

# AKT THEMELIMI

## NENI 1

IRFAN ISUFI , i biri i Xhemalit i dtl 1958 lindur ne Roskovec dhe banues ne Fier Lagjja "1 Maji " pall INSIG -ut , sot me date 02.05.2001 ka vendosur qe shoqeria e tij te marre formen e nje shoqerie tregtare me pergjegjesi te kufizuar, ne perputhje me ligjin "Per shoqerite tregtare"

## NENI 2

Shoqeria vepron ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe ne perputhje me dispozitat e statutit qe i bashkengjitet kesaj kontrate.

## NENI 3

Emri i shoqerise eshte " I.XH.ISUFI "SHPK.

## NENI 4

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:

- Organizimin e sherbimit te rojeve civile per ruajtjen e objekteve ne pronesi ose ne perdorim te personave fizik e juridik shqiptar ose te huaj.
- Ruajtjen e rendit dhe te vlerave materjale e monetare ne keto objekte.
- Ruajtjen e vlerave pasurore e monetare gjate levizjes.
- Ruajtjen e jetes se personelit ne objekt dhe ne levizje.

## NENI 5

Selia e shoqerise eshte ne Fier Lagjja "1 Maji" pallati i INSIG-ut .

## NENI 6

Kapitali i shoqerise eshte 100.000 leke.

## NENI 7

Kohezgjatja e shoqerise eshte per nje periudhe kohe mbi 10 vjet.

NENI 8

Administrator i shoqerise eshte ortak i vetem z IRFAN ISUFI .

ORTAKU I VETEM

IRFAN ISUFI



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERVE TIRANE  
NR REGJ.

1092

V E R T E T I M

Ne Tirane sot date 02 MAJ 2001, ne zyren e noterise me seli ne rrugen Bajram Curri, perpara meje noteres u paraqit personalisht IRFAN ISUFI , i biri i XHEMALIT, dtl 1958, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, me identitein e te cilit u garantova me pasaporten nr O455450 i cili me cilesine e ortakut te vetem te "I.XH.ISUFI " SHPK nenshkroi me vullnet te lire dhe te plote aktin e themelimit te kesaj shoqerie dhe une noterja vertetoj sipas ligjit nenshkrimin e tij.



NOTERE

VJOLLCA SKENDO





# STATUT

## I SHOQERISE "I.XH. ISUFI " SHPK

**KRIJIMI FORMA, EMERTIMI , OBJEKTI  
SELIA, DHE KOHEZGJATJA E SHOQERISE.**

### NENI 1

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " I.XH.ISUFI "SHPK, me qender ne Fier , Lagjja 1 Maji pallati i INSIG-ut , eshte krijuar sipas aktit te themelimit qe i bashkengjitet ketij statuti te perpiluar dhe