijenjeqindepesedhjete euro) baraz me 13,5%

TELLATIN ROSA

- Euro 12.150 (dymbedhjetemijenjeqindepesedhjete euro) baraz me 13,5%

PANNI KETTY

- Euro 12.150 (dymbedhjetemijenjeqindepesedhjete euro) baraz me 13,5%

PANNI CHIARA

- Euro 12.150 (dymbedhjetemijenjeqindepesedhjete euro) baraz me 13,5%

PANNI LORETTA

- Euro 12.150 (dymbedhjetemijenjeqindepesedhjete euro) baraz me 13,5%

Societa' "PANNI SRL"

- Euro 29.250 (njezetentemijedyqindepesedhjete euro) baraz me 32,5%

Merret parasysh qe 3/10 e kapitalit themeltar i barabarte me Euro 27.000 (njezeteshtatemije) jane derdhur prane filialit te Tezze sul Brenta della Banca Popolare

di Marostica ne daten e sotme.

Viti i pare kontabel do te mbyllet me 31.12.2000 (tridhjetenje dhjetor dymije).

- 7) Per administrimin e shoqerise ne kohe te papercaktuar emerohet nje Administrator i Vetem ne personin e Panni Giovanni, i cili duke pranuar detyren qe i ngarkohet, deklararon dhe konfirmon se me nenshkrimin e ketij akt themelimi, nuk ekzistojne pengesa ne drejtim te tij per marrjen e detyres,

8) Z. Giovanni Panni vazhdon te jete personi i autorizuar per ndjekjen e procedurave dhe formaliteteve te nevojshme per themelimin e ligjshem te shoqerise dhe eshte i autorizuar te terheqe 3/10 prane filialit te Tezze sul Brenta te Bankes se siperpermendur dhe te fuse ne kete akt themelimi dhe ne statutin bashkengjitur te gjithë shtesat, heqjet ose modifikimet qe mund te kerkohen nga Autoriteti Gjyqesor kompetent.

9) Shpenzimet perkatese te aktit jane ne ngarkim te shoqerise dhe mendohet te kapin shifren prej Lire 4.500.000 (katërmilione pesëqindmije lira).

Me kerkese, une Noteri kam marre aktin ne fjale qe lexohet nga une per te gjithë paraqitesit, te cilet deklarojne miratimin e tyre.

Aktio eshte shkruar nga une dhe shtypur nga nje person qe gezon besimin tim nen mbikqyrjen time ne flete, ne te cilat ze gjashte pjese te plotea dhe deri ne kete pke te kesaj faqe.

Nenshkruar: Panni Giovanni

Nenshkruar: Tellatin Rosa

Nenshkruar: Panni Ketty

Nenshkruar: Panni Loretta

Nenshkruar: Panni Chiara

Nenshkruar: Giuseppe Fietta Noter

Shtojca A) n. 90.707 rep e n. 26.101 racc.

STATUTO

KREU I

EMERTIMI – SELIA – OBJEKTI – KOHEZGJATJA

Neni 1) Eshte krijuar nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar me emertimin:

“NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL”.

Neni 2) Shoqeria ka seline ne Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 87.

Shoqeria mund te krijojë seli dytesore, filiale, perfaqesi, zyra, agjensi si ne Itali, ashtu edhe jashte saj.

Neni 3) Shoqeria ka per objekt:

A) - komercializimi, importi, eksporti edhe per komisione, agjensi dhe perfaqesi me ose pa depozita, te mallrave dhe materialeve te ndermarrjeve porositese, te lendeve te par a, gjysem te gatshme, makineri, aparatur a mekanike, pneumatike, oleodinamike dhe elektrinike;

B) – blerja, shitja, shkembimi, ndertimi, ristrukturimi per vete dhe per te tretet te fabrikateve urbane, industriale, tregtare dhe drejtuese;

- blerja, shitja, shkembimi i terreneve duke kryer cdo punim, vepra dhe impiante per vleresimin e tyre;

- administrimi direkt dhe indirekt i fondeve dhe pasurive bujqesore.

Shoqeria, per arritjen e e qellimit social mund te kryeje te gjitha operacionet tregtare, industriale dhe imobilare dhe gjithashtu mund te kryeje jo si aktivitet kryesor, plotesues dhe prodhues dhe gjithashtu me perjashtim te shprehur per cdolloj aktiviteti te kryer per publikun, operacione financiare dhe imobilare, duke dhene dorezani dhe garanci ne favor te te treteve, si edhe te marre, vetem me qellimin e investimit te qendrueshem dhe jo tesi ne menyre direkte ashtu edhe ne menyre indirekte, pjesmarrje ne shoqeri italiane dhe te huaja, duke patur si objekt te ngjashem ose te lidhur me te sajin, permec limiteve te vena nga neno 2361 i K.C.

Neni 4) Kohezgjatja e shoqerise eshte fiksuar nga data e sotme deri me 31.12.2050 (tridhjetenje dhjetor dymijepesedhjete).

Asambleja e jashtezakonshme e ortakëve mund të vendosë shkrijën e Shoqërisë edhe përpara mbarimit të afatit ose mund ta zgjasë atë.

KREU II

KAPITALI THEMELTAR

Neni 5) Kapitali themeltar është Euro 90.000 (nëntëdhjetemijë euro) dhe ndahet në kuota sipas dispozitave ligjore.

Ortakët mund të kryejnë derdhje ose në llogarinë themeltare, ose në kuota të kapitalit themeltar që zoterojnë. Me qëllim ndjekjen e qëllimit social, shoqëria gjithashtu, mund të marrë të hua nga vete ortakët pa interesa, me detyrimin e rimborsimit në kohë dhe me kushtet e parashikuara nga normativa në fuqi në fushën e kursimeve. Neqoftese financimi nuk do të jetë pa interesa, për këtë të fundit do të kërkojë një vendim specifik.

Neni 6) Quota janë të transferueshme *mortis causa*. Në rastin e transferimit ndërmjet personave të gjallë me titullin duhet të ofrohen paraprakisht ortakëve të tjerë.

Jane të vlefshme të gjitha shitjet e bera jo sipas procedurave të kalimit të sipërpermendura, kur për të merret miratimi i të gjithë ortakëve.

Ortaku që mendon të shesë kuota duhet të japë komunikimin me shkrim për ortakët e tjerë në shtyllë të tyre që figurojnë në Librin e Ortakëve me leter rekomanduese me konfirmim marrje, duke specifikuar emrin/emrat e blerësit, kushtet, termat dhe menyrat e blerjes.

Ortakët kanë të drejtën e parablerjes për kuota objekt i shitjes, në mënyrë proporcionale me kuota të zotëruara nga ato vete dhe nga kuota të zotëruar nga ortakët që duan të ushtrojnë këtë të drejtë.

Me këtë qëllim, kur e drejta e parablerjes ushtrohet vetëm nga disa ortakë, ortaku që kërkon të shesë duhet të ofrojë kuota jo të zgjedhshme ortakëve që kanë ushtuar të drejtën e parablerjes, në mënyrë që parablerja të ushtrohet e tëra.

Neqoftese asnjë nga ortakët nuk dëshiron të ushtrojë të drejtën e parablerjes ose dëshiron ta ushtrojë vetëm pjesërisht për kuota objekt i blerjes, ose kur nuk ka asnjë përgjigje për ortakun që dëshiron të shesë brenda tridhjetë ditëve nga data e marrjes së rekomandueses me konfirmim a.r., ortakët e tjerë, ortaku që dëshiron të shesë mund të kalojë të treta të treguar nga ai vete kuota në fjalë, përveç kur, gjithmone

ne limitin e tridhjetë diteve nga data e marrjes së rekomandese, ortaket e tjere bashkarisht dhe me unanimitet kanë evidentuar një bleres tjetër të cilit duhet të kalojnë kuotat, në kushtet dhe në menyrat e treguara në komunikimin e ortakeve të tjere.

Shitja të bashkeshorti dhe afermit të shkallës së parë, ose të ortaket, nuk le vend për të drejtën e parablerjes në favor të ortakeve të tjere.

KREU III

ASAMBLEA

Neni 7) Asambleja e Ortakeve thirret në përputhje me ligjin, nga Keshilli i Administrimit ose nga Administratori i Vetem pranë selisë sociale ose diku tjetër, por në Itali.

Asambleja duhet të thirret nga Keshilli i Administrimit ose nga Administratori i Vetem me leter rekomande, derguar ortakeve të pakten të tërë para mbledhjes në selinë e tyre që figuron në librin e Ortakeve.

Asambleja e Ortakeve është gjithësesi e vlefshme në të gjitha efektet edhe nëse nuk është mbledhur sipas formaliteteve të kërkuara, atëherë kur përfaqësohet i gjithë kapitali themeltar dhe janë të pranishëm të gjithë anëtarët e Keshillit të Administrimit ose Administratori i Vetem dhe Kolegji Sindakal nëq është emeruar.

Asambleja duhet të mbledhet të pakten një herë në vit për miratimin e bilancit. Gjithashtu mund të thirret në seli të zakonshme çdo herë që organi Administrativ e quan të nevojshme, si edhe në të gjitha rastet e tjera të parashikuara nga ligji.

Në letren e thirrjes duhet të përcaktohen vendi, dita dhe ora e mbledhjes, si edhe rendi i ditës.

Neni 8) Kanë të drejtë të marrin pjesë në Asamble ortaket e regjistruar në librin e ortakeve.

Ortaket mund të kanë të përfaqësohen me emerim të shkuar sipas nenit 2372 të Kodit Civil përveç kufizimeve të parashikuara dhe atyre të vendosura nga ligji.

Neni 9) Asambleja drejtohet nga Presidenti i Keshillit të Administrimit ose nga Administratori i Vetem.

Në rast mungese ose pengese të këtij të fundit, Asambleja zgjedh Presidentin e vet.

Neni 10) Asambleja është e zakonshme dhe e jashtëzakonshme.

Asambleja e zakonshme vendos me voten ne favor te ortakeve qe perfaqesojne shumicen e kapitalit themeltar.

Per vlefshmerine e vendimeve te asamblese se jashtezakonshme kerkohet vota ne favor e ortakeve qe perfaqesojne te pakten 2/3 e kapitalit themeltar.

KREU IV

ADMINISTRIMI

Neni 11) Shoqeria do te administrohet nga nje Keshill Administrimi i perbere nga dy deri ne gjashte vete ose nga nje Administrator i Vetem.

Mund te zgjidhen Administratore edhe jo-Ortake. Keshilli i Administrimit ose Administratori i Vetem qendron ne detyre tre vite financiare (cdo Administrator mund te rizgjidhet) ose ne kohe te papercaktuar.

Neqoftese Keshilli i Administrimit ose Administratori i vetem emerohen me kohe te pacaktuar mund te revokohen ne cdo moment nga ana e asamblese, pervec lajmerimit.

Neni 12) Organit Administrativ i kalohen te gjitha kompetencat ne administrimin e Shoqerise. Ajo mund te kryeje odolloj akti qe i perket administrimit e zakonshem dhe te jashtezakonshem dhe te beje cdo gje qe eshte e mundur ose e nevojshme per arritjen e qellimit social qe nuk eshte, nga ligji ose nga statuti, e drejte e asamblese. Ajo mund te emeroje drejtores, prokurues.

Ne rastin kur shoqeria drejtohet nga nje Keshill Administrimi, ky i fundit thirret nga Presidenti ose ne rast pengese nga nje Administrator tjetere qe kryen kete funksion, te gjitha heret qe do te quhet e nevojshme dhe cdo here qe kerkohet nga te pakten gjysma e pjesmarresve.

Lajmerimi i mbledhjes duhet te dergohet me poste te pakten pese dite perpara dates se fiksuar per mbledhje dhe ne rast urgence me ane te telegramit, por gjithmone ne me nje paralajmerim prej njezetekater oresh.

Keshilli vendos me shumicen e votave te pjesmarresve; ne rast barazie vlen vota e Presidentit, ne rastin kur Keshilli eshte i perbere nga me shume se dy anetare.

Neni 13) Presidentit te Keshillit te Administrimit ose Administratorit te Vetem i takon te nenshkruaje dhe te perfaqesoje Shoqerine kundrejt te treteve dhe ne gjykim, me te drejten e promovimit te veprimeve, procedurave dhe instancave juridike apo

administrative, si edhe te bie ne ujdj, te pajtoje brenda limiteve te fuqise se tyre sic eshre fiksuar ne paragrafin e mesiperm.

Keshilli i Administrimit mund te delegoje atributet e tij nje Komiteti Ekzekutiv te perbere nga disa nga anetaret e tij ose nje ose me shume anetare, duke percaktuar limitet e delegimeve qe mund ti leshohen edhe per ceshtje te evecanta.

Administratoret e Deleguar do te kene edhe prokuren relative te perfaqesimit.

Neni 14) Administratorit te Vetem ose pjestareve te Keshillit te Administrimit, pervec pageses se shpenzimeve te bera per ushtrimin e funksioneve te tyre, mund ti caktohet edhe nje shume fikse vjetore, ne nje shume te vetem ose sipas muajit ose pranise, sipas menyres se pjesmarrjes ne fitimet e vitit financiar, percaktuar nga Asamblea e ortakeve.

Asamblea e ortakeve, gjithashtu, mund te vendose pagesen e nje shume ne perfundim te mandatit ne formen e fondeve rezerve ne para ose ne police sigurimi.

KREU V

VITI FINANCIAR – BILANCI – TE ARDHURAT

Neni 15) Viti financiar mbyllet me 31 dhjetor te cdo viti.

Me mbylljen e cdo viti financiar Keshilli i Administrimit ose Administratori i Vetem kryen plotesimin e bilancit dhe te formaliteteve te metejshme duke respektuar legjislacionin ne fuqi.

Asamblea per miratimin e bilancit do te mblidhet brenda kater muajve nga mbyllja e vitit financiar. Kur kerkohet nga nevoja te vecanta asamblea mund te mblidhet brenda gjashte muajve nga mbyllja e vitit financiar.

Neni 16) Te ardhurat neto te cdo viti financiar, duke zbritur sa i perket rezerves ligjore siaps art.2430 C.C, ndahen midis ortakeve ne porporcion me kuotat qe zoterojne, pervec kur vendoset ndryshe nga ana e asamblese.

KREU VI

KOLEGJI SINDAKAL

Neni 17) Kolegji Sindakal , i emeruar ose i detyrueshem nga ligji, eshte i perbere nga tre Kryetare efektive dhe dy zevendes te zgjedhur midis Revizoreve Kontabel, te emeruar dhe funksionale sipas ligjit..

KREU VII

ZGJIDHJA - LIKUJDIMI

Neni 18)

Duke arritur ne cdo kohe dhe per cdolloj motivi zgjidhjen e Shoqerise, asamblea do te vendose menytrat e likujdimit dhe do te beje emerimin e nje ose me shume likujduesve duke percaktuar fuqite e tyre.

KREU VIII

KLAUZOLA E ARBITRAZHIT

Neni 19) Zgjidhja e cdo mosmarreveshje qe mund te dale midis ortakeve dhe/ose midis shoqerise dhe ortakeve do ti kalohet nje Kolegji arbitral te perbere nga tre anetare, dy te emeruar nga secila pale dhe i treti, me marreveshje te perbashket, nga arbitrat e caktuar, ose ne mungese, nga Presidenti i Gjykates kompetente per territorin.

Kolegji Arbitral do te gjykoje brenda gjashtedhjete diteve, sipas se drejtes dhe ne rruge normale edhe shpenzimet dhe kompetencat qe i takojne arbitrave.

Kur njera nga palet nuk ben emerimin e arbitrit te saj brenda dhjete diteve nga ftesa per nje gje te tille, emerimin do te beje Presidenti i Gjykates kompetente per territorin.

KREU IX

DISPOZITA FINALE

Neni 20) Persa i perket asaj qe nuk eshte shprehur ne kete kontrate, do ti referohet ketij statuti, dispozitave te Kodit Civil dhe ligjeve te vecanta ne kete fushe.

Nenshkruar: Panni Giovanni
Nenshkruar: Tellatin Rosa
Nenshkruar: Panni Ketty
Nenshkruar: Panni Loretta
Nenshkruar: Panni Chiara
Nenshkruar: Giuseppe Fietta Noter

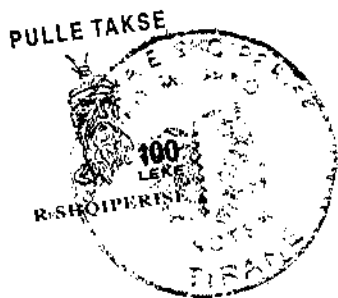
REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
No. 8052 Rep.

Tirane, me 21.07. 2006

VERTETIM NENSHKRIMI

Vertetohet firma e perkthyeses Edlira HYSENI, e njohur personalisht prej meje, e cila me deklaroi se perktheu ne shqip njelloj me originalin dokumentin e mesiperm dhe une noteria vertetoj nenshkrimin e saj.

NOTERE
RUKO SAKO



REPUBLIKA E SHOIPËRISË

Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk

V E N D I M

I

ASAMBLESE SË ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË "DI Vincenzo Estero Albania" SHPK



Sot, më datën 21, Korrik 2006 (dymijë e gjashtë), në Selinë e Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, të ndodhur në adresën : bulevardi "Bajram Curri", Godina "European Trade Center" prapa Piramidës, Tiranë, Shqipëri, zhvillohet mbledhja e Ortakut të Vetëm të kësaj Shoqërie.

Janë të pranishëm :

- 1. Z. Giovanni Panni**, i datëlindjes 27, Maj 1946, lindur në Tezze Sul Brenta, Itali në cilësinë e administratorit të vetëm, dhe të përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, me banim për shkak të detyrës në Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa Nr. 136, Itali, në cilësinë e përfaqësuesit ligjor për të vepruar në emër dhe për interes të Ortakut të Vetëm Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l, shoqëri e të drejtës Italiane,
- 2. Z. Genc DULAKU**, i biri Nikos dhe i Lirikës i datëlindjes 19, Dhjetor 1967 lindur në Tiranë, shtetas Shqiptar, banues në adresën: Ruga "Pjetër Bogdani", Pall. 24/4, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me **Nr.Z0600471**, në cilësinë e Administratorit Ligjor të Shoqërisë "Edil Al it" Shpk, në cilësinë personit të ftuar.
- 3. Znj. Ardita PELINKU**, e datëlindjes 20, Tetor 1970, në cilësinë e përkthyeses të Gjuhës Italiane, në cilësinë e përkthyeses së Gjuhës Italiane, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar mbajtës i Pasaportës me **Nr.Z0324743**.

Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, është regjistruar si person juridik me vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë me Nr 13264, datë 10. 01. 1996. me Seli të saj në adresën : "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Ap. 3, Tiranë, Shqipëri.

Me anë të Vendimit Nr. 15971/5, datë 11. 01. 2001, të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, është bërë regjistrimi i Aktit Noterial, Kontratës së Shitjes së Kapitalit dhe Kredive të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, me Nr. 4870, datë 02. 10. 2000, të redaktuar nga Noteri i Pecares-Itali dhe Nr.5913/642, datë 07. 12. 2000, të Zyrës së Noterisë Tiranë, nëpërmjet së cilës është realizuar blerja e 100 % (njëqind përqind), të pjesëve të kapitalit të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, prej Ortakut të Vetëm Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l., si dhe janë kryer të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin në Regjistrin Tregtar shqiptar të kësaj Kontrate, ku si Ortak i Vetëm i saj, tashmë është Shoqëria "NEW Paradise

International" S.r.l, e cila zotëron 100% (njëqind përqind) të kuotave të kësaj shoqërie në kapitalin e saj.

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë, Shoqëria "New Paradise International" S.r.l., me Vendimin Vendimin e Asamblesë së Ortakëve, të datës 07, Korrik 2006, nënshkrimet e të cilave janë vërtetuar me Vërtetimin noterial Nr. 169975 repertori, datë 17.07.2006, të Noterit Giuseppe Fietta, Vicenza Itali, asambleja ka vendosur të autorizojë **Z. Giovanni Panni**, i datëlindjes 27, Maj 1946, lindur në Tezze Sul Brenta, Itali në cilësinë e administratorit të vetëm, dhe të përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, me banim për shkak të detyrës në Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa Nr. 87, Itali, madhor me zotësi të plotë për të vepruar në interes dhe për llogari të Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l. për të transferuar 100%(njëqindpërqind) të kapitalit themeltar ose 100 (njëqind) kuotave të shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" shpk si dhe shitjen e boxhit të shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" shpk.

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë, Shoqëria "NEW Paradise International" S.r.l, i përfaqësuar nga Z.Giovanni Panni, e cila zotëron 100 % të kuotave të kësaj shoqërie, i mbledhur rregullisht dhe në gjendje për të vendosur mbi rendin e ditës :

- 1. TRANSFERIMI I 100 % TË KAPITALIT THEMELTAR, TË SHOQËRISË "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" SHPK.**
- 2. SHITJA E BORXHIT QË SHOQËRIA "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" SHPK, KA NDAJ SHOQËRISË "NEW PARADISE INTERNATIONAL" S.R.L.**

- Ortaku i Vetëm, Shoqëria "NEW Paradise International" S.r.l, për arsye objektive largohet nga Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, duke miratuar transefimin e kapitalit të zotëruar respektivisht prej tij, dhe që përfaqëson 100 % (njëqindpërqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë ose 100 (njëqind) kuota, është plotësisht dakort dhe vendos që t'ia shesë kuotat e tij Shoqërisë "Edil Al It" Shpk, e cila pranon dhe ble 100 % (njëqindpërqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë, ose 100 (njëqind) kutota, të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, me një çmim total në vlerën prej prej € 997.230,00 (nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë Euro).
- Ortaku i Vetëm, Shoqëria "New Paradise International" S.r.l, vendos t'i shesë borxhet që Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, ka ndaj Shoqërisë "New Paradise International" Shpk, me një çmim nominal në shumën prej Euro 1.002.770,00 (një milion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë Euro), siç paraqiten rregullisht në kontabilitetin e të dy shoqërive dhe objekt i shitjes së mëparëshme të datës 02/10/2000 përpiluar pranë Zyres Noteriale të Pescara-s.
- Transferimi i 100 % (njëqindpërqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë ose 100 (njëqind) kuota, dhe e borxheve të parashikuara në pikën 2 të rendit të ditës, do të bëhet nëpërmjet kontratës së shitjes së kuotave të kapitalit para noterit, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme :
- Ortaku i ri, Shoqëria "Edil Al IT" Shpk, do të likujdojë brenda dhe jo më vonë se data 21 (njetzet e një) Korrik 2006, një shumë totale (çmimi i kuotave të kapitalit plus borxhit) të barabartë me €2,000.000 (dymilion Euro), nëpërmjet Raiffeisen Bank Shqipëri, të hapur pranë Bankes Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo AG. Bassano del Grappa; IBAN IT25 N062 2560 1601 0000 0114 692; BIC IBSPIT2P 541, nga përfaqësuesi Ortaku i Vetëm, Shoqëria "New Paradise International" S.r.l .



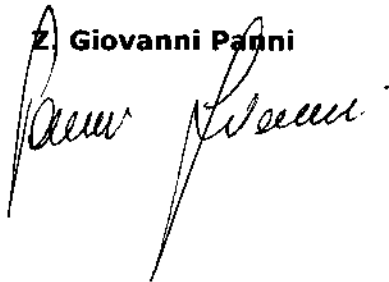
- Dokumenti i vetëm zyrtar, i cili do të vërtetojë shlyerjen e kësteve të çmimit, do të jetë dokumenti bankar (konferma bankare), i cili lëshohet nga banka për çdo pagesë të Ortakut të ri Shoqërisë "Edil Al It" Shpk, në favor të Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l, në ekzekutim të kësaj kontrate.
- Pas shitjes së kuotave, dhe likuidimit total çmimit ë kapitalit dhe të çmimit të borxhit nga Blerësi, Ortak i Vetëm i kësaj shoqërie do të bëhet Shoqëria Edil Al IT" shpk, e cila do të bëhet pronare e vetem në kapitalin e Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, me 100%(njëqindpërqind), të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Shoqëria e mësipërme nuk bën ndryshime të tjera të cilat mbeten ashtu siç kanë qenë. Duke mos pasur gje tjetër për të cilën duhet të merrej një vendim, Ortaku i Vetëm e deklaron të mbyllur asamblenë. Ky vendim u hartua në dy kopje në gjuhën shqipe dhe italiane.
- Sa më sipër ky vendim dhe këto dokumenta do të depozitohen pranë Zyrës së Regjistrimit Tregëtar, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, për t'u pasqyruar ndryshimet përkatëse në Statut dhe në kolonën e regjistrimit tregëtar.
- I bashkëngjitet këtij vendimi :
 - Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l., i datës 07, Korrik 2006, nënshkrimet e të cilëve janë vërtetuar me Vërtetimin noterial Nr. 169975 repertori, datë 17.07.2006,

ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" SHPK

Shoqëria "NEW PARADISE INTERNATIONAL" S. R. L.

PËRFAQËSUAR NGA :

Z. Giovanni Panni



*Perkthyer nga
Ardita Pelumbi*




**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË**

Nr. 8038 **REP.**
Nr. 1305 **KOL.**

V È R T E T I M

Sot, më datë 21/07/2006 (dymijë e gjashtë), përpara meje **Ruko Sako**, Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë në Krugën e "Durrësit", u paraqit personalisht :

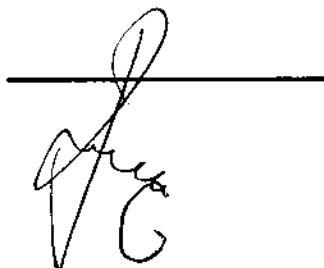
SHOQËRIA "NEW PARADISE INTERNATIONAL" S. R. L., shoqëri e të drejtës tregtare Italian, me seli në Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa n. 87, Itali, me Kod Fiskal e Nipt 02862300247, kapitali Shoqëror e deklaruar E. 90,000 (Nëntëdhjetë mijë Euro) i derdhur plotësisht, regj. Nr. 43998/2000 në regj. e shoqërive të Vecenzes, këtu përfaqësuar nga **Z. Giovanni Panni**, i datëlindjes Maj, 27. 1946, lindur në Tezze Sul Brenta, Itali në cilësinë e administratorit të vetëm, dhe të përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, me banim për shkak të detyrës në Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa Nr. 87, Itali, identifikuar nëpërmjet Pasaportë personale me Nr. n. 046885VR;

SHOQËRIA "EDIL AL IT" SHPK, person juridik shqiptar, i regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me Vendimin Nr. 5319, datë 06.07.1994, me Kod fiskal Nr.3606732, dhe me NIPT J61911003I, i përfaqësuar nga Administratori Ligjor i Shoqërisë **Z. Genc DULAKU**, i biri Nikos dhe i Lirikës i datëlindjes 19. 12. 1967 lindur në Tiranë, shtetas Shqiptar, banues në adresën: Ruga "Pjetër Bogdani", Pall. 24/4, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me **Nr.Z0600471**, **Znj. Ardita Pelinku**, e datëlindjes 20/10/2006, në cilësinë e Përkthyesit të gjuhës Italianë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar mbajtës i Pasaortës me Nr. Z0324743

të cilët më deklaruan se dokumenti i bashkëngjitur këtij Vërtetimi është një Vendim i Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Sh. P.K, i hartuar dhe i nënshkruar në me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, dhe unë, noterja e vërtetoj nënshkrimin e tyre rregullisht sipas ligjit.

N O T E R E

Ruko SAKO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 8238 REP.
Nr. 1306 KOL.

B 269/7



KONTRATE SHITJE
TE KUOTAVE TE KAPITALIT

Në Tiranë, sot më datë 21, Korrik 2006(dymijë e gjashtë), ditën e Premte, përpara meje noteres **Ruko SAKO**, Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, u paraqitën personalisht palët e mëposhtme :

SHITËSI : SHOQËRIA "NEW PARADISE INTERNATIONAL" S. R. L. , shoqëri e të drejtës tregtare Italian, me seli në Tezze sul Brenta (VI) rruga Villa n. 87, Itali, me Kod Fiskal e Nipt 02862300247, kapitali Shoqëror e deklaruar E. 90,000 (Nëntëdhjetë mijë Euro) i derdhur plotësisht, regj. Nr.280156 në regj. e shoqërive të Vecenzes, këtu përfaqësuar nga **Z. Giovanni Panni**, i datëlindjes 27, Maj 1946, lindur në Tezze Sul Brenta, Itali në cilësinë e administratorit të vetëm, dhe të përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, me banim për shkak të detyrës në Tezze sul Brenta (VI) rruga Villa Nr. 136, Itali, identifikuar nëpërmjet Pasaportë personale me Nr. 046885VR, i cili nuk di shqip, i shoqëruar nga Përkthyesja e Gjuhës Italiane **Z. Ardita PELINKU**, e datëlindjes 20, Tetor 1970, në cilësinë e përkthyeses të Gjuhës Italiane, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar mbajtëse e Pasaportës me Nr.Z0324743, që këtu më poshtë do të përcaktohet si "**Pala SHITËSE**".

BLERËSI : SHOQËRIA "EDIL AL IT" SHPK, person juridik shqiptar, i rregjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë, me Vendimin Nr. 5319, datë 06.07.1994, me Kod fiskal Nr.3606732, dhe me NIPT J61911003I, i përfaqësuar nga Administratori Ligjor i Shoqërisë **Z. Genc DULAKU**, i biri Nikos dhe i Lirikes i datëlindjes 19, Dhjetor 1967 lindur në Tiranë, shtetas Shqiptar, banues në adresën: Ruga "Pjetër Bogdani", Pall. 24/4, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me **Nr. Z 0600471**, që këtu më poshtë do të përcaktohet si "**Pala BLERËSE**".

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, në prani edhe të përkthyeses se gjuhes italiane Z. Ardita Pelinku, Unë noteria konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin.

Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, bien dakord të hartojnë këtë KONTRATË SHITJEJE TË KUOTAVE TË KAPITALIT, sipas kushteve, afateve dhe kriterëve të mëposhtëme :

KUSHTE PARAPRAKE

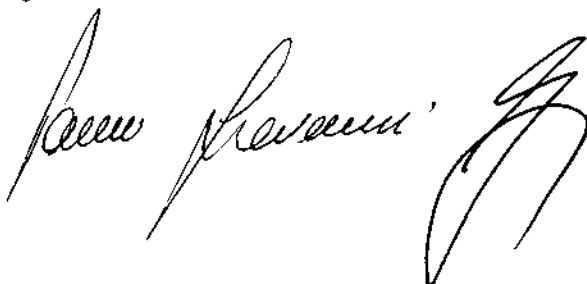
Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, është rregjistruar si person juridik me vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë me Nr 13264, datë 10. 01. 1996. me Seli të saj në adresën : "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Nr. 3, Tiranë, Shqipëri.

Me anë të Vendimit Nr. 15971/5, datë 11. 01. 2001, të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, është bërë regjistrimi i Aktit Noterial, Kontratës së Shitjes së Kapitalit dhe Kredive të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, me Nr.4870, datë 02. 10. 2000, të redaktuar nga Noteri i Pescares-Itali dhe Nr. 5913/642, datë 07. 12. 2000, të Zyrës së Noterisë Tiranë, nëpërmjet së cilës është realizuar blerja e 100 % (njëqind përqind), të pjesëve të kapitalit të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk" Shpk, prej Ortakut të Vetëm Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l , si dhe janë kryer të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin në Regjistrin Tregtar shqiptar të kësaj Kontrate, ku si Ortak i vetëm i saj, tashmë është Shoqëria "New Paradise International" S.r.l, e cila zotëron 100% (njëqind përqind) të kuotave të kësaj shoqërie në kapitalin e saj.

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë, Shoqëria "New Paradise International" S.r.l, për arsye objektive kërkon të largohet nga shoqëria dhe është plotësisht dakort që t'i shesë kuotat e tij në Shoqërinë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, së bashku me kreditet sipas kushteve dhe afateve të mëposhtëme.

Shoqëria "New Paradise International" S.r.l., shoqëri e së drejtës Italiane, me Vendimin e Asamblesë së Ortakëve, të datës 07, Korrik 2006, nënshkrimet e të cilëve janë vërtetuar me Vërtetimin noterial Nr. 169975 repertori, datë 17.07.2006, të Noterit Giuseppe Fietta, Vicenza Itali, asambleja ka vendosur të autorizojë Z.Giovanni Panni, i datëlindjes 27, Maj 1946, lindur në Tezze Sul Brenta, Itali në cilësinë e administratorit të vetëm, dhe të përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, me banim për shkak të detyrës në Tezze sul Brenta (VI) rruga Villa Nr. 87, Itali, madhor me zotësi të plotë për të vepruar në interes dhe për llogari të Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l. për të transferuar 100%(njëqindpërqind) të kapitalit themeltar ose 100 (njëqind) kuotave të shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania"shpk si dhe shitjen e boxhit të shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" shpk.

Meqë ekzistojnë kushte paraprake, palët me aftësi të plotë për të vepruar dhe me vullnet të lirë, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë kontratë për



Shitjen e Pjesëve të Kapitalit Themeltar (këtej e tutje si "Kontrata") sipas kushteve të mëposhtëme :

Kushtet paraprake të mësipërme janë pjesë përbërëse e kësaj kontrate.

NENI -1- OBJEKTI

Me anë të kësaj kontrate, pala Shitëse Shoqëria "New Paradise International" S.r.l, e cila zotëron 100 % (Njëqind përqind) të kuotave të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, me dëshirën e saj dhe kërkesën e blerësit, i shet dhe i transferon palës Blerëse, Shoqërisë "Edil Al It" Shpk, e cila pranon dhe ble 100 % (Njëqind përqind) të pjesëve të kuotave në kapitalin e Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, të zotëruara nga Shitësi tërësisht të lira nga çfarëdolloj detyrimi në favor të të tretëve, pa asnjë pretendim të tashëm apo të ardhshëm mbi to.

NENI -2- ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGIMIT

2.1. Pjesët prej 100 % (njëqind përqind) të kapitalit të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk të zotëruara prej Shitësit, shiten (transferohen) tek Blerësi Shoqëria "Edil Al It" Shpk e cila pranon t'i blejë kundrejt çmimit në total prej € 997,230/00 (nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë Euro), vlerë për të cilin Blerësi nuk ka asnjë pretendim të tashëm apo të ardhshëm mbi të.

2.2. Palët kontraktore në marrëveshje të përbashkët bien dakort, që dokumenti i vetëm zyrtar, i cili do të vërtetojë shlyerjen e çmimit, do të jetë konferma e transfertës bankare të pakthyeshme, e cila lëshohet nga banka për pagesën e bërë prej palës Blerëse, në favor të Shitësit, në ekzekutim të kësaj kontrate. Një kopje e faturës Bankare do t'i bashkangjitet kontratës.

2.3. Palët kontraktore, bien dakort që me *shlyerjen totale vlerave të parashikuara në nenin 2 dhe 3 të kësaj kontrate, pala Blerëse të depozitojë paranë Zyrës së Regjistrimit Tregtar, të Gjykatës së Shkallës së Parë, Tiranë, faturat përkatëse (konfermat bankare), dhe kjo e fundit të bëjë kalimet përkatëse.*

NENI 3 - DETYRIME TË TJERA

3.1 Pala blerëse merr përsipër të likujdojë borxhin që Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, ka kundrejt Shoqërisë "New Paradise International" SRL, të barabartë me një shumë prej Euro 1.002.770,00 (një milion e dy mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë Euro) e regjistruar kjo në llogaritë e të dyja shoqërive, sipas deklaratës noteriale të datës 02.10.2000, pranë zyrës noteriale Pescara-s, Itali.

3.2. Palët kontraktore në marrëveshje të përbashkët bien dakort, që dokumenti i vetëm zyrtar, i cili do të vërtetojë shlyerjen e borxhit, do të jetë konferma e transfertës bankare të pakthyeshme, e cila lëshohet nga banka për pagesën e bërë prej palës Blerëse, në favor të Shitësit, në ekzekutim të kësaj kontrate. Një kopje e faturës Bankare do t'i bashkangjitet kontratës.



2. 3. Palët kontraktore, bien dakort që me *shlyerjen totale vlerave të parashikuara në nenit 2 dhe 3 të kësaj kontrate, pala Blerëse të depozitojë parandë Zyrës së Regjistrimit Tregtar, të Gjykatës së Shkallës së Parë, Tiranë, faturat përkatëse (konfermat bankare), dhe kjo e fundit të bëjë kalimet përkatëse.*

NENI -4- DEKLARATA DHE GARANCI TË PALËVE

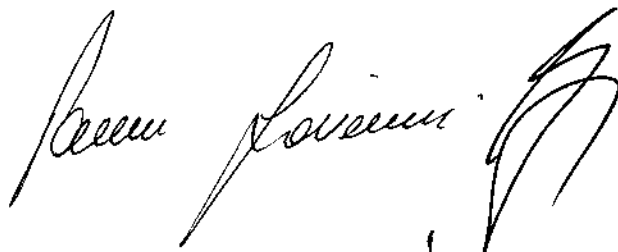
4.1 Përfaqësuesi Ligjor, **Z. Giovanni Panni**, i datëlindjes Maj, 27. 1946, lindur në Tezze Sul Brenta, Itali në cilësinë e administratorit të vetëm të Shoqërisë "New Paradise International" S. R. L., deklaron dhe garanton :

që shoqëria e përfaqësuar është themeluar rregullisht sipas të regjistracionit Italian.

- që nënshkimi i kësaj kontrate nuk bie ndesh me asnjë dispozitë të vetë statutit dhe me asnjë akt ligjor Italian.
- që përfaqësuesi i nënshkruar është i pajisur me të gjitha të drejtat dhe autorizimet e nevojshme për nënshkrimin e kësaj kontrate dhe që kjo kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Shoqërinë "New Paradise International" S. R. L.
- që Shoqëria "New Paradise International" S. R. L, është pronare e vetme eskuzive e kuoave objekt i kësaj kontrate shitje.
- Që kuotat objekt kontrate, nuk janë objekt pengu dhe janë të lira nga çdo lloj titulli e natyre të të tretëve.
- Nëse do të gjykohet e nevojshme Shoqëria New Paradise International" S.R.L. do të marrë të gjitha masat që pas nënshkrimit të kësaj Kontrate Shitjeje të Kuotave, para noterit shqiptar, të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme ligjore për depozitim e saj në Gjykatë, në zyrën e regjistrimit tregtar të shoqërive të Vicensës , Itali.
- Palët bien dakort se duke filluar nga data e regjistrimit të kësaj kontrate në gjykatë, Blerësi zëvendëson de juro Shitësin në drejtimin dhe administrimin e Shoqërisë, dhe duke filluar nga kjo datë ka të drejtë të arkëtojë kreditë si dhe të impenjohet të paguajë detyrimet që lindin që nga kjo datë kundrejt Shoqërisë.
- Në momentin që Shitësit arkëton çmimin e sipërpërmendur, ai humbet çdo të drejtë pronësie, mbi shoqërinë dhe çdo të drejtë tjetër që rrjedh nga zotërimi i pjesëve të kapitalit të Shoqërisë dhe Blerësi bëhet pronar i vetëm i ligjshëm i të gjithë kapitalit të Shoqërisë.

4.2 Përfaqësuesi Ligjor, **Z. Genc Dulaku**, i datëlindjes Dhjetor, 19. 1967, lindur në Tiranë, Shqipëri në cilësinë e administratorit të ligjor të Shoqërisë "Edil Al It" Sh. P. K., deklaron dhe garanton :

- që shoqëria e përfaqësuar është themeluar rregullisht sipas të legjislacionit Shqiptar.
- që nënshkimi i kësaj kontrate nuk bie ndesh me asnjë dispozitë të vetë statutit dhe me asnjë akt ligjor Shqiptar.
- që përfaqësuesi i nënshkruar është i pajisur me të gjitha të drejtat dhe autorizimet e nevojshme për nënshkrimin e kësaj kontrate dhe që kjo kontratë është e vlefshme dhe detyruese për Shoqërinë "Edil Al It" Shpk.
- Që kjo kontratë është e vlefshme dhe detyruese për shoqërinë Blerëse "Edil Al. IT" Shpk.



- Që shoqëria "Edil Al. It" Shpk, është në dijeni të plotë të objektit të kësaj kontrate shitblerjeje të 100 % (njëqind përqind) të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk., dhe ta pranojë atë në gjendjen që ajo ndodhet, duke marrë përsipër të drejtat dhe detyrimet e shitësit të sanksionuar në këtë kontratë, duke hequr dorë për heqjen e çdo kundërshtimi.
- Që Bleresi garanton Shitësin se pranon dispozitat e parashikuara në statutin e shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk " Shpk dhe garanton respektimin e plote te tyre.
- 3 Në këtë vision për gjendjen kantabël të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk., dhe ta pranojë atë në gjendjen që ajo ndodhet, duke hequr dore nga çdo perjashtim dhe per kete deklaron se merr përsiper çdo borxh dhe /ose pasiv që do të rezultojë për të shkuarën, të tashmen apo në të ardhmen duke e liruar plotësisht shitësin.

NENI -5- GARANCITË

5.1 Bleresi garanton Shitesin se pranojnë dispozitat e parashikuara në statutin e shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk " Shpk dhe garanton respektimin e plote te tyre.

5.1 Në momentin që Shitësi arkëton çmimin e sipërpërmendur, ai humbet çdo të drejtë pronësie, për drejtimin e shoqërisë dhe çdo të drejtë tjetër që rrjedh nga zotërimi i pjesëve të kapitalit të Shoqërisë dhe Blerësi bëhet pronar i vetëm i ligjshem i të gjithë kapitalit të Shoqërisë.

NENI -6- BAZA LIGJORE

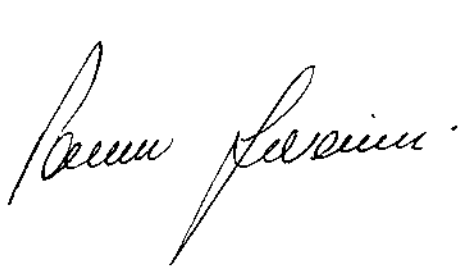

Kjo Kontratë, të drejtat dhe detyrimet e palëve do te interpretohet dhe zbatohet ne perputhje me dispozitat e Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe te ligjit nr. 7638 date 19.12.1992 "Mbi shoqërite tregëtare „ dhe Ligjit Nr. 7667, datë 28. 01. 1993 Për regjistrin tregtar.

NENI -7- TRASHËGIMNIA DHE CEDIMI

Kjo kontratë do të detyrojë palët dhe do të jetë e vlerfshme midis tyre, ashtu edhe për trashëgimtarët e tyre.

NENI -8- PËRMBAJTJA E KONTRATËS, NDRYSHIMET DHE SELITË E PALËVE

Çdo lloj kërkese për modifikim, për efekt të kësaj kontrate Palët zgjedhin selitë e mëposhtëme :

  5

1. Shoqëria „New Paradise International“ S.R.L“ në adresën : via Villa nr. 87, Tezze sul Brenta. (VI) Tel. +390424539696, Fax+390414536923, Itali.

Shoqëria E“Edil Al It „ Shpk në adresën : Rruga : “Perlat Rexhepi” pranë Karlsberg, Godina e re, Kat II, Tel: + 355 4 232452 / 271884 / 271885, Fax: +355 4 234941, e-mail: info@edilalit.com.al, Tiranë, Albania.

Modifikimi i selisë do të jetë i vlefshëm vetëm se do t`i komunikohet palës tjetër me letër rekomande A.R.

NENI -9- SHPENZIMET DHE TAKSAT

Shpenzimet legale dhe kontabile ashtu si edhe çfarëdo shpenzimi tjetër që lidhet me këtë kontratë, janë në ngarkim të pales blerëse.

NENI -10- ORIGJINALET

I bashkengjiten kësaj kontrate dhe përbëjnë pjesë integrale e saj :

- Çertifikata e Shoqërisë New Paradise International“ S.R.L, e lëshur nga Dhoma e Tregëtisë Industrisë Artizanatit Bujqësisë Vicenza, me Ceë. 7653/2006/CVI0529, datë 13. 07.2006.
- Vendim datë 07.07, 2006, i Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë “New Paradise International” S.r.l, me Nr. 169975 repertori, datë 17.07.2006, të Noterit Giuseppe Fietta, Vicenza Itali
- Vendim I Ortakut të Vetëm të Shoqërisë “Edil Al-It” Shpk nr. Rep.7843 e nr.Kol.1274, para noterës Ruko Sako.

Kjo Kontratë hartohet ne 5 (pesë) kopje origjinale në gjuhën shqipe, të cilave u është bashkëlidhur versioni në gjuhën Italiane, të gjitha të nënshkruara nga palët në datën __.__.2006, për çdo mosmarëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin ose ekzekutinin e kësaj kontrate, versioni shqip do të jetë i vetimi version me efekt juridik provues për palët.

Une, Noterja, pasi ua lexova me zë të lartë e të qartë palëve këtë kontratë, në prani të Përkthyesit të gjuhës Italiane_____ të njohur personalisht prej meje, konstatova se ata e gjetën përmbjatjen e saj, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, duke e nënshkruar atë

rregullisht para meje dhe unë Noteri i vërtetoj nënshkrimet e tyre sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

PALËT KONTRAKTORE

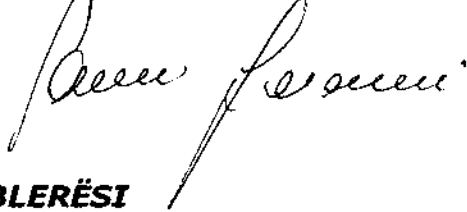
SHITËSI

SHOQËRIA "NEW PARADISE INTERNATIONAL" S.R.L

Përfaqësuar nga :

Administratori Ligjor

Z. Giovanni Panni,



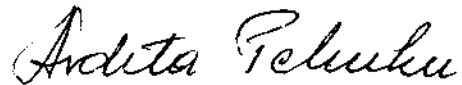
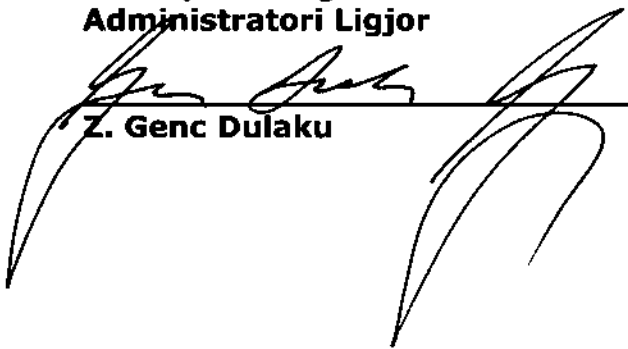
BLERËSI

SHOQËRIA "EDIL AL IT" SHPK

Përfaqësuar nga :

Administratori Ligjor

Z. Genc Dulaku



Z.

Përkthyes

**Ruko SAKO
NOTERE**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk

V E N D I M

I

ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË "Di Vincenzo Estero Albania" SHPK

Sot më datë 21. 03 2005, në Selinë e Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, të ndodhur në adresën : "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Ap. 3, Tiranë, Shqipëri, zhvillohet mbledhja e Ortakut të Vetëm të kësaj Shoqërie.

Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, është rregjistruar si person juridik me vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë me Nr 13264, datë 10. 01. 1996. me Seli të saj në adresën : "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Ap. 3, Tiranë, Shqipëri.

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë, Shoqëria "New Paradize International" S.r.l, e cila zotëron 100 % të kuotave të kësaj shoqërie, në mbështetje të dispozitave të Ligjit Nr. 7638, datë, 19. 11. 1992,

VENDOSI :

Ndryshimin e Selisë së Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk të ndodhur në Rrugën "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Ap. 3, Tiranë, në adresën e mëposhteme :

- Bulevardi "Bajram Curri", Godina "European Trade Center" me 17 Kate, prapa Piramidës, Tiranë, Shqipëri.


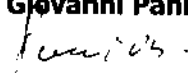
Sa më sipër ky vendim dhe këto dokumenta do të depozitohen pranë Zyrës së Rregjistrimit Tregëtar, të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, për t'u pasqyruar ndryshimet përkatëse në kolonën e regjistrimit tregëtar.

ORTAKU I VETËM

I SHOQËRISË "Di Vincenzo Estero Albania" SHPK

Shoqëria "NEW PARADISE INTERNATIONAL" S. R. L.

PËRFAQËSUAR NGA :


Z. Giovanni Panni


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 499 REP.
Nr. — KOL.

V È R T E T I M

Sot, më datë 25. 03. 2005 (dymijë e pesë), përpara meje Artan Treska, Noterit pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë në Bull. "Bajram Curri", u paraqit personalisht :

SHOQËRIA "NEW PARADISE INTERNATIONAL" S. R. L. , shoqëri e të drejtës tregtare Italian, me seli në Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa n. 87, Itali, me Kod Fiskal e Nipt 02862300247, kapitali Shoqëror e deklaruar E. 90,000 (Nëntëdhjetë mijë Euro) i derdhur plotësisht, regj. Nr. 43998/2000 në regj. e shoqërive të Venczes, këtu përfaqësuar nga **Z. Giovanni Panni**, i datëlindjes Maj, 27. 1946, lindur në Tezze Sul Brenta, Itali në cilësinë e administratorit të vetëm, dhe të përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, me banim për shkak të detyrës në Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa Nr. 87, Itali, i cili më deklaroi se, sa më sipër është një Vendim i Ortakut të Vetëm dhe unë, Noteri e vërtetoj nënshkrimin e tij rregullisht sipas ligjit.

NOTER

NOTER
ARTAN TRESKA
RR. BAJRAM CURRI
TEL. 0682140355.



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR. 5913 REP

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

NR. 642 KOL

KONTRATE SHITJE-KAPITALI

Sot me date 07 Shkurtor 2000, ditën e Enjte, ne Dhomen e Noterise Tirane para meje noteres Shpresa Kurti, u paraqiten personalisht:

SHITES : SHOQERIA "DI VINCENZO ESTERO" shpk, me administrator Z.GIOVANNI DI VINCENZO,,e regjistruar ne regjistrin e Shoqerive te Chietit-Itali me Nr.234668/1996,me Kod Fiskal 04115911002,me seli ne S.Giovanni,si ortake e vetme e Shoqerise "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk, regjistruar ne Gjykatën e rrethit Tirane me Vendimin Nr.13264/3 date 29.04.1999, e perfaqesuar nga Z.LUCIANO DAL PRATO,me pashaporte Nr..

BLERES: SHOQERIA " NEW PARADISE

INTERNATIONAL" perfaqesuar nga administratori unik

Z.GIOVANNI PANI,regjistruar ne Regjistrin Tregtar Nr.43998/2000 date 12.09.2000 te Vincenzas-ITALI,me Kod Fiskal e NIPT 02862300247,me seli ne Tezze sul Brenta Via Villa 87 Cap 36056, me pashaporte Nr.046885 V.

Te lartepemendurit jane madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, te cilet deklaruan se:

"SHOQERIA "DI VINCENZO ESTERO" shpk perfaqesuar nga Z.LUCIANO DAL PRATO, deklaroi se i shet me vullnet te lire dhe te plote Shoqerise italiane "NEW PARADISE INTERNATIONAL:" shpk,e cila pranoi ta blere,te gjithë kapitalin e shoqerise me vlere 111.845.000(njeqindenjembdhjetmiljon e teteqindedyzet e pesemije) leke, ku perfshihet pasuria e lujteshme dhe e palujteshme, te ndodhur ne Shqiperi,se bashku me te drejtat dhe detyrimet e shoqerise "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk. Ne marreveshje te perbashket te paleve çmimi i shit-blerjes eshte caktuar 1.665.000(njemiljon e gjashteqindgjashtedhjetepesemije) dollare USD, nga te cilat 700.000(shtateqindmije) dollare USA eshte paguar per likujdimin total te kuotave,ndersa 965.000(nendeqindgjashtedhjetepesemije) dollare USD jane paguar per likujdimin e kreditimeve te "DI VINCENZO ESTERO"srl ndaj "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk,shume te cilen e kane likujtuar me njeri tjetrin jashte kesaj zyre.Me kete shitje ortaku Shoqeria "DI VINCENZO ESTERO" shpk e humbat te drejten e pronesise mbi

SHOQERIA "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" sh.p.k

VENDIMI I
ASAMBLESE SE
JASHTEZAKONSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE

Sot me date 28.10.2000 (dymije), Shoqeria "New Paradise International" Sh.p.k, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me numer 43998/2000 ne Vicenza, date 12.09.2000, me Kod Fiskal 02862300247, e perfaqesuar nga administratori unik GIOVANNI PANNI, i cili ne baze te nenit 12 te Statutit te Shoqerise ka te drejte te kryeje cdo lloj veprimi per perfaqesimin e shoqerise ne marrjen e vendimeve te asamblese se zakonshme e te jashtezakonshme, si ortak e vetme e SHOQERISE "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk. e regjistruar prane Gjykates se rrethit Tirane, Regjistrin Tregtar, me Vendimin Nr.13264/3 date 29.04.1999, me seli ne Tirane, rruga "Bab Rexha", Nr.31, me Nipt J72207013A, organizon mbledhjen e jashtezakonshme te Shoqerise "Di VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk, me rend dite:

1.-Depozitim prane Regjistrin Tregtar te Gjykates se Rrethit Tirane te aktit te shitblerjes se kapitalit me Nr.4870 Rep., date 02.10.2000 te bere nga Noteri Z.GIOVANNI DI PIERDOMENICO, Noter ne Pescara-ITALI, me vlere 1.665.000 (njemiljon e gjashteqindgjashtedhjet e pesemije) dollare USD nga shoqeria "Di Vincenzo Estero" shpk, nga te cilat 700.000 (shtateqindmije) dollare USD jane paguar per blerjen totale te kapitalit te Shoqerise, ndersa 965.000 (nendeqindgjashtedhjetepesemije) dollare USD jane paguar per likuidimin e kredive qe "DI VINCENZO ESTERO" srl ka pasur ndaj "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk, duke u bere ortak i vetem i kesaj shoqerie; shoqeria "New Paradise International" shpk.

2.-Kapitali i Shoqerise do te jete ne shumen 111.845.000 (njeqindnjemdhjetmiljon e teteqindedyzetepesemije) leke..

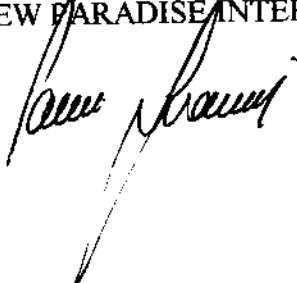
3.-ADMINISTRATORET e Shoqerise "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk do te jene te jashtem Z.ADRIAN DULAKU dhe Z.MATTEO SCALCO, te cilet vetem per shitjen e pallateve duhet te neneshkruajne te dy ne te njejten kohe.

4.Objekti i Shoqerise mbetet ajo e Shoqerise "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk.

5.Afati i Shoqerise do te jete ai i percaktuar nga Shoqeria "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk, deri ne 50 vjet.

6.Seli e Shoqerise do te ndryshohet nga adresa egzistuse "Bab Rexha", Nr.31 ne adresen : Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit", Pall.27, shkalla 1, Ap.3, TIRANE. Ne perfundim te mbledhjes se jashtezakonshme, u vendos te miratohet sa siper dhe per neneshkrimin e kerkese per depozitim te dokumentave prane Regjistrin tregtar te Gjykates se rrethit Tirane emerohet Z.ADRIAN DULAKU, i cili ka te drejte qe te beje dhe veprimet per depozitim e dokumentacionit prane asaj Gjykate.

SHOQERIA "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk
ORTAKU I VETEM
SHOQERIAS "NEW PARADISE INTERNATIONAL" shpk



PROCESVERBAL I MBLEDHJES SE JASHTEZAKONSHME TE
ORTAKUT
TE
DV-Focus SH.P.K.

Në vitin 1999 në ditën e martë të muajit Janar më
 në Tiranë, në praninë e Noterisë Publike, Shprehe Jaurb
Noteria Publike caktoi fruktlyesën, dhe Sijetllaus Rokanë në
kapacitetin e tij si përkthyes, në prezencën edhe të anëtarëve të
poshtëshënuar të *Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.K.*, një shoqeri e cila
ekziston sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Di Vincenzo Estero S.r.l., përfaqësohet nga Z. Giovanni Di Vincenzo në
kapacitetin e tij si administrator i vetëm i shoqerise.

Z. Giovanni Di Vincenzo është caktuar që të drejtojë mbledhjen dhe dhe ai
fton të poshtëshënuarin Luciano Dal Prato të veprojë si sekretar.

Kryetari i mbledhjes përcakton se i gjithë kapitali i ortakut është paraqitur,
dhe kësisoj deklaron se mbledhja është e mirëqënë dhe se ajo mund të
diskutojë mbi këto çështje

AXHENDA

1. Amendamente ndaj Neneve të Statutit, duke përfshirë ndërrimin e emrit të shoqerisë nga DV Fokus Sh.p.k. në Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k.
2. Caktimin e anëtarëve të Bordit të Drejtuesëve dhe të Kryetarit të saj.
3. Caktimin e Bordit të Revizionimit.
4. Të tjera.

Duke kaluar në çështjen e parë të axhendës, Kryetari informon se me
Marëveshjen e Transfertave të Aksioneve e nënshkruar më 26.01.1999,
kompania Penang Shipbuilding & Construction ("PSC") ia ka shitur Di
Vincenzo Estero S.r.l ("DVE") të gjitha kuotate shoqerise DV Fokus Sh.p.k. Si



pasoje e kesaj Marrëveshjeje Di Vincenzo Estero S.r.l është pronari i të 100% të kapitalit të Shoqerise.


Kryetari propozon që:

a) Nenet e Statutut të DV FOCUS Sh.p.k. të ndryshohen si më poshtë:

STATUTI

Neni 1

Emri dhe forma ligjore e Shoqerise



Shoqeria "Di Vincenzo Estero Albania" Sh.P.K. e quajtur shkurtimisht "D.V.E. Albania Sh.P.K;" u themelua në formën e një shoqerie me përgjegjësi të kufizuar.

Shoqeria është një person juridik në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, që kryen aktivitetin e saj sipas legjislacionit shqiptar, Veprës së Inkoperimit dhe Neneve të Shoqerise që vijojnë.

Neni 2

Objekti i Shoqerise

Shoqeria do të kryejë projekte dhe ndërtime ndërtesash, do të kryejë zbatimin e ndërtimit; menaxhimin e ndonjë ndërtese e cila është projektuar dhe/ose ndërtuar nga Shoqeria; do të marrë, shesë, japë me qera dhe do të menaxhojë tokën, ndërtesat, asetet e lëvizshme dhe të palëvizshme.

Për të përmbushur objektin e sipërpërmendur, Shoqeria ka gjithashtu të drejtë që të kryejë aktivitete që rrjedhin dhe kanë lidhje me të.

Më tej, Shoqeria ka të drejtë të menaxhojë dhe të marrë pjesë në aktivitete të tjera përveç atyre që përfshihen në paragrafin e parë të këtij neni (2), qofshin ato direkte apo indirekte, dhe të bëjë investime të çdo lloji në territorin e Republikës së Shqipërisë. Shoqeria ka gjithashtu të drejtë për t'u futur në xhoint-vençërs (ndërmarrje të përbashkëta) me partnerë të huaj dhe/ose

Shqipëtarë, me kusht që aktivitetet e tilla të mos bien ndesh me zbatimin e legjislacionit shqipëtar.

Brenda kuadrit të këtyre Neneve të Shoqerise, të gjitha veprimet financiare, industriale, tregëtare dhe komerciale që kanë të bëjnë me pronat e lëvizshme dhe të palëvizshme të cilat vlerësohen si të dobishme për të kryer, në mënyrë direkte apo indirekte, objektin e sipërpërmendur; për këto qëllime, Shoqëria ka të drejtë që të ngrejë degë në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë shtetit dhe gjithashtu të ketë interesa ose pjesëmarrje, në mënyrë direkte apo indirekte, në kompani, fondacione, shoqata, ndërmarrje të tjera shqipëtare dhe të huaja, dhe në Xhoint Vençërs të inkorporuara ose të painkorporuara me palë Shqipëtare dhe të huaja.

Neni 3

Zyra e Regjistruar - Rezidenca e Shoqerise

Zyra e regjistruar e Kompanisë është në Tiranë (Republika e Shqipërisë), Rr. Babë Rexha 31, 1, Tiranë, Republika e Shqipërisë.

Shoqëria, me vendim të Bordit të Drejtuesëve ose të Drejtorit të Vetëm, ka të drejtë që të krijojë, transferojë dhe/ose të mbyllë çdo zyrë administrative, zyrën qendrore, zyrat respektive dhe agjensitë në Republikën e Shqipërisë dhe jashtë shtetit.

Rezidencat e ortakut, përsa i përket marrëdhënieve të tyre me Shoqërinë, janë rezidencat të treguara në Librin e Ortakut.

Neni 4

Kohëzgjatja e Shoqerise

Kohëzgjatja e Shoqërisë është 100 (njëqind) vjet. Ortaket kanë të drejtë ta rrisin kohëzgjatjen e Shoqërisë ose të vendosin për shpërbërjen e saj.

Neni 5

Detyrimet e Shoqerise

Shoqeria nuk mban përgjegjësi për detyrimet e ortakut të saj.

Neni 6

Libri i ortakut

Çdo e drejtë blerëse për një apo më shumë kuota te shoqerise duhet të kryhet në përputhje me rregjistrimin përkatës në Librin e Ortakeve; deri sa të jetë kryer rregjistrimi në fjalë, ai nuk do të konsiderohet ortak.

Çdo rregjistrim në Librin e Ortakeve duhet të tregojë emrin e blerësit, sasinë e aksioneve që zotëron blerësi dhe prokurën e blerjes.

Libri mbahet nga sekretari i Kompanisë, i cili duhet të nxjerrë informacion prej tij për çdo ortak që do të kërkojë.

Çdo regjistrim në libër shkruhet dhe firmoset nga Kryetari i Bordit të Drejtorëve të Shoqerise me paraqitjen, nga blerësi i interesuar, e një dokumenti që dëshmon pronësinë e kapitalit.

Përveç formaliteteve të mësipërme, secilit ortak i kërkohet gjithashtu që të regjistrohet në Regjistrin e Shoqerise në Gjykatë të Tiranës, sasinë e kuotave që ai ka në Shoqeri, duke paraqitur në Regjistrin e përmendur një kopje të dokumentit që dëshmon pronësinë e tij. E njëjta procedurë duhet të ndiqet në lidhje me çdo angazhim për çdo ortak te shoqerise.

Neni 7

Kapitali i Ortakut

Kapitali kuotave te shoqerise eshte njëqinenjimbëdhjetmilionetetëqindedyzetepesëmijë (111,845,000) lek i ndarë në 111,845 aksione me nga 1,000 lek secili.

Neni 8

Transferta e Kuotave

Kushdo që kërkon të transferojë, për cilëndo arsye, çdo kuot te shoqerise që posedohet prej tij ("Transferuesi Kërkues") duhet që t'ua bëjë të ditur synimin

e tij anëtarit (anëtarëve) të tjerë të Shoqërisë me anën e postës rekomande, duke treguar emrin e personit potencial që do t'i niset transferta dhe çmimin e rënë dakord ("Njoftimi i Transfertës").

Çdo anëtar që merr Njoftimin e Transfertës duhet të lajmërojë për refuzimin apo pranimin për sa i takon transferimin e kuotes, me letër rekomande që duhet t'i dërgohet Transferuesit e Interesuar jo më vonë se sa 30 (tridhjetë) ditë pas datës së marrjes së Njoftimit të Transfertës.

Në qoftë se ndonjë anëtar që merr Njoftimin e Transfertës nuk kthen përgjigje as pozitive dhe as negative brenda periudhës së 30 (tridhjetë) ditëve të mësipërme, atëhere pranimi do të merret si i mirëqenë, me kusht që personi marrësi mundshëm pranon me shkrim Nenet e Shoqërisë.

Klauzolat e mësipërme nuk janë të zbatueshme në rastin e transferimit të aksioneve nga njëri anëtar tek tjetri.

Në qoftë se Transferuesit të Interesuar i jepet një përgjigje mospranimi nga njëri prej Ortakeve në bashkëvajtje me kushtet dhe termat e parashtuara mësipër, atëhere ortaku në fjalë do t'i ofrohen çdo njërit prej Ortakeve që nuk është dakord për transfertën ndaj marrësit të synuar me çmimin e ofruar nga ky i fundit për marrjen e aksioneve të përmendura. Në rast refuzimi, Aksioneri që kërkon t'i transferojë kuoten e tij do të jetë i lirë që t'ia shesë ato një pale të tretë.

Neni 9

Regjistrimet e Llogarive

Veprimet e llogarisë kryhen nga Shoqëria sipas klauzolave mbi llogarinë të ligjeve të Republikës së Shqipërisë dhe pasqyrohen me besnikëri në bilancin vjetor.

Neni 10

Transaksionet Financiare

Shoqeria ka te drejte qe te marrë kredi dhe financim nga çdo bankë ndërkombëtare, të huaj dhe lokale, dhe nga institucione financiare, shoqeri e tretë si edhe nga ortakët e saj.

