

DHOMA E NOTERISE
NR. 3611 REP.
NR. 412 KOL.



KONTRATE SHITJE

PER PJESET E KAPITALIT TE ZOTERUARA NGA SHTETI SHQIPTAR NE SHOQERINE ME KAPITAL TE PERBASHKET

“Albeton 5” SH.P.K. Tirane.

Sot, me date 26.07.2005, ditën e martë, përpara meje noterit të Dhomes së Noterise Tirane ARIAN MERKURI, në Agjencinë Kombëtare të Privatizimit Tirane, hartohet kontrata e shitjes së pjesëve të kapitalit të zotëruara nga Shteti Shqiptar në Shoqërinë “Albeton 5” Sh.p.k. Tirane, midis paleve të cilat rane dakort si më poshtë:

Neni 1- Palet.

1.1. Pala shitese: Agjencia Kombëtare e Privatizimit Tirane e përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj Z.Zihni BEQIRAJ.

1.2. Pala blerese: Shoqëria “GGIF Investimenti” s.r.l. Ankona Itali, e përfaqësohet nga Z. Agostino Montillo, lindur në 21.11.1946, banues në Ankona Via Bocconi n.3, Itali, mbajtes i pasaportës Nr. C 650218.

1.3. Palet në këtë kontratë janë madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar dhe deklaruar se lidhin kontratën e shitjes si vijon.

Neni 2 - Objekti i Kontrates.

2.1. Objekt i kësaj kontrate është shitja e kuotave të zotëruara nga shteti në shoqërinë “Albeton 5” Sh.p.k Tirane, me vlerë 66.030.018 (gjashtëdhjetë gjashtëmilionetridhjetëmijëetëmbëdhjetë) leke që përfaqëson 39.17 % të kuotave të kapitalit shtetëror në këtë shoqëri. Pjesë e kapitalit shtetëror që shitet dhe që është objekt i kësaj kontrate është edhe sipërfaqja e tokës prej 34 184 (tridhjetekatërmijëenjëqindetëdhjetëkatër) metra katrorë perkatesish 18908 m² në pjesën e Rr. Fabrika e Qelqit, dhe 15276 m² në pjesën e Rr. Ndre Mjeda, me një vlerë totale prej 58.914.000 (pesëdhjetëetëtmilionenëntëqindekatërmëdhjetë mijë) leke.

Vlera e kapitalit shtetëror për shitje është 66.030.018 (gjashtëdhjetëgjashtëmilion e tridhjetëmijëetëmbëdhjetë) leke.

Vleresimi i pjeseve te kapitalit te shoqerise eshte bere ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi nga Eksperti Kontabel e Autorizuar Z. Adriatik Beqiraj, date 07.03.2005.

Shitja e pjeseve te kapitalit shteteror bazohet ne miratimin e Ministrise se Ekonomise me shkrese Nr.9169 Prot., date 26.12.2003.



Neni 3-Çmimi i shitjes

3.1. Çmimi i shitjes se pjeseve te kapitalit te zoteruar nga shteti, ne shoqerine "Albeton 5" Sh.p.k Tirane eshte 66.030.018 (gjashtedhjetegjashtemilion e tridhjetemijeetetembedhjete) leke, vlere e paguar plotesisht nga pala blerese ne Banken Italo Shqiptare, ne Numrin e llogarise 4302 (Dega e Thesarit) ne favor te Agjencise Kombetare te Privatizimit.

3.2. Pala shitesese deklaron se ne favor te saj eshte derdhur e gjithë shuma e percaktuar ne piken 3.1 te ketij neni para perpilimit te kesaj kontrate, sipas Urdher pageses date 30.06.2005, per shumen 13.203.004 (trembedhjemilion edyqindetreemijeekater) leke leshuar nga Banka Italo Shqiptare, Urdher pagese e dates 01.07.2005, per shumen 52.821.014 (pesedhjeteeedymilion e teteqindenjeteemijeekatermbedhjete) leke leshuar nga Banka Italo Shqiptare. dhe Mandaat pagese Nr. Reference 00065 date 14.07.2005 per shumen 6000 (gjashtemije) leke leshuar nga Fraiffeisen BANK.

