



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER GJERGJ R. KONGOLI  
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE  
NR. 10, RR. KONT URANI, GODINA  
NR. 3

TEL: 0682033057



# KONTRATË SHITJE PASURIE E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2397

Nr. koleksioni: 911

Tirane më 22/05/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2021053630099855016





## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

( TË SHOQËRISË “KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK” SH.P.K)

Sot, më datë 22.05.2021, para meje Noter GJERGJ R. KONGOLI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR. 10, RR. KONT URANI, GODINA NR. 3 , u paraqit personalisht:

**SHITES:** Ilir Shtufi, atësia Xhemal, amësia Zonjë, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Babë Rexha; Nd. 11; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 13/10/1973, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033617734 dhe nr. personal H31013090C.

**BLERES:** Luçiano Koçeku, atësia Mersim, amësia Sulltane, shtetas Shqiptar, lindur në Bulqizë, Dibër dhe banues në KAMËZ, me adresë Korabi 03940130; Nd. 83; H. 1; Paskuqan; Paskuqan; 1047; Kamëz, lindur më 25/01/1982, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035357024 dhe nr. personal I20125096T, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

### KUSHTE TE PERGJITHSHME DHE PARAPRAKE:

1. Shoqëria ” KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK” shpk, person juridik me NUIS – L97026601B, me seli në Korçë, Bilisht, Devoll, Rruga e Fshatit Tren Km1.
2. Shitesi, Ilir Shtufi është zoterues me 100 % te kapitalit te shoqerise “ KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK “ shpk.
3. Kapitali i shoqerise eshte 30,000,000 lekë (tridhjetë milion ), i zoteruar si me poshte :
  - Ilir Shtufi, zoterues i 1 pjese, e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise.
4. Shoqëria ” KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK” shpk ka si aktivitet te saj Implementimin dhe Menaxhimin e Projekteve Gjeneruese te Energjiise Fotovoltaike , dhe gjithë llojeve te tjera te prodhimit te energjiise. Shoqëria ” KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK” shpk eshte ne procedura per tu pajisur me Liçence per ndertimin e nje impjanti fotovoltaik ne madhesine 2 MEGA WAT.





A2021053630099855016

## **NENI 1**

### **Objekti i Kontrates**

1.1 Asambleja e ortakeve te shoqerise me vendimin e saj nr. \_\_\_\_\_ prot, date \_\_\_/05/2021, bazuar ne Ligjin 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare dhe Statutit te Shoqerise, ka vendosur, nder te tjera:

- **Transferimin nepermjet shitjes te 1 MEGA WAT ose te konvertuar ne kuota 40 % te kapitalit te zoteruar nga ortaku, Z.Illir Shtufi, te Z. Luçiano Koçeku, identifikuar me letërnjoftimin nr.personal I20125096T, sipas dokumentacionit të kerkuar me ligj.**

## **NENI 2**

### **Çmimi i shitjes**

2.1 Çmimi i shitjes së **1 MEGA WAT** ose konvertuar ne 40% te kuotave, nga ortaku **Ilir Shtufi** dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te **Z. Luçiano Koçeku** eshte per vleren **12,000,000 Lekë**. (*dymbedhete milion*)

2.2 Bleresi, **Z. Luçiano Koçeku**, do te likujdoje sipas paragrafit te mesiperm plotesisht çmimin e shitjes ne favor te **Z.Illir Shtufi** ne nje numer llogarie te tij brenda **30 diteve nga nenshkrimi i kesaj Kontrate**.

2.3 Pavaresisht likujdimit, Palet kane dakortesuar qe kjo Kontrate menjehere me nenshkrimin e saj te depozitohet prane QKB dhe te regjistroheshet kalimi i kuotave .

## **NENI 3**

### **Garancite**

3.1 Shitesi deklaroi dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotave qe po transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se ato jane te lira nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor.

3.2 Kapitali i shoqerise eshte 30,000,000 lekë (tridhjetë milion ) ende nuk eshte levruar nga ortaku i vetem Ilir Shtufi, i cili bazuar ne statutin e themelimit te Shoqerise do te levrohet nga ortaku ne nje numer llogarie bankare te Shoqerise, menjehere me kerkese te administratorit, sipas projekteve dhe planit te miratuar.

3.3 Menjehere me likujdimin e çmimit prej 12,000,000 Leke (dymbedhete milion ) nga ana e bleresit, ortaku, Z.Illir Shtufi do te kryej transferimin e ketij çmimi ne llogarine e Shoqerise duke levruar ne kete menyre pjesen e kapitalit per 40% te kuotave.

## **NENI 4**

### **Heqje dore nga te drejtat dhe detyrimet**

Shitesi deklaroi nen pergjegjesine e tij personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat , detyrimet apo fitimet qe i takojne përkatësisht mbi 1 MEGA ose 40 % te kuotave te zoteruara prej tij ne shoqerine " **KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK** " shpk.





## NENI 5

### Te ndryshme

5.1 Pas realizimit te ketij transferimi me nenshkrimin e kesaj kontrate Bleresi, **Z. Z. Luçiano Koçeku**, behet pronar i ligjshem i 1 MEGA ose 40% te kuotave objekt Kontrate, ndersa shitesi zhvishet teresisht nga e drejta e pronesise mbi keto kuota dhe mbetet pronar i 1 MEGA WAT ose konveetuar ne 60% te koutave te shoqerise “**KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK**“ shpk.

## NENI 6

### Baza ligjore

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

## NENI 7

### Anekset e Kontratës

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 01, datë 22.05.2021 bashkëlidhur
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë “**KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK**” Sh.p.k.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

## NENI 8

### Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.





A2021053630099855016

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**PALET**

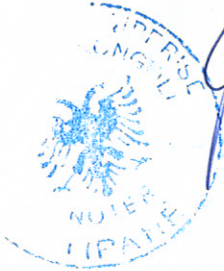
**SHITËSI**

**BLERËSI**

**Ilir Shtufi**

**Luçiano Koçeku**

**NOTER  
GJERGJ KONGOLI**



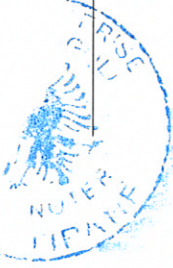




## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L97026601B
2. Data e Regjistrimit	26/08/2019
3. Emri i Subjektit	KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	13/08/2019
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/08/2019
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korce Biliisht DEVOLL Rruga e Fshatit Tren Km 1, Parku Fotovoltaik
8. Kapitali	30.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Implementimi dhe menaxhimi i projekteve gjeneruese të energjise elektrike fotovoltaike, dhe gjithë llojeve të tjera të prodhimit të energjise dhe veprave ndihmese në Zonen e Devollit, Bashkia Biliisht, dhe në gjithë territorin e Shqipërisë. Prodhim Energjie Fotovoltaike, Hidrike, Solare, etj. Shit-Blerje Energjie Fotovoltaike, Solare, Hidrike, etj. Import Eksport të të gjitha llojeve të materialeve dhe transport . Aplikimi dhe marrja nga Qeveria Shqiptare apo Institucionet e Shtetit Shqiptar i të gjitha lejeve dhe licencave të cilat mundesojnë zhvillimin e këtij aktiviteti në menyrë të qete dhe në përputhje me kuadrin ligjor në Republikën e Shqipërisë. Shoqëria ka të drejte të ushtroje çdo lloj aktiviteti të parasikuar nga ligji në përputhje me rregullat e dispozitat ne fuqi. Shoqëria do të ushtroje aktivitetin e saj në baze të autorizimeve dhe/ose lejeve perkatese të leshuara nga organet kompetente të fushes.
10. Administratori/ët	Enea Kaçi
10.1 Afati i emërimit	Nga: 25/05/2020 Deri: 25/05/2023



11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	Ilir-Shtuqi
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 30.000.000,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
*Të përfqësuarit. (Plotësohet vetëm nëse një kuoitë zotërohet në bashkëpronësi)	
12.4 Komentë (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK E-Mail: fabiola_luli@hotmail.com Telefon: 0682041100
15. Statusi:	Aktiv

Data: 22/05/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)





**VENDIM**  
**I ASAMBLESE SE ORTAKEVE**  
Nr. 01 prot , date 22/05/2021

**Shoqëria " KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK" shpk**, person juridik me NUIS - **L97026601B**, me seli në Korçë, Bilisht, Devoll, Rruga e Fshatit Tren Km1, përfaqësuar nga administratori **Z.Enea Kaçi**, i biri i Andrea-s, lindur me 08.07.1991 ne Tirane dhe banues ne Tirane, mbajtes i kartes se Identitetit nr.personal J10708091E, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

**Rendi i ditës**

- Miratim i shitjes së 1 MEGA WAT ose konvertuar ne 40 % te kapitalit te shoqerise "**KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK**" shpk, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare e regjistruar prane QKB me NIPT - **L97026601B**.
- Të tjera

Prezent në mbledhje është ortaku i shoqërisë:

Kapitali i shoqerise eshte 30,000,000 lekë (tridhjetë milion ), i zoteruar si me poshte :

- **Ilir Shtufi**, zoterues i 1 pjese, e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise.

Prezent në mbledhje eshte dhe administratori i Shoqerise **Z.Enea Kaçi**, pa te drejte vote.

Shitesi, **Ilir Shtufi**, eshte zoterues i vetem me 100 % te kapitalit te shoqerise "**KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK**" shpk, e cila eshte nje shoqeri tregtare shqiptare e regjistruar prane QKB me NIPT - **L97026601B**.

Mbeshtetur në ligjin 9901 dt.14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ligjin 9753 dt. 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", ligjin 9920 date 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në RSH", vendosi si më poshtë vijon :

**V E N D O S I**

- **Transferimin nepermjet shitjes te 1 MEGA WAT ose konvertuar ne 40 % te kapitalit te zoteruar nga ortaku, Z.Ilir Shtufi, te Z. Luçiano Koçeku,**





identifikuar me letërnjoftimin nr.personal **I20125096T**, sipas dokumentacionit të kerkuar me ligj.

- **Pas Transferimit te kuotave , Z.Illir Shtufi behet Ortak me 1 MEGA WAT ose 60% të kuotave në shoqerine “ KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK”.**
- **Pas Transferimit te kuotave , Z. Luçiano Koçeku behet Ortak me 1 MEGA WAT ose 40% të kuotave në shoqerine “ KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK”.**
- ~~Transferimi i pjeseve te kapitalit te behet me kontrate shitblerjeje dhe konsiderohet i perfunduar me depozitim e kontrates se shitblerjes se pjeseve te kapitalit themeltar te shoqerise “KORÇA PHOTOVOLTAIC PARK” shpk ne QKB.~~

Në Përfundim:

Kapitali i shoqerise zoterohet si me poshte :

- **Z.Illir Shtufi**, perfaqeson 60 % te kapitalit te shoqerise.
- **Z.Luçiano Koçeku**, perfaqeson 40 % te kapitalit te shoqerise.

**ORTAKU I VETËM**

**ILIR SHTUFI**

**Administrator : Enea Kaçi**



**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-2021052211431673  
Data e Rezultatit te Kerkimit: 22.05.2021  
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:04:31AM  
Lloji i Kerkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-585-4210  
Referenca e Perdoriesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0**

KORCA PHOTOVOLTAIC PARK SH.P.K.



*Ullëmezaj*