Neni 11

Fondi Rezervë dhe Deklarata Financiare

Shoqeria ka të drejtë që të krijojë një një Fond Rezervë dhe fonde të tjera speciale.

Bordi i Drejtorëve ose Drejtori i Vetëm do të caktojë përbërjen, sasinë, dhe burimin e fondeve, përdorimin dhe rregulloren e secilit fond në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë. Asetet e Shoqerise pasqyrohen në bilancin të shprehura në monedhën shqiptare dhe në një monedhë tjetër të huaj sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve, duke përfshirë midis tyre edhe monedhën EURO.

Bilanci dhe llogaria e fitimit dhe humbjes së Shoqerise përgatiten nga Bordi i Drejtorëve ose Drejtori i Vetëm në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Viti fiskal i Kompanisë mbaron më 31 dhjetor të secilit vit dhe bilanci përkatës duhet të dorëzohet në Mbledhjen e Zakonshme të Ortakeve për miratim përpara 31 marsit të vitin që pason, ose në një datë të mëvonshme të cilën e vendos Bordi i Drejtorëve apo Drejtori i Vetëm në përputhje me ligjshmërinë shqipëtare.

Neni 12

Mbledhja e Zakonshme e Ortakeve

Mbledhja e Zakonshme e Ortakeve:

- (a) aprovon bilancin vjetor;
- (b) cakton anëtarët e Bordit të Drejtorëve ose Drejtorin e Vetëm;

(c) cakton Kryetarin e Bordit të Drejtorëve dhe, nëse është e nevojshme, Zëvendës Kryetarin;

(d) përcakton përgjegjësitë e Drejtorëve;

(e) vendos për pagesën e Drejtorëve.

Kryetari i Bordit të Drejtorëve, ose Drejtori i Vetëm, do të thërrasë Mbledhjen e Zakonshme të Ortakeve të paktën një herë në vit, me anën e njoftimit me shkrim, që do të dërgohet me postë rekomande, jo më vonë se 10 (dhjetë) ditë para datës së planifikuar të mbledhjes, dërguar ortakeve të cilët kanë qënë të regjistruar në Librin e Ortakeve të paktën 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara datës së fiksuar për mbledhjen.

Një lajmërim i tillë do të dërgohet në adresën e rezidencës që është shënuar në Librin e Ortakeve.

Mbledhja e Zakonshme e Ortakeve zhvillohet kur përfaqësohet të paktën 1/2 (pesëdhjetë përqind) të kapitalit, dhe merr vendime kur këto të fundit miratohen nga shumica e kapitalit të kuotes se Ortakeve që marrin pjesë në mbledhje.

Në rastet kur nuk bihet dakord me ndonjërin nga formalitetet që përmenden më sipër, Mbledhja e Zakonshme e Ortakeve konsiderohet si e mirëqenë, nëse përfaqësohet i gjithë kapitali.

Çdo rezolutë që del nga takimi i dytë ose i parë aprovohet nga shumica absolute e kapitalit që merr pjesë në mbledhje.

Çdo kuote i jep të drejtën një vote. Ortaket mund të përfaqësohen nga përfaqësuesët e tyre ligjorë ose nga ndonjë person tjetër, të cilit nuk i kërkohet të jetë ortak, duke paraqitur dokumentin me shkrim për mbledhjen përkatëse.

Kryetari i Mbledhjes së Zakonshme të Ortakeve është Kryetari i Bordit të Drejtorëve, ose Drejtori i Vetëm. Kryetari do të caktojë një sekretar të cilit nuk i kërkohet që të jetë Ortak.

Procesverbali i Mbledhjes së Zakonshme do të mbahet nga sekretari dhe do të firmoset nga Kryetari.

Vendimet e aprovuara nga Mbledhja e Zakonshme e Ortak janë të detyrueshme për të gjithë Ortaket, pavarësisht nëse ata mungojnë ose nuk janë dakord.

Neni 13

Mbledhja e Jashtëzakonshme e Ortakeve

Mbledhja e Jashtëzakonshme e Ortakeve merr vendime për këto çështje:

- (a) amendamentet e Neneve të Shoqerise;
- (b) rritjen apo uljen e kapitalit të ortakeve;
- (c) shpërbërjen e shoqerise;
- (d) caktimin e fuqive të likuidatorëve;
- (e) çështje të tjera të cilat ligjet e Republikës së Shqipërisë i përshkruajnë ekskluzivisht për Mbledhjen e Jashtëzakonshme të Ortakeve;

Mbledhje e Jashtëzakonshme e Ortakeve duhet të thirret sa herë që është e nevojshme, me lajmërim me shkrim që iu dërgohet jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë para datës së caktuar të mbledhjes, Ortaket e të cilët kanë qënë të regjistruar në Librin e Ortakeve të paktën 20 (njëzetë) ditë para datës së caktuar të mbledhjes.

Një lajmërim i tillë do të dërgohet në adresën e treguar në Libërin e Oratkeve.

Mbledhja e Jashtëzakonshme e Ortakeve quhet e vlefshme kur Ortaket që përfaqësojnë të paktën 1/2 (pesëdhjetë përqind) të kapitalit, dhe merr

vendime të vlefshme kur këto të fundit aprovohen nga shumica e kapitalit të Ortakeve të pranishëm në mbledhje.

Çdo kuote i jep të drejtën një vote. Ortaket mund të përfaqësohen nga përfaqësuesit e tyre ligjorë ose nga ndonjë person tjetër, të cilit nuk i kërkohet që të jetë ortak, duke paraqitur një dokument me shkrim në mbledhjen përkatëse.

Kryetari i Mbledhjes së Jashtëzakonshme të Ortakeve është Kryetari i Bordit të Drejtorëve, ose Drejtori i vetëm. Kryetari do të caktojë një sekretar të cilit nuk i kërkohet të jetë ortak. Procesverballi i Mbledhjes së Jashtëzakonshme të Ortakeve do të mbahet nga sekretari dhe do të firmoset nga Kryetari.

Rezolutat e Mbledhjes së Jashtëzakonshme të Ortakeve mund të aprovohen gjithashtu me konsultim me shkrim të ortakeve, në qoftë se të gjithë aksionerët e japin pëlqimin e tyre me shkrim.

Vendimet e aprovuara nga Mbledhja e Jashtëzakonshme e Ortakeve janë të detyrueshme për të gjithë ortaket, pavarësisht nëse ata mungojnë apo nuk janë dakord.

Neni 14

Procesverbalet

Mbledhja e Jashtëzakonshme ose e Zakonshme do të mbahet me procesverbale përkatëse.

Rezolutat e aprovuara në Mbledhjen e Jashtëzakonshme dhe të Zakonshme, në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë dhe këto Nene të Shoqërisë janë të detyrueshme për të gjithë Ortaket, pavarësisht nëse mungojnë apo nuk janë dakord.

Procesverbalet e Mbledhjeve të Jashtëzakonshme dhe të zakonshme mbahen nga sekretari i caktuar nga Kryetari i Mbledhjes, dhe firmosen nga Kryetari i mbledhjes.

Neni 15

Thirrja e Mbledhjes

Mbledhja e Jashtëzakonshme dhe e Zakonshme e Ortakeve mund të thirret gjithashtu edhe me letër faks që i dërgohet secilit ortak, me kusht që, në të njëjtën kohë lajmërimi i parashkruar të dërgohet edhe me letër rekomande, të paktën të nesërmen.

Duke patur në konsideratë se Shoqeria formohet nga ortake të huaj, Mbledhja e Zakonshme e Ortakeve mund të zhvillohet ose në Shqipëri ose jashtë shtetit.

Lajmërimi me shkrim për mbajtjen e mbledhjes duhet të përbajë këto të mëna:

- (a) kohën dhe datën e mbledhjes, të shprehura në shifra dhe fjalë;
- (b) vendin e mbledhjes, të shprehur në mënyrë të plotë;
- (c) pikat e rendit të ditës, të specifikuara dhe të rrjeshtuara me rend numerik.

Lajmërimi do të bëhet në gjuhën angleze.

Në rastet kur nuk bihet dakord me ndonjërin nga formalitetet e mësipërme, lajmërimi quhet i pavlevshëm. Pavarësisht nga kufizimi i mësipërm, Mbledhja e Zakonshme e Ortakeve quhet ligjrisht e mbledhur, në qoftë se përfaqësohet i gjithë kapitali.

Neni 16

Bordi i Drejtorëve -- Drejtori i Vetëm

Shoqeria menaxhohet nga Bordi Drejtues ose nga Drejtori i Vetëm.

Mbledhja e Zakonshme e ortakeve ka të drejtë të caktojë anëtarët e Bordit Drejtues dhe Kryetarin e saj ose alternativisht një Drejtor të Vetëm.

Bordi i Drejtorëve do të përbëhet nga një minimum prej 3 (tre) dhe nga një maksimum prej 5 (pesë) anëtarësh. Drejtorëve nuk iu kërkohet që të jenë ortake.

Caktimi i drejtorëve apo i drejtorit të vetëm bëhet për një periudhë 3 (tre) vjeçare, nëse nuk ripërtërihet. Mbledhja e Zakonshme e Ortakeve ka të drejtë të revokojë emërimin e njërit apo më shumë Drejtorëve dhe të Drejtorit të Vetëm para datës së mbarimit të afatit të detyrës.

Bordi i Drejtorëve do të thirret sa herë që Kryetari e quan të nevojshme dhe sa herë që kërkohet nga ndonjëri nga Drejtorët e Shoqerise.

Bordi i Drejtorëve ose Drejtori i Vetëm do të caktojë, në çdo mbledhje, një sekretar të cilit nuk i duhet të jetë anëtar i Bordit.

Procesverbalet e mbledhjeve të Bordit të Drejtorëve ose të vendimeve të Drejtorit të Vetëm duhet të shkruhen në një libër të veçantë dhe do të jenë të vlefshëm vetëm në qoftë se firmosen nga Kryetari dhe nga Sekretari.

Bordi i Drejtorëve është i vlefshëm kur merr pjesë në mbledhje shumica e drejtorëve dhe merr vendime të vlefshme kur këto të fundit aprovohen nga shumica e Drejtorëve që marrin pjesë në mbledhje.

Në raste dorëheqjeje, vdekje, apo revokimi të njërit apo më shumë drejtorëve, Drejtorë të tillë do të zëvendësohen me anën e një vendimi të Bordit të Drejtorëve. Anëtarët zëvendësues qëndrojnë në detyrë deri në Mbledhjen e ardhshme të Zakonshme të ortakeve.

Bordi i Drejtorëve, ose Drejtori i Vetëm, ka fuqi të plotë menaxhuese, të zakonshme dhe të jashtëzakonshme me përjashtim të asaj që parashtrohet në nenin 12 dhe 15 në lidhje me fuqinë e Mbledhjes së Zakonshme dhe të jashtëzakonshme të Ortakeve.

Mbledhjet e Bordit të Drejtorëve mund të mbahen në Shqipëri ose jashtë shtetit.

Secili anëtar i Bordit të Drejtorëve ka të drejtën vetëm të një vote.

Neni 17

Kryetari

Kryetari i Shoqerise është Kryetari i Bordit të Drejtorëve dhe ai është anëtar i Bordit, ose Drejtori i Vetëm.

Ai zbaton vendimet e marra nga Bordi i Drejtorëve dhe nga Mbledhjet e Jashtëzakonshme dhe të Zakonshme të Ortakeve.

Kryetari ka firmën e Shoqerise dhe është përfaqësuesi ligjor i Shoqerise para palëve të treta. Kryetari organizon veprimtarinë e Bordit të Drejtorëve.

Kryetari, në marrëdhënie me akte të vetme apo kategori aktesh, ka të drejtë delegojë tek persona të tretë, gjithashtu jo nëpunës të Shoqerise, një pjesë të fuqisë së tij, duke përfshirë fuqinë për të përfaqësuar Shoqerine.

Neni 18

Menaxheri i Përgjithshëm

aktiviteti i operacioneve të shoqerise, me vendim të Bordit të Drejtorëve ose të Drejtorit të Vetëm, kryhet nga Menaxheri i Përgjithshëm.

Menaxheri i Përgjithshëm do të emërohet nga Bordi i Drejtorëve ose nga Drejtori i vetëm.

Menaxheri i Përgjithshëm, në qoftë se emërohet, përfaqëson trupin ekzekutiv të shoqerise dhe mund të fuqizohet nga Bordi i Drejtorëve ose nga Drejtori i Vetëm për:

- a) të zbatuar vendimet e Bordit të Drejtorëve ose të Drejtorit të Vetëm dhe vendimet që aprovohen nga Mbledhja e Jashtëzakonshme dhe e Zakonshme e Aksionerëve;
- b) të organizuar dhe gjykuar punën për të realizuar qëllimin e shoqerise, duke i raportuar Bordit të Drejtorëve apo Drejtorit të Vetëm;
- c) të menaxhuar asetet dhe pronat e Kompanisë, duke përfshirë burimet financiare, në përputhje me udhëzimet e Bordit të Drejtorëve ose të Drejtorit të Vetëm;

d) të menaxhuar dhe kontrolluar aktivitetet e degëve dhe agjensive të shoqërisë;

e) të përfaqësuar Shoqërisë në përfaqësime specifike të Kryetarit të Bordit të Drejtorëve ose të Drejtorit të Vetëm, para Autoriteteve të arbitrazhit dhe juridike dhe para palëve të treta, si edhe para Autoriteteve dhe Institucioneve të huaja dhe shqipëtare.

f) të deleguar tek palë të treta, të caktuara si përfaqësuese, pjesë të fuqisë së tyre, me përkatësi specifike për akte të veçanta ose kategori aktesh. Përfaqësuesë të tillë kanë përgjegjësi sipas shkallës së funksioneve dhe fuqisë që iu është deleguar;

g) të ekzekutojë, me emrin dhe për Shoqërisë, kontrata të çdo natyre dhe lloji;

h) të bërë çdo pagesë të detyrueshme për Shoqërisë, të marrë në punë dhe të largojë nga puna punonjës të Shoqërisë dhe të firmosë kontrata e duhura.

Menaxheri i Përgjithshëm ka fuqinë të bëjë pagesa deri në një sasi maksimale që caktohet nga Bordi i Drejtorëve dhe nga Drejtori i Vetëm.

Neni 19

Bordi i Revizionimit

Mbledhja e zakonshme e Ortakeve ka të drejtë të emërojë një Bord Revizionimi.

Në qoftë se ngrihet, Bordi i Revizionimit është i përbërë nga tre revizorë dhe dy revizorë alternativë.

Revizorët dhe Revizorët Alternative do të emërohen nga Mbledhja e Zakonshme e Ortakeve për një periudhë prej tre vjetësh, dhe mundet që të ri-emërohen. Si Revizorët ashtu edhe Revizorët Alternativë duhet të jenë ekspertë llogarije.

Bordi i Revizionimit do të ketë detyrën për të kontrolluar operacionin dhe menaxhimin e Shoqërisë në përputhje me Nenet e Shoqërisë, me ligjet e

herëpashërëshme në fuqi në Shqipëri dhe me me parimet përkatëse ndërkomëtare të llogarisë.

Bordi i Revizionimit do të raportojë direkt të dhënat dhe opinionet tek Ortaket.

Neni 20

Mbyllja

Shoqeria do të mbyllet në rast:

- (a) të mbarimit të afatit të caktuar për vjetërsinë e saj;
- (b) kur shoqeria nuk është në gjendje të realizojë objektin e saj;
- (c) të vendimit të Mbledhjes së Jashtëzakonshme për këtë qëllim.

Neni 21

Likujdimi

Likujdimi i Shoqerise do të bëhet në përputhje me ligjet përkatëse të Republikës së Shqipërisë që janë në fuqi në kohën e likujdimit.

Mbledhja e Jashtëzakonshme e Shoqerise do të përcaktojë kushtet teknike të likujdimit dhe do të caktojë një apo më shumë likujdatorë, të cilëve nuk iu kërkohet të jenë ortake, të caktojë fuqinë dhe pagesën e tyre.

Hartuar, lexuar dhe ekzekutuar në Tiranë më _____

Pas një diskutimi të gjatë Mbledhja e Jashtëzakonshme e Ortakeve.

APROVON

Propozimin e mësipërm siç është formuluar nga Kryetari.

Me propozimin e Kryetarit, një kopje e Neneve të Shoqerise së Kompanisë po bashkangjitetet këtu poshtë Aneksit "A".

Bordi i Drejtorëve përbëhej nga tre anëtarë.

Pas një diskutimi të gjatë Mbledhja e Jashtëzakonshme e ortakeve

APROVON

Të ngrejë një Bord Drejtorësh të përbërë nga tre anëtarë dhe cakton drejtorët e poshtëshënuar:

- Giovanni Di Vincenzo, lindur në Chieti (Itali) më 08/09/1952, nr. i pasaportës italiane 453416, shtyreje e afatit më 07/04/95.
- Luciano Dal Prato, lindur në Faenza (Itali) më 24 mars 1948, nr. i pasaportës italiane 581510M, lëshuar më 27.03.1995.
- Aldo Agata, lindur më 04.06.1947 në Santa Maria a Vico, nr. i pasaportës italiane 710807*, lëshuar më 14.06.1993

Asambleja e Jashtëzakonshme e Ortakeve, njëzëri, gjithashtu

APROVON

Të emërojë Z Giovanni Di Vincenzo Kryetar të Bordit të Drejtorëve.

Duke kaluar në pikën e tretë të rendit të ditës, Kryetari propozon që ta shtyjë caktimin e anëtarëve të revizionimit.

Duke mos patur gjë tjetër për të diskutuar dhe vendosur, mbledhja mbyllet në

SEKRETARI

KRYETARI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 459 rep.
Nr. _____ kol.

VERTETIM

Sot, me daten 26.01.1999 (njezete e gjashte janar nje mije e nenteqind e nentedhete e nente), dite e marte, para meje Noteres se Dhomes se Notereve Tirane, Shpresa Kurti, me seli ne Krugen e Durrës, m'u paraqit ortaku i vetem i shoqerise DV-Focus, perfaqesuar nga Giovanni Di Vincenzo, perfaqesues me prokuren No.22362, date 14.01.1999, te vertetuar nga noteri i Peshkës, me pasaporte me No.453416G, ne prani te perkthyeses Svetllana Roko, me deklaroi se sa siper eshte nje proces-verbal i asamblese se jashtezakoneshme, i redaktuar jashte kesaj zyre, ne gjuhen angleze, te cilen e nenshkruan me vullnetin e tij te lire dhe te plote ne Zyren e Noterise Tirane. Une, noterja e vertetoj rregullisht.

Perkthyes: Svetllana Roko



NOTERE



Shpresa KURTI



DI VINCENZO ESTERO Sh.p.k.

Shoqeri me nje ortak
Via Aterno No.78.Loc.Sambuceto
66020 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Kapitali social: L.100.000.000 i.v
Regjistruar ne Regjistrin e Ndermarrjeve te Chieti-t ne No.234668/1996
Kodi fiskal 04115911002 - Pjesa e TVSH 01767350695

PROÇES-VERBAL I ASAMBLESE SE PERGJITHESHME TË ZAKONESHME

Ne daten 28 te muajit dhjetor 1998, ne oren dhjete e tridhjete, prane selise legale, u mblodh Asambleja e Zakoneshme e Shoqerise.

Ne baze te Statutit Social , president eshte Administratori Unik, Ing.Giovanni Di Vincenzo, ndersa, per te kryer funksionin e sekretarit, eshte thirrur Z.Luciano Dal Prato.

Presidenti e konsideron mbledhjen te vlefshme, duke qene se eshte i perfaqesuar i gjithe kapitali social, dhe pikerisht:

IGEFI S.r.l. me seli legale ne San Giovanni Teatino (CH), lokaliteti Sambuceto ne rrugen Aterno No.78, me personin e Z. Dino Di Vincenzo.

Presidenti

deklaron se

Asambleja eshte mbledhur ne menyre legale dhe te vlefshme per te diskutuar dhe vendosur mbi sa me poshte vijon:

RENDI I DITES

1) Blerja e kuotave sociale, qe perbejne 80% te kapitalit social te DV-Focus Sh.p.k., Tirana (Albania) dhe nenshkrimin e akteve qe lidhen me të.

Heqja dore nga veprimi gjyqesor i ndermarre prane Gjykates se Tiranes kunder Shoqerise Maleziane Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD, Kuala Lumpur.

2) Te ndryshme dhe eventuale

Presidenti shtron piken e pare te Rendit te Dites.

1. Objekti - Blerja e kuotave sociale, qe perbejne 80% te kapitalit social te DV-Focus SH.p.k, Tirana (Albania) dhe nenshkrimi i akteve qe lidhen me të. Heqja dore nga veprimi gjyqesor i ndermarre prane Gjykates se Tiranes kunder Shoqerise Maleziane Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD, Kuala Lumpur.

E merr fjalen Presidenti per t'i kujtuar ortakut te IGEFI-t se qysh nga muaji nentor 1996 Shoqeria kishte marre iniciativen per te zhvilluar nje projekt te ri ne Shqiperi, projekt i cili kishte te bente me realizimin e nje kompleksi ndertimor, te quajtur World Trade Center Tirana.

Shoqeria, nepermjet deges qe kontrollohet prej saj, DVE Sh.p.k-Tirana (Albania), kishte pas bledhur me pare terrenin prej rreth 4.000 meter katrore, terren i cili ndodhet ne qendren historike te kryeqytetit shqiptar.

Ne muajin nentor 1996 Shoqeria nenshkroi me Shoqerine maleziane Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD nje marreveshje, e cila parashikonte nje seri detyrimesh reciproke, midis te cilave:

- Shitjen nga DVE S.r.l. tek Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD te 80% te kuotave qe perbenin kapitalin social te Shoqerise DVE Sh.p.k-Tirana;

- Ndryshimin, per pasoje, te Statutit social te DVE Sh.p.k. me ndryshimin e bazes sociale nga DVE Sh.p.k. ne DV-Focus Sh.p.k.;

- Rritjen,e kapitalit social te DV - Focus Sh. p. k. deri ne 7 milione dollare USA, nepermjet akteve te mevonshem, qe do te behej sipas nje plani definitiv, me qellim qe t'i siguronin shoqerise burimet financiare minimale te domosdoshme per te nisur projektin;

- Njohjen nga ana e Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD ne favor te DVE S.r.l. te nje kompensimi per aktivitetin e kryer tashme prej DVE S.r.l., prej 1.400.000 USD, qe do te ishte si kunderpagese per derdhjen nga ana e Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD te kuotes (20%) qe i perket DVE per çdo rritje te kapitalit social deri ne arritjen e shumes prej 7.000.000 USD.

- Pagimin DVE S.r.l. te kredive financiare dhe tregtare qe rrjedhin nga shpenzimet e bera deri ne ate moment per zhvillimin e projektit.

Ne muajt janar e shkurt 1997 ne Shqiperi u kryen operacionet e transferimit te 80% te kapitalit social, modifikimi i Statutit Social te DVE Sh.p.k. (e cila qysh atehere do te quhej DV-Focus Sh.p.k.) dhe rritjet e para te kapitalit social.

Pas nisjes se fazes se pare te nderhyrjes, ortakut i ri malezian nuk i vazhdoi me detyrimet e tij dhe qe ne ate moment zhvillimi i projektit u nderpre.

Shoqeria DVE S.r.l. u perpoq per nje kohe te gjate t'i kerkonte ortakut malezian te kryente detyrimet e veta, por perpjekjet e saj nuk dhane rezultat.

Ne gjysmen e dyte te vitit 1998 Shoqeria u detyrua pastaj te ndermernte nje nje akt legal prane Gjykates se Tiranes, ne menyre qe te mund t'i shlyheshin kreditimet e veta.

Ndërkohe qe procesi gjyqesor kishte filluar, ortakut malezian Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD manifestoi gadishmerine e tij per nje zgjidhje kompromisi, e cila përfshikon kryesisht pikat e meposhteme:

1. Kthimin DVE S.r.l te kuotave sociale, te cilat perbejne 80% te kapitalit social te DV - Focus Sh.p.k. me çmimin prej nje dollar amerikan;
2. Heqjen dore nga ana e DVE te vazhdimet te procesit gjyqesor prane Gjykates se Tiranes kunder ortakut malezian;
3. Heqjen dore nga ana e DVE nga pretendimi ndaj çdo lloj kompensimi tjeter te çfaredo lloji e natyre, duke perfshire aty edhe kompensimin prej 1.400.000 USD.

Gjate diteve te kaluara vazhduan tratativat me ortakun malezian ne menyre qe brenda nje kohe te shkurter te arrihet ne perfeksionimin e marreveshjes.

Presidenti ben leximin e plote te projekt dokumentave qe jane duke u perpiluar.

Ne fund te prezantimit te tyre, pas nje diskutimi te gjere, Asambleja e zakoneshme

aprovon me unanimitet:

a- qe te arrihet ne nje marreveshje kompromisi me ortakun malezian me termat e permendura me lart;

b - te riblihen prej Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD kuotat qe perbejne 80% te kapitalit social te DV-Focus SH.p.k. me çmimin prej nje dollar amerikan;

c - t'i behet prokure e veçante Administratorit Unik, Ing. Giovanni Di Vincenzo, lindur ne Chieti (Itali) me 8/9/1952 dhe banues ne Pescara, Strada Vicinale Francescone No.19, me pasaporte No.453416G, leshuar nga Kuestura e Pescara-s me 4/4/1990, per te vazhduar tratativat me Shoqerine Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD me qellim per te arritur ne nje marreveshje kompromisi, per te nenshkruar te gjitha aktet e nevojeshme per perfeksionimin e marreveshjes se kompromisit dhe per blerjen e kuotave sociale, duke i dhene njekohesisht mandat te plote per te perfunduar operacionin, me premtimin per te ratifikuar e quajtur te vlefshem veprimet e tij.

f- t'i behet prokure e veçante Administratorit Unik, Ing. Giovanni Di Vincenzo, te identifikuar si me siper, per te marre pjese ne Asamblene e Jashtezakoneshme te ortakeve te DV-Focus Sh.p.k. per modifikimin e Statutit social te kesaj shoqerie, me mundesine per te emeruar administratoret e rinj te se njejtes shoqeri.

Meqenese nuk kishte asgje tjeter per te vendosur dhe duke qene se askush nga te pranishmit nuk e kerkoi fjalen, Presidenti e deklaroi asamblene te mbyllur, ne oren dymbedhete, pasi u perpilua dhe u lexua e aprovua ky proçes-verbal.

SEKRETARI

Luciano Dal Prato

Firma

PRESIDENTI

Giovanni Di Vincenzo

Firma

Prokura eshte legalizuar tek noteri, me 14/1/1999, i cili ka vene shenimin e meposhtem:

Kopja eshte e njejte me tekstin qe ndodhet nga faqja 001 deri ne faqen 006 te librit te Proçes-verbaleve te Asambleve te shoqerise **DI VINCENZO ESTERO S.r.l**, me seli legale ne San Giovanni Teatino (CH), lokaliteti Sambuceto, ne rrugen Aterno No.78, vertetuar e mbajtur ne perputhje me normat e ligjit.

Pescara, piazza della Rinascita N.24, me 14/01/1999.

Firma + Vula

12
KALISHI
PESHKOPË
LEBAJ

REVOKIMI I MARREVESHJES

Kjo **MARREVESHJE** bëhet në Tiranë (Republika e Shqipërisë) më.....

të vitit 1999,

midis:

njërës palë, **PENENG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION SDN BHD**, një kompani që ekziston në bazë të ligjeve të të Malajzisë dhe që e ka qendrën e aktivitetit të biznesit të saj në katin e 11të, të ndërtesës Ming Buiding, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malajzi, (më poshtë do të quhet shkurtimisht si "PSC");

dhe

palës tjetër **DI VINCENZO ESTERO S.R.L.**, një kompani që ekziston sipas ligjeve të Italisë dhe që e ka zyrën e saj të regjistruar në adresën Via Aterno No. 78, S. Giovanni Teatino (CH), Itali (më poshtë do të quhet shkurtimisht si "DVE"),

Më poshtë PSC dhe DVE individualisht do të trajtohen si "Pala" dhe kolektivisht si "Palët",

NDERSA:

- (A) Palët kishin hyrë në një Marrëveshje Xhoint Veçër më 29të nëntor 1996 (këtëj e tutje do të quhet si "Marrëveshja Xhoint Veçër") me synimin e ndërtimit dhe menaxhimit të qendrës komerciale dhe të biznesit që do të vendosej në Tiranë, Shqipëri (këtëj e tutje do të quhet si "Projekti WTC");
- (B) Në përputhje me Marrëveshjen Xhoint Veçër, Projekti WTC do të realizohet nga Palët nëpërmjet veprimeve të përbashkëta të një kompanie që ekziston sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë e

njohur si Di Vincenzo Estero Sh.p.k; në atë kohë kompania zotërohej plotësisht nga DVE (këtej e tutje e quajtur si " **Kompani e Projektit**");

- (C) Di Vincenzo Estero Sh.p.k. më vonë u riquajt si DV Focus (Albania) Sh.p.k; (këtej e tutje e quajtuar si "DV-Focus);
- (D) Në vazhdim të Marrëveshjes Xhoint Vençër, Palët kishin ekzekutuar Marrëveshjen e Transferimit të Aksioneve më 29^{të} janar, 1997 dhe DVE kishte transferuar tek PSC pronësinë ligjore të (80%) tetëdhjetë për qind të aksioneve të Kompanisë së Projektit (këtej e tutje do të quhen si "Aksionet PSC");
- (E) Palët ishin futur në një Marrëveshje Depozitim-Tërheqjeje më 29 të janar, 1997 me qëllim që të rregullonin të drejtat dhe mundësitë e depozitimeve -tërheqjeve sipas termave dhe kushteve të parashikuara në Marrëveshjen Xhoint Vençër.
- (F) Më pas kanë lindur mosmarrëveshje midis Palëve për sa i takon kryerjes së Projektit WTC për rrjedhojë DVE ka ndërmarrë masa ligjore kundër PSC duke e hedhur atë në gjykatën e Republikës së Shqipërisë;
- (G) Prandaj Palët hyjnë në këtë marrëveshje duke rënë dakord së bashku për t'i zgjidhur të gjitha mosmarrëveshjet në lidhje me termat dhe kushtet të përfëshira këtu.

ESHTE RENE DAKORD si më poshtë:

NENI 1

PERKUFIZIME

Ndarja 1.1 Përkufizimi i termave

Kur përdoren në këtë Marrëveshje, termat e përkufizuara më sipër do të kenë të

njëtin kuptim, dhe termat e më poshtme do të kenë kuptimin që përcaktohet si vijon:

Revizorë do të thotë anëtarët e Bordit të brendshëm të Revizorëve të Kompanisë së Projektit të caktuar nga PSC në bashkëvajtje me Marrëveshjen e Xhoint Vençërit.

Grupi BF do të thotë PSC, Business Focus SDN BHD dhe çdo kompani që kontrollohet në mënyrë direkte apo indirekte nga Business Focus SDN BHD të Kuala Lumpurit (Malajzi).

Drejtorët do të thotë anëtarët e Bordit të Drejtorëve të Kompanisë së Projektit të caktuar nga PSC sipas Marrëveshjes Xhoint Vençër.

Grupi IGEFI do të thotë DVE dhe çdo kompani tjetër që kontrollohet në mënyrë të drejtëpërdrejtë nga IGEFI S.r.l. e S. Giovanni Teatino (CH), Itali.

Proçeset do të thotë çdo proçeset gjyqësore dhe arbitrazhi i filluar nga DVE, dhe/ose nga çdo Kompani e Grupit IGEFI kundër PSC dhe/ose çdo kompani e Grupit BF dhe në pritje për t'u zgjidhur nga çdo gjykatë apo panel arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë, ose në çdo vend tjetër.

Marrëveshjet WTC do të thotë të gjitha Marrëveshjet e nënshkruara midis

Palëve në Lidhje me Projektin WTC, duke përfshirë amendamentet përkatëse, me fjalë të tjera:

- a. Marrëveshjen Xhoint Vençër të datës 29^{të} janar, 1997;
- b. Marrëveshjen e Depozitimeve-Tërheqjeve të datës 29 të janar, 1997;
- c. Marrëveshjen e Transferimit të Aksioneve të datës 29 të janar, 1997;

d. Marrëveshjen suplementare të datës 27^{të} mars, 1997.

Ndarja 1.2 Titujt-Referenca-Persona-Njëjës-Shumës

- (1) Në këtë marrëveshje, me përjashtim të rasteve kur konteksti ka kuptim të ndryshëm, fjalët që tregojnë numërin njëjës do të përfshijnë edhe numërin shumës dhe anasjelltas, dhe fjalët që tregojnë persona duke përfshirë korporatat, partnershipe, dhe persona të tjerë legalë.
- (2) Referenca ndaj fjalëve "Nen", "Ndarje", "Aneks" ose "Afat" do të interpretohet në lidhje me atë "Nen", "Ndarje", "Aneks" apo "Afat" të veçantë të kësaj Marrëveshjeje.
- (3) Ndarjet në kryeradhë janë bërë vetëm për lehtësi dhe nuk do të kenë ndonjë ndikim në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.

NENI 2

DETYRIMET

Duke patur parasysh miratimin e DVE për të revokuar dhe anuluar të gjitha Marrëveshjet e WTC në vijim të Ndarjes 4.1 dhe njëkohësisht zbatimin e kësaj Marrëveshjeje dhe pranimin e PSC për revokimin dhe anulimin e Marrëveshjeve të WTC, PSC do t'i transferojë aksionet e saj që përfaqësojnë (80%) tetëdhjetë për qind të kapitalit të aksioneve në DV-Focus me vlerën në USD Një Dollar (US\$ 1,00) vetëm kur dhe nuk ka ndonjë detyrim, premtim, pengesë apo ndonjë të drejtë obliguese dhe Palët do të ekzekutojnë Marrëveshjen e Transferimit të Aksioneve dhe do të finalizojnë të gjitha formalitetet që kërkohen nga ligjet e Republikës së Shqipërisë për qëllimin e regjistrimit dhe perfeksionimit të Transfertës së Aksioneve dhe me të cilin akt nuk do të ketë më asnjë pretendim nga secila palë kundër tjetrës në lidhje me revokimin dhe anulimin e Marrëveshjeve WTC në përputhje me Nenin 2 të kësaj Marrëveshjeje.

NENI 3

PERFAQESIMI I PERGJITHSHEM DHE GARANCITE

Ndarja 3.1 Garancitë dhe Përfaqësimet e PSC

- (1) PSC është një korporatë e regjistruar sipas rregullave dhe që ekziston në përputhje me ligjet e Malajzisë dhe që ka autoritetin dhe fuqinë korporuese për të ekzekutuar dhe kryer këtë Marrëveshje dhe për ta bërë biznesin e saj si deri më sot.
- (2) Kjo Marrëveshje përbën një marrëveshje të PSC me fuqi legale dhe të detyrueshme, dhe ekzekutimi dhe/ose kryerja e kësaj Marrëveshjeje nga PSC në përputhje me termat e saj nuk bijnë ndesh dhe nuk është në kundërvajtje me ndonjë angazhim legal kontraktual ose me ndonjë angazhim që ekziston deri në datën e mësipërme.
- (3) Sipas të dhënave të PSC, dhe përveç Proceseve, nuk ka ndonjë padi, çështje, proces që të përbëjë rrezik, apo në pritje për gjyq, para ndonjë agjensie administrative, apo ndonjë panel arbitrazhi ose qeveritar i cili nëse do të vendoste kundra do të dëmtonte materialisht aftësinë e PSC për ta zbatuar këtë marrëveshje sipas kushteve dhe termave të parashtruara këtu, dhe /ose të ndikonte për keq në kapacitetin e PSC për ta ekzekutuar këtë marrëveshje.
- (4) As ekzekutimi, bërja apo regjistrimi i kësaj Marrëveshjeje as edhe ndonjë transaksion i parashikuar këtu as edhe besnikëria ndaj termave të këtueshme nuk çënon ose nuk do të shkelë ndonjë klauzolë të ligjit, statutit, dekretit apo rregullores ndaj të cilës PSC është subjekt apo ndaj ndonjë gjykimi, dekreti ose urdhëri juridik i aplikueshëm për PSC.
- (5) Nënshkruesi për PSC zotëron të gjithë fuqinë, autoritetin, legjitimitetin dhe autorizimin e nevojshëm që kërkohet nga ligjet dhe rregulloret e Malajzisë, dhe nga nën-aktet e PSC, për ta ekzekutuar këtë

marrëveshje vërtetësisht dhe në mënyrë të ligjshme në emër të PSC dhe të kushtëzohet PSC vërtetësisht dhe legalisht sipas termave dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje.

- (6) PSC nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje, me ndonjë palë të tretë, duke përfshirë Gupin BF, me anën e të cilës ajo të ketë caktuar ndonjë nga të drejtat apo pretendimet e saj, që dalin prej, ose përndryshe që kanë lidhje me ekzekutimin, bërjen dhe mbylljen e Marrëveshjeve WTC.

- (7) Qysh nga ekzekutimi i Marrëveshjes Xhoint Vençer, Drejtorët dhe PSC nuk kanë hyrë në ndonjë marrëveshje materiale në emër të Kompanisë së Projektit e cila të ndikonte sadopak mbi pozitën e Kompanisë Projektit.

Ndarja 3.2 Garancitë dhe përfaqësimet e DVE

- (1) DVE është një korporatë origjinale, përshtatshëmrisht e regjistruar që ekziston sipas ligjeve të Italisë dhe ka autoritetin dhe fuqinë korporuese për ta ekzekutuar dhe kryer këtë marrëveshje dhe për të vazhduar biznesin e saj si deri më sot.
- (2) Kjo Marrëveshje është një marrëveshje e DVE e detyrueshme, e zbatueshme dhe legale dhe ekzekutimi dhe/ose zbatimi nga DVE i kësaj Marrëveshjeje në përputhje me termat e parashtruara në të nuk bijnë në kundërshtim dhe nuk shkel ndonjë angazhim legal kontraktual ose ndonjë angazhim që ekziston në datën e përmendur.
- (3) Sipas të dhënave të DVE, nuk ka ndonjë padi, proces, procedurë apo arbitrazh në pritje ose që të përbëjë rrezik, para ndonjë gjykate, agjensie administrative, organizmi qeveritar apo arbitruer i cili nëse do të vendoste kundër do të dëmtonte materialisht aftësinë e DVE për ta zbatuar këtë kontratë sipas termave dhe kushteve të përcaktuara në

të, dhe/ose të kishte ndikim negativ mbi kapacitetin e DVE për të ekzekutuar këtë Marrëveshje.

- (4) As ekzekutimi, mbrojtja apo regjistrimi i kësaj Marrëveshjeje as edhe ndonjë transaksion i parashikuar këtu as përmbushja e termave të këtueshme nuk cënon dhe nuk do të shkelë ndonjë klauzolë të ligjit, statutit, dekretit, rregullit apo rregullores ndaj të cilës DVE është subjekt as dhe të ndonjë gjykimi, dekreti apo urdhëri juridik të aplikueshëm për DVE.
- (5) Nënshkruesi për DVE ka të gjitha fuqitë, autoritetin, legjitimitetin dhe autorizimet e nevojshme që kërkohen nga ligjet dhe rregulloret e Italisë, dhe nga nën-aktet e DVE, për ta ekzekutuar këtë Marrëveshje vërtetësisht dhe ligjëshmërisht në emër të DVE dhe të jetë e detyrueshme legalisht dhe vërtetësisht për DVE sipas termave dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje.
- (6) DVE nuk ka hyrë në ndonjë Marrëveshje, me ndonjë palë të tretë, duke përfshirë Grupin IGEFI, me anën e të cilës ajo të ketë caktuar ndonjë nga të drejtat e saj ose pretendimet e saj, që rrjedhin prej andej, ose sidoqë të jenë të lidhura me ekzekutimin, kryerjen dhe mbylljen e Marrëveshjeve WTC.

NENI 4

DETYRIMET

Ndarja 4.1. Revokimi i Marrëveshjeve WTC

- (1) Me ekzekutimin e kësaj Marrëveshjeje Palët e këtueshme janë dakord reciprokisht dhe në përputhje me njëra tjetrën që të gjitha Marrëveshjet WTC do të revokohen dhe anulohen dhe do të quhen të pavlefshme dhe nuk kanë asnjë lloj ndikimi të mëtejshëm në lidhje sa më poshtë:

- a. Marrëveshja e Transferimit të Aksioneve së bashku me formalitetet përkatëse që kërkohen për transferimin e caktuar të të drejtës së aksioneve do të finalizohen njëkohësisht me Marrëveshjen e Revokimit.
- b. Të gjithë Drejtorët dhe Revizorët e Brendshëm të caktuar nga PSC do të japin dorëheqje me ekzekutimin e Marrëveshjes së Revokimit.

Palët e këtushme deklarojnë se secila Palë nuk ka dhe nuk do të ketë pretendime të mëtejshme të çfarëdolloji kundra tjetrës në lidhje me të gjitha Marrëveshjet WTC.

Me këtë akt DVE dhe PSC prishin në mënyrë të pakthyeshme të gjitha të drejtat dhe pretendimet e saj reciproke (duke përfshirë shpenzimet legale) që burojnë nga/ose që përndryshe kanë lidhje me ekzekutimin, bërjen, mbylljen dhe/ose revokimin e Marrëveshjeve WTC.

OBLIGIMET E DVE

Ndaria 4.2 Përfundimi i Proceseve

- (1) Me ekzekutimn e kësaj Marrëveshjeje Revokimi, të Marrëveshjes së Transferimit të Aksioneve dhe finalizimit të formaliteteve përkatëse, DVE në të njëjtën kohë do të përfundojë dhe tërheqë Proceset tashmë të hapura në Gjykatën e Tiranës dhe çdo hap apo veprim tjetër ligjor i cili është marrë ose do të ndërmerret kundër PSC, duke depozituar në çfarëdo gjykate kompetente apo paneli arbitrazhi petitionet përkatëse, paralajmërimin e prishjes së kontratës, dorëheqjet dhe çdo lloji tjetër dokumenti apo deklarate e cila mund të jetë e nevojshme për qëllimet e realizimit të synimeve të përmendura.

- (2) DVE nuk do të ketë të drejtën që të ketë pretendime ndaj PSC për ndonjë shpenzim të bërë nga DVE në lidhje me Proceset dhe mbylljen e Proceseve.

Ndarja 4.3- Anulimi i pretendimeve

- (1) Në përputhje me termat dhe kushtet e parashtruara në këtë Marrëveshje, DVE do të heqë në mënyrë të parevokueshme të gjitha pretendimet dhe të drejtat kundër Drejtorëve, Revizorëve, Grupit BF, agjentëve, shërbyesëve dhe/ose avokatëve, të cilat mund të dalin në lidhje me egzekutimin dhe/ose kryerjen e Marrëveshjeve WTC. Për rrjedhojë DVE heq dorë nga padi para çfarëdo gjykate apo panel arbitrazhi kundër çdonjërit prej Drejtorëve, Grupit BF, PSC, shërbyesëve të saj, agjentëve dhe/ose avokatëve në lidhje me Projektin WTC.
- (2) Në përputhje me termat dhe kushtet e parashtruara në këtë Marrëveshje, PSC heq dorë nga të gjitha të drejtat dhe pretendimet e saj (duke përfshirë pa ndonjë paragjykim shpenzimet e gjyqit) kundër Kompanisë së Projektit, që dalin nga, ose sidoqë të kenë lidhje me kryerjen dhe mbylljen e Marrëveshjeve WTC.

Ndarja 4.4 Dëmshpërblimi

Në përputhje me termat dhe kushtet e parashtruara në këtë Marrëveshje, DVE do të kompensojë dhe mbrojë Drejtorët, Revizorët, Grupin BF, PSC, shërbyesit e saj, agjentët dhe/ose avokatët nga çdo pretendim, dëmtim, , borxh, gjykim apo shume nga çdo palë, duke përfshirë organizma qeveritare apo gjysëm-qeveritare, të cilat mund të dalin në lidhje me operacionin e DV-Focus.

Ndarja 4.5 Kostot dhe tarifa e stampës

Në përputhje me termat dhe kushtet e parashtruara në këtë Marrëveshje, DVE do të mbulojë të gjitha kostot dhe tarifat e stampës që mund të dalin në lidhje me

tokën e e zotëruar nga Kompania e Projektit, ekzekutimi i Marrëveshjeve të Transferimit të Aksioneve, dorëheqja e Drejtorëve dhe Revizorëve të Brendshëm dhe në lidhje me ekzekutimin e kësaj marrëveshjeje.

NENI 5

TRANSFERIMI I AKSIONEVE

Ndarja 5.1 Transerimi i aksioneve

- (1) Duke patur parasysh revokimin e DVE ndaj të gjitha Marrëveshjeve WTC në lidhje me Ndarjen 4.1 dhe njëkohësisht me ekzekutimin e kësaj Marrëveshjeje, PSC do t'i transferojë aksionet e saj tek DVE që përfaqësojnë (80%) tetëdhjetë për qind të kapitalit të aksioneve në DV-Focus në vlerë në USD Një Dollar (US\$1.00) vetëm kur nuk ekziston ndonjë detyrim, premtim, pengesë ose ndonjë e drejtë tjetër obliguese dhe Palët do ta ekzekutojnë Marrëveshjen e Transferimit të Aksioneve (këtej e tutje e atashuar si "Aneksimi A") dhe do të finalizojnë të gjitha formalitetet që kërkohen sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë me qëllim që të kryhet regjistrimi dhe perfeksionimi i Transferimit të Aksioneve.
- (2) PSC angazhohet që të mos u japë palëve të treta të drejtën e përparësisë dhe/ose të drejtat e opsioneve për të blerë Aksionet e PSC.
- (3) Me ekzekutimin e Marrëveshjes së Transferimit të Aksioneve dhe finalizimin e formaliteteve përkatëse që kërkohen, nuk do të ketë më pretendime të tjera ose të mëtejshme kundra Drejtorëve, Revizorëve, Grupit BF, PSC, shërbyesëve të saj, agjentëve dhe/ose avokatëve.
- (4) Me ekzekutimin e Marrëveshjes së Transferimit të Aksioneve dhe finalizimin e formaliteteve përkatëse, DVE dhe PSC janë dakord së bashku të anulojnë dhe revokojnë garancinë korporuese të hartuar

nga Business Focus SDN BHD dhe e njëjta do t'i jepet menjëherë PSC nga DVE.

- (5) Njëkohësisht me ekzekutimin e kësaj Marrëveshjeje Drejtorët dhe Revizorët e Brendshëm të DV-Focus të caktuar nga PSC do të japin dorëheqjen nga zyrat e tyre përkatëse dhe dorëheqja e të cilëve do të pranohet nga DVE.

NENI 6

JURIDIKSIONI DHE LIGJI APLIKUES

Ndarja 6.1 Ligji aplikues

Kjo Marrëveshje do të drejtohet dhe interpretohet në të gjitha drejtimet sipas ligjeve të Mbretërisë së Bashkuar.

Ndarja 6.2 Juridiksioni

Secila nga Palët e këtuëshme i nënshtrohen çdo gjykate në Mbretërinë e Bashkuar në çdo akt apo seancë që del apo ka lidhje me këtë marrëveshje.

Ndarja 6.3 Arbitrazhi

Çdo mosmarrëveshje, grindje ose pretendim që del ose që ka lidhje me këtë Marrëveshje do të trajtohet dhe zgjidhet sipas Rregullores UNCITRAL të Arbitrazhit që është në fuqi në datën e kësaj Marrëveshjeje.

Vendi i Arbitrazhit do të jetë në Londër.

NENI 7

NJOFTIMET

Çdo njoftim apo kërkesë që bëhet apo shpallet në përputhje me këtë dokument do të bëhet me shkrim, dhe do të konsiderohet që është shpallur apo bërë kur ai të jetë dërguar me postë ose telefaks Palës së destinuar apo të lejuar për t'u njoftuar apo bërë, e dërguar në adresën e një Pale të tillë siç përcaktohet më poshtë apo në ndonjë adresë tjetër të tillë e cila do të përcaktohet nga një Palë e

tillë me njoftimin dërguar Palës e cila nxjer njoftime të tilla apo bën kërkesa të tilla.

Për PSC:

Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD
 11th Floor, Ming Building
 Jalan Bukit Nanas
 50250 Kuala Lumpur
 Malaysia
 telefax: (60) 3 2024037

Për DVE:



DI Vincenzo Estero S.r.l.
 Via Anterno, 78
 S. Giovanni Teatino (CH)
 Italy
 telefax: 0854468211

NENI 8

KOPJET DHE GJUHA

Ndarja 8.1 Kopjet

Kjo Marrëveshje do të ekzekutohet në disa kopje, secila prej tyre do të trajtohet si origjinale, por të gjitha ato përbëjnë një dhe të njëjtën marrëveshje.

Ndarja 8.2 Gjuha

Kjo Marrëveshje është e shkruar në gjuhën angleze. Në qoftë se kërkohet për qëllime regjistrimi, një përkthim në gjuhën shqipe i Marrëveshjes së Transferimit të Aksioneve do të kryhet nga Palët. Në rast se ka mospërputhje ose kontradikta midis versionit të gjuhës angleze dhe gjuhës shqipe, versioni i anglishtes do të mbizotërojë.

NE PRANI TE DESHMITAREVE, Palët e këtueshme, duke vepruar nëpërmjet përfaqësuesëve të tyre ligjëshmërisht të autorizuar, e kanë firmosur këtë Marrëveshje në emrat e tyre përkatësisht në të njëjtën datë të sipërshtuar.

Për dhe në emër të

DI VINCENZO ESTERO S.r.l.

Në prani të

Për dhe në emër të

RENENG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION

Në prani të

NE PRANINE E DESHMITAREVE

Z.-----

Z.-----

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
NR. 690 REP.

KALIOPI PULAJ
PERKTHYSESE LEHAJE
LEKES 1988/89 TIR

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Kaliopi PULAJ, banuese ne Tirane, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi se ka perkthyer sa me sipër, njelloj me originalin bashkangjitur nga anglisht ne shqip dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane me 08.02, 1999



NOTER

Kupet Kurti
Kurti



MARREVESHJA E TRANSFERIMIT TE AKSIONEVE

Kjo **MARREVESHJE** bëhet në Tiranë (Republika e Shqipërisë) më 26 Janor,
1999.

MIDIS

palës **PENENG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION SDN BHD**, një kompani e organizuar dhe që ekziston sipas ligjeve të Malajzisë dhe që e ka qendrën e biznesit të saj në Katin 11të, në ndërtesën Ming Building, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malajzi (këtej e tutje do të quhet si "**PSC**");

DHE

palës tjetër **DI VINCENZO ESTERO S.R.L.**, një kompani që ekziston sipas ligjeve të Italisë dhe që e ka zyrën e saj të regjistruar në Via Aterno No. 78, S. Giovani Teatino (CH), Itali (këtej e tutje do të quhet si "**DVE**");

PSC dhe DVE këtej e tutje do të quhen individualisht si "Palë" dhe kolektivisht si "Palët",

NDERSA:

- (A) PSC dhe DVE janë përfituesë dhe pronarë të regjistruar të aksioneve që përfaqësojnë respektivisht 80% (të **Aksione të PSC**) dhe 20% (të **Aksione të DVE**) të kapitalit të aksioneve të DV-Focus Sh.p.k., një një kompani xhoint vençër që ekziston dhe është e organizuar zyrtarisht sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë (këtej e tutje do të quhet si "**DV-Focus**");
- (B) Gjatë operacionit të përbashkët të DV-Focus kanë lindur disa mosmarrëveshje midis Palëve;

- (C) Palët janë futur në një Marrëveshje Revokimi më -----, 1999 me qëllim që të zgjidhin grindjet midis Palëve (këtëj e tutje do të quhet si "Marrëveshja e Revokimit");
- (D) Palët kanë rënë dakord së bashku sipas Marrëveshjes së Revokimit që t'i transferojnë tek DVE në mënyrë të pakthyeshme të gjitha aksionet PSC në DV-Focus.

ESHTË RENË DAKORD si më poshtë:

NENI 1

PERKUFIZIME

Ndarja 1.1 Terma të përkufizuara

Kur përdoren në këtë Marrëveshje, termat e përkufizuara më sipër do të kenë të njëjtin kuptim, dhe termat dhe shprehjet e mëposhtme do të mbartin të njëjtin kuptim siç përcaktohet më poshtë:

BF Group do të thotë Business Focus Sdn Bhd, PSC dhe çdo kompani në mënyrë direkte apo indirekte e kontrolluar nga Business Focus SDN BHD e Kuala Lumpurit (Malajzi).

IGEFI Group do të thotë DVE dhe çdo kompani tjetër e kontrolluar në mënyrë direkte nga IGEFI S.r.l. e S. Giovanni Teatino (CH), Itali.

Seancat do të thotë çdo seancë gjyqësore apo arbitrazhi e hapur nga DVE, dhe/ose nga çdo kompani e Grupit IGEFI, kundër PSC, dhe /ose çdo kompanie të Grupit BF, që pret ende të zgjidhet para ndonjë gjykate ose paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë, ose në çdo vend tjetër.

Marrëveshjet WTC do të thotë të gjitha Marrëveshjet e hartuara midis Palëve në lidhje me Projektin WTC, duke përfshirë amendamentet përkatëse dhe konkretisht:

- a) Marrëveshjen Xhoint Vençer me datë 29 të nëntor, 1997.
- b) Marrëveshjet e Depozitimit dhe Tërheqjeve datë 29të janar, 1997
- c) Marrëveshjen Suplementare më datën 27të mars, 1997

Ndarja 1.2 Kryeradhët-Referencat-Personat-Njëjəsi/Shumësi

- (1) Në këtë Marrëveshje, në përjashtim të rasteve kur konteksti kërkon një kuptim të ndryshëm, fjalët që tregojnë numrin njëjës do të përfshijnë edhe shumësin dhe anasjelltas, dhe fjalët që tregojnë persona duke përfshirë korporatat, partnershipet, dhe persona të tjerë legalë.
- (2) Referencat ndaj fjalëve "Nen", "Ndarje", "Aneks" ose "Afat" do të interpretohen si referenca ndaj "Nenit", "Ndarjes", "Aneksit" apo "Afatit" të veçantë të kësaj Marrëveshjeje.
- (3) Nëndarjet janë bërë vetëm për lehtësi dhe nuk ndikojnë mbi interpretimin e kësaj marrëveshjeje.

NENI 2

DETYRIMET

Palët e nënshkruara futen në këtë Marrëveshje me detyrimin e revokimit dhe të anulimit të të gjitha Marrëveshjeve WTC sipas Marrëveshjes së Revokimit të ekzekutuar midis Palëve dhe Marrëveshjeve të cilat do të jenë të pavlefshme dhe nuk do të kenë më asnjë lloj efekti dhe nuk do të ketë më pretendime nga asnjëra palë kundër palës tjetër në lidhje me Marrëveshjen WTC.

NENI 3

GARANCITE DHE PERFAQESIMI I PERGJITHSHEM

Ndarja 3.1 Garancitë dhe përfaqësimet e PSC

- (1) PSC është një korporatë e regjistruar zyrtarisht dhe që ekziston legalisht sipas ligjeve të Malajzisë dhe ka autoritetin dhe fuqinë



korporuese për ta ekzekutuar dhe për ta zbatuar këtë Marrëveshje dhe për ta vazhduar biznesin e saj si deri më sot.

- (2) Kjo Marrëveshje përbën një Marrëveshje të PSC të detyrueshme, legale dhe zyrtare dhe ekzekutimi dhe/ose kryerja nga PSC e kësaj marrëveshjeje sipas termave të përfshira në të përbën pengesë dhe shkel ndonjë angazhim ose ndërmarrje legale kontraktuale që ekziston brenda kësaj date.
- (3) Sipas të dhënave të PSC, dhe përveç Seancave, nuk ka ndonjë arbitrazh ose proces, seancë ankesë gjyqi në pritje ose që të rrezikojë, para ndonjë gjykate, agjensie administrative, organizmi qeveritar ose arbitrazhi i cili do të vendoste kundra dhe do të dëmtonte materialisht aftësinë e PSC për të kryer këtë Marrëveshje sipas termave dhe kushteve të përcaktuara dhe/ose të ndikonte negativisht mbi kapacitetin e PSC për ta ekzekutuar këtë Marrëveshje.
- (4) As ekzekutimi, bërja ose regjistrimi i kësaj Marrëveshjeje as edhe ndonjë transaksion i parashikuar këtu, as respektimi i termave të saj nuk cënon dhe nuk do të shkelë ndonjë klauzolë të ligjit, statutit, dekretit, rregullit apo rregullores ndaj të cilave PSC është subjekte as edhe të ndonjë gjykimi, dekreti apo urdhëri juridik që është i aplikueshëm ndaj PSC.
- (5) Nënshkruesi për PSC i ka të gjitha fuqitë, autoritetin, legjitimitetin dhe autorizimin që kërkohen nga ligjet dhe rregulloret e Malajzisë, dhe nga nën-aktet e PSC, për ta ekzekutuar këtë Marrëveshjeje legalisht dhe zyrtarisht në emër të PSC dhe legalisht dhe zyrtarisht ta kushtëzojë PSC sipas termave dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje.

- (6) Nuk është dhënë asnjë e drejtë privilegjuese dhe/ose e drejtë opsioni për blerjen e Aksioneve PSC, në përjashtim të atyre të drejtave që i përkasin DVE.

Ndarja 3.2 Garancitë dhe përfaqësimet e DVE

- (1) DVE është një korporatë e organizuar, regjistruar dhe zyrtare që ekziston sipas ligjeve të Italisë dhe ka autoritetin dhe fuqinë korporuese për të ekzekutuar dhe kryer këtë Marrëveshje dhe për ta vazhduar biznesin e saj si deri më sot.
- (2) Kjo Marrëveshje përbën një marrëveshje të DVE, legale, zyrtare dhe e detyrueshme dhe ekzekutimi dhe/ose kryerja nga DVE e kësaj Marrëveshjeje sipas termave të saj nuk përbën kundravajtje dhe nuk shkel ndonjë angazhim apo ndërmarrje legale kontraktuale që ekziston në datën përfëshirëse.
- (3) Sipas të dhënave të DVE, nuk ka ndonjë çështje, proces, seancë apo arbitrazh të hapur apo që të përbëjë rrezik, para ndonjë gjykate, agjensie ose organizmi qeveritar apo arbitrazhi i cili po të vendoste kundra do të dëmtonte materialisht aftësinë e DVE për ta kryer këtë Marrëveshje sipas termave dhe kushteve të përcaktuara në të, dhe/ose të ndikojë negativisht mbi kapacitetin e DVE për ta ekzekutuar këtë Marrëveshje.
- (4) As ekzekutimi, bërja apo regjistrimi i kësaj Marrëveshjeje as edhe ndonjë transaksion i parashikuar në të, as përmbushja e termave të saj nuk cënon ose nuk shkel ndonjë klauzolë të ligjit, statutit, dekretit, rregullit apo rregullores ndaj të cilave DVE është subjekte, as edhe ndonjë gjykim, dekret apo urdhër juridik i aplikueshëm për DVE.
- (5) Nënshkruesi për DVE e ka të gjithë fuqinë e nevojshme, autoritetin, legjitimiteti dhe autorizimin që kërkohet nga ligjet dhe rregulloret e



Italisë, dhe nga nën-aktet e DVE, për ta ekzekutuar legalisht e zyrtarisht këtë marrëveshje në emër të DVE dhe ta detyrojë legalisht dhe zyrtarisht DVE në përputhje me termat dhe kushtet e kësaj Marrëveshjeje.

NENI 4

Transferimi i Aksioneve

Ndarja 3.1 Transferimi i aksioneve

- (1) PSC do t'i transferojë DVE, dhe DVE do të pranojë nga PSC Aksionet që përfaqësojnë (80%) tetëdhjetë për qind të kapitalit të aksioneve të DV-Focus për vlerë të Një Dollari USD (USD\$1.00) vetëm jashtë çdo detyrimi, zotimi, pengese ose çdo e drejte tjetër obliguese dhe gjithashtu duke mbajtur parasysh revokimin e DVE ndaj të gjitha Marrëveshjeve WTC që lidhen me Marrëveshjen e Revokimit të ekzekutuar nga të dyja Palët pas së cilës nuk do të ketë më pretendime të mëtejshme apo të tjera të çfarëdo lloji kundra njëra-tjetrës.
- (2) Si rezultat i një transferimi të tillë të aksioneve, DVE do të mbajë aksionet që përfaqësojnë 100% të kapitalit të aksioneve të DV-Focus.
- (3) Me ekzekutimin e kësaj Marrëveshjeje Palët do të kryejnë të gjitha formalitetet në bazë të ligjeve të Republikës së Shqipërisë me qëllim që të finalizohet transferimi i Aksioneve të PSC. Në mënyrë të veçantë, pa paragjykim, PSC do të ofrojë asistencën e saj, në qoftë se është e nevojshme, në lidhje me regjistrimin e kësaj Marrëveshjeje me Gjykatën e Tiranës dhe çfarëdo autoriteti tjetër përkatës.

NENI 5
TE NDRYSHME

Ndarja 5.1 Taksat

DVE është e gatshme të mbulojë pagesat për të gjitha taksat, tarifat ose shpenzime të tjera (duke përfshirë taksat e markave) të pagueshme sipas ligjeve Shqipëtare pas, ose në lidhje me, ekzekutimin, daljen, realizimin e kësaj Marrëveshjeje, ose shitjes, transferimit ose dërgimit të Aksioneve të PSC.

Ndarja 5.2 Njoftimet

Çdo njoftim apo kërkesë e kërkuar apo e lejuar për t'u bërë apo shpërndarë sipas kësaj, do jetë në formën e shkruar, dhe do të jetë e mirëqënë nëse është hartuar apo dhënë kur ajo të jetë dërguar me postë ose telefaks tek Pala që e kërkon apo që lejohet t'i dërgohet ose të bëhet në adresën e një Pale të tillë siç përcaktohen më poshtë ose në ndonjë adresë tjetër që do të jetë përcaktuar nga një Palë e tillë me anën e një lajmërimi dërguar Palës që e bën një njoftim të tillë ose që bën një kërkesë të tillë.

Për PSC:

Peneng Shipbuilding & Construction SDN BHD
11th Floor, Ming Building
Jalan Bukit Nanas
50250 Kuala Lumpur
Malaysia
telefax: (06) 32024037

Për DVE:

Di Vincenzo Estero srl
Via Aterno, 78
S. Giovanni Teatino (CH)
Italy



telefax: (39)085 4468211

Ndaria 5.3 Juridiksioni dhe Ligji aplikues

- (1) Kjo Marrëveshje do të drejtohet dhe do të interpretohet në të gjitha aspektet në përputhje dhe sipas ligjeve të Mbretërisë së Bashkuar.
 - (2) Secila nga Palët përfëshirëse në mënyrë të pakthyeshme pranon juridiksionin ekskluziv të çdo gjykate në Mbretërinë e Bashkuar në çdo padi apo proces që del apo që ka të bëjë me këtë Marrëveshje.
 - (3) Çdo grindje, debat ose pretendim që del apo që ka lidhje me këtë Marrëveshje do të trajtohet dhe zgjidhet duke u bazuar në Rregullat UNCUTRAL të Arbitrazhit që janë në fuqi në datën e kësaj Marrëveshjeje.
- Vendi i arbitrazhit do të jetë në Londër.

Ndaria 5.4 Kopjet dhe gjuha

- (1) Kjo Marrëveshje mund të ekzekutohet në disa kopje, secila do të trajtohet si origjinale, por të gjitha do të përbëjnë një dhe të njëjtën Marrëveshje.
- (2) Kjo Marrëveshje është e shkruar në gjuhën angleze dhe në gjuhën shqipe. Në raste të mospërputhjeve ose kontradiktave midis versionit të anglishtes dhe shqipes, do të mbizotërojë versioni i anglishtes.

NE DESHMI TE SA ME SËPËR, Palët e këtueshme, duke vepruar nëpërmjet përfaqësuesëve të tyre zyrtarë dhe të autorizuar, e kanë firmosur këtë Marrëveshje me emrat e tyre respektive në datën e sipërpërmendur.

Për dhe në emër të

DI VINCENZO ESTERO S.r.t.

Në prani të

Për dhe në emër të

PENENG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION

Në prani të



NE PRANI TE DESHMITAREVE:

Z. _____

Z. _____

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
NR. 691 REP.