Vlefte totale e paguar nga pala blerese eshte 66.030.018 (gjashtedhjetegjashtemilionetridhjetemijeetetembedhjete) leke.

Neni 4 – Kushtet e shitjes

4.1. Pjesa e kapitalit te zoteruar nga shteti qe shitet eshte pershkruar ne menyre korrekte ne perputhje me dokumentacionin derguar Agjencise Kombetare te Privatizimit nga Ministria e Ekonomise me shkresen Nr.1684/1 Prot. date 14.04.2005 perpara perpilimit te kesaj kontrate.

4.2. Pala blerese ka plotesuar te gjitha kushtet e percaktuara nga pala shitesese ne autorizimin Nr.2893 Prot., date 30.06.2005 te Agjencise Kombetare te Privatizimit Tirane.

4.3. Pala shitesese garanton bleresin se kapitali, objekt i kesaj kontrate eshte i lire nga çdo detyrim apo barre ligjore, detyrim apo kerkese ndaj çdo personi te trete (publik apo privat).

4.4. Pala blerese pas nenshkrimet te kesaj kontrate, noterimit te saj dhe pas regjistrimit te pasurise ne Zyren e Rregjistrimit te Pasurive te Paluajtshme te Rrethit Tirane eshte pergjegjese per te gjitha detyrimet ligjore ndaj shtetit qe kane lindur dhe mund te lindin ne lidhje me kete pasuri qe nga momenti i firmosjes se kesaj kontrate.

Pas firmosjes se kesaj kontrate dhe noterimit te saj, pronesia e pjeseve te kapitalit transferohet nga ortaku shteteror tek Shoqeria "GGIF Investimenti" s.r.l Ankona Itall perfaqesuar nga Z Agostino Montillo ne perputhje me objektin e kesaj kontrate



Neni 5 - Te drejatat dhe detyrimet e bleresit

5.1. Bleresi fiton te drejten e pronesise mbi pjeset e kapitalit shteteror te blera prej tij pas firmosjes se kesaj kontrate ne perputhje me legjislacionin perkates.

5.2. Bleresi eshte pergjegjes per te mbuluar te gjitha shpenzimet ligjore dhe te noterise ne lidhje me regjistrimin e kesaj shitjeje. Bleresi eshte pergjegjes per transferimin e titullit te pronesise ne emer te vet.

5.3. Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, brenda 30-diteve, ne baze te ligjit Nr. 7843, date 13.07.1994 "Per regjistrimin e pasurive te paluajtshme" dhe akteve ligjore te dala mbas ketij Ligji, pala blerese eshte e detyruar te paraqitet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme te Rrethit Tirane. Ne te kundert, ne baze te nenit 12 te ketij ligji me kalimin e ketij afati detyrohet te paguaje nje gjobe ditore prej 10% te vleres se regjistrimit per çdo dite vonese.

Neni 6 - Baza ligjore per lidhjen e kontrates

- Kodi Civil i Republikes se Shqiperise;
- Ligji Nr. 7512, date 10.08.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private , nismes se lire te veprimtarive private te pavarura dhe privatizimit".
- Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare".
- VKM Nr. 230, date 04.04.1998 "Per privatizimin e pjeseve te kapitalit te zoteruara nga shteti ne shoqerite me kapital te perbashket".
- VKM Nr. 21, date 21.01.1999 "Per disa ndryshime e shtesa ne VKM nr 230 date 4.4.1998 "Per privatizimin e pjeseve te kapitalit te zoteruara nga shteti ne shoqerite me kapital te perbashket".
- Udhezimi Nr. 2/1, date 16.06.1998 "Per zbatimin e VKM nr 230 date 4.04.1998 "Per privatizimin e pjeseve te kapitalit te zoteruara nga shteti ne shoqerite me kapital te perbashket".
- Udhezimi Nr. 1, date 01.03.1999 "Per zbatimin e VKM nr 21 date 21.01.1999"
- Udhezimi Nr. 1/1 date 02.11.2000 "Per disa ndryshime ne Udhezimin nr 1 date 1.03.1999".

