

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më datë 25.01.2020, lidhet kjo Kontrate shitblerje kuotash ("Kontrata"), me palë si me poshtë vijon:

- **Z. Ibrahim Kruja**, shtetas shqiptar, lindur me 01.08.1962, mbajtës i pashaportes shqiptare nr. BI4434064, me numër personal G20801067U
(**"Shitësi"**)
dhe
- **Integris Sh.p.k.**, nje shoqeri e krijuar dhe qe vepron ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresen: Lagjia 5 Maj, rruga Vasil Kamami, nr.12 Elbasan, me numer unik te identifikimit te subjektit (NUIS) K83003201N, përfaqësuar nga administratori **Z. Bledar Lamçe**, lindur me 09.06.1978, mbajtes i leternjofimit nr. 027515813 dhe numër personal nr. H80609078H, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar
(**"Blerësi"**)

Këtej e tutje **"Shitësi"** dhe **"Blerësi"**, bashkërisht do te quhen **"Palët"** dhe individualisht secili prej tyre mund të quhet edhe **"Pala"**.

MEQENËSE

- A. Shitësi, është ortak i shoqërisë **American Farm Shpk.**, shoqeri e krijuar dhe qe ekziston ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresën: Lagjia Kodra e Bakallëve, Rruga Tafarim Bakalli, Godina 2 katëshe në zonën kadastrale 3865, Nr. pasurie 125, 58/12, 125/6, 126/4, 125/5, Yrshek, Tirane, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me NUIS L42419006N, me kapital në vlerën 196.100,00 euro (njëqind e nentdhjete e gjashte mije e njëqind) (ne vijim quajtur **"Shoqeria"**).
- B. Shitësi deklaron se eshte zotërues i 1 (nje) kuote e cila që përbën 15% (pesembedhjetë) të kapitalit të shoqërisë, me vlerë nominale 29,415 Euro (njetete e nente mijë e katërqind pesembedhjete);
- C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (nje) kuote te zotëruar prej tij tek Shoqeria qe korrespondon me 15% (dhjete) te kapitalit, me çmimin e shitjes 36,750 euro (tridhjete e gjashte mije e shtateqind e pesedhjete);

Sa më sipër, Shitësi dhe Blerësi bien dakord të lidhin këtë Kontratë, me kushtet si vijon:

Neni 1

Objekti i Kontratës

- 1.1 Sipas kushteve dhe parashikimeve të kësaj Kontrate, Shitësi transferon nëpërmjet shitjes dhe kalon në emër të Blerësit, kuoten e zotëruara prej tij, e cila përfaqëson 15% të kapitalit të Shoqërisë, dhe Blerësi blen këtë kuotë nga Shitësi, sipas çmimit të shitjes të parashikuar në nenin 2 më poshtë.
- 1.2 Blerësi behet zotëruar me të drejta të plota të 1 (nje) kuote, përfaqësuese e 15% të kapitalit të Shoqërisë (ne vijim quajtur **“Kuota”**), pas nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe përmbushjes së detyrimit të pagesës së çmimit të shitjes, brenda afatit të parashikuar në nenin 2 më poshtë.

Neni 2

Çmimi i shitjes

- 2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës përfaqëson vlerën e rënë dakord mes Palëve, në shumën totale prej 36,750 euro (tridhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë) (ne vijim quajtur **“Çmimi i Shitjes”**), i pagueshëm siç përcaktohet në pikën 2.2 të kësaj Kontrate.
- 2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes, do të paguhet me dy keste nëpërmjet transfertes bankare në llogarite bankare përkatëse të Shitesit dhe secilit prej Blerësit, si më poshtë vijon:
 - Kesti i parë prej 25,000 (njetzetë e pesë mijë) euro brenda 10 diteve nga nënshkrimi i kësaj kontrate;
 - Kesti i dytë prej 11,750 (njemëdhjetë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë) euro brenda datës 30 qershor 2020.

Neni 3

Deklarime dhe Garanci

- 3.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin si vijon:
 - a) American Farm Shpk është një shoqëri e themeluar dhe e regjistruar rregullisht në Regjistrin Tregtar, e cila ushtron aktivitetin tregtar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe statutin e shoqërisë;
 - b) Shitësi zotëron Kuotën të lirë nga çdo peng, barrë siguroese, hipotekë, pengesë, pretendime të të tretëve, kufizime, si dhe çdo masë tjetër sigurie apo ligjore;

- c) Shitësi zotëron Kuoten e tij për llogari dhe në emrin e vet, dhe nuk ekziston asnjë "ortak i fshehtë" ose detyrim tjetër përta i përket ndarjes së fitimit;
- d) American Farm Shpk nuk është në proces falimentimi ose likuidimi.