Kaliopi Pulaj
KALIOPI PULAJ
PERKTHYSESE INDIVIDUALE
LENA 700000000

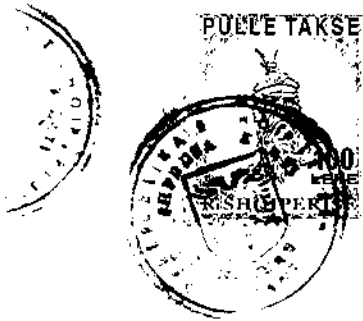
VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Kaliopi PULAJ, banuese ne Tirane, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi se ka perkthyer sa me siper, njelloj me originalin bashkangjitur nga anglisht ne shqip dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane me 08.02,1999

NOTER

Shpresa Lumbi
Smy



13264

**VENDIM I ASAMBLESE SE JASHTEZAKONSHME TE ORTAKEVE
TE SHOQERISE**

" DI VINCENZO ESTERO ALBANIA " Sh.p.k

Me 21 Janar 1997, ne " Tirana International Hotel ", Tirane, ne prani te noteres Znj. Shpresa Kurti, notere publike e emeruar ne 1987, dhe Enyal Shukes ne cilesine e perkthyeses legale, anetaret e meposhtem te Shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k, nje shoqeri qe egziston nen legjilacionin e Republikes se Shqiperise:

Penang Shipbuilding & Construction perfaqesuar nga: Z. Thanggaya AL Munusamy

Di Vincezo Estero s.r.l perfaqesuar nga: Z. Massimiliano Danusso dhe
Z. Antonio Napoleone ne cilesine e Administratoritte vetem te Shoqerise.

Zoti Antonio Napoleone, thirret te Kryesoje mbledhjen dhe fton edhe noteren publike ta assistoje ate dhe Z. Massimiliano Danusso te kryeje edhe detyren e sekretarit.. Kryetari i mbledhjes konstaton qe i gjithe kapitali social i perfaqesuar dhe Drejtori i vetem eshte present, dhe prandaj deklaron se mbledhja eshte e rregullt dhe mund te fillohet diskutimi si me poshte:

RENDI I Mbledhjes

1. Shtimi i kapitalit social ne sasine ne Lek qe i korrespondon 429.000 \$US me qellim qe te silltet kapitali i shoqerise ne total : 48.148.000 lek sipas kursit te kembimit te tanishem.
2. Amendamentet e statutit, duke perfshire ndryshimin e emrit te shoqerise nga " Di Vincenzo Estero Albania" Sh.p.k ne " DV - Focus " Sh.p.k.
3. Emerimin e anetareve te Bordit te Drejtoreve dhe te Kryetrit te tij.
4. Emerimin e anetareve te Bordit te Revizoreve.
5. Te tjera.

Duke filluar me piken e pare te Rendit te dites, Kryetari informon se Marreveshja e Joint - Ventures e lidhur me 29.11.1996 ndermjet Penang Shipbuilding & Construction dhe Di vincenzo Estero S.r.l, konkludoj se kapitali social i " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k do te shtohet nga 100.000 lek deri ne vleften ne lek qe i korrespondon shumes prej 7.00.000 \$ US.

Kryetari propozon:

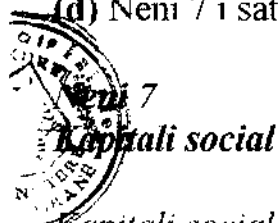
(a) Kapitali social i " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k do te shtohet pro koute, me disa shlyerje, nga 100.000 lek deri ne vleften ne lek qe i korrespondon shumes 7.00.000

\$ US duke rënë dakort që pas kësaj rritjeje të kapitalit Penang Shipbuilding & Construction dhe Di Vincenzo Estero s.r.l do të kenë respektivisht 80% dhe 20% të kapitalit social të Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k.

(b) Shuma prej 48.048.000 lek do të jepet pro kuota si një shlyerje e parë e shtimit të kapitalit të mesipër dhe do të shlyhet në perfundim të kësaj mbledhjeje në llogarinë bankare të Di Vincenzo Albania Sh.p.k pranë " Arab Albanian Islamic Bank" Tiranë.

(c) Bordi Drejtues autorizohet të kërkojë pagesën e metejshme të shtimit të kapitalit deri me 7.00.000\$US, në përputhje me domosdoshmerinë e operimit të Shoqërisë.

(d) Neni 7 i statutit të Di Vincenzo Albania Sh.p.k do të ndryshojë si më poshtë:



Kapitali social i shoqërisë është dyzete e tetë milion e njëqind e dyzete e tetë mijë lek (48.148.000) i ndarë në 48.148 kuota nga 1000 lek secila.

(e) Kryetari siguron për potesimin e çdo kërkesë të ligjit shqiptar në rastin e shtimit të kapitalit social, duke përfshirë dhe regjistrimin në librat e shoqërisë.

Pas një diskutimi të gjatë, mbledhja e ortakeve vendosi unanimisht:

TE APROVOJE :

Propozimet e bera nga Kryetari në mënyrën e formularit prej tij.

Duke kaluar në piken e dytë të rendit të ditës, Kryetari informon se në Marrëveshjen e Joint - Ventures, PSC-ja dhe DVE-ja rënë dakort që statuti i Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k do të ndryshojë në përputhje me dispozitat e vendosura në këtë marrëveshje.

Kryetari atëherë propozon:

(a) Neni I i statutit të Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k të ndryshojë si vijon:

Neni I

Forma ligjore dhe emri i shoqërisë

" Dv- Focus " Sh.p.k (Shoqëria) ka formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar.

Shoqëria është person juridik nën ligjet e Republikës së Shqipërisë dhe kryen aktivitetin e saj në përputhje me legjilacionin shqiptar, aktin e themelimit dhe këtë statut.

Pas një diskutimi të gjatë, asambleja e ortakeve në mënyrë unanime vendosi:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari pastaj propozon qe:

(b) Neni 2 i statutit te Di vincenzo Estero Albania Sh.p.k te ndryshoje si vijon:

Neni 2

Objekti i shoqerise

Shoqeria do te kryeje aktivitetin e projektimit dhe ndertimit te konstruksioneve, perfshire dhe qendren tregtare te ndodhur ne Tirane, Republika e Shqiperise ne perputhje me licencen e ndertimit per World Trade Center (WTC Tirana); mbikqyrjen e aktiviteve investuese te mesiperme; manaxhimin e çdo ndertese te projektuar dhe/ose ndertuar nga Shoqeria; blerjen, shitjen, dhenien me gira dhe manaxhimin e pasurve te paluajtshme. Shoqeria gjithashtu do te kryeje ne Republiken e Shqiperise, direkt dhe indirekt, aktivite qe lidhen me projektimin, ndertimin dhe manaxhimin e komplekseve turistike.

Kompania gjithashtu do te kryeje te gjitha ato aktivite qe jane te domosdoshme per realizimin e objektit te siperpermendur.

Gjithashtu, Shoqeria do te manaxhoje dhe do te kete pjesemarrje ne aktivite te tjera pervec atyre te perfshira ne paragrafin e pare te ketij neni (neni 2), si direkt ashtu edhe indirekt, dhe do te kryeje investime te çdo tipi ne Shqiperi. Shoqeria ka kompetence edhe te hyje ne joint - venture me partnere Shqiptare dhe/ose te huaj, duke siguruar qe çdo aktivitet i tille nuk bie ndesh me ndonje ligj ne Shqiperi.

Brenda qellimit te ketij statuti, Shoqeria ka kompetence te kryeje, direkt ose indirekt, te gjitha operacionet tregtare, industriale dhe financiare lidhur me pasuri te luajtshme ose te paluajtshme, qe shihen si te nevojshme per te plotesuar, direkt ose indirekt, projektin e siperpermendur; per kete qellim Shoqeria ka kompetence te krijojë dege ne Republiken e Shqiperise dhe jashte saj dhe njekohesisht te kete pjesemarrje, direkte ose indirekte, interesa, ne shoqeri tregtare, fondacione, shoqata, nderrmarje, joint - vneture shqiptare ose te huaja dhe me partnere shqiptare ose te huaj.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi:

TE APROVOHET:

propozimi i mesiperm siç eshte formuluar nga kryetari.

Kryetari pastaj propozon:

(c) Neni 3 i Stautit te ndryshoje si vijon:

Neni 3

Qendra e shoqerise dhe adresat e ortakeve

Qendra e shoqerise eshte ne Tirane (Republika e Shqiperise) Tirana Trade Center, Rruga e Durrësit, Nr. 34.

Shoqeria, me vendim te Bordit te Drejtoreve, ka te drejten te krijojë, transferojë dhe ose te mbyllë zyra administrative, qendren, dege, zyra perfaqesimi, agjensi, ne Republiken e Shqiperise dhe jashte saj.

Adresat e ortakeve, ne lidhje me Shoqerine , jane ato te treguara ne Librin e Ortakeve.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja ne menyre unanime vendosi:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

(d) Neni 4 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 4

Kohezgjatja e Shoqerise

Kohezgjatja e shoqerise eshte 100 vjet. Ortaket kane kompetnce te shtyjne ate dhe te vendosin per mbylljen e shoqerise.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendos unanimisht:

TE APROVOHET:

Propozimi i meisiperm siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

(e) Neni 5 i statutit te ndryshoje si me poshte:

Neni 5

Pergjegjesia e shoqerise

Shoqeria nuk mund te jete pergjegjese per detyrimet e ortakeve.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve unanimisht vendos:

TE APROVOHET:

Propozimi i meisiperm siç eshte formuluar.

Kryetari propozon:

(f) Neni 6 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 6

Libri i Ortakeve

Çdo blerje e titullit te nje ose me shume kuotave te shoqerise duhet te shoqerohet me rregjistrim perkates ne Librin e Ortakeve. Deri ne momentin qe do te behet ky rregjistrim bleresi nuk do te konsiderohet si ortak.

Çdo rregjistrim ne Librin e Ortakeve duhet te tregojte emrin e bleresit, sasine e kuotave dhe aktin e blerjes.

Tij i mbahet nga Sekretarja e Shoqerise, e cila duhet ti leshoje kopje çdo ortaku qe e kërkon.

Çdo hyrje ne liber rregjistrohet dhe firmoset nga Kryetari i Bordit Drejtues, pas paraqitjes nga bleresi te aktit qe deshmon pronesine mbi kuotat.

Ne vijim te formaliteteve te mesiperme, çdo ortak duhet te beje rregjistrim e tij edhe ne dosjen e shoqerise prane Rregjistrimit Tregtar ne Gjykatën e Rrethit Tirane, duke pasqyruar sasine e kuotave qe ai mban ne shoqeri, dhe duke depozituar nje kopje te dokumentit qe evidenton titullin e tij. E njejta procedure do te ndiqet ne lidhje me egzistencen e ndonje pengu mbi kuotat e Shoqerise.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja unanimitisht vendosi:

TE APOROVHET:

Propozimi i mesiperme, siç eshte formuluar.

Kryetari propozon:

(g) Neni 8 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 8

Transferimi i kuotave

Kushdo qe do te transferoje, per çfare do arsye, çdo kuote e shoqerise qe eshte ne zoterim te tij (te transferuesit) do te njoftoje per kete ortaket e tjere te Shoqerise, me lajmerim rekomande, duke njoftuar emrin e bleresit te mundshem dhe çmimin e rene dakort (Njoftim Transferimi).

Çdo ortak qe merr nje njoftim transferimi duhet te njoftoje pranimin ose refuzimin e tij per transferimin e kuotave, me njoftim rekomande derguar Transferuesit jo me vone se 30 (tridhjetë) dite pas dates se marrjes se Njoftimit te Transferimit.

Nese ndonje ortak qe e ka marre Njoftimin e Transferimit nuk arrin te njoftoje parnimin ose refuzimin e tij brenda 30 (tridhjetë) ditesh. atehere pelqimi do te konsiderohet i dhene, me kusht qe bleresi te pranoje me shkrim Statutin, Marreveshjen e Joint - Ventures midis Penang Shipbuilding & Construction dhe Di Vincenzo Estero S.r.l lidhur me 29.11.1996, dhe çdo marreveshje tjeter te metejshme te lidhur me ndertimin dhe projektimin e WTC Tirana.

Parashikimet e mesiperme nuk zbatohen nese:

i) transferimi behet nga njeri ortak tek tjetri; dhe

ii) transferimi i kuotave behet nga nje ortak i shoqerise tek Business Focus Group dhe ose IGEFI Group (dhe çdo shoqeri qe kontrollohet direkt ose indirekt respektisht nga Business Focus SDN BDH nga Kuala Lumpur, Malezia dhe IGEFI S.r.l nga S. Giovanni Teatono (CH) Itali), duke siguruar qe ortaku transferues merr persiper te ripleje kuotat e transferuara ne rastin e prishjes te shoqerise blerese ose ne rast se transferuesi humb interesin e tij tek bleresi dhe /ose bleresi humb interesin e tij tek transferuesi.

Transferimi i kuotave nuk mund te behet, kur transferuesit i eshte bere njoftimi i refuzimit, ne perputhje me kushtet e permendura me lart.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimitisht:

TE APROVOHET:

propozimi i mesiperme, siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

(gj) Neni 9 i statutit ndryshon si vijon:

Neni 9

Rregjistrimet kontabel

Operacionet kontabel kryhen nga Shoqeria ne perputhje me ligjin mbi kontabilitetin dhe ligjet e tjera te Republikes se Shqiperise dhe do te pasqyrohen hesnikerisht ne bilanc.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimitisht:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperme, siç eshte formuar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

h) Neni 10 i statutit ndryshon si me poshte:

Neni 10

Operacionet financiare

Shoqeria ka kompetence te marre financime dhe kredi nga çdo banke apo institucion shqiptar ose i huaj ose nderkombetar, shoqeri e trete ose nga ortaket e saj.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimisht:

TE APROVOHET:

propozimi i mesiperm, siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

i) Neni 11 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 11

Fondi rezerve dhe dokumentat financiare

Shoqeria ke kompetence te krijojë nje fond rezerve dhe fonde te tjera te veçanta.

Përdorja, sasia, burimi i fondeve, përdorimi dhe rregullimi i secilit fond do te përcaktohet nga Bordi Drejtues ne perputhje me ligjet e Republikës se Shqipërisë.

Pasqirite e Shoqërisë pasqyrohen ne bilanc duke pasqyruar vlerat e shprehura ne monedhen shqiptare dhe ne US\$ amerikan.

Bilanci dhe pasqyrimi i humbjeve dhe fitimeve te Shoqërisë do te pergatiten nga Bordi Drejtues ne perputhje me ligjet e Republikës se Shqipërisë

Viti financiar mbyllet me 31 Dhjetor te vitit ne vazhdim, dhe do te dergohet ne Mbledhjen e Asamblese se Zkonshme me 31 Mars te vitit ne vazhdim ose ne nje date te mevonshme qe Bordi i Drejtoreve do te percaktoje ne perputhje me ligjet e Republikës se Shqipërisë.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimisht :

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm , siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

k) Neni 12 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 12

Mbledhja e Zakonshme e Asamblese

Mbledhja e zakonshme e asamblese:

a) aprovon bilancin vjetor te pergatitur nga Bordi i Drejtoreve;

b) emeron anetaret e Bordit te Drejtoreve;

c) emeron kryetarin e Bordit te Drejtoreve dhe dhe zevendes kryetarin nese eshte e nevojeshme;

- d) percakton pergjegjesite e anetareve te Bordit te Drejtoreve;
- e) vendos per shperblimet e anetareve te Bordit te Drejtoreve.

Asambleja e Zakonshme thirret nga Kryetari i Keshillit Administrativ, ose Drejtori i Vetem, te pakten nje here ne vit, me njoftim me shkrim te pakten 21 - dite perpara dates se mbledhjes, ortakeve te cilet jane te rregjistruar ne Librin e Ortakeve te pakten 30 - dite perpara dates se fiksuar per mbledhje.

Ky lajmerim do te dergohet ne adresen e ortakeve te treguar ne Librin e Ortakeve.

Mbledhja e Zakonshme e Asamblese se Ortakeve konsiderohet e vlefshme kur ne te perfaqesohet te pakten 1/2 e kapitalit social dhe merr vendime te vlefshme kur keto miratohen nga shumica e kapitalit te perfaqesuar ne mbledhje.

Ne mungese te formaliteteve te mesiperme mbledhja do te konsiderohet e vlefshme nese i te paktin kapitali social perfaqesohet ne mbledhje.

Çdo vendim i marre ne mbledhjen e pare apo te dyte aprovohet me shumice absolute te kapitalit social.

Çdo aksion te jep te drejten e nje vote. Ortaket kane te drejte te perfaqesohen nga perfaqesuesit e tyre te ligjshem ose nga çdo person qe nuk eshte e domosdoshme te jete ortak. nepermjet nje prokure ne forme te shkruar per mbledhjen konkrete.

Mbledhja e Zakonshme e Asamblese drejtohet nga Kryetari i Bordit te Drejtoreve.

Kryetari emerohet nje sekretare qe nuk eshte e domosdoshme te jete ortak.

Verbalet e mbledhjes firmosen nga sekretarja dhe kryetari.

Vendimet e Asamblese jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, per ata qe kane qene prezent dhe ata qe nuk kane qene.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimisht:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperme, siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

1) Neni 13 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 13

Asambleja e Jashtezakonshme

Asambleja e Jashtezakonshme vendos per keto probleme:

- a) amendamentet e kontrates dhe statutit;
- b) zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit;

c) prishja e shoqerise;

d) emerimi dhe kompetencat e likuidatoreve;

e) probleme te tjera te cilat ligjet ne Republiken e Shqiperise ja njohin si ekskluzive asamblese se jashtezakonshme.

Mbledhja e Asamblese se Jashtezakonshme behet sa here eshte e nevojshme, duke lajmeruar ne forme te shkruar te pakten 21 - dite perpara dates se fiksuar per mbledhje, ortakeve te cilet jane rregjistruar ne Librin e Ortakeve te pakten 30 dite perpara dates se fiksuar per mbledhje.

Ky njoftim duhet te dergohet ne adresen e treguar ne Librin e Ortakeve.

Mbledhja konsiderohet e vlefshme kur ne te perfaqesohet te pakten 1/2 e kapitalit social dhe merr vendime te vlefshme kur keto aprovohen nga shumica e kapitalit te pjesemarres ne mbledhje.

Çdo aksion te jep te drejten e nje vote. Ortaket mund te perfaqesohen nga çdo person, i cili nuk eshte e domosdoshme te jete ortak, nepermjet nje prokure te shkruar per mbledhjen perkatese.

Kryetari i Mbledhjes se Asamblese se Jashtezakonshme eshte Kryetari i Bordit te Drejtoreve. Kryetari emerion nje sekretare e cila mund te mos jete ortak.

Proces verbalet e mbledhjes se jashtezakonshme mbahen nga sekretarja dhe firmosen prej saj dhe kryetarit.

Vendimet e Asamblese se Jashtezakonshme mund te merren edhe nepermjet konsultimit me shkrim te ortakeve, kur ortaket japin miratimin me shkrim.

Vendimet e marra nga Mbledhja e Jashtezakonshme jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, si ata qe jane prezente dhe ata qe nuk jane.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimisht

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperem, siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

m) Neni 14 i statutit do te ndryshoje si me poshte:

Neni 14

Proces verbalet

Mbledhja e Zakonshme ose e Jashtezakonshme e Asamblese se Ortakeve do te pasqyrohet ne proces verbalet perkatese.

Vendimet e marra ne Asamblene e Zakonshme ose te Jashtezakonshme, ne perputhje me ligjet ne Republiken e Shqiperise dhe kete statut, jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, prezente ose jo ne mbledhje.

Proces verhalet e mbledhjes se zakonshme ose te jashtezakonshme te Asamblese se Ortakeve mbahen nga sekretarja e emeruar nga Kryetari i Mbledhjes, dhe firmosen prej saj dhe Kryetarit.

Pas nje diskutimi te gjate, Asambleja e Ortakeve vendosi unanimisht:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm, siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

n) Neni 15 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 15 Thirrja e Mbledhjes

Asambleja e Zakonshme ose e Jashtezakonshme mund te thirren edhe me faks derguar te gjithë ortakeve, por duke derguar njekohesisht kete njoftim edhe me leter rekomande, jo me vone se nje dite me pas.

Njoftimi i thirrjes duhet te permbaje:

a) kohen dhe daten e mbledhjes, te shprehur ne numra dhe fjale;

b) vendin e mbledhjes, te shprehur ne menyre te plote;

c) problemet qe do te jene ne rendin e dites, duke i specifikuar dhe shoqeruar me numer rendor.

Njoftimi do te jete ne anglisht.

Ne rast te mosperputhjes me ndonje nga formalitet e siperpermendura, njoftimi eshte i pavlefshem. Pamvaresisht nga kjo, Mbledhja do te konsiderohet e vlefshme nese ne te perfaqesohet i tere kapitali social.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimisht:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm, siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

o) Neni 16 i statutit te ndryshoje si vijon:

Kryetari ka te drejten e firmes se shoqerise., ai eshte perfaqesuesi ligjor i saj ndaj te treteve dhe organizon aktivitetin e Bordit te Drejtoreve.

Kryetari, ne lidhje me veprime te vecanta ose kategori veprimesh, ka kompetence te delegoje pjese te kompetencave te tij, perfshire edhe kompetencen per te perfaqesuar Shoqerine, Drejtoreve te Manaxhimit te Perbashket.

Kryetari ka gjithashtu kompetence ti delegoje Drejtoreve te Manxhimit te Perbashket kompetencat ;lidhur me firmen e Shoqerise. Keto kompetenca do te delegohen me referim specifik per veprime te vecanta ose kategori veprimesh dhe do te ushtrohen bashkarisht nga Drejtoret e Manxhimit te Perbashket.

Keta Drejtore te Manaxhimit te Perbashket do te jene pergjegjes per teljkalim te kompetencave te deleguara atyre.

Pas diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimisht:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiper m sic eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

q) Neni 18 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 18 Drejtoret e Manaxhimit te Perbashket

Veprimtaria operative e Shoqerise do te drejtohet nga Drejtore e Manaxhimit te Perbashket qe do te emerohen nga Bordi i Drejtoreve. Drejtoret e Manaxhimit te Perbashket perfaqesojne instancen ekzekutive te Shoqerise dhe duhet te kryejne detyrat e tyre bashkarisht

Drejtoret e Manaxhimit te Perbashket kane keto kompetenca te perbashketa:

- a) zbatojne vendimet e Bordit te Drejtoreve dhe vendimet e Asamblese se Zakonshme dhe te Jashtezakonshme;*
- b) organizojne dhe racionalizojne punen me qellim qe te realizojne synimet e Shoqerise, dhe raportojne per kete ne Bordin e Drejtoreve;*
- c) manaxhojne pasurite dhe pronat e Shoqerise, duke perfshire burimet financiare, ne perputhje me instruksionet e Bordit te Drejtoreve;*
- d) manaxhojne dhe kontrollojne aktivitetet e degeve dhe agjensive te Shoqerise;*
- e) perfaqesojne Shoqerine, me delegim te vecante te Kryetarit te Bordit te Drejtoreve, perpara autoriteteve juridike dhe te arbitrazhit dhe te treteve, si dhe perpara Autoriteteve dhe Institucioneve shqiptare dhe te huaja;*

f) t'i delegojne paleve te treta, te caktuara si perfaqesues, pjese te kompetencave te tyre, me referim specifik per veprime te vecanta ose kategori veprimesh. Keta perfaqesues do te jen pergjegjes per tejkalim te kompetencave te deleguara atyre;

g) ekzekutojne, ne mer dhe per llogari te Shoqerise, kontratat e çdo lloji;

h) te bejne çdo pagese per llogari te Shoqerise, marrin dhe shkarkojne te punesuar per Shoqerine dhe te firmosin kontratat perkatese. Drejtoret e Manaxhimit te Perbashket kane kompetence per te bere pagesas deri ne nje maksimum te percaktuar nga Bordi i Drejtoreve.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimisht:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

r) Neni 19 i statutit te ndryshoje si vijon:



Neni 19

Bordi i kontrolloreve

Revizoret e brenshem dhe ata te jashtem do te emerohen nga Mbledhja e Zakonshme e Asamblese per nje periudhe 6 - vjeçare, te rinovueshme. Ata do te jene eksperte kontabel te autorizuar ne haze te ligjeve te Republikes se Shqiperise.

Pas nje diskutimi te gjate asambleja e ortakeve vendosi unanimisht:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetari propozon:

s) Neni 20 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 20

Mbyllja e shoqerise

Shoqeria do te mbyllet ne rastet kur:

a) plotesohet afati i fiksuar per kohezgjatjen e saj;

b) Shoqeria nuk ka realizuar objektin e saj;

c) vendos Mbledhja e Jashrtezakonshme e Ortakeve.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimisht;

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm siç eshte formuluar nga Kryetari.

Kryetar i propozon :

t) Neni 21 i statutit te ndryshoje si vijon:

Neni 21

Likuidimi

Likuidimi i shoqerise do te behet ne perputhje me legjilacion shqiptar ne fuqi ne kohen e likuidimit.

Asambleja e Jashtezakonshme do te percaktoje termat teknike te likuidimit dhe do te emerroje nje ose me shume likuidatore, dhe do te percaktoje kompoetencat dhe shperblimet e tyre.

Pas nje diskutimi te gjate, asambleja e ortakeve vendosi unanimisht:

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm siç eshte formuluar nga Kryetari.

Me propozim te Kryetarit, nje kopje e stautit me ndryshimet e bera do te bashkengjitet ne Aneksin " A ".

- Duke kaluar ne piken 3 te rendit te dites, Kryetari propozon qe te emrohen Drejtoret dhe Drejtoret alternative si me poshte:

Dato' Amin Shah Bin Omar Shah lindur ne Malezi .

Azhar Shah Bin Omar Shah lindur ne Malezi me 30.3.1963

Hamdan Bin Aku Bakar lindur ne Malezi me .

Thanggaya A/L Munusamy lindur ne Malezi, me 13.10.1950

Antonio Napoleone , lindur ne Italy me 10.1.1950

Luciano Del Prato,lindur ne Itali me 24.3.1948

Drejtoret Alternative

Azlan Shah Bin Omar shahur ne Malezi

dhe

Dato' Shah Amin Bin Shah emerohet Kryetar i Bordit te Drejtoreve

Pas nje diskutimi te gjate Asambleja vendosi unanimisht

TE APROVOHET:

Propozimi i mesiperm siç eshte formuluar nga Kryetari.

Duke kaluar ne piken e katert te rendit te dites, Kryetari propozon Revizoret dhe Revizoret alternative si me poshte:

Aritin Abdul Majid lindur ne Malezi.
Mohd Rizal Abdul Malik lindur ne Malezi.
Giovani Del Bianco lindur ne Itali me 19.2.1943

Revizoret Alternative:
Kamil Majid lindur ne Malezi.
Aldo Gnoli lindur ne Itali me 19.2.1943

Duke mos patur gje tjeter per te diskutuar mbledhja u mbyll me _____.

KRYETARI

SEKRETARI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

Nr.....Rep

1257

V E R T E T I M

Sot, me date 29.1.1997 (netedhjete e shtate), ditën e Merkure, para meje, Noteres se Dhomes se Notereve ne Tirane, Shpresa Kurti, me seli ne Rrugen e Durresit, mu paraqiten:

1. Shoqeria Di Vincenzo Estero S.r.l, shoqeri e se drejtes Italiane, me qender ne Via Aterno, No. 78, S.Giovani Teatino (CH), Itali, perfaqesuar nga Z. Antonio Napoleone ne baze te vendimit te ortakeve te " Di Vincenzo Estero " s.r.l, me no. pasaporte : 232962 K
2. Shoqeria Penang Shipbuilding & Construction, shoqeri e se drejtes Maleziane, me qender ne Ming Building, kati i 11-te, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malezi, perfaqesuar nga Z. Thangaya A/L Munusamy, ne baze te vendimit te drejtorise se kesaj shoqerie ne baze te Nenit 98 te Stautit te kesaj shoqerie, me no. pasaporte : A. 7392013. Te Jartpermendurit jane madhore e me zotesi te plote juridike, te cilet me deklaruan ne prani te perkthyeses Enyal Shuke, se sa me siper eshte Vendim i Asmblese se Jashtezakonshme te Ortakeve redaktuar jashte kesaj zyre, ne gjuhen angleze, dhe i nenshkruar perpara noteres.
Une noterja e vertetoj ate rregullisht.

Perkthyes

Notere

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES

Nr...*1486*..Rep
Nr.....*Kol*



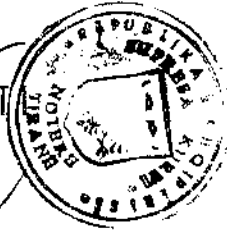
V E R T E T I M

Vertetohet firma e perkthyeses Enyal Shuke, banuese ne Tirane, e njohur prej meje personalisht, e cila perktheu dokumentin sa me siper njelloj me origjinalin nga Anglishtja ne Shqip, dhe nenshkroi para meje rregullisht.

Tirane, me *18.02*.....1997

NOTERE

Enyal Shuke
KURTI
NOTERE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Shoqëria " INER " Shpk



V E N D I M

I

ASAMBLESË SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË "INER" SHPK

Sot më datë 15. 7. 2006, në Selinë e Shoqërisë "INER" Shpk, të ndodhur në adresën : Rruga "Perlat Rexhepi", Pallati 2+13 Kate, Kati 2, Tiranë, zhvillohet mbledhja e Asamblesë së Ortakëve të kësaj Shoqërie.

Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë "INER" Shpk, e mbledhur rregullisht për të vendosur me pjesëmarrjen e dy të tretave të ortakëve të shoqërisë të cilët janë vetë prezent, pasi dëgjuan relatimin e Adiministratorit Ligjor të Shoqërisë Z. Genc Dulaku, dhe shqyrtoi dokumentacionin përkatës, në përfundim,

V E N D O S I :

- Pjesëmarrjen në mbledhjen e Asamblesë së Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "EDIL AL-IT" Shpk.
- Emërimi i Z. Genc Dulaku, për të përfaqësuar Shoqërinë "INER" Shpk, në Mbledhjen e Asamblesë së Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "EDIL AL-IT" Shpk, për çështjet e mëposhtme.
- Të lejojë Shoqërinë "Edil Al It" Shpk, të blerjë 100% (Njëqindpërqind) pjesëve të kapitalit themeltar ose 100%(nëqind përqind) kuotave, të Shoqërisë "Di Vincezo Estero Albania" shpk, kundrejt çmimit prej prej € 997,230/00(nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë Euro, prej Ortakut të Vetëm të kësaj shoqërie, Shoqërisë "New Paradise International" S.R.L.
- Të lejojë Shoqërinë "Edil Al It" Shpk, që me blerjen e kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë të likujdojë borxhin që Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, ka kundrejt Shoqërisë "New Paradise International" SRL, të barabartë me një shumë prej € 1.002.770/00(një milion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë euro), e regjistruar kjo në llogarinë e të dyja shoqërive, sipas deklaratës noteriale të datës 02.10.2000.
- Sa më sipër ky vendim dhe këto dokumenta do të depozitohen pranë Zyrës së Regjistrimit Tregtar, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, për t'u pasqyruar ndryshimet përkatëse në kolonën e regjistrimit tregtar.

Shoqëria "INER" SHPK
Ortakët e Shoqërisë

Adrian DULAKU

Artan DULAKU

Genc DULAKU

RIEpublika e Shqipërisë
Dhoma e Noterisë Tiranë

Nr. 7642, REP.

Nr. 1273, Kol.

V È R T E T I M

Sot, më datë 15 Korrik 2006 (dymijë e gjashtë), përpara meje **Ruko SAKO**, Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë në Rrugën e "Durrësit", u paraqit personalisht :

1. **Z. ADRIAN DULAKU**, shtetas shqiptar, lindur me 05. 02. 1960, në Tiranë, Shqipëri, banues në adresën : Rruga "Pjeter Bogdani" Nr. 24/4, Tiranë, mbajtes i pasaportes me **Nr.Z0031648**,

2. **Z. ARTAN DULAKU**, shtetas shqiptar, lindur me 30. 05. 1965, në Tiranë, Shqipëri, banues në adresën : Rruga "Pjeter Bogdani" Nr.24/4, Tiranë, mbajtes i pasaportes me **Nr.Z.0031648**.

3. **Z. GENC DULAKU**, shtetas shqiptar, lindur me 19. 12. 1967, në Tiranë, Shqipëri, banues në adresën : Rruga "Pjeter Bogdani" Nr.24/4, Tiranë, mbajtes i pasaportes me **Nr.Z0600471**,

të cilët më deklaruan se sa më sipër këtij vërtetimi është një Vendim i Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë "INER" Shpk, dhe unë, Noterja e vërtetoj nënshkrimin e tij rregullisht sipas ligjit.

NOTERE
Ruko SAKO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Shoqëria "EDIL AL IT" Sh P K



V E N D I M

I

ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË "EDIL AL IT" SH P K

Sot më datë ~~15.07~~ 2006, në Selinë e Shoqërisë "EDIL AL-IT" Shpk, të ndodhur në adresën : Rruga "Perlat Rexhepi", Pallati 2+13 Kate, Kati 2, Tiranë, zhvillohet mbledhja e Ortakut të Vetëm të kësaj Shoqërie.

Ortaku i Vetëm, Shoqëria "Iner" Shpk, e cila zotëron 100 % të kuotave të Shoqërisë "Edil Al-It" Shpk, nëpërmjet Vendimit të datës 15.07.2006, të Asamblesë së Ortakëve të kësaj Shoqërie, nënshkrimet e të cilëve janë vërtetuar prej Noteres Ruko Sako, me Vërtetimin Noterial Nr. Rep.7842 dhe Nr. 1273, datë 15. 07.2006, ka vendosur pjesëmarrjen e Ortakut të Vetëm, në mbledhjen e Asamblesë së Shoqërisë "Edil Al-It" shpk, duke emëruar Z. Genc Dulaku, për të përfaqësuar Shoqërinë "Iner" Shpk, në mbledhjen e ortakut të vetëm, për të shqyrtuar dhe vendosur mbi çështjet e parashikuara në vendimin e përshkruar më sipër.

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë "Edil Al-It" Shpk, Shoqëria "Iner" Shpk, i cili zotëron 100 % të kuotave të kësaj shoqërie, i përfaqësuar nga përfaqësuesi i posaçëm Z. Genc Dulaku, pasi shqyrtoi dokumentacionin përkatës, në përfundim,

V E N D O S I :

- Blerjen e 100% (Njëqindpërqind) pjesëve të kapitalit themeltar ose 100%(nëqind përqind) kuotave, të Shoqërisë "Di Vincezo Estero Albania" shpk, kundrejt çmimit prej prej € 997,230/00(nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë Euro, prej Ortakut të Vetëm të kësaj shoqërie, Shoqërisë "Neë Paradise International" S.R.L.
- Me blerjen e kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë të likujdojë borxhin që Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, ka kundrejt Shoqërisë "Neë Paradise International" SRL, të barabartë me një shumë prej € 1.002.770/00(një milion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë euro), e regjistruar kjo në llogarinë e të dyja shoqërive, sipas deklaratës noteriale të datës 02.10.2000.

- Të autorizojë Administratorin Ligjor të Shoqërisë "Edil Al It" Shpk, Z. Genc Dulaku, për të nënshkruar para noterit kontratën e Shitblerjes, së Kapitalit të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, të marrë pjesë dhe të nënshkruajë vendimin e Asamblesë së kësaj shoqërie si dhe çdo akt tjetër të nevojshëm për ekzekutimin e këtij vendimi.
- Sa më sipër ky vendim dhe këto dokumenta do të depozitohen pranë Zyrës së Rregjistrimit Tregtar, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, për t'u pasqyruar ndryshimet përkatëse në kolonën e regjistrimit tregtar.

**Shoqëria "EDIL AL-IT" SHPK
ORTAKU I VETËM
Shoqëria "INER" SHPK
Përfaqësuar nga :
Genc DULAKU**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. 7843, REP.
Nr. 1274, Kol.

V È R T E T I M

Sot, më datë 15, Korrik 2006(dymijë e gjashtë), përpara meje **Ruko SAKO**, Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë në Rugën e "Durrësit", u paraqit personalisht :

Z. GENC DULAKU, shtetas shqiptar, lindur me 19. 12. 1967, ne Tirane, Shqipëri, banues ne adresen : Rruga "Pjeter Bogdani" Nr.24/4, Tirane, mbajtes i pasaportes me **Nr.Z0600471**,

i cili më deklaroi se sa më sipër këtij vërtetimi është një Vendim i Ortakut të Shoqërisë "Edil Al It" Shpk, dhe unë, Noterja e vërtetoj nënshkrimin e tij rregullisht sipas ligjit.

NOTERE
Ruko SAKO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Shoqëria "EDIL AL IT" Sh P K



V E N D I M

I

ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË "EDIL AL IT" SH P K

Sot më datë 15.07 2006, në Selinë e Shoqërisë "EDIL AL-IT" Shpk, të ndodhur në adresën :
Rruga "Perlat Rexhepi", Pallati 2+13 Kate, Kati 2, Tiranë, zhvillohet mbledhja e Ortakut të Vetëm
të kësaj Shoqërie.

Ortaku i Vetëm, Shoqëria "Iner" Shpk, e cila zotëron 100 % të kuotave të Shoqërisë "Edil Al-It"
Shpk, nëpërmjet Vendimit të datës 15.07.2006, të Asamblesë së Ortakëve të kësaj Shoqërie,
nënshrimet e të cilëve janë vërtetuar prej Noteres Ruko Sako, me Vërtetimin Noterial Nr.
Rep.7842 dhe Nr. 1273, datë 15. 07.2006, ka vendosur pjesëmarrjen e Ortakut të Vetëm, në
mbledhjen e Asamblesë së Shoqërisë "Edil Al-It" shpk, duke emëruar Z. Genc Dulaku, për të
përfaqësuar Shoqërinë "Iner" Shpk, në mbledhjen e ortakut të vetëm, për të shqyrtuar dhe
vendosur mbi çështjet e parashikuara në vendimin e përshkruar më sipër.

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë "Edil Al-It" Shpk, Shoqëria "Iner" Shpk, i cili zotëron 100 % të
kuotave të kësaj shoqërie, i përfaqësuar nga përfaqësuesi i posaçëm Z. Genc Dulaku, pasi
shqyrtoi dokumentacionin përkatës, në përfundim,

V E N D O S I :

- Blerjen e 100% (Njëqindpërqind) pjesëve të kapitalit themeltar ose 100%(nëqind përqind)
kuotave, të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" shpk, kundrejt çmimit prej prej €
997,230/00(nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë Euro, prej Ortakut të
Vetëm të kësaj shoqërie, Shoqërisë "Neë Paradise International" S.R.L.
- Me blerjen e kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë të likujdojë borxhin që Shoqëria "Di
Vincenzo Estero Albania" Shpk, ka kundrejt Shoqërisë "Neë Paradise International" SRL, të
barabartë me një shumë prej € 1.002.770/00(njëmilion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë
euro), e regjistruar kjo në llogarinë e të dyja shoqërive, sipas deklaratës noteriale të datës
02.10.2000.

- Të autorizojë Administratorin Ligjor të Shoqërisë "Edil Al It" Shpk, Z. Genc Dulaku, për të nënshkruar para noterit kontratën e Shitblerjes, së Kapitalit të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, të marrë pjesë dhe të nënshkruajë vendimin e Asamblesë së kësaj shoqërie si dhe çdo akt tjetër të nevojshëm për ekzekutimin e këtij vendimi.

- Sa më sipër ky vendim dhe këto dokumenta do të depozitohen pranë Zyrës së Rregjistrimit Tregtar, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, për t'u pasqyruar ndryshimet përkatëse në kolonën e regjistrimit tregtar.

**Shoqëria "EDIL AL-IT" SHPK
ORTAKU I VETËM
Shoqëria "INER" SHPK
Përfaqësuar nga :
Genc DULAKU**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË
Nr. 7843, REP.
Nr. 1274, Kol.

V È R T E T I M

Sot, më datë 15, Korrik 2006(dymijë e gjashtë), përpara meje **Ruko SAKO**, Notere pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë në Rrugën e "Durrësit", u paraqit personalisht :

Z. GENC DULAKU, shtetas shqiptar, lindur me 19. 12. 1967, ne Tirane, Shqipëri, banues ne adresen : Rruga "Pjeter Bogdani" Nr.24/4, Tirane, mbajtes i pasaportes me **Nr.Z0600471**,

i cili më deklaroi se sa më sipër këtij vërtetimi është një Vendim i Ortakut të Shoqërisë "Edil Al It" Shpk, dhe unë, Noterja e vërtetoj nënshkrimin e tij rregullisht sipas ligjit.

NOTERE
Ruko SAKO



KËRKESË

3. A. Leca
08.11.2006
 08 NENDOR 2006

KËRKUESI :

Z. Adrian DULAKU, i biri i Nikos dhe i Lirikes i datelindjes 05, Shkurt 1960, lindur në Tiranë, shtetas Shqiptar, banues në adresën : Rruga "Pjetër Bogdani" Nr. 24/4, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me Nr. **Z0751963**, në cilësinë e Administratorit Ligjor të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" SH.P.K.

OBJEKTI :

Depozitimin e Vendimit të datës 21.07.2006, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, Kontratës së Shitjes së Kuotave të Kapitalit me Nr.Rep.8039, dhe Nr.Kol.1306, datë 21.07.2006, si dhe të dokumentave të tjera të Shoqërisë, në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

BAZA LIGJORE :

Ligji Nr. 7632, datë 04.11.1992, "Për dispozitat që rregullojnë pjesën e parë të Kodit Tregtar" dhe Ligji Nr. 7667, datë 28.01.1993, "Për Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet që Duhet Respektuar nga Shoqëritë Tregtare".

D R E J T U A R : GJYKATËS SË RRETHIT GJYQËSOR TIRANË SEKSIONIT TREGTAR

Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, është regjistruar si person juridik me Vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë, me Nr 13264, datë 10.01.1996. Kjo shoqëri ka selinë e saj në adresën : bulevardi "Bajram Curri", godina "European Trade Center", prapa Piramidës, Tiranë. Shoqëria ka një Ortak të Vetëm, Shoqërinë "New Paradise International" SRL, person juridik i së drejtës italiane, e cila zotëron 100%(njëqind përqind) të kuotave në kapitalin themeltar të kësaj shoqërie, dhe aktualisht drejtohet prej Administratorit Ligjor Z. Adrian Dulaku.

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, Shoqëria "New Paradise International" SRL, e cila zotëron 100%(njëqindpërqind) të kuotave të kësaj shoqërie në kapitalin themeltar të saj, për arsye objektive ka vendosur të largohet prej Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, dhe nëpërmjet Vendimit të Asamblesë së Ortakëve, të datës 07, Korrik 2006, nënshkrimet e të cilëve janë vërtetuar me Vërtetimin noterial Nr. 169975 repertori, datë 17.07.2006, të Noterit Giuseppe Fietta, Vicenza Itali, kanë vendosur të autorizojë Z.Giovanni Panni, për të vepruar në interes dhe për llogari të Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l., për të realizuar transferimin me anë të shitjes, të 100%(njëqindpërqind) të kapitalit themeltar ose 100(njëqind) të kuotave të shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" shpk, me çmimin në Euro 997.230/0(Nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë) së bashku me borxhin e mbartuar me një vlerë prej Euro 1.002.770/0(Një milion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë) pra me një vlerë totale prej Euro 2.000.000/0(dymilion) në shoqërinë e të drejtës shqiptare, "Edil Al-It" shpk.

Vërtetimi dt 03.11.06
dt 13.11.06
Mirrored
08.11.06
08.11.06

Levendur Shkruar nënotosh Nr8039 Rep, Nr1306 Kol dt 21.07.06
Transferimi i shog "New Paradise" nga an. Drejtese (Ital)
Vend i Ortakut të Edil Alit,
Vend i Asamblesë së Ortakëve dt 07.07.06
Vend i shog New Paradise
Akt- themeltar, dt 21.07.06
Vend i Asamblesë së Ortakëve
Vend i shog "Iner"

2. Shitja e borxhit që Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, ka ndaj Shoqërisë "New Paradise International" S.r.l, me një vlerë prej Euro 1.002.770/0(Njëmilion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë).

Me anë të Kontratës së Shitjes së Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, me Rep.8039, dhe Nr. Kol.1306, datë 21.07.2006, të hartuar dhe nënshkruar para Noteres Ruko Sako, të Dhomës së Noterisë Tiranë, është bërë shitja e 100%(njëqindpërqind) të kapitalit themeltar ose 100(njëqind) kuotave, që Shoqëria "New Paradise International" S.r.l. zotëron në kapitalin themeltar të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" shpk, në favor të blerësit Shoqërisë Edil Al-It:Shpk, kundrejt çmimit në total prej Euro 997,230/00(nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatëdhjetë e dyqind e tridhjetë), si dhe borxhin që Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, ka ndaj Shoqërisë "New Paradise International" Shpk, me një çmim total në shumën prej Euro 1.002.770/00 (një milion e dymijë e shtatëqind e shtatëdhjetë), vlera të cilat tashmë është likuajduar totalisht nga blerësi në shumën totale të tij, prej Euro 2,000,000/0(dymilion), nëpërmjet Raiffeisen Bank, e vërtetuar kjo, ashtu sikurse është parashikuar edhe në kontratës, nëpërmjet konfirmës bankare, e datës 03.11.2006, një kopje e së cilës do t' i bashkëlidhet kësaj kërkesë.

Pas transferimit të kuotave nëpërmjet kontratës së shitjes dhe likujdimimit të çmimit dhe të borxhit, Ortak i Vetëm i Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, do të jetë :

Shoqëria "Edil Al-It" shpk, e cila bëhet Ortake e Vetme, me 10 0(njëqindpërqind) të kapitalit themeltar ose 100%(njëqindpërqind), të kuotave të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk.

Shoqëria e mësipërme nuk bën ndryshime të tjera të cilat mbeten ashtu siç kanë qenë.

Për sa më sipër, kërkoj nga ana e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, të bëjë depozitimin e Vendimit të datës 21.07.2006, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk dhe të Kontratës së Shitjes së Kuotave të Kapitalit me Nr. Rep.8039, dhe Nr. Kol.1306, datë 21.07.2006, si dhe të dokumentave të tjera të shoqërisë, në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, për t' u pasqyruar ndryshimet përkatëse në Statut dhe në kolonën e regjistrimit tregtar.

K Ë R K U E S

Z. ADRIAN DULAKU

Adrian Dulaku

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË**

Nr. 227 Rep.

Nr. — Kol.

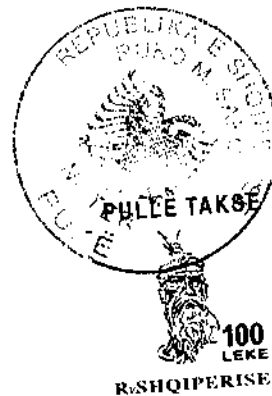
V È R T E T I M

Sot më datë 03, Nëntor 2006(gjashtë), para meje **Ruko SAKO** Notere Publike, u paraqit personalisht :

Z. Adrian DULAKU, i biri i Nikos dhe i Lirikës i datëlindjes 05, Shkurt 1960, lindur në Tiranë, shtetas Shqiptar, banues në adresën : Rruga "Pjetër Bogdani" Nr.24/4, Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me **Nr.Z0751963**, në cilësinë e Administratorit Ligjor të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" SH.P.K, i cili më deklaroi se, sa më sipër është Kërkesa drejtuar Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe unë, Noterja e vërtetoj nënshkrimin e tij rregullisht sipas ligjit.

NOTERE

RUKO SAKO



13264/6

KËRKESË

g A Carlo
30 03 2005

KËRKUESI :

Z. Giovanni Panni, i datëlindjes Maj, 27. 1946, lindur në Tezze Sul Brenta, Itali në cilësinë e administratorit të vetëm, dhe të përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, me banim për shkak të detyrës në Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa Nr. 87, Itali..

[Handwritten signature]

OBJEKTI :

Depozitimim e Vendimi të datës 25. 03. 2005 të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" SHPK, në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë.

BAZA LIGJORE :

Ligji Nr. 7632, date 04.11.1992, "Për dispozitat që rregullojnë pjesën e parë të Kodit Tregtar" dhe Ligji Nr. 7667, datë 28.01.1993, "Për Regjistrin Tregtar dhe Formalitetet që Duhet Respektuar nga Shoqëritë Tregtare".

DREJTUAR :

GJYKATËS E SHKALLËS SË PARË TIRANË

SEKSIONIT TREGTAR

Në mbështetje të dispozitave të Ligjit Nr. 7667, datë 28.01.1993, "Për Regjistrin Tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga Shoqëritë Tregtare", Shoqëria "Di Vincenzo Estero Albania" Sh.p.k. është regjistruar si person juridik, me Vendimin e Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, Nr.13264, datë 10.04.1996. me Selë të saj në adresën "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Ap. 3, Tiranë, Shqipëri, me Ortak të Vetëm Shoqërinë "NEW Paradize International" S.r.l dhe Administrator Ligjor të saj, Z. Adrian Dulaku.

Me Vendimin e datës 25.03.2005, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë është vendosur :

Ndryshimin e Selisë së Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Shpk, të ndodhur në Rrugën "Dëshmorët e 4 Shkurit", Pall. 27, Shk. 1, Ap. 3, Tiranë, në adresën e mëposhtme.

- Bulevardi "Bajram Curri", Godina "European Trade Center" me 17 Katë, prapa Piramidës, Tiranë, Shqipëri.

Ky vendim dhe këto dokumenta do të depozitohen pranë Zyrës së Rregjistrimit Tregtar, të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë, për t`u pasqyruar ndryshimet përkatëse në kolonën e regjistrimit tregtar.

Për sa më sipër, kërkoj nga ana e Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë të bëjë depozitimim e Vendimit të datës 25. 03. 2005, të Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" Sh.p.k, në Zyren e Regjistrimit Tregtar, për t`u pasqyruar ndryshimet përkatëse.

KËRKUES

[Handwritten signature]
Z. Giovanni Panni
[Handwritten signature]

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË**

Nr. 498 REP.
Nr. — KOL.

V Ë R T E T I M

Sot, më datë 25. 03. 2005 (dymijë e pesë), përpara meje Artan Treska, Noter pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë në Bul. "Bajram Curri", u paraqit personalisht :

Z. Giovanni Panni, i datëlindjes Maj, 27. 1946, lindur në Tezze Sul Brenta, Itali në cilësinë e administratorit të vetëm, dhe të përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, me banim për shkak të detyrës në Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa Nr. 87, Itali, i cili më deklaroi se, sa më sipër është Kërkesa drejtuar Gjykatës së Shkallës së Parë, Tiranë dhe unë, Noteri e vërtetoj nënshkrimin e tij rregullisht sipas ligjit.

NOTER

NOTER
ARTAN TRESKA
~~RR. BAJRAM CURRI~~
TEL. 0682140355.



13264/5

27.11.2000
08.12.2000

08 DIC. 2000

①

11.01.2001

SHOQERIA "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" SH.P.K

KERKESE

KERKUESI: Shoqeria "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" SH.P.K me ortak te vetem **SHOQERINE "NEW PARADISE INTERNATIONAL" shpk** me administrator Unik administrator **Z.GIOVANNI PANNI**, me seli ne Tirane, rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit", P.27, Shk.1. Ap3., me pashaporte Nr.046885 V.

*Te depozitimit
kreditore
Vendime asamble
rruga jashte laj
konsum ortakem
5190/572
dt 28.10.2000*

OBJEKTI: Kerkohet depozitimi i dokumentave prane Rregjistrin Tregtar te shit-blerjes se kapitalit , per ndryshimin e administratorit dhe te selise sipas vendimit te asamblese se jashtezakonshme te ortakëve ne baze te Ligjes Nr. 7667, date 28.01.1993 "Per Rregjistrin Tregtar"

*akti i ngritur kundrejt -
kredit*

GJYKATES SE RRETHIT (REGJISTRIT TREGTAR)

TIRANE

5190/572 dt 7.12.2000

Me vendim Nr. 13264/3 date 29.04.1999 te Gjykates se Rrethit Tirane, eshte regjistruar person juridik shoqeria "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk. Ne baze te Vendimit te Asamblese se ortakëve te kesaj Shoqerie eshte realizuar shitja e kapitalit Shoqerise italiane "NEW PARADISE INTERNATIONAL" shpk me aktin noterial te shitblerjes Nr.4870 date 02.10.2000, ne noterine e Pescares Itali, me Noter Z. Giovanni Pierdomenico. Me blerjeen e kapitalit Shoqeria "NEW PARADISE INTERNATIONAL" shpk eshte bere ortak e vetme e Shoqerise "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk. Me vendimin e asamblese se jashtezakonshme te ortakëve Shoqeria "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk ne daten 28.10.2000, ka vendosur qe se bashku me depozitimin e kontrates se blerjes se kapitalit me vlere 1.665.000 dollare , megjithese kapitali i Shoqerise eshte 111.845.000 leke qe eshte dhe kapitali aktual i kesaj shoqerie, te paraqesi dhe ndryshimin e administratorit duke u njohur Z.ADRIAN DULAKU dhe Z. MATTEO SCALCO qe jane administratore te jashtem te shoqerise, si dhe ndryshimin e selise te Shoqerise, duke u njohur si seli e kesaj Shoqerie: Rruga "Deshmoret e 4 Shkurtit", Pall.27, shk.1, Ap.3.

*akti i ngritur kundrejt -
kredit
5190/572 dt 7.12.2000
akti i ngritur kundrejt -
kredit
5190/572 dt 7.12.2000*

Te dy administratorët vetem per shitjen e pallateve qe do te ndertohen nga shoqeria dhe neneshkruajne te dy se bashku njekohesisht.

OBJEKTI dhe AFATI i jetegjatesise se Shoqerise mbeten si i jane parashikuar ne Statutin e Shoqerise "Di Vincenzo Estero Albania" shpk.

Tamam me 11.1.2001

Per neneshkrimin e kerkeses per depozitim te dokumentave prane Rregjistrin Tregtar dhe per depozitimin e tyre caktohet **Z.ADRIAN DULAKU**.

*Z. Adrian Dulaku
Z. Giovanni Panni*

Kerkesa pasi u lexua dhe u gjet sipas vullnetit te administratorit, u nenshkrua prej tij sipas ligjes, dhe vertetohet prej meje rregullisht.

ok! Anu lo cegua
25-2-99
[Signature]

K E R K E S E

KERKUESI: DV-Fokus Sh.p.k. me seli ne Bulv. Deshmoret e Kombit, Pall 32, Shk.3, Ap.2, Tirane, perfaqesuar nga Giovanni Di Vincenzo, perfaqesues i saj ligjor.

OBJEKTI: Depozitimi ne Regjistrin Tregtar i marreveshjes revokuese dhe i kontrates se transferimit te kuotave midis ish-ortakeve, ne baze te dispozitave te Ligjit No.7638, date 19.11.1992.

GJYKATES SE RRETHIT
Tirane

13264/3
6528

Ne baze te marreveshjes revokuese te dates 26.01.1999 dhe te kontrates se transferimit te kuotave midis Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd (Shoqeri e regjistruar me No.11795-W) dhe Di Vincenzo Estero, i cili eshte ortak i vetem ne shoqerine DV-Focus Sh.p.k. person juridik i regjistruar me vendimin e Gjykates No.13264/2, date 10.04.1997, i vetmi ortak mbetet DVE, e perfaqesuar nga Giovanni Di Vincenzo.

Ne mbledhjen e asamblese se jashtezakonshme, ortaku DVE vendosi qe administrator i kesaj shoqerie te jete Giovanni Di Vincenzo dhe, se bashku me depozitimin e dokumentacionit prane Gjykates se rrethit Tirane, te depozitohet edhe nje statut me ndyshimet e reja, i cili u miratua ne keto mbledhje. Po keshtu, u vendos gjithashtu edhe ndryshimi i emrit te shoqerise nga DV-Focus ne DVI Sh.p.k.

Bashkelidhur kesaj kerkese paraqesim: Marreveshjon revokuese, Kontraten e transferimit te kuotave dhe Doreheqjet nga detyra te ish-administratoreve dhe ish-eksporteve te caktuar nga Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd (Shoqeri e regjistruar me No.11795-W) si dhe proces-verbalin e mbledhjes se jashtezakonshme te ortakut te vetem, se bashku me statutin e ndryshuar

KERKUESI
Giovanni DI VINCENZO
[Signature]
REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE - TIRANE
No. 1087 Rep
No. Kol.

29.04.99
[Signature]

VERTETIM

Sot, ne daten *njerezete kalen shkurt 1999 (me note detyre e m'uadot)* para meje, Noteres se Dhomes se Notereve Tirane, Shpresa Kurti me seli ne Rrugen e Durresit, m'u paraqit Z. Giovanni Di Vincenzo, me pasaporte No. 453416G, madhor e me zotesi te plote juridike, i cili me deklaroi, ne prani te perkthyeses Svetllana Roko se sa siper eshte nje kerkese lidhur me depozitimin ne Rregjistrin Tregtar te ndryshimeve te ndodhura ne shoqerine DV-Focus, regjistruar ne Gjykatën e rrethit Tirane, e redaktuar jashte kesaj zyre ne gjuhen shqipe dhe e nonshkruar me vullnetin e tij te lire e te plote, pasi e ka kuptuar permbajtjen e aktit. Une, noterja, vertetoj rregullisht



NOTERJA
[Signature]
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE

KERKESE

13264/12
10/11/1996
cj: Paulo
akt 274-17
NR dup

KERKUESI: Shoqeria " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k ,perfaqsuar nga A.Napoleone
Objekti: Te pasqyrohen ne rregjistrin tregtar transferimi i kuotave, ndryshimi i emrit, shtimi i kapitalit, baza ligjore ,ligjit nr. 7667 dt.28.I.1993 dhe 7638 dt.19.11.92.

GJYKATES SE RRETHIT

TIRANE

Shoqeria " Di Vincenzo Estero Albania " sh.p.k eshte rregjistruar si person juridik me vendim te Gjykates se Rrethit Tirane Nr. 13264 date 10.01.1996 me:

1. Emri i shoqerise: " Di Vincenzo Estero Albania " sh.p.k ;
2. Kapitali themeltar: 100.000 Leke;
3. Selia e shoqerise " Tirana International Hotel ", Sheshi " Skenderbej ", Tirane;
4. Ortak i vetem : Shoqeria " Di Vincenzo Estero " s.r.l Itali;
5. Administrator: Antonio Napoleone

Meqenese:

- Ne baze te marreveshjes se transferimit te kuotave (bashkelidhur kesaj kerkese) ortaku i vetem, shoqeria " Di Vincenzo Estero " s.r.l, ka bere transferimin e 80 kuotave te kapitalit social , shoqerise se te drejtes maleziane " Penang Shipbuilding & Construction ";

- Me vendim te Mbledhjes se Jashtezakonshme te Asamblese se Ortakeve te dates 9.01.1997 eshte vendosur:

- i. Shtimi i kapitalit social te shoqerise ne vleften 48.048.000 lek, duke ruajtur raportin 20% " Di Vincenzo Estero" s.r.l dhe 80% " Penang Shipbuilding & Construction",
- ii. Ndryshimi i emrit te shoqerise ne " DV - Focus" Sh.p.k,
- iii. Manaxhimi i shoqerise do te behet nga 2 (dy) Drejtore te manaxhimit te Perbashket, Z. Antonio Napoleone dhe Z. Azhar Shah Bin Omar Shar.

Kerkohet:

Te pasqyrohen keto ndryshime ne rregjistrin tregtar.

PERFAQESUESI

Antonio Napoleone



Co depozituar
10.04.97
Caj

NR 4046

dt 27/12/1996

13264/1
10/01/1996

Pe. Depozitohet
publisht
dt. 23-12-96
N. D. G. G.
D. G. G.

REPUBLIKA E SHQIPERISE

KERKESE

KERKUESI: Shoqeria " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k

OBJEKTI: Te pasqyrohet ne regjistrin tregtar ndryshimi i perfaqesuesit te shoqersie.

GJYKATES SE RRETHIT

TIRANE

Shoqeria " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k eshte rregjistruar ne Regjistrin Tregtar me vendimin nr. 13264 date 10.01.1996 dhe me:

1. Emer shoqerie : " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k "
2. Kapital themeltar: 100.000 lek
3. Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Sheshi " Skenderbej ", " Tirana International Hotel";
4. Ortak i vetem : Shoqeria Di Vincenzo Estero S.R.L. Itali;
5. Kohezgjatja e shoqerise eshte 50 vjet.

Meqenese:

- Perfaqesuesi ligjor Z. Francesco Cesarini ka dhene doreheqjen dhe eshte larguar nga kjo shoqeri,
- Ortaku i vetem , shoqeria e se drejtes italiane " Di Vincenzo Estero S.r.l " , per arsyen e siperpermendur, ne mbledhjen e Asamblese se Ortakeve te dates 28 .10.1996, ka vendosur emeroge Z. Antonio Napoleone ne cilesine e perfaqesuesit ligjor te " Di Vincenzo Estero Albania " Sh.p.k .

Kerkohet:

Te pasqyrohet ky ndryshim ne Rregjistrin Tregtar.

PERFAQESUESI

Antonio Napoleone



13264

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Te regjistronet
akt. 10.1.96.
gjuftare
Di Vincenzo

K E R K E S E

PER RREGJISTRIMIN E PERSONIT JURIDIK

K E R K U E S I: Shoqeria " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. "
O B J E K T I: Kerkohet rregjistrimi i shoqerise " Di Vincenzo Estero Albania Sh.P.K"

G J Y K A T E S S E R R E T H I T

T I R A N E

Shoqeria " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k ", perfaqesuar nga Z.Francesco Cesarini, eshte nje shoqeri se formes Sh.p.k me :

1. Emertimi i shoqerise eshte " Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k "
2. Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 lek
3. Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Sheshi " Skenderbej ", " Tirana International Hotel";
4. Ortak i vetem : Shoqeria Di Vincenzo Estero S.R.L. Itali;
5. Kohezgjatja e shoqerise eshte 50 vjet.
6. Administratori i shoqerise eshte Zt. Francesco Cesarini;
7. Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

- aktivitet ndertues, dhe mbikqyrje te aktivitetit ndertues, shitje e blerje, marrje me qera dhe menaxhim i terreneve dhe ndertesave, si dhe kryerja direkt ose indirekte aktiviteteve lidhur me ndertimin dhe menaxhimin e komplekseve turistike.

- shoqeria eshte kompetente te kryeje aktivite te cilat i sherbejne ne menyre konsekuente objektit te mesiperm.

-shoqeria eshte e autorizuar te manaxhoje dhe te marre pjese ne aktivite te tjera pervec atyre qe perfshihen ne paragrafin e pare te ketij neni, qe lidhen direkt ose indirekt me çdo lloj investimi ne territorin Shqiptar. Shoqeria do te hyje ne shoqeri te perbashketa me ortake te huaj apo shqiptare, por duke siguruar qe nje manaxhim apo pjesemarrje e tille nuk cenon ndonje ligj te aplikueshem ne Shqiperi.

- Brenda objektit te percaktuar ne satutin e shoqerise, Shoqeria eshte e autorizuar te kryeje direkt ose indirekt, te gjitha operacionet komerciale, tregtare, industriale





dhe financiare lidhur me pronesi te luajteshme dhe te paluajteshme qe shihen si te domosdoshme per realizimin e objektit te saj. Per keto arsye kjo Shoqeri eshte e autorizuar te krijojë dege ne Shqiperi dhe jashte saj, dhe te kete interesa ose pjesemarrje, direkt ose indirekt ne shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja, fondacione, shoqata, ndermarrje dhe joint venture, me ortake te huaj apo shqiptare.

Kjo shoqeri eshte themeluar ne perputhje me gjithe legjislacionin perkates qe eshte ne fuqi ne Shqiperi.

Per sa me siper kerkojme rregjistrimin e personit juridik.

PERFAQESUESI

FRANCESCO CESARINI

Francesco Cesarini

**REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTER**

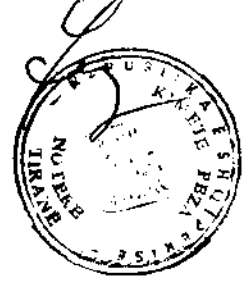
Nr.....Rep *8200*
Nr.....Kol

VERTETIM

Sot me date *20.12.95*, para meje noteres u paraqit Zt. Francesco Cesarini, shtetas italian , i dtl.1959, lindur dhe rezident ne Itali, per identitetin e te cilit u sigurova nga pasaporta e tij, dhe me deklaroi se sa me siper eshte nje kerkese e tij si administrator per rregjistrimin e personit juridik, dhe une e gjej ate te rregullt dhe e vertetoj.

NOTERE

Luigjete Pezaj



NEW PARADISE INTERNATIONAL S.R.L

VILA VILLA, 87

TEZZE SUL BRENTA (VI)

VERBAL ASAMBLEJE

Vitin dymijegjashte, ditën e shtatë të muajit korrik në orën 17.30 është mbledhur pranë selisë së shoqërisë Asamblea e zakonshme e Ortakëve për të diskutuar dhe vendosur mbi argumentet e mëposhtme të rendit të ditës:

1. Shitja e 100% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "Di Vincenzo Estero Albania" sh.p.k me një vlerë totale prej Euro 997.230,00, së bashku me borxhin prej Euro 1.002.770,000, pra me një vlerë totale prej Euro 2.000.000,00 shoqërisë blerëse e së drejtës shqiptare "Edil Al-It" sh.p.k;
2. Të ndryshme.

