

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE Durrës
NR. KOL 90
NR. REP 35/3



KONTRATE PENGU

MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI

Sot, me 13/01/2014 (dymije e katermbedhjte), ne Durrës, perpara meje ROVENA JAKOVA Noter i Dhomes se Noterise Durrës, me seli ne L.4, Rr. Egriqo, u paraqiten perfaqesuesit e paleve te meposhtme:

PENGMARRES / KREDIDHËNES:

Raiffeisen Bank Sh.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NIPT nr.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor Zj.Alketa Emini dhe Zj.Gledis Buxhuku (ketu e me poshte do te quhet "Banka" ose "Pengmarresi"),

Dhe

KREDIMARRES:

Shoqeria "A&V -GAS" Sh.a. e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në adresen Porto Romano, Durrës, 700 metra ne veri te Hidrovorit, regjistruar në QKR, me nr. NIPT K92223503O, date 23.10.2009, e përfaqësuar nga perfaqesuesi ligjor i shoqerise Znj.Orledia Bare identifikuar me nr.personal H25614053F dhe aksioneri i vetem i shoqerise Z.Piro Bare identifikuar me nr.personal F80601105N (ketje e tutje "Kredimarres");

Dhe

PENGDHENESI:

Z.Piro Bare i biri i Leksit, dtl 01.06.1958, lindur ne Fier dhe banues ne Tirane, ne adresen Golem, Kavije identifikuar me nr. personal F806001105N, (ketu e me poshte do te quhet "Pengdhenesi"),

PRANUES TE KONTRATES SE PENGUT:

Zj.Orledia Bare, e bija e Ahmet, dtl. 14.06.1972, lindur ne Elbasan dhe banuese ne Tirane ne adresen Golem, Kavije identifikuar me nr.personal H25614053F (ne cilesine e bashkeshortes, ketu e me poshte do te quhet "pranues Kontrate")

Baza Ligjore

Kjo kontrate hartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 423, 532-540 K.Civile, Nenet 546 e ne vijim, 605, 1031 e ne vijim te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise.

KUSHTET PARAPRAKE:

(A) Sipas kushteve te Kontrate per Leshimin e Instrumentave Financiare dhe/ose kredie kufi nr. 6066 rep. nr.2275 kol., date 20.11.2009, te ndryshuar me disa ndryshime kontrate, e ndryshuar per here te fundit me kontrate nr. 81 rep, nr. 36/14 kol date 13/01/2014 (me poshte referuar si Kontrate Kredie) lidhur midis Shoqerise "A&V - GAS" shpk dhe Bankes Raiffeisen do t'i japin kesaj shoqerie kredi, siç percaktohet ne Kontrate e Kredise.

(B) Si kusht paraprak per dhenien e linjes se kredise nga Kredidhenesi Raiffeisen Bank tek Shoqeria "A&V -Gas" shpk, palet kane rene dakort te lidhin kete Kontrate Pengu mbi kuotat e pjesemarrjes ne Shoqerine "A&V- Gas" Shpk, keshtu:

Z.Piro Bare është pronar i regjistruar i 100% (njeqind perqind) të kapitalit të Shoqërisë, dhe nje numri prej 15,500.00(pesembedhjte mije e peseqind) aksionesh me vlere nominale 20,000 ALL(njzete mije) per aksion.

(të gjithë aksionet sipas pikave (B) do të quhen këtu më poshtë se bashku "Aksionet").

(C) Si kusht paraprak per dhenien e kredise, Pengdhenesit kane rene dakort, t'i vene ne dispozicion Kredidhenesit/Pengmarresit (siç perkufizohen me poshte) Kontrate Peng mbi aksionet/kuotat e pjesemarrjes ne shoqeri qe Pengdhenesit zoterojne dhe do te zoterojne ne te ardhmen ne kapitalin e Shoqerise, ne menyre qe te siguroje pambushjen e detyrimeve te Shoqerise "A & V -Gas" shpk ka sipas Kontrate per Leshimin e Instrumentave Financiare dhe/ose kredie kufi nr. 6066 rep. nr.2275 kol., date 20.11.2009, te ndryshuar me disa ndryshime kontrate, e ndryshuar per here te fundit me kontrate nr. 81 rep, nr. 36/14 kol date 13/01/2014.

