



KONTRATË PENGUMBIAKSIONET

Në Durres, sot më 09.07 2019 (dy mijë e nëntëmbëdhjetë), në Zyrën e Noterisë
Tiranë para meje Jured Beqiraj, me seli në Rr. Gençia n.4, u
paraqitën palët që kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate si më poshtë :

- a) Shoqeria bankare me emer "BANKA e TIRANËS" SH.A, me adrese: Rr. "Ibrahim Rugova", Tirane, shoqeri e krijuar qe vepron si person juridik ne baze te ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykates se Rrethit Tirane Nr.12718, date 03.11.1995, NIPT J61924008V, si dhe me Licensen Nr.07, date 12.09.1996 te leshuar nga Banka e Shqiperise, e perfaqesuar ketu e me poshte nga **Nendrejtores e Deges Durres Port Znj.Lindita Hysi**, e bija e Kajmak-ut, lindur me 07.06.1969 ne Durres dhe banuese ne adresen L.6,Rr"Mbreti Mytil",Durres, mbajtese e leternjoftimit Nr. 025151071, me Nr.Personal G95607171D, dhe **Sherbimi i Klientit te Deges Durres Port, Znj.Manjola Shkreta**, e bija e Idrizit , lindur me 06.06.1964 ne Durres, dhe banues ne L.11, Durres mbajtes i leternjoftimit Nr. 031029787 dhe me numer personal G45606154D, te dyja madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar (dhe ne vazhdim do te quhet "Banka"); dhe
- b) **z. Piro BARE**, i biri i Leksit, lindur me 01.06.1958 ne Fier dhe banues ne Rr. "Perlat Rexhepi", Pallati Nr. 17, Kati 9, Ap.4, Tirane, mbajtes i Leternjoftimit Nr.028265483 dhe me numër personal dhe me numër personal F80601105N, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar (në vijim i quajtur "Penglënësi").

Është rënë dakort sa më poshtë vijon:

1. Banka me Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari Rrjedhese (Overdraft) No.CO 742/16.02.2016 ndryshuar me Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari Rrjedhese (Overdraft) No.CO.742/1/17.05.2017 dhe Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari Rrjedhese (Overdraft) No.CO.742/2/26.04.2017 date 30.04.2018; Shtojce Kontrate per Dhenie Kredie Bankare ne nje Llogari Rrjedhese (Overdraft) No.CO.742/3/08.07.2019 i ka akorduar Kredimarrësit shoqërisë «AV INTERNATIONAL GROUP» SH.A.» (ish "A&V-GAS" SH.A.), nje kredi ne shumen **2,290,423 Eur** (dy milion e dyqind e nentëdhjete mijë e katerqind e njezete e tre euro) dhe/ose kundravlera e kësaj shume në Leke dhe/ose kundravlera e kesaj shume ne monedhen Dollare Amerikane (në vijim i quajtur "Borxhi").

1) Penglënësi është zotërues i 26,850(njezete e gjashte mijë e teteqind e pesedhjetë) aksione (pjesëve të kapitalit) me vlerë nominale 20,000 Lekë (njëzetë mijë lekë) (në vijim të quajtura "Aksionet") në kapitalin e shoqërisë «AV INTERNATIONAL GROUP» SH.A.» (NUIS Nr.K922235030).



Këto Aksione me vlerë nominale 20,000 LEKË (njëzetë mijë leke) secila, që janë paguar plotësisht dhe i korrespondojnë pjesëmarrjes të Penglënësit në kapitalin e kësaj shoqërie, përfaqësojnë 100% të kapitalit të paguar të shoqërisë "AV INTERNATIONAL GROUP" SH.A. Penglënësi deklaron se janë kryer të gjitha regjistrimet përkatëse lidhur me zotërimin e këtyre aksioneve në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Q.K.B dhe në Q.R.A. Kështu, për të siguruar pagimin në kohë dhe të rregullt të Borxhit, Penglënësi lë peng Aksionet e sipër përmendura të zotëruara prej tij në favor të "BANKA e TIRANËS" SH.A.