Sipas Statutit të Shoqërisë merr drejtimin e mbledhjes z. Panni Giovanni, i cili fton për postin e sekretarit znj. Patti Ketty e cila pranon.

Presidenti konstaton që:

- Asamblea është mbledhur sipas ligjeve në fuqi;
- Janë të pranishëm ortakët zotërues të 100% të kuotave të kapitalit themeltar dhe me saktësisht:
 - z. Panni Giovanni nr. kuotave 12.150
 - znj. Tellatin Rosa nr. kuotave 12.150
 - znj. Panni Ketty nr. kuotave 12.150
 - znj. Panni Loretta nr. kuotave 12.150
 - znj. Panni Chiara nr. kuotave 12.150
- shoqëria Oleodinamica Panni s.r.l përfaqësuar nga znj. Panni Ketty, nr. kuote 29.250;
- është i pranishëm administratori i vetëm z. Panni Giovanni;

Pasi verifikon si me siper, presidenti deklaron mbledhjen e Asamblese te vlefshme per te diskutuar dhe vendosur mbi argumentet e rendit te dites.

Mbi piken e pare, e merr fjalen Presidenti i Asamblese i cili informon te pranishmit mbi marreveshjen e arritur me shoqerine shqiptare "Edil Al-It" sh.p.k per bierjen e plote te kapitalit tone ne shoqerine "Di Vincenzo Estero Albania" sh.p.k se bashku me borxhet e kesaj te fundit.

Presidenti paraqet dokumentacionin qe i shpendahet paleve.

Pas disa qartesimesh dhe sakesimesh asamblea me unanimitet

Vendos

Te autorizoje administratorin e vetem z. Panni Giovanni, me te gjitha te drejtat, konfirmuar dhe i vlefshem per te vepruar ne interes te shoqerise ne transferimin e te gjitha kuotave te pjesmarrjes (100% te kapitalit themelor) ne shoqerine "Di Vincenzo Estero Albania" sh.p.k per cmimin Euro 997.230,00 se bashku me borxhet e mbartura prej saj me nje vlere prej Euro 1.002.770,00, pra me nje vlere totale prej Euro 2.000.000,00 ne shoqerine e se drejtes shqiptare "Edil Al-It" sh.p.k

Duke mos patur asgje tjeter per te diskutuar dhe vendosur dhe duke qene se asnje nga te pranishmit nuk e kerkon fjalen, mbledhja mbyllet ne oren 18.20 me leximin, miratimin dhe nenshkrimin e ketij verbali.

Presidenti
(Panni Giovanni)

Sekretari
(Panni Ketty)

N. 1693975 Rep.

Une i nenshkuari dott.Giuseppe Fietta, Noter, banues ne Bassano del Grappa dhe regjistruar prane Kolegjit Noterial te Bashkise se Vicenzes dhe Bassano del Grappa, vertetohet qe kjo kopje eshte konform origjinalit, dhe i perket faqeve 38 dhe 39 te Librit te Verbalit te Asamblese se ortakeve te shoqerise

“NEW PARADISE INTERNATIONAL”s.r.l

me seli ne Tezze sul Brenta (VI) ne via Villa 87,

kapital themelor Euro 90.000,00 (Euro novantamila e centesimi zero)

Kod Fiskal – NIPT e numer rregjistrimi ne Regjistrin e Ndermarrjeve
Vicenza 02862300247,

Regjistruar ne R.E.A Vicenza n. 280156

Liber rregullisht i numeruar dhe i verifikuar.

Ne Bassano del Grappa via Verci n. 21, date 17.07.2006 (shtatembedhete korrik dymijegjashte).

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
No. 8054 Rep.

Tirane, me 21.07. 2006

VERTETIM NENSHKRIMI

Vertetohet firma e perkthyeses Edlira HYSENI, e njohur personalisht prej meje, e cila me deklaroi se perktheu ne shqip njelloj me originalin dokumentin e mesiperm dhe une noteria vertetoj nenshkrimin e saj.

NOTERE
RUKO SAKO



Tirane, me 03 Nentor 2006

Lenda: *Vertetim*

Me ane te ketij dokumenti, vertetojme se kompania Edil AL-IT, klient i Bankes sone, ka likuiduar detyrimin prej EURO 2.000.000 (EURO dy milion) bazuar ne kontraten me nr. 8039 Rep. dhe nr. 1306 Kol. dt. 21 Korrik 2006 midis kesaj kompanie dhe shoqerise italiane "New Paradise International" per per blerjen e aksioneve te shoqerise "Di Vincenzo Estero Albania".

Vlera e blerjes se aksioneve ne shumen prej EURO 997.230 dhe vlera e borxhit qe shoqeria "Di Vincenzo Estero Albania" kishte ndaj shoqerise "New Paradise International" ne vleren EURO 1.002.770 eshte likuiduar ne dy keste si me poshte:

1. Date 24.07.2006 eshte paguar shuma prej EURO 1.000.000 (EURO nje milion); dhe
2. Date 17.08.2006 eshte paguar diferenca ne shumen prej EURO 1.000.000 (EURO nje milion).

Me respekt,

Merita GURIBARDHI

Drejtores

Departamenti Korporatave Vendetase



Data: 21/08/06
 Raiffeisen Bank, Albania
 Dega: TIRANA BRANCH
 Emri Llog: EDIL AL-IT (2442)
 Ref jone: 001-000650-EUR-3832-01
 0003000000
 Faqe: 001

Z/Enj

E X T R A
 Nxjerrje Llogarie EDIL AL IT SHPK
 Prej Dates 17/08/06 NIPT 0519110001
 Deri Deren 17/08/06 TIRANA BR.N.TUPI.N.23,

Date	Data	Pershkrimi	-----Debi-----	-----Kredi-----	-----Teprica-----
		--- Teprice e mbartur			53,322.94
17/08/06	17/08/06	PAGISE VLERESIMI STUDIO LEAD Batch 902/001 Dega 900	350.00-		53,472.94
17/08/06	17/08/06	KCM KCMT 15	5,000.00-		48,472.94
17/08/06	17/08/06	906281709200P02 NEW PARADISE INTERNATIONAL /RFB/PAYMENT CONTRAT 8039	1,000,160.00-		381,687.06-
		Komisione 160.00			
17/08/06	17/08/06	700067 DISBURS KREDI 17AUG09		1,000,000.00	48,312.94
		--- Teprica ne fund			48,312.94

 Numri i veprimeve ne debi 3 1,005,510.00-
 Numri i veprimeve ne kredi 1 1,000,000.00

DHOMA E TREGTISE
Industrië Artizanatit Bujqesise
VICENZA

Njesia Operative Rregjistri i Ndermarrjeve

Prot. CEW/7653/2006/CVI0529

13/07/2006

DHOMA TREGTISE INDUSTRISE ARTIZANATIT BUJQESISE VICENZA

- ZYRA RREGJISTRIMIT TE NDERRMARRJEVE-
CERTIFIKATE E RREGJISTRIMIT NE SEKSIONIN ZAKONSHEM
TE DHENA IDENTIFIKUESE PER NDERMARRJEN

Kod Fiskal dhe numer rregjistrimi: 02862300247

i Rregjistrimit te Ndermarrjeve Vicenza

data rregjistrimit: 12/09/2000

Rregjistruar ne seksionin ZAKONSHEM

12/09/2000

Rregjistruar me numrin e Rep. Ekonomik Administrativ 280156

Emerimi: NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL

Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Selia: TEEZE SUL BRENTA (VI) VIA VILLA, 87 CAP 36056

Themeluar me aktin e dates 07/08/2000

Kohezgjatja shoqerise:

data mbarimit: 31/12/2050

OBJEKTI AKTIVITETIT:

- A) - Komercializimi, importi, eksporti edhe per komisione, agjensi dhe perfaqesi me ose pa depozita, te mallrave dhe materialeve te ndermarrjeve porositese, te lendeve te par a, gjysem te gatshme, makineri, aparatur a mekanike, pneumatike, oleodinamike dhe elektrinike;
- B) - Blerja, shitja, shkembimi, ndertimi, ristrukturimi per vete dhe per te tretet te fabrikateve urbane, industriale, tregtare dhe drejtuese;
- Blerja, shitja, shkembimi i terreneve duke kryer cdo punim, vepra dhe impiante per vleresimin e tyre;

- Administrimi direkt dhe indirekt i fondeve dhe pasurive bujqesore. Shoqeria, per arritjen e e qellimit social mund te kryeje te gjitha operacionet tregtare, industriale dhe imobilare dhe gjithashtu mund te kryeje jo si aktivitet kryesor, plotesues dhe prodhues dhe gjithashtu me perjashtim te shprehur per cdolloj aktiviteti te kryer per publikun, operacione financiare dhe imobilare, duke dhene dorezani dhe garanci ne favor te te treteve, si edhe te marre, vetem me qellimin e investimit te qendrueshem dhe jo tesi ne menyre direkte ashtu edhe ne menyre indirekte, pjesmarrje ne shoqeri italiane dhe te huaja, duke patur si objekt te ngjashem ose te lidhur me te sajine, pervec limiteve te vena nga neno 2361 i K.C.

SISTEMI I ADMINISTRIMIT DHE KONTROLLIT

ADMINISTRATOR I VETEM

Numri i anetareve ne detyre: 1

Kohezgjatja e detyres KOHE TE PACAKTUAR

nga 07/08/2000

INFORMACIONE MBI STATUTIN

Shoqeria administrohet nga nje administrator i vetem.

Organit Administrativ i jepet fuqi te plota per administrimin e shoqerise. Mund te kryeje cdo lloj akti normal dhe te jashtezakonshem dhe te kryeje gjithcka duhet pa asnje perjashtim per arritjen e qellimit social shprehur nga ligji ose nga statuti i miratuar nga asamblea e shoqerise. Ajo mund te emeruje, drejtoret dhe prokuraret.

Administratorit te vetem i takon nenshkrimi ne emer te shoqerise dhe perfaqesimi i shoqerise tek te tretet dhe ne gjykim, me te drejten e promovimit te veprimeve, procedurave dhe veprimeve juridike ose administrative, si edhe te bjere ne ujdj, te pajtoje dhe te hedhe ne arbitrazh brenda fuqive te i jane dhene.

INFORMACIONE PASURIE DHE FINANCIARE

Kapitali themelor ne Euro:

miratuar	90.000,00
nenshkruar	90.000,00
derdhur	90.000,00

AKTIVITETI

Data e fillimit të aktivitetit të ndërmarrjes: 01/12/2000

Aktiviteti i ushtruar në shtet qendror:

TREGTI ME SHUMICE I APARATURAVE MEKANIKE, PNEUMATIKE,
OLEODINAMIKE DHE ELEKTRONIKE.

TITULLARE OSE KUALIFIKIME

*PANNI GIOVANNI

Lindur në Tezze sul Brenta (VI) më 27/05/1946

Kod Fiskal: PNINGN46E27L156T

Firma e depozituar:

- ADMINISTRATOR I VETEM emëruar me aktin e datës 07/08/2000.

Kjo certifikatë pasqyron të dhënat e Regjistrit në datën e sotme.

Njesia Operative Rregjstri i Ndermarrjeve

Prot. CEW/7653/2006/CVI0529

13/07/2006

MARRE PER TE DREJTAT	EURO 5,00
TOTALI	EURO 5,00
TOTALI i shprehur ne Lire:	9651

KJO CERTIFIKATE LESHOHET NE MUNGESHE TE PULLES SE TAKSES SIPAS D.P.R
DATE 26/10/1972 N. 642 DHE MODIFIKIMEVE TE MEVONSHME.

PERDORIMI I SAJ I SAJ PER QELIME TE TJERA ESHTË PERGJEGJESI
PERSONALE E PERDORUESIT.

DEKLAROHET GJITHASHTU SE PER SHOQERINE NE FJALE NUK REZULTON TE
KENE ARDHUR NE KETE ZYRE NE PESE VITET E FUNDIT DEKLARATE
FALIMENTIMI, LIKUJDIMI ADMINISTRATIV I DETYRUESHEM, I PRANUAR ME
DESHIRE APO ADMINISTRIM I KONTROLLUAR.

REPubLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
No. 8053 Rep.

Tirane, me 21.07.2006

VERTETIM NENSHKRIMI

Vertetohet firma e perkthyeses Edlira HYSANI, e njohur personalisht prej meje, e cila me deklaroi se perktheu ne shqip njelloj me originalin dokumentin e mesiperm dhe une noteria vertetohet nenshkrimin e saj.

NOTERE
RUKO SAKO



DVE

Di Vincenzo Estero
Shoqeri me Ortak te Vetem
Rr. Aterno 78, 66020 San Giovanni Teatino (Chieti) Itali
Tel ++39 085 44681, Fax ++39 085 4468211

I nenshkruari Giovanni Di Vincenzo, lindur ne Chieti il 8 shtator 1952, banues ne Pescara, ne Rr. Vicinale Francescone n.19, Administrator i Vetem ne Shoqerine "Di Vincenzo Estero" sh.p.k, me seli ne San Giovanni Teatino (Ch) ne Rr. Aterno, n.78, Kod Fiskal 04115911002

AUTORIZOJ

Dr. Luciano Dal Prato, lindur ne Faenza (Ra), me 24.03.1948 dhe banues ne Rr. Bettisi, do te nenshkruaje Aktin e Shitjes se Kuotave nga shoqeria "Di Vincenzo Estero Albania sh.p.k" shoqerise "New Paradise International S.r.l", duke i njohur te drejten dhe duke i dhene vlefshmeri veprimet te tij.

Giovanni Di Vincenzo
Administrator i Vetem:
/firma/

Nr. 5114 Rep

VERTETIM FIRME

Une i nenshkruari Dr. Giovanni Di Pierdomenico, Noter, rezident ne Cepagatti, i regjistruar si noter ne Zyrat Noteriale te Bashkuara te Teramos dhe te Pescares, vertetoj se, ne mungese te deshmitareve sipas vullnetit te paleve, me aprovimin tim u firmos ne prezencen time akti si me lart, Zoti:

- Giovanni Di Vincenzo, lindur ne Chieti me 8 shtator 1952, banues ne Pescara, ne Rr. Francescone, n.19, sipermarres, qe ne aktin prezent nderhyn ne cilesine e Administratorit te Vetem dhe perfaqsesit legal te shoqerise:
- "DI VINCENZO ESTERO Sh.p.k", me seli ne San Giovanni Teatino, ne Rr. Aterno, n.19, me te drejttat qe i takojne nga ligji dhe nga Statuti i shoqerise, nga ku per identitetin dhe te drejttat e te cilit une Noteri jam i sigurt.

Pescara, Piazza Duka D'Aosta n.38, sot njezet e nje nentor dymije (21.11.2000).

/Firma, Vula e Noterit/

Perle D'Agostino - Noter
Luca

NR. 90.707 REP.



NR. 26.101 RAC.

KOSTITUIMI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI
TE KUFIZUARA
REPUBLIKA ITALIANE

Viti 2000 (dy mije) dita 7 (shtate) muaji gusht.

Ne Bassano del Grappa ne studion time via.Verci 21

Para meje DR. GIUSEPPE FIETTA noter ,banues ne Bassano del Grappa
regjistruar ne Kolegjin noterial te rrotheve te bashkuara te Vicennes
dhe Bassano del Grappa,pa pranine e deshmitareve ne aprovimin tim u
paraqiten noteringjte e meposhtem :

Fanni Giovanni lindur ne Tesse sul Brenta (VI) ne 27.5.1946 dhe banues
ne Tesse sul Brenta (VI) via.villa 136 sipermarrese.

Kodi fiskal: PNN GNN 46327 L156T

TELLATIN ROSA lindur ne Tesse sul Brenta (VI) ne 29.10.1949 banuese ne
Tesse sul Brenta (VI) via Villa nr.136 sipermarrese.

Kodi fiskal TEL RSO 49R69 L156A

Fanni Chiare lindur ne Bassano del Grappa ne 25.03.1974 Banuese ne Tese
sul Brenta(VI)via villa 136 , sipermarrese .

Kodi fiska L PNN CHR 74065 A703L

Fanni Loreta lindur ne Bassano del Grappa (VI) ne 16.3.1976 e banuese
ne Tesse sul Brenta (VI) via.Villa 136 sipermarrese.

Kodi fiskal PNN LTT 76056 A703W

Fanni Ketty lindur ne Bassano del Grappa (VI) ne 16.1.1971 Banuese ne
Tesse sul Brenta (VI) via.villa 136 sipermarrese

Kodi fiskalPNN KEY 71A56 A703R

te cilet deklarojne se nderhyjne ne kete akt pervec se per vote edhe
ne cilesine e presidentit te keshillit administrativ,perfaqesuesit il-
gjor te shoqerise .

"PANMI " SRL.

Seli ne Tesse sul Brenta (VI) Via villa 85 me kapital te shoqerise
prej 40.000.00(dyzetmilion)lira .

Regjistruar ne regjistrin e ndezmarrejeve te Vicennes nr.3973/VIC12
Regjistruar ne REA te Vicennes me nr.178092.



Kodi fiskal e Partita IVA 00868310244

autorizuar me kete akt jo vetem per te kontraktuar me veten nje liri qe i jep keshilli administrativ ne daten e dhene nga Asamblea e zakoneshme e ortakeve ne daten e dhene .

Zoterinjte ne fjale ,shtetas italiane ,per identitetin personal te te cileve,pushtetin juridik une noteri jam i sigurte dhe deklarojne sa me poshte :

1)Eshte ndertuar midis zoterinjve Panni Giovanni,Tellatin Rosa, Panni Kotty,Panni Chiara,Panni Loretta Shoqeria"Panni"srl. nga shoqeri me pergjegjesi te kufizuara ndertuar :

"New Paradise International"shpk

2) Shoqeria deklaronet e formuar sipas normave qe permban ky akt dhe atyre te vendosura ne statutin e shoqerise qe i firmosur nga personat e mesiperem dhe nga une noteri bashkohet me aktin prezont ne germen"A"sepse duket te jete pjese integrale e lexuar nga une noteri para personave ne fjale.

3)Shoqeria ka per objekt

A)Tregtimin,importimin,eksportimin dhe r portet e blerjeve ,agjenci e perfaqesi me ose pa depozite te mallrave,materialeve, te ndermarrjeve derguese te lendeve te para ,te perpunuara ,makineri,aparate mekanike,pneumatike e elektronike.

B)Blerjen ,shitjen,ndertimin ristrukturimin per vete apo per llogari te te treteve te fabrikteve urbane ,industriale,tregtare.

- Blerjen , shitjen e ndryshimin e terrenave per te ndjehur cdo lloj pune ,veper e impiant per vleresimin e tyre deri ne fund.

-Drejtimin direkt ose indirekt dhe lokalizimin e fabrikteve te shoqerise per cdo perdorim.

-Drejtimin direkt ose indirekt te fondeve e pronave bujqesore te shoqerise .

Shoqeria per te arritur objektin e shoqerise mund te kryeje te gjitha veprimet tregtare ,industriale,e per pronet e paluajtshme dhe gjithashtu mund te kryeje ne rruge te lejuara cdo lloj aktiviteti te zhvilluar per publikun,operacione financiare e te pronave te luajtshme,te lejoje garanci e ne favor te te treteve e gjithashtu te marre persiper vetem per qellimin per te siguruar nje investim



shoqerise direkt e indirekt, pjesemarrjen e kapitalit te shoqerise ose te
 tjeter qe kane objekt te njerzte gjyqesore, caktuar nenin 238
 C.C.

4) Kohëzgjatja e aktivitetit te shoqerise eshte fiksuar qe sot deri
 me 31.12.2005.

Asamblea e jashtezakoneshme e ortakeve mund te kryeje zgjidhjen e
 shoqerise ose shperndarjen edhe para skadences se afatit te caktuar

5) Selia e shoqerise eshte vendosur te jete ne Tezze sul Brenta (VI)
 Via.Villa NR. 87

Shoqeria mund te hape filiale ,perfaqesi, agjençi e zyra si ne Itali
 ashtu dhe jashte.

6) Kapitali i shoqerise arrin 90.000.dhe eshte i ndare ne kuota sic
 percaktohet nga ligji e me pas i firmosur nga ortaket si me poshte

PANNI GIOVANNI	EURO 12.150	= 13.5%
TELLATIN ROSA	EURO 12.150	= 13.5%
PANNI KETTY	EURO 12.150	= 13.5%
PANNI CHIARA	EURO 12.150	= 13.5%
PANNI LORETTA	EURO 12.150	= 13.5%

Shoqeria "Panni"SRL EURO 29.250 = 32.5 %

Si perfundim vertetohet qe 3/10 e kapitalit te shoqerise te barabar-
 ta me 27.000 ^{EURO} jane dardhur prane filialit te Tezze sul Brenta te
 Bankes popullore te Marostica ne daten e dhene.

Veprimi i pare i shoqerise do te mbyllet me 31.12.2000.

7)Per administrimin e shoqerise ne nje kohe te pakufizuar emerohet
 nje administrator i vetem Z. PANNI GIOVANNI i cili duke pranuar posti
 deklaroi e konfirmoi me firmosjen e ketij akti.

8)Z.Panni Giovanni mbetet e deleguar per tu kujdesur per praktikat e
 formalitetet e nevojshme per kostonimin ligjor te shoqerise dhe
 eshte i autorizuar te terheqe nga Banka e filialit te Tezze 3/10 e
 kapitalit dhe te shtoje apomodifikoje statutin sipas kerkesave te
 organit kopetent gjyqesor.

9°) Shpenzimet persa i perket ketij akti paguhet nga shoqeria dhe
 arrijne shumen 4.500.000 Lireta.

U kerkua nga une , noteri marrja e ketij akti qe u lexua nga une

para personave te paragjitur te cilet deklaroi se e aprovojne .

Akti u shkrua pjeserisht nga une e pjeserisht daktilografuar nga
nje person i imi i besuar qe drejtohet nga une ,u bene dy kopje nga
te cilat ze 6 faqe te tera dhe arrin ne faqen e 7.

Firmosur nga : Panni Giovanni

Tellatin Rosa

Panni Ketty

Panni Loretta

Panni Chiara

Gioseppe Fietta noter .



Lidhur me dokumentin nr.A) Nr.90.707 rep. nr.26.101.Racc.

STATUTI

TITULLI I

EMERTIMI SELIA OBJEKTI KOHEZGJATJA :

ART.1

Formohet shoqëria me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin
"NEW PARADISE INTERNATIONAL" SRL.

ART.2

Shoqëria ka selinë në Tezze sul Brenta (VI) Via.Villa 87
Shoqëria mund të hapë seli dytesore, përfqesësi, filiale, zyra, agjenci
si në Itali ashtu dhe jashtë .

ART.3

Shoqëria ka objekt ;A) Tregtimin, importimin, eksportimin, dhe për ma-
rtrachetist e blerjeve, agjenci me përfqesësi me ose pa deposite të
mallrave e materialeve të ndërmarrjeve dërguese të lendeve të para
të përpunues, makineri, aparate mekanike, elektrike, pneumatike etj.

B) Blerjen shitjen, ndërtimin, ristrukturimin për vete e për llogari
të të tretëve të fabrikave urbane, industriale, tregtare, drejtues.
Blerjen, shitjen, e ndërtimit të tokave për ndërtim të odo lloj
rune, veprave impiante për vlerësimin e tyre deri në fund.

-Drejtimin direkt e indirekt e lokalizimin e fabrikave të shoqërisë
për odo përdorim.

-Drejtimin direkt ose indirekt të lendeve e pronave bujqësore të sho-
qërisë .

Shoqëria për të arritur objektin e saj mund të kryejë të gjitha ve-
primet tregtare, industriale, e pronave të pajuajtshme, gjithë shtu
mund të kryejë një përjashtim të shprehur odo lloji aktiviteti të
zhvilluar në drejtim të publikut operacione financiare apo pronat të
luajtshme të lejoje garanci e në favor të të tretëve, gjithashtu të
marra përsiper vetem në qellimin për një investim stabil direkt e
indirekt, pjesëmarrjen në shoqëri italiane e të huaja të objekt të
nëjtte gjithë duke u mbështetur nënalin 2361 C.C.

ART.4

Kohezgjatja e aktivitetit të shoqërisë është vendosur deri në



31.12.2050.

Asambleja e jashtezakoneshme e ortakëve mund të vendosë shpërndarjen e shoqërisë edhe para skadencës së afatit të vendosur.

TITULL II

KAPITALI I SHOQËRISE

ART.5

Kapitali i shoqërisë është 90.000 EURO e është i ndara në kuota sipas ligjit.



Ortakët mund të bëjnë dërdhje për kapitalin në proporcion ose jo të kuotave që posedojnë në kapitalin e shoqërisë. Gjithnjë për të arritur qëllimin e shoqërisë shoqëria mund të marrë hua nga vete ortakët, në detyrimin që t'ia kthejë atyre brenda kohës e kushteve të përcaktuara nga normativat. Nëse financimi nuk do të jetë frytshëm do kërkojë një vendosje specifike e cështjes.

ART.6

Kuotat janë të transparenta. Në rastin e një transferimi midis të gjallëve duhet të ketë oferta të bera ortakëve të tjerë para se të japin të tjerëve. Gjithashtu janë të vlefshme leniet jo të efektuara, duke respektuar procedurën e detyrimit të parablancës që vlerosohen vetëm nëse është aprovimi i të gjithë ortakëve të tjerë.

Ortaku që ka ndër mend të lërë kuotat e veta duhet të bëjë një komunikim në shkrim të t'ia dërgojë në bankën ortakëve të tjerë në ana të një letre të rekomandimit të kësaj figure e kthimit duke treguar arsin e blerësve apo të blerësit, kuotat kufizime e komoditetet në të cilat është bërë shënia e kuotave. Ortakët kanë të drejtën e parablancës kuotave që kanë ndër mend të lërë, proporcionalisht të poseduar në kuotat e kapitalit nga ata dhe në kuotat e poseduara nga ortakët që nuk kanë ndër mend të ushtrojnë të drejtën.

Në këtë kushtim parablancës duhet të kryhet vetëm nga disa ortakët. Ortaku që ka ndër mend të japë kuotat duhet të ofrojë kuotat jo të parapëlqyera nga ortakët që kanë ofruar parablancën në mënyrë që parablancës të kryhet krajtësisht. Nëse asnjë ortak nuk ka ndër mend të ushtrojë të drejtën e parablancës ose nëse do të ushtrojë ato vetëm në mënyrë të pjesshme përse i përket kuotave që do t'i japin e nëse ortakët që do të japin kuotat nuk merr asnjë përgjigje brenda 30 ditëve nga marrja e letres

rekomande ne faturen e kthimit ,ortaku qe ka ndermend te jape kuotat mund t'ia jape ato te tretteve gjithmone nese brenda 30 diteve nga marrja e letres rekomande ortaket e tjere ne unanimitet nuk i tregojne nje blere tjeter te cilit ortaku duhet qe shese kuotat sipas kushteve te vendosura duke komunikuar me ortaket e tjere .

Dhenia e kuotave bashkeshortit ose te afermeve brenda grades se pare ose nepermjet ortakeve nuk le vend per para blerje ne favor te ortakeve te tjere .

Titulli III

ASAMBLEA

ART.7

Asamblea e ortakeve thirret konform meligjin, nga keshilli i administrimit ose nga administratori i vetem prane selise se shoqerise ose gjekundi tjetar por gjithmone brenda Italise .

Asamblea duhet te thirret nga keshilli i administrimit ose nga administratori i vetem ne nje letere rekomande derguar ortakeve te pakten 8 dite para se te behet mbledhja e baneve qe rezultojne nga libri i ortakeve . Asamblea e ortakeve eshte e vlefshme ne te gjitha efektet edhe nese nuk thirret sipas formaliteteve te kerkuara kur eshte i perfaqesuar nga gjitha kapitali i shoqerise e kur jene prapent te gjitha komponentet e keshillit te administrimit ose administratori i vetem ose nese eshte bashkardhe kolegji bashkiesh.

Asamblea duhet te thirret te pakten nje here ne vit per aprovimin e bilancit te shoqerise . Gjithashtu mund te thirret edhe here qe organi administrativ ta shikoje te nevojshme , gjithashtu edhe ne te gjitha rastet e paraslikuara nga ligji.

Ne letren e thirrjes duhet te tregohen vendi, dita , ora e mbledhjes si dhe lista e qeshtjeve qe do te trajtohen.

ART.8

Ne Asamblene e ortakeve kane te drejta te nderhyjne ortaket e regjistruar ne librin e ortakeve . Ortaket mund te jene te perfaqesuar ne ene te nje letre sipas n.ri 2372 C.C. dhe sipas normeve te percaktuara ne ligj.

ART.9

Asamblea drejtohet nga Presidenti i Keshillit Administrativ ose nga Administratori i vetem.



Ne rastin e mungeses se ketij te fundit asamblee do te zgjedhe vete presidentin.

ART. 10

Asamblee e zakoneshme e jashtezakoneshme.

Asamblee e zakoneshme mbledhet ne voten ne favor te shume ortakeve qe perfaqesojne maxhorancen e kapitalit te shoqerise .

Per vlefshmerine e mbledhjeve te Asamblese se jashtezakoneshme kerkohet te jene votat e ag ortakeve qe perfaqesojne te pakten 2/3 e shoqerise e kapitalit te shoqerise .

TITULLI IV

ADMINISTRIMI

ART. 11

Shoqeria do te administrohet nga nje keshill administrativ i perbere nga 2-6 anetare ose nga 1 administrator i vetem .

Administrator mund te zgjidhen edhe ata qe nuk jane ortake te shoqerise Keshilli administrativ ose administratori i vetem qendrojne ne post per tre administrime (cdo administrator mund te rrigjidhet) ose per nje kohe te paporcaktuar .

Nese keshilli administrimit ose administratori i vetem emerohet per nje kohe te pakufizuar mund te rrvokohen ne cdo moment nga Asamblee duke bere nje paralajmërim.

ART. 12

Organi administrativ i jepen pushtetet ne te molla per administrimin e shoqerise Ai mund te kryeje cdo akt per administrimin e zakonshem apo te jashtezakonshem e te beje gjithcka duke mos parj ektuar asgje qe te jete e nevojshme apo e dobishme per naitjen e gallinit e shoqerise gje qe shprehet ne statutin e shoqerise .

Ai mund te emerohet drejtuës ose sigurues .

Ne rastin kur shoqeria vendos per cdo gje duke u mbeshtetur tek keshilli administrativ atehere ai thirret nga Presidenti e kur ky mungon nga nje administrator tjetër qe eshte ne funksion te gjitha kerret qe do te jete e nevojshme e ne cdo rast qe te behet kerkesa te pakten nga gjysma e komponenteve .

Lajmerimi per thirrjen duhet te dergohet te pakten 5 dite para d tues se caktuar per mbledhjene e ne rastet e urgjencave duhet te behet nje telegram te pakten 24 ore me pare .



Keshilli ka maxhorancen e votave te komponenteve dhe ne rastin kur ka nje barazi votash atehere vota e presidentit vlem me shume se te tjerat, dhe kjo kryeson, kur gjithmone kur keshilli eshte i formuar nga meshume se dy anetare .



ART.13

Presidentit te Keshillit te Administrimit dhe administratorit te vetem i takon firma e shoqerise dhe perfagesimi i shoqerise perpara te tretteve e ne gjykim ne cilesine per te kryer veprime , procedura , e instanca gjyqesore ose administrative ,si dhe te bjere ne uqdi ,brenda pushteteve qe ka.

Keshilli i administrimit mund te delegoje atributet e veta tek nje komitet ekzekutiv i perbere nga disa prej anetarëve te tij ose te nje ose ne shume anetarëve duke percaktuar limitet e per ceshnje te vecuar Administratorat e deleguando te kena lidhje me delegimin e tyre e perfagesimin relativ.

ART.14

Administratorit te vetem,ose komponenteve te Keshillit Administrimit pervec shpenzimeve per kryerjen e funksioneve te tyre do t'iu paguaje edhe nje pagese vjetore qe mund te jetet dhe per cdo muaj per forcen e tyre te pjesemarrjes ne funksionet e tyre vendosur nga Asamblea e ortkeve .

Asamblea e ortkeve gjithashtu mund te disponoje nje pagese ne fund te mandatit te berrane forme ne para ose ne polio sigurimi.

TITULLI V

DETERENT I SIGURISHE-BILANCI-DORIA

ART.15

Ushtirimi i aktivitetit te shoqerise mbyllet ne 31.12. te cdo viti. Ne mbylljen e cdo viti keshilli i administratorëve te shoqerise ose administratori i vetem do te lerran me plotesimin e bilancit e me te gjitha formalitetet e tjere te nevojshme sipas ligjit.

Asamblea per aprovimin e bilancit do te thirret brenda 4 muajve nga mbyllja e aktivitetit.Vote berrane te vecanta e kerkojne qe Asamblea te thirret brenda 6 muajve nga mbyllja e aktivitetit ,

ART.16

atehere kjo do te behet.

Erjetet e dobishme per cdo us trim aktiviteti sipas nenit 2430 do te

ndahen midis ortakëve ne proporcioni me kuotat që ata kanë ne kapitalin e shoqërisë .



TITULLI VI

KOLEGJI BASHKIAK

ART. 17

Nese emerohet kolegji bashkiak sipas ligjit ai eshte i detyrueshem te behet nga tre bashkiake efektive dy zevendesues te zgjedhur midis revizoreve kontabel te emeruar sipas ligjit.

TITULLI VII

SHPERNDARJA - LIKUJDIMI

ART. 18

Nese arrihet ne cdo lloj kole apo per cdo lloj arsye ne shperndarjen e shoqërisë Asamblea do te vendose nodelitetet e likujdimit e do te kujdeset per te emeruar nje ose me shume likuidues d.ka i shone detyra .

TITULLI VIII

ARBITRAZHI E ARBITRAZHIET

ART. 19

Vendimi per cdo mosmarrveshje qe mund te lindë midis ortakëve/ose midis shoqërisë e ortakëve do te merret nga Kolegji i arbitrazhit i perbere nga tre anetare , 2 te emruar nga secila ane dhe i treti me mirkuptim i zgjedhur nga arbitrat e statutar , nga Presidenti i Gjykatës kompetente per territorin.

Kolegji arbitrazhit gjikon brenda 60 diteve sipas te cregtes dhe ne menyre rituale edhe per shpenzimet e kompetencat e arbitrazhit .

Kur njera prej palëve nuk do te ngjedhe arbitrazhin e saj brenda 10 diteve atehere kete do ta beje presidenti i Gjykatës kompetente per territorin.

TITULLI IX

DISPONETA FINALE

ART. 20

Per sa nuk eshte shprehur ne statut do te referohet dispozitivat qe permban kodit civil dhe ligjet e vecanta per keto cashtje .

FILLOSTEM PANI GIOVANNI

TELLATIN ROSA

PANNI KERTY

PANNI LORETTA DHE PANNI CHIARA .

REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA TIRANE

NR. 5910 Rep.

PULLE TAKSE



VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses ARTA VJOLLCA njohur personalisht praj meje, e cila perktheu nga italisht ne shqip dhe firmosi rregullisht.

Tirane, me 07.12.2000

NOTERE

Arta Vjollca
[Signature]

DHOMA E TREGTISE
INDURSTRISE ARTIZANATIT AGRIKULTURES
VICENZA

Nr. VIS /36708/2000/CV1031

13/09/2000

DHOMA E TREGTISE INDUSTRISE ARTIZANATIT AGRIKULTURES VICENZA
- ZYRA E REGJISTRIMIT TE SHOQERIVE -

Numri I regjistrimit: 43998/2000 ne Vicenza
I Regjistrimit te Shoqerive ne Vicenza (VI-2000-43998)
Data e regjistrimit: 12/09/2000

E regjistruar ne seksionin e ZAKONSHEM

me 12/09/2000

Numeri I repertorit ekonomik te shoqerise: 280156
Forma juridike: Shoqeri me Pergjegjisi te Kufizuara
Emri: NEW PARADISE INTERNATIONAL Sh.P.K
Selia: TEZZE SUL BRENTA (VI) Via Villa 87 Cap 36056

Kodi Fiskal: 02862300247

Data e Themelimit: 07/08/2000

Data e Mbylljes: 31/12/2050

Data per mbylljen e Bilancit te Pare: 31/12/2000

Per Bilancet e tjere: 31/12

Noteri: FIETTA DR.GIUSEPPE

Repertorio Nr. 90.707 ne Bassano del Grappa (VI)

Forma Administrative: Administrator I Vetem

Numri I administratoreve te emeruar: 1

Periudha e kesaj detyre: E pakufizuar

Data e fillimit te detyres: 07/08/2000

KAPITALI I SHOQERISE

Vendosur: 90.000,00

I nenshkruar: 90.000,00

Derdhur: 27.000,00

Valuta EURO

-INAKTIVE-

OBJEKTI I SHOQERISE

- A. Tregtimin, importimin, eksportimin dhe raportet e blerjeve, aghensi e perfaqsi me ose pa depozite te mallrave, materialeve, te ndermarrjeve derguese te lendeve te para, te perpunuara, makineri, aparate mekanike, pneumatike e elektronike.
- B. Blerjen shitjen, ndertimin, rikonstruktimin per vete apo per llogari te te treteve, te fabrikateve urbane, industriale, tregtare.

- Blerjen, shitjen e ndryshimin e terreneve per te ndjekur cdo lloj pune, veper e impiant, per vleresimin e tyre deri ne fund.
- Drejtimin direkt ose indirekt dhe lokalizimin e fabrikateve te shoqerise per cdo perdorim.
- Drejtim direkt ose indirekt te fondeve e pronave bujqesore te shoqerise.
- Shoqeria per te realizuar objektin e saj mund te kryeje te gjitha veprimet tregtare, industriale, e per pronat e palujtshme dhe gjithashtu mund te kryeje ne rruge te lejuara cdo lloj aktivitetit te zhvilluar per publikun , veprime financiare e per pronat e palujtshme, te lejoje garanci e ne favor te te treteve e gjithashtu te marre persiper vetem per qellimin per te siguruar nje investim stabel direkt e indirekt, pjesemarrjen ne shoqeri italiane ose te huajaqe kane objekt te njejte gjithnje duke respektuar nenin 2361 te K.C

Nr. Prot: VIS/36708/2000/CV10331

13/09/2000

Fuqi te dhena nga statuti:

Shoqeria eshte e administruar nga nje administrator I vetem.

Organit administrativ I jepen te gjitha te drejtat per administrimin e shoqerise. Ai mund te kryeje cdo Akt te Zakonshem dhe te Jashtezakonshem administrimi, e gjithë kjo, asgje perjashtuar ose e theksuar , qe do te jete e nevojshme dhe e domosdoshme per realizimin e objektit te shoqerise qe nuk do te jete nga ligji ose nga statuti prezent I rezervuar per Asaridlene. Mund te emeruje institore, drejtore, perfaqses. Administrarorit te shoqerise I takon firma per shoqerrine, te perfaqsoje shoqerine ndaj te treteve edhe ne gjykim me te drejte te njeremarre veprime, procedura e veprime gjyqsore dhe administrative, si pajtimi dhe te riskjore brenda kufijeve te pushteteve qe I perkasin .

1) PANNI GIOVANNI

Lindur ne TEZZE SUL BRENTA(VI) me 27.05.1946

Kod Fiskal: PNNGNN46E27L156T

Barues ne TEZZE SUL BRENTA(VI) Via Villa 136 Cap 36056

Firma e depozituar

-administrator I vetem qe nga 07/08/2000

RICORSE nga te Drejtat:	Lire	7.000 (**shtatemije**)
Totali	Lire	7.000 (**shtatemije**)
Totali ne EURO		3.62



DI VINCENZO ESTERO S.r.l.
Shoqeri me ortak te vetem
Via Aterno N.78 - loc.Sambuceto
66020 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Kapitali shoqeror Lira 100.000 i.v.

Regjistruar ne Regjistrin e Ndermarrjeve te Chietit me N.234668/1996
Regjistruar ne R.E.A te C.C.I.A.A te Chietit me N.107543
Kodi fiskal 04115911002 - Pjesa TVSH 01767350695

PROCES - VERBAL I ASAMBLESE SE PERGJITHESHME TE ZAKONESHME

Ne daten 21 te muajit Shtator 2000 ne oren 19.00, ne seline legale, u mblodh Asambleja e Zakoneshme e Shoqerise DI VINCENZO ESTERO S.r.l. per te diskutuar dhe vendosur per sa me poshte vijon:

RENDI I DITES

1) Informacione lidhur me shitjen e shoqerise se kontrolluar Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. si edhe mbi kredite qe kane te bejne me te.

2) Te ndryshme dhe eventuale.

Ne baze te Statutit te Shoqerise, qe eshte ne fuqi , asambleja kryesohet nga Administratori i Vetem , Ing.Giovanni Di Vincenzo, i cili konstaton pjesemarrjen e

- Shoqerise IGEFI S.r.l.. me seli legale ne via Aterno n.78, kodi fiskal 01186190680, pjesa TVSH 01701590695, i vetmi ortak i shoqerise, perfaqesuar nga Kryetari i keshillit Administrativ com. Dino Di Vincenzo.

Asambleja eshte mbledhur ne menyre legale dhe te vlefshme per te diskutuar dhe vendosur per cka parashikohet ne rendin e dites.

Me propozim te Presidentit, eshte thirrur qe te kryeje detyren e sekretares Dr. Donatella Burgassi, e cila ftohet qe te marre pjese dhe pranon .

OBJEKTI: Informacione lidhur me shitjen e shoqerise se kontrolluar Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. si dhe te kredive qe lidhen me te.

Presidenti informon se ne daten 20 Korrik 2000 eshte nenshkruar me Shoqerine Panni S.r.l te Tezze sul Brenta (VI) nje kontrate prelinare per shitjen e kuotes qe perfaqeson 100% te kapitalit social te shoqerise se kontrolluar Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. me seli ne Tirane (Shqiperi) si edhe gjithte kredite e Di Vincenzo Estero S.r.l. qe kane te bejne me kete shoqeri.

Çmimi i pergjithshem i shitblerjes ka qene caktuar 1.665.000 US\$. Pagesa e kesaj shume do te behet krejtesisht me perfundimin e kontrates definitive, qe duhet te behet brenda dates 2 Tetor 2000. Me nenshkrimin e aktit te kontrates preliminare pala blerese ka derdhur nje kapar prej 400 milion Lira , qe perben nje pjese te detyrimeve te saj.

Presidenti lexon gjithë kontratën preliminare të nënshkruar prej tij dhe informon se, meqenese Shoqëria Panni S.r.l. ka të drejtë të caktojë një blerës të tretë, kontrata definitive e shitblerjes do të nënshkruhet nga Shoqëria "New Paradise International S.r.l."

Pasi degjoi informacionin e Presidentit dhe pas një diskutimi të shkurtër, Asambleja,

vendosi unanimisht:

(a) t'i shesë Shoqërisë "New Paradise International S.r.l." kuotën e përfaqësuar nga 100% të kapitalit social të Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k., Tirana (Albania) si dhe kredite të Shoqërisë që kanë të bëjnë me këto shoqëri të kontrolluar, me çmimin e përgjithshëm prej 1.665.000 US\$.

(B) t'i japë mandat të plotë Administratorit të Vetem, Ing. Giovanni Di Vincenzo, për të firmosur aktin përfundimtar, të marrë shumen e pareve dhe të kryejë çdo formalitet tjetër të nevojshëm apo edhe vetëm të pershtatshëm për përfeksionimin e operacionit.

Gjithëçka me premtimin për t'u kryer në mënyrë të vlefshme dhe të shpejtë.

II.OBJEKTI: Te ndryshme dhe eventuale

Duke qenë se nuk kishte asgjë tjetër për t'u vendosur dhe me që askush nga të pranishmit nuk kerkoi më pas fjalën, Presidenti e deklaroi të mbyllur seancën në orën 19.45, pas redaktimit, leximit dhe aprovimit të këtij proces-verbali.

SEKRETARE

Donatella Burgassi
Firma

PRESIDENT

Giovanni Di Vincenzo
Firma

Përkthues: Suetlana Roka

Roka

DI VINCENZO ESTERO ALBANIA Sh.p.k.
Rr. Babe Rexha, 31.1
Tirane - Albania

PROÇES VERBAL I ASAMBLESE SE PERGJITHESHME TE ZAKONESHME



Ne daten 9 nentor 1999, ne oren 18.00, prane selise legale, u mblodh Asambleja e Zakoneshme e Shoqerise DI VINCENZO ESTERO ALBANIA Sh.p.k, per te diskutuar dhe vendosur mbi sa vijon:

RENDI I DITES

- 1) Konfirmimi i Keshillit Administrativ;
- 2) Te ndryshme dhe eventuale.

Ne baze te Statutit te shoqerise qe eshte ne fuqi, asambleja kryesohet nga Kryetari i Keshillit Administrativ, Ing. Giovanni Di Vincenzo, i cili deshmon se jane prezente:

* Per Keshillin Administrativ: Kryetari, qe eshte ai vete, dhe Keshilltaret Luciano Dal Prato dhe Aldo Agata

* Ortaku i vetem i DI VINCENZO ESTERO S.r.l. me seli legale ne San Giovanni Teatino (CH), lokaliteti Sambuceto ne Via Aterno No.78, kodi fiskal 0411002, TVSH 01767350695, perfaqesuar nga Ing. Giovanni Di Vincenzo, ne baze te Statutit te shoqerise qe eshte ne fuqi,

DEKLARON

se Asambleja eshte e perbere ne menyre legale dhe te vlefshme per te diskutuar dhe vendosur mbi cka perben rendin e dites.

Me propozim te Kryetarit, i kerkohet qe te beje punen e sekretarit Dr.Luciano Dal Prato, i cili pranon ta beje kete.

Kryetari shtron çeshtjen e pare te rendit te dites:

I. Objekti: Konfirmimi i Keshillit Administrativ

Kryetari propozon qe te konfirmohet, si organ administrativ i shoqerise, Keshilli Administrativ. Asambleja, pasi degjon dhe merr parasysh ate cka paraqet Kryetari,

aprovon me unanimitet:

1. Te konfirmoje, si organ administrativ, Keshillin Administrativ, te perbere nga tre anetaret e meposhtem:

* Giovanni Di Vincenzo, lindur ne Chieti (Itali), me 8 shtator 1952, me pasaporte No.453416G, rinovuar me 7 prill 1995;

* Luciano Dal Prato, lindur ne Faenza (Itali), me 24 mars 1948, me pasaporte No.581510M, leshuar me 27 mars 1995;

* Aldo Agata, lindur ne Santa Maria ne Vico (Caserta,Itali), me 4 qershor 1942, me pasaporte No.710807K, leshuar me 14 qershor 1993.

2. Te konfirmoje, si Kryetar te Keshillit Administrativ, Ing. Giovanni Di Vincenzo, i cili te beje edhe depozitimin.

Meqenese nuk kishte gje tjeter per te vendosur dhe askush nuk e kerkoi fjalen, Kryetari e deklaroi asamblene te mbylluar ne oren 17.30, pas perpilimit, leximit dhe aprovimit te ketij proçes verbali.

SEKRETARI

Luciano Dal Prato

KRYETARI

Giovanni Di Vincenzo



REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
NR. 6059 REP.

KALIOPI PULAJ
PERKTHYESE LEGALE
LEGAL TRANSLATOR

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Kaliopi PULAJ, banuese ne Tirane, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi se ka perkthyer sa me siper, njelloj me origjinalin nga italisht ne shqip dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane me 27.12, 1999

PULLE TAKSE

RISHQIPTIME

NOTER



Albena Kurti
Smy

13264/9



KERKESË PER DEPOZITIM DOKUMENTASII
PER KONFIRMIMIN E KESHILLIT ADMINISTRATIV

Te depozitohet
Kerkesa
Nenshtrime
28/12/99
Pryshke

KERKUESI: DI VINCENZO ESTERO ALBANIA Sh.p.k, me Kryetar te Keshillit Administrativ
Ing. Giovanni Di Vincenzo, me seli ne Rr.Babe Rexha, 31,1, Tirane-Shqiperi.

OBJEKTI: Kerkohet depozitimi i vendimit te Asamblese se pergjitheshme te zakoneshme, ne baze
te ligjit No.7638, date 19.11.1992. per "Shoqerite Tregetare" dhe te ligjit No.7667, date
28.1.1993.

Me vendim te Gjyqtarit te votem te Gjykates se rrethit Tirane, ne regjistrin tregtar me No.13264/3-
6527, date 29.04.1999 eshte miratuar depozitimi i dokumentave te shoqerise Di Vincenzo Estero
Albania Sh.p.k, me administrator Ing. Giovanni Di Vincenzo.

Ne Asamblene e pergjitheshme te zakoneshme, mbledhur ne daten 9 nentor 1999, eshte konfirmuar
si organ administrativ, Keshilli Administrativ, i perbere nga: kryetar, Ing. Giovanni Di Vincenzo
dhe keshilltare Luciano Dal Prato dhe Aldo Agata

Nisur nga sa me sipër, kerkojme depozitimin e dokumentave, per konfirmimin e Keshillit
Administrativ, si organ administrativ i shoqerise. Bashkengjitur kesaj kerkese ju paraqisim edhe
Proces verbalin e Asamblese.

Kjo kerkese, pasi u lexua dhe u miratua nga Kryetari i Keshillit Administrativ, u nenshkrua prej tij
ne perputhje me ligjin.

SHOQERIA DI VINCENZO ESTERO ALBANIA sh.p.k.

Kryetar i Keshillit Administrativ

Ing. Giovanni Di Vincenzo

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
NR. 6061 REP.

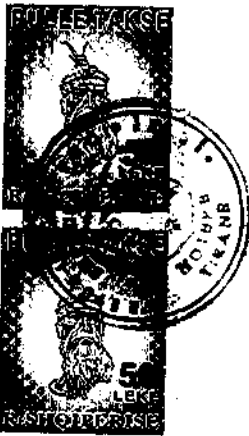
VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Kaliopi PULAJ, banuese ne Tirane, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaroi se ka perkthyer sa me siper, njelloj me origjinalin nga italisht ne shqip dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane me 27.12, 1999

NOTER

Suprese Skurti
[Signature]



Per: Di Vincenzo Estero S.r.l (DVE)
No.78, S. Giovanni Teatino
(CH) Itali.

Nga: Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd (PSC)
Kati I 11, Bangunan Ming Jalan Bukit Nanas,
50250K.Lampur

Subjekti: Marrveshja Joint - Venture ndermjet DVE dhe PSC e dates 29.11.1996

Date: 29.11.1996

Sipas diskutimit tone te sotem ndermjet Ing. Gianni Di Vincenzo, Ing. Antonio Napoleone dhe Dr. Proc. Gianmatteo Nunziante nga ana e DVE dhe En. Azhar Shah, En. Ariffin Abd Majid dhe Z. M. Thaggaya of PSC nga ana tjeter, kane rene dakort te dyja palet qe pagesa qe do te behet respektivisht me 11 Janar 1997 ne shumen prej 1.429 Milion USD; ne 11 Shkurt 1997 ne shumen prej 300 000 USD dhe 11 Mars 1997 ne shumen prej 300 000 USD (si ne aneksin 7) do te behet sipas skedarit A ketu, I cili tregon se bashku si rritjen e kapitalit ashtu edhe pagesen e papaguar nga DVE.

Per kete konfirmojme se cmimi I ushtruar dhe i zbatuar Artikulli 7.01 (d) ekuivalent 20% te bazes se DVE ne Projekt Kompanine nuk do te jete me I ulet se 1.4 Milion USD plus interesat e mundshme sipas rastit.

Nenet perkatese dhe Anekset e Joint - Venture do te permiresohen.(ne kete menyre)

DVE

PSC



The above mentioned have full juridical capability, and who declared in the presence of the interpreter Mrs. Enyal Shuke, that the above is the Share Transfer Agreement, drafted out of this office, in English language and countersigned in the presence of the notary.
Me the notary certify it regularly.

Interpreter

NOTARY

SHIPRESA KURTI
NOTERE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE
Nr. 1757 Rep. Dt. 17.02.1997
VETËTOHET QË KJO FOTOKOPJE
ËSHTË E NJËTË ME ORIGINALIN




SHIPRESA KURTI
NOTERE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE
Nr. 6385 Rep. Dt. 03.11.1998
VETËTOHET QË KJO FOTOKOPJE
ËSHTË E NJËTË ME ORIGINALIN

porapitur me Svetlana
Rokb, e mblur

Notere
Shipresa Kurti



VERTETIM

Sot, me date 29.1.1997 (nentdhjete e shtate), ditën e Merkure, para meje, Noteres se Dhomes se Notereve ne Tirane, Shpresa Kurti, me seli ne Rrugen e Duresit, mu paraqiten:

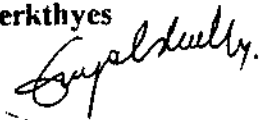
1. Shoqeria Di Vincenzo Estero S.r.l, shoqeri e se drejtes Italiane, me qender ne Via Aterno, No. 78, S.Giovani Teatino (CH), Itali, perfaqesuar nga Z. Antonio Napoleone ne baze te vendimit te ortakeve te " Di Vincenzo Estero " s.r.l, me no. pasaporte : 232962 K

2. Shoqeria Penang Shipbuilding & Construction, shoqeri e se drejtes Maleziane, me qender ne Ming Building, kati i 11-te, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malezi, perfaqesuar nga Z. Thangaya A/L Munusamy, ne baze te vendimit te drejtorise se kesaj shoqerie ne baze te Nenit 98 te Stautit te kesaj shoqerie, me no. pasaporte : A. 7392013.

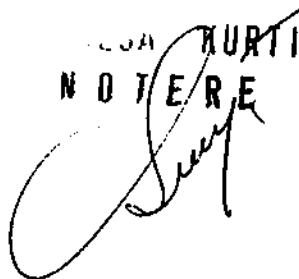
Te lartpermendurit jane madhore e me zotesi te plote juridike, te cilet me deklaruan ne prani te perkthyeses Enyal Shuke. se sa me siper eshte Marreveshja e Transferimit te Kuotave redaktuar jashte kesaj zyre, ne gjuhen angleze, dhe i nenshkuar perpara noteres.

Une noterja e vertetoj ate rregullisht.

Perkthyes



Notere



SHPRESA KURTI
NOTERE

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY ROOM
TIRANA

Nr.....Rep

1256

CERTIFICATE

Today, on 29.1.1997, (ninety seven), on Wensday, before me, the notary of the Notary Chamber of Tirana, Shpresa Kurti, with address in " Rruga e Duresit ", are presented:

1. The Company " Di Vincenzo Estero " s.r.l, a company under Italian law, with its registered office in Via Aterno no. 78, S.Giovani Teatino (CH), represented from Mr. Antonio Napoleone, through the authorisation of the Shareholders' Meeting of date 14.1.1997, withg pasaportno.: 232962 K

2. The Company " Penang Shipbuilding & Construction " a company under the laws of Malaysia, with its business address on 11th Floor, Ming Building, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, malaysia, represented from Mr. Thangaya A/L Munusamy, through the authorisation of the directors of date 22.1.1997 (on the base of the article 98 of the Articles of associations.)



PROKURE E POSACME

Me ane te kesaj prokure:

PENANG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION Sdn Bhd (shoqeri e regjistruar me Nr. 11795-W), nje shoqeri private me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar ne Malajzi dhe me seli ne 3rd Floor, Ming Building, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur Malajzi, caktojne dhe emerojme **Z. Mitat Dautaj** me banim ne "M.Shyri" Pall. 55, Shk.7, ap.62, Tirana, Shqiperi, te jete perfaqesuesi yne ligjor qe ne emer e per llgarine tone te kryeje veprimet e meposhtme lidhur me DV Focus Shkp dhe World Trade Centre Projekt ne Tiranë, Shqiperi :

1. Per te nenshkruar dhe ekzekutuar Marreveshjet e meposhtme perpara Noterit Publik ne Shqiperi, ne emer te Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd, marreveshjet e arritura midis Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd ("PSC") dhe Di Vincenzo Estero S.r.l. ("DVE"):

(a) Revokim Marreveshje :

PSC dhe DVE do te revokojne dhe anullojne te gjitha marreveshjet per projektin e Qendres Nderkombetare Tregtare te arritur midis tyre (bashkangjitur e shenuar si Aneksi 1).

b) Marreveshja per transferimin e kapitalit:

PSC do te transferoje te gjitha 80% e saj ne kapitalin e DV Focus Shpk tek DVE kundrejt vetem Nje dollari amerikan (US \$ 1.00) (bashkangjitur shenuar si aneksi 2).

2. Per te perfaqesuar PSC ne mbledhjen e ortakeve dhe te nenshkruaje proces verbalin e mbledhjes ne fjale, qe mund te mbahet lidhur me synimin e PSC dhe DVE per te zgjidhur mosmarreveshjet qe kane lindur midis tyre.

Dhe ne per gjithesi te kryej te gjitha veprimet dhe te nenshkruaje, ekzekutoje te gjitha ato dokumenta qe mund te nevojiten per permbushjen e ndonje prej qellimeve te lartpermendura sikur te ishim personalisht te pranishem.

NE DESHMI TE SA ME SIPER, ne, Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd kemi hedhur nenshkrimin dhe vulen tone sot me 29 dhjetor 1998.

Nenshkruar, Vulosur e dorezuar

nga

PENANG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION SDN BHD

ne pranine e

nenshkrimi
DREJTORIT

nenshkrimi
DREJTOR/SEKRETAR

VERTETIM FIRME

Une, **PARAMASIVAM S/O AYADURAI**, Noter Publik ne **KAJANG** vertetoj se sot me 29 dhjetor 1998 shoqeria **PENANG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION SDN BHD** ka vene vulen e saj te zakonshme mbi dokumentin e mesiperm, ne pranine time ne perputhje me rregullat e kesaj shoqerie.

Deshmoj me nenshkrimin dhe vulen time

PARAMASIVAM S/O AYADURAI
Noter Publik
Kajang - MALAJZI

Perktheu: **Kaliopi PULAJ**

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
NR. 453 REP.

KALIOPI PULAJ
PERKTHYSE LEJALE
LEJALIMORATRE

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses **Kaliopi PULAJ**, banuese ne Tirane, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaron se ka perkthyer sa me siper, njelloj me origjinalin bashkangjitur nga anglisht ne shqip dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane me 26. 01, 1999



NOTER
Shqipëria
Kaliopi Pulaj

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE
NR.....Rep 1258
NR.....Kol



VERTETIM

Sot, me date 29.1.1997 (nentdhejete e shtate), ditën e Merkure, para meje,
Noteres se Dhomes se Notereve ne Tirane, Shpresa Kurti, me scli ne Rrugene
Durrësit, mu paraqiten:

1. Shoqeria Di Vincenzo Estero S.r.l, shoqeri e te drejtes Italiane, me qender ne Via
Aterno no. 78, S. Giovanni Teatino (CH), Itali, perfaqesuar nga Z. Antonio
Napoleone ne baze te Vendimit te Asamblese se Ortakeve te . Di Vincenzo Estero .
srl, me no. pasaporte : 232962 K;

2. Shoqeria Penang Shipbuilding & Construction, shoqeri e se drejtes Maleziane,
me qender ne Ming Building , kati i 11-te, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala
Lumpur, Malezi, perfaqesuar nga Z. Thangaya A/ L Munusamy, ne baze te
vendimit te Drejtorise te kesaj shoqerie ne baze te nenit 98 te Statutit te kesaj
shqiperie, me no. pasaporte: A 7392013.

Te lartepmendurit jane madhore e me zotesi te plote juridike, te cilet medeklaruan
ne prani te perkthyeses Enyal Shuke, se sa me siper eshte Statuti i ri i shoqerise e
redaktuar jashte kesaj zyre, ne gjuhen angleze, dhe e nenshkruar perpara noteres.
Une noterja e vertetoj rregullisht.

Perkthyes *Enyal Shuke*

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY ROOM
TIRANA
Nr.....Rep 1258
Nr.....Kol



NOTERE

HPRESA KURTI
NOTERE

Shpresa Kurti

CERTIFICATE

Today, on 29.1.1997, (ninetyseven), on Wensday, before me, the notary of the
Notary Chamber of Tirana, Shpresa Kurti, with adress on . Rruga e Durrësit . are
presented :

1. The Company Di Vincenzo Estero srl, a company under Italian law, with its
registered office in Via Aterno no. 78, S. Giovanni Teation (CH), reperedented from
Mr. Antonio Napoleone, through the authorisation of the Shareholders Meeting of
date 14.1.1997, with pasaport number: 232962K,

2. The company Penang Shipbuilding & Construction, a company under the laws of
Malaysia, with its business address on 11th Floor, Ming Building, Jalan Bukit
Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia, represented from Mr. Thangggaya A/L
Munusamy, through the authorisation of the Directors of date 22.1.1997(on the base
of the article 98 of the Articles of association).

The abovementioned have full juridical capability, and who declared in the presence of the interpreter Mrs. Enyal Shuke, that the above is the new ARTICLES OF ASSOCIATION

, drafted out of this office, in English language and countersigned in the presence of the notary.

Me the Notary certify it regularly.

Interpreter *Enyal Shuke*



NOTARY

SHPRESA KURTI
NOTARE

Shpresa Kurti



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE
NR.....Rep 1258
NR.....Kot



VERTETIM

Sot, me date 29.1.1997 (nentledhete e shtate), dien e Merkure, para meje,
Noteres se Dhomes se Notereve ne Tirane, Shpresa Kurti, me seli ne Rrugenc
Duresit, mu paraqiten:

1. Shoqeria Di Vincenzo Estero S.r.l, shoqeri e te drejtes Italiane, me qender ne Via Aterno no. 78, S. Giovanni Teatino (CH), Itali, perfaqesuar nga Z. Antonio Napoleone ne baze te Vendimit te Asamblese se Ortakeve te . Di Vincenzo Estero . srl, me no. pasaporte : 232962 K;
2. Shoqeria Penang Shipbuilding & Construction, shoqeri e se drejtes Maleziane, me qender ne Ming Building , kati i 11-te, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malezi, perfaqesuar nga Z. Thangaya A/ L Munusamy, ne baze te vendimit te Drejtorise te kesaj shoqerie ne baze te nenit 98 te Statutit te kesaj shqiperie, me no. pasaporte: A 7392013.

Te lartepemendurit jane madhore e me zotesi te plote juridike, te cilet medeklaruan ne prani te perkthyeses Enyal Shuke, se sa me siper eshte Statuti i ri i shoqerise e redaktuar jashte kesaj zyre, ne gjuhen angleze, dhe e nenshkruar perpara noteres. Une noterja e vertetoj rregullisht.

Perkthyes

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY ROOM
TIRANA
Nr.....Rep 1258
Nr.....Kot



NOTERE
KURTI
NOTERE

CERTIFICATE

Today, on 29.1.1997, (ninetyseven), on Wensday, before me, the notary of the Notary Chamber of Tirana, Shpresa Kurti, with adress on . Rruga e Duresit . are presented :

1. The Company Di Vincenzo Estero srl, a company under Italian law, with its registered office in Via Aterno no. 78, S. Giovanni Teation (CH), reperedented from Mr. Antonio Napoleone, through the authorisation of the Shareholders Meeting of date 14.1.1997, with pasaport number: 232962K.
2. The company Penang Shipbuilding & Construction, a company under the laws of Malaysia, with its business address on 11th Floor, Ming Building, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia, represented from Mr. Thanggaya A/L Munusamy, through the authorisation of the Directors of date 22.1.1997(on the base of the article 98 of the Articles of association).

The abovementioned have full juridical capability, and who declared in the presence of the interpreter Mrs. Enyal Shuke, that the above is the new ARTICLES OF ASSOCIATION

, drafted out of this office, in English language and countersigned in the presence of the notary.

Me the Notary certify it regularly.

Interpreter *Enyal Shuke*



NOTARY

HERESA KURTI
NOTARE

HERESA KURTI



MARREVESHJE E TRASFERIMIT TE KUOTAVE

Lidhur me 29. 01.1997 ndermjet **Penang Shipbuilding & Construction SND BHD**, a company, nje shoqeri e organizuar dhe qe egziston ne baze te legjislacionit te Maleizise dhe adresen e saj zyrtare ne Ming Building , kati 11-te, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Maleizi (me poshte e referuar si " **PSC** "), dhe **Di Vincenzo Estero S.r.l**, nje shoqeri e organizuar ne baze te legjislacionit Italian dhe me zyra te regjistruara ne Via Aterno No. 78, S. Giovanni Teatino (CH), Itali (me poshte e referuar si " **DVE** ") se bashku do te rreferohen si " **Palet** ".

PARATHENIE

Meqenese , me 29 Nendor 1996 Palet kane krijuar nje joint - venture (me poshte e referuar si " **Marreveshja e Joint - Venture** " dhe qe eshte e bashkelidhur ne Aneksin A) per ndertimin dhe manaxhimin e Qendres Tregtare te Biznesit ne Tirane (me poshte e referuar " **WTC** ").