ESHTE RENE DAKORT si me poshte vijon:

1 DISPOZITA PARAPRAKE

1.1 Kushtet paraprake dhe shtojcat

Kushtet paraprake dhe shtojcat e kesaj Kontrate perbejne pjese themelore te saj, dhe jane te detyrueshme si per Palet, ashtu edhe per trashegimtare, si dhe te treteve te cileve mund t'u kalojne te drejtat dhe/ose detyrimet e kesaj Kontrate.

1.2 Perkufizime

Pervecse kur eshte parashikuar ndryshe ne kete Kontrate(qofte specifikisht ose me reference), termat e percaktuara ne kontratat e kredive do te kene te njejtin kuptim ne kete Kontrate

"Kontrate Pengu" do te thote kjo Kontrate, siç mund te ndryshohet dhe/ose riformulohet here pas here.

"Ligji i Zbatueshem" do te thote Kushtetuta e Republikes se Shqiperise dhe ligje ose akte te tjera nenligjore te Republikes se Shqiperise, ne fuqi dhe te zbatueshme ne çdo kohe dhe here pas here per sa kohe qe kjo Kontrato do te zbatohet.

"Kodi Civil" do te thote Ligji Shqiptar nr. 7850, date 29 Korrik 1994, me ndryshimet perkatese.

"Kodi i Procedures Civile;" do te thote Ligji Shqiptar nr. 8116, date 29 Mars 1996, me ndryshimet perkatese.

"Peng" do te thote Aksionet/Kuotat te bashme dhe te ardhshme dhe te Drejtat e Lidhura me to, te vendosura ne favor te Kredithenesit sipas nenit 2 te kesaj Kontrate dhe sipas kontratave e kredive.

"Rasti i Ekzekutimit te Detyrueshem" do te thote ndodhia dhe/ose vertetimi i njeres prej Rasteve te Mospermbushjes siç specifikohen ne kontratat e kredive.

"Te Drejtat e Lidhura " do te thote:

- (i) çdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me aksionet/kuotat;
- (ii) çdo aksion/kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne çdo kohe (qofte me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Aksionet/Kuotat;
- (iii) te gjitha dividente, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me çdo aset te pemendur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjitha te drejtat e votes ne lidhje me Aksionet/Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise, sipas Nenit 6 te kesaj Kontrate.

"Detyrimet" do te thote:

- (i) te gjitha detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Shoqerise kundrejt Kredithenesit sipas kontratat e kredive; dhe,
- (ii) te gjitha detyrimet e Shoqerise dhe te Pengdhenesve kundrejt Kredithenesit sipas kesaj Kontrate

"Pranues te Kontrates se Pengut " do te konsiderohen bashkeshortet e secilit nga Pengdhenesit individe te cilet ne kuptim te Kodit te Familjes konsiderohen bashkepronare te aksioneve te zoteruara nga bashkeshoret e tyre, dhe qe me nenshkrimin dhe pranimin e kesaj kontrate japin miratimin e tyre per vendosjen e Pengut ne favor te Kredithenesve Kryesore.