Neni 7 - Dokumentat Ilgjore qe i bashkengjiten kesaj kontrate

7.1. Shkresa Nr. 7557/1 date 26.01.2005 e Ministrise se Ekonomise per percaktimin e çmimit te truallit per shoqerine "Albeton 5" Sh.p.k Tirane.

7.2. Genplanet e shoqerise "Albeton 5" Sh.p.k Tirane.

7.3. Raporti i vleresimit te pjeseve te kapitalit te zoteruar nga shteti ne Shoqerine "Albeton 5" sh.p.k Tirane, pergatitur nga eksperti kontabel i autorizuar Z. Adriatik Beqiraj date 07.03.2005 me tete flete origjinal.

7.4. Shkresa e Ministrise se Ekonomise Nr. 9169 Prot., date 26.12.2003. "Miratim per privatizimin e pjeses se kapitalit shteteror ne shoqerite me kapital te perbashket" me nje flete origjinal.

7.5. Autorizimi i AKP. Nr.2893 Prot., date 30.06.2005 me tre flete origjinal.

7.6. Shkresa e Ministrise se Ekonomise Nr.1684/1 Prot., date 14.04.2005 derguar Agjencise Kombetare te Privatizimit me tre flete origjinal.

7.7. Harta treguese e shoqerise "Albeton 5" sh.p.k Tirane me shkresen Nr. 1276/1 Prot., date 02.06.2005 nga Zyra e Rregjistrimit te Pasurise se Paluajtshme Tirane.

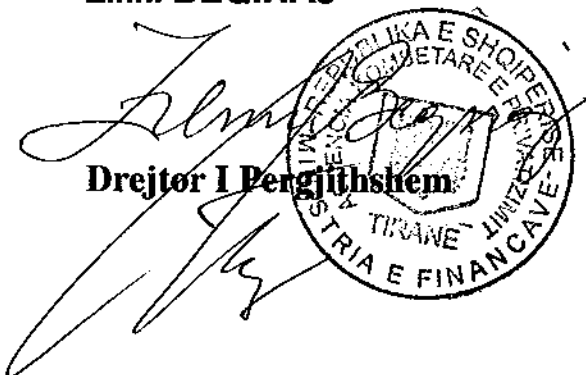
7.8 . Urdher pagesen e dates 30.06.2005, per shumen 13.203.004 (trembedhjete milionedyqindetreemijeekater) leke leshuar nga Banka Italo Shqiptare dhe Urdher pagasa e dates 01.07.2005, per shumen 52.821.014 (pesedhjetedymilione teteqindenjzetemijeekatermbedhjete) leke leshuar nga Banka Italo Shqiptare, dhe Mandat pagese Nr.Reference 00065 date 14.07.2005, per shumen 6000 (gjashtemije) leke leshuar nga Raiffeisen BANK.

Neni 8 – Te ndryshme

8.1. Pala shitesse pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te saj te lire e te plote dhe po keshtu pala blerese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te saj te lire e te plote e nenshkruan kontraten ne pranine e noterit pa asnje pretendim.Kjo kontrate shitje, me kerkesen e paleve perpilohet ne 5 (pese) kopje ne gjuhen shqipe me vlere te barabarte. Kontrata perbehet nga 4 (kater) flete. Nje kopje e kontrates qendron ne Zyren e Noteres, nje kopje ne arshiven e Agjencise Kombetare te Privatizimit, nje kopje Zyra e Rregjistrimit e Pasurive te Paluajtshme nje kopje Ministrise se Ekonomise, dhe nje kopje pala blerese. Une noteri, ne baze te Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine" si dhe legjislacionit perkates per shitjen e pjeseve te kapitalit shteteror e vertetoj ate sipas ligjit.

PALA SHITSESE

Zihni BEQIRAJ


Drejtor I Pergjithshem

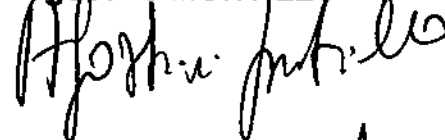


PALA BLERESE

"GGIF Investimenti" s.r.l Ankona

perfaqesuar

nga Z. Agostino MONTILLO





NOTERI

ARIAN MERKURI



160