

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K87223201M	
2. Data e Regjistrimit	23/10/2008	
3. Emri i Subjektit	IONIAN COAST PROPERTY DEVELOPEMENT	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	15/10/2008	
6. Kohëzgjatja	Nga: 15/10/2008	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Vlore Himare DHERMI Lagja Kondraq, Hotel Drymades ,Kati 1	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme në fushën e ndërtimit si dhe të pasurive të paluajtshme, të bleje, të montoje, të marre dhe të japë me qera, të shesë, të japë ose të marre në huapërdorje fabrika, impiante dhe çdo lloj pasurie të paluajtshme të lidhur me objektin e shoqërisë, si dhe të krijojë mbi të çdo lloj të drejte reale, në fushën e imbotilimit të ujit si dhe çdo aktivitet tjetër tregtar të ligjshëm që është lidhur me aktivitetin që zhvillon shoqëria në përputhje me ligjin Shqiptar.	
10. Administratori/ët	Florenc Gjiguria	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 20/03/2023	Deri: 20/03/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Florenc Gjiguria	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	

- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: IONIAN COAST PROPERTY DEVELOPEMENT E-Mail: florenc.gjiguria@gjiguria.com info@gjiguria.com Telefon: 0682025680
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-183588-10-08

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
29/07/2009	Numri i ceshtjes: CN-274738-07-09 Emri i subjektit ishte ("IOANIAN COAST PROPERTY DEVELOPMENT") u be ("IONIAN COAST PROPERTY DEVELOPEMENT") Emri Tregtar ishte ("IOANIAN COAST PROPERTY DEVELOPMENT") u be ("IONIAN COAST PROPERTY DEVELOPEMENT") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
13/05/2014	Numri i ceshtjes: CN-467770-05-14 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit dt.12.05.2014, ku u vendos: Riemërimi i administratorëve. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Sofokli Duni"),</u> <u>Nga Data ishte ("15/10/2008") u be ("12/05/2014")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Sofokli Duni"),</u> <u>Kohëzgjatja ishte ("15/10/2013") u be ("12/05/2019")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Florenc Gjiguria"),</u> <u>Nga Data ishte ("15/10/2008") u be ("12/05/2014")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Florenc Gjiguria"),</u> <u>Kohëzgjatja ishte ("15/10/2013") u be ("12/05/2019")</u>

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
30/07/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-580614-07-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Bilancit Vjetor per Vitin Financiar 2013.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Anekset e pasqyrave financiare, qe permbajne nje paraqitje te metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Mandati i Pageses Bilanci Kontabël Dokumenti i autorizimit</p>
05/01/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-780099-01-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Bilanci Kontabël</p>
12/03/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-925552-03-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Saktësim i Kodit Ekonomik (NVE).</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
11/08/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-201589-08-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Dorezimi i bilancit per vitin 2011</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</p>

	Bilanci Kontabël
30/06/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-786044-06-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Bilanci Vjetor 2010</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues</p>
07/09/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-921126-09-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</p>
14/10/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-985685-10-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2008.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël</p>
27/07/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-402893-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Bilanci 2016</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Bilanci Kontabël Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve</p>
01/08/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-894638-07-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Balanci Kontabël Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar</p>
08/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-354202-10-19</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme datë 25.09.2019, ku është vendosur: Riemërimi i administratorëve të shoqërisë.</p> <p><u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("florenc.gjiguria@gjiguria.com")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Florenc Gjiguria")</u>, <u>Nga Data ishte ("12/05/2014") u be ("25/09/2019")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Florenc Gjiguria")</u>, <u>Kohëzgjatja ishte ("12/05/2019") u be ("25/09/2024")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Sofokli Duni")</u>, <u>Nga Data ishte ("12/05/2014") u be ("25/09/2019")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Sofokli Duni")</u>, <u>Kohëzgjatja ishte ("12/05/2019") u be ("25/09/2024")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
08/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-362182-10-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VENDIM ASMABLEJE 2018.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Direkte.xlsx RAPORTI ECURISE.pdf SHENIMET SHPJEGUESE.pdf Credins Bank.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar (2).xlsx</p>

08/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-363708-10-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Bilanci 2014.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka) Dokumenti i autorizimit Mandati i Pageses Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar</p>
08/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-363744-10-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Bilanci Viti 2015</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka) Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar Bilanci Kontabël Mandati i Pageses</p>
28/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-559679-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor per vitin 2019</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VENDIM- IOANIAN COAST.pdf 4-Pasqyra Levizjes Kapital 2019 Ionian Coast Property.xlsx 3-Pasqyra Fluksi monetar (Direkt) 2019 Ionian Coast Property .xlsx SHENIME SHPJEGUESE.pdf 1-Pasqyra e Pozicionit Financiar 2019 Ionian Coast Property .xlsx 2-Pasqyra Performances sipas natyres 2019 Ionian Cost Property .xlsx ECURIA E KOMPANISE.pdf</p>
19/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-747231-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> 4-Pasqyra Levizjes Kapital 2020 Ionian Coast Property.xlsx</p>