- 2) Penglënësi deklaron këtu se ai ka pronësinë e plotë mbi Aksionet e sipër përmendura, te cilat janë të lira nga çdo barrë, e drejtë e të tretëve ose pengesë tjetër ligjore. Gjithashtu, Penglënësi deklaron këtu se ka të drejtë ta përdorë Aksionet si garanci duke i lënë peng.
- 3) Penglënësi angazhohet dhe merr përsipër që:
 - (a) të mos tjetërsojë Aksionet ose çdo interes të lidhur me to (përfshirë këtu asetet dhe/ ose aktivitetin e shoqërisë dhe/ose zmadhimin e kapitalit që mund të ndikojë në zvogëlimin e pjesëmarrjes së Pengdhënësit në kapital) pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
 - (b) të mos vendosë detyrime të tjera apo t'u japë të drejta reale të tretëve mbi Aksionet pa miratim të mëparshëm me shkrim të Bankës;
 - (c) të nënshkruajë dhe dërgojë menjëherë të gjitha dokumentat si dhe të marrë gjithë veprimet e nevojshme apo të këshillueshme në mënyrë që:
 - (i) të kompletojë dhe të mbajë në fuqi të plotë pengun sipas përcaktimeve të kësaj Kontrate;
 - (ii) të sigurojë që mbi të gjitha aksionet e ardhshme dhe të drejtat e aksionari të lidhura me to të nënshkruara nga Penglënësi, të jetë regjistruar pengun në favor të Bankës në përputhje me sa përcaktuar në klauzolën 2 mësipër; dhe
 - (iii) t'i mundësojë Bankës të ushtrojë të drejtat dhe mjetet juridike që ajo ka të drejtë në përputhje me këtë Kontratë, duke përfshirë, pa kufizime, të gjitha të drejtat dhe mjetet juridike të ushtrueshme pas ndodhjes së një Rasti Mospërmbushjeje sipas dispozitave të Kontratës së Kredisë;
 - (iv) çdo regjistrim i aksioneve në Qendrën e Regjistrimit të Aksioneve do të kryhet duke regjistruar në të njëjtën kohë edhe pengun mbi këto aksione në favor të "Banka e Tiranës" sh.a.
- 4) Pengu shtrihet ipso jure mbi të gjitha të ardhurat dhe përfitimet që rrjedhin nga Aksionet e lëna peng. Si rrjedhim, Banka në përputhje me parashikimet e Nenit 550 të Kodit Civil, në rast mospërmbushjeje ka të drejtë të marrë, pa asnjë urdhër ose veprim tjetër nga Penglënësi, çdo dividend, interes ose përfitim tjetër lidhur me Aksionet dhe, në vijim, të kreditojë të ardhurat neto kundrejt Borxhit.
- 5) Pengu shtrihet mbi të gjitha të drejtat që rrjedhin në çdo mënyrë, direkt ose indirekt, nga zotërimi i Aksioneve, duke përfshirë por duke mos u kufizuar vetëm në të drejtën e dividendëve (fitimeve) dhe të drejtën e votimit lidhur me Aksionet. Rrjedhimisht, gjatë kësaj kontrate dhe derisa nuk është vërtetuar ndonjë Rast Mospërmbushjeje në përputhje me parashikimet e Kontratës së Kredisë, të drejtat e votës të lidhura me Aksionet në asamblenë e ortakëve të shoqërisë, do të ushtrohen nga Pengdhënësi, me kusht që këto të drejta të mos ushtrohen në asnjë rast nga Pengdhënësi në një mënyrë të tillë që do të mund të cënonte vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e kësaj Kontrate

dhe/ose e cila nuk është në përputhje me dispozitat e Kontratës të Kredisë apo çdo kontrate tjetër të lidhur me të.

- 6) Bazuar në krijimin e pengut, Penglënësi i kalon Bankës çdo dhe gjithë të drejtat që ka në bazë të ligjit dhe të statutit si aksionar në shoqërinë, Aksionet e së cilës vendosen peng, si dhe të drejtën të marrë çdo aksion të ri, letër me vlerë, të drejta, të holla ose pasuri të lindura ose të ofruara në çdo kohë (qoftë me anë të kthimit, bonus, preferimit, të drejtave me kusht, zëvendësimin, këmbimin ose ndryshe) në lidhje me ose mbi cilëndo kuotë etj., pa qenë e nevojshme ndonjë urdhër ose veprim i mëtejshëm i Penglënësit. Penglënësi i kalon Bankës të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore që ai ka ndaj shoqërisë në cilësinë e ortakut.

7) Në vështrim të çdo dhe të të gjitha të drejtave dhënë Bankës në bazë të kësaj Kontrate, Banka me vërtetimin e një Rasti Mospërbushje në përputhje me dispozitat e Kontratës së Kredisë, do t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe Shoqërisë duke informuar se është vërtetuar një rast mospërbushje dhe Banka ka të drejtë por nuk është e detyruar që:

- (i) të ushtrojë të drejtat e votës që lidhen me aksionet, në asamblenë e zakonshme dhe në asamblenë e jashtëzakonshme të ortakëve të Shoqërisë; dhe
- (ii) të përftojë të gjithë dividendët, interesat që lidhen me aksionet.

8) Çdo dhe të gjitha shpenzimet gjyqësore ose jashtë gjyqësore të bëra nga Banka për të siguruar ose ruajtur të drejtat e saj që rrjedhin nga ose lidhur me këtë Kontratë, do të përballohen nga Penglënësi dhe do të debitohen në llogarinë e tij.