Meqenese, ne baze te Marreveshjes se Joint-Ventures, Palet do te operojne per qellimet e siperpermendura me mjetet e " Di Vincenzo Estero Albania" Sh.p.k nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar e zoteruar krejtesisht nga DVE-ja (me poshte e referuar si " **Shoqeria e Projektit** ").

Meqenese, ne baze te Marreveshjes se Joint - Ventures Palet pritet te hyjne ne nje marreveshje te transferimit te kuotave sipas te ciles DVE-ja do ti transferoje PSC-se titullin e 80 (tetedhete kuotave) te Shoqerise se Projektit, e barabarte me 80% te kapitalit themeltar te Shoqerise se Projektit (me poshte te referuara si " **Kuotat** ").

Meqenese , me 29.01.1997, Mbledhja e Ortakeve te Shoqerise se Projektit ka aprovuar transferimin e kuotave nga DVE-ja tek PSC-ja. Nje kopje e ktij vendimi do te bashkelidhet ne Aneksin B.

Meqenese, duke hyre ne marreveshjen e tanishme te transferimit te kuotave (me poshte e quajtur " **Marreveshja** ") Palet synojne te rregullojne konditat ne baze te se cilave PSC do te bleje Kuotat nga DVE-ja.

Sot Palet Bien dakort si me poshte:

Neni I Perkufizimet

Seksioni 1.01 Perkufizimet e Pergjitheshme

Kudo qe te percaktohet ne kete marreveshje, pervec kur percaktohet ndryshe, ose kur konteksi do ta kerkoje ndryshe kushtet e percaktuara ne Marreveshjen e Joint - Ventures do te kene te njejtin kuptim edhe ne kete marreveshje, dhe termat e meposhtme do te kene kuptimet e meposhtme:



Themelimi Nenkupton, ne lidhje me çdo shoqeri, korporate, partneritet, agjensi qeveritare ose persona juridike, kontraten e themelimit, statutin dhe aktin e konstitucionit, memorandum ose dokumente te njejta me to.

Dokumenta Financiare

Nenkupton bilancin dhe llogarite e fitimeve dhe humbjeve te Shoqerise se Projektit deri me 31 Dhjetor 1996, qe do ti jepet PSC-se nga DVE - ja dhe do te bashkelidhet ne Aneksin C.

Çmimi i Kuotes Nenkupton çmimin prej 800 (teteqind) US\$.

Seksioni 1.02 Njejesi/Shumesi, Personat - Referencat - Titujt

(a) Ne kete marreveshje, pervec kur konteksi e kerkon ndryshe, fjalet qe percaktojne njejesin perfshijne edhe shumesin dhe e kunderta, dhe fjalet qe percaktojne personat perfshijne edhe korporata, partneritete dhe persona juridike.

(b) Ne kete marreveshje, referimet per nene, seksione, anekse ose programe te veçanta do te merren si referenca te veçanta te ketij neni, seksioni, aneksi apo programi te kesaj marreveshjeje.

(c) Titujt jane perdorur vetem per te referuar dhe nuk influencojne ne interpretim e kesaj Marreveshjeje.

Neni II Perfaqesimet, Garancite dhe Marreveshjet

Seksioni 2.01 Perfaqesimet dhe garancite nga PSC - ja dhe DVE - ja.

Secila prej tyre, PSC-ja dhe DVE-ja perfaqesojne dhe garantojne si me poshte:

- (a) te kene kompetence te plote per te bere kete Marreveshje;
- (b) kjo Marreveshje ka qene e autorizuar ne menyre te ligjshme dhe ekzekutuar nga personat kompetente perben nje impenjim te vlefshem, ligjor dhe te detyrueshem brenda kushteve te saj;
- (c) lidhja e kesaj Marreveshjeje dhe perputhja me kushtet e saj nuk cenon aktet e saj te themelimit ose ndonje dispozite te ndonje marreveshjeje apo instrumenti ne te cilen eshte pale ose me te cilen eshte e detyruar, ose ne nje statut, ligj, rregull, rregullore, vendim gjyqi, dekret, urdher ne zbatim te tyre.

Seksioni 2.02

Perfaqesimet dhe Garancite e metejshme nga DVE-ja.

DVE-ja ne vijim perfaqeson dhe garanton:

- (a) ka titull te plote, ekskluziv dhe te paster mbi Kuotat e saj. Kuotat jane te lira nga detyrim, peng, ose mase tjeter sigurimi ose kufizim. Asnje person nuk ka ndonje te drejte prioritare te bleje apo te nenshkruaje ndonje Kuote.
- (b) qe nga themelimi, Shoqeria e Projektit ka mbajtur dhe perdorur librat kontabel dhe dokumentata ku pasqyrohen pasurite, pronat e saj, pergjejesite, detyrimet, aktivitetet dhe rezultatet e operimit te tyre (duke perfshire ceshtjet lidhur me taksat) ne perputhje me parimet e pergjitheshme kontabel te pranuar.
- (c) Dokumentat Financiare pasqyrojne me vertetesi dhe ndershteri pozicionet financiare dhe rezultatet e operacioneve te Shoqerise se Projektit deri me 31 Dhjetor 1996.
- (d) Dokumentat Financiare jane hartuar ne perputhje me parimet e pergjishme kontabel te pranuar.
- (e) Librat dhe dokumentat e Shoqerise se Projektit jane mbajtur mbi bazen e kronologjise dhe ne perputhje me legjislacionin shqiptar.
- (f) qe nga lidhja e Marreveshjes se Joint - Ventures, Shoqeria e Projektit ka vazhduar aktivitetin ne rrjedhen normale.
- (g) qe nga lidhja e Marreveshjes se Joint - Ventures, Shoqeria e Projektit nuk ka diponuar ose te kete rene dakort per te diponuar ndonje pasuri, ose te marre persiper pergjejesi te tjera pervec atyre te rrjedhes se zakonshme te aktivitetit.
- (h) qe nga lidhja e Marreveshjes se Joint-Ventures, Shoqeria e Projektit nuk ka hyre ne ndonje marreveshje, pervec aktivitetit te zakonshem, qe mund te influencoje ne thelb pozicionin e Shoqerise se Projektit.
- (i) kopjet e statutit te Shoqerise se Projektit qe do t'i jepen PSC-se nga DVE-ja dhe qe do te bashkengjiten ne Aneksin D jane te plota dhe te rregullta ne te gjithe aspektet.
- (m) ne baze te njohurive te DVE-se, nuk ka asnje akt qe paraqet rrezik ose nga i cilit kondicionohet, poces ligjor per ose kunder Shoqerise se Projektit.
- (n) ne baze te dijenive te DVE-se, Shoqeria e Projektit ka zbatuar ligjin ne te gjitha aspektet dhe nuk eshte ne shkelje te ndonje ligji, urdheri, rregulloreje ose urdher te zbatueshem ndaj Shoqerise se Projektit.

(o) ne baze te dijenive te DVE-se, Shoqeria e Projektit ka te gjithë aprovimet e qeverise te kerkuara ne Shqiperi per kryerjen e aktivitetit te saj. Te gjithë keto aprovime te qeverise jane ne fuqi, dhe ne baze te dijenive te DVE-se, nuk ka rrezik per ndonje pezullim ose shfuqizim te tyre. Asnje nga keto aprovime, per kushtet qe parashikon, nuk rrezikon te bjere nga fuqia ose te behet subjekt i ndonje revokimi si rezultat i ketij transaksioni.

(p) ne baze te dijenive te DVE-se, Shoqeria e Projektit ka plotesuar, ne kohen e duhur, te gjitha raportet qe kerkohen nga organet kompetente Shqiptare. Keto raporte kane qene reale dhe korrekte ne te gjitha aspektet, dhe jane bere pagesat ne kohe te te gjitha taksave qe duhen paguar ligjerisht si rezultat i ketyre raporteve dhe te gjitha taksat qe duhen paguar ne baze te ligjit organeve kompetente shqiptare te taksave jane paguar. Shoqeria e Projektit nuk ka marre ndonje njoftim nga ndonje autoritet taksash lidhur me ndonje problem per rregullshmeri te ketyre raporteve ose ndonje mosmarreveshje ose venien te ngjashem me autoritetet e taksave lidhur me ndonje çeshtje qe ka te beje me pergjegjesi ne lidhje me taksat.

Seksioni 2.03 Perfaqesim dhe garanci te metejshme nga PSC-ja

PSC-ja me tej perfaqeson dhe garanton se:

- (a) ajo ka dijeni, dhe pranon permbajtjen e Dokumentave Financiare te Shoqerise se Projektit.
- (b) ajo ka njohuri, dhe pranon permbajtjen e satutit ne fuqi te Shoqerise se Projektit.

Neni III

Marreveshja e transferimit te kuotave

Seksioni 3.01 Transferimi i kuotave

(a) DVE-ja shet dhe i transferon PSC-se titullin per Kuotat, dhe PSC-ja pranon dhe blen nga DVE-ja ne baze te pagimit te Çmimit te Kuotes, te lire nga çdo pergjegjesi, peng ose mase tjeter sigurimi, te drejte ose pengese dhe krejt te paster.

(b) Ne zbatim te Marreveshjes aktuale:

(i) PSC-ja do te paguaje ne kesh DVE-se Çmimin e Kuotave

(ii) Palet do te procedojne me rregjistrimin e marreveshjes aktuale dhe dokumentat qe lidhen me te ne Librin e Ortakeve, Gjykatën e Tiranës dhe çdo autoritet tjeter lokal te kerkuar nga ligji.

Neni IV

Te ndryshme

Seksioni 4.01 Taksat

Pervec taksave qe duhen paguar nga DVE-ja ne lidhje me ritjene ne kapital dhe shitjen e Kuotave, PSC-ja do te jete pergjegjese per pagimin e te gjithë taksave, detyrimeve ose pagesa te tjera (perfs hire detyrimet e per vulat), te pagueshme ose lidhur me, egzekutimin, pergatitjen dhe venien ne zbatim te kesaj Marreveshjeje, ose shitje,

transferim ose dergim i Kuotave, dhe çdo dokument lidhur me sa me sipër, PSC-se, dhe PSC-ja do të ripaguajë DVE-ne për secilin nga taksat dhe detyrimet, ose pagesa të tjera (duke përfshirë taksën e vules) të paguara eventualisht nga DVE-ja.

Seksioni 4.02 Njoftimet

Çdo njoftim ose kërkesë e kërkuar ose e lejuar për tu bërë ose e bërë do të realizohet në formë të shkruar, dhe do të kërkohej të jete dhënë në mënyrën e duhur ose të behet e rregullt kur ajo dërgohet me dorë, me postë ajrore, ose me telefax. Pales të cilës kërkohej ose lejohet t'i jepet ose behet në atë adresë të Pales së specifikuar më poshtë ose në atë adresë tjetër që kjo Pale do të ketë përcaktuar me njoftim të Pales që jep ose ben këtë kërkesë apo lajmerim.

Per PSC-ne:

Penang Shipbuilding & Construction SDN BDH
11th Floor, Ming Building
Jalan Bukit Nanas
50250 Kuala Lumpur
Malezi,
Adresë alternative për telefax: (60) 3 2024037

Per DVE-ne:

Di Vincenzo Estero srl
Via Aterno, 78
S. Giovanni Teatino (CH)
Itali
Adresë alternative për telefax: (39) 85 4461559

Seksioni 4.03 Firmosja dhe Zbatimi

(a) Asnjë nga Palet e sipërpermendura nuk mund të nënshkruajë ose të transferojë të gjithë apo një pjesë të të drejtave ose detyrimeve të saj me pas, pa një pëlqim me shkrim të Pales tjetër.

(b) Subjekt i sa më sipër, kjo Marreveshje do të jete e detyrueshme në favor të personave respektive që do të firmosin dhe zbatojnë për Palet.

Seksioni 4.04 Mungesa e detyrueshmerisë

Në qoftë se ndonjë term, kompromis apo kusht i kesaj Marreveshjeje, ose zbatimi i tyre ndaj ndonjë personi apo rrethane, është bërë i pamundur, ose i pazbatueshem, pjesa tjetër e kesaj Marreveshjeje, ose zbatimi i një termi të tillë ose dispozite ndaj personave apo rrethanave të tjera nga ata ndaj të cileve është i pavlefshëm ose e pazbatueshme, nuk

do te influencohet , dhe do te jete i vlefshem dhe i zbatueshem deri ne kufijte e lejuar nga ligji.

Seksioni 4.05 Amendamentet

Kjo Kontrate mund te modifikohet ne forme te shkruar vetem duke krijuar nje Aneks te saj firmosur ne menyre te rregullt nga te dy Palet.

Seksioni 4.06 Gjuha Angleze

(a) Te gjitha njoftimet ose komunikimet qe do te jepen ose behen sipas kesaj Marreveshjeje, do te jene ne gjuhen angleze ose, nese do te jene ne ghuhe tjeter, do te shoqerohen nga perkthimi ne Anglisht i vertetuar nag perfaqesuesi i Pales perkatese qe jep ose ben kete njoftim apo komunikim.

(b) Te gjitha dokumentat zyrtare te Shoqerise se Projektit, duke perfshire por jo duke u kufizuar ne, proces verbale, raporte dhe llogarite do te jene ne gjuhen angleze. Kur kerkohet nga ligji, dokumentat e permendur, proces verbalet dhe llogarite do te mbahen gjithashtu ne gjuhen shqipe.

Seksioni 4.07 Ligji baze i Marreveshjes dhe Arbitrazhi

(a) Kjo Marreveshje do te qeveriset dhe lidhet ne baze te ligjit anglez.

(b) Çdo mosmarreveshje, kontradikte ose pretendim qe do te linde nga kjo Marreveshje, ose shkelje, mbyllje ose pavlefshmeri te sa me siper, do te dergohet dhe do te zgjidhet perfundimisht ne perputhje me rregullat Arbitrazhit , UNCITRAL, qe do te jene ne fuqi ne ditën e lidhjes se kesaj Marreveshjeje. Do ket nje arbitër, dhe autoriteti i cili do ta emeroje ne perputhje me rregullat UNCITRAL do te jete Gjykata e Londres e Arbitrazhit Nderkombetar. Ne rastet kur rregullat e arbitrazhit UNCITRAL nuk kane parashikuar nje situatë te caktuar Arbitri , me kompetece te plote do te percaktoje çfare veprimesh do te kryhen dhe vendimi i Arbitrit do te jete i formes se prere. Vendi i arbitrazhit do te jete Londra. Gjate procedurave te arbitrazhit do te perdoret gjuha angleze.

Seksioni 4.08 Pjeset dhe gjuha

(a) Kjo Marreveshje do te realizohet ne pjese te ndryshme , dhe secila prej tyre do te konsiderohet si origjinale, por te gjitha do te perbejne te njejten marreveshje .

(b) Kjo Marreveshje eshte hartuar ne gjuhen Angleze.

Palet e mesiperme, veprojne nepermjet perfaqesueve te tyre ligjore te autorizuar, firmosin kete marreveshje ne datën e shkruar me siper

DI VINCENZO ESTERO S.r.l

Nga: Antonio Napoleone

Titulli: Manager

Date: 29.01.1997

PENANG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION

Nga: Thangaya A/L Munusamy

Titulli: Perfaqesuesi ligjor

Date: 29.01.1997



V E R T E T I M

Sot, me date 29.1.1997 (netedhjte e shtate), ditën e Merkure, para meje, Noteres se Dhomes se Notereve ne Tirane, Shpresa Kurti, me seli ne Rrugen e Durresit, mu paraqiten:

1. Shoqeria Di Vincenzo Estero S.r.l, shoqeri e se drejtes Italiane, me qender ne Via Aterno, No. 78, S.Giovani Teatino (CH), Itali, perfaqesuar nga Z. Antonio Napoleone ne baze te vendimit te ortakeve te " Di Vincenzo Estero " s.r.l, me no. pasaporte : 232962.

2. Shoqeria Penang Shipbuilding & Construction, shoqeri e se drejtes Maleziane, me qender ne Ming Building, kati i 11-te, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malezi, perfaqesuar nga Z. Thangaya A/L Munusamy, ne baze te vendimit te drejtorise se kesaj shoqerie ne baze te Nenit 98 te Stautit te kesaj shoqerie, me no. pasaporte : A. 7392013. Te lartpermendurit jane madhore e me zotesi te plote juridike, te cilet me deklaruan ne prani te perkthyeses Enyal Shuke, se sa me siper eshte Marreveshja e Transferimit te Kuotave redaktuar jashte kesaj zyre, ne gjuhen angleze, dhe i nenshkruar perpara noteres.

Une noterja e vertetoj ate rregullisht.

Perkthyes



Notere
SHPRESA KURTI
NOTERE

REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA E TIRANES

Nr.....Rep

Nr.....Kol



VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Enyal Shuke, banuese ne Tirane, e njohur prej meje personalisht, e cila perktheu dokumentin sa me siper njelloj me origjinalin nga Anglishtja ne Shqip, dhe nenshkroi para meje rregullisht.

Tirane, me 18.02.1997

NOTERE
SHPRESA KURTI
NOTERE



"DI VINCENZO ESTERO S.r.l."**Via Aterno, 78****66020 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)****Kapitali shoqeror 1.000.000.000 £****Kodi Fiskal 04115911002-P. TVSH 01767350695****Regjistri i ndermarrjeve Chieti me n. 234668/96 - R.E.A. Chieti 107543****VERBAL I ASAMBLESE SE ZAKONSHME TOTALITARE**

Ne vitin njemijeenenteqindenedhjeteeegjashte, ditën e 28 të muajit Tetor, në orën 18:30, pranë selisë ligjore të shoqërisë, "Di Vincenzo Dino & C. S.p.A." në San Giovanni Teatino (CH), lokaliteti Sambuceto, në Rrugën Aterno, u mbajt Asambleja e Zakonshme Totalitare, e Shoqërisë "Di Vincenzo Estero S.r.l."

Janë të pranishëm :

anëtarët e keshillit Administrativ:

- Inxh. Giovanni DI VINCENZO, President;
- Inxh. Antonio NAPOLEONE, Administrator i Deleguar;
- Inxh. Gaetano CARDANO, keshilltar;

anëtarët e Kolegjit të Revizoreve, zotërinjtë:

- Luigi FANCI, President;
- Giovanni Del BIANCO, Revizor Efektiv;
- Vittorio ZAMBRINI, Revizor Efektiv;

perfaqësues të Shoqërisë dhe të gjithë Kapitalit Shoqeror si më poshtë:

- DI VINCENZO DINO & C. S.p.A. me seli në Pescara në rrugën Tiburtina, n. 82;
- SIPES S.p.A., me seli në Pescara në rrugën Tiburtina, n. 80;

Sipas Statutit te Shoqerise Presidenten e mban Presidenti i Keshillit Administrativ, Inxh. Giovanni DI VINCENZO i cili, pasi ka konstatuar prezencat e Keshilltareve dhe te perfaqesuesve ligjore te Shoqerise sjelles te te gjithe Kapitalit Shoqeror dhe prezencen e anetareve te Kolegjit te Revizoreve, deklaroi te vlefshme mbledhjen e Asamblese se Zakonshme Totalitare per te diskutuar dhe vendosur mbi te meposhtemin rend dite:

1. Emerimi i perfaqesuesit te ri ligjor te shoqerise me te drejte Shqiptare "Di Vincenzo Estero Albania Shpk" dhe dhenia e fuqive;
2. Te ndryshme.

Sipas propozimit te Presidentit, Asambleja emeron Sekretar Inxh. Gaetano Cardano, dhe kalohet keshtu ne diskutimin e argumenteve te rendit te dites.

Presidenti fton Administratorin e Deleguar te marre fjalen per te informuar Asamblene mbi argumentet e pikes se pare te rendit te dites.

Inxh. Antonio Napoleone u kujton te pranishmeve mbi sa u vendos ne mbledhjen e Asamblese se Zakonshme te Ortakeve te dates 12 Dhjetor 1995 gjate se ciles u vendos themelimi i nje shoqerie me te drejte Shqiptare e quajtuar Di Vincenzo Estero ShpK.

Gjate kesaj mbledhje u vendos qe Z. Francesco Cesarini te emerohej perfaqesues i Shoqerise me te drejte Shqiptare DVE Albania Shpk.

Meqenese Z. Cesarini ne daten 27 Shtator 1996 dha doreheqjen u be e nevojshme emerimi i nje perfaqesuesi te ri ligjor dhe dhenia e te gjitha fuqive dhe attributeve atij, per perfaqesimin e shoqerise dhe te operativitetit te DI Vincenzo Estero Albania Shpk.



Asambleja pas nje diskutimi te shkurter por te kujdesshem ne unanimitet

VENDOSI :

1. te emeroje Administrator te Vetem te Shoqerise Inxh. Antonio Napoleone, drejtues, lindur ne Castiglione ne Casauria (Pescara) me 10 Janar 1950 dhe banues ne Pescara ne rrugen San Silvestro n. 75 dhe punonjes ne San Giovanni Teatino (Chieti) ne rrugen Aterno n. 78, Kodi Fiskal NPN NTN 50A10C308T;
2. ti jape atij te gjitha fuqite per te vepruar me firme te vetme dhe te lire, perveç rasteve te paspecifikuara, te drejtoje shoqerine me te drejte shqiptare "Di Vincenzo Estero Albania Shpk" shkurt e quajtur "DVE Albania Shpk" si meposhte:
 - ti jape fuqi per te nenshkuar me firme te vetme dhe te lire mbi llogarite bankare te Shoqerise dhe ato hapura prane Bankes Italo-Shqiptare llog/rrjedh. n. 40209901 e perbere prej disa valutash;
 - te hape llogari bankare, te depozitaje shuma si me para ne dore ashtu dhe nepermjet çeqeve, te terheqe shuma me firme te lire, ne llogarite depozituara si me para ne dore ashtu dhe nepermjet çeqeve bankare;
 - te kerkoje e percaktoje linjat e kreditit prane instituteve te krediteve Shqiptare dhe/ose te Huaja, duke nenshkuar keto dokumente;
 - te firmose kontrata sherbimi ne pergjithesi dhe me te tretet; te firmose kontrata financiare e siguruese dhe çfaredolloj kontrate qe do te jete e nevojshme per administrimin e shoqerise;
 - te leshoje fatura;



- te punesoje personel me kontrate pune sipas ligjeve ne fuqi dhe sipas nevojave te shoqerise;
- n.q.s. do te jete e nevojshme te emeroje avokate ose prokurore dhe notere shqiptare per realizimin e aktivitetit shoqeror qe do te rezultoje i nevojshem;
- te nenshkruaje marreveshje ndershoqerore dhe me joint venture e te kryeje pjesmarrje ne shoqeri te cfaredolloj forme me partnere shqiptare dhe/ose te huaj;
- ti jape atij fuqi te gjera per te zhvilluar aktivitetin e shoqerise qe ketu nuk po permenden per te mos i kufizuar.

Gjithçka sa u tha eshte e vlefshme per operimin e tij.

Duke mos pasur asnje argument tjeter per te diskutuar dhe vendosur ne oren 19:30, Presidenti, deklaroi te mbyllur mbledhjen duke lexuar dhe nenshkruar kete verbal.

Sekretari

Presidenti

Gaetano Cardano

Giovanni Di Vincenzo

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
Nr. 10611 Rep.

Di Vincenzo
NEXHMIJE CATA
TRADUTTRICE LEGALE
PERKTHYESE LEGALE


VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Nexhmije Cate, e njohur personalisht prej meje, me banim ne Tirane, e cila deklaroi se perktheu nga Italishtja ne Shqip sa me siper, konform me originalin dhe firmosi perpara meje noteres.

Tirane me, 13.12.1996



Notere
Sary



DHOMA E TREGTISE
INDUSTRISE ARTIZANATIT DHE BUJQESISE
ROME

Nr. 28672

V E R T E T O H E T

Se nga regjistri i firmave i mbajtur nga kjo dhome tregetie ne Rome, ne baze te ligjit rezulton sa me poshte lidhur me firmen e meposhtme.

Rregjistrimi i rregullt mbi denoncimin e firmes
R.D.N. 732701 data e regjistrimit me 23.07.1991
Emertimi: VINCENZO ESTERO SRL shkurtimisht D.V.
Qendra: Rome Via Ernesto Monaci 21
Natyra juridike: Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar.

Kodi fiskal:

TE DHENA TE AKTIT TE THEMELIMIT

Noteri: Mario Negro ne Rome

Gjykata e Romes

Nr. i Regjistrimit ne Gjykate 00000007069;/91

Data e krijimit: 00.06.1991 Data e Mbylljes 31.12.2040

KAPITALI (ne lira): 500.000.000 i vendosur
500.000.000 i nenshkruar
150.000.000 i derdbur

Objekti:

Shoqeria ka per objekt:

- Ushtrimin per llogari te saj dhe te te treteve, brenda dhe jashte vendit te industrise se ndertimit, nepermjet realizimit dhe drejtimit te veprave civile, te infrastruktures dhe te atyre qe kane lidhje me to, si dhe prodhimin e produkteve industriale ne pergjithesi.

Njesi lokale ne vartesi

Filiali ne Tirane, sheshi Skenderbe.

Te dhena per administrimin

Administrimi i besohet Keshillit Administrativ i perbere nga 5 anetare, i emeruar me 26.06.1991 per nje kohe tre vite ushtrimore.

Keshilli administrativ

DI VINCENZO GIOVANNI

Lindur me 08.09.1952 ne Chieti.....President
Data e fillimit te detyres: ... me 26.06.1991
Kohezgjatja.....3 periudha ushtrimore

DI CAMILLO NARCISO

Lindur me 05.05.1950 ne Loreto Aprutino... Zv. President

Data e fillimit te detyres: ...15.12.1991 per 3 periudha
ushtrimore

CARDANO GAETANO

Lindur me 21.05.1939 ne Ateessa..... Keshilltar

Data e fillimit te detyres: 26.06.1991 per 3 periudha
ushtrimore

NAPOLEONE ANTONIO

Lindur me 10.01.1950 ne Castilione.....Keshilltar

Data e fillimit te detyres: 26.06.1991 per 3 periudha
ushtrimore

NAPOLEONE ANTONIO

Lindur me 10.01.1950 ne Castilione.....Administrator i

deleguar
Data e fillimit te detyres: 15.12.1991 per 3 periudha
ushtrimore

PRISCO GIUSEPPE

Lindur me 21.05.1948 ne Torre del Greco.....Keshilltar

Data e fillimit te detyres: 26.06.1991 per 3 periudha
ushtrimore

Keshilli administrativ eshte i veshur me te gjitha fuqite
per administrimin e zakonshem dhe te jashtezakonshem,
presidentit i perket e drejta e perfaqesimit ligjor tek te
tretet dhe ne gjykim si dhe firma e shoqerise.

Prokurator Special emeruar me 15.12.1991

Prisco Giuseppe, lindur ne Torre del Greco me 21.05.1948

Rome 02.02.1995

Kjo certifikate leshohet me pulle

Per Sekretarin e Pergjithshem
I ngarkuar
firma/vula

Vule e Noterit
Nicola D'Ambrosio

"DI VINCENZO ESTERO S.r.l."
Via Ernesto Monaci n.21
00161 - R O M E

c.f-p.iva 04115911002, kapitali shoqeror L. 1.000.000.000
Gjykata e Romes n. 7069/91 - C.C.I.A.A. Rome n. 732701
=====

PROCES VERBAL I ASAMBLESE TE ZAKONSHME

Me 12 dhjetor 1995, ora 10.00, u mbledh prane selise legale te shoqerise "Di Vincenzo Dino & C.S.p.A" ne San Giovanni Teatino (CH), lokaliteti Sambuceto, ne Via Aterno, totalisht Asambleja e zakonshme e shoqerise "DI VINCENZO ESTERO S.R.L."

Jane prezent:

anetaret e Keshillit Administrativ:

- DI VINCENZO ing. Giovanni, President
- DI CAMILLO Narciso, Zevendes President
- NAPOLEONE Antonio, Administrator i deleguar
- CARDANO Gaetano, Keshilltar
- PRISCO Giuseppe, Keshilltar

anetaret e Keshillit te Revizionit, zoterinjte:

- FANCI Luigi, Kryetar
- DEL BIANCO Giovanni, revizor efektiv
- ZAMBRINI Vittorio, revizor efektiv

perfagesuesit e shoqerise, zoterues te kapitalit shoqeror e saktesisht:

- DI VINCENZO DINO & C S.p A. me seli ne Pescara ne Via Tiburtina, nr.82
- SIPES S.p.A. me seli ne Pescara ne Via Tiburtina, n.80.

Sipas statutit drejton Presidiumin Presidenti i Keshillit Administrativ, DI VINCENZO Giovanni i cili konstaton se eshte prezent i gjithe Keshilli Administrativ, i gjithe kapitali shoqeror dhe e quan te vlefshme thirrjen e asamblese se zakonshme per te vendosur mbi rendin e dites si me poshte:



- 2 -

1. Themelimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar DI VINCENZO Estero Albania shpk, shkurtimisht "DVE Albania shpk"

2. Dhenien e te drejtes z. Francesco Cesarini te mandatit te perfaqesimit legal te shoqerise dhe te fuqive te navojshme per themelimin e shoqerise me te drejta shqiptare DI VINCENZO Estero Albania shpk, shkurtimisht "DVE Albania shpk".

3. Te ndryshme dhe eventuale.

Ne baze te propozimit te Presidentit , asamblea emerone Sekretar Z. Di Camillo Narciso dhe kalohet ne trajtimin e argumentave te rendit te dites.

Presidenti fton Administratorin e deleguar te marre fjalen per te informuar asamblene dhe argumentet per te diskutuar ne piken e pare te rendit te dites.

Inxhinjer Antonio Napoleone terheq vemendjen e pjesemarresve per potencialin e tregetise shqiptare ne lidhje me projektet e reja te mundeshme ne menyre te vecante ne realizim te Qendre Finanziare ne Tirane dhe ne referim te sa ka vendosur Keshilli Administrativ i mbajtur ne date 27 tetor 1995 te realizimit te themelimit te nje shoqerie ne Tirane.

Duke marre parasysh qe statuti lejon themelimin nga ana e DVE SRL te nje shoqerie jashte qe te kete ne objekt aktivitetin e pershkruar ne nenin 2 te statutit, duke konstatuar qe krijimi i nje shoqerie shqiptare eshte e nevojshme per zhvillimin normal te aktivitateve te filluara nga Di Vincenza Estero srl ne Shqiperi.

nisur nga kjo

mbas diskutimesh duke patur parasysh kerkesat lidhur me krijimin e shoqerise ne fjale, asamblea e ortakeve me unanimitet

V E N D O S

- Te procedoje me mbylljen e filialit dhe krijimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar ne Shqiperi te emeruar "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA shpk." (shkurtimisht "DVE Albania shpk");



- 3 -

- Te emeruje Z. Francesco Cesarini, perfaqesues legal te shoqerise dhe t'i jape fuqite e treguara me poshte per t'i ushtruar me firme te vetme dhe te lire, n.q.s. nuk do te percaktohet ndryshe, lidhur me krijimin e shoqerise me te drejta shqiptare "Di Vincenzo Estero Albania shpk." shkurtimisht "DVE Albania Shpk".

Zotit Francesco Cesarini i jepen fuqi per:

- Miratimin e statutit te shoqerise sipas te drejtes shqiptare Di Vincenzo Estero Albania Shpk, shkurtimisht DVE Albania Shpk, per llogari te DVE srl;

- Miratimin e aktit themelues te shoqerise sipas te drejtes shqiptare Di Vincenzo Estero Albania Shpk, shkurtimisht DVE Albania Shpk, per llogari te DVE srl;

- Te zhvilloje te gjitha aktivitetet dhe kerkesat e nevojshme per krijimin e shoqerise ne fjale, te parashikuara nga ligji shqiptar; n.q.s eshte e nevojshme te caktoje avokate dhe te jape prokure si dhe noterin shqiptar.

Ne oren 11.00 Presidenti duke mos patur asgje tjeter per te diskutuar dhe per te vendosur deklarom mbledhjen te mbyllur, mbasi lexoi dhe nenshkroi kete proces verbal.

Sekretari
Narciso Di Camillo
firme

Presidenti
Giovanni Di Vincenzo
firme

Nr. Rep. 246906

Kopja konform ekstraktit te marre nga faqe 75 deri ne faqen 78 te Librit te Proces Verbaleve te asambleve te shoqerise "DI VINCENZO ESTERO S r l." me seli legale ne Rome, Via Ernesto Monaci n.21, mbajtur dhe vertetuar sipas ligjit.

Pescara, me 13 dhjator 1995

Firme dhe Vule e Noterit

Perktheu:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

DELIBERA

DELL'ASSEMBLEA DELLO SOCIO UNICO DELLA SOCIETA' "Di Vincenzo Estero Albania" shpk

In data odierna, 21 Luglio 2006 presso la sede della societa' "Di Vincenzo Estero Albania" shpk, all'indirizzo Bulevardi "Bajram Curri" Centro ETC, Tirana, Albania, si e' tenuta l'Assemblea del Socio Unico della Societa'.

Sono presenti:

1. Sig. Giovanni Panni, nato il 27 maggio 1946 a Tezze s/Brenta, Italia, nella qualita' di Amministratore Unico e rappresentante legale della societa', residente a Tezze s/Brenta (VI), Villa n. 136, Italia, nella qualita' di rappresentante legale di agire a nome e per conto del Socio Unico della societa' "New Paradise International" s.r.l, societa' di diritto italiano;
2. Sig. Genc Dulaku, figlio di Niko e Lirika, nato il 19.12.1967 a Tirana, cittadino albanese, residente a Tirana, Rr.Pjeter Bogdani, pall.24/4, maggiorenne, con piene facolta' di decidere e volere, titolare del passaporto n. Z0600471, nella qualita' dell'Amministratore Legale della Societa' "Edil Al-It", nella qualita' dell'invitato;
3. Sig.ra Ardita Pelinku, nata il 20/10/1970, titolare del passaporto n. Z0324743, nella qualita' di traduttrice.

La Societa' "Di Vincenzo Estero Albania" Srl, e' iscritta come persona giuridica con la decisione no.13264, li 10.01.1996 del Distretto di Tirana. La sede della Societa' si trova in Via "Deshmoret e 4 Shkurtit", p.27, shk.1, ap.3, Tirana, Albania.

Con la decisione no.15971/5, del 11.01.2001 del Tribunale di Primo Grado di Tirana, e' stato registrato il Contratto della Vendita del capitale e dei Crediti della Societa' "Di Vincenzo Estero Albania" srl no. 4870, del 02.10.2000, stipulato presso l'Ufficio Notarile di Pescara con il no. 5913/642 del 07.12.2000 presso l'ufficio notarile di Tirana. Con questo contratto lo Socio Unico della Societa' "New Paradise International" S.r.l. ha acquistato il 100% (cento per cento) delle parti del capitale sociale della Societa' "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l. In conclusione Soci unico della Societa' "Di Vincenzo Estero Albania" e' diventata la Societa' "New Paradise International" S.r.l. anche secondo l'iscrizione dei cambiamenti presso il registro delle imprese.

Il Socio Unico della societa', la societa' "New Paradise International" s.r.l ai sensi della Verbale dell'Assemblea Ordinaria del 07/07/2006, autorizza il sig. Giovanni Panni, nato il 27 maggio 1946 a Tezze s/Brenta, Italia, nella qualita' dell'amministratore unico e rappresentante legale residente a Tezze s/Brenta (VI), Villa n. 136, Italia, nella qualita' di rappresentante legale di agire a nome e per conto del Socio Unico della societa' "New Paradise International"



s.r.l., di trasferire il 100% (cento-per-cento) del capitale sociale o 100 (cento) quote della società "Di Vincenzo Estero Albania" shpk.

Il Socio Unico della società, la società "New paradise International" s.r.l., rappresentato dal sig. Giovanni Pann, che possiede il 100% delle quote della società, riunito normalmente per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Il trasferimento del 100% del capitale sociale della società "Di Vincenzo Estero Albania" shpk;
2. La cessione dei debiti che la società "Di Vincenzo Estero Albania" shpk ha verso la società "New Paradise International" s.r.l.

- Il Socio Unico, la Società "New Paradise International" S.r.l. per ragioni obbiettive dichiara di voler vendere il capitale della società "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l., approvando il trasferimento del 100% delle quote ed è pienamente d'accordo di cedere le quote alla Società "Edil Al-It" S.r.l. la quale dichiara di accettare il 100% (cento-per-cento) del capitale sociale della Società oppure le 100 (cento) quote della Società "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l. di un valore totale di Euro 997.230,00 (Euro novecento novantasettemila e duecento trenta e centesimi zero)
- Il Socio Unico, la Società "New Paradise International" S.r.l., decide di cedere i debiti vantati della società "Di Vincenzo Estero Albania" che ha verso la società "New Paradise International" S.r.l., con un valore nominale di Euro 1.002.770,00 (Euro un milione duemila settecento settanta e centesimi zero), come presentate nella contabilità delle due società del 02/10/2000, elaborato presso l'Ufficio Notarile di Pescara.
- Il trasferimento dei 100% (cento-per-cento) quote del capitale sociale o delle 100 (cento) quote e dei debiti previsti al punto 2 dell'ordine del giorno, viene effettuato tramite il contratto di vendita delle quote del capitale sociale, davanti al notaio e con le seguenti condizioni:
- La Società "Edil Al-It" S.r.l., effettuerà il pagamento entro e non più tardi del 21/07/2006 la somma Euro 2.000.000,00 (Euro duemilioni e centesimi zero) tramite ordine bancario tramite la Raiffeisen Bank nel conto corrente presso la Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo AG. Bassano del Grappa; IBAN IT25 N062 2560 1601 0000 0114 692; BIC IBSPIT2P 541, aperto dallo Socio Unico, la Società "New Paradise International" S.r.l.
- L'unico documento ufficiale per verificare il pagamento sarà la conferma bancaria, rilasciata dalla Banca in nome dello Socio Nuovo "Edil Al-It" S.r.l., per conto della Società "New Paradise International" S.r.l.
- Dopo la vendita delle quote ed il pagamento totale del prezzo della cessione Socio Unico di questa Società diventa la Società "Edil Al-It" S.r.l., la quale diventa unica proprietaria delle quote della Società "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l. con il 100% delle quote del capitale.
- Non verranno effettuate altri cambiamenti nella Società. Non essendoci null'altro da discutere e da deliberare, il Socio Unico dichiara chiusa la seduta. La presente delibera si compila in due copie, in lingua albanese ed italiana.



- La decisione e la documentazione allegata sara' depositato presso l'Ufficio del Registro Commerciale nel Tribunale del Distretto di Tirana per registrare i le modifiche relative nello Statuto e nella collona del registro commerciale. Si allega con la presente delibera:
 - Verbale dell'Assemblea Ordinaria del 07/07/2006 dell'assemblea dei Soci della Societa' "New Paradise International" s.r.l



**IL SOCIO UNICO
DELLA SOCIETA' "DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" shpk**

Societa' "New Paradise International" s.r.l

**Rappresentato dal
Sig. Giovanni Panni**

Tradotto da

Ardita Feluchiu

REPUBBLICA D'ALBANIA

CAMERA NOTARILE DI TIRANA

NR. 8038 **REP.**

NR. 1305 **KOL**

CERTIFICATO

In data odierna, 21/07/2006, davanti a me, Ruko Sako, Notaio della Camera Notarile di Tirana, sede "Bulevardi Zogu I", si sono presentati personalmente:

LA SOCIETA' "NEW PARADISE INTERNATIONAL" s.r.l., Società di diritto italiana, con sede a Tezze sul Brenta (VI), Via Villa, nr.87, Italia, con Codice Fiscale e Partita IVA 02862300247, capitale sociale dichiarato di 90,000 (novantamila) e interamente versato. Iscritta presso il registro delle Società di Vicenza R.E.A 280156, rappresentato dal

Sig. Giovanni Panni, nato il 27 maggio 1946 a Tezze s/Brenta, Italia, nella qualita' di Amministratore Unico e rappresentante legale della societa', residente a Tezze s/Brenta (VI), Villa n. 136, Italia, nella qualita' di rappresentante legale di agire a nome e per conto del Socio Unico della societa' "New Paradise International" s.r.l, societa' di diritto italiano;

LA SOCIETA' "EDIL AL-IT" srl, iscritta come persona giuridica presso il Tribunale del Distretto di Tirana, con la decisione no.5319, il 06.07.1994, con codice fiscale no.3606732 e Partita IVA J61911003I, rappresentata dal suo amministratore legale

Sig. Genc Dulaku, figlio di Niko e Lirika, nato il 19.12.1967 a Tirana, cittadino albanese, residente a Tirana, Rr.Pjeter Bogdani, pall.24/4, maggiorenne, con piene facolta' di decidere e volere, titolare del passaporto n. Z0600471, nella qualita' dell'Amministratore Legale della Societa' "Edil Al-It", nella qualita' dell'invitato;

Sig.ra Ardita Pelinku, nata il 20/10/1970, maggiorenne con piene facolta' di intere e volere, titolare del passaporto n. Z0324743, nella qualita' di traduttrice,

I quali hanno dichiarato che il documenti allegato al presente certificato e' la Delibera del Socio Unico della societa' "Di Vincenzo Estero Albania"shpk, firmato con la loro piena volonta, ed io, notaio, certifico la firma secondo la legge

NOTAIO

RUKO SAKO



VIA VILLA, 87

36056 TEZZE SUL BRENTA (VI)

C.F.-P.I. NEW PARADISE INTERNATIONAL S.R.L.

VIA VILLA, 87

36056 TEZZE SUL BRENTA (VI)

Cap. Soc. € 90.000 i.v. - C.F. 02862300247 - P.IVA 02862300247

Reg. Imprese di Vicenza N. 02862300247 - CCIAA VICENZA R.E.A. N. 280156



VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilasei il giorno sette del mese di luglio alle ore 17,30 si è riunita presso la Sede Sociale l'Assemblea Ordinaria dei Soci per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno:

1) Cessione del 100% delle quote del capitale sociale " DI VINCENZO ESTERO ALBANIA" sh.p.k. per un prezzo di euro 997.230,00 unitamente al credito vantato verso la stessa per euro 1.002.770,00 quindi per un prezzo complessivo di euro 2.000.000,00 alla società acquirente di diritto Albanese " EDIL AL-IT sh.p.k.;

2) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, ai sensi dello Statuto societario, il Signor Panni Giovanni il quale, chiama a fungere da segretario verbalizzante la Sig.ra Panni Ketty che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che:

- l'Assemblea è stata convocata nei termini di legge;
- sono presenti in proprio i soci portanti il 100% del capitale sociale e precisamente:

o Sig. Panni Giovanni	nr. quote 12.150
o Sig.ra Tellatin Rosa	nr. quote 12.150
o Sig.ra Panni Ketty	nr. quote 12.150
o Sig.ra Panni Loretta	nr. quote 12.150
o Sig.ra Panni Chiara	nr. quote 12.150
o la società Oleodinamica Panni S.r.l. rappresentata dalla Sig.ra Panni Ketty, nr. quote 29.250;	
- è presente l'Amministratore Unico Sig. Panni Giovanni;



FIETTA GIUSEPPE
NOTAIO
Via Vercl, 21 - Tel. 0424/213911 (10 linee r.a.)
Fax 0424/522522
38061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)



N. 169.975 di Repertorio

Certifico io sottoscritto dottor GIUSEPPE FIETTA Notaio residente in Bassano del Grappa, ed iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti di Vicenza e Bassano del Grappa, che la presente copia per estratto è conforme, a quanto riportato alle pagine 38 e 39 del Libro Verbali Assemblee dei soci della società

"NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL"

con sede in Tezze sul Brenta (VI) in via Villa n. 87,
capitale sociale di Euro 90.000,00 (Euro novantamila e centesimi zero)

Codice Fiscale - Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza 02862300247,
iscritta al R.E.A. di Vicenza al n. 280156.
Libro regolarmente numerato e vidimato.

In Bassano del Grappa via Vercl n. 21, il giorno 17.07.2006
(diciassette luglio duemilasei).



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO GIUSEPPE FIETTA' and 'BASSANO DEL GRAPPA'.

FIETTA Dott. GIUSEPPE

NOTAIO

Via Verzi, 21 - Tel. 0424/213911
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

N. 90.707 di Rep.

N. 26.101 di Racc.

COSTITUZIONE DI

Registrato II

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

10.0800

Repubblica Italiana

al N. 1123

L'anno 2000 (duemila) il giorno 7 (sette) del mese di
Agosto.

Mod. 1

con Euro

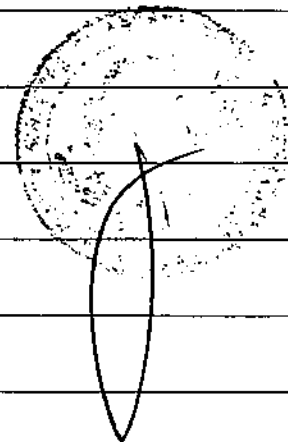
Lire 958.000

In Bassano del Grappa, nel mio Studio in via Verzi n.
21.

Davanti a me dottor GIUSEPPE FIETTA, Notaio residente
in Bassano del Grappa, ed iscritto nel Ruolo del Col-
legio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bas-
sano del Grappa, senza l'assistenza dei testimoni, ai
quali i componenti di mutuo accordo e col mio assen-
so, hanno rinunciato, sono presenti i signori:



PANNI GIOVANNI, nato a Tezze sul Brenta (VI) il 27
maggio 1946, domiciliato in Tezze sul Brenta (VI), Via
Villa n. 136, imprenditore,
Codice Fiscale PNN GNN 46E27 L156T;



TELLATIN ROSA, nata a Tezze sul Brenta (VI) il 29 ot-
tobre 1949, domiciliata in Tezze sul Brenta (VI), Via
Villa n. 136, imprenditrice,
Codice Fiscale TLL RSO 49R69 L156A7;

PANNI CHIARA, nata a Bassano del Grappa (VI) il 25
marzo 1974, domiciliata in Tezze sul Brenta (VI), Via
Villa n. 136, imprenditrice,

Detti signori, cittadini italiani, della cui identità

16 personale, veste giuridica e poteri, io Notaio sono

Via certo, convengono e stipulano quanto segue:

1°) E' costituita tra i signori Panni Giovanni, Tella-
tin Rosa, Panni Ketty, Panni Chiara, Panni Loretta e

16 la società "PANNI S.R.L." una Società a Responsabi-

VI) lità Limitata denominata:

"NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL".

2°) La società si dichiara costituita sotto la piena

osservanza delle norme contenute in quest'atto e di

del quelle stabilite nello Statuto Sociale che, firmato

e, dai componenti e da me Notaio, si allega al presente

atto sotto la lettera A) perchè ne formi parte inte-

grante e sostanziale, previa lettura da me Notaio da-

tane ai componenti.

3°) La società ha per oggetto:

A) - la commercializzazione, l'importazione, l'espor-

n. tazione anche per rapporti di commissione. agenzia e

rappresentanza con o senza deposito, di merci e mate-

riali delle imprese mandanti, di materie prime, semi-

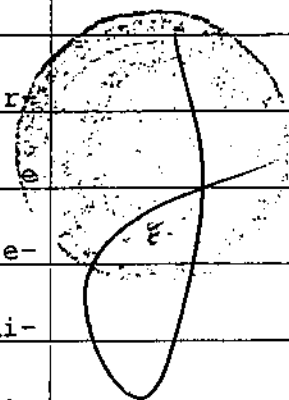
lavorati, macchinari, apparecchiature meccaniche,

con pneumatiche, oleodinamiche ed elettroniche;

VI- B) - l'acquisto, la vendita, la permuta, la costru-

ea zione, la ristrutturazione in proprio e per conto ter-

zi di fabbricati urbani, industriali commerciali e di-



Marostica in data odierna.

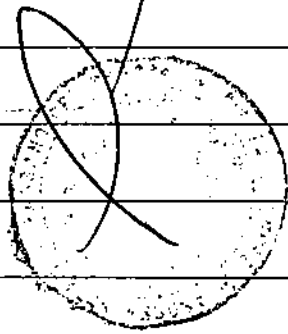
Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31.12.2000
(trentuno dicembre duemila).

7°) Ad amministrare la società a tempo indeterminato viene nominato un Amministratore Unico nella persona del signor Panni Giovanni suddetto, il quale, pertanto, accettando la carica conferitagli, dichiara e conferma con la sottoscrizione del presente atto costitutivo, che nei propri confronti non esistono cause di impedimento alla carica.

8°) Il signor Panni Giovanni rimane delegato a curare le pratiche e formalità necessarie per la legale costituzione della società ed è autorizzato a ritirare i 3/10 presso la Filiale di Tezze sul Brenta della Banca suddetta e ad introdurre nel presente atto costitutivo e nell'allegato statuto tutte le eventuali aggiunte, soppressioni o modifiche che fossero richieste dalla competente Autorità Giudiziaria in sede di omologazione.

9°) Le spese inerenti e conseguenti all'atto vanno a carico della società, e si presumono ammontare a complessive Lire 4.500.000 (quattromilionicinquecentomila).

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene da me letto ai comparenti i quali dichiara-



ALLEGATO A) al n. 90.707 di rep. e n. 26.101 di racc.

STATUTO

TITOLO I^

DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA

ART. 1) E' costituita una Società a Responsabilità Limitata con la denominazione sociale:

"NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL".

ART. 2) La Società ha sede legale in Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 87.

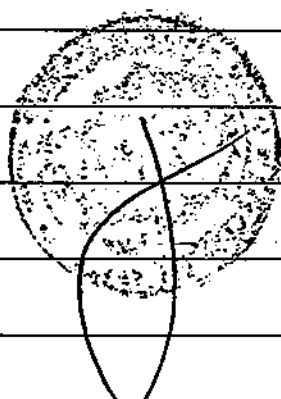
La società può istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze, uffici, agenzie sia in Italia che all'estero.

ART. 3) La società ha per oggetto:

A) - la commercializzazione, l'importazione, l'esportazione anche per rapporti di commissione, agenzia e rappresentanza con o senza deposito, di merci e materiali delle imprese mandanti, di materie prime, semilavorati, macchinari, apparecchiature meccaniche, pneumatiche, oleodinamiche ed elettroniche;

B) - l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ristrutturazione in proprio e per conto terzi di fabbricati urbani, industriali commerciali e direzionali;

- l'acquisto, la vendita e la permuta di terreni eseguendo ogni genere di lavori, opere ed impianti per la



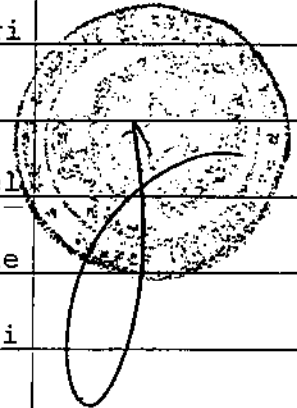
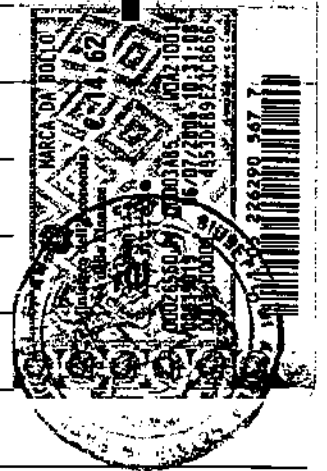
ART. 5) Il capitale sociale è di Euro 90.000 (novanta-
di mila) ed è diviso in quote ai sensi di Legge.

I soci potranno effettuare versamenti a fondo perduto,
o in conto capitale in proporzione o non alle quote di
capitale sociale possedute. Ai fini del conseguimento
a dello scopo sociale, la società potrà inoltre ottenere
i prestiti dai propri soci che saranno infruttiferi di
e interessi, con obbligo di rimborso nel rispetto dei
u limiti e condizioni previsti dalla normativa vigente
a in materia di raccolta del risparmio. Qualora il fi-
a nziamento non fosse infruttifero sarà richiesta una
i specifica delibera.

i ART. 6) Le quote sono trasmissibili mortis causa. Nel
to caso di trasferimento per atto tra vivi a titolo one-
a roso devono essere offerte in prelazione agli altri
a soci.

o Sono comunque valide le cessioni non effettuate nel
rispetto della procedura di esercizio della prelazione
al di cui in appresso purchè vi sia l'assenso di tutti
gli altri soci.

lo Il socio che intende cedere le sue quote deve darne
za comunicazione scritta agli altri soci al domicilio ri-
sultante dal Libro Soci con lettera raccomandata con
ricevuta di ritorno, indicando il nome del o degli ac-
quirenti, le condizioni, i termini e le modalità della



grado, ovvero tra soci, non dà luogo a prelazione a favore degli altri soci.

TITOLO III^

ASSEMBLEA

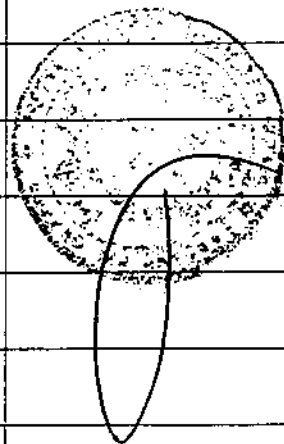
ART. 7) L'assemblea dei Soci è convocata, in conformità con la legge, dal Consiglio di Amministrazione o dall'Amministratore Unico presso la sede sociale o altrove, purché in Italia.

L'assemblea deve essere convocata dal Consiglio di Amministrazione o dall'Amministratore Unico con lettera raccomandata spedita ai Soci almeno otto giorni prima dell'adunanza nel domicilio risultante dal libro dei soci.

L'assemblea dei Soci è comunque valida a tutti gli effetti anche se non è stata convocata secondo le formalità richieste qualora sia rappresentato l'intero capitale sociale e siano presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico o il Collegio Sindacale se nominato.

L'assemblea deve essere convocata almeno una volta all'anno per l'approvazione del bilancio sociale. Inoltre può essere convocata in sede ordinaria ogni qualvolta l'Organo Amministrativo lo ritenga opportuno, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla legge.

Nella lettera di convocazione devono essere indicati



Potranno essere eletti Amministratori anche i non Soci.

Il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico restano in carica tre esercizi (e ciascuno Amministratore potrà essere rieletto) o a tempo indeterminato.

Se il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico vengono nominati a tempo indeterminato possono essere revocati in qualsiasi momento da parte della assemblea, salvo congruo preavviso.

ART. 12) All'Organo Amministrativo vengono conferiti i più ampi poteri per l'amministrazione della Società.

Esso può compiere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione e fare tutto quanto, niente escluso o eccettuato, sia necessario od utile al raggiungimento dello scopo sociale che non sia dalla legge o dal presente statuto espressamente riservato all'assemblea. Esso potrà nominare istitori, direttori e procuratori.

Nel caso la Società fosse retta da un Consiglio di Amministrazione, questo viene convocato dal Presidente,

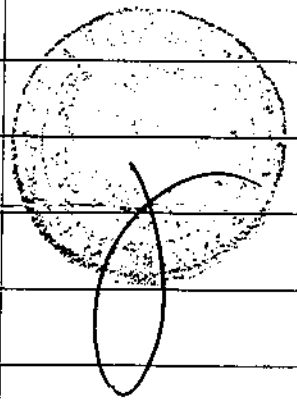
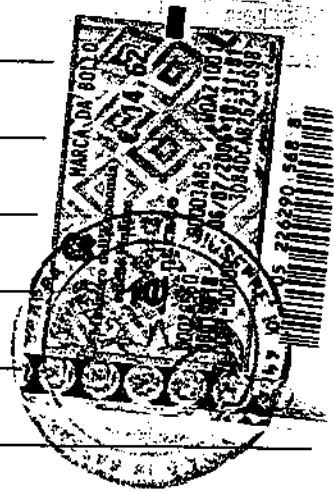
o in caso di impedimento da un altro Amministratore

facente funzione, tutte le volte che verrà ritenuto

opportuno e in ogni caso qualora ne faccia richiesta

almeno la metà dei componenti.

L'avviso di convocazione dovrà essere spedito almeno



rispettive quote sociali, salvo diversa decisione da parte dell'assemblea.

TITOLO VI^

COLLEGIO SINDACALE

ART. 17) Il Collegio Sindacale, se nominato od obbligatorio per legge, è composto di tre Sindaci effettivi e due supplenti scelti tra i Revisori Contabili, nominati e funzionanti a sensi di legge.

TITOLO VII^

SCIoglimento - LIQUIDAZIONE

ART. 18) Addivenendosi in qualsiasi tempo per qualsiasi motivo allo scioglimento della Società, l'assemblea stabilirà le modalità della liquidazione e provvederà alla nomina di uno o più liquidatori determinandone i poteri.

TITOLO VIII^

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

ART. 19) La decisione di ogni controversia che dovesse insorgere tra i soci e/o tra la società ed i soci, verrà deferita ad un Collegio di arbitri composto da tre membri, due nominati da ciascuna delle parti ed il terzo, di comune accordo, dagli arbitri designati o in difetto, dal Presidente del Tribunale competente per Territorio.

Il Collegio arbitrale giudicherà entro sessanta giorni

ne da ni, secondo diritto e in via rituale anche sulle spese
e competenze spettanti agli arbitri.

Qualora una delle parti non provveda alla nomina del-
l'arbitro proprio entro dieci giorni dall'invito in
obli- tal senso, alla nomina provvederà il Presidente del
stivi Tribunale competente per Territorio.



TITOLO IX^

DISPOSIZIONI FINALI

ART. 20) Per quanto non espressamente contemplato nel
presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni
sia contenute nel Codice Civile e nelle leggi speciali in
pleamateria.

era F.to: Panni Giovanni

e F.to: Tellatin Rosa

F.to: Ketty Panni

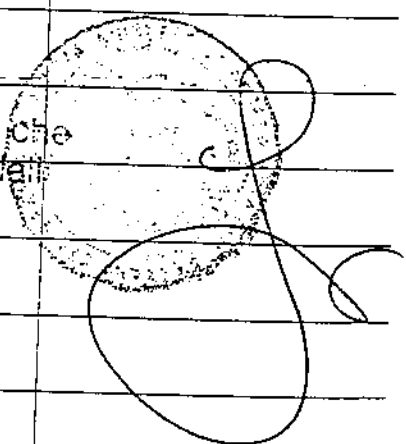
F.to: Loretta Panni

F.to: Chiara Panni

se
i
da
i
p
6

... che
legge.

Gassano dal Gruppo 10.08.00





CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
VICENZA

Unità Operativa Registro Imprese

Prot.: CEW/7653/2006/CVI0529

13/7/2006

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VICENZA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02862300247
del Registro delle Imprese di VICENZA
data di iscrizione: 12/09/2000

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 12/09/2000

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 280156

Denominazione: NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
TEZZE SUL BRENTA (VI) VIA VILLA, 87 CAP 36056

Costituita con atto del 07/08/2000

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:

A) - LA COMMERCIALIZZAZIONE, L'IMPORTAZIONE, L'ESPORTAZIONE ANCHE PER RAPPORTI DI COMMISSIONE, AGENZIA E RAPPRESENTANZA CON O SENZA DEPOSITO, DI MERCI E MATERIALI DELLE IMPRESE MANDANTI, DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI, MACCHINARI, APPARECCHIATURE MECCANICHE, PNEUMATICHE, OLEODINAMICHE ED ELETTRONICHE;
B) - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE IN PROPRIO E PER CONTO TERZI DI FABBRICATI URBANI, INDUSTRIALI COMMERCIALI E DIREZIONALI;
- L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI TERRENI ESEGUENDO OGNI GENERE DI LAVORI, OPERE ED IMPIANTI PER LA LORO VALORIZZAZIONE AD OGNI FINE;
- LA GESTIONE DIRETTA OD INDIRETTA E LA LOCAZIONE DI FABBRICATI SOCIALI, PER OGNI USO;
- LA CONDUZIONE DIRETTA ED INDIRETTA DI FONDI E PROPRIETA' AGRICOLE SOCIALI.
LA SOCIETA', PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI ED INOLTRE POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI E GARANZIE, ANCHE A FAVORE DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, SALVO I LIMITI STABILITI DALL'ARTICOLO 2361 C.C.

P IL CONSERVATORE DOTT. G. SIMONATO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
Rag. *Alessandra Sacchetto*

Pagina 1/ 3





Prot.:CEW/7653/2006/CVI0529

13/7/2006

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica: 1
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO
dal 07/08/2000

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:
LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO.
ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO VENGONO CONFERITI I PIU' AMPI POTERI PER
L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. ESSO PUO' COMPIERE QUALSIASI ATTO DI ORDINARIA
E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E FARE TUTTO QUANTO, NIENTE ESCLUSO O
ECCELTUATO, SIA NECESSARIO OD UTILE AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE CHE
NON SIA DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO ESPRESSAMENTE RISERVATO
ALL'ASSEMBLEA. ESSO POTRA' NOMINARE INSTITORI, DIRETTORI E PROCURATORI.
ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTA LA FIRMA SOCIALE LIBERA E LA RAPPRESENTANZA
DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED ANCHE IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI
PROMUOVERE AZIONI, PROCEDURE ED ISTANZE GIUDIZIARIE OD AMMINISTRATIVE, NONCHE'
DI TRANSIGERE, CONCILIARE E COMPROMETTERE ENTRO I LIMITI DEI LORO POTERI.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:	
deliberato	90.000,00
sottoscritto	90.000,00
versato	90.000,00

ATTIVITÀ

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/12/2000

Attività esercitata nella sede legale:
COMMERCIO ALL'INGROSSO DI APPARECCHIATURE MECCANICHE, PNEUMATICHE,
OLEODINAMICHE ED ELETTRONICHE.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* PANNI GIOVANNI
nato a TEZZE SUL BRENTA (VI) il 27/05/1946
codice fiscale: PNNNGN46E27L156T
firma depositata
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 07/08/2000

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

P IL CONSERVATORE DOTT. G. SIMONATO
IL FUNZIONARIO DELEGATO

Rag. Alessandra Sacchetto





CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
VICENZA

Unità Operativa Registro Imprese

Prot.: CEW/7653/2006/CVI0529

13/7/2006

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 5,00
TOTALE EURO 5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681

IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCIAM IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO
AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE.
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

P. IL CONSERVATORE DOTT. G. SIMONATO
IL FUNZIONARIO DELEGATO

ALESSANDRA SACCHETTO

*** fine certificato ***

**REPUBBLICA D'ALBANIA
CAMMERA DEI NOTAI DI TIRANA**

No. 8038 Rep.
No. 1306 Kol.

CONTRATTO CESSIONE DI QUOTE

A Tirana, oggi il 21/07/2006 (ventuno luglio duemilasei), il giorno di venerdì, si sono presentati davanti a me, notaio iscritto presso la Camera dei Notai di Tirana, le parti come segue:

VENDITORE: LA SOCIETA' "NEW PARADISE INTERNATIONAL" s.r.l., Società di diritto italiana, con sede a Tezze sul Brenta (VI), Via Villa, nr.87, Italia, con Codice Fiscale e Partita IVA 02862300247, capitale sociale dichiarato di 90,000 (novantamila) e interamente versato. Iscritta presso il registro delle Società di Vicenza R.E.A 280156 qui rappresentata da Sig. Giovanni Panni, nato il 27 maggio, 1946 a Tezze Sul Brenta Italia in qualità dell'amministratore unico e rappresentante legale della società, residente in Tezze Sul Brenta (VI) alla via Villa n. 136, con il passaporto n. 046885VR, il quale non conosce la lingua albanese, assistito dal traduttore della lingua italiana, sig.ra Ardita Pelinku, nata il 20/10/1970, titolare del passaporto n. Z0324743, in seguito chiamato "CEDENTE"

ACQUIRENTE: LA SOCIETA' "EDIL AL-IT" srl, iscritta come persona giuridica presso il Tribunale del Distretto di Tirana, con la decisione no.5319, il 06.07.1994, con codice fiscale no.3606732 e Partita IVA J61911003I, rappresentata dal suo amministratore legale Sig.Genc Dulaku, il figlio di Niko e Lirika, nato il 19.12.1967, a Tirana, cittadino Albanese, residente in via "Pjeter Bogdani", p.24/4, Tirana, maggiorenne e con le piene facoltà giuridiche d'intendere e volere, con il passaporto no.Z0600471, in seguito chiamato "ACQUIRENTE".

Dopo essermi accertata dello stato legale delle parti, in presenza della traduttore della lingua italiana sig.ra Ardita Pelinku, dichiaro che le parti risultano in regola con le leggi in vigore.

Le parti in piena e libera volontà, in conformità al Codice Civile della Repubblica d'Albania stipulano questo CONTRATTO DI CESSIONE DI QUOTE con i seguenti termini:



CONDIZIONI PRELIMINARI

La Società "Di Vincenzo Estero Albania" Srl, è iscritta come persona giuridica con la decisione no.13264, li 10.01.1996 del Distretto di Tirana. La sede della Società si trova in Via "Deshmoret e 4 Shkurtit", p.27, shk.1, ap.3, Tirana, Albania.