	<p> 2-Pasqyra Performances sipas natyres 2020 Ionian Cost Property .xlsx 1-Pasqyra e Pozicionit Financiar 2020 Ionian Coast Property .xlsx vendim asambleje (3).pdf SHENIME SHPJEGUESE (1).pdf 3-Pasqyra Fluksi monetar (Direkt) 2020 Ionian Coast Property .xlsx RAPORT ECURIE.pdf </p>
25/02/2022	<p> Numri i ceshtjes: CN-868545-02-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 23.02.2022 për ndarjen e kompetencave të administratorëve të shoqërisë për menaxhimin e objekteve në përputhje me lejen e ndërtimit me Vendimin e KRRT Nr.22, datë 15.05.2009 dhe Vendimit Nr.76, Nr. Prot.19/1, datë 28.07.2020 për "Miratimin e shtyrjes së afatit së lejes së ndërtimit me Vendim KRRT Nr.22, datë 15.05.2009". </p> <p> <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar të dhenat për administratorin: ("Sofokli Duni")</u>, <u>Competence ishte ("") u be ("Administratori, Z.Sofokli Duni, ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet që i njihen nga statuti shoqërisë në lidhje të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga ndërtimi i Godines 3 dhe Godines 4 duke përfshirë shoqërinë përpara çdo personi fizik apo juridik, administrate shtetërore, përpara çdo zyre noterie, çdo institucioni bankar të nivelit të dytë apo çdo institucioni tjetër ku do të kerkohet prania e shoqërisë në lidhje me administrimin, ndërtimin shitjen e sipërfaqeve ndërtimore, të Godines 3 dhe 4 sipas lejes së ndërtimit me Vendim KRRT Nr. 22 date 15.05.2019 dhe Vendimit Nr. 76. Nr. Prot. 119/1 date 28.07.2020 për "Miratimin e shtyrjes së afatit së lejes së ndërtimit me Vendim KRRT Nr.22 date 15.05.2009". ")</u> <u>Kane ndryshuar të dhenat për administratorin: ("Florenc Gjiguria")</u>, <u>Competence ishte ("") u be ("Administratori. Z. Florenc Gjiguria, ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet që i njihen nga statuti shoqërisë në lidhje të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga ndërtimi i Godines 1 dhe Godines 2 duke përfshirë shoqërinë përpara çdo personi fizik apo juridik, administrate shtetërore, përpara çdo zyre noterie, çdo institucioni bankar të nivelit të dytë apo çdo institucioni tjetër ku do të kerkohet prania e shoqërisë në lidhje me administrimin, ndërtimin, shitjen e sipërfaqeve ndërtimore, të Godines 1 dhe 2 sipas lejes së ndërtimit me Vendim KRRT Nr. 22 date 15.05.2019 dhe Vendimit Nr. 76. Nr. Prot. 119/1 date 28.07.2020 për "Miratimin e shtyrjes së afatit së lejes së ndërtimit me Vendim KRRT Nr.22 date 15.05.2009". ")</u> </p> <p> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) </p>
27/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-957658-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA</p>

	<p>FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p>Lista e Dokumenteve: 2-PASQYRA E PERFORMANCES.xlsx 1-PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.xlsx VENDIM ASAMBLEJE.pdf SHENIMET SHPJEGUESE.pdf SHENIMET SHPJEGUESE.pdf 3-PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE(METODA DIREKTE).xlsx 4-PASQYRA E NDRYSHIMEVE KAPITAL NETO.xlsx</p>
20/03/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-089476-03-23</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave, largimin e z.Sofokli Duni si administrator dhe rimerimin e z.Florenc Gjiguria.</p> <p>Numri i Aksioneve ishte "100,00" u be "1,00" Ownership_Code ishte ("E Përbashkët (shqiptare - e huaj)") u be ("Shqiptare (100%)")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortaku: ("Sofokli Duni") Kane ndryshuar te dhenat per ("Florenc Gjiguria") , Vlera e Kontributit ishte ("50.000,00") u be ("100.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Florenc Gjiguria") , Përqindja e Kapitalit ishte ("50,00") u be ("100,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Florenc Gjiguria") , Numri i aksioneve ishte ("50,00") u be ("1,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte larguar administratori: ("Sofokli Duni")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Florenc Gjiguria")</u> <u>Nga Data ishte ("25/09/2019") u be ("20/03/2023")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Florenc Gjiguria")</u> <u>Kohëzgjatja ishte ("25/09/2024") u be ("20/03/2028")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Florenc Gjiguria")</u> <u>Competence ishte ("Administratori. Z. Florenc Gjiguria, ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet qe i njihen nga statuti shoqerise ne lidhje te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga ndertimi i Godines 1 dhe Godines 2 duke perfaqesuar shoqerine perpara cdo personi fizik apo juridik, administrate shtetore, perpara cdo zyre noterie, cdo institucioni bankar te nivelit te dyte apo cdo institucioni tjeter ku do te kerkohet prania e shoqerise ne lidhje me administrimin, ndertimin, shitjen e siperfaqeve ndertimore, te Godines 1 dhe 2 sipas lejes se ndertimit me Vendim KRRT Nr. 22 date 15.05.2019 dhe Vendimit Nr. 76. Nr. Prot. 119/1 date 28.07.2020 per "Miratimin e shtyrjes se afatit se lejes se ndertimit me Vendim KRRT Nr.22 date 15.05.2009".)</u> <u>u be ("")</u></p>

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
26/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-173958-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasq.FinanciareIonianCoastPropertyDevelopmentpdf.pdf VendimiAsambl.OrtakeveIonianCoastProp.Development.pdf PasqyraePerformancesNatyraIONIANCOASTshpk.xlsx PasqyraePozicionitFinanciarIONIANCOASTshpk.xlsx</p>

Datë: 01/08/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)