



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER RIDVANA G. RUÇI  
ADRESA KAJO KARAFILI  
TEL: 683030361

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2426

Nr. koleksioni: 1132

Tirane më 28/04/2022

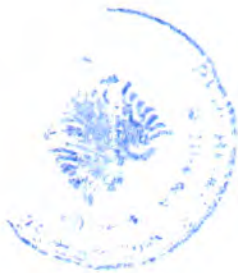
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022053240118956328



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE  
TIRANE

Nr. 2426 Rep.

Nr. 1132 Kol.

**KONTRATE  
PER SHITJEN  
E  
KUOTES SE KAPITALIT**

Sot, me date 28/04/2022 perpara meje Noteres Didvana Ruci ne zyren time ne adresen "K. Korçeli", Tirane, u paraqiten palet e meposhtme te cilet me deklaruan se duan te lidhin kete Kontrate per Shitjen e Kuotes se Kapitalit (me poshte quajtur "Kontrate/a"):

(1) Shoqeria "ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION" Shpk., person juridik shqiptar i regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Qendren Kombetare te Biznesit, me NUIS K91326028I me seli Rr. Reshit Petrela, kompleksi USLUGA, Tirane, perfaqesuar ligjerisht nga administratori Z. Arbër Abazi, i lindur me 30-11-1986 ne Tiranë, i biri i Sherifit-ut, banues ne Tirane, R, mbajtes i letërnjoftimit nr. I61130047A madhor me zotesi te plote per te vepruar (me poshte i quajtur "Shitës/i");

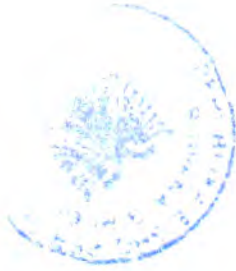
dhe

(2) Shoqeria "ALKO IMPEX CONSTRUCTION" Shpk., person juridik shqiptar i regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Qendren Kombetare te Biznesit, me NUIS K91628013D me seli Rr. Asim Vokshi pallati Albuilding &2T, Tirane, perfaqesuar ligjerisht nga administratori Z. Arbër Abazi, i lindur me 30-11-1986 ne Tiranë, i biri i Sherifit-ut, banues ne Tirane, R, mbajtes i letërnjoftimit nr. I61130047A madhor me zotesi te plote per te vepruar (me poshte i quajtur "Bleres/i");

**EKZISTOJNE KETO KUSHTE PARAPRAKE:**

A. Shitesi zoteron 100% te perqindjes se pjesemarrjes (me poshte "Kuota e Shitesit") ne kapitalin e shoqerise "Kukur Hidro Energy" Shpk., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me NUIS L72024013M ne Regjistrin Tregtar prane Qendren Kombetare te Biznesit te Republikes se Shqiperise, Njësia Bashkiake Nr. 9 Rruga Rreshit Petrela, Kompleksi USLUGA pallati 3, Tirane (me poshte i quajtur "Shoqeria").





- B. "Kukur Hidro Energy" Shpk ka fituar te drejta koncesionare per ndertimin e Hidrocentralit Kukur 3 dhe Kukur 4" sipas Kontrates se Koncesionit te Formes "BOT" Ndertim-Operim-Transferim, nr2321rep., nr. 1087 kol datë 17.07.2017 (me poshte e quajtur "Kontrata e Koncesionit").
- C. Bleresi deshiron te bleje 100 % te Kuotes se Shitesit (me poshte quajtur "Kuota e Kapitalit ne Shitje") te identifikuar ne paragrafin (A) me siper dhe te gjitha te drejttat e detyrimet qe lidhen me to .

NE KUADER TE KUSHTEVE PARAPRAKE TE MESIPERME, Shitesi dhe Bleresi, bien dakort te nenshkruajne kete Kontrate sipas kushteve dhe termave te meposhtme:

Shitesi dhe Bleresi *ketu e me poshte ne kete Kontrate, se bashku do te referohen si "Palet/ve"*.

Kushtet paraprake jane pjese integrale te kesaj Kontrate dhe percaktojne qellimin e Paleve ne lidhjen e saj.

Duke patur parasysh sa me lart Palet bien dakort per sa vijon:

#### NENI 1

##### SHITJA DHE TRANSFERIMI I PRONESISE

1.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi perkatesisht 100 % (njëqind për qind per qind) te Kuotes se Shitesit dhe çdo te drejte e detyrimi te lidhur me të dhe/ose qe rrjedh prej saj ne zbatimin e Kontrates se Koncesionit.

#### NENI 2

##### ÇMIMI I SHITJES

2.1 Bleres bie dakord t'i paguaje Shitesit per Kuoten e Kapitalit ne Shitje (referuar nenit 1.1) çmimin ne shumen 3 000 000 lek (tre milion ) Leke (referuar kudo ne kete Kontrate si "Çmimi i Shitjes"). Pagesa do të kryhet brenda 10 ditëve nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate.

#### NENI 3

##### DEKLARIME DHE GARANCI

3.1 Shitesi deklaron dhe garanton se ka te drejte dhe nuk ka asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhe dhe zbatoje kete Kontrate dhe se kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem per Shitesin. Kuota e Kapitalit ne Shitje objekt i kesaj Kontrate i shitet Bleresit ne gjendjen ne te cilen eshte dhe me te drejttat qe lidhen me te dhe/ose rrjedhin prej saj.



3.2 Bleresi deklaron dhe garanton se ka te drejte dhe nuk ka asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhe dhe zbatoje kete Kontrate dhe se Kontrata e Koncesionit perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem per Bleresin. Gjithashtu, Bleresi e pranon Kuoten e Kapitalit ne Shitje objekt i kesaj Kontrate ne gjendjen ne te cilen eshte dhe nuk ka asnje pretendim ne lidhje me te apo te drejta qe lidhen me te dhe/ose rrjedhin prej saj ne zbatimin e Kontrates se Koncesionit. Bleresi garanton Shitesin se parate per pagimin e Çmimit te Shitjes nuk burojne nga asnje aktivitet i kunderligjshem.

#### NENI 4 TE NDRYSHME

4.1 Secila prej Paleve do te perballoje shpenzimet e veta ne lidhje me negocimin, nenshkrimin dhe permbushjen e detyrimeve te parashikuara ne kete Kontrate.

4.2 Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne kater origjinale me vlere te njejte secili dhe ky akt perben te gjithe marreveshjen e arritur midis Paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet personalisht nga Palet e kesaj Kontrate apo perfaqesues te autorizuar rregullisht prej seciles nga Palet ne fjale.

#### NENI 5 LIGJI ZBATUES DHE ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

5.1 Per çeshtjet te cilat nuk jane parashikuar ne kete Kontrate apo qe mund te rrjedhin prej saj do te zbatohet legjislacioni perkates ne fuqi ne Republiken e Shqiperise i cili eshte ligji i zbatueshem per kete Kontrate.

5.2 Çdo mosmarrveshje qe mund te linde midis Paleve te kesaj Kontrate ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e kesaj Kontrate, nese nuk zgjidhet ne mirekuptim mes vete Paleve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Une Noteri, e lexoj tekstin e ketij akti me ze te larte dhe te kuptueshem Paleve te cilet, pasi me deklaruan se teksti i ketij akti eshte ne perputhje te plote me theniet dhe vullnetin e tyre, e nenshkruajne ate rregullisht ne pranine time ne 4 (kater) origjinale me vlere te njejte secili, dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas ligjit ne fuqi.





**SHITESI**

**“ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION” SHPK**  
Përfaqësuar nga Z. Arbër Abazi

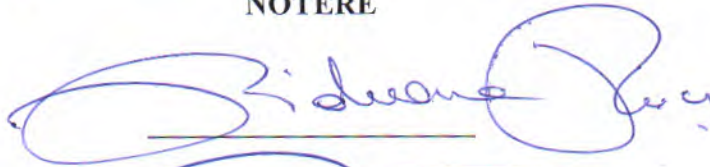



**BLERESI**

**“ALKO IMPEX CONSTRUCTION” SHPK**  
Përfaqësuar nga Z. Arbër Abazi



**NOTERE**

**VENDIM**  
**I ASAMBLESË SË ORTAKËVE TË SHOQËRISË**  
**ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION**

Sot në Tiranë, me dt. 27.04.2022 në selinë e degës së shoqërisë ALKO IMPEX General Construction shpk, me NUIS K91326028I, regjistruar me dt. 26.01.2009, u mbledh Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të Shoqërisë, bazuar ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 “ Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”:

Mbledhja u thirr nga administratori i shoqërisë Z. Arbër Abazi, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë me dt. 30.11.1986, mbajtës i letërnjoftimit me nr. I61130047A;