Con la decisione no.15971/5, del 11.01.2001 del Tribunale di Primo Grado di Tirana, è stato registrato il Contratto della Vendita del capitale e dei Crediti della Società "Di Vincenzo Estero Albania" srl no. 4870, del 02.10.2000, stipulato presso l'Ufficio Notarile di Pescara, con il no. 5913/642 del 07.12.2000 presso l'ufficio notarile di Tirana. Con questo contratto il Socio Unico della Società "New Paradise International" S.r.l. ha acquistato il 100% (cento-per-cento) delle parti del capitale sociale della Società "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l. In conclusione Soci unico della Società "Di Vincenzo Estero Albania" e' diventata la Società "New Paradise International" S.r.l. anche secondo l'iscrizione dei cambiamenti presso il registro delle imprese.

Il Socio Unico della Società, "New Paradise International", per ragioni obbiettive dichiara di voler vendere il capitale sociale della Società "Di Vincenzo Albania" S.r.l. unitamente ai crediti secondo le condizioni e i tempi seguenti.

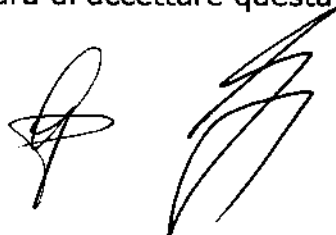
Il Socio Unico della società', la società' "New Paradise International" s.r.l ai sensi del Verbale dell'Assemblea Ordinaria del 07/07/2006 certificato dal notaio G. Fietta, Vicenza, Italia, n. 169.975 di repertorio del 17/07/2006, autorizza il sig. Giovanni Panni, nato il 27 maggio 1946 a Tezze s/Brenta, Italia, nella qualita' dell'amministratore unico e del rappresentante legale residente a Tezze s/Brenta (VI), Villa n. 136, Italia, nella qualita' di rappresentante legale di agire a nome e per conto del Socio Unico della società' "New Paradise International" s.r.l, di transfire il 100% (cento-per-cento) del capitale sociale o 100 (cento) quote della società' "Di Vincenzo Estero Albania" shpk.

Tutto cio premesso, entrambe le Parti con piena capacita di agire e con libera volonta, accettano di stipulare e di fatto stipulano il presente Contratto di Cessione di Quote (di seguito definito come il "Contratto") secondo le seguenti conizioni :

La sezione "CONDIZIONI PRELIMINARI" sarà parte integrale di questo contratto.

ARTICOLO 1 - OGGETTO

Tramite questo contratto la parte Cedente, la Società "New Paradise international" S.r.l., la quale possiede il 100% del capitale sociale della "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l. con la sua piena e libera volontà e secondo l'offerta presentata dall'acquirente, cede e trasferisce alla Società acquirente "Edil Al-It" S.r.l. il 100% del capitale sociale di "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l. l'Acquirente dichiara di accettare questa offerta.



ARTICOLO 2 – IL PREZZO DELLA CESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

2.1 Il prezzo totale della cessione del 100% delle quote del capitale sociale "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l. possedute dal cedente (vengono cedute (trasferite) all'acquirente per un valore totale di EURO 997.230,00 (Euro novecento novantasettemila e duecento trenta e centesimi zero).

L'Acquirente dichiara di essere d'accordo di acquisire il capitale sociale con il prezzo su menzionato.

2.2 Le parti si mettono d'accordo che l'unico documento che conferma il pagamento del prezzo totale della cessione sarà la Conferma Bancaria dell'avvenuto bonifico irrevocabile a favore della parte cedente, presso la Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo AG. Bassano del Grappa; IBAN IT25 N062 2560 1601 0000 0114 692; BIC IBSPIT2P 541, aperto dallo Socio Unico, la Società "New Paradise International" S.r.l.

2.3 Le parti convengono che con il pagamento dell'importo totale della cessione, secondo l'articoli 2 e 3 del presente contratto, la parte acquirente avrà diritto di presentare, presso l'Ufficio del Registro Commerciale nel Tribunale di Distretto di Tirana, le conferme Bancarie, ed il Registro delle Imprese effettuerà i cambiamenti relativi alla cessione.

ARTICOLO 3 – ALTRI OBLIGHI

3.1 L'acquirente dichiara di acquistare al prezzo nominale i debiti che la società Di Vincenzo Estero Albania ha nei confronti della New Paradise international S.r.l pari ad Euro 1.002.770,00 (Euro un milione duemila settecento settanta e centesimi zero), regolarmente indicati nelle contabilità di entrambe le società e già oggetto della precedente compravendita del 02/10/2000 stipulata presso l'ufficio Notarile di Pescara.

3.2 Le parti si mettono d'accordo che l'unico documento che conferma il pagamento del prezzo totale della cessione sarà la Conferma Bancaria dell'avvenuto bonifico irrevocabile a favore della parte cedente, presso la Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo AG. Bassano del Grappa; IBAN IT25 N062 2560 1601 0000 0114 692; BIC IBSPIT2P 541, aperto dallo Socio Unico, la Società "New Paradise International" S.r.l.

3.3 Le parti convengono che con il pagamento dell'importo totale della cessione, secondo l'articoli 2 e 3 del presente contratto, la parte acquirente avrà diritto di presentare, presso l'Ufficio del Registro Commerciale nel Tribunale di Distretto di Tirana, le conferme Bancarie, ed il Registro delle Imprese effettuerà i cambiamenti relativi alla cessione.



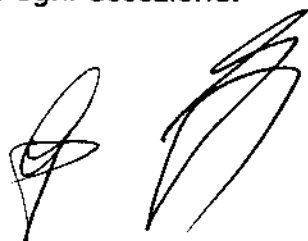
ARTICOLO 4 – DICHIARAZIONI E GARANZIE DELLE PARTI

Il rappresentante legale Sig. Giovanni Panni, nato il 27 maggio 1946 a Tezze sul Brenta, Italia in qualità dell'amministratore unico della Società "New Paradise International" S.r.l. dichiara e garantisce:

- la società la quale lui rappresenta è costituita in conformità alle leggi italiane;
- questo contratto non infrange nessuna disposizione dello statuto oppure degli atti legali italiani;
- il rappresentante legale è stato munito di tutti i diritti e poteri necessari per firmare questo contratto.
- La Società "New Paradise International" s.r.l. è proprietaria unica e vera delle quote oggetto della cessione;
- Queste quote non sono oggetto di alcun pegno e sono libere di ogni titolo e da ogni obbligo verso i terzi;
- Ove necessario La Società "New Paradise International" S.r.l. provvederà ad intraprendere ogni necessario azione legale per la deposizione di questo contratto presso il Tribunale e presso l'Ufficio del Registro Commerciale delle Società di Vicenza, Italia subito dopo la sottoscrizione dalle parti di questo contratto di cessione delle quote, davanti il notaio in Albania.
- Le parti sono d'accordo che cominciando dal 21/07/2006, l'acquirente diventa Socio Unico della Società avendo tutti i diritti di amministrazione e partendo dal 21/07/2006 ha diritto di depositare crediti oppure liquidare obblighi nati dalla data su menzionata in avanti.
- Al momento che il cedente riceve il prezzo intero del pagamento questultimo perde ogni diritto di proprietà sulla società ed ogni altro diritto che nasce dalla proprietà delle quote del capitale della Società e l'Acquirente diventa proprietario Unico e legale del capitale della Società.

Il rappresentante legale Sig. Genc Dulaku, nato il 19 dicembre 1967, a Tirana Albania nella qualità dell'amministratore delegato della Società "Edil Al-It" S.r.l. dichiara e garantisce:

- la società la quale lui rappresenta è costituita in conformità alla legge albanese;
- questo contratto viene stipulato in conformità allo statuto ed alla legge albanese;
- il rappresentante legale è stato munito di tutti i diritti e poteri necessari per firmare questo contratto e questo contratto è valido ed obbligatoria per la Società "Edil AL-It" s.r.l.
- questo contratto è valido ed obbligatorio per la Società "Edil AL-It" s.r.l.
- La Società "Edil Al-It" S.r.l. è a conoscenza dell' oggetto di questo contratto sulla vendita del 100% delle quote del capitale sociale di "Di Vincenzo Estero Albania" e accetta di comprarle nelle condizioni attuali prendendo responsabilità degli obblighi del cedente precisati in questo contratto rinunciando ad ogni eccezione.



- L'Acquirente assicura il venditore che accetta e rispetta quanto previsto nello statuto della società "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l.
- Ha una visione della situazione contabile della Società "Di Vincenzo Estero Albania" S.r.l. ed accetta la situazione nella quale si trova rinunciando ad ogni eccezione e perciò dichiara di accollarsi ogni e qualsiasi debito e/o passività passati, presenti e/o futuri liberando completamente il cedente.

ARTICOLO 5 – LE GARANZIE

5.1 L'Acquirente garantisce il Cedente di accettare le disposizioni previste nello Statuto della Società "Di Vincenzo Albania" Srl anche garantisce il completo rispetto delle stesse.

5.2 Al momento che il cedente riceve il prezzo intero del pagamento quest'ultimo perde ogni diritto di proprietà sulla società ed ogni altro diritto che nasce dalla proprietà delle quote del capitale della Società e l'Acquirente diventa proprietario Unico e legale del capitale della Società.

ARTICOLO 6 - BASE LEGALE

Questo Contratto, i diritti, gli obblighi delle parti vengono interpretate in base al Codice Civile della Repubblica d'Albania, della legge 7638 del 19.12.1992 "sulle Società Commerciali" e della legge 7667, del 28.01.1993 sul registro commerciale.

ARTICOLO 7 – EREDITA

Questo contratto obbliga le parti e sarà valido per le parti siccome per i loro eredi.

ARTICOLO 8 – CONTENUTO DEL CONTRATTO, CAMBIAMENTO DEL DOMICILIO DELLE PARTI

Necessari cambiamenti di questo contratto si possono fare soltanto in modo scritto e firmato dalle parti, cambiamenti che verranno considerati parte del contratto.

Per ogni notifica su questo contratto le parti scelgono le seguenti sedi:

1. La Società "New Paradise International" S.r.l.: in via Villa no.87, Tezze sul Brenta (VI). Tel. +39 0424539696, Fax +39 0424536923, Italia.
2. La Società "Edil Al-It" S.r.l. nel indirizzo: Via "Perlat Rexhepi", vicino "Karlsberg", il nuovo edificio, secondo piano, Tel : +355 4 232452/ 271884 /271885, Fax: +355 4 234941, e-mail: info@edilalit.com.al, Tirana, Albania.

Ogni cambiamento della sede della società verrà considerato valido soltanto se l'altra parte viene avvertita con la raccomandata A.R.

ARTICOLO 9 – SPESE E TASSE

Le spese legali, contabili ed ogni altro tipo di spesa legato a questo contratto saranno a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 10 – LE COPIE IN ORIGINALE

Si allegano al presente Contratto e formano parte integrante dello stesso :

- Visura societaria della "New Paradise International" S.r.l. rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, Prot.CEW/7653/2006/CVI0529 del 13/07/2006
- Verbale dell'Assemblea Ordinaria del 07/07/2006, della Società "New Paradise International" srl
- La Delibera del Unico Socio del 15.07.2006 della società "Edil Al-IT" shpk, n.rep 7843 e n.kol 1274 davanti al notaio Ruko Sako.

Questo Contratto viene stipulato in 5 (cinque) copie originali, in lingua albanese, allegato la traduzione in italiano, tutte le copie sono sottoscritte dalle parti il 21/07/2006. Per ogni contraddizione che nascerà riguardante l'interpretazione e l'esecuzione di questo contratto la versione in lingua albanese sarà l'unica versione con effetto giuridico provante per le parti.

Il contratto viene regolarmente letto in mia presenza, si trova in conformità alla piena e libera volontà delle parti, viene regolarmente sottoscritto in mia presenza ed Io, Notai, certifico questo Contratto in conformità alla legge.

LE PARTI

CEDENTE

LA SOCIETA' "NEW PARADISE INTERNATIONAL" S.R.L.

Rappresentata dal suo
Amministratore legale

Sig. Giovanni Panni

ACQUIRENTE

LA SOCIETA' "EDIL AL-IT" S.R.L.

Rappresentata dal suo
Amministratore Legale

Sig. Genc DULAKU

Arçlita Telinku

Traduttrice

[Signature]

NOTAIO

RUKO SAKO

[Signature]



DI VINCENZO ESTERO Srl
Società con unico socio
Via Aterno 78, 66020 San Giovanni Teatino (Chieti) - ITALY
Ph ++39 085 44681 Fax ++39 085 4468211



Il sottoscritto Giovanni Di Vincenzo, nato a Chieti il giorno 8 settembre 1952, residente in Pescara, alla Strada Vicinale Francescone n. 19, Amministratore Unico della Società "Di Vincenzo Estero S.r.l." con sede legale a San Giovanni Teatino (Ch) alla Via Aterno n.78, codice fiscale 04115911002,

DELEGA

il dott. Luciano Dal Prato, nato a Faenza (Ra) il 24 marzo 1948 ed ivi residente alla Via Bettisi n. 6, a sottoscrivere l'Atto di cessione dei crediti e delle quote della "Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k." alla Società "New Paradise International S.r.l.", dando per rato e valido il suo operato.

Giovanni Di Vincenzo
Amministratore Unico

Faint illegible text, possibly a stamp or signature.

N. 90.707 di Rep.

N. 26.101 di Racc.

COSTITUZIONE DI

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Repubblica Italiana

L'anno 2000 (duemila) il giorno 7 (sette) del mese di
Agosto.

In Bassano del Grappa, nel mio Studio in via Verzi n.
21.

Davanti a me dottor GIUSEPPE FIETTA, Notaio residente
in Bassano del Grappa, ed iscritto nel Ruolo del Col-
legio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bas-
sano del Grappa, senza l'assistenza dei testimoni, ai
quali i componenti di mutuo accordo e col mio assen-
so, hanno rinunciato, sono presenti i signori:

PANNI GIOVANNI, nato a Tezze sul Brenta (VI) il 27
maggio 1946, domiciliato in Tezze sul Brenta (VI), Via
Villa n. 136, imprenditore,

Codice Fiscale PNN GNN 46E27 L156T;

TELLATIN ROSA, nata a Tezze sul Brenta (VI) il 29 ot-
tobre 1949, domiciliata in Tezze sul Brenta (VI), Via
Villa n. 136, imprenditrice,

Codice Fiscale TLL RSO 49R69 L156A□;

PANNI CHIARA, nata a Bassano del Grappa (VI) il 25
marzo 1974, domiciliata in Tezze sul Brenta (VI), Via
Villa n. 136, imprenditrice,

registrato

Bassano del Grappa

il 10/08/2000

al n. 1123

Vol. Mod. 1

Esatto L. 258.000



Omologato dal Tribunale

Circolo e Pensio di

Bassano del Gr.

in data 29/08/2000

al n. 1422/2000 C.G.

n. 1663 Cron.

Detti signori, cittadini italiani, della cui identità personale, veste giuridica e poteri, io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1°) E' costituita tra i signori Panni Giovanni, Tellatin Rosa, Panni Ketty, Panni Chiara, Panni Loretta e la società "PANNI S.R.L." una Società a Responsabilità Limitata denominata:

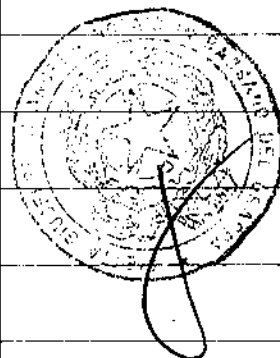
"NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL".

2°) La società si dichiara costituita sotto la piena osservanza delle norme contenute in quest'atto e di quelle stabilite nello Statuto Sociale che, firmato dai componenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera A) perchè ne formi parte integrante e sostanziale, previa lettura da me Notaio data ai componenti.

3°) La società ha per oggetto:

A) - la commercializzazione, l'importazione, l'esportazione anche per rapporti di commissione, agenzia e rappresentanza con o senza deposito, di merci e materiali delle imprese mandanti, di materie prime, semilavorati, macchinari, apparecchiature meccaniche, pneumatiche, oleodinamiche ed elettroniche;

B) - l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ristrutturazione in proprio e per conto terzi di fabbricati urbani, industriali commerciali e di-



del termine o prorogarne la durata.

5°) La sede della società è fissata in Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 87.

La società può istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze, uffici, agenzie sia in Italia che all'estero.

6°) Il capitale sociale ammonta ad Euro 90.000 (novantamila) ed è diviso in quote ai sensi di Legge, assunto e sottoscritto dai soci come segue:

PANNI GIOVANNI

- Euro 12.150 (dodicimilacentocinquanta) pari al 13,5%

TELLATIN ROSA

- Euro 12.150 (dodicimilacentocinquanta) pari al 13,5%

PANNI KETTY

- Euro 12.150 (dodicimilacentocinquanta) pari al 13,5%

PANNI CHIARA

- Euro 12.150 (dodicimilacentocinquanta) pari al 13,5%

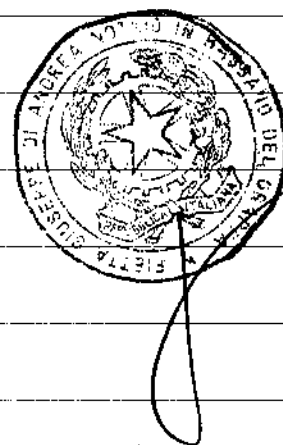
PANNI LORETTA

- Euro 12.150 (dodicimilacentocinquanta) pari al 13,5%

Società "PANNI S.R.L."

- Euro 29.250 (ventinovemiladuecentocinquanta) pari al 32,5%.

Si dà atto che i 3/10 del capitale sociale pari ad Euro 27.000 (ventisettemila) sono stati versati presso la Filiale di Tezze sul Brenta della Banca Popolare di



no di approvarlo.

L'atto è scritto parte da me e parte dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione in due fogli dei quali occupa sei facciate intere e fino a questo punto di questa settimana facciata.

F.to: Panni Giovanni

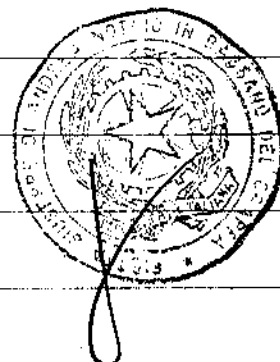
F.to: Tellatin Rosa

F.to: Ketty Panni

F.to: Loretta Panni

F.to: Chiara Panni

F.to: Giuseppe Fietta Notaio (LS°)



ALLEGATO A) al n. 90.707 di rep. e n. 26.101 di racc.

STATUTO

TITOLO I[^]

DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA

ART. 1) E' costituita una Società a Responsabilità Limitata con la denominazione sociale:

"NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL".

ART. 2) La società ha sede legale in Tezze sul Brenta (VI), Via Villa n. 87.

La società può istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze, uffici, agenzie sia in Italia che all'estero.

ART. 3) La società ha per oggetto:

A) - la commercializzazione, l'importazione, l'esportazione anche per rapporti di commissione, agenzia e rappresentanza con o senza deposito, di merci e materiali delle imprese mandanti, di materie prime, semilavorati, macchinari, apparecchiature meccaniche, pneumatiche, oleodinamiche ed elettroniche;

B) - l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ristrutturazione in proprio e per conto terzi di fabbricati urbani, industriali commerciali e direzionali;

- l'acquisto, la vendita e la permuta di terreni eseguendo ogni genere di lavori, opere ed impianti per la



CAPITALE SOCIALE

ART. 5) Il capitale sociale è di Euro 90.000 (novantamila) ed è diviso in quote ai sensi di Legge.

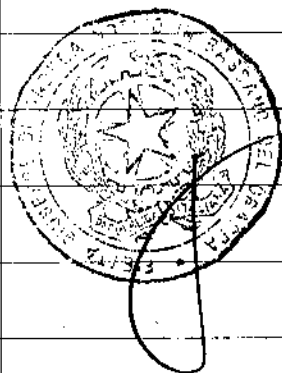
I soci potranno effettuare versamenti a fondo perduto, o in conto capitale in proporzione o non alle quote di capitale sociale possedute. Ai fini del conseguimento dello scopo sociale, la società potrà inoltre ottenere prestiti dai propri soci che saranno infruttiferi di interessi, con obbligo di rimborso nel rispetto dei limiti e condizioni previsti dalla normativa vigente in materia di raccolta del risparmio.

Qualora il finanziamento non fosse infruttifero sarà richiesta una specifica delibera.

ART. 6) Le quote sono trasmissibili mortis causa. Nel caso di trasferimento per atto tra vivi a titolo oneroso devono essere offerte in prelazione agli altri soci.

Sono comunque valide le cessioni non effettuate nel rispetto della procedura di esercizio della prelazione di cui in appresso purchè vi sia l'assenso di tutti gli altri soci.

Il socio che intende cedere le sue quote deve darne comunicazione scritta agli altri soci al domicilio risultante dal Libro Soci con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, indicando il nome del o degli ac-



La cessione al coniuge e ai parenti entro il primo grado, ovvero tra soci, non dà luogo a prelazione a favore degli altri soci.

TITOLO III[^]

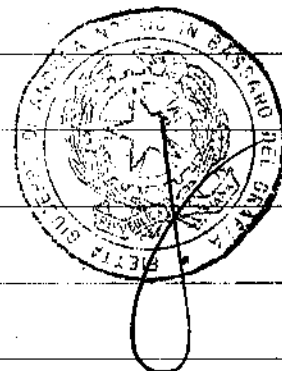
ASSEMBLEA

ART. 7) L'assemblea dei Soci è convocata, in conformità con la legge, dal Consiglio di Amministrazione o dall'Amministratore Unico presso la sede sociale o altrove, purchè in Italia.

L'assemblea deve essere convocata dal Consiglio di Amministrazione o dall'Amministratore Unico con lettera raccomandata spedita ai Soci almeno otto giorni prima dell'adunanza nel domicilio risultante dal libro dei Soci.

L'assemblea dei Soci è comunque valida a tutti gli effetti anche se non è stata convocata secondo le formalità richieste qualora sia rappresentato l'intero capitale sociale e siano presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico e il Collegio Sindacale se nominato.

L'assemblea deve essere convocata almeno una volta all'anno per l'approvazione del bilancio sociale. Inoltre può essere convocata in sede ordinaria ogni qualvolta l'Organo Amministrativo lo ritenga opportuno, nonchè in tutti gli altri casi previsti dalla leg-



ART. 11) La Società sarà amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da due a sei membri o da un Amministratore Unico.

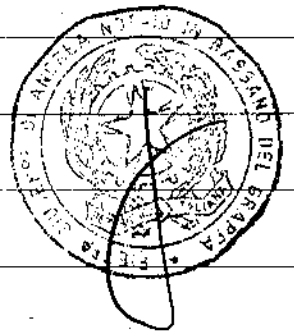
Potranno essere eletti Amministratori anche i non Soci.

Il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico restano in carica tre esercizi (e ciascuno Amministratore potrà essere rieletto) o a tempo indeterminato.

Se il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico vengono nominati a tempo indeterminato possono essere revocati in qualsiasi momento da parte della assemblea, salvo congruo preavviso.

ART. 12) All'Organo Amministrativo vengono conferiti i più ampi poteri per l'amministrazione della Società. Esso può compiere qualsiasi atto di ordinaria e straordinaria amministrazione e fare tutto quanto, niente escluso o eccettuato, sia necessario od utile al raggiungimento dello scopo sociale che non sia dalla legge o dal presente statuto espressamente riservato all'assemblea. Esso potrà nominare institori, direttori e procuratori.

Nel caso la Società fosse retta da un Consiglio di Amministrazione, questo viene convocato dal Presidente, o in caso di impedimento da un altro Amministratore



deleghe la relativa rappresentanza.

ART. 14) All'Amministratore Unico, od ai componenti il Consiglio di Amministrazione, oltre al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni, potrà essere assegnata una indennità annua, in un'unica soluzione oppure in ragione di mese o di presenza anche sotto forma di partecipazione agli utili dell'esercizio, determinata dall'Assemblea dei soci.

L'Assemblea dei soci potrà inoltre disporre l'attribuzione di una eventuale indennità di fine mandato sotto forma di accantonamento in denaro o polizza assicurativa.

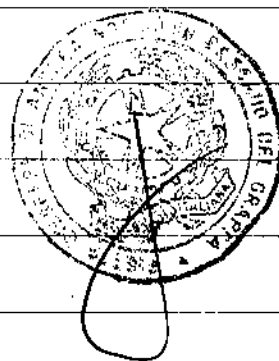
TITOLO V[^]

ESERCIZIO SOCIALE - BILANCIO - UTILI

ART. 15) L'esercizio si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Alla chiusura di ciascun esercizio sociale il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico provvede alla compilazione del bilancio ed anche alle conseguenti formalità rispettando le vigenti norme di legge.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio sarà convocata entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio. Qualora particolari esigenze lo richiedano l'assemblea può essere convocata entro sei mesi dalla



terzo, di comune accordo, dagli arbitri designati o, in difetto, dal Presidente del Tribunale competente per Territorio.

Il Collegio arbitrale giudicherà entro sessanta giorni, secondo diritto e in via rituale anche sulle spese e competenze spettanti agli arbitri.

Qualora una delle parti non provveda alla nomina dell'arbitro proprio entro dieci giorni dall'invito in tal senso, alla nomina provvederà il Presidente del Tribunale competente per Territorio.

TITOLO IX[^]

DISPOSIZIONI FINALI

ART. 20) Per quanto non espressamente contemplato nel presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile e nelle leggi speciali in materia.

F.to: Panni Giovanni

F.to: Tellatin Rosa

F.to: Ketty Panni

F.to: Loretta Panni

F.to: Chiara Panni

**Copia conforme all'originale, firmato in ogni foglio, che
rilascio alla parte interessata per gli usi consentiti dalla
Legge.**

Bassano del Grappa. Il

10/08/2000





CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA



Ufficio Registro

PROT: VIS/36708/2000/CVI0331

13/09/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI VICENZA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Numero di iscrizione: 43998/2000 di VICENZA
del Registro delle Imprese di VICENZA (VI-2000-43998)
data di iscrizione: 12/09/2000

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 12/09/2000

Numero Repertorio Economico Amministrativo: 280156

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Denominazione: NEW PARADISE INTERNATIONAL SRL

Sede: TEZZE SUL BRENTA (VI) VIA VILLA 87 CAP 36056

Codice fiscale: 02862300247

Data costituzione: 07/08/2000 Data termine: 31/12/2050
Scadenza primo eserc. 31/12/2000 scadenza eserc. successivi: 31/12
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio FIETTA DR. GIUSEPPE
Repertorio num. 90.707 Loc. BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Forma amministrativa: AMMINISTRATORE UNICO
Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO
data inizio carica: 07/08/2000

Capitale Sociale:
deliberato 90.000,00
sottoscritto 90.000,00
versato 27.000,00
valuta: EURO

- INATTIVA -

OGGETTO SOCIALE:

A) - LA COMMERCIALIZZAZIONE, L'IMPORTAZIONE, L'ESPORTAZIONE ANCHE PER RAPPORTI
DI COMMISSIONE, AGENZIA E RAPPRESENTANZA CON O SENZA DEPOSITO, DI MERCI E
MATERIALI DELLE IMPRESE MANDANTI, DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI, MACCHINARI,
APPARECCHIATURE MECCANICHE, PNEUMATICHE, OLEODINAMICHE ED ELETTRONICHE;
B) - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE IN
PROPRIO E PER CONTO TERZI DI FABBRICATI URBANI, INDUSTRIALI COMMERCIALI E
DIREZIONALI;
C) - L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI TERRENI ESEGUENDO OGNI GENERE DI
LAVORI, OPERE ED IMPIANTI PER LA LORO VALORIZZAZIONE AD OGNI FINE;
D) - LA GESTIONE DIRETTA OD INDIRETTA E LA LOCAZIONE DI FABBRICATI SOCIALI, PER
OGNI USO;
E) - LA CONDUZIONE DIRETTA ED INDIRETTA DI FONDI E PROPRIETA' AGRICOLE SOCIALI.
LA SOCIETA', PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' COMPIERE TUTTE
LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI ED INOLTRE POTRA'
COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE
CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL
PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI,
CAUZIONI E GARANZIE, ANCHE A FAVORE DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI
LABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, GIA' DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE,
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE AVENTE OGGETTO ANALOGO, AFFINE O
CONNESSO AL PROPRIO, SALVO I LIMITI STABILITI DALL'ARTICOLO 2341 C.C.

PROT: VIS 36708/2000/CVI0331

13/09/2000

Poteri da Statuto:

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO.
ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO VENGONO CONFERITI I PIU' AMPI POTERI PER
L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. ESSO PUO' COMPIERE QUALSIASI ATTO DI ORDINARIA
E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE E FARE TUTTO QUANTO, NIENTE ESCLUSO O
ECCELTUATO, SIA NECESSARIO OD UTILE AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE CHE
NON SIA DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO ESPRESSAMENTE RISERVATO
ALL'ASSEMBLEA. ESSO POTRA' NOMINARE INSTITORI, DIRETTORI E PROCURATORI.
ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTA LA FIRMA SOCIALE LIBERA E LA RAPPRESENTANZA
DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI ED ANCHE IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI
PROMUOVERE AZIONI, PROCEDURE ED ISTANZE GIUDIZIARIE OD AMMINISTRATIVE, NONCHE'
DI TRANSIGERE, CONCILIARE E COMPROMETTERE ENTRO I LIMITI DEI LORO POTERI.

1) PANNI GIOVANNI
nato a TEZZE SUL BRENTA (VI) il 27/05/1946
codice fiscale: PNNNGNN46E27L156T
residente a: TEZZE SUL BRENTA (VI) VIA VILLA 136 CAP 36056
firma depositata
- AMMINISTRATORE UNICO dal 07/08/2000

Riscosse per DIRITTI	Lire	7.000 (**SETTEMILA**)
Totale	Lire	7.000 (**SETTEMILA**)
Totale espresso in Euro		3,62

*** FINE VISURA ***



REPUBLIKA E SHQIPERISE

Noteres TIRANE

Nr. 5914 Dt. 27 September 2000

VERTETIM

Vertetohet njellore

ORIGINALIN

Notere
Kurti
[Handwritten signature]

DI VINCENZO ESTERO S.r.l.**Società con unico socio**

Via Aterno n. 78 - loc. Sambuceto

66020 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Capitale sociale Lire 100.000.000 i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Chieti al n. 234668/1996

Iscritta al R.E.A. della C.C.I.A.A. di Chieti al n. 107543

Codice Fiscale 04115911002 - Partita IVA 01767350695

VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA

Il giorno 21 del mese di Settembre 2000 alle ore 19.00, presso la sede legale, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della Società DI VINCENZO ESTERO S.r.l. per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Informazioni relative alla vendita della controllata Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. oltre che dei crediti nei confronti della stessa.
- 2) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza ai sensi del vigente Statuto Sociale l'Amministratore Unico, Ing. Giovanni Di Vincenzo, il quale constatata la presenza della

- Società IGEFI S.r.l. con sede legale in San Giovanni Teatino (CH) località Sambuceto alla via Aterno n. 78; codice fiscale 01186190680, partita IVA 01701590695, unico socio della Società, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione comm. Dino Di Vincenzo

dichiara



Udita la relazione del Presidente, dopo breve discussione, l'Assemblea,
all'unanimità delibera:

- (a) di vendere alla Società "New Paradise International S.r.l." la quota rappresentante il 100% del capitale sociale della Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k., Tirana (Albania) congiuntamente con i crediti della Società nei confronti della stessa controllata, al prezzo complessivo di US\$ 1.665.000;
- (b) di dare pieno mandato all'Amministratore Unico, ing. Giovanni Di Vincenzo, per la stipula dell'atto definitivo, di incassare il prezzo e di compiere ogni e qualsiasi altra formalità necessaria o anche solo opportuna per il perfezionamento dell'operazione.

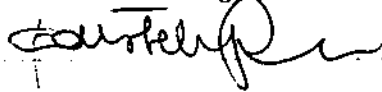
Il tutto con promessa di rato e valido del suo operato.

IL OGGETTO: Varie ed eventuali.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno dei presenti richiedendo ulteriormente la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 19.45, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

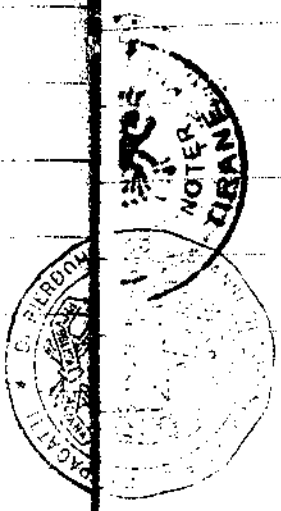
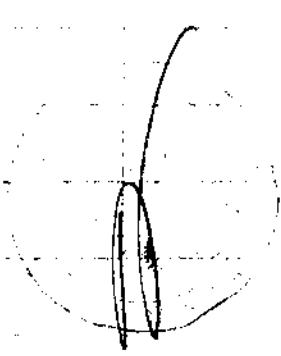
IL SEGRETARIO

Donatella Burgassi



IL PRESIDENTE

Giovanni Di Vincenzo



Repertorio n. 5145

Certifico io sottoscritto dottor Giovanni Di Pierdomenico, Notaio residente in Cepagatti, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e Pescara, che l'estratto che precede su tre (3) pagine è pienamente conforme all'originale, di cui alle pagine numero 156, 157 e 158 del "Verbale di Assemblea Generale Ordinaria" della società "Di Vincenzo Estero S.r.l." con sede in San Giovanni Teatino, Loc. Sambuceto alla Via Aterno n.78, regolarmente bollato e vidimato.

Si rilascia per uso consentito.

Pescara Piazza Duca d'Aosta n.38, li ventitrè novembre duemila (23-11-2000).



[Handwritten signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
Shkronje Noterisë TIRANE
Nr 5906 Dt 27.11.2000
VERTETIM
Vërtetohet njëzet e tre
ORIGJINALIN

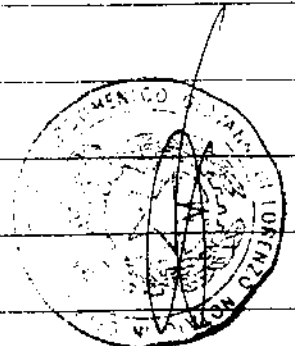
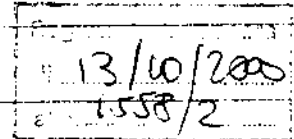
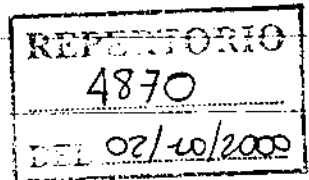
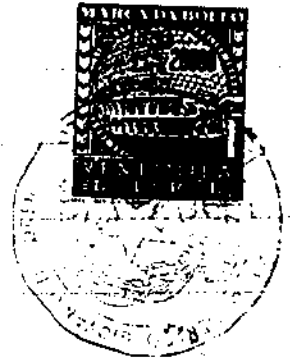
[Handwritten signature]
Notarisë
Gjergj Fusti
sup

Atto di cessione di quote e di crediti.



- Tra la Società DI VINCENZO ESTERO S.r.l., con sede in S. Giovanni Teatino (CH) alla via Aterno n. 78 Codice Fiscale 04115911002 e Partita I.V.A. 01767350695 capitale sociale L.100.000.000 (lire centomilioni) interamente versato, iscritta al numero 234668/1996 del Registro delle Imprese di CHIETI, qui rappresentata dall'ing. Giovanni Di Vincenzo, nato a Chieti il giorno 8 settembre 1952 e domiciliato per la carica in S. Giovanni Teatino (CH), alla via Aterno n. 78, imprenditore, che sottoscrive il presente contratto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Di Vincenzo Estero S.r.l., qui di seguito denominata semplicemente la "Di Vincenzo" o "Società Cedente"; e

- la società "NEW PARADISE INTERNATIONAL S.R.L.", con sede in Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa n. 87 Codice Fiscale e Partita IVA 02862300247, capitale sociale deliberato E.90.000 (novantamila euro) interamente versato, iscritta al numero 43998/2000 del Registro delle Imprese di Vicenza, qui rappresentata dal Sig. Giovanni Panni, nato a Tezze Sul Brenta il giorno 27 maggio 1946, imprenditore, nella sua qualità di amministratore unico, e quindi di legale rappresentante della predetta Società, domiciliato per la carica in Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa n. 87; Società qui di seguito denominata semplicemente "Società Cessionaria o Acquirente": _____



PREMESSO



- che fra la "DI VINCENZO" e la Società Panni S.r.l., con sede in Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa n. 85, è stato stipulato in data 20 Luglio 2000 un Contratto preliminare di compravendita (o semplicemente "Contratto preliminare") avente per oggetto la vendita della quota rappresentante l'intero capitale sociale della Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k., una società di diritto albanese con sede a Tirana, alla via Babe Rexha n. 31, Registrata al Tribunale di Tirana (Albania) al n. 13264/3-6527 in data 29/04/99, Codice Fiscale 3706145 e Partita IVA J72207013A (di seguito per brevità denominata la "DI VINCENZO ALBANIA"), oltre che crediti della "DI VINCENZO" nei confronti della "DI VINCENZO ALBANIA", come dettagliatamente elencati nell'Allegato "B" al presente atto;

- che il "Contratto preliminare" è stato registrato a Pescara, in data 26 luglio 2000 al n.5430, Serie 3c;

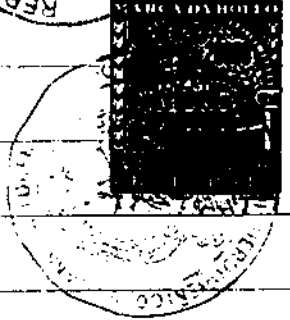
- che la Società Panni S.r.l., avvalendosi della facoltà derivante dal "Contratto preliminare", con propria lettera del 13.09.2000 ha nominato la Società New Paradise International S.r.l., come meglio sopra qualificata, per la stipula del contratto definitivo di compravendita;

- che la Società New Paradise International S.r.l., per dichiarazione del proprio rappresentante legale accetta la nomina e subentra incondizionatamente alla Panni S.r.l. nelle obbligazioni da quest'ultima assunte con la stipula del pre-

detto preliminare;



- che le parti intendono dare esecuzione, così come in fatti con il presente atto danno esecuzione, alle obbligazioni assunte con il ripetuto preliminare, che viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale; tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:



Articolo 1

Valore delle premesse

Le premesse, come sopra riportate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore di patto.

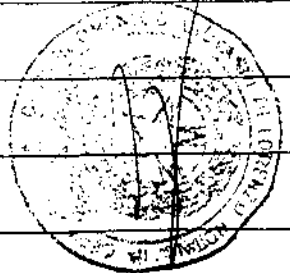
Articolo 2

Oggetto della cessione.

Con il presente contratto la "DI VINCENZO" cede e vende all'"ACQUIRENTE", che acquista:

(a) la quota rappresentante l'intero capitale sociale della "Di Vincenzo Albania", una società di diritto albanese con sede a Tirana, alla via Babe Rexha n. 31, Registrata al Tribunale di Tirana (Albania) al n. 13264/3-6527 in data 29 aprile 1999, Codice Fiscale 3706145 e Partita IVA J72207013A,

(b) i crediti di complessivi US\$ 527.420 (dollari americani cinquecentoventisettemilaquattrocentoventi) oltre che di complessive Lire italiane 927.109.337 (lire italiane novecentoventisettemilionicentonovemilatrecentotrentasette),



così come dettagliatamente elencati nell'allegato sotto lettera "B" al presente contratto.

Articolo 3

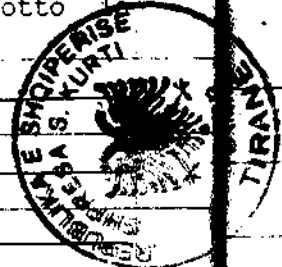
Prezzo della Quota

Il prezzo della compravendita della "Quota" di cui alla lettera (a) del precedente articolo due, viene determinato in complessivi US\$ 700.000 (settecentomila dollari americani) (ai soli fini della formalità di registrazione della presente scrittura equivalenti a lire 1.534.631.000 (unmiliardo-cinquecentotrentaquattromilioneisecotentrentunomila).

Il prezzo della compravendita dei crediti di cui alla lettera (b) del precedente articolo due viene determinato in complessivi di US\$ 965.000 (novecentosessantacinquemiladollari americani) (il "Prezzo dei crediti"). (ai soli fini della formalità di registrazione della presente scrittura equivalenti a lire 2.115.598.450 (duemiliardicentoquindicimilioni-cinquecentonovantottomilaquattrocentocinquanta).

Il Prezzo complessivo della compravendita (il "Prezzo complessivo") viene quindi determinato dalle Parti in complessivi US\$ 1.665.000 (unmilioneisecentosessantacinquemila dollari americani) (equivalenti a lire 3.650.229.450 (tre miliardiisecentocinquantamilioniduecentoventinovemilaquattrocentocinquanta).

Il "Prezzo complessivo", al netto della caparra di lire 400.000.000 (lire quattrocentomilioni) già corrisposta alla



Handwritten signatures and initials in the left margin.

so
zi
qu
co
1.
da
da
4.
ga
(a)
se
(b)
sta
na
(c)
pot
del
e v
(d)
quo
(e)
qua



"DI VINCENZO ALBANIA" sono liberi da pegni, gravami e da qualsiasi titolo e natura in favore di terzi; _____

(f) che i crediti facenti oggetto di compravendita di cui al precedente articolo due, lettera (b) sono liquidi ed esigibili e sono liberi da qualsivoglia gravame; _____

(g) che non esistono altri crediti della "DI VINCENZO" nei confronti della "DI VINCENZO ALBANIA" oltre a quelli elencati nell'Allegato "C" al presente contratto; _____

(h) che la "DI VINCENZO ALBANIA" non ha debiti ulteriori rispetto a quelli riportati nelle scritture contabili e riepilogati nel Prospetto allegato sotto la lettera "B"; _____

(i) che la contabilità della "DI VINCENZO ALBANIA" è stata tenuta nel rispetto della legge albanese; _____

(j) che, fatta eccezione per il contenzioso con il Sig. Antonin Paloka nei confronti della "DI VINCENZO ALBANIA", per azione di rivendica avente ad oggetto la particella 642 del terreno di proprietà della società "DI VINCENZO ALBANIA", contenzioso che alla data di sottoscrizione del presente atto pende dinanzi alla Corte di Cassazione albanese, (di seguito il "Contenzioso Paloka"), non pendono nei confronti della "DI VINCENZO ALBANIA" contenziosi promossi da terzi dinanzi ad organi giudicanti albanesi di cui la "DI VINCENZO" sia a conoscenza. _____

Il rappresentante legale della "DI VINCENZO" garantisce, inoltre, che non vi è nessun contratto in corso con

terze (persone o Società) ad eccezione del contratto in con-
so con la KPMG Albania, incaricata della tenuta della conta-
bilità e le cui competenze resteranno a carico della So-
cietà cedente fino alla data odierna. _____

La "DI VINCENZO" si obbliga ancora al pagamento di
tutte le obbligazioni fiscali maturate fino alla data di
stipula del presente contratto. _____

La "DI VINCENZO" si obbliga infine, su richiesta della "SO-
CIEITA' ACQUIRENTE", a reiterare il presente atto anche in-
nanzi ad un Notaio di Tirana scelto dalle parti. _____

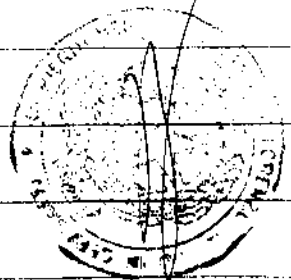
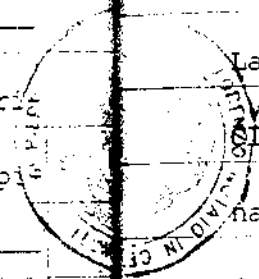
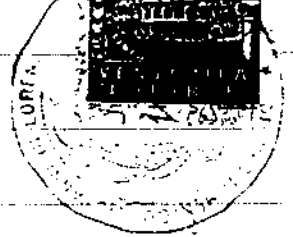
4.2. Il rappresentante legale della "SOCIETA' ACQUIRENTE"
dichiara e garantisce: _____

(a) che la Società rappresentata è regolarmente costituita
secondo la legge italiana; _____

(b) che la sottoscrizione del presente atto non contrasta con
alcuna disposizione del proprio statuto sociale né con alcu-
na legge italiana; _____

(c) che il sottoscritto rappresentante è munito di tutti i
poteri ed autorizzazioni necessari per la sottoscrizione del
presente atto, e che il presente atto è valido e vincolante
per la Società cessionaria; _____

(d) che la Società cessionaria è perfettamente a conoscenza
dell'oggetto della presente cessione, e di accettarlo nello
stato in cui esso si trova, rinunciando a sollevare ogni e
qualsiasi contestazione; _____



processo relativa ad eventuali opposizioni del
"DI VINCENZO" a seguito dell'esito del predetto con-
tenzioso.

(f) di avere preso perfetta visione dei progetti architetto-
niche e dei documenti relativi alla concessione edilizia
lasciata dal Comune di Tirana per la realizzazione di un
mobile sul terreno di proprietà della "DI VINCENZO ALBANIA",
di approvarli e di trovarli adeguati e sufficienti;

(g) di aver preso altresì visione della situazione conta-
bile della "DI VINCENZO ALBANIA" al 30 settembre 2000 (che
qui si allega sotto la lettera "B")

(h) di ritenere a proprio carico ogni e qualsiasi costo ed
onere connesso con lo svolgimento di lavori preliminari in
ottemperanza a quanto previsto dall'articolo due dell'alle-
gato preliminare.

Articolo 5

Adeempimenti e formalità in Albania

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto
il rappresentante della "DI VINCENZO" consegna all'"AC-
QUIRENTE" le dimissioni irrevocabili da amministratori della
"DI VINCENZO ALBANIA", e precisamente dei signori Dal Prato

sottoscrizione del "Contratto preliminare", la cui restituzione viene, pertanto, compensata con il pagamento dell'equivalente prezzo, dalla Panni S.r.l. alla "DI VINCENZO", comprensivo della restante somma di dollari americani 1.482.559 cifra arrotondata per ragioni dipendenti dal cambio della divisa, è stato corrisposto prima d'ora dalla Società acquirente alla "Di Vincenzo", la quale con la sottoscrizione del presente atto rilascia quietanza di saldo.

Articolo 4

Dichiarazioni e garanzie delle parti.

4.1 Il rappresentante legale della "DI VINCENZO" dichiara e garantisce:

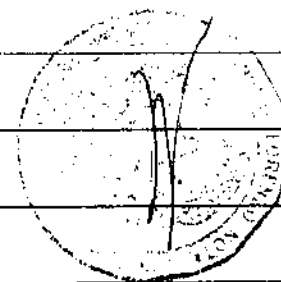
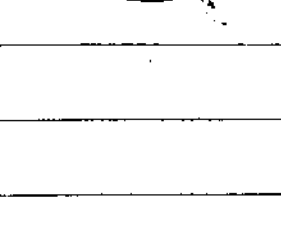
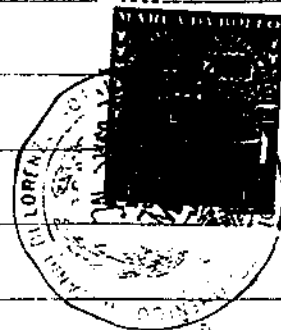
(a) che la Società rappresentata è regolarmente costituita secondo le leggi italiane;

(b) che la sottoscrizione del presente contratto non contrasta con alcuna disposizione del proprio statuto né con alcuna legge italiana;

(c) che il sottoscritto rappresentante è munito di tutti i poteri ed autorizzazioni necessarie per la sottoscrizione del presente contratto, e che il presente contratto è valido e vincolante per la "DI VINCENZO";

(d) che la rappresentata Società è titolare esclusiva della quota ceduta;

(e) che la quota non è soggetta a pegno ed è libera da qualsivoglia gravame e che i beni di proprietà della "DI





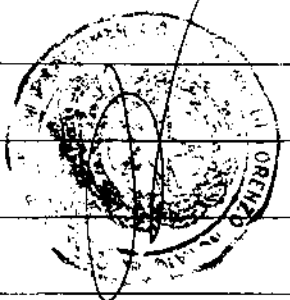
Luciano, Agata Aldo, e del sottoscritto. La "SOCIETA' ACQUIRENTE" si obbliga alla immediata nomina di nuovi amministratori e a notificare alle autorità albanesi competenti il cambiamento dell'organo amministrativo. _____

L'"ACQUIRENTE" si obbliga inoltre a compiere ogni necessaria comunicazione ad ogni e qualsiasi autorità pubblica albanese, ivi incluse quelle fiscali, connessa con il presente atto, manlevando la "DI VINCENZO" e gli amministratori dimissionari da ogni conseguenza connessa alla mancata o imperfetta notifica. _____



L'"ACQUIRENTE" si obbliga ancora, sotto propria responsabilità e a propria cura e spese, per la volturazione della concessione edilizia una volta mutata la denominazione sociale secondo quanto infra previsto. La "DI VINCENZO", per quanto di sua competenza, si rende disponibile a prestare la propria collaborazione alla "SOCIETA' ACQUIRENTE", se necessario, per l'adempimento delle formalità necessarie alla voltura della licenza edilizia. _____

La "SOCIETA' ACQUIRENTE" si obbliga infine ad adottare entro dodici mesi, rinnovabili ad esclusivo giudizio e discrezione della società cedente, dalla data del presente atto i necessari provvedimenti per la modifica della denominazione della "DI VINCENZO ALBANIA" adottando una denominazione di suo gradimento non contenente il riferimento "DI VINCENZO". _____



Modifiche al contratto e domicilio delle "Parti" :

Qualsiasi modifica alla presente scrittura privata deve essere fatta in forma scritta e deve essere sottoscritta da tutte le "Parti".

Agli effetti del presente contratto le "Parti" eleggono i seguenti domicili:

DI VINCENZO ESTERO S.r.l.: via Aterno n. 78, 66020 S. Giovanni Teatino (CH); tel. 0039 085 44681, fax: 0039 085 4468211

NEW PARADISE INTERNATIONAL S.R.L. : via Villa n. 87 Tezze sul Brenta (VI); Tel 0424/539696; Fax: 0424/89642.

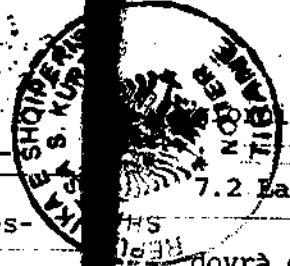
La modifica del domicilio sarà valida solo se comunicata all'altra parte per raccomandata A.R..

Articolo 7

Definizione delle Controversie e legge applicabile

7.1 Qualsiasi controversia in merito alla interpretazione, validità e/o esecuzione della presente scrittura privata sarà devoluta alla competenza esclusiva di un Collegio Arbitrale composto di tre arbitri, scelti fra gli esperti in materia giuridica e tecnica, due da nominarsi dalle parti, ed il terzo, con funzioni di Presidente, da nominarsi su accordo dei primi o in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Chieti (Italia) il quale ultimo nominerà anche l'arbitro per la parte che non vi avesse provveduto entro 20

Handwritten signatures and initials on the left margin.



Vertical text on the right margin, including fragments of other documents and stamps.

giorni dalla domanda.



7.2 La parte che intende promuovere il giudizio arbitrale dovrà darne comunicazione scritta all'altra parte presso il domicilio eletto ai sensi della presente scrittura privata, indicando l'oggetto della controversia e la designazione del proprio arbitro. Entro 20 (venti) giorni dal ricevimento di tale avviso la parte chiamata al giudizio arbitrale deve designare il proprio arbitro.

7.3 Il Collegio Arbitrale avrà sede a Chieti e verrà condotto in lingua italiana. La legge applicabile è quella italiana.

7.4 La decisione sarà presa entro 90 (novanta) giorni dalla data di costituzione del Collegio. Gli Arbitri decideranno secondo diritto, in via rituale e la decisione viene fin d'ora riconosciuta dalle parti come manifestazione della loro stessa volontà e non sarà impugnabile, se non nei casi previsti dalla legge italiana.

Il Presente atto composto di n. 7 (sette) Articoli, oltre che gli Allegati, che debitamente sottoscritti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, dalle lettere A alla lettera C, come di seguito elencati, viene sottoscritto, a Pescara alla Piazza Unione presso i locali della Banca di Roma, il giorno 2 (due) del mese di Ottobre dell'anno 2000 (duemila),

DI VINCENZO ESTERO S.R.L.

NEW PARADISE INTERNATIONAL S.R.L.

Giuseppe Di Marco
Pescara





Allegati: _____

(A) Contratto preliminare del 20 Luglio 2000 _____

(B) Elenco dettagliato dei crediti della "DI VINCENZO" nei confronti della "DI VINCENZO ALBANIA" _____

(C) Situazione contabile della "DI VINCENZO ALBANIA" al 30 Settembre 2000. _____



Repertorio n. 4870 _____

AUTENTICA DI FIRME _____



Io sottoscritto, dottor Giovanni Di Pierdomenico, Notaio presidente in Cepagatti, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Teramo e Pescara, senza l'assistenza dei testimoni per avervi di comune accordo tra di loro e on il mio consenso rinunciato, hanno apposto la loro sottoscrizione, in calce alla scrittura che precede ed a margine di ciascun altro foglio e di quanto allegato i signori: _____

- Di Vincenzo Giovanni, nato a Chieti il giorno 8 settembre

1952, imprenditore, intervenuto alla presente scrittura non
in proprio ma nell'esclusivo nome, vece, conto ed interesse
della società: _____



- DI VINCENZO ESTERO S.r.l., con sede in S. Giovanni Teatino
(CH) alla via Aterno n.78, ove domicilia per la carica, Co-
dice Fiscale 04115911002 e Partita I.V.A. 01767350695 capi-
tale sociale L.100.000.000 (lire centomilioni) interamente
versato, iscritta al numero 234668/1996 del Registro delle
Imprese di CHIETI, che ha sottoscritto l'atto che precede
nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappre-
sentante della suddetta società, e _____

- Panni Giovanni, nato a Tezze Sul Brenta il giorno 27 mag-
gio 1946, imprenditore, intervenuto al presente atto non in
proprio bensì nell'esclusivo nome, vece, conto ed interesse
della società: _____

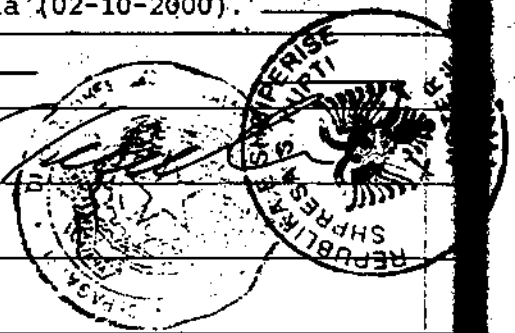
- "NEW PARADISE INTERNATIONAL S.R.L.", con sede in
Tezze sul Brenta (VI) alla via Villa n. 87, ove domicilia
per la carica, Codice Fiscale e Partita IVA 02862300247, ca-
pitale sociale deliberato E.90.000 (novantamila euro) e
versato E.27.000 (ventisette mila Euro), iscritta al numero
43998/2000 del Registro delle Imprese di Vicenza, nella sua
qualità di amministratore unico, e quindi di legale rappre-
sentante della predetta Società, della identità personale
dei quali io Notaio sono certo. _____



Pescara, Piazza Unione n. , presso i Locali della Banca di

Roma S.p.a, addi due ottobre duemila (02-10-2000).

[Handwritten signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
Shpirtë Notarisë TIRANË
Nr. 5908 dt. 02.10.2000
VËRTETIM
Vërtetohet njëzërisht
ORIGINALIS

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

La
A
L.1
Reg
nato
Ater
rapp

La S
Fisc
iscr
Pann
dom
prese
"cont

insier

• ch
ca
di
di
Pa
Al
• ch
me
pa
pla

Prelimi

DI VINCENZO ESTERO ALBANIA Sh.p.k.

Rr. Babe Rexha, 31,1

Tirana, Albania

VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA

Il giorno 09 del mese di novembre 1999 alle ore 18.00, presso la sede legale, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della Società DI VINCENZO ESTERO ALBANIA Sh.p.k. per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Conferma del Consiglio di Amministrazione;
- 2) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza ai sensi del vigente Statuto Sociale il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Ing. Giovanni Di Vincenzo, il quale attesta che sono presenti:

- Per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente, nella sua persona, e i Consiglieri Luciano Dal Prato e Aldo Agata;
- Il socio unico DI VINCENZO ESTERO S.r.l. con sede legale in San Giovanni Teatino (CH) località Sambuceto alla via Aterno n. 78, codice fiscale 04115911002, partita IVA 01767350695, rappresentato dall'Ing. Giovanni Di Vincenzo ai sensi del vigente Statuto sociale,

dichiara

l'Assemblea legalmente e validamente costituita per discutere e deliberare su quanto posto all'ordine del giorno.

Su Proposta del Presidente, viene chiamata a fungere da Segretario il Dott. Luciano Dal Prato, il quale accetta.



SOCIETA' DI VINCENZO ESTERO ALBANIA Sh.p.k.

RICHIESTA PER IL DEPOSITO DEI DOCUMENTI RELATIVI ALLA CONFERMA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIEDENTE: DI VINCENZO ESTERO ALBANIA Sh.p.k. con Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Giovanni Di Vincenzo, con sede legale alla Rr. Babe Rexha, 31,1, Tirana, Albania.

OGGETTO: Richiesta deposito della delibera dell'Assemblea generale ordinaria, in base alla legge n° 7638, del 19/11/1992, relativa alle "Società Commerciali" e la legge n° 7667 del 28/01/1993.

In virtù della delibera del Giudice unico del Tribunale di Tirana fatta nel registro commerciale avente il n° 13264/3-6527, in data 29/04/1999 è stato approvato il deposito dei documenti della società Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k., con l'amministratore Ing. Giovanni Di Vincenzo.

Nell'Assemblea generale ordinaria, riunita il giorno 09 del mese di novembre 1999, è stato confermato quale organo amministrativo, il Consiglio di Amministrazione, costituito dal Presidente Ing. Giovanni Di Vincenzo e dai consiglieri Luciano Dal Prato e Aldo Agata.

Alla luce di quanto sopra, chiediamo di depositare i documenti per confermare il Consiglio di Amministrazione quale organo amministrativo della società. In allegato presentiamo anche il verbale dell'Assemblea.

La presente, previa lettura ed approvazione da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione, è stata da lui firmata in conformità alla legge vigente.

SOCIETA' DI VINCENZO ESTERO ALBANIA Sh.p.k.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Ing. Giovanni Di Vincenzo

RESOLUTION OF AN EXTRAORDINARY SHAREHOLDERS' MEETING
OF
DV-Focus SH.P.K.

In the year 1999 on the 26th(twenty-six) day of the month of January 1999 at martedaj in Tirana, before the undersigned Notary Public, Gjergj Furt, Notary Public appointed the translator, and Suzetllone Roko, in her capacity as translator, the following members of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k., a company existing under the laws of the Republic of Albania, are present:

Di Vincenzo Estero S.r.l., represented by Mr. Giovanni Di Vincenzo in his capacity as sole director of the Company.

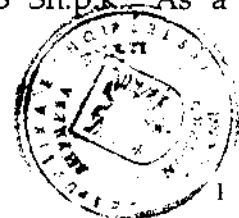
Mr. Giovanni Di Vincenzo is called to chair the meeting and he invites the undersigned Luciano Dal Prato to act as secretary.

The Chairman of the meeting establishes that the whole share capital is represented, and therefore declares that the meeting is validly constituted and can discuss on the following

AGENDA

1. Amendments to the Articles of Association, including change of the company name from DV Focus Sh.p.k. into Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k.
2. Appointment of the members of the Board of Directors and of the Chairman thereof.
3. Appointment of the members of the Board of Auditors.
4. Others.

Moving to the first point of the Agenda, the Chairman informs that by the Transfer Share Agreement entered into on the 26th of January 1999, Penang Shipbuilding & Construction ("PSC") has sold to Di Vincenzo Estero S.r.l. ("DVE") the full of its shares of the Company DV FOCUS Sh.p.k. As a



consequence of this Agreement Di Vincenzo Estero S.r.l. is the owner of the 100% of the shares of the Company.

The Chairman proposes that:

- a) the Articles of Association of DV FOCUS Sh.p.k. be amended accordingly as it follows:

ARTICLES OF ASSOCIATION

Article 1

Name and legal form of the Company

"Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k." (the Company), briefly denominated "D.V.E. Albania Sh.p.k.", is set up in the form of a limited liability company.

The Company is a juridical person under the laws of the Republic of Albania, carrying out its activities in compliance with Albanian legislation, the Deed of Incorporation and these Articles of Association.

Article 2

Company Object

The Company shall carry out the design and the construction of buildings, the supervision of the construction; the management of any building which has been designed and/or constructed by the Company; the acquisition, sale, leasing and management of lands, buildings, immovable and movable assets.

The Company is further entitled to carry out related and consequent activities in order to accomplish the object set



out above.

Moreover, the Company is entitled to manage and hold participation in activities other than those included in the first paragraph of this article 2), either directly or indirectly, and to carry out investments of any type in the territory of the Republic of Albania. The Company is also entitled to enter into joint-ventures with Albanian and/or foreign partners, provided that any such activity does not infringe any applicable Albanian legislation.

Within the scope of these Articles of Associations, the Company is entitled to carry out directly and/or indirectly, all commercial, trade, industrial and financial operations concerning moveable or immovable assets which are deemed useful in order to accomplish, either directly or indirectly, the said object; for these purposes, the Company is entitled to establish branches in the Republic of Albania and abroad and also hold, either directly or indirectly, interests or participation in other Albanian or foreign commercial companies, foundations, associations, enterprises, and incorporated or non-incorporated Joint Ventures with Albanian or foreign parties.

Article 3

Registered Office - Shareholder's Domicile



The registered office of the Company is in Tirana (Republic of Albania), Rr. Babe Rexha 31,1, Tirana, Republic of Albania.

The Company, upon resolution of the Board of Directors or of the Sole Director, has the right to create, transfer and/or close any administrative offices, head offices, branches, representative offices, agencies, in the Republic of Albania and abroad.

The Shareholders' domiciles, as far as their relations with the Company are concerned, are the domiciles indicated in the Shareholders' Book.

Article 4

Duration of the Company

The duration of the Company is 100 (onehundred) years. Shareholders are entitled to extend the duration of the Company or to decide on its dissolution.

Article 5

Liability of the Company

The Company cannot be held liable for the obligations of its Shareholders.

Article 6

The Shareholders' Book

Any one purchasing title to one or more shares of the Company must proceed with the relevant registration



with the Shareholders' Book; until said registration has occurred, he shall not be deemed a shareholder.

Each registration in the Shareholders' Book must indicate the name of the purchaser, the amount of shares held by the purchaser and the deed of acquisition.

The book is kept by the secretary of the Company, who must release extracts of it to any shareholder so requiring.

Each entry in the book is registered and signed by the Chairman of the Board of Directors of the Company upon presentation, by the concerned purchaser, of a document attesting the property of the shares.

In addition to the above formalities, each shareholder is further required to register with the Companies' Register at the Tribunal of Tirana, the amount of the shares held by him in the Company, providing said Register with a copy of the document evidencing his title. The same procedure must be followed with respect to any pledge upon any of the shares of the Company.

Article 7

Share Capital

The Share Capital of the Company is Lek onehundredninemillionfourhundredseventyeighthousa

goh

g



nd(109,478,000) divided into 109,478 shares of 1,000 L.ek each.

Article 8

Transfer of Shares

Whoever intends to transfer, for whichever reason, any share of the Company in his possession (the "Intended Transferor") shall give notice of it to the other member(s) of the Company by registered mail, indicating the name of the potential transferee and the agreed price (the "Transfer Notice").

Any member receiving the Transfer Notice shall give notice of his refusal or consent to the transfer of shares, by registered mail to be delivered to the Intended Transferor not later than 30 (thirty) days after the date of receipt of the Transfer Notice.

If any member receiving the Transfer Notice fails to give notice of his refusal or consent within the above 30 (thirty) days period, then the consent will be deemed as granted, provided that the potential transferee accepts in writing the Articles of Association of the Company.

The above provisions do not apply in case of transfer of shares from one member to another.

If any notice of refusal is given to the Intended



Transferor by any of the Shareholders in accordance with the terms and the conditions set forth here above, then the relevant shares shall be offered to any such Shareholder refusing the transfer to the intended transferee at the price offered by the latter for the acquisition of said shares. In case of refusal, the Shareholder who intends to transfer its shares will be free to sell them to any third party.

Article 9

Accounting Registrations

Accounting operations are carried out by the Company in accordance with the relevant accounting provisions of the laws of the Republic of Albania and are faithfully reported in the annual balance sheet.

Article 10

Financial Transactions

The Company is entitled to obtain financing and credits from any local, foreign and international bank, and financing institution, third company, as well as from its shareholders.

Article 11

Reserve Fund and Financial Statements

The Company is entitled to constitute a Reserve Fund



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

and other special funds.

The Board of Directors or the Sole Director will establish the composition, the amount, and the source of funds, the utilisation and regulation of each single fund in compliance with the laws of the Republic of Albania.