9) Kjo Kontratë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin, ekzekutimin ose zbatimin e saj, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente e Tiranës.

10) Banka ka të drejtë të likuideojë Aksionet e lëna peng kur Borxhi është bërë i detyrueshëm dhe i pagueshëm dhe pas zbritjeve të taksave, shpenzimeve dhe ngarkimeve përkatëse, të ndjekë procedurat e shitjes kundrejt Borxhit.

11) Palët kontraktuese pranojnë se Penglënësi do të procedojë me njoftimin me postë të regjistruar të kësaj kontrate të shoqërisë "**AV INTERNATIONAL GROUP**" SH.A., në mënyrë që kjo e fundit të informohet rregullisht për kontekstin sa më sipër si dhe të bëjë regjistrimin e pengut mbi Aksionet sipas kesaj kontrate në: (a) Regjistrin e Aksionereve nëse shoqëria mban një të tillë; (b) Qendren e Regjistrimit të Aksioneve si dhe (3) Qendren Kombëtare të Regjistrimit.

12) Për vendosjen e pengut dhe sipas kushteve të përcaktuara këtu jep pëlqimin edhe bashkëshortja, **znj. Orledia BARE**, e bija e Ahmetit, lindur me 14.06.1972 ne Elbasan dhe banuese ne Rr. "Perlat Rexhepi", Pallati Nr. 17, Kati 9, Ap.4, Tirane,, mbajtese e Leternjoftimit Nr.028234967, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Bashkëshortja, Orledia BARE, deklaron se njeh dhe pranon pa rezerva të gjitha kushtet e kontratës të kredisë bankare për sigurimin e përmbushjes e së cilës lidhet kjo marrëveshje siguruese.

13) Në dëshmi të sa më sipër, kjo kontratë nënshkruhet në gjashtë kopje origjinale, nga një për palët kontraktuese, një për shoqërinë "**AV INTERNATIONAL GROUP**" SH.A, një për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, një për Qendrën e Regjistrimit të Aksioneve dhe e gjashta të mbahet nga Noteri Publik.



- 3 -

Kjo Kontratë Pengu hartohet në bazë të Neneve 546, 547 e në vazhdim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë si dhe konform vullnetit të lirë të palëve, të cilët pasi e lexuan me zë të lartë dhe e kuptuan, me vullnetin e tyre të lirë e nënshkruan rregullisht dhe unë noterja e vërtetoj sipas ligjës.



PALËT KONTRAKTUESE

PENGLËNËS

1. *Piro Hoxha*

Bashkeshortja

1. *Arledit Bare Fare*

PENGMARRËS

“BANKA e TIRANËS” SH.A.

përfaqësuar nga:

Judita Hysi
Nen-Drejtoare e Deges Durrës Port

Maupela Semira
Sherbimi i Klientit te Deges Durrës Port



NOTERË

[Signature]

[Large signature]



Qendra e Regjistrimit të Aksioneve SH.A.

Adresa: Rr. "Puntorët e Rilindjes", Nr.13 - Tirana
Kutia Postare: 7424
Tel: + 355 42 33442

Konfirmim Pengu

Data	July 09, 2019	
Emri i Pengmarrësit	BANKA E TIRANËS SH.A. - TIRANË	
Llogaria	-	
Shoqëria Emetuese	SH.A. "AV INTERNATIONAL GROUP" - DURRËS	
Kodi i Shoqërisë	99-285	
Eloji i Aksionit	NOMINATIV (COMMON)	
Vlera Nominale / Aksion	20,000 Leke	
Kapitali themeltar	537.000.000 Leke	
Aksione në Zotërim	26.850	Njezet e gjashtë mijë e tetqindpesëdhjetë
Përqindja në K. Themeltar	100%	
Aksione të Lira	0.00	zero
Aksione të Bllokuara	26.850	Njezet e gjashtë mijë e tetqindpesëdhjetë
Aksione të Marra Peng	26.850	Njezet e gjashtë mijë e tetqindpesëdhjetë
Penglënësi	PIRO BARE	
Llogaria	PRIBRAF0158	

Punonjësi

ARDIAN MYSLIMAY

Ky dokument duhet të ruhet në një vend të sigurtë. Ai duhet të përfshihet në korespondencën midis aksionerit dhe Qendrës së Regjistrimit të Aksioneve SH.A. Aksioneri mban përgjegjësi për humbjet e shkaktuara nga përdorimi i paautorizuar i këtij dokumenti. Në bazë të Ligjit Nr. 8108, datë 28/03/1996 Qendra e Regjistrimit të Aksioneve është aktualisht i vetmi institucion i cili vërteton ligjërisht pronësinë mbi aksionet.