

KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më datë 22/06/2022, lidhet kjo Kontrate shitblerje kuotash (“Kontrata”), me palë si me poshtë vijon:

- **Z. Indrit Reso**, shtetas shqiptar, lindur me 19.03.1966, mbajtës i letërnjoftimit nr. 031782350, me numër personal G60319160D, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar (“Shitesi”)
- **INTEGRIS Sh.p.k.**, nje shoqeri e krijuar dhe qe vepron ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresen: Lagjja 5 Maj, rruga Vasil Kamami, nr.12, Elbasan, me numer unik te identifikimit te subjektit (NUIS) K83003201N, përfaqësuar nga administratori **Z. Bledar Lamçe**, lindur me 09.06.1978, mbajtes i leternjofimit nr. 035370230 dhe numër personal nr. H80609078H, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar (“Bleresi”)

Këtë e tutje “Shitesi” dhe “Blerësi”, bashkërisht do te quhen “Palët” dhe individualisht secili prej tyre mund të quhet edhe “Pala”.

MEQENËSE

- A. Shitësi, është ortak dhe zotërues i kuotave në masën 10% (dhjetë) i shoqërisë **Bonum Shpk.**, shoqëri e krijuar dhe qe ekziston ne perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli ne adresën: Lagjja Kodra e Bakallëve, Rruga Tafarim Bakalli, Godina 1 katëshe në zonën kadastrale 3865, Nr. pasurie 58/13, Yrshek, Tirane, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me NUIS L42419006N, me kapital në vlerën 226.100,00 euro (dyqind e njezet e gjashtë mijë e njëqind) (në vijim quajtur “Shoqëria”).
- B. Shitësi deklaron se është zotërues i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 10% (dhjetë) të kapitalit të Shoqërisë, me vlere nominale 22.610,00 euro (njezet e dy mije e gjashteqind e dhjete), te blere ne shumen 24.500,00 euro (njezet e kater mije e peseqind) ne date 15.12.2016.



- C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (nje) kuote te zotëruar prej tij tek Shoqeria qe korrespondon me 10% (dhjete) te kapitalit, me çmimin e shitjes 24.500,00 euro (njëzet e katër mijë e pesëqind);
- D. Bleresi deklaron se është aktualisht zotëruar i 1 (një) kuote e cila përfaqëson 30% (tridhjetë) të kapitalit të Shoqërisë, me vlere nominale 67.830,00 euro (gjashtedhjetë e shtate mijë e teteqind e tridhjetë)
- E. Integris Shpk dhe Bonum Shpk jane shprehur me vendimet perkatese (kopje te te cileve i bashkelidhen kesaj Kontrate) ne favor te shitblerjes se Kuotes.

Sa më sipër, Shitësi dhe Blerësi bien dakord të lidhin këtë Kontratë, me kushtet si vijon:

Neni 1

Objekti i Kontratës

- 1.1 Sipas kushteve dhe parashikimeve të kësaj Kontrate, Shitësi transferon nëpërmjet shitjes dhe kalon në emër të Blerësit, kuoten e zotëruar prej tij, e cila përfaqëson 10% të kapitalit të Shoqërisë, dhe Blerësi blen këtë kuotë nga Shitësi, sipas çmimit të shitjes të parashikuar në nenin 2 më poshtë.
- 1.2 Blerësi behet zotëruar me te drejta te plota i 1 (nje) kuote, përfaqësuese e 10% (dhjete) të kapitalit të Shoqërisë (ne vijim quajtur “**Kuota**”), pas nënshkrimit te kësaj Kontrate dhe përmbushjes së detyrimit te pagesës së çmimit te shitjes, brenda afatit te parashikuar ne nenin 2 me poshtë.
- 1.3 Bleresi ne total behet zoterues me te drejta plota i 1 (nje) kuote, përfaqësuese e 40% (dyzet) të kapitalit të Shoqërisë, pas nënshkrimit te kësaj Kontrate dhe përmbushjes së detyrimit te pagesës së çmimit te shitjes, brenda afatit te parashikuar ne nenin 2 me poshtë.

Neni 2

Çmimi i shitjes

- 2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës përfaqëson vlerën e rënë dakord mes Palëve, në shumën totale prej 24.500,00 euro (njëzet e katër mijë e pesëqind) (ne vijim quajtur “**Çmimi i Shitjes**”), i pagueshëm siç përcaktohet në pikën 2.2 të kësaj Kontrate.
- 2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes, do te paguhet menjehere ne daten e nënshkrimit te kësaj Kontrate i konvertuar ne USD me kursin e marre prane Bankes ne daten e ekzekutimit te



transaksionit, nëpërmjet transfertes bankare ne llogarite bankare përkatëse te Shitesit prane Bank of America, ne numrin e llogarise 435040758550.

Neni 3

Deklarime dhe Garanci

- 3.1** Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin si vijon:
- a) Bonum Shpk është një shoqëri e themeluar dhe e regjistruar rregullisht në Regjistrin Tregtar, e cila ushtron aktivitetin tregtar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe statutin e shoqërisë;
 - b) Shitësi zotëron Kuoten të lirë nga çdo peng, barrë siguruese, hipotekë, pengesë, pretendime të të tretëve, kufizime, si dhe çdo masë tjetër sigurie apo ligjore;
 - c) Shitësi zotëron Kuoten e tij për llogari dhe në emrin e vet, dhe nuk ekziston asnjë “ortak i fshehtë” ose detyrim tjetër përta i përket ndarjes së fitimit;
 - d) Bonum Shpk nuk është në proces falimentimi ose likuidimi.
- 3.2** Blerësi me anë të kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Shitësin se:
- a) Ka të gjithë aftësitë juridike për të nënshkruar këtë Kontratë dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore që do të cënonte aftësinë e tij për të nënshkruar apo përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë;
 - b) Do te kryeje pagesën e Çmimit te Shitjes, ne përputhje dhe brenda afatit te parashikuar ne nenin 2.2 me sipër.

Neni 4

Të ndryshme

- 4.1** Ne rast mospermbushje ne afat te detyrimit te parashikuar ne nenin 2 me sipër, kjo Kontrate do te konsiderohet e zgjidhur, pa penalitet.
- 4.2** Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.



- 4.3 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve lidhur me parashikimet në të. Çdo parashikim i kësaj Kontrate mund të ndryshohet vetëm me marrëveshje me shkrim të nënshkruar nga Palët e kësaj Kontrate.
- 4.4 Kjo Kontratë hartohet ne 3 (tre) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secila. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, dhe një ekzemplar depozitohet pranë Regjistrisë Tregtare ne Qendrën Kombëtare të Biznesit.

SHITËSI

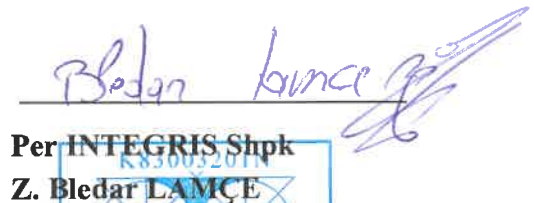
INDRIT RESO



Z. Indrit RESO

BLERËSI

Bledar LAMÇE



Per INTEGRIS Shpk
K83003201N
Z. Bledar LAMÇE