Company assets are reported in the balance sheet bearing values expressed in Albanian currency and in such different foreign currency that the Board of Directors or the Sole Director will decide, including among them the EURO.

The balance sheet and profit and loss account of the Company are prepared by the Board of Directors or the Sole Director in accordance with the laws of the Republic of Albania.

The fiscal year of the Company ends on 31 December of each year and the relevant balance sheet must be submitted to the Ordinary Shareholders' Meeting for its approval by March 31 of the following year, or by the later date which the Board of Directors or the Sole Director may establish in accordance with the laws of the Republic of Albania.

Article 12



Ordinary Shareholders' Meeting

The Ordinary Shareholders' Meeting:

- (a) approves the annual balance sheets;
- (b) appoints the members of the Board of Directors or the Sole Director;
- (c) appoints the Chairman of the Board of Directors and, if necessary, the Deputy Chairman;
- (d) defines the Directors' responsibilities;
- (e) decides upon the remuneration of the Directors.

The Chairman of the Board of Directors, or the Sole Director, shall call the Ordinary Shareholders' Meeting at least once a year, by written notice, to be sent by registered mail, not later than 10 (ten) days before the scheduled date of the meeting, to the shareholders who have been registered in the Shareholders' Book at least 15 (fifteen) days before the date fixed for the meeting.

Such notice shall be sent to the domicile address indicated in the Shareholders' Book.

The Ordinary Shareholders' Meeting is validly constituted when Shareholders representing at least ½ (fifty per cent) of the capital is represented, and takes valid resolutions when the latter are approved by the



majority of the share capital of the Shareholders attending the meeting.

In case of no compliance with any of the above mentioned formalities, the Ordinary Shareholders' Meeting is deemed as validly convened, if the entire capital is represented.

Any resolution issued in first or second convocation is approved by absolute majority of the capital attending the meeting.

Each share gives right to one vote. Shareholders can be represented by their legal representatives or by any other person, who is not required to be a shareholder, by submitting a written proxy at the relevant meeting.

The Chairman of the Ordinary Shareholders' Meeting is the Chairman of the Board of Directors, or the Sole Director. The Chairman will appoint a secretary who is not required to be a Shareholder.

The minutes of the Ordinary Meeting shall be drawn up by the secretary and countersigned by the Chairman.

Resolutions adopted by the Ordinary Shareholders' Meeting bind all Shareholders, whether absent or dissenting.



Article 13

Extraordinary Shareholders' Meeting

The Extraordinary Shareholders' Meeting takes resolutions on the following issues:

- a) amendments of the Articles of Association;
- b) the increase or the decrease of the share capital;
- c) the dissolution of the Company;
- d) appointment and powers of liquidators;
- e) other matters which the laws of the Republic of Albania ascribes exclusively to the extraordinary Shareholders' Meeting.

The Extraordinary Shareholders' Meeting must be called whenever required, by written notices to be sent not later than 15 (fifteen) days before the scheduled date of the meeting, to the Shareholders who have been registered in the Shareholders' Book at least 20 (twenty) days before the date fixed for the meeting.

Such notice shall be sent to the address indicated in the Shareholders' Book.

The Extraordinary Shareholders' meeting is validly constituted when Shareholders representing at least $\frac{1}{2}$ (fiftypercent) of the capital is represented, and takes valid resolutions when the latter are approved by the

gd

Q



majority of the capital of the Shareholders attending the meeting.

Each Share gives right to one vote. Shareholders can be represented by their legal representatives or by any other person, who is not required to be a shareholder, by submitting a written proxy at the relevant meeting.

The Chairman of the Extraordinary Shareholders' Meeting is the Chairman of the Board of Directors, or the Sole Director. The Chairman will appoint a secretary who is not required to be a shareholder.

The minutes of the Extraordinary Shareholders' Meeting shall be drawn up by the secretary and countersigned by the Chairman.

Resolutions of the Extraordinary Shareholders' Meeting can also be adopted by written consultation of the shareholders, if all shareholders give their written consent.

Resolutions adopted by the Extraordinary Shareholders' Meeting bind all shareholders, whether absent or dissenting.

Article 14

Minutes

The Ordinary or Extraordinary Shareholders' Meeting



shall be recorded in the relevant minutes.

Resolutions taken at Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting, in compliance with laws of the Republic of Albania and these Articles of Association bind all Shareholders, whether absent or dissenting.

Minutes of Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meetings are drawn up by the secretary appointed by the Chairman of the Meeting, and countersigned by the Chairman of the meeting.

Article 15

Convocation of the Meeting

The Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting can also be called by fax letter sent to each shareholder, as long as, at the same time the prescribed notice is sent by registered letter, at the latest the following day.

Considering that the Company is formed by foreign Shareholders, the Ordinary Shareholders' meeting can be called either in Albania or abroad.

The convocation notice of the meeting must communicate the followings:

- a) time and date of convocation, expressed in figures and letters;



- b) location of the meeting, expressed in full;
- c) items on the agenda, specified and listed by numerical order.

The notice shall be in English.

In case of no compliance with any of the above formalities, the notice is null and void. Notwithstanding the above, the Ordinary Shareholders' Meeting is deemed as validly convened, if the entire capital is represented.

Article 16

Board of Directors - Sole Director

The Company is managed by the Board of Directors or by a Sole Director.

The Ordinary Shareholders' Meeting is entitled to appoint the members of a Board of Director and its Chairman or alternatively a Sole Director.

The Board of Directors shall consist of a minimum number of 3 (three) and a maximum of 5 (five) members. Directors are not required to be shareholders.

The appointment of the Directors or of the Sole Director is for a period of 3 (three) years, unless renewed. The Ordinary Shareholders' Meeting is entitled to revoke the



appointment of one or more Directors and of the Sole Director before the date of the expiry of the appointment.

The Board of Directors shall be called each time the Chairman deems it necessary and whenever requested by any Director of the Company.

The Board of Directors or the Sole Director shall appoint, at each meeting, a secretary who is not required to be a member of the Board.

The minutes of the Board of Directors' meeting or the Sole Director's resolutions shall be recorded in a special book and shall be valid only if signed by the Chairman and the Secretary.

The Board of Directors is validly constituted when the majority of the Directors is attending the meeting and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the Directors attending the meeting.

In case of resignation, death, or revocation of one or more Directors, such Directors shall be replaced by virtue of a resolution of the Board of Directors. The substitute members remain in charge until the next Ordinary Shareholders' Meeting.

The Board of Directors, or the Sole Director, has full ordinary and extraordinary management powers with

gd

g



the exception of what is provided in article 12 and 13 above with respect to the powers of the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting.

The Board of Directors Meetings may be held in Albania or abroad.

Each member of the Board of Directors is entitled to one vote.

Article 17

The Chairman

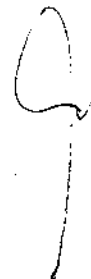
The Chairman of the Company is the Chairman of the Board of Directors and he is a member of the Board, or the Sole Director.

He implements the decisions taken by the Board of Directors and by the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meetings.

The Chairman has the Company signature and is the legal representative of the Company before third parties.

The Chairman organises the activity of the Board of Directors.

The Chairman, in relation to single acts or categories of acts, is entitled to delegate to third persons, also not employees of the Company, part of his powers, including the power to represent the Company.



Article 18

General Manager.

The Company's operational activity, upon decision of the Board of Directors or of the Sole Director, is carried on by a General Manager.

The General Manager shall be appointed by the Board of Directors or by the Sole Director.

The General Manager, if appointed, represents the executive body of the Company and may be empowered by the Board of Directors or by the Sole Director to:

- a) implement the Board of Directors' or Sole Director's resolutions and the resolutions passed by the Ordinary Extraordinary Shareholders' Meeting;
- b) organise and rationalise the works in order to achieve the Company's aim, giving reports to the Board of Directors or Sole Director;
- c) manage the Company's assets and properties, including financial resources, in accordance with the instructions of the Board of Directors or Sole Director;
- d) manage and control the activities of the branches and agencies of the Company;
- e) represent the Company upon specific delegation of



the Chairman of the Board of Directors or Sole Director, before judicial and arbitration Authorities and before third parties, as well as before Albanian and foreign Institutions and Authorities;

- f) delegate to third parties, appointed as representatives, part of their powers, with specific reference to single acts or categories of acts. Such representatives shall be liable to the extent of the functions and powers which have been delegated to them;
- g) execute, in the name and on behalf of the Company, contracts of any kind and nature;
- h) make any payment due by the Company, hire or dismiss employees of the Company and sign the relevant contracts. The General Manager is empowered to make payments up to a maximum amount determined by the Board of Directors or Sole Director.

Article 19

Board of Auditors

The Ordinary Shareholders Meeting is entitled to appoint a Board of Auditors.

If constituted, the Board of Auditors is composed of



three auditors and two alternates auditors.

The Auditors and Alternate Auditors shall be appointed by the Ordinary Shareholders Meeting for a period of three ~~six~~ years, and may be re-appointed. Both the Auditors and Alternate Auditors must be accounting experts.

The Board of Auditors shall have the task to check the operation and management of the Company in conformity with the Articles of Association, with the laws in force from time to time in Albania and in respect to the international accounting principles.

The Board of Auditors shall report directly its reports and opinions to the Shareholders.

Article 20

Winding up

The Company will be wound up in the event of:

- a) expiring of the term fixed for its duration;
- b) the Company being unable to achieve its object;
- c) resolution of the Extraordinary Meeting to this effect.

Article 21

Liquidation

The liquidation of the Company shall be in accordance with the relevant laws of the Republic of Albania in force



at the time of liquidation.

The Extraordinary Shareholders' Meeting shall define the technical terms of the liquidation and shall appoint one or more liquidators, who are not required to be shareholders, determining their powers and remuneration.

Drawn up, read and executed in Tirana on the 26th of January 1999.

After lengthy discussion the Extraordinary Shareholders Meeting

APPROVES

The above proposal as formulated by the Chairman.

Upon proposal of the Chairman, a copy of the Articles of Association of the Company is herewith enclosed under Annex "A".

Moving to the second point of the Agenda, the Chairman proposes to appoint a Board of Directors made up of three members.

After lengthy discussion the Extraordinary Shareholders Meeting

APPROVES

To institute a Board of Directors made up of three members and appoints the following Directors:

- Giovanni Di Vincenzo, born in Chieti (Italy) on the 8/9/1952, Italian Passport n. 453416G, renewed on 7/4/95;
- Luciano Dal Prato, born in Faenza (Italy) on the 24th March 1948, Italian Passport n. 581510M, issued on 27.03.1995;
- Aldo Agata, born in Santa Maria a Vico (CE) on the 4th June 1942, Italian Passport n. 710807K issued on 14.06.1993.

The Extraordinary Shareholder Meeting, unanimously, also

APPROVES

To appoint Mr. Giovanni Di Vincenzo Chairman of the Board of Directors and to grant in favour of the same the following powers:

- a) to implement the Board of Directors' resolutions and the resolutions passed by the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting;
- b) to organise and rationalise the works in order to achieve the Company's aim;



- c) to manage the Company's assets and properties, including financial resources;
- d) to manage and control the activities of the company, including its branches and agencies;
- e) to represent the Company before third parties;
- f) to represent the Company before judicial and arbitration Authorities as well as before Albanian and foreign Institutions and Authorities;
- g) to delegate to third parties or to other members of the Board of Directors, appointed as representatives, part of his powers, with specific reference to single acts or categories of acts. Such representatives shall be liable to the extent of the functions and powers for which they have been appointed.
- h) to execute, in the name of the Company, hiring or dismissal of employees and sign the relevant contracts;
- i) to enter into agreements of any kind and nature with third parties, to purchase materials and services, to purchase and sell assets of the Company, to negotiate and commit the company toward Banks and financial institutions, to sign financial agreements, to open and extinguish Bank accounts.

The Extraordinary Shareholder Meeting, unanimously, also

APPROVES

the following persons be appointed as signatories with respect to the Italo Albanese Bank accounts and the Arab Albanian Islamic Bank accounts, in Tirana:

- Giovanni Di Vincenzo, born in Chieti (Italy) on the 8/9/1952, Italian Passport n. 453416G, renewed on 7/4/95;
- Luciano Dal Prato, born in Faenza (Italy) on the 24th March 1948, Italian Passport n. 581510M, issued on 27.03.1995;
- Aldo Agata, born in Santa Maria a Vico (Italy) on the 4th June 1942, Italian Passport n. 710807K issued on 14.06.1993.

Each one of the appointed persons will be entitled to make transactions with the bank accounts held by the company, by putting their disjoined signatures



gd

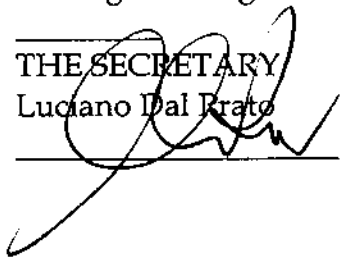
g

Consequently the signatory powers from Mr. Antonio Napoleone, Mr. Abdul Zarak Mahmud and Mr. Azar Shar with the following Banks: Italo-Albanese Bank and the Arab Albanian Islamic Bank of Tirana, are immediately revoked.

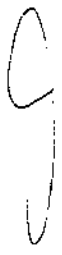
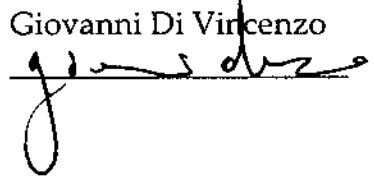
Moving to the third point of the Agenda, the Chairman proposes to postpone the appointment of the Auditors.

Having nothing else to discuss and decide, the meeting is called off at

THE SECRETARY
Luciano Dal Prato



THE CHAIRMAN
Giovanni Di Vincenzo



LETTER OF RESIGNATION OF DIRECTORS

To:

The president of the Board of Directors
Of the Company
DV-Focus S.h.p.k
TIRANA (ALBANIA)

The president of the Board of Auditors
Of the Company
DV-Focus S.h.p.k
TIRANA (ALBANIA)

c.c.

DVE S.r.l
Via Aterne n.78
66020 S. Giovanni Testiono (CH)
ITALY

PSC SDN BHD
11th Floor, Ming Building
Jalan Bukit Nanas
60250 Kuala Lumpur
MALAYSIA

Date 29th December 1998

Subject : Resignation as members of the Company's Board of Directors.

The undersigned, members of the Board of Directors of the Company DV Focus Sh.p.k holding the position as indicated here below ;

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Dato' Amin Shah Bin Omar Shah | Chairman of the Board |
| - Azhar Shah Bin Omar Shah | Managing Director |
| - Hamdan Bin Abu Bakar | Director |
| - M. Thanggaya | Director |
| - Azlan Shah Bin Omar Shah | Alternative Director |

herewith communicate our resignation from the Board of Directors of the Company DV Focus Sh.p.k

The present resignation is irrevocable and has immediate effect as from the date of this letter.

Thank you for your co-operation.

Best Regards,

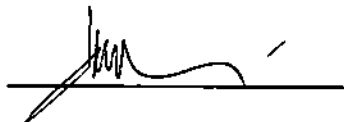
DATO' AMIN SHAH BIN OMAR SHAH



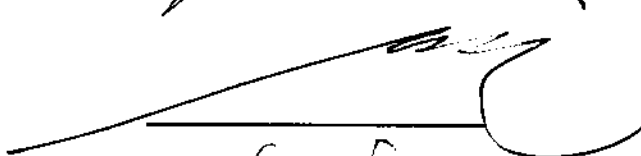
AZHAR SHAH BIN OMAR SHAH



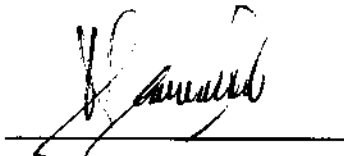
HAMDAN BIN ABU BAKAR




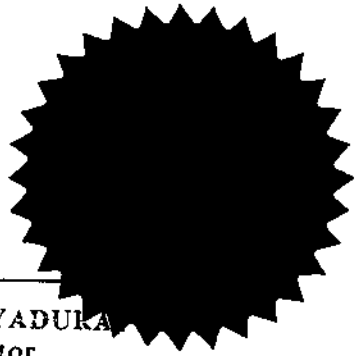
M. THANGGAYA



AZLAN SHAH BIN OMAR SHAH



IN THE PRESENCE OF
NOTARY PUBLIC


PARAMASIVAM S/O AYADURA
Advocate & Solicitor
Notary Public
Kajang
Malaysia.

LETET E DOREHEQJES SE DREJTOREVE

Presidentit te Bordit te Drejtoreve
Te Shoqerise
DV-Focus SH.p.k.
TIRANE (SHQIPERI)

Presidentit te Bordit te Revizoreve
Te Shoqerise
DV-Focus Sh.p.k
TIRANE (SHQIPERI)

Per dijeni

DVE s.R.L.

Via Aterne No.78

66020 S.Giovanni Teatino (CH)

ITALI

PSC SDN BHD

11th Floor,Ming Building

Jalan Bukit Nanas

60250 Kuala Lumpur

MALEJZI

Me 29 Dhjetor 1998

Objekti: Doreheqja si anetare te Bordit te Drejtoreve te Shoqerise.

Ne te neneshkruarit, anetare te Bordit te Drejtoreve te Shoqerise DV Focus Sh.p.k., qe mbajme postet e poshteshenuar:

- Dato' Amin Shah Bin Omar Shah	Kryetar i Bordit
- Azhar Shah Bin Omar Shah	Administrator
- Hamdan Bin Abu Bakar	Drejtor
- M.Thanggaya	Drejtor
- Azlan Shah Bin Omar Shah	Zevendesdrejtor

- 2 -

me kete komunikojme doreheqjen tone nga Bordi i Drejtoreve te Shoqerise DV Focus Sh.p.k.

Kjo doreheqje eshte e parevokueshme dhe hyn ne fuqi ne daten e shenuar ne kete leter.

Ju falenderojme per bashkepunimin.

Pershendetjet me te mira.

DATO'AMIN SHAH BIN OMAR Firma

AZHAR SHAH BIN OMAR SHAH Firma

HAMDAN BIN ABU BAKAR Firma

M.THANGGAYA Firma

AZLAN SHAH BIN OMAR SHAH Firma

Vula

NE PREZENCE TE NOTERIT PUBLIK

Firma + vula

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
NR. 556 REP.

KALIOPI PULAJ
PERKTHYESE LEGALE
LEBAL TREGESIMOR

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Kaliopi PULAJ, banuese ne Tirane, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaron se ka perkthyer sa me siper, njelloj me origjinalin bashkangjitur nga anglisht ne shqip dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane me 02.02, 1999

NOTER



Kaliopi Pulaj
[Signature]

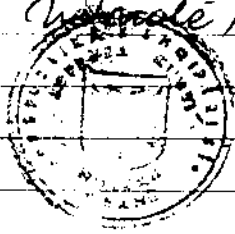
DESCRIZIONE	n. d'ordine operazione	DATA	OPERAZIONI
		11 02 97	<p>Today in the presence of Mrs. Shpresa Luti, Public Notary in Tirana, the Extraordinary Shareholders Meeting has approved the increase of share capital for an amount of lek 61,330,000.00 = corresponding to US\$ 500,000.00 = in order to bring the capital of the Company to the total amount of lek 109,478,000.00 = of the current rate of exchange.</p> <p>Therefore, up today the Shareholders equity is subscribed and paid-up as follows by the shareholders.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pemang Shipbuilding and Construction S/N BHD 80% (eighty) equal to - Di Vincenzo Estero S.r.l. 20% (twenty) equal to
		26 01 99	<p>Today in the presence of Mrs. Shpresa Luti public Notary in Tirana, Pemang Shipbuilding and construction Sdn Bhd, 11th Floor, Ming building, Jalan Bukit Kangas, Kuala Lumpur, Malaysia, sells to Di Vincenzo Estero S.r.l. via Hermo m. 78, S. Giovanni Vestino (CH), Italy, capital shares representing 80% (eighty percent) of the equity of Dr Focus Sh.p.c Tirana (Albania), at the total price of One US Dollar. Therefore, after said sale the shareholders equity is subscribed entirely by Di Vincenzo Estero S.R.L., which is the sole shareholder.</p> <p>On behalf of Pemang Shipbuilding</p>

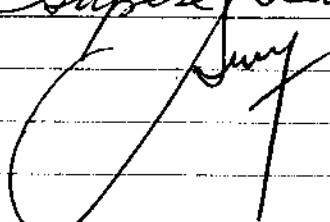
8750

2180

NOME DEL SOCIO	n. d'ordine operazione	DATA	OPERAZIONI
----------------	------------------------	------	------------

emq. construction sdn. bhd.
 26 Jan 1999
 Nr 459 Rep.
 Sertifikat pemilikan i
 perpepetuan me mutuē te Shqipëri
 "Penang Shipbuilding & Construction
 Sdn Bhd Company, Institut Gantung
 dhe Shqipëri "Di Vincenzo Estero"
 Supun F. Giovanni Di Vincenzo,
 Bipes proses vetëkrijt të eshtrës
 të zakonshme, sot në datën
 26 Janor 1999 (në mjetet e
 normale).

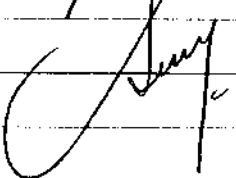


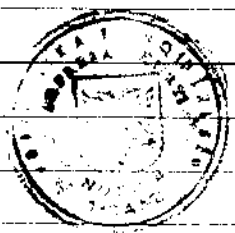
Notare
 Shpërit Kurti


RECEIVED
 460 26 01 99
 VE
 ENH



pranepitur me Sijetllona
 Roka, e njohur

Notare
 Shpërit Kurti




26/01/99: Sot ne pranine e Z.nj Shpresa Kurti, Notere ne Tirane, Penang Shipbuilding and Construction Sdn Bhd, 11th Floor, Ming Building, Jalan Bukit Nanas, Kuala Lumpur, Malajzi i shet Di Vincenzo Estero Srl Via Aterno n.78, S. Giovanni Teatino (CH), Itali, kuotat e kapitalit qe perfaqesojne 80% (tetedhjete perqind) te kapitalit te DV Focus Shpk Tirane (Shqiperi), per nje çmim total prej nje dollar amerikan. Pas kesaj shitje, kapitali i ortakeve nenshkrhet totalisht nga Di Vincenzo Estero Srl, qe eshte dhe ortaku i vetem. Ne emer te Penang Shipbuilding and Construction Sdn, Bnd.

/ nenshkrimi /

/ nenshkrimi /

Perktheu: Kaliopi PULAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
NR. 461 REP.

KALIOP PULAJ
BESHKIMES TIRANE
1999

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Kaliopi PULAJ, banuese ne Tirane, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaron se ka perkthyer sa me siper, njelloj me origjinalin bashkangjitur nga anglisht ne shqip dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane me 26.01, 1999

NOTER

Shpresa Kurti

PÛLLE TAKSE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTERIA E TIRANES
NR. 1086 REP.

K
KALIOPI PULAJ
PERKTHYESE LEGALE
LEBAJ TRADSIATOR

VERTETIM

Vertetohet firma e perkthyeses Kaliopi PULAJ, banuese ne Tirane, e njohur personalisht prej meje, e cila deklaron se ka perkthyer sa me siper, njelloj me origjinalin bashkangjitur nga anglisht ne shqip dhe nenshkroi rregullisht para meje.

Tirane me 24.02.1999



NOTER

Suprane Janti
Janti

PULLE TAKSE



DI VINCENZO ESTERO S.r.l.

Società con unico socio

Via Aterno n. 78 - loc. Sambuceto
66020 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Capitale sociale £. 100.000.000 i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Chieti al n. 234668/1996

Iscritta al R.E.A. della C.C.I.A.A. di Chieti al n. 107543

Codice Fiscale 04115911002 - Partita IVA 01767350695

VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA

Il giorno 28 del mese di dicembre 1998 alle ore dieci e trenta, presso la sede legale, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della Società.

Assume la Presidenza ai sensi del vigente Statuto Sociale l'Amministratore Unico, Ing. Giovanni Di Vincenzo, mentre, a svolgere le funzioni di segretario, viene chiamato il sig. Luciano Dal Prato.

Il Presidente constata la validità della riunione essendo rappresentato l'intero capitale sociale e precisamente:

- IGEFI S.r.l. con sede legale in San Giovanni Teatino (CH) località Sambuceto alla via Aterno n. 78 nella persona del Sig. Dino Di Vincenzo.

Il Presidente

dichiara

l'Assemblea legalmente e validamente costituita per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Acquisto di quote sociali rappresentanti l'80% del capitale sociale della

DV-Focus Sh.p.k., Tirana (Albania) e sottoscrizione dei relativi atti.
 Rinuncia alla azione giudiziaria intrapresa presso il Tribunale di Tirana
 contro la Società Malese Penang Shipbuilding & Construction SDN
 BHD, Kuala Lumpur.

2) Varie ed eventuali.

Il Presidente introduce il primo punto all'Ordine del giorno.

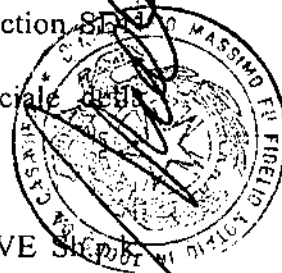
**1° Oggetto - Acquisto di quote sociali rappresentanti l'80% del
 capitale sociale della DV-Focus Sh.p.k., Tirana (Albania) e
 sottoscrizione dei relativi atti. Rinuncia alla azione giudiziaria
 intrapresa presso il Tribunale di Tirana contro la Società Malese
 Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD, Kuala Lumpur.**

Prende la parola il Presidente per ricordare al socio IGEFI che fin dal mese
 di Novembre 1996 la Società aveva avviato iniziative di sviluppo di un
 nuovo progetto in Albania, che riguardava la realizzazione di un complesso
 immobiliare denominato World Trade Center Tirana.

La Società, tramite la propria controllata DVE Sh.p.k.-Tirana (Albania)
 aveva in precedenza acquistato terreni per circa 4,000 mq., terreni allocati
 nel centro storico della capitale albanese.

Nel mese di Novembre 1996 la Società sottoscrisse un accordo con la
 Società malese Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD che
 prevedeva una serie di obblighi reciproci fra i quali:

- la vendita da DVE S.r.l. a Penang Shipbuilding & Construction SDN
 BHD dell'80% delle quote rappresentanti il capitale sociale della
 Società DVE Sh.p.k.- Tirana;
- il conseguente cambiamento dello Statuto sociale della DVE S.r.l.





003

con il cambiamento della ragione sociale da DVE Sh.p.k. a DV-Focus Sh.p.k.:

- l'aumento, attraverso successivi atti, da effettuarsi secondo un piano definito, del capitale sociale della DV-Focus Sh.p.k. fino a 7 milioni di U\$. al fine di dotare la Società delle risorse finanziarie minime indispensabili per far partire il progetto;
- il riconoscimento da parte di Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD in favore di DVE S.r.l. di un compenso per le attività di promozione già effettuate da DVE S.r.l. di 1,400,000 che avrebbe dovuto essere corrisposto mediante il versamento da parte di Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD della quota (20%) di spettanza di DVE di ciascun aumento di capitale sociale fino a complessivi U\$ 7,000,000.
- Il pagamento a DVE S.r.l. dei crediti finanziari e commerciali derivanti dai costi sostenuti fino a quel momento per lo sviluppo del progetto.

Nel mese di gennaio e febbraio 1997 furono effettuate in Albania le operazioni di cessione dell'80% del capitale sociale, la modifica dello Statuto Sociale della DVE Sh.p.k. (da allora denominata DV-Focus Sh.p.k.) ed i primi aumenti di capitale sociale.

Dopo l'avvio della prima fase di intervento il nuovo socio Malese non ha più dato corso ai propri impegni e da quel momento lo sviluppo del progetto si è interrotto.

La Società DVE S.r.l. ha tentato lungamente di sollecitare il socio malese all'adempimento dei propri impegni, ma i tentativi sono risultati infruttuosi.

004

Nella seconda metà del 1998 la Società è quindi stata costretta ad intraprendere una azione legale presso il Tribunale di Tirana per ottenere il soddisfacimento dei propri crediti.

Mentre la causa era avviata il socio malese Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD ha manifestato la disponibilità ad una soluzione transattiva che prevede essenzialmente i seguenti punti:

1. restituzione a DVE S.r.l. delle quote sociali rappresentanti l'80% del capitale sociale della DV Focus Sh.p.k. al prezzo di un dollaro americano;
2. rinuncia da parte di DVE a proseguire nella causa presso il Tribunale di Tirana contro il socio malese;
3. la rinuncia da parte di DVE a pretendere nei confronti del socio malese qualsiasi ulteriore compenso per qualsiasi genere e natura ivi incluso il compenso per 1.400.000 US.

Nei giorni scorsi sono proseguite le trattative con il socio malese per addivenire in tempi brevi al perfezionamento dell'accordo.

Il Presidente ha integrale lettura delle bozze degli atti in corso di definizione.

Al termine della presentazione, dopo ampia discussione l'Assemblea Ordinaria

all'unanimità approva:

- a - di addivenire ad un accordo transattivo con il socio malese nei termini sopra descritti;
- b - di riacquistare da Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD le quote rappresentanti l'80% del capitale sociale della DV Focus Sh.p.k.





005

- al prezzo di un dollaro americano:
- e - di rinunciare, a seguito del perfezionamento degli atti di cui al punti a) e b), alla prosecuzione nella causa avviata presso il Tribunale di Tirana;
 - d- di rinunciare, sempre a seguito del perfezionamento degli atti di cui sopra, ad intraprendere qualsiasi ulteriore azione nei confronti del socio malese presso qualsiasi autorità giudiziaria o arbitrale, nazionale o internazionale, per il recupero di ulteriori crediti a qualsiasi titolo;
 - e- di conferire procura speciale all'Amministratore Unico, ing. Giovanni Di Vincenzo, nato a Chieti (Italia) il 8/9/1952 e residente a Pescara, Strada Vicinale Francescone n. 19, Passaporto n. 453416G rilasciato dalla Questura di Pescara il 4/4/1990, per la prosecuzione delle trattative con la Società Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD al fine di giungere ad un accordo transattivo, di stipulare tutti i necessari atti per il perfezionamento dell'accordo transattivo e per l'acquisto delle quote sociali, dando allo stesso pieno mandato per concludere l'operazione, con promessa di rato e valido del suo operato.
 - f- di conferire procura speciale all'Amministratore Unico, ing. Giovanni Di Vincenzo, come sopra identificato, di partecipare alla Assemblea Straordinaria dei soci della DV-Focus Sh.p.k. per la modifica dello Statuto sociale della stessa, con facoltà di nominare i nuovi amministratori della Società medesima.



Null'altro essendovi da deliberare e nessuno dei presenti avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore dodici, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

006

IL SEGRETARIO

Luciano Dal Prato

IL PRESIDENTE

Giovanni Di Vincenzo

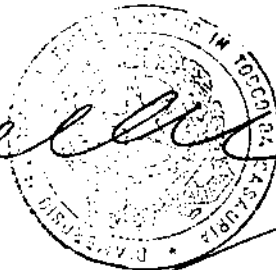
Repertorio n. 22362

Copia conforme per estratto a quanto riportato dalla pagina 001 alla pagina 006 del libro Verbali Assemblee della società **DI VINCENZO ESTERO S.r.l.** con sede legale in San Giovanni Teatino (CH), località Sambuceto alla via Aterno n. 78, vidimato e tenuto a norma di legge.

Pescara, piazza della Rinascita n. 24, li



M. M. M.



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERBEVE
T E R R A T O R I
nr. 454 Reg. Dn. 26 01 1992
VERIETOHET QË KËNDEJ TË KËRKPËRË
ESHTË E NEËTË KËNË SIGJALIN



*Preregistrata age Soggetto
Rok, e notaria
Notare
Chiperi Turk
Suf.*





REVOCATION AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made this *twenty six* day of *January* 1999

BETWEEN

PENANG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION SDN BHD a company existing under the laws of Malaysia and having its place of business at 11th Floor, Ming Building, Jalan Bukit nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia (hereinafter referred to as "PSC") of the one part;

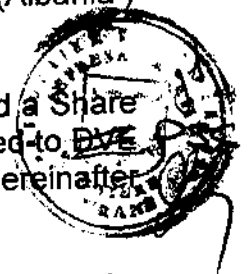
AND

DI VINCENZO ESTERO S.R.L., a company existing under the laws of Italy and having its registered office at Via Aterno, No. 78, S. Giovanni Teatino (CH), Italy (hereinafter referred to as "DVE") of the other part;

PSC and DVE are hereinafter individually referred to as "the Party" and collectively as "the Parties".

WHEREAS :-

- (A) The Parties had entered into a Joint Venture Agreement on 29th November, 1996 (hereinafter referred to as "the Joint venture Agreement") for the purpose of construction and management of a commercial and business centre to be located in Tirana, Albania (hereinafter referred to as the "WTC Project");
- (B) Pursuant to the Joint Venture Agreement, the WTC Project should be accomplished by the Parties through a joint operation of a company existing under the laws of Republic of Albania known as Di Vincenzo Estero Sh.p.k. whereby at that particular time the company was fully owned by DVE (hereinafter referred to as the "Project Company").
- (C) Di Vincenzo Estero Sh.p.k. was subsequently renamed as DV Focus (Albania) Sh.p.k. (hereinafter referred to as "DV-Focus")
- (D) Pursuant to the Joint Venture Agreement, the Parties had executed a Share Transfer Agreement on 29th January, 1997 whereby DVE had transferred to PSC title to eighty (80%) per centum of shares of the Project Company (hereinafter referred to as the "PSC Shares")
- (E) The parties had entered into a Put And Call Agreement on 29th January, 1997 for the purpose of regulating the Parties' put and call option rights in accordance with the terms and conditions set forth into the Joint Venture Agreement;
- (F) Subsequently disputes have arisen between the Parties in relation to the



[Handwritten signatures]

accomplishment of the WTC Project whereby DVE has taken legal action against PSC before the courts of the Republic of Albania.


(G) The Parties hereby enter into this Agreement to mutually agree to resolve all the disputes subject to the terms and conditions herein contained.

IT IS HEREBY AGREED as follows :-

ARTICLE 1 DEFINITIONS

Section 1.1 Defined terms

When used in this Agreement terms defined above shall have the same meaning and the following terms shall have the meaning set forth hereinbelow :

 Auditors means the members of the Project Company's internal Board of Auditors appointed by PSC in accordance with the Joint Venture Agreement.

Group means PSC, Business Focus Sdn Bhd and any companies directly and indirectly controlled by Business Focus Sdn Bhd of Kuala Lumpur (Malaysia).

Directors means the members of the Project Company Board of Directors appointed by PSC in accordance with the Joint Venture Agreement.


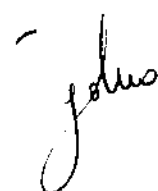
IGEFI Group means DVE and any other companies directly controlled by IGEFI S.r.l. of S. Giovanni Teatino (CH) Italy.

Proceedings means any court proceedings and arbitration initiated by DVE and/or any Companies of the IGEFI Group against PSC and/or any company of the BF Group and presently pending before any court or any arbitration panel seated in the Republic of Albania or in any other country.

WTC Agreements means all the Agreements entered into between the Parties in connection with the WTC Project, including the relevant amendments and namely:

- a. Joint Venture Agreement dated 29th November, 1997
- b. Put And Call Agreement dated 29th January, 1997
- c. Share Transfer Agreement dated 29th January, 1997
- d. Supplementary Agreement dated 27th March, 1997

Section 1.2 Singular/Plural - Persons - References - Headings

- (i) In this Agreement, unless the context requires otherwise, words denoting the singular shall include the plural and vice versa, and words denoting persons include corporations, partnership and other legal persons.
- (ii) Reference to "Article", "Section", "Annex" or "Schedule" shall be construed as a reference to that specified "Article", "Section", "Annex" or "Schedule" of this Agreement.
- (iii) The headings are inserted for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

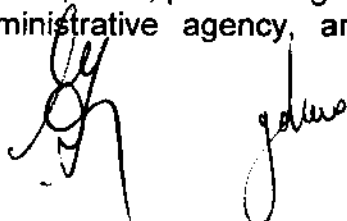
ARTICLE 2 CONSIDERATION

In consideration of DVE agreeing to revoke and rescind all the WTC Agreements pursuant to Section 4.1 and simultaneously upon execution of this Agreement and upon PSC accepting the revocation and rescission of the WTC Agreements, PSC shall transfer its shares representing eighty (80%) per centum of share capital in DV-Focus for the consideration of USD One Dollar (US\$1.00) only and free of any lien, pledge, encumbrances or any other security right and the Parties shall execute the Share Transfer Agreement and shall finalise all the formalities which are required under the laws of Republic of Albania for the purpose of registering and perfecting the Share Transfer and upon which there shall be no claims by either party against the other in respect of the WTC Agreements. By signing this Agreement, PSC accepts the revocation and rescission of the WTC Agreements in accordance to Article 2 of this Agreement.

ARTICLE 3 GENERAL REPRESENTATION AND WARRANTIES

Section 3.1 PSC Representations and Warranties

- (1) PSC is a corporation duly registered and validly existing under the laws of Malaysia and has the corporate power and authority to execute and perform this Agreement and to carry on its business as presently conducted.
- (2) This Agreement constitutes a legal, valid and binding agreement of PSC and the execution or performance by PSC of this Agreement in accordance with the terms hereof is not in consistence with and does not contravene any contractual legal commitment or undertaking existing as of the date hereof.
- (3) To the best of PSC knowledge and apart from the Proceedings, there are no actions, suits, proceedings or arbitration pending or threatened before any court, administrative agency, arbitrator or governmental body which if adversely



determined would materially impair the ability of PSC to perform this Agreement according to the terms and conditions set forth and/or adversely affect the capacity of PSC to execute this Agreement.

- (4) Neither the execution, delivery or registration of this Agreement nor any transaction herein contemplated nor the compliance with the terms hereof does or will contravene any provision of law, statute, decree, rule or regulation to which PSC is subject or any judgement, decree or judicial order applicable to PSC.
- (5) The signatory for PSC has all the necessary powers, authorities, legitimacy and authorisation which are requested by the laws and regulations of Malaysia and by PSC by-laws, to legally and validly execute this Agreement on behalf of PSC and to legally and validly bind PSC in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

PSC has not entered into any agreement, with any third parts, including the BF Group, by which it has assigned any of its rights or claims deriving from or however connected with the execution the performance and the termination of the WTC Agreements.

- (7) Since the execution of the Joint Venture Agreement the Directors and PSC have entered into no material agreements on behalf of the Project Company which may somehow affect the position of the Project Company.

Section 3.2 DVE Representations and Warranties

- (1) DVE is a corporation duly registered and validly existing under the laws of Italy and has the corporate power and authority to execute and perform this Agreement and to carry on its business as presently conducted.
- (2) This Agreement constitutes a legal, valid and binding agreement of DVE and the execution or performance by DVE of this Agreement in accordance with the terms hereof is not in consistence with and does not contravene any contractual legal commitment or undertaking existing as of the date hereof.
- (3) To the best of DVE knowledge there are no actions, suits, proceedings or arbitration pending or threatened before any court, administrative agency, arbitrator or governmental body which if adversely determined would materially impair the ability of PSC to perform this Agreement according to the terms and conditions set forth and/or adversely affect the capacity of PSC to execute this Agreement.
- (4) Neither the execution, delivery or registration of this Agreement nor any transaction herein contemplated nor the compliance with the terms hereof does or will contravene any provision of law, statute, decree, rule or regulation to which DVE is subject or any judgement, decree or judicial order applicable to DVE.

[Handwritten signatures]

- (5) The signatory for DVE has all the necessary powers, authorities, legitimacy and authorisation which are requested by the laws and regulations of Italy and by DVE by-laws, to legally and validly execute this Agreement on behalf of DVE and to legally and validly bind DVE in accordance with the terms and conditions of this Agreement.
- (6) DVE has not entered into any agreement, with any third parts, including the IGEFI Group, by which it has assigned any of its rights or claims deriving from or however connected with the execution the performance and the termination of the WTC Agreements.

ARTICLE 4 OBLIGATIONS

PSC AND DVE OBLIGATIONS

Section 4.1 Revocation of the WTC Agreements

- (1) Upon execution of this Agreement, the Parties hereto mutually agree and covenant with each other that all the WTC Agreements shall be revoked rescinded and shall be null and void and have no further effect whatsoever subject to the following :
 - a. The Share Transfer Agreement together with the relevant formalities required for the definitive transfer of the title to the shares, be finalised simultaneously with the Revocation Agreement;
 - b. All the Directors and Internal Auditors nominated by PSC shall resign upon execution of the Revocation Agreement.

The Parties hereto hereby declare that each Party shall have no and no further claims whatsoever against the other under or pursuant to all the WTC Agreements.

- (2) DVE and PSC hereby irrevocably waive all its reciprocal rights and claims (including legal costs) deriving from or however connected with the execution, the performance, the termination and /or the revocation of the WTC Agreements.

DVE OBLIGATIONS

Section 4.2 Termination of the Proceedings

- (1) Upon execution of this Revocation Agreement, the Share Transfer Agreement and finalisation of the relevant formalities DVE shall simultaneously terminate and withdraw the Proceeding already been filed in the Court of Tirana and any other



legal actions or steps which have been or about to be taken against PSC , by filing with any competent court or arbitration panel the relevant petitions, notice of discontinuance, renounces and any other documents or declarations which may be necessary for the purpose of achieving the said purpose.

- (2) DVE shall not be entitled to claim from PSC any of the costs incurred by DVE in connection with the Proceedings and termination of Proceedings.

Section 4.3 Waiver of claims

- (1) Subject to the terms and conditions set forth in this Agreement, DVE shall irrevocably waive all its rights and claims against the Directors, Auditors, BF Group, PSC, its servants, agents and/or solicitors which may arise in conjunction with the performance of the WTC Agreements. DVE hereby renounces to bring any actions before any courts or arbitration panels against any of the Directors, BF Group, PSC, its servants, agents and/or solicitors in connection with the WTC Project.

- (2) Subject to the terms and conditions set forth in this Agreement, PSC hereby waives all its rights and claims (including without prejudice legal costs) against the Project Company deriving from or however connected with the performance and the termination of the WTC Agreements.

Section 4.4 Indemnification

Subject to the terms and conditions set forth in this Agreement, DVE shall indemnify and hold harmless the Directors, Auditors, BF Group, PSC, its servants, agents and/or solicitors from any claims, liabilities, damages, judgements or settlements by any party, including Governmental or Quasi-Governmental bodies which may arise in connection with the operation of DV-Focus.

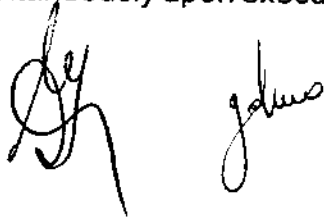
Section 4.5 Costs and Stamp Duties

Subject to the terms and conditions set forth in this Agreement, DVE shall bear all costs and stamp duties which may arise with respect to the land owned by the Project Company, the execution of the Share Transfer Agreements, the Resignation of the Directors and Internal Auditors and in connection with the execution of this Agreement.

ARTICLE 5 SHARE TRANSFER

Section 5.1 Share Transfer

- (1) In consideration of DVE revoking all the WTC Agreements pursuant to Section 4.1 and simultaneously upon execution of this Agreement, PSC shall transfer its shares



to DVE, representing eighty (80%) per centum of share capital in DV-Focus for the consideration of USD One Dollar (US\$1.00) only and free of any lien, pledge, encumbrances or any other security right and the Parties shall execute the Share Transfer Agreement (herewith attached as "Annexure A") and shall finalise all the formalities which are required under the laws of Republic of Albania for the purpose of registering and perfecting the Share Transfer.

- (2) PSC hereby undertake not to grant the pre-emptive right and/or option right to purchase the PSC Shares to other third parties.
- (3) Upon execution of the Share Transfer Agreement and finalisation of the relevant formalities required, there shall be no further or other claims against the Directors, Auditors, BF Group, PSC, its servants, agents and/or solicitors.
- (4) Upon execution of the Share Transfer Agreement and finalisation of the relevant formalities, DVE hereby mutually agreed to cancel and revoked the corporate guarantee issued by Business Focus Sdn Bhd and the same shall immediately be delivered by DVE to PSC.

Simultaneously upon execution of the Share Transfer Agreement the Directors and Internal Auditors of DV-Focus nominated by PSC shall resign from their respective office and the resignation of which shall be accepted by DVE.

ARTICLE 6 APPLICABLE LAW AND JURISDICTION

Section 6.1 Applicable Law

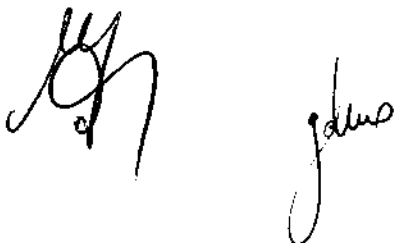
This Agreement shall be governed and construed in all respect in accordance with the laws of the United Kingdom.

Section 6.2 Jurisdiction

Each of the Parties hereby submits to the jurisdiction of any court in the United Kingdom in any action or proceeding arising out of or relating to this Agreement.

Section 6.3 Arbitration

Any dispute, controversy or claim arising from or relating to this Agreement shall be referred to and resolved in accordance with the UNCITRAL Rules of Arbitration in force on the date of this Agreement. The place of arbitration shall be in London.



ARTICLE 7 NOTICE

Any notice or request required or permitted to be given or made hereunder shall be in writing and shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by post or telefax to the Party to which it is required or permitted to be given or made at such Party's address specified below or at such other address as such Party shall have designated by notice to the Party giving such notice or making such request.

For PSC :

Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd
11th Floor, Ming Building
Jalan Bukit Nanas,
50250 Kuala Lumpur
Malaysia

Telefax : (60) 32024037

For DVE :

Di Vincenzo Estero S.r.l.
Via Aterno, 78
S. Giovanni Teatino (CH)
Italy

Telefax: (39) 854461589



ARTICLE 8 COUNTERPARTS AND LANGUAGE

Section 8.1 Counterparts

This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed as original, but all of which constitute one and the same Agreement.

Section 8.2 Language

This Agreement is written in English language. If so requested for registration purposes, an Albanian translation of the Share Transfer Agreement shall be executed by the Parties. In case of discrepancy or contradiction between the English and Albanian version, the English version shall prevail.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the text of Section 8.2.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

For and on behalf
DI VINCENZO ESTERO S.R.L.

) *giovanni d'...*
)
)
)

in the presence of



For and on behalf
**PENANG SHIPBUILDING
& CONSTRUCTION SDN BHD**
in the presence of

) *Murat Dautog*
)
)
)
) *[Signature]*

REPUBLIKA E SHIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 456 rep.

Nr. 41 kol.

VERTETIM

Sot me daten 26.01.1999 (njzetegjashte janar Njemijenenteqindenedhjetenente), dite e marte, para meje Noteres se Dhomes se Notereve Tirane, Shpresa Kurti me seli ne Krugen e Duresit, mu paraqiten : 1) Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd (Compani e regjistruar me Nr. 11795-W) , me adrese ne katin e 11-te ne ndertesën Ming Building, Jalan Bukit Nanas 50250 Kuala Lumpur, Malajzi, perfaqesuar me prokure nga Z.Mitat DAUTAJ, banues ne Tirane, Rruga "Myslym Shyri", Pallati No.55, Shkalla 7, Ap.62, Tirane, i njohur personalisht prej meje, noteres si dhe Shoqeria Di Vincenzo Estero Sh.p.k. , regjistruar ne Regjistrin Tregtar me Numer 234668/1996 me seli ne Via Aterno, Nr. 78, Loc Sambuceto 66020-San Giovanni Teatino (CH) Italy perfaqesuar nga Z. Giovanni Di Vincenzo, me pasaporte No.453416G, ne baze te proces-verbalit te asamblese se pergjitheshme te zakoneshme, mbajtur ne Pescara, te legalizuar nga noteri me 14.01.1999. Te lartpermendurit jane madhore, me zotesi te plote juridike, te cilet me deklaruan, ne prani te perkthyeses Svetllana Roko, se sa siper eshte nje revokim i tre marreveshjeve te nenshkruara me 29 janar 1997, te bera ndermjet dy ortakeve te siperpermendur per krijimin e shoqerise DV- Focus, regjistruar ne Gjykatën e rrethit Tirane, e redaktuar jashte kesaj zyre ne gjuhen angleze dhe nenshkruar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, pasi e kane kuptuar permbajtjen e aktit. Une, noterja, vertetoj rregullisht.



NOTERE

Shpresa KURTI

Perkthyeses: Svetllana Roko



SHARE TRANSFER AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made this *twenty six* day of *January* 19*99*

BETWEEN

PENANG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION SDN BHD, a company organised and existing under the laws of Malaysia and having its place of business at 11th Floor, Ming Building, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia (hereinafter referred to as "PSC") of the one part;

AND

DI VINCENZO ESTERO S.R.L., existing under the laws of Italy and having its registered office at Via Atemo, No. 78, S. Giovanni Tontino (CI) ,Italy (hereinafter referred to as "DVE") of the other part;

PSC and DVE are hereinafter individually referred to as "the Party" and collectively as "the Parties".

WHEREAS :-

- (A) PSC and DVE are the beneficial and registered owners of the shares representing 80% ("the PSC Shares") and 20% ("the DVE Shares") respectively, of the share capital of DV Focus Sh.p.k., a joint venture company duly existing and organised under the laws of the Republic of Albania (hereinafter referred to as "DV-Focus").
- (B) During the joint operation of DV- Focus certain disputes have arisen between the Parties.
- (C) The Parties have entered into a Revocation Agreement on *the 26/1/99, 1998* for the purpose of resolving the disputes between the Parties. (hereinafter referred to as "the Revocation Agreement")
- (D) The parties have mutually agreed under the Revocation Agreement to irrevocably transfer all the PSC Shares in DV-Focus to DVE.

IT IS HEREBY AGREED as follows:-

ARTICLE 1 DEFINITIONS

Section 1.1 Defined Terms

When used in this Agreement, terms defined below shall have the same meaning and the following terms and expressions shall bear the same meaning set forth herein below :

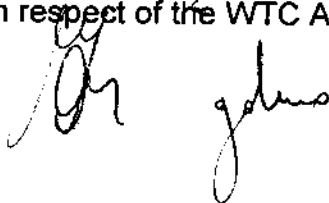
- BF Group** means Business Focus Sdn Bhd, PSC and any companies directly or indirectly controlled by Business Focus Sdn Bhd of Kuala Lumpur, Malaysia.
- IGEFI Group** means DVE and any other companies directly controlled by IGEFI S.r.l. of S. Giovanni Teatino (CH), Italy.
- Proceedings** means any court proceedings and arbitration brought by DVE and/or any companies of the IGEFI Group, against PSC and/or any companies of BF Group and presently still pending before any court or any arbitration panel seated in the Republic of Albania or in any other countries.
- WTC Agreements** means all the Agreements entered into between the Parties in connection with the WTC Project, including the relevant amendments and namely :
- a. Joint Venture Agreement dated 29th November, 1997
 - b. Put And Call Agreement dated 29th January, 1997
 - c. Share Transfer Agreement dated 29th January, 1997
 - d. Supplementary Agreement dated 27th March, 1997

Section 1.2 Singular/Plural

- (i) In this Agreement, unless the context requires otherwise, words denoting the singular shall include the plural and vice versa, and words denoting persons include corporations, partnership and other legal persons.
- (ii) Reference to "Article", "Section", "Annex" or "Schedule" shall be construed as a reference to that specified "Article", "Section", "Annex" or "Schedule" of this Agreement.
- (iii) The headings are inserted for convenience only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

ARTICLE 2 CONSIDERATION

The Parties hereto hereby enter into this Agreement in consideration of the revocation and rescission of all the WTC Agreements pursuant to the Revocation Agreement executed between the Parties and the WTC Agreements of which shall be null and void and cease to have further effect whatsoever and there shall be no further claims by either party against the other in respect of the WTC Agreement.



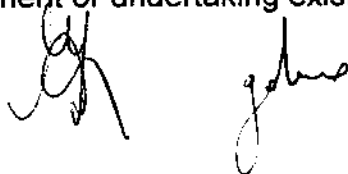
**ARTICLE 3
GENERAL REPRESENTATIONS AND WARRANTIES**

Section 3.1 PSC Representations and Warranties

- (1) PSC is a corporation duly registered and validly existing under the laws of Malaysia and has the corporate power and authority to execute and perform this Agreement and to carry on its business as presently conducted.
- (2) This Agreement constitutes a legal, valid and binding agreement of PSC and the execution ^{and/or} of performance by PSC of this Agreement in accordance with the terms hereof is not in consistence with and does not contravene any contractual legal commitment or undertaking existing as of the date hereof.
- (3) To the best of PSC knowledge and apart from the Proceedings, there are no actions, suits, proceedings or arbitration pending or threatened before any court, administrative agency, arbitrator or governmental body which if adversely determined would materially impair the ability of PSC to perform this Agreement according to the terms and conditions set forth and/or adversely affect the capacity of PSC to execute this Agreement.
- (4) Neither the execution, delivery or registration of this Agreement nor any transaction herein contemplated nor the compliance with the terms hereof does or will contravene any provision of law, statute, decree, rule or regulation to which PSC is subject or ^{any} ~~any~~ judgement, decree or judicial order applicable to PSC.
- (5) The signatory for PSC has all the necessary powers, authorities, legitimacy and authorisation which are requested by the laws and regulations of Malaysia and by PSC by-laws, to legally and validly execute this Agreement on behalf of PSC and to legally and validly bind PSC in accordance with the terms and conditions of this Agreement.
- (6) No pre-emptive right and/or option right for the purchase of the PSC Shares has been granted, apart from those rights pertaining to DVE.

Section 3.2 DVE Representations and Warranties

- (1) DVE is a corporation duly organised, registered and validly existing under the laws of Italy and has the corporate power and authority to execute and perform this Agreement and to carry on its business as presently conducted.
- (2) This Agreement constitutes a legal, valid and binding agreement of DVE and the execution ^{and/or} of performance by DVE of this Agreement in accordance with the terms hereof is not in consistence with and does not contravene any contractual legal commitment or undertaking existing as of the date hereof.



- (3) To the best of DVE knowledge there are no actions, suits, proceedings or arbitration pending or threatened before any court, administrative agency, arbitrator or governmental body which if adversely determined would materially impair the ability of ~~PSC~~ DVE to perform this Agreement according to the terms and conditions set forth and/or adversely affect the capacity of ~~PSC~~ DVE to execute this Agreement.
- (4) Neither the execution, delivery or registration of this Agreement nor any transaction herein contemplated nor the compliance with the terms hereof does or will contravene any provision of law, statute, decree, rule or regulation to which DVE is subject or any judgement, decree or judicial order applicable to DVE.
- (5) The signatory for DVE has all the necessary powers, authorities, legitimacy and authorisations which are requested by the laws and regulations of Malaysia and by DVE by-laws, to legally and validly execute this Agreement on behalf of DVE and to legally and validly bind DVE in accordance with the terms and conditions of this Agreement.



**ARTICLE 4
SHARE TRANSFER**

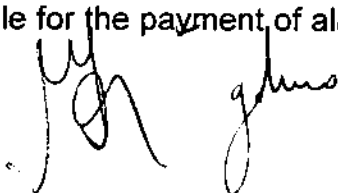
Section 4.1 Share Transfer

- (1) PSC shall transfer to DVE and DVE shall accept from PSC the shares representing eighty (80%) per centum of the share capital in DV-Focus for the consideration of USD One Dollar (US\$ 1.00) only free from any lien, pledge, encumbrances or any other security right and also in consideration of DVE revoking all the WTC Agreements pursuant to the Revocation Agreement executed by both Parties after which there shall be no further or other claims whatsoever against each other
- (2) As a result of such share transfer, DVE will hold shares representing 100% of the share capital of DV-Focus.
- (3) Upon execution of this Agreement the Parties will comply with all the formalities requested under the laws of the Republic of Albania in order to finalise the transfer of the PSC Shares. In particular, without prejudice PSC shall grant its assistance if necessary, in connection with the registration of this Agreement with the Tribunal of Tirana and any other relevant authorities.

**ARTICLE 5
MISCELLANEOUS**

Section 5.1 Taxes

DVE shall be liable for the payment of all taxes, duties, fees or other charges (including



Stamp Duties) payable under the laws of Albania on or in connection with the execution, issue, delivery of this Agreement or the sale, transfer or delivery of the PSC Shares.

Section 5.2 Notices

Any notice or request required or permitted to be given or made hereunder shall be in writing and shall be deemed to have been duly given or made when it is delivered by post or telefax to the Party to which it is required or permitted to be given or made at such Party's address specified below or at such other address as such Party shall have designated by notice to the Party giving such notice or making such request.

For PSC :

Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd
11th Floor, Ming Building
Jalan Bukit Nanas,
50250 Kuala Lumpur
Malaysia

Telefax :(60) 32024037

For DVE :

Di Vincenzo Estero S.r.l.
Via Aterno, 78
S. Giovanni Testino (CH)

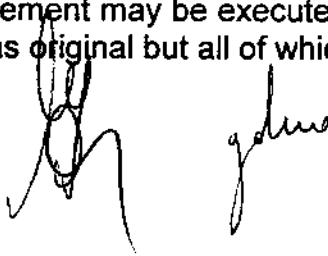
Italy
Telefax: (39) 854461559

Section 5.3

- (1) This Agreement shall be governed by and construed in all respect in accordance with the laws of the United Kingdom.
- (2) Each of the Parties hereby irrevocably submits to the exclusive jurisdiction of any court in the United Kingdom in any action or proceeding arising out of or relating to this Agreement.
- (3) Any dispute, controversy or claim arising from or relating to this Agreement shall be referred to and resolved in accordance with the UNCITRAL Rules of Arbitration in force on the date of this Agreement. The place of arbitration shall be in London.

Section 5.4

- (1) This Agreement may be executed in several counterparts each of which shall be deemed as original but all of which constitute one and the same Agreement.



(2) This Agreement is written both in English and the Albanian language. In case of discrepancy or contradiction between the English and Albanian version, the English version shall prevail.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

For and on behalf
DI VINCENZO ESTERO S.R.L.

) *giovanni d'...*
)
)
)

in the presence of



For and on behalf
**PENANG SHIPBUILDING
& CONSTRUCTION SDN BHD**
in the presence of

) *Lutet Sam...*
)
)
)

REPUBLIKA E SHIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 454 rep.

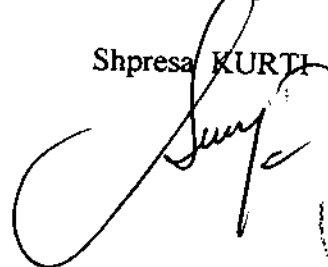
Nr. 42 kol.

VERTETIM

Sot me daten 26.01.1999 (njzetegjashte janar Njemijenenteqindenentedhjetenente), dite e marte, para meje Noteres se Dhomes se Notereve Tirane, Shpresa Kurti me seli ne Rrugen e Durresit, mu paraqiten : 1) Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd (Compani e regjistruar me Nr. 11795-W) , me adrese ne katin e 11-te ne ndertesen Ming Building, Jalan Bukit Nanas 50250 Kuala Lumpur, Malajzi, perfaqesuar me prokure nga Z.Mitat DAUTAJ, banues ne Tirane, Rruga "Myslym Shyri", Pallati No.55, Shkalla 7, Ap.62, Tirane, i njohur personalisht prej meje, noteres si dhe Shoqeria Di Vincenzo Estero Sh.p.k. , regjistruar ne Regjistrin Tregtar me Numer 234668/1996 me seli ne Via Aterno, Nr. 78, Loc Sambuceto 66020-San Giovanni Teatino (CH) Italy perfaqesuar nga Z. Giovanni Di Vincenzo, me pasaporte No.453416G, ne baze te proces-verbalit te asamblese se pergjitheshme te zakoneshme, mbajtur ne Pescara, te legalizuar nga noteri me 14.01.1999. Te lartpermendurit jane madhore, me zotesi te plote juridike, te cilet me deklaruan, ne prani te perkthyeses Svetllana Roko, se sa siper eshte nje marreveshje e transferimit te aksioneve ndermjet dy ortakeve te siperperimendur , e redaktuar jashte kesaj zyre ne gjuhen angleze dhe nenshkruar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, pasi e kane kuptuar permabajtjen e aktit. Une, noterja, vertetoj rregullisht.

NOTERE

Shpresa KURTI



Perkthyesese: Svetllana Roko





POWER OF ATTORNEY

Now all men by these presents that

WHEREAS, Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd (Company Reg. No.11795-W), a private limited company incorporated in Malaysia and having our registered office at 3rd Floor, Ming Building, Jalan Bukit Nanas, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia do hereby nominate and appoint Mr. Mitat Dautaj Esq. Of Rr. "M. Shyri" Pall 55, Shk.7, ap 62, Tirana , Albania to be our legally constituted attorney for us and in our name or otherwise to do all or any of the following things relating to DV Focus Sh.p.k. and World Trade Centre Project in Tirana, Albania :

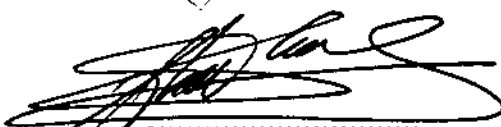
1. To sign and execute the following Agreements before a Notary Public in Albania, on behalf of Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd, the Agreements of which to be entered into between Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd ("PSC") and Di Vincenzo Estero S.r.l. ("DVE") :
 - (a) **Revocation Agreement :**
Whereby PSC and DVE shall revoke and rescind all the World Trade Centre Project Agreements executed between them (herewith enclosed marked as Annexure 1).
 - (b) **Share Transfer Agreement :**
Whereby PSC shall transfer all its eighty (80%) per centum of the share capital in DV-Focus Sh.p.k. to DVE for the consideration of USD One Dollar (US\$1.00) only (herewith enclosed marked as Annexure 2).
2. To represent PSC in a shareholders meeting and to sign the minutes of the said meeting which may be held in conjunction with the intention of PSC and DVE to settle the disputes arising between them.

And generally to do all acts and things and sign and execute all such documents as may be necessary for effectuating any of the purposes aforesaid as fully and completely as ourselves could do if personally present.

IN WITNESS WHEREOF We, **Penang Shipbuilding & Construction Sdn Bhd** have

hereunto set our hand and seal this 29th day of December in
Year One Thousand Nine Hundred And Ninety Eight (1998)

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
by the said)
PENANG SHIPBUILDING &)
CONSTRUCTION SDN BHD)
in the presence of :-)


.....
(DIRECTOR)


.....
(DIRECTOR/SECRETARY)

FORM OF AUTHENTICATION

I, PARAMASIVAM S/O AYADURAI a ~~*Magistrate / Justice of the~~

~~Peace/Land Administrator/Notary Public/Commissioner for Oaths/Bank Official or~~

~~Advocate and Solicitor of the High Court in Malaya, * officiating/practising~~

at KAJANG hereby certify that on this 29th day

of DECEMBER 19 98....., the Common Seal of PENANG SHIPBUILDING & CONSTRUCTION SDN BHD was

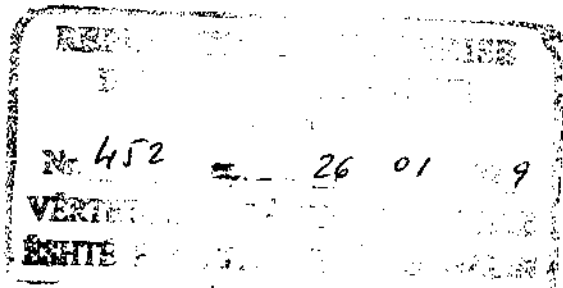
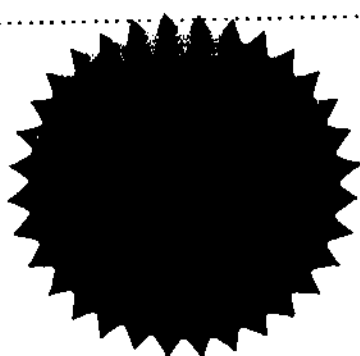
duly affixed to the above written instrument in my presence in accordance with

the regulations of the said Company.



Witness my hand..... ABuram

PARAMASIVAM S/O AYADURAI
Advocate & Solicitor
Notary Public
Kajang
Malaysia.



*perapsur nee Smetlana
Roko, e mekur
Mojere
Supern Kunk
Sury*

Pa1(t)m



Original August 1994
copy : AN
LDA
D.V. D. 200580

ARTICLES OF ASSOCIATION

Article 1

Legal form and Name of the Company

"DV-Focus Sh.p.k." (the Company) is set up in the form of a limited liability company.

The Company is a juridical person under the laws of the Republic of Albania, carrying out its activities in compliance with Albanian legislation, the Deed of Incorporation and these Articles of Association.

Article 2

Company Object

The Company shall carry out the design and the construction of buildings, including the commercial center to be located in Tirana, Republic of Albania in accordance with the World Trade Center license (the "WTC Tirana"); the supervision of the above construction activities; the management of any building which has been designed and/or constructed by the Company; the acquisition, sale, leasing and management of immovable assets. The Company shall also carry out in the Republic of Albania, both directly and indirectly, the activities related to the design, the construction and the management of tourist complexes.

The Company is further entitled to carry out related and consequent activities in order to accomplish the object set out above.

R

M

Moreover, the Company is entitled to manage and hold participation in activities other than those included in the first paragraph of this article 2), either directly or indirectly, and to carry out investments of any type in the territory of the Republic of Albania. The Company is also entitled to enter into joint-ventures with Albanian and/or foreign partners, provided that any such activity does not infringe any applicable Albanian legislation.



Within the scope of these Articles of Association, the Company is entitled to carry out, directly and/or indirectly, all commercial, trade, industrial and financial operations concerning moveable or immovable assets which are deemed useful in order to accomplish, either directly or indirectly, the said object; for these purposes, the Company is entitled to establish branches in the Republic of Albania and abroad and also hold, either directly or indirectly, interests or participation in other Albanian or foreign commercial companies, foundations, associations, enterprises, and incorporated or not incorporated Joint Ventures with Albanian or foreign parties.

Article 3

Registered Office - Shareholder's Domicile

The registered office of the Company is in Tirana (Republic of Albania), c/o Tirana Trade Center, 34 Rruga e Duresit.

The Company, upon resolution of the Board of Directors, has the right to create, transfer and/or close any administrative offices, head offices, branches, representative offices, agencies, in the Republic of Albania and abroad.

The Shareholders' domiciles, as far as their relations with the Company are concerned, are the domicile indicated in the Shareholders' book.

Article 4

Duration of the Company

The duration of the Company is 100 (onehundred) years. Shareholders are entitled to extend the duration of the Company or to decide on its dissolution.

Article 5

Liability of the Company

The Company cannot be held liable for the obligations of its Shareholders.

Article 6

The Shareholders' Book

Any one purchasing title to one or more shares of the Company must proceed with the relevant registration with the Shareholders' Book; until said registration has occurred, he shall not be deemed a shareholder.


Each registration in the Shareholders' Book must indicate the



name of the purchaser, the amount of shares held by the purchaser and the deed of acquisition.

The book is kept by the secretary of the Company, who must release extracts of it to any shareholder so requiring.

Each entry in the book is registered and signed by the Chairman of the Board of Directors of the Company upon presentation, by the concerned purchaser, of a document attesting the property of the shares.

 In addition to the above formalities, each shareholder is further required to register with the Companies' Register at the Tribunal of Tirana, the amount of the shares held by him in the Company, providing said Register with a copy of the document evidencing his title. The same procedure must be followed with respect to any pledge upon any of the shares of the Company.

Article 7

Share Capital


The Share Capital of the Company is Lek fortyeightmilliononehundredandfortyeighthousand (48,148,000.00) divided into 48,148 shares of 1,000 Lek each.

Article 8

Transfer of Shares

Whoever intends to transfer, for whichever reason, any share of the Company in his possession (the "Intended Transferor") shall give notice of it to the other member(s) of the Company by registered mail, indicating the name of the potential transferee and the agreed price (the "Transfer Notice").

Any member receiving the Transfer Notice shall give notice of his refusal or consent to the transfer of shares, by registered mail to be delivered to the Intended Transferor not later than 30 (thirty) days after the date of receipt of the Transfer Notice.



If any member receiving the Transfer Notice fails to give notice of his refusal or consent within the above 30 (thirty) days period, then the consent will be deemed as granted, provided that the potential transferee accepts in writing the Articles of Association of the Company, the Joint Venture Agreement entered into between Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD and Di Vincenzo Estero S.r.l. the 29th November 1996, and any further agreement entered into in connection with the construction and management of the WTC Tirana.

The above provisions do not apply in case of:

- i) transfer of shares from one member to another; and
- ii) transfer of shares from one member to a company of the Business Focus Group and/or the IGEFI Group (i.e. any company directly or indirectly controlled respectively by

Business Focus SDN BHD of Kuala Lumpur, Malaysia and by IGEFI srl of S.Giovanni Teatino (CH) Italy), provided that the transferring member undertakes to repurchase all transferred shares in case of dissolution of the transferee company or in case the transferring member loses its interest in the transferee and/or the transferee loses its interest in the transferring member.

If any notice of refusal is given to the Intended Transferor in accordance with the terms and the conditions set forth here above, no transfer of the shares can take place.

Article 9

Accounting Registrations

Accounting operations are carried out by the Company in accordance with the relevant accounting provisions of the laws of the Republic of Albania and are faithfully reported in the annual balance sheet.

Article 10

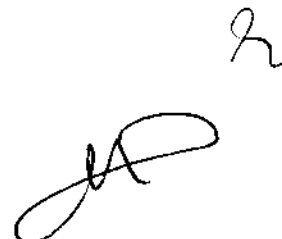
Financial Transactions

The Company is entitled to obtain financing and credits from any local, foreign and international bank, and financing institution, third company, as well as from its shareholders.

Article 11

Reserve Fund and Financial Statements

The Company is entitled to constitute a Reserve Fund and other



special funds.

The composition, the amount, the source of funds, the utilisation and regulation of each single fund will be established by the Board of Directors in compliance with the laws of the Republic of Albania.

Company assets are reported in the balance sheet bearing values expressed in Albanian currency and in US Dollars.

The balance sheet and profit and loss account of the Company are prepared by the Board of Directors in accordance with the laws of the Republic of Albania.

The fiscal year of the Company ends on 31 December of each year and the relevant balance sheet must be submitted to the Ordinary Shareholders' Meeting for its approval by March 31 of the following year, or by the later date which the Board of Directors may establish in accordance with the laws of the Republic of Albania .

Article 12

Ordinary Shareholders' Meeting

The Ordinary Shareholders' Meeting:

- (a) approves the annual balance sheets;
- (b) appoints the members of the Board of Directors;
- (c) appoints the Chairman of the Board of Directors and, if necessary, the Deputy Chairman;

- (d) defines the Directors' responsibilities;
- (e) decides upon the remuneration of the Directors.

The Chairman of the Board of Directors shall call the Ordinary Shareholders' Meeting at least once a year, by written notice, to be sent by registered mail, not later than 21 days before the scheduled date of the meeting, to the shareholders who have been registered in the Shareholders' Book at least 30 days before the date fixed for the meeting.

Such notice shall be sent to the domicile address indicated in the Shareholders' Book.

The Ordinary Shareholders' Meeting is validly constituted when Shareholders representing at least 1/2 of the capital is represented, and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the share capital of the Shareholders attending the meeting.

In case of no compliance with any of the above mentioned formalities, the Ordinary Shareholders' Meeting is deemed as validly convened, if the entire capital is represented.

Any resolution issued in first or second convocation is approved by absolute majority of the capital.

Each share gives right to one vote. Shareholders can be represented by their legal representatives or by any other

person, who is not required to be a shareholder, by submitting a written proxy at the relevant meeting.

The Chairman of the Ordinary Shareholders' Meeting is the Chairman of the Board of Directors. The Chairman will appoint a secretary who is not required to be a shareholder.

The minutes of the Ordinary Meeting shall be drawn up by the secretary and countersigned by the Chairman.

Resolutions adopted by the Ordinary Shareholders' Meeting bind all shareholders, whether absent or dissenting.

Article 13

Extraordinary Shareholders' Meeting

The Extraordinary Shareholders' Meeting takes resolutions on the following issues:


- (a) amendments of the Articles of Association;
- (b) the increase or the decrease of the share-capital;
- (c) the dissolution of the Company;
- (d) appointment and powers of liquidators;
- (e) other matters which the laws of the Republic of Albanian ascribes exclusively to the Extraordinary Shareholders' Meeting.

The Extraordinary Shareholders' Meeting must be called whenever required, by written notices to be sent not later than 21 days before the scheduled date of the meeting, to the Shareholders

who have been registered in the Shareholders' Book at least 30 days before the date fixed for the meeting.

Such notice shall be sent to the address indicated in the Shareholders' Book.

The Extraordinary Shareholders' Meeting is validly constituted when Shareholders representing at least 1/2 of the capital is represented, and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the capital of the Shareholders attending the meeting.

 Each share gives right to one vote. Shareholders can be represented by their legal representatives or by any other person, who is not required to be a shareholder, by submitting a written proxy at the relevant meeting.

The Chairman of the Extraordinary Shareholders' Meeting is the Chairman of the Board of Directors. The Chairman will appoint a secretary who is not required to be a shareholder.

The minutes of the Extraordinary Shareholders' Meeting shall be drawn up by the secretary and countersigned by the Chairman.

Resolutions of the Extraordinary Shareholders' Meeting can also be adopted by written consultation of the shareholders, if all shareholders give their written consent.

R

[Handwritten signature]

Resolutions adopted by the Extraordinary Shareholders' Meeting bind all shareholders, whether absent or dissenting.

Article 14

Minutes

The Ordinary or Extraordinary Shareholders' Meeting shall be recorded in the relevant minutes.

Resolutions taken at Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting, in compliance with laws of the Republic of Albania and these Articles of Association, bind all Shareholders, whether absent or dissenting.

Minutes of Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meetings are drawn up by the secretary appointed by the Chairman of the Meeting, and countersigned by the Chairman of the meeting.

Article 15

Convocation of the Meeting

The Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting can also be called by fax letter sent to each shareholder, as long as, at the same time the prescribed notice is sent by registered letter, at the latest the following day.

The convocation notice of the meeting must communicate the followings:

- a) time and date of convocation, expressed in figures and letters;
- b) location of the meeting, expressed in full;

c) items on the agenda, specified and listed by numerical order.

The notice shall be in English.

In case of no compliance with any of the above formalities, the notice is null and void. Notwithstanding the above, the Ordinary Shareholders' Meeting is deemed as validly convened, if the entire capital is represented.

Article 16

Board of Directors

The Company is managed by the Board of Directors. The members of the Board of Directors are appointed by the Ordinary Shareholders' Meeting.

The Board of Directors shall be composed of six Directors.

The Directors are not required to be shareholders. Their appointment is for a period of 3 (three) years, unless renewed.

The Board of Directors shall be called each time the Chairman deems it necessary and whenever requested by any Director of the Company.

The Board of Directors shall appoint, at each meeting, a secretary who is not required to be a member of the Board.

The minutes of the Board of Directors' meeting shall be recorded in a special book and shall be valid only if signed by the Chairman and the secretary.

The Board of Directors is validly constituted when at least three Directors are present and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the Directors attending the meeting.

In case of resignation, death, or revocation of one or more Directors, such Directors shall be replaced by virtue of a resolution of the Board of Directors. The substitute members remain in charge until the next Ordinary Shareholders' Meeting.

The Board of Directors has full ordinary and extraordinary management powers with the exception of what is provided in articles 12 and 13 above with respect to the powers of the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting.

Each member of the Board of Directors is entitled to one vote.

Article 17

The Chairman

The Chairman of the Board of Directors is a member of the Board. He implements the decisions taken by the Board of Directors and by the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meetings. He is appointed for three years, unless re-appointed

The Chairman has the Company signature and is the legal representative of the Company before third parties. The Chairman organises the activity of the Board of Directors.

The Chairman, in relation to single acts or categories of acts, is entitled to delegate part of his powers, including the power to represent the Company, to the Joint Managing Directors.

The Chairman is also entitled to delegate to the Joint Managing Directors the powers related to the Company signature. Such powers shall be delegated with specific reference to single acts or categories of acts and shall be exercised by the Joint Managing Directors jointly.

Such Joint Managing Directors shall be liable to the extent of the functions and powers delegated to them.

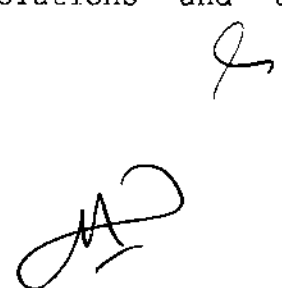
Article 18

Joint Managing Directors

The Company's operational activity is managed by the Joint Managing Directors, who shall be appointed by the Board of Directors. The Joint Managing Directors represent the executive body of the Company and must perform their duties jointly.

The Joint Managing Directors have the joint powers to :

- a) implement the Board of Directors' resolutions and the



resolutions passed by the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting;

- b) organise and rationalise the works in order to achieve the Company's aim, giving reports to the Board of Directors;
- c) manage the Company's assets and properties, including financial resources, in accordance with the instructions of the Board of Directors;
- d) manage and control the activities of the branches and agencies of the Company;
- e) represent the Company, upon specific delegation of the Chairman of the Board of Directors, before judicial and arbitration Authorities and before third parties, as well as before Albanian and foreign Institutions and Authorities;
- f) delegate to third parties, appointed as representatives, part of their powers, with specific reference to single acts or categories of acts. Such representatives shall be liable to the extent of the functions and powers which have been delegated to them.
- g) execute, in the name and on behalf of the Company, contracts of any kind and nature;
- h) make any payment due by the Company, hire or dismiss employees of the Company and sign the relevant contracts. The Joint Managing Directors are empowered to make payments up to a maximum amount determined by the Board of Directors.

Article 19

Board of Auditors



The Board of Auditors is composed of three auditors and two alternates auditors.

The Auditors and Alternate Auditors shall be appointed by the Ordinary Shareholders Meeting for a period of six years, and may be re-appointed. Both the Auditors and Alternate Auditors must be accounting experts authorised under the laws of the Republic of Albania.

Article 20

Winding-up

The Company will be wound-up in the event of:

- a) expiring of the term fixed for its duration;
- b) the Company being unable to achieve its object;
resolution of the Extraordinary Meeting to this effect.

Article 21

Liquidation

The liquidation of the Company shall be in accordance with the relevant laws of the Republic of Albania in force at the time of liquidation.

The Extraordinary Shareholders' Meeting shall define the technical terms of the liquidation and shall appoint one or more liquidators, who are not required to be shareholders, determining their powers and remuneration.

Drawn up, read and executed in Tirana on 29th Jan. 1997

Two handwritten signatures in black ink, one larger and more stylized than the other, located at the bottom right of the page.

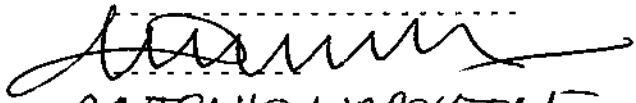
1997.

for and on behalf of

behalf of

Di Vincenzo Estero srl

Construction

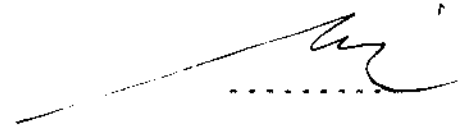


ANTONIO NAPOLEONE

MANAGING DIRECTOR

for and on

Penang Shipbuilding & Construction



- Legal Representative



ARTICLES OF ASSOCIATION

Article 1

Legal form and Name of the Company

"DV-Focus Sh.p.k." (the Company) is set up in the form of a limited liability company.

The Company is a juridical person under the laws of the Republic of Albania, carrying out its activities in compliance with Albanian legislation, the Deed of Incorporation and these Articles of Association.

Article 2

Company Object

The Company shall carry out the design and the construction of buildings, including the commercial center to be located in Tirana, Republic of Albania in accordance with the World Trade Center license (the "WTC Tirana"); the supervision of the above construction activities; the management of any building which has been designed and/or constructed by the Company; the acquisition, sale, leasing and management of immovable assets. The Company shall also carry out in the Republic of Albania, both directly and indirectly, the activities related to the design, the construction and the management of tourist complexes.

The Company is further entitled to carry out related and consequent activities in order to accomplish the object set out above.



The Company, upon resolution of the Board of Directors, has the right to create, transfer and/or close any administrative offices, head offices, branches, representative offices, agencies, in the Republic of Albania and abroad.

The Shareholders' domiciles, as far as their relations with the Company are concerned, are the domicile indicated in the Shareholders' book.

Article 4

Duration of the Company

The duration of the Company is 100 (onehundred) years. Shareholders are entitled to extend the duration of the Company or to decide on its dissolution.

Article 5

Liability of the Company

The Company cannot be held liable for the obligations of its Shareholders.

Article 6

The Shareholders' Book

Any one purchasing title to one or more shares of the Company must proceed with the relevant registration with the Shareholders' Book; until said registration has occurred, he shall not be deemed a shareholder.

Each registration in the Shareholders' Book must indicate the



name of the purchaser, the amount of shares held by the purchaser and the deed of acquisition.

The book is kept by the secretary of the Company, who must release extracts of it to any shareholder so requiring.

Each entry in the book is registered and signed by the Chairman of the Board of Directors of the Company upon presentation, by the concerned purchaser, of a document attesting the property of the shares.

In addition to the above formalities, each shareholder is further required to register with the Companies' Register at the Tribunal of Tirana, the amount of the shares held by him in the Company, providing said Register with a copy of the document evidencing his title. The same procedure must be followed with respect to any pledge upon any of the shares of the Company.

Article 7

Share Capital

The Share Capital of the Company is Lek fortyeightmilliononehundredandfortyeighthousand(48,148,000.00) divided into 48,148 shares of 1,000 Lek each.

Article 8

Transfer of Shares

Whoever intends to transfer, for whichever reason, any share of the Company in his possession (the "Intended Transferor") shall give notice of it to the other member(s) of the Company by registered mail, indicating the name of the potential transferee and the agreed price (the "Transfer Notice").

Any member receiving the Transfer Notice shall give notice of his refusal or consent to the transfer of shares, by registered mail to be delivered to the Intended Transferor not later than 30(thirty) days after the date of receipt of the Transfer Notice.

If any member receiving the Transfer Notice fails to give notice of his refusal or consent within the above 30 (thirty) days period, then the consent will be deemed as granted, provided that the potential transferee accepts in writing the Articles of Association of the Company, the Joint Venture Agreement entered into between Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD and Di Vincenzo Estero S.r.l. the 29th November 1996, and any further agreement entered into in connection with the construction and management of the WTC Tirana.

The above provisions do not apply in case of:

- i) transfer of shares from one member to an other; and
- ii) transfer of shares from one member to a company of the Business Focus Group and/or the IGEFI Group (i.e. any company directly or indirectly controlled respectively by

Business Focus SDN BHD of Kuala Lumpur, Malaysia and by IGEFI srl of S.Giovanni Teatino (CH) Italy), provided that the transferring member undertakes to repurchase all transferred shares in case of dissolution of the transferee company or in case the transferring member loses its interest in the transferee and/or the transferee loses its interest in the transferring member.

If any notice of refusal is given to the Intended Transferor in accordance with the terms and the conditions set forth here above, no transfer of the shares can take place.

Article 9

Accounting Registrations

Accounting operations are carried out by the Company in accordance with the relevant accounting provisions of the laws of the Republic of Albania and are faithfully reported in the annual balance sheet.

Article 10

Financial Transactions

The Company is entitled to obtain financing and credits from any local, foreign and international bank, and financing institution, third company, as well as from its shareholders.

Article 11


Reserve Fund and Financial Statements

The Company is entitled to constitute a Reserve Fund and other

special funds.

The composition, the amount, the source of funds, the utilisation and regulation of each single fund will be established by the Board of Directors in compliance with the laws of the Republic of Albania.

Company assets are reported in the balance sheet bearing values expressed in Albanian currency and in US Dollars.

 balance sheet and profit and loss account of the Company are prepared by the Board of Directors in accordance with the laws of the Republic of Albania.

The fiscal year of the Company ends on 31 December of each year and the relevant balance sheet must be submitted to the Ordinary Shareholders' Meeting for its approval by March 31 of the following year, or by the later date which the Board of Directors may establish in accordance with the laws of the Republic of Albania .

Article 12

Ordinary Shareholders' Meeting

The Ordinary Shareholders' Meeting:

- (a) approves the annual balance sheets;
- (b) appoints the members of the Board of Directors;
- (c) appoints the Chairman of the Board of Directors and, if necessary, the Deputy Chairman;

- (d) defines the Directors' responsibilities;
- (e) decides upon the remuneration of the Directors.

The Chairman of the Board of Directors shall call the Ordinary Shareholders' Meeting at least once a year, by written notice, to be sent by registered mail, not later than 21 days before the scheduled date of the meeting, to the shareholders who have been registered in the Shareholders' Book at least 30 days before the date fixed for the meeting.

Such notice shall be sent to the domicile address indicated in the Shareholders' Book.

The Ordinary Shareholders' Meeting is validly constituted when Shareholders representing at least 1/2 of the capital is represented, and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the share capital of the Shareholders attending the meeting.

In case of no compliance with any of the above mentioned formalities, the Ordinary Shareholders' Meeting is deemed as validly convened, if the entire capital is represented.

Any resolution issued in first or second convocation is approved by absolute majority of the capital.

Each share gives right to one vote. Shareholders can be represented by their legal representatives or by any other

person, who is not required to be a shareholder, by submitting a written proxy at the relevant meeting.

The Chairman of the Ordinary Shareholders' Meeting is the Chairman of the Board of Directors. The Chairman will appoint a secretary who is not required to be a shareholder.

The minutes of the Ordinary Meeting shall be drawn up by the secretary and countersigned by the Chairman.

Resolutions adopted by the Ordinary Shareholders' Meeting bind all shareholders, whether absent or dissenting.

Article 13

Extraordinary Shareholders' Meeting

The Extraordinary Shareholders' Meeting takes resolutions on the following issues:

- (a) amendments of the Articles of Association;
- (b) the increase or the decrease of the share-capital;
- (c) the dissolution of the Company;
- (d) appointment and powers of liquidators;
- (e) other matters which the laws of the Republic of Albanian ascribes exclusively to the Extraordinary Shareholders' Meeting.

The Extraordinary Shareholders' Meeting must be called whenever required, by written notices to be sent not later than 21 days before the scheduled date of the meeting, to the Shareholders

who have been registered in the Shareholders' Book at least 30 days before the date fixed for the meeting.

Such notice shall be sent to the address indicated in the Shareholders' Book.

The Extraordinary Shareholders' Meeting is validly constituted when Shareholders representing at least 1/2 of the capital is represented, and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the capital of the Shareholders attending the meeting.

Each share gives right to one vote. Shareholders can be represented by their legal representatives or by any other person, who is not required to be a shareholder, by submitting a written proxy at the relevant meeting.

The Chairman of the Extraordinary Shareholders' Meeting is the Chairman of the Board of Directors. The Chairman will appoint a secretary who is not required to be a shareholder.

The minutes of the Extraordinary Shareholders' Meeting shall be drawn up by the secretary and countersigned by the Chairman.

Resolutions of the Extraordinary Shareholders' Meeting can also be adopted by written consultation of the shareholders, if all shareholders give their written consent.

Resolutions adopted by the Extraordinary Shareholders' Meeting bind all shareholders, whether absent or dissenting.

Article 14

Minutes

The Ordinary or Extraordinary Shareholders' Meeting shall be recorded in the relevant minutes.

Resolutions taken at Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting, in compliance with laws of the Republic of Albania and these Articles of Association, bind all Shareholders, whether absent or dissenting.

Minutes of Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meetings are drawn up by the secretary appointed by the Chairman of the Meeting, and countersigned by the Chairman of the meeting.

Article 15

Convocation of the Meeting

The Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting can also be called by fax letter sent to each shareholder, as long as, at the same time the prescribed notice is sent by registered letter, at the latest the following day.

The convocation notice of the meeting must communicate the followings:

- a) time and date of convocation, expressed in figures and letters;
- b) location of the meeting, expressed in full;

c) items on the agenda, specified and listed by numerical order.

The notice shall be in English.

In case of no compliance with any of the above formalities, the notice is null and void. Notwithstanding the above, the Ordinary Shareholders' Meeting is deemed as validly convened, if the entire capital is represented.

Article 16

Board of Directors

The Company is managed by the Board of Directors. The members of the Board of Directors are appointed by the Ordinary Shareholders' Meeting.

The Board of Directors shall be composed of six Directors.

The Directors are not required to be shareholders. Their appointment is for a period of 3 (three) years, unless renewed.

The Board of Directors shall be called each time the Chairman deems it necessary and whenever requested by any Director of the Company.

The Board of Directors shall appoint, at each meeting, a secretary who is not required to be a member of the Board.

The minutes of the Board of Directors' meeting shall be recorded in a special book and shall be valid only if signed by the Chairman and the secretary.

The Board of Directors is validly constituted when at least three Directors are present and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the Directors attending the meeting.

In case of resignation, death, or revocation of one or more Directors, such Directors shall be replaced by virtue of a resolution of the Board of Directors. The substitute members remain in charge until the next Ordinary Shareholders' Meeting.

The Board of Directors has full ordinary and extraordinary management powers with the exception of what is provided in articles 12 and 13 above with respect to the powers of the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting.

Each member of the Board of Directors is entitled to one vote.

Article 17

The Chairman

The Chairman of the Board of Directors is a member of the Board. He implements the decisions taken by the Board of Directors and by the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meetings. He is appointed for three years, unless re-appointed

The Chairman has the Company signature and is the legal representative of the Company before third parties. The Chairman organises the activity of the Board of Directors.

The Chairman, in relation to single acts or categories of acts, is entitled to delegate part of his powers, including the power to represent the Company, to the Joint Managing Directors.

The Chairman is also entitled to delegate to the Joint Managing Directors the powers related to the Company signature. Such powers shall be delegated with specific reference to single acts or categories of acts and shall be exercised by the Joint Managing Directors jointly.

Such Joint Managing Directors shall be liable to the extent of the functions and powers delegated to them.

Article 18

Joint Managing Directors

The Company's operational activity is managed by the Joint Managing Directors, who shall be appointed by the Board of Directors. The Joint Managing Directors represent the executive body of the Company and must perform their duties jointly.

The Joint Managing Directors have the joint powers to :

- a) implement the Board of Directors' resolutions and the

resolutions passed by the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting;

- b) organise and rationalise the works in order to achieve the Company's aim, giving reports to the Board of Directors;
- c) manage the Company's assets and properties, including financial resources, in accordance with the instructions of the Board of Directors;
- d) manage and control the activities of the branches and agencies of the Company;
- e) represent the Company, upon specific delegation of the Chairman of the Board of Directors, before judicial and arbitration authorities and before third parties, as well as before Albanian and foreign Institutions and Authorities;
- f) delegate to third parties, appointed as representatives, part of their powers, with specific reference to single acts or categories of acts. Such representatives shall be liable to the extent of the functions and powers which have been delegated to them.
- g) execute, in the name and on behalf of the Company, contracts of any kind and nature;
- h) make any payment due by the Company, hire or dismiss employees of the Company and sign the relevant contracts. The Joint Managing Directors are empowered to make payments up to a maximum amount determined by the Board of Directors.

Article 19

Board of Auditors

The Board of Auditors is composed of three auditors and two alternates auditors.

The Auditors and Alternate Auditors shall be appointed by the Ordinary Shareholders Meeting for a period of six years, and may be re-appointed. Both the Auditors and Alternate Auditors must be accounting experts authorised under the laws of the Republic of Republic of Albania.

Article 20

Winding-up

The Company will be wound-up in the event of:

- a) expiring of the term fixed for its duration;
- b) the Company being unable to achieve its object;
- c) resolution of the Extraordinary Meeting to this effect.

Article 21



Liquidation

The liquidation of the Company shall be in accordance with the relevant laws of the Republic of Albania in force at the time of liquidation.

The Extraordinary Shareholders' Meeting shall define the technical terms of the liquidation and shall appoint one or more liquidators, who are not required to be shareholders, determining their powers and remuneration.

Drawn up, read and executed in Tirana on

29th Jan. 1997

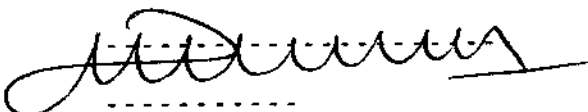
1997.

for and on behalf of

behalf of


Di Vincenzo Estero srl

Construction


.....
ANTONIO NAPOLEONE
.....
MANAGING DIRECTOR
.....

for and on

Penang Shipbuilding & Construction


.....
Legal Representative.
.....



RESOLUTION OF AN EXTRAORDINARY SHAREHOLDERS' MEETING

13264

OF

DI VINCENZO ESTERO ALBANIA SH.P.K.

In the year 1997 on the twentieth day of the month of January at Hotel Tirana in Tirana, before the undersigned Notary Public, Ms Shpresa Kurti, Notary Public appointed the 1st February 1987, and Enjal Shuke, in her capacity as translator, the following members of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k., a company existing under the laws of the Republic of Albania, are present:

Penang Shipbuilding & Construction, represented by Mr Thanggaya AL Munusamy

Di Vincenzo Estero S.r.l., represented by Mr G. Massimiliano Danusso
Mr Antonio Napoleone in his capacity as sole director of the Company

Mr Antonio Napoleone is called to chair the meeting and he invites the undersigned Massimiliano Danusso to act as secretary.

The Chairman of the meeting establishes that the whole share capital and the sole director are present, and therefore declares that the meeting is validly constituted and can discuss on the following

AGENDA

1. Increase of share capital for an amount of Lek corresponding to US\$ 429,000.00 in order to bring the capital of the company to the total amount of Lek 48,148,000 at the current rate of exchange.
2. Amendments to the Articles of Association, including change of the company name from Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. into DV-Focus Sh.p.k.
3. Appointment of the members of the Board of Directors and of the Chairman thereof.
4. Appointment of the members of the Board of Auditors.
4. Others.

Moving to the first point of the Agenda, the Chairman informs that by the Joint Venture Agreement entered into on the 29th November 1996, Penang Shipbuilding & Construction ("PSC") and Di Vincenzo Estero S.r.l. ("DVE") agreed to increase, pro quota and in accordance with the procedures set forth in the Agreement, the authorised share capital of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. from Lek 100,000 up to an amount of Lek equal to the current capital increased of the amount in Lek corresponding to US\$ 7,000,000.00 .

The Chairman proposes that:

- a) the share capital of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be increased pro quota, in more tranches, from Lek 100,000 up to an amount of Lek equal to the current capital increased of the amount in Lek corresponding to US\$ 7,000,000.00 being understood that further to said increase of capital Penang Shipbuilding & Construction and Di Vincenzo Estero S.r.l. will continue to hold respectively 80% and 20% of the share capital of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k.;
- b) the sum of Lek 48,048,000.00 be allotted pro quota as a first tranche of the above capital increase and be paid in upon termination of the present meeting in the bank account held by Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. at the Arab Albanian Islamic Bank, Tirana;
- c) the board of directors be instructed to call for the payment of further tranches of capital increase up to an amount in Lek corresponding to US\$ 7,000,000.00, as it may be necessary for the operation of the company;

Handwritten signature

d) Article 7 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended accordingly as it follows:

Article 7

Share Capital



The Share Capital of the Company is Lek fortyeightmilliononehundredandfortyeighthousand (48,148,000.00) divided into 48,148 shares of 1,000 Lek each.

e) the Chairman provides to the fulfilment of any reporting and/or publicity requirement requested by Albanian laws in coincidence with the increase of share capital, including the registration in the company's books.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

Moving to the second point of the Agenda, the Chairman informs that in the above Joint Venture Agreement, PSC and DVE agreed that the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. should have been changed in accordance with the provisions set forth in the said Agreement.

The Chairman then proposes that:

a) Article 1 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 1

Legal form and Name of the Company

"DV-Focus Sh.p.k." (the Company) is set up in the form of a limited liability company.

The Company is a juridical person under the laws of the Republic of Albania, carrying out its activities in compliance with Albanian legislation, the Deed of Incorporation and these Articles of Association.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

b) Article 2 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 2

Company Object



The Company shall carry out the design and the construction of buildings, including the commercial center to be located in Tirana, Republic of Albania in accordance with the World Trade Center license (the "WTC Tirana"); the supervision of the above construction activities; the management of any building which has been designed and/or constructed by the Company; the acquisition, sale, leasing and management of immovable assets. The Company shall also carry out in the Republic of Albania, both directly and indirectly, the activities related to the design, the construction and the management of tourist complexes.

The Company is further entitled to carry out related and consequent activities in order to accomplish the object set out above.

Moreover, the Company is entitled to manage and hold participation in activities other than those included in the first paragraph of this article 2), either directly or indirectly, and to carry out investments of any type in the territory of the Republic of Albania. The Company is also entitled to enter into joint-ventures with Albanian and/or foreign partners,

provided that any such activity does not infringe any applicable Albanian legislation.

Within the scope of these Articles of Association, the Company is entitled to carry out, directly and/or indirectly, all commercial, trade, industrial and financial operations concerning moveable or immovable assets which are deemed useful in order to accomplish, either directly or indirectly, the said object; for these purposes, the Company is entitled to establish branches in the Republic of Albania and abroad and also hold, either directly or indirectly, interests or participation in other Albanian or foreign commercial companies, foundations, associations, enterprises, and incorporated or not incorporated Joint Ventures with Albanian or foreign parties.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

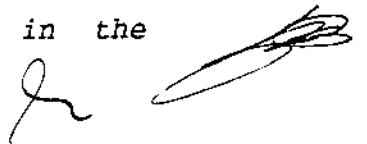
c) Article 3 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 3

Registered Office - Shareholder's Domicile

The registered office of the Company is in Tirana (Republic of Albania), c/o Tirana Trade Center, 34 Rruga e Duresit.

The Company, upon resolution of the Board of Directors, has the right to create, transfer and/or close any administrative offices, head offices, branches, representative offices, agencies, in the Republic of Albania and abroad.



The Shareholders' domiciles, as far as their relations with the Company are concerned, are the domicile indicated in the Shareholders' book.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

d) Article 4 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 4

Duration of the Company

The duration of the Company is 100 (onehundred) years. Shareholders are entitled to extend the duration of the Company or to decide on its dissolution.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

e) Article 5 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 5

Liability of the Company

The Company cannot be held liable for the obligations of its Shareholders.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

f) Article 6 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:



Article 6

The Shareholders' Book

Any one purchasing title to one or more shares of the Company must proceed with the relevant registration with the Shareholders' Book; until said registration has occurred, he shall not be deemed a shareholder.

Each registration in the Shareholders' Book must indicate the name of the purchaser, the amount of shares held by the purchaser and the deed of acquisition.

The book is kept by the secretary of the Company, who must release extracts of it to any shareholder so requiring.

Each entry in the book is registered and signed by the Chairman of the Board of Directors of the Company upon presentation, by the concerned purchaser, of a document attesting the property of the shares.

In addition to the above formalities, each shareholder is further required to register with the Companies' Register at the Tribunal of Tirana, the amount of the shares held by him in the Company, providing said Register with a copy of the document evidencing his title. The same procedure must be followed with respect to any pledge upon any of the shares of the Company.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.



The Chairman then proposes that:

g) Article 8 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 8

Transfer of Shares

Whoever intends to transfer, for whichever reason, any share of the Company in his possession (the "Intended Transferor") shall give notice of it to the other member(s) of the Company by registered mail, indicating the name of the potential transferee and the agreed price (the "Transfer Notice").

Any member receiving the Transfer Notice shall give notice of his refusal or consent to the transfer of shares, by registered mail to be delivered to the Intended Transferor not later than 30 (thirty) days after the date of receipt of the Transfer Notice.

If any member receiving the Transfer Notice fails to give notice of his refusal or consent within the above 30 (thirty) days period, then the consent will be deemed as granted, provided that the potential transferee accepts in writing the Articles of Association of the Company, the Joint Venture Agreement entered into between Penang Shipbuilding & Construction SDN BHD and Di Vincenzo Estero S.r.l. the 29th November 1996, and any further agreement entered into in connection with the construction and management of the WTC Tirana.

The above provisions do not apply in case of:

- i) transfer of shares from one member to another;
- and



ii) transfer of shares from one member to a company of the Business Focus Group and/or the IGEFI Group (i.e. any company directly or indirectly controlled respectively by Business Focus SDN BHD of Kuala Lumpur, Malaysia and by IGEFI srl of S.Giovanni Teatino (CH) Italy), provided that the transferring member undertakes to repurchase all transferred shares in case of dissolution of the transferee company or in case the transferring member loses its interest in the transferee and/or the transferee loses its interest in the transferring member.

If any notice of refusal is given to the Intended Transferor in accordance with the terms and the conditions set forth here above, no transfer of the shares can take place.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

h) Article 9 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 9

Accounting Registrations

Accounting operations are carried out by the Company in accordance with the relevant accounting provisions of the laws of the Republic of Albania and are faithfully reported in the annual balance sheet.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.



The Chairman then proposes that:

- i) Article 10 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 10

Financial Transactions

The Company is entitled to obtain financing and credits from any local, foreign and international bank, and financing institution, third company, as well as from its shareholders.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

- j) Article 11 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 11


Reserve Fund and Financial Statements

The Company is entitled to constitute a Reserve Fund and other special funds.

The composition, the amount, the source of funds, the utilisation and regulation of each single fund will be established by the Board of Directors in compliance with the laws of the Republic of Albania.

Company assets are reported in the balance sheet bearing values expressed in Albanian currency and in US Dollars.

The balance sheet and profit and loss account of the Company are prepared by the Board of Directors in accordance with the laws of the Republic of Albania.



The fiscal year of the Company ends on 31 December of each year and the relevant balance sheet must be submitted to the Ordinary Shareholders' Meeting for its approval by March 31 of the following year, or by the later date which the Board of Directors may establish in accordance with the laws of the Republic of Albania .

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

k) Article 12 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 12

Ordinary Shareholders' Meeting

The Ordinary Shareholders' Meeting:


- (a) approves the annual balance sheets;
- (b) appoints the members of the Board of Directors;
- (c) appoints the Chairman of the Board of Directors and, if necessary, the Deputy Chairman;
- (d) defines the Directors' responsibilities;
- (e) decides upon the remuneration of the Directors.

The Chairman of the Board of Directors shall call the Ordinary Shareholders' Meeting at least once a year, by written notice, to be sent by registered mail, not later than 21 days before the scheduled date of the meeting, to the shareholders who have been registered in the Shareholders' Book at least 30 days before the date fixed for the meeting.



Such notice shall be sent to the domicile address indicated in the Shareholders' Book.

The Ordinary Shareholders' Meeting is validly constituted when Shareholders representing at least 1/2 of the capital is represented, and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the capital of the Shareholders attending the meeting..

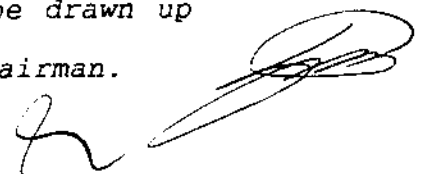
 In case of no compliance with any of the above mentioned formalities, the Ordinary Shareholders' Meeting is deemed as validly convened, if the entire capital is represented.

Any resolution issued in first or second convocation is approved by absolute majority of the capital.

Each share gives right to one vote. Shareholders can be represented by their legal representatives or by any other person, who is not required to be a shareholder, by submitting a written proxy at the relevant meeting.

The Chairman of the Ordinary Shareholders' Meeting is the Chairman of the Board of Directors. The Chairman will appoint a secretary who is not required to be a shareholder.

The minutes of the Ordinary Meeting shall be drawn up by the secretary and countersigned by the Chairman.



Resolutions adopted by the Ordinary Shareholders' Meeting bind all shareholders, whether absent or dissenting.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

1) Article 13 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 13

Extraordinary Shareholders' Meeting

The Extraordinary Shareholders' Meeting takes resolutions on the following issues:

- (a) amendments of the Articles of Association;
- (b) the increase or the decrease of the share-capital;
- (c) the dissolution of the Company;
- (d) appointment and powers of liquidators;
- (e) other matters which the laws of the Republic of Albanian ascribes exclusively to the Extraordinary Shareholders' Meeting.

The Extraordinary Shareholders' Meeting must be called whenever required, by written notices to be sent not later than 21 days before the scheduled date of the meeting, to the Shareholders who have been registered in the Shareholders' Book at least 30 days before the date fixed for the meeting.

Such notice shall be sent to the address indicated in the Shareholders' Book.



The Extraordinary Shareholders' Meeting is validly constituted when Shareholders representing at least 1/2 of the capital is represented, and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the capital of the Shareholders attending the meeting .

Each share gives right to one vote. Shareholders can be represented by their legal representatives or by any other person, who is not required to be a shareholder, by submitting a written proxy at the relevant meeting.

The Chairman of the Extraordinary Shareholders' Meeting is the Chairman of the Board of Directors. The Chairman will appoint a secretary who is not required to be a shareholder.

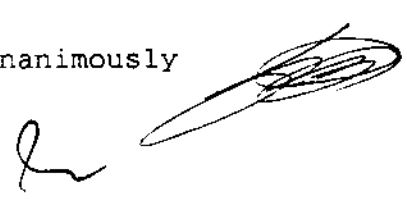
The minutes of the Extraordinary Shareholders' Meeting shall be drawn up by the secretary and countersigned by the Chairman.

Resolutions of the Extraordinary Shareholders' Meeting can also be adopted by written consultation of the shareholders, if all shareholders give their written consent.

Resolutions adopted by the Extraordinary Shareholders' Meeting bind all shareholders, whether absent or dissenting.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name, is written over the word 'APPROVES'.

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

m) Article 14 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 14

Minutes

The Ordinary or Extraordinary Shareholders' Meeting shall be recorded in the relevant minutes.

Resolutions taken at Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting, in compliance with laws of the Republic of Albania and these Articles of Association, bind all Shareholders, whether absent or dissenting.

Minutes of Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meetings are drawn up by the secretary appointed by the Chairman of the Meeting, and countersigned by the Chairman of the meeting

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

n) Article 15 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 15

Convocation of the Meeting

The Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting can also be called by fax letter sent to each shareholder, as long as, at the same time the prescribed notice is sent by registered letter, at the latest the following day.



The convocation notice of the meeting must communicate the followings:

- a) time and date of convocation, expressed in figures and letters;
- b) location of the meeting, expressed in full;
- c) items on the agenda, specified and listed by numerical order.

The notice shall be in English.

In case of no compliance with any of the above formalities, the notice is null and void. Notwithstanding the above, the Ordinary Shareholders' Meeting is deemed as validly convened, if the entire capital is represented.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

- o) Article 16 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

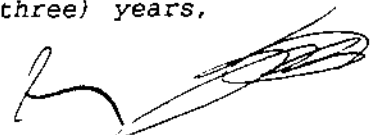
Article 16

Board of Directors

The Company is managed by the Board of Directors. The members of the Board of Directors are appointed by the Ordinary Shareholders' Meeting.

The Board of Directors shall be composed of six Directors.

The Directors are not required to be shareholders. Their appointment is for a period of 3 (three) years,



unless renewed.

The Board of Directors shall be called each time the Chairman deems it necessary and whenever requested by any Director of the Company.

The Board of Directors shall appoint, at each meeting, a secretary who is not required to be a member of the Board.

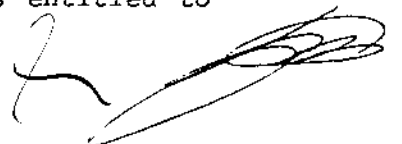
The minutes of the Board of Directors' meeting shall be recorded in a special book and shall be valid only if signed by the Chairman and the secretary.

The Board of Directors is validly constituted when at least three Directors are present and takes valid resolutions when the latter are approved by the majority of the Directors attending the meeting.

In case of resignation, death, or revocation of one or more Directors, such Directors shall be replaced by virtue of a resolution of the Board of Directors. The substitute members remain in charge until the next Ordinary Shareholders' Meeting.

The Board of Directors has full ordinary and extraordinary management powers with the exception of what is provided in articles 12 and 13 above with respect to the powers of the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting.

Each member of the Board of Directors is entitled to

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located at the bottom right of the page.

one vote.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

p) Article 17 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 17

The Chairman

The Chairman of the Board of Directors is a member of the Board. He implements the decisions taken by the Board of Directors and by the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meetings. He is appointed for three years, unless re-appointed

The Chairman has the Company signature and is the legal representative of the Company before third parties. The Chairman organises the activity of the Board of Directors.

The Chairman, in relation to single acts or categories of acts, is entitled to delegate part of his powers, including the power to represent the Company, to the Joint Managing Directors.

The Chairman is also entitled to delegate to the Joint Managing Directors the powers related to the Company signature. Such powers shall be delegated with specific reference to single acts or categories of acts and shall be exercised by the Joint Managing Directors jointly.



Such Joint Managing Directors shall be liable to the extent of the functions and powers delegated to them. After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:
q) Article 18 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 18

Joint Managing Directors

The Company's operational activity is managed by the Joint Managing Directors, who shall be appointed by the Board of Directors. The Joint Managing Directors represent the executive body of the Company and must perform their duties jointly.

The Joint Managing Directors have the joint powers to :

- a) implement the Board of Directors' resolutions and the resolutions passed by the Ordinary and Extraordinary Shareholders' Meeting;
- b) organise and rationalise the works in order to achieve the Company's aim, giving reports to the Board of Directors;
- c) manage the Company's assets and properties, including financial resources, in accordance with the instructions of the Board of Directors;
- d) manage and control the activities of the branches and agencies of the Company;
- e) represent the Company, upon specific delegation of the Chairman of the Board of Directors, before judicial



and arbitration Authorities and before third parties, as well as before Albanian and foreign Institutions and Authorities;

- f) delegate to third parties, appointed as representatives, part of their powers, with specific reference to single acts or categories of acts. Such representatives shall be liable to the extent of the functions and powers which have been delegated to them.
- g) execute, in the name and on behalf of the Company, contracts of any kind and nature;
- h) make any payment due by the Company, hire or dismiss employees of the Company and sign the relevant contracts. The Joint Managing Directors are empowered to make payments up to a maximum amount determined by the Board of Directors.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

r) Article 19 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 19

Board of Auditors

The Board of Auditors is composed of three auditors and two alternates auditors.

The Auditors and Alternate Auditors shall be appointed by the Ordinary Shareholders Meeting for a period of six years, and may be re-appointed. Both the Auditors and Alternate Auditors must be accounting experts authorised under the laws of the Republic of Republic of Albania.



After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

s) Article 20 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

Article 20

Winding-up

The Company will be wound-up in the event of:

- a) expiring of the term fixed for its duration;
- b) the Company being unable to achieve its object;
- c) resolution of the Extraordinary Meeting to this effect.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

The Chairman then proposes that:

t) Article 21 of the Articles of Association of Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k. be amended as it follows:

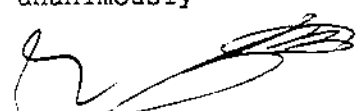
Article 21

Liquidation

The liquidation of the Company shall be in accordance with the relevant laws of the Republic of Albania in force at the time of liquidation.

The Extraordinary Shareholders' Meeting shall define the technical terms of the liquidation and shall appoint one or more liquidators, who are not required to be shareholders, determining their powers and remuneration.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously



APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

Upon proposal of the Chairman, a copy of the amended articles of association of the Company is herewith enclosed under Annex "A".

Moving to the third point of the Agenda, the Chairman proposes that the following be appointed respectively as Directors and Alternative Directors:

Dato' Amin Shah Bin Omar Shah born in

Azhar Shah Bin Omar Shah born in *Malaysia on 30/3/1963*

Hamdan Bin Abu Bakar born in *Malaysia on*

M. Thanggaya born in *Malaysia on 13/10/1950*

ANTONIO NARDEONE BORN IN ITALY ON 10/01/1950

LUCIANO DEL PRATO BORN IN ITALY ON 24/03/1948

Alternative Directors

Azlan Shah Bin Omar Shah born in
born in

and that Dato' Amin Shah Bin Omar Shah be appointed Chairman of the Board of Directors.

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

Moving to the fourth point of the Agenda, the Chairman proposes that the following be appointed respectively as Auditors and Alternative Auditors :

Auditors

Driffin Abdul Majid born in Malaysia on

Mohd Rizal Abdul Malik born in Malaysia on

Giovanni Del Bianco born in Italy on 18/2/1923

Alternative Auditors

Kamil Majid born in Malaysia on

Aldo Quoli born in Italy on 18/2/1943

After lengthy discussion, the shareholders' assembly unanimously

APPROVES

the above proposal as formulated by the Chairman.

Having nothing else to discuss and decide, the meeting is called off at

THE CHAIRMAN

THE SECRETARY

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE
NR.....Rep 1257-
NR.....Kol



VERTETIM

Sot, me date 29.1.1997 (nentëdhjetë e shtatë), ditën e Merkurë, para meje,
Noteres së Dhomes së Notereve në Tiranë, Shpresa Kurti, me seli në Rrugën
Durrësit, mu paraqiten:

1. Z. Thangaya A/L Munusamy, Administrator i Shoqërisë Di Vincenzo Estero
Alabnia Sh.p.k, me no. pasaporte: A 7392013.
2. Z. Massimiliano Danusso, në cilësinë e sekretarit të mbledhjes, me no. pasaporte:
302307 R,

Te lartpërmendurit janë madhore e me zotësi të plotë juridike, të cilët deklaruan
në prani të përkthyeses Enyal Shuke, se sa më sipër është Vendimi i asamblese së
Ortave redaktuar jashtë kësaj zyre, në gjuhën angleze, dhe e nënshkruar përpara
noteres.

Une noterja e vertetimit rregullisht.

Përkthyesë



NOTERE

REPUBLIC OF ALBANIA
NOTARY ROOM
TIRANA
Nr.....Rep 1257
Nr.....Kol

SHPRESA KURTI
NOTERE

CERTIFICATE

Today, on 29.1.1997, (ninetyseven), on Wensday, before me, the notary of the
Notary Chamber of Tirana, Shpresa Kurti, with address on . Rruga e Durrësit . are
presented :

1. Mr. Thanggaya A/L Munusamy, in quality of the Chairman of the Assamble of
Partners of the Company Di Vincenzo Estero Albania Sh.p.k with pasaport
number : A 7392013,
2. Mr. Massimiliano Danusso, in the qulaity of the secretary of the meeting , with
pasaport number: 302307 R

The abovementioned have full juridical capability, and who declared in the
presence of the interpreter Mrs. Enyal Shuke, that the above is the new Shareholders
Agreement, drafted out of this office, in English language and countersigned in the
presence of the notary.

Me the Notary certify it regularly.

Interpreter



NOTARY
SHPRESA KURTI
NOTERE

ARAB ALBANIAN ISLAMIC BANK



J.N: 9701300060

Branch Main Date: 30/Jan/97

Internal Transfer

Debit

1058

Name: PSC - ALBANIA
Account No 201-01-40-01-100156-2

Credit

1059

Name: DV FOCUS SH PK
Account no: 201-01-40-01-100417-8

Currency: USD Amount: 429000 Value Date: 01/30/97

Customer Signature:

Amount: Four Hundred Twenty Nine -Thousand- USD Only

Particulars

Prepared By: AYMAN



OK

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE
TIRANE

1802 Rep. Et. 18.02.1997

ARTETOHET QË KËO FOTOKOPJE
ËSHTË DOKUMENT ORIGINALI
SHPRESA KURTI
NOTERE



Handwritten signature

6727
23

"DI VINCENZO ESTERO S.r.l."

Via Aterno, 78

66020 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Capitale Sociale £. 1.000.000.000

C.F. 04115911002-P. IVA 01767350695

Registro imprese Chieti n° 234668/96 - R.E.A. Chieti107543

VERBALE D'ASSEMBLEA ORDINARIA TOTALITARIA

-----0000000-----

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno 28 del mese di Ottobre alle ore 18:30 si è riunita presso la sede sociale della "Di Vincenzo Dino & C. S.p.A." in San Giovanni Teatino (CH), località Sambuceto, alla Via Aterno, l'Assemblea Ordinaria Totalitaria della Società "DI VINCENZO ESTERO S.r.l."

Sono presenti:

i membri del Consiglio di Amministrazione:

- DI VINCENZO ing. Giovanni, Presidente,
- NAPOLEONE ing. Antonio, Amministratore Delegato,
- CARDANO ing. Gaetano, Consigliere,

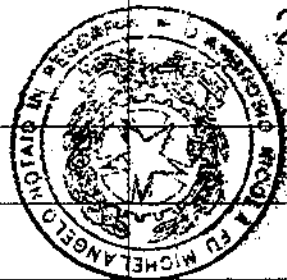
i membri del Collegio Sindacale , signori:

- FANCI Luigi, Presidente,
- DEL BIANCO Giovanni, Sindaco Effettivo,
- ZAMBRINI Vittorio, Sindaco Effettivo,

i rappresentanti delle Società portatrici dell'intero Capitale

Sociale e precisamente:

- DI VINCENZO DINO & C. S.p.A. con sede in Pescara alla Via Tiburtina,



n.82;

- SIFES S.p.A., con sede in Pescara alla Via Tiburtina, n. 80.

Ai sensi dello Statuto Sociale assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione DI VINCENZO ing. Giovanni il quale, constatato le presenze dei Consiglieri e dei legali rappresentanti delle Società portatrici dell'intero Capitale Sociale* e dell'intero Collegio Sindacale, dichiara validamente costituita l'Assemblea Ordinaria Totalitaria per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Nomina del nuovo rappresentante legale della società di diritto Albanese "Di Vincenzo Estero Albania Shpk" e conferimento dei poteri;

2. Varie ed eventuali;

Su proposta del Presidente, l'Assemblea nomina Segretario l'Ing. Gaetano Cardano, si passa quindi alla trattazione degli argomenti in agenda.

Il Presidente invita l'Amministratore Delegato a prendere la parola per informare l'Assemblea sugli argomenti da discutere al primo punto all'ordine del giorno.

L'Ing. Antonio Napoleone richiama l'attenzione dei presenti su quanto deliberato nell'Assemblea dei Soci del 12 Dicembre 1995 durante la cui seduta si era deliberato di costituire una società di diritto Albanese denominata Di Vincenzo Estero Shpk.

In quell'occasione era stato nominato il Signor Francesco Cesarini quale rappresentante della società di diritto Albanese DVE Albania Shpk.

Avendo il Sig. Cesarini rassegnato le proprie dimissioni in data 27

Settembre 1996 risulta necessario procedere a nominare un
rappresentante legale e a conferire a lui tutti i poteri
rappresentanza societaria e per l'operatività della Di Vincenzo Estero



Albania ShpK.

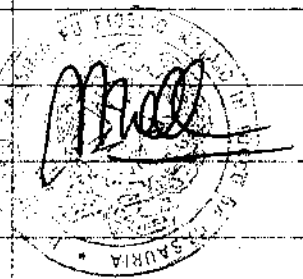
L'assemblea dei soci dopo breve ma attenta discussione all'unanimità

DELIBERA

1. di nominare Amministratore Unico della società l'Ing Antonio Napoleone, dirigente, nato a Castiglione a Casauria (Pescara) il 10 Gennaio 1950 e domiciliato in Pescara alla Strada San Silvestro n° 75 e per la carica assunta in San Giovanni Teatino (Chieti) alla Via Aterno n. 78, Codice Fiscale NPN NTN 50A10 C308T;

2. di conferire a lui i più ampi poteri, da esercitarsi con firma singola e, quindi, libera, se non diversamente specificato, relativamente alla gestione della società di diritto albanese "Di Vincenzo Estero Albania ShpK" più brevemente "DVE Albania Shpk" quali :

- potere di firma singola e quindi libera sul c/c bancario già intestato alla società ed acceso presso la Banca Italo Albanese c/c n° 40209901 multivaluta;
- aprire conti correnti bancari, depositare somme sia in contanti che a mezzo assegni, prelevare con firma libera, nei limiti della disponibilità somme dal suddetto conto corrente, sia con prelevamenti in contanti allo sportello che con bonifici o a mezzo di assegni bancari;
- richiedere e definire linee di credito presso istituti di credito Albanesi e/o Esteri, sottoscrivendone i relativi documenti;



- stipulare contratti di servizio in genere e prestazione di terzi;
- stipulare contratti finanziari e assicurativi e qualsiasi altro contratto si rendesse necessario per la gestione della società;
- quietanzare fatture;
- assumere personale nel rispetto dei contratti di lavoro vigenti e secondo le necessità della società;
- se necessario, nominare avvocati o procuratori, nonché il notaio albanese per l'implementazione delle attività societarie che risultassero necessarie;
- sottoscrivere accordi intersocietari e di joint venture ed assumere partecipazioni in società di qualsiasi forma con partners Albanesi e/o stranieri ;
- nonché i più ampi poteri per poter svolgere l'attività della società che qui non si nominano per non limitarli.

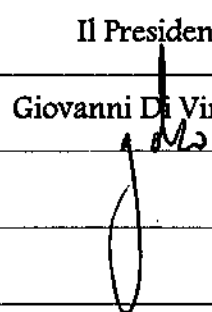
Il tutto con promessa di rato e valido per il suo operato.

Alle ore 19,30 il Presidente, dichiara sciolta la seduta, non essendovi null'altro da discutere e deliberare dopo aver redatto, letto e sottoscritto il presente verbale.

Il Segretario


Gasiano Cardano

Il Presidente


Giovanni Di Vincenzo

U.C.I.A.A.
IMPOSTA DI BOLLO
ATTUALE DI REG. VIRTUALE
AUT. MIN. FINANZA ROMA
IL 10/03/98 DEL 27/12/1976
E SPETT. D. SEGRETERIA

22850
LIRE

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
ROMA**

OT.N. 28672

VISTO IL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA
CAMERA A NORMA DI LEGGE,

S I C E R T I F I C A

E IN DETTO REGISTRO RISULTA QUANTO SEGUE RELATI-
VAMENTE ALLA DITTA APPRESSO INDICATA

RAZIONONE N. 732701 DATA ISCRIZIONE 23-07-1991

* FORMA GIURIDICA *
SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA

* DENOMINAZIONE *
VINCENZO ESTERO S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA D.V.
S.R.L.

* CODICE FISCALE *
115911002

* SEDE *
ROMA
VIA ERNESTO MONACI 21

* ESTREMI DI COSTITUZIONE *
-06-1991 ROG. NOT. MARIO NEGRO IN ROMA
P.N. 099949
TRIBUNALE DI ROMA
NUMERO REGISTRO TRIBUNALE 00000007069/91

* DURATA DELLA SOCIETA' *
AL 31-12-2040

* CAPITALE SOCIALE *
RE*****500.000.000 DELIBERATO
RE*****500.000.000 SOTTOSCRITTO
RE*****150.000.000 VERSATO

* OGGETTO SOCIALE *
L'ESERCIZIO, PER CONTO PROPRIO E DI TERZI, IN ITA-
LIA E ALL'ESTERO, DELL'INDUSTRIA EDILI, MEDIANTE
LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI OPERE CIVILI, ID-
RULICHE, INFRASTRUTTURALI E CONNESSE E DI QUANTO
ALTRIMENTI POSSA RIENTRARE NELL'ATTIVITA EDILE, NONCHE LA
PRODUZIONE DI MANUFATTI IN GENERE.

* ATTIVITA' ESERCITATA DALLA SOCIETA' *
SEGUE A PAG. 2



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

ROMA

SEGUE CERTIF. R.D.N. 732701 DEL 02-02-95 PAG. 2

ATTIVITA NON DICHIARATA

* UNITA' LOCALI DIPENDENTI *

TIRANA
PIAZZA SKANDERBEG
SUCCURSALE.

* DATI RELATIVI ALL' AMMINISTRAZIONE *

* COMPOSIZIONE-DATA NOMINA-DURATA IN CARICA *
AMMINISTRAZ. AFFIDATA A UN CONSIGLIO DI AMMINIST.
COMPOSTO DI 5 MEMBRI
NOMINATO IL 26-06-1991
PER LA DURATA DI 3 ESERCIZI

* DATI RELATIVI AGLI AMMINISTRATORI *

* QUALIFICA-DATA DI NOMINA-GENERALITA' *

PRESIDENTE	
NOMINATO IL 26-06-1991	
DI VINCENZO GIOVANNI	
NATO A CHIETI	IL 08-09-1952
VICE PRESIDENTE	
NOMINATO IL 15-12-1991	
DI CAMILLO MARCISO	
NATO A LORETO AFRUTINO - PE	IL 05-05-1950
CONSIGLIERE	
NOMINATO IL 26-06-1991	
CARDANO GAETANO	
NATO A ATESSA - CH	IL 21-05-1939
CONSIGLIERE	
NOMINATO IL 26-06-1991	
NAPOLEONE ANTONIO	
NATO A CASTIGLIONE A CASABRIA - PE	IL 10-01-1950
AMMINISTRATORE DELEGATO	
NOMINATO IL 15-12-1991	
NAPOLEONE ANTONIO	
NATO A CASTIGLIONE A CASABRIA - PE	IL 10-01-1950
CONSIGLIERE	
NOMINATO IL 26-06-1991	
FRISCO GIUSEPPE	
NATO A TORRE DEL GRECO - NA	IL 21-05-1948

* POTERI DI AMM.NE RAPPRE. E FIRMA *

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. AL PRESIDENTE SPETTA LA RAPPRESENTANZA LEGALE DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO NONCHE LA

PROT.N. 28672 SEGUE A PAG. 3



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
R O M A

REGUE CERTIF. R.D.N. 732761 DEL 02-02-95 PAG. 3

FINAG SOCIALE.-----

INDICATORE SPECIALE

EDICATO IL 15-12-1991

PIRSCO GIUSEPPE

EDICATO A TORRE DEL GRECO (NA)

IL 21-05-1948

ROMA 02-02-1995.



IL SEGRETARIO GENERALE
Sig. Vittorio ASSOCIATI
IV Qualif. Personale



BANCA ITALO ALBANESE
BANKA ITALO-SHQIPTARE



JOINT VENTURE UNIVERSAL BANK ASSOCIATED TO BANCA DI ROMA SpA

Tirana, 20/12/95

Spett.le
DI VINCENZO ESTERO ALBANIA SH.P.K.
Tirana
ALBANIA

Oggetto: C/C nr. 401976 intestato a DI VINCENZO ESTERO ALBANIA SH.P.K.

Con la presente attestiamo che il conto corrente summenzionato è in essere presso di noi ed in data odierna presenta un saldo apparente di USD 1.050==pari a LEK 100.000==, quale versamento capitale sociale.

Distinti saluti,

BANCA ITALO ALBANESE
TIRANA

E Nderuara

DI VINCENZO ESTERO ALBANIA SH.P.K.
Tirana
ALBANIA

Lenda: Llogaria rrjedhese nr.401976 ne emer te DI VINCENZO ESTERO ALBANIA SH.P.K.

Me ane te kesaj letre, Ju vertetojme se llogaria e lartpermendur gjendet e hapur prane nesh dhe ne ditën e sotme ka nje gjendje prej USD 1.050==,ekuivalente me LEK, 100.000==, si derdhje e kapitalit shoqeror.

Pershendetjet tona,

BANCA ITALO ALBANESE
TIRANA



"DI VINCENZO ESTERO S.r.l."

Via Ernesto Monaci n° 21

00161 - R O M A

C.F.-P. IVA 04115911002, Capitale Sociale £. 1.000.000.000,

Tribunale Roma n° 7069/91 - C.C.I.A.A. Roma n° 732701

---o o o O o o o ---

VERBALE D'ASSEMBLEA ORDINARIA TOTALITARIA

» «

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno dodici del mese di Dicembre alle ore 10:00 si è riunita presso la sede sociale della "Di Vincenzo Dino & C. S.p.A." in San Giovanni Teatino (CH), località Sambuceto, alla Via Aterno, l'Assemblea Ordinaria Totalitaria della Società "DI VINCENZO ESTERO S.r.l."

Sono presenti:

i membri del Consiglio di Amministrazione:


- DI VINCENZO ing. Giovanni, Presidente,
- DI CAMILLO dott. Narciso, Vice Presidente,
- NAPOLEONE ing. Antonio, Amministratore Delegato,
- CARDANO ing. Gaetano, Consigliere,
- PRISCO dott. Giuseppe, Consigliere,

i membri del Collegio Sindacale, signori:


- FANCI Luigi, Presidente,
- DEL BIANCO Giovanni, Sindaco Effettivo,
- ZAMBRINI Vittorio, Sindaco Effettivo,

i rappresentanti delle Società portatrici dell'intero Capitale





sulle potenzialità del mercato Albanese in relazione a nuovi possibili progetti e in modo particolare alla realizzazione del Tirana Financial Center e fa riferimento a quanto deliberato nel Consiglio di Amministrazione tenutosi in data 27 Ottobre 1995 in relazione alla costituzione di una Società in Albania.



Considerato che lo Statuto Sociale consente la costituzione, da parte della DVE Srl, di una società estera che abbia ad oggetto l'attività descritta all'art. 2 dello Statuto; constatato che la creazione di una società di diritto albanese è necessaria per il corretto svolgimento delle attività avviate dalla Di Vincenzo Estero Srl in Albania;

tutto ciò premesso

dopo attenta discussione e tenuto conto delle esigenze connesse alla costituzione di detta società, l'Assemblea dei Soci all'unanimità

DELIBERA

- di procedere con la costituzione della società a responsabilità limitata in Albania denominata "Di Vincenzo Estero Albania Shpk" (più in breve "DVE ALBANIA Shpk");
- di nominare il signor Francesco Cesarini rappresentante legale della società e di conferire i poteri di seguito indicati, da esercitarsi con firma singola e, quindi, libera, se non diversamente specificato, relativamente alla costituzione della società di diritto albanese "Di Vincenzo Estero Albania Shpk" "più brevemente "DVE Albania Shpk".

Sono conferiti al signor Francesco Cesarini, i poteri di: