REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER KLEVIS Q. KOSOVA
ADRESA 5 MAJI/NR.5, RR. Pranë
Gjykatës Rrethit Elbasan, NR.747
TEL: 697119500

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1470 **Nr. koleksioni: 1006**

Elbasan më 15/07/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20230107700154153 46

*Akti noterial përbëhet nga 7 fletë

A20230107700154153346

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(kuote kapitali)

Sot, më datë 15.07.2023 , para meje Noter KLEVIS Q. KOSOVA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, 5 MAJI/NR.5, RR. Pranë Gjykatës Rrethit Elbasan, NR.747, u paraqit personalisht:

SHITES:
Klajdi Dyrmishi, atësia Shefqet, amësia Fatbardha, shtetas Shqiptar, lindur nëElbasandhe banues në ELBASAN, me adresë Koco Brisku 00910299; Nd. 81; H. 1; Elbasan; Elbasan; 3001; Elbasan, lindur më 19/05/1993, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034063163 dhe nr. personal J30519069G, .

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Shitës**).*

BLERES:
Vilson Topuzi, atësia Ilir, amësia Albana, shtetas Shqiptar, lindur nëShirgjan, Elbasan dhe banues në Elbasan, me adresë Raj.1elbasan Lgj.Emin Matraxhiu Rr.Sokrat Dodbiba; Nd. Nr.635/1; H. 0; Ap. 0; Elbasan; Elbasan; 3001; Elbasan, lindur më 27/04/1994, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038123885 dhe nr. personal J40427075T, .

*(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Blerës**).*

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është transferimi nëpërmjet blerjes nga ana e shitësit Klajdi Dyrmishi e kuotës të përbërë nga 100 % të aksioneve blerësit Vilson Topuzi në shoqërinë BALKAN /Tirana Supervizion SHPK e themeluar me date 24.10.2022 e regjistruar në datën 24.10.2022 me NUIS M23427203T me seli në Elbasan Lagja Kongresi Elbasanit në përputhje me parashikimet e statutit të shoqërisë dhe akteve ligjore dhe nënligjore .

ÇMIMI I KUOTËS

Palët në këtë kontrate duke shprehur vullnetin e tyre bien dakort se cmimi i shitjes së kuotës së përbërë nga 100 % të aksioneve në kapitalin e shoqërisë **BALKAN /Tirana Supervizion** shpk me pronar Klajdi Dyrmishi do të jetë në vlerën 1,000 (një mijë) Lekë .

Vilson Topuzi KLAJDI DYRMISHI

A20230107700154153

Ky çmim përfaqëson vlerën e kuotes së shitësit sipas vlerësimit paraprak të kryer nga blerësi.pag do behet ne rruge bankare .

MËNYRA LIKUIDIMIT

Blerësi i kuotës Vilson Topuzi merr përsipër të likujdojë çmimin e blerjes së kuotës sipas vlerës së rënë dakort .

KALIMI I PRONËSISË

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate nga palët pjesmarrese Vilson Topuzi fiton pronësinë e kuotës 100 % të aksioneve duke u bërë ~~bashke~~pronar .
Blerësi ka detyrimin për regjistrimin e kësaj kontrate shitblerjeje të kuotës së përbërë nga 100 % e aksioneve në Qendren Kombëtare Regjistrimit sipas parashikimit te ligjit 9901 Për shoqëritë tregtare dhe të ligjit Për Qendren Kombëtare të Regjistrimit.Gjate periudhës së përkohshme nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate shitblerje kuote aksionesh deri në momentin e regjistrimit të kësaj kontrate dhe publikimit të saj në regjistrin e QKR shitësi dhe blerësi përgjigjen në mënyre solidare ndaj shoqërise për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotave .

GARANCITË E SHITËSIT

Shitësi merr përsipër dhe garanton blerësin se kuotat e aksioneve në pronësine e tij janë të transferueshme dhe të lira nga çdo barre ,pengu,,sekuestro ,apo çdo mjet tjeter apo formë garancie që shërben për përmbushjen e detyrimeve të shitësit apo të personave të tretë për të cilët shitësi mund të ketë dalë si garantues.Për të provuar se janë të lira kuotat e aksioneve në pronësinë e tij shitësi ofron çertifikaten e QKR ku nuk figuron asnjë shënim informues apo kufizim ligjor si dhe vërtetimin nga Regjistri i Barreve Siguruese se nuk ka anjë regjistrim mbi pronësinë e aksioneve të tij.si dhe nga regjistri i barrëve siguruese .
Shitësi deklaron se si pronar i kuotës të aksioneve në shoqërine **BALKAN /Tirana Supervizion** shpk ka depozituar dhe paguar rregullisht dhe në kohë të gjitha tatimet, taksat, pagesa të kontributit shoqëror, kontribute të çdo lloji, zbritje apo mbajtje të çdo tipi të aplikuar në Republikën e Shqipërisë në lidhje me të ardhurat, fitimet, pasuritë neto, doganat, vlerës së shtuar apo çdo referencë tjetër, në nivel kombëtar apo lokal të përcaktuar nga legjislacioni në fuqi.

GARANÇITË E BLERËSIT

Vilson Topuzi me cilësinë e blerësit të kuotës së aksioneve garanton shitësin se likujdimi i çmimit të shitjes për të cilin palët bien dakort në këtë kontrate do të bëhet në rrugë bankare sipas parashikimit të kësaj kontrate .

FORCA MADHORE

Vilson Topuzi

ILLAJDI DYRMISHI

A2023010770015415346

Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i cilësdo dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore ose rastit fator dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, luftra, greva, zjarre, përmbytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qëndror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.

INTERPRETIMI I KONTRATËS

Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e terësise së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

NOTER ELBASAN

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

SHITËS
Klajdi Dyrmishi
KLAJDI DYRMISHI

BLERËS
Vilson Topuzi
Vilson Topuzi

NOTER
KLEVIS Q. KOSOVA

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2023071511438512
Data e Rezultatit te Kerkimit:	15.07.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:04:38AM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-452-1214'
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

BALKAN/TIRANA SUPERVISION SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M23427203T	
2. Data e Regjistrimit	27/10/2022	
3. Emri i Subjektit	BALKAN/Tirana Supervision	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	24/10/2022	
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/10/2022	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Elbasan Elbasan ELBASAN Elbasan, Elbasan , Rr: Kongresi Elbasanit , Zk. 8521, Pallati nr. 5/55, Kati 1, Njesia N.6.	
8. Kapitali	100,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	a) Projektim punimesh ndertimore.b) Mbikqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi.c) Punime topografike ndertimore.d) Hartim raportesh te ndikimit te mjedisit, auditim mjedisor, ekspertize per probleme mjedisore. e) Agjensi imobiliare.f) Hartimi i akteve te ekspertizes per zjarret e rena.	
10. Administratori/ët	Denis Dyrmishi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 24/10/2022	Deri: 22/10/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KlajdiDyrmishi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	