1.3 Interpretim

- (a) Ne kete Kontrate (si dhe ne te gjitha dokumentet e tjere ne lidhje me kete Kontrate), pervecse kur qellimi i perdorimit eshte dukshem i ndryshem, nje reference per:
 - (i) "akt normativ" perfshin çdo rregullore, rregull, urdher zyrtar, kerkese apo udhezim (qe mund te kete ose jo fuqine e ligjit) te çdo autoriteti qeveritar, agjensie, departamenti apo institucioni rregullator, vete-rregullues apo çdo lloj organizate apo autoriteti shqiptar;
 - (ii) "person" perfshine çdo individ shqiptar apo te huaj, çdo person juridik, firme, shoqeri, ortakeri, ent shteteror ose joint-venture, dhe perfshin trashegimtarat dhe personat te cileve u kane kaluar te drejtat dhe detyrimet e kesaj Kontrate;
 - (iii) çdo Nen, paragraf ose Shtojce, perben nje reference per kete Nen, paragraf apo shtojce te kesaj Kontrate, pervecse kur eshte percaktuar shprehimisht ndryshe;
 - (iv) kjo Kontrate, ose çdo dokument tjetër, kontrate, perfshin referimet te kjo Kontrate ose keto dokumente ose kontrata, siç mund te ndryshohen, perpunohen ose shtohen here pas here;
 - (v) "Palet" i referohet bashkerisht Shoqerise dhe Pengdhenesve.
- (b) Nese kerkohet pambajtja, fjalet e perdorura ne numrin njejes perfshijne edhe numrin shumes dhe anasjelltas, dhe fjalet e perdorura ne nje gjini perfshijne te gjitha gjinitet.
- (c) Titujt ne kete KontrateKontrate perdoren vetem me qellim orientimi.

2 OBJEKTI I KONTRATES

2.1 Krijimi i Pengut

Pengdhenesit,*si nje garanci per shlyerjen e plote dhe te pakthyeshme te Detyrimeve te Garantuara, me ane te ketij akti (i) ne menyre te pakthyeshme japin peng Aksionet/Kuotat, ne favor te Kredithenesit (ii) ne menyre te pakthyeshme bien dakort per dhenien dhe krijimin e nje pengu mbi kuotat e pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to ne favor te Kredithenesit, Raiffeisen Bank dhe (iii) çdo aksion/kuote e re e Shoqerise ose te drejtat e lidhura me to qe mund te zoterohen ne te ardhmen nga Pengdhenesit.

3 DETYRIMET E GARANTUARA

Pengu ndaj Kredithenesit jepet si garanci e radhes se pare per dhe deri ne permbushjen e plote dhe te pakushtezuar te Detyrimeve te Siguruara. Pengu ndaj Kredithenesit nuk do te reduktohet ne asnje menyre per arsye te shlyerjes se pjesshme te Detyrimeve te Garantuara.

4 KOMPLETIMI

- (a) Shoqëria duhet të pajisë Bankën me vendimin e asamblesë së ortakëve/aksionerëve që autorizon krijimin e Pengut. Ky vendim depozitohet në Regjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe një ekstrakt zyrtar nga dosja tregtare e Shoqërisë që mbahet pranë Regjistrin Tregtar dhe provon regjistrimin e Pengut, do të dërgohet Bankës.
- (b) Pengdhenesit dhe Shoqëria me anë të këtij akti autorizojnë Kredidhenesin të nënshkruajë, kompletojë, regjistrojë dhe depozitojë të gjithë dokumentet e metejshme që Kredidhenesi konsideron të nevojshme ose të pershtatshme. Pengdhenesit dhe Shoqëria do të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë, dërgojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentet e metejshme që Kredidhenesi mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të realizuar qëllimet e kësaj Kontrate, për të kompletuar dhe siguruar vazhdimësinë e Pengut, për mbrojtjen dhe ruajtjen e Kolateralit dhe ekzekutimin e të drejtave të Kredidhenesit sipas kësaj Kontrate.

5 EKZEKUTIMI I PENGUT

Në përputhje me Nenin 556 të Kodit Civil, me e vertetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshem dhe në çdo kohë pasketaj, dhe në zbatim të dispozitave të kontratave të kredive Bankaka, pa cenuar të drejtat e tjera ose rivendosjen në vend të tyre sipas ligjit në fuqi, të gjithë të drejtat dhe mjetet e rivendosjes së të drejtave të parashikuara në Nenin 510 e vijim i Kodit të Procedurës Civile.

6 TE DREJTAT E VOTES DHE DIVIDENDET

6.1 Te drejtat e votes

Deri në përmbushje të plote të detyrimeve ose derisa vertetohet një rast i ekzekutimit të detyrueshem, të drejtat e votes të lidhura me Aksionet/Kuotat, në asambletë e zakonshme si dhe në asambletë të jashtëzakonshme të Aksionerëve/Ortakevë të Shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhenesit, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga ta në një mënyrë të tillë që do të mund të cenonte vlefshmërinë dhe zbatueshmërinë e kësaj Kontrate dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e kontratave të kredive apo çdo kontratë tjetër të lidhur me të.

6.2 Dividentet

Pengmarresi/Banka, në përputhje me Nenin 550 K.Civile, ka të drejtë të përfitojë të gjithë dividendet që rrjedhin nga Aksionet/Kuotat me qëllim pagimin e detyrimeve që mund të ketë ka ndaj saj shoqëria. Në rast se shoqëria nuk ka detyrime në vonesë, Pengdhenesit do të kenë të drejtë të përfitojnë këto dividente.

6.3 Vertetimi i një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshem

Me vertetimin e një Rasti Ekzekutimi të Detyrueshem, Banka do t'i dërgojë një njoftim Pengdhenesve dhe Shoqërisë duke informuar se është vertetuar një Rast i Ekzekutimi të Detyrueshem dhe, gjatë kohezgjatjes së Rastit të Ekzekutimit të Detyrueshem dhe deri sa Kredidhenesi të informojnë Pengdhenesit dhe Shoqërinë me shkrim se Rasti i Ekzekutimit të Detyrueshem ka pushuar së ekzistuari, Banka ka të drejtë, por nuk është e detyruar që të përfojë të gjithë dividendet që lidhen me Aksionet/Kuotat. Dividentet e përfituar në këtë mënyrë nga Kredidhenesi do përdoren për shlyerjen e Detyrimeve të Siguruara të mospërmbushura deri në atë datë. Kredidhenesi do të ketë titull të vecantë menjëherë të ekzekutueshem për të përftuar në mënyrë të drejtë nga Shoqëria të gjithë dividendet ose pagesat e tjera në përputhje me Nenin 550 të kodit Civil.

7 DEKLARATA DHE GARANCI

7.1 Deklarata dhe Garancite e Pengdhenesve

Pengdhenesit dhe Shoqëria deklarojnë dhe garantojnë Bankën si vijon:

- Pengdhenesit janë pronarë ligjorë të Aksioneve/Kuotave. Nuk ekziston asnjë barrë siguruese apo peng mbi Aksionet/Kuotat, në favor të të tjerëve, përveç Pengut të krijuar nëpërmjet kësaj kontrate;
- nuk janë paraqitur kërkesë padi apo pretendime në proces ose Pengdhenesit nuk janë në dijeni për ndonjë kërkesë padi apo pretendim potencial të ngritur përpara ndonjë gjykate apo paneli arbitrazhi në Republikën e Shqipërisë apo jashtë saj, lidhur me Kolateralin;
- Shoqëria nuk është në gjendjen e paafetisë paguese dhe as nuk parashikohet një gjendje e tillë.
- Shoqëria nuk ka detyrime tatimore të papaguara dhe as nuk parashikohet një gjendje e tillë.
- Nuk do të kryhet asnjë zmadhim kapitali me emetimin aksionesh të reja apo veprim tjetër që mund të shkaktojë zvogelimin e pjesëmarrjes të secilit Pengdhenes në kapitalin e Shoqërisë, pa miratimin paraprak me shkrim të Kredidhenesit. Gjithashtu nuk do të ketë asnjë ndryshim në strukturën e aksionerëve/ortakevë, apo në strukturën administrative dhe drejtuese të shoqëri, pa miratim paraprak me shkrim të Kredidhenesit.

8 ANGAZHIMET

8.1 Angazhimet e Pengdhenesve

Deri në përfundimin e kësaj Kontrate në përputhje me këtë Nen 8 Pengdhenesit duhet që me shpenzimet e tyre:

- t'i japin menjëherë dhe të detyrojnë Shoqërinë që t'i japë menjëherë Bankës të gjitha njoftimet dhe dokumentat e tjera të marra në lidhje me Kolateralin, duke përfshirë, pa kufizim kërkesat e bera nga palet e treta;
- të detyrojnë Shoqërinë, të mbajë procesverbale të mjaftueshme dhe të mundësojë Bankës të drejtën për të bërë kopje dhe ekstrakte të procesverbaleve;
- të nënshkruajnë dhe dërgojnë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrin gjithë veprimet e nevojshme apo të keshillueshme në mënyrë që:
 - të regjistrojnë dhe të mbajnë në fuqi të plote Pengun për Kredidhenesin;
 - të sigurojnë që mbi të gjitha Aksionet/Kuotat e ardhshme dhe të drejtat e shoqërisë të lidhura me to të nënshkruara nga Pengdhenesit të jete vendosur Peng në favor të Kredidhenesit në përputhje me Nenin 2.1.; dhe
- të mos ndryshojnë formën e Shoqërisë, përveç kur Banka ka dhënë pelqimin me shkrim, dhe që ky pelqim të mos pengohet pa arsye;
- të mos shesë apo disponojë të gjitha apo pjesë të pronësive apo të të drejtave të kolateralit;
- të nënshkruajnë, pranojnë dhe të dorëzojnë dokumentat sic mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme nga Banka, në mënyrë që të sjellin efekte kësaj Kontrate dhe të paguajë për të gjitha shpenzimet e kerkimit, regjistrimit dhe depozitimit.

- g) Te paraqesin ne Banke/te Pengamarresi cdo dokument financiar qe tregon gjendjen finaniare te shoqerise (kjo dhe ne rast se ndodh Rast Mospembushje apo gjate ekzekutimit) me qellim qe Pengamarresi ne cdo moment te jete i informuar per ecurine e shoqerise

Perfundimi dhe Çlirimi

Pas permbushjes se Detyrimeve, Shoqeria dhe/ose Pengdhenesi mund ti kerkojne, dhe Banka do te jete e detyruar te konfirmoje brenda (nje) muaj pas marrjes te kesaj kerkese, qe Detyrimet jane paguar dhe shlyer totalisht. Pavec kur Banka e njofton Shoqerine dhe/ose Pengdhenesit per ndonje pretendim pezull, kjo Kontrate do te zgjidhet dhe Pengu do te çlirohen nga Kredithenesi me kete konfirmim.

NJOFTIMET

Adresat

gjitha njoftimet sipas kesaj Kontrate apo ne lidhje me te do te dergohen ne adresat e deklaruarra sipas kesaj kontrate. Pengdhenesi deklaron dhe anon qe te gjitha llojet e njoftimeve te bera ne kete adrese do te konsiderohen si te marra nga ai. Pengdhenesi eshte i detyruar qe te njoftoje njehere cdo ndryshim ne adresen e tij. Per sa kohe qe ai nuk ka njoftuar adresen e re, ai nuk ka te drejte te kundershtojte njoftimet e bera ne adresen e meparshme

1 Ndryshimi i Adreses

cila nga palet mund t'i komunikojte te tjereve me poste rekomande nje tjeter adrese per te gjitha njoftimet.

2 Forma e Njoftimit

gjitha njoftimet apo komunikimet e tjera sipas kesaj Kontrate Kontrate apo ne lidhje me te jepen me shkrim dhe, nese nuk kerkolet ndryshe edhe a legjislacioni i zbatueshem, mund te dergohet me faks. Çdo njoftim i tille do te konsiderohet se eshte dhene nese faksi eshte marre nga marresi ne kusht qe njoftimi i dhene ne nje dite jo-pune do te konsiderohet se eshte marre ditën pasuese te punes

DISPOZITA TE NDYSHME

0.1 Ndryshime dhe perjashtime

Asnje ndryshim apo perjashtim nga dispozitat e kesaj Kontrate Kontrate nuk do te kete fuqi ligjore pervec rastit kur ai behet me miratim me shkrim te cileve. Kredithenesi mund te miratojne zgjatje te afateve kohore dhe lehtesira te tjera, kompromise, pajtime, falje dhe çlirim nga detyrimi ose te erret vesh me shoqerine lidhur me Kolateralin sic do te gjykohet e pershtatshme prej Kredithenesit, pa rene ndesh me pergjegjesine e Shoqerise ne te Pengdhenesve dhe te drejtat e detyrimet e Kredithenesit sipas kesaj Kontrate apo sipas legjislacionit te zbatueshem ose ndonje ligji te zbatueshem

0.2 Ndryshime, Trasferime, Riprteritje

0 Kontrate do te jete detyruese per Pengdhenesit dhe Shoqerine. Banken edhe trashgimtare e tyre respektive, cesionaret apo te tretet te cileve u kaluar kontrata, edhe ne rast te ndryshimit, transferimit apo riprteritjes se kontratave te kredive apo kesaj Kontrate.

0.3 Transferimet

0 Pengdhenesit, as Shoqeria nuk mund te transferojne apo kalojne, teresisht apo pjeserisht asnje nga te drejtat e tyre sipas kesaj Kontrate, pa miratimin paraprak me shkrim te Kredithenesit.

0.4 Rivendosja teresore e te drejtave

0 gjithe te drejtat, veprimet dhe perfitimet e Kredithenesit sipas kesaj Kontrate jane shtese dhe nuk perjashtojne asnje te drejte, veprim apo riperblim tjeter mbi te cilin Kredithenesi ka te drejta ne kuptimin kontraktual (perfshire, pa kufizim, ato te Kontrates se Kredise) apo ne ligj.

0.5 Kontrate e Pengut dhe Titulli Ekzekutiv

0 shoqeria dhe Pengdhenesit pranojne se (a) kjo Kontrate perben nje "Kontrate Pengu" ne kuptim te Kodit Civil, dhe (b) secila nga Kontratat e Kredise perbejne "titulli ekzekutiv" ne kuptim te te Nenit 510 te Kodit te Proçedures Civile.

0.6 Garantimi i interesave te posaçme

0 gjitha Palet ketu pranojne dhe konfirmojne shprehimisht se Pengu e krijuar sipas kesaj Kontrate perben nje garanci ne favor te Bankes, te ndare he pa lidhje me, çfare doloj garancie tjeter qe i eshte dhene apo do t'i jepet nga Shoqeria ose ndonje nga aksionaret e Shoqerise per te siguruar permbushjen e Detyrimeve te Garantuara. Palet ketu bien dakort se Banka ka te drejte te ushtroje te drejtat e saj qe rrjedhin nga kjo Kontrate pavaresisht nga te drejtat e saj qe rrjedhin nga ndonje garanci tjeter per shlyerjen e Detyrimeve te Garantuara.

0.7 Ndashmeria

0 Dispozitat e secilit prej Neneve dhe paragrafeve te kesaj Kontrate jane te zbatueshme pavaresisht njera-tjetra dhe vlefshmeria e tyre nuk cenohet nese cilado nga te tjerat eshte e pavlefshme. Nese njera nga dispozitat eshte nul por do te ishte e vlefshme nese pjese e saj do te ishte fshire, dispozita ne fjale zbatohet me afa ndryshime qe mund te jene te nevojshme per ta bere ate te vlefshme.

10.8 Gjuha e Kontrates

0 kjo Kontrate nenshkruhet ne 5 (pese) kopje ne gjuhen shqipe, nese eshte rasti ne prani te perkthyesit, nje per pengdhenesit, nje per noterin, nje do te depozitohet ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe dy per banken.

0.9 Pranuesit e Kontrates

0 Pranuesit e Kontrates deklarojne se jane dakord me efektet juridike te krijuara nepermjet kesaj Kontrate Pengu mbi Aksionet/kuotat, dhe vendosjen e Pengut ne favor te Kredithesit mbi Aksionet/Kuotat e zoteruara nga Pengdhenesit individe.

11. Verifikimi dhe raportimi i te dhenave

Pranuesit e Kontrates deklarojne se jane dakord me efektet juridike te krijuara nepermjet kesaj Kontrate Pengu mbi Aksionet/Kuotat, dhe vendosjen e Pengut ne favor te Kredidhenesit mbi Aksionet/Kuotat e zoteruara nga Pengdhenesit .

Palet ne kete kontrate bien dakord dhe deklarojne si me poshte :Duke kuptuar se, te dhënat tona demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të mbahen brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe nuk do të transferohen në një shtet të tretë, si dhe për faktin se Banka Raiffeisen dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mësipërme:

Autorizoj Raiffeisen Bank që, për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohës gjatës së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me bankën Raiffeisen dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përdorimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrin të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që banka Raiffeisen , të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkruer te kontrates , pra si per kredimarrësit dhe te dhenat e tyre, ashtu dhe per pengdhenesit dhe pranuesit e kesaj kontrate.

12 LIGJI I ZBATUESHEM DHE JURISDIKSIONI

12.1 Ligji i zbatueshem

Kjo Kontrate rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin e Republikes se Shqiperise.

12.2 Juridiksioni

Çdo mosmarrveshje qe mund te ngrihet ne lidhje me kete Kontrate do te zgjidhet me mirekuptim; ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e mosmarrveshjes do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Une, Noteria pasi i lexova me ze te larte paleve kete Kontrate, konstatova se palet e gjejne Kontraten ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe une Noterja vertetoj se nenshkruajne Kontraten ne perputhje me ligjin.

PALET

KREDIDHENESI

Raiffeisen Bank Sha

Perfaqesuar nga:

Alketa EMINI

Gledis BUXHUKU

KREDIMARRRES

Shoqeria "A & V - GAS" Sha

Perfaqesuar nga:

Piro BARE

Orledia BARE

PENGDHENES

Piro BARE

PRANUES KONTRATE

Orledia BARE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DURRES
NR.REP. 144

Durres, me 15.01.2014

Vertetim
I njesise se Kopjos me origjinalin

Ne Durres, sot me date 15.01.2014 (dymije e katermbedhjete), para meje noteres **Rovena Jakova**, notere e dhomes se notereve Durres, me seli ne rruga "Egnatia", Durres, u paraqit personalisht shtetasi i meposhtem:

FREDI GJERGJI, i biri i Pjetrit, i datelindjes 14.12.1975, lindur ne Durres dhe banues ne Durres, Lagja nr.12, Rr: "Deshmoret" i identifikuar me Leternjoftimin nr.027471427.

Madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i cili para meje paraqiti origjinalin dhe fotokopjen e dokumentit:

KONTRATE PENGU MBI KUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI NR. 90 REP NR. 35/3 KOL E REDAKTUAR ME DATE 13.01.2014 NGA NOTERE ROVENA JAKOVA ANETARE E DHOMES SE NOTEREVE DURRES.

Fotokopja e ketij dokumenti eshte e njejte me permbajtjen e origjinalit, nuk ka korrigjime, shtesa, fshirje apo shenja te tjera te vecanta.

Per sa me siper une noterja vertetoj njesine me origjinalin, ne baze te ligjit nr.7829 date 01.06.1994.

NOTERE
Rovena JAKOVA