3.2 Blerësi me anë të kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Shitësin se:

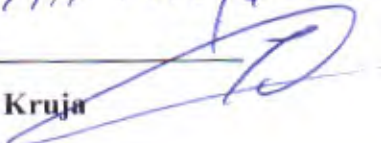
- a) Ka të gjithë aftësitë juridike për të nënshkruar këtë Kontratë dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore që do të cënonte aftësinë e tij për të nënshkruar apo përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë;
- b) Do të kryejë pagesën e Çmimit të Shitjes, në përputhje dhe brenda afatit të parashikuar në nenin 2.2 me sipër.

Neni 4

Të ndryshme


- 4.1 Në rast mospermbushje në afat të detyrimit të parashikuar në nenin 2 me sipër, kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur, pa penalitet.
- 4.2 Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.
- 4.3 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve lidhur me parashikimet në të. Çdo parashikim i kësaj Kontrate mund të ndryshohet vetëm me marrëveshje me shkrim të nënshkruar nga Palët e kësaj Kontrate.
- 4.4 Kjo Kontratë hartohet në 3 (tre) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secila. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, dhe një ekzemplar depozitohet pranë Regjistrat Tregtar në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

SHITËSI

Ibrahim Kruja


Z. Ibrahim Kruja

BLERËSI

Bledar Lamçe


Per Integris Shpk

Z. Bledar Lamçe



KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më datë 25.01.2020, lidhet kjo Kontrate shitblerje kuotash ("Kontrata"), me palë si me poshtë vijon:

- **Z. Sokol Dibra**, shtetas shqiptar, lindur me 15.03.1968, mbajtës i letërnjoftimit nr. 027689462, me numër personal G85315246A
(**"Shitësi"**)
dhe
- **Integris Sh.p.k.**, nje shoqeri e krijuar dhe qe vepron ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresen: Lagjja 5 Maj, rruga Vasil Kamami, nr.12 Elbasan, me numer unik te identifikimit te subjektit (NUIS) K83003201N, përfaqësuar nga administratori **Z. Bledar Lamçe**, lindur me 09.06.1978, mbajtes i leternjoftimit nr. 027515813 dhe numër personal nr. H80609078H, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar
(**"Blerësi"**)

Këtej e tutje **"Shitësi"** dhe **"Blerësi"**, bashkërisht do te quhen **"Palët"** dhe individualisht secili prej tyre mund të quhet edhe **"Pala"**.

MEQENËSE

- A. Shitësi, është ortak i shoqërisë **American Farm Shpk.**, shoqeri e krijuar dhe qe ekziston ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresën: Lagjja Kodra e Bakallëve, Rruga Tafarim Bakalli, Godina 2 katëshe në zonën kadastrale 3865, Nr. pasurie 125, 58/12, 125/6, 126/4, 125/5, Yrshek, Tirane, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me NUIS L42419006N, me kapital në vlerën 196.100,00 euro (njëqind e nentëdhjete e gjashte mije e njëqind) (ne vijim quajtur **"Shoqeria"**).
- B. Shitësi deklaroi se është zotëruar i I (nje) kuote e cila që përbën 10% (dhjetë) të kapitalit të shoqërisë, me vlerë nominale 19,610 euro (nëntëmbëdhjete mije e gjashtëqind e dhjete).
- C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (nje) kuote te zotëruar prej tij tek Shoqeria qe korrespondon me 10% (dhjete) te kapitalit, me çmimin e shitjes 24,500 euro (njëzet e katër mije);

Sa më sipër, Shitësi dhe Blerësi bien dakord të lidhin këtë Kontratë, me kushtet si vijon:



Neni 1

Objekti i Kontratës

- 1.1 Sipas kushteve dhe parashikimeve të kësaj Kontrate, Shitësi transferon nëpërmjet shitjes dhe kalon në emër të Blerësit, kuoten e zotëruara prej tij, e cila përfaqëson 10% të kapitalit të Shoqërisë, dhe Blerësi blen këtë kuotë nga Shitësi, sipas çmimit të shitjes të parashikuar në nenin 2 më poshtë.
- 1.2 Blerësi behet zotëruar me të drejta të plota të 1 (një) kuote, përfaqësuese e 10% të kapitalit të Shoqërisë (ne vijim quajtur "**Kuota**"), pas nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe përmbushjes së detyrimit të pagesës së çmimit të shitjes, brenda afatit të parashikuar në nenin 2 më poshtë.

Neni 2

Çmimi i shitjes

- 2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës përfaqëson vlerën e rënë dakord mes Palëve, në shumën totale prej 24,500 euro (njëzet e katër mijë) (ne vijim quajtur "**Çmimi i Shitjes**"), i pagueshëm siç përcaktohet në pikën 2.2 të kësaj Kontrate.
- 2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes, do të paguhet me dy keste të barabarta nëpërmjet transferes bankare në llogarite bankare përkatëse të Shitesit dhe secilit prej Blerësit, si më poshtë vijon:
 - Kesti i parë prej 13,500 (trembedhjetë mijë e pesëqind) euro brenda 10 diteve nga nënshkrimi i kësaj kontrate;
 - Kesti i dytë prej 11,00 (njëmbëdhjetë mijë) euro brenda datës 30 qershor 2020.

Neni 3

Deklarime dhe Garanci

- 3.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin si vijon:
 - a) American Farm Shpk është një shoqëri e themeluar dhe e regjistruar rregullisht në Regjistrin Tregtar, e cila ushtron aktivitetin tregtar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe statutin e shoqërisë;
 - b) Shitësi zotëron Kuotën të lirë nga çdo peng, barrë siguroese, hipotekë, pengesë, pretendime të të tretëve, kufizime, si dhe çdo masë tjetër sigurie apo ligjore;



- c) Shitësi zotëron Kuoten e tij për llogari dhe në emrin e vet, dhe nuk ekziston asnjë "ortak i fshehtë" ose detyrim tjetër përsa i përket ndarjes së fitimit;
- d) American Farm Shpk nuk është në proces falimentimi ose likuidimi.

3.2 Blerësi me anë të kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Shitësin se:

- a) Ka të gjithë aftësitë juridike për të nënshkruar këtë Kontratë dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore që do të cënonte aftësinë e tij për të nënshkruar apo përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë;
- b) Do të kryejë pagesën e Çmimit të Shitjes, në përputhje dhe brenda afatit të parashikuar në nenin 2.2 me sipër.

Neni 4

Të ndryshme

- 4.1 Në rast mospermbushje në afat të detyrimit të parashikuar në nenin 2 me sipër, kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur, pa penalitet.
- 4.2 Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.
- 4.3 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve lidhur me parashikimet në të. Çdo parashikim i kësaj Kontrate mund të ndryshohet vetëm me marrëveshje me shkrim të nënshkruar nga Palët e kësaj Kontrate.
- 4.4 Kjo Kontratë hartohet në 3 (tre) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secila. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, dhe një ekzemplar depozitohet pranë Regjistrimit Tregtar në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

SHITËSI

Sokol Dibra
Z. Sokol Dibra

BLERËSI

Bledar Lamçe
Per Integris Shpk
Z. Bledar Lamçe



KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më datë 25.01.2020, lidhet kjo Kontrate shitblerje kuotash ("Kontrata"), me palë si me poshtë vijon:

- **Z. Patrick, Jean-Pierre Pascal**, shtetas francez, lindur me 04.06.1961, mbajtës i pashaportes franceze nr.10CF90709
(**"Shitësi"**)
dhe
- **Integris Sh.p.k.**, nje shoqeri e krijuar dhe qe vepron ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresen: Lagjja 5 Maj, rruga Vasil Kamami, nr.12 Elbasan, me numer unik te identifikimit te subjektit (NUIS) K83003201N, përfaqësuar nga administratori **Z. Bledar Lamçe**, lindur me 09.06.1978, mbajtes i leternjoftimit nr. 027515813 dhe numër personal nr. H80609078H, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar
(**"Blerësi"**)

Këtej e tutje **"Shitësi"** dhe **"Blerësi"**, bashkërisht do te quhen **"Palët"** dhe individualisht secili prej tyre mund të quhet edhe **"Pala"**.

MEQENËSE

- A. Shitësi, është ortak i shoqërisë **American Farm Shpk.**, shoqeri e krijuar dhe qe ekziston ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresën: Lagjja Kodra e Bakallëve, Rruga Tafarim Bakalli, Godina 2 katëshe në zonën kadastrale 3865, Nr. pasurie 125, 58/12, 125/6, 126/4, 125/5, Yrshek, Tirane, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me NUIS L42419006N, me kapital në vlerën 196.100,00 euro (njëqind e nentdhjete e gjashte mije e njëqind) (ne vijim quajtur **"Shoqeria"**).
- B. Shitësi deklaron se eshte zotërues i 1 (nje) kuote e cila që përbën 5% (pesë) të kapitalit të shoqërisë, me vlerë nominale 9,805 Euro (nente mijë e teteqind e pese);
- C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (nje) kuote te zotëruar prej tij tek Shoqeria qe korrespondon me 5% (pese) te kapitalit, me çmimin e shitjes 12,250 Euro (dymbedhjete mijë e dyqind e pesedhjete);

Sa më sipër, Shitësi dhe Blerësi bien dakord të lidhin këtë Kontratë, me kushtet si vijon:



Neni 1

Objekti i Kontratës

- 1.1 Sipas kushteve dhe parashikimeve të kësaj Kontrate, Shitësi transferon nëpërmjet shitjes dhe kalon në emër të Blerësit, kuoten e zotëruara prej tij, e cila përfaqëson 5% të kapitalit të Shoqërisë, dhe Blerësi blen këtë kuotë nga Shitësi, sipas çmimit të shitjes të parashikuar në nenin 2 më poshtë.
- 1.2 Blerësi behet zotëruar me te drejta te plota të 1 (nje) kuote, përfaqësuese e 5% të kapitalit të Shoqërisë (ne vijim quajtur "**Kuota**"), pas nënshkrimit te kësaj Kontrate dhe përmbushjes së detyrimit te pagesës së çmimit te shitjes, brenda afatit te parashikuar ne nenin 2 me poshtë.

Neni 2

Çmimi i shitjes

- 2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës përfaqëson vlerën e rënë dakord mes Palëve, në shumën totale prej 12,250 Euro (dymbëdhjete mijë e dyqind e pesëdhjete) (ne vijim quajtur "**Çmimi i Shitjes**"), i pagueshëm siç përcaktohet në pikën 2.2 të kësaj Kontrate.
- 2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes, do te paguhet me dy keste nëpërmjet transfertes bankare ne llogarite bankare përkatëse te Shitesit dhe secilit prej Bleresit,si me poshte vijon:
 - Kesti i pare prej 7,500 (shtate mije e peseqind) euro brenda 10 diteve nga nenshkrimi i kesaj kontrate;
 - Kesti i dyte prej 4,750 (kater mije e shtateqind e pesedhjete) euro brenda dates 30 qershor 2020.

Neni 3

Deklarime dhe Garanci

- 3.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin si vijon:
 - a) American Farm Shpk është një shoqëri e themeluar dhe e regjistruar rregullisht në Regjistrin Tregtar, e cila ushtron aktivitetin tregtar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe statutin e shoqërisë;



- b) Shitësi zotëron Kuoten të lirë nga çdo peng, barrë siguruese, hipotekë, pengesë, pretendime të të tretëve, kufizime, si dhe çdo masë tjetër sigurie apo ligjore;
- c) Shitësi zotëron Kuoten e tij për llogari dhe në emrin e vet, dhe nuk ekziston asnjë “ortak i fshehtë” ose detyrim tjetër përsa i përket ndarjes së fitimit;
- d) American Farm Shpk nuk është në proces falimentimi ose likuidimi.

3.2 Blerësi me anë të kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Shitësin se:

- a) Ka të gjithë aftësitë juridike për të nënshkruar këtë Kontratë dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore që do të cënonte aftësinë e tij për të nënshkruar apo përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë;
- b) Do të kryejë pagesën e Çmimit të Shitjes, në përputhje dhe brenda afatit të parashikuar në nenin 2.2 me sipër.

Neni 4

Të ndryshme

- 4.1 Në rast mospermbushje në afat të detyrimit të parashikuar në nenin 2 me sipër, kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur, pa penalitet.
- 4.2 Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.
- 4.3 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve lidhur me parashikimet në të. Çdo parashikim i kësaj Kontrate mund të ndryshohet vetëm me marrëveshje me shkrim të nënshkruar nga Palët e kësaj Kontrate.
- 4.4 Kjo Kontratë hartohet në 3 (tre) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secila. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, dhe një ekzemplar depozitohet pranë Regjistrat Tregtar në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

SHITËSI

Z. Patrick, Jean-Pierre Pascal

Z. Patrick, Jean-Pierre Pascal

BLERËSI

Z. Bledar Lamçe

Per Integris Shpk

Z. Bledar Lamçe