Në mbledhje ishin të pranishëm ortakët:

Z. **Imer Ademi** i lindur me 18 Shkurt 1957 në Prishtinë, mbajtës i letërnjoftimit me nr personal 1011458145, të lëshuar nga MPB. ER. Së Kosovës me dt.25.02.2009

Znj. **Fatime Ademi** e lindur me 31 Mars 1968 në Prishtinë, mbajtës i letërnjoftimit me nr personal 101458528, të lëshuar nga MPB. ER. Së Kosovës me dt.16.01.2014

Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve u thirr për të diskutuar dhe vendosur mbi rendin e ditës, si më poshtë vijon:

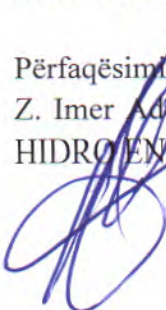
**RENDI I DITËS:**

1. Transferimi i kuotës që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë “KUKUR HIDRO ENERGY” SHPK, në favor të shoqërisë “**ALKO IMPEX CONSTRUCTION**” sh.p.k., person juridik shqiptar, me NIPT- K91628013D..
2. Te ndryshme.

Pasi u diskutua rendi i ditës, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve, unanimisht,

**V E N D O S I:**

1. Miratimin e transferimit, në favor të shoqërisë “**ALKO IMPEX CONSTRUCTION**” sh.p.k., të kuotës që përfaqësojnë 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë “KUKUR HIDRO ENERGY” SHPK.
2. Përfaqësimin e shoqërisë “ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION” SHPK për transferimin e kuotave, si dhe për nënshkrimin e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm në lidhje me këtë procedurë duke përfshirë por pa u kufizuar dhe kontratës e shitjes me kusht të kuotës, nga Administratori i shoqërisë Z. Arbër Abazi.
3. Përfaqësimin e shoqërisë “ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION” SHPK nga Z. Imer Ademi në vendimin e ortakut të vetëm të shoqërisë Koncesionare KUKUR HIDRO ENERGY.

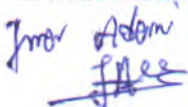


4. Te autorizojme Z. Arbër Abazi, shtetas shqiptar, lindur me 30.11.1986 ne Tirane, mbajtes i kartes se identitetit me Nr. I61130047A, per negocimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Shitjes se Kuotave te shoqerise "KUKUR HIDRO ENERGY" sh.p.k., me shoqerine "ALKO IMPEX CONSTRUCTION" sh.p.k.

Pasi u diskutuan të gjitha pikat e rendit të ditës dhe u morën vendimet përkatëse, mbledhja u deklarua e mbyllur.

## ORTAKËT

**IMER ADEMI**



Administrator

Arbër Abazi



**FATIME ADEMI**





SHOQËRIA KUKUR HIDRO ENERGY shpk

NUIS L72024013M

Adresa: Njësia Bashkiake Nr. 9 Rruga Rreshit Petrela, Kompleksi USLUGA pallati 3

**VENDIM**  
**I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË**  
**“KUKUR HIDRO ENERGY” SHPK**

Sot, më datë 27.04.2022 në Tiranë, në selinë e shoqërisë “KUKUR HIDRO ENERGY ” SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, më datë 24/08/2017, me NIPT – L72024013M, me seli në adresë: Njësia Bashkiake Nr. 9 Rruga Rreshit Petrela, Kompleksi USLUGA pallati 3, ortakut i vetëm i shoqërisë e konkretisht shoqëria ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION shpk përfaqësuar nga Z. Imer Ademi, bazuar ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë:

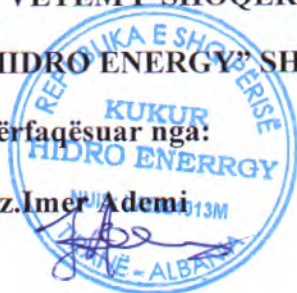
**VENDOSA**

1. Miratimin e transferimit nëpërmjet shitjes, në favor të shoqërisë “**ALKO IMPEX CONSTRUCTION**” SHPK, të 1 kuote që përfaqëson 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë “**KUKUR HIDRO ENERGY**” SHPK, të zotëruar nga shoqëria ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION shpk.
2. Shoqëria “ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION” sh.p.k. autorizon Z. Arbër Abazi , shtetas shqiptar, lindur me 30/11/1986 ne Tirane, mbajtes i kartes se identitetit me Nr. I61130047A, per negociimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Shitjes se Kuotave te shoqerise “KUKUR HIDRO ENERGY ” sh.p.k., me shoqerine “ALKO IMPEX CONSTRUCTION” sh.p.k.
3. Pas këtij transferimi, shoqëria “**KUKUR HIDRO ENERGY** ” SHPK, do të ketë këtë përbërje si më poshtë vijon:
  - Shoqëria “**ALKO IMPEX CONSTRUCTION**” SHPK, do të bëhet Ortak i Vetëm në shoqërinë “KUKUR HIDRO ENERGY” SHPK, me 1 kuotE që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë;

**ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË**  
**“KUKUR HIDRO ENERGY” SHPK**

Përfaqësuar nga:

z. Imer Ademi





SHOQËRIA ALKO IMPEX CONSTRUCTION shpk  
NUIS K91608013D



Adresa: Asim Vokshi, njësia bashkiake nr. 9, pallati Albuilding & 2T, Tiranë

## VENDIM

### I ORTAKUT TË VETËM TË SHOQËRISË

#### “ ALKO IMPEX CONSTRUCTION” SHPK

Sot, më datë 27.04.2022 në Tiranë, në selinë e shoqërisë “ ALKO IMPEX CONSTRUCTION” SHPK, person juridik shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, më datë 16.04.2009, me NIPT – K91608013D, me seli në adresë: Asim Vokshi, njësia bashkiake nr. 9, pallati Albuilding & 2T, Tiranë, ortakut i vetëm i shoqërisë e konkretisht Z. Arbër Abazi, bazuar ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë:

## VENDOSA

1. Miratimin nëpërmjet blerjes, në favor të shoqërisë “**ALKO IMPEX Construction** ” SHPK, të 1 kuote që përfaqëson 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë “**KUKUR HIDRO ENERGY**” SHPK, të zotëruar nga shoqëria, ALKO IMPEX GENERAL CONSTRUCTION shpk.
2. Pas këtij transferimi, shoqëria “**KUKUR HIDRO ENERGY** ” SHPK, do të ketë këtë përbërje si më poshtë vijon:
  - Shoqëria “**ALKO IMPEX CONSTRUCTION**” SHPK, do të bëhet Ortak i Vetëm në shoqërinë “**KUKUR HIDRO ENERGY**” SHPK, me 1 kuote që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë;

## ORTAKU I VETËM I SHOQËRISË

### “ALKO IMPEX CONSTRUCTION” SHPK

Përfaqësuar nga

Arbër Abazi



Banka Kombëtare Tregtare : 29-APR-2022 11:57

TRANSFERIM NGA LLOGARIA NE LLOGARI  
ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER

KLIENTI: 421328773  
EMRI I KLIENTIT: ALKO-IMPEX GENERAL CONSTRUCTION  
ADRESA E KLIENTIT: RR RESHIT PETRELA KOM USLUGA  
NJ ADMIN 9  
AL/TIRANE/1023

REFERENCE : 421TAAT221190009  
DATE VALUTA/VALUE DATE : 29-APR-22

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC : 421328773CLPRCLALLB0  
IBAN : AL68 2051 1210 3287 73CL PRCL ALLB  
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : ALKO-IMPEX GENERAL CONSTRUCTION  
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT : 3,000,000.00 ALL  
OFS ACC : 503324463CLPRCLALLBL  
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : ALKO IMPEX CONSTRUCTION SHPK  
OFS AMOUNT : 3,000,000.00 ALL  
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE : 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO :  
KODI I BANKËS/CLG BANK :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

SHUMA BAZE/BASE AMT : 3,000,000.00 ALL  
TOT TAX : 0.00 ALL  
KOMISIONI/TOT CHG : 100.00- ALL

SHUMA NETO/NET AMT : 3,000,100.00 ALL

BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :  
ALKO IMPEX CONSTRUCTION SHPK per ALKO-IMPEX GENERAL CONSTRUCTION SIPAS  
KONTRATE SHITJE KUOTA KAPITALI NR 2426 REP NR 1132 KOL DT 28.04.2022

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË

Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

\*\*\*\*\* Sipas Kushteve të Punës në fuqi \*\*\*\*\*

Punonjësi i degës:

Vula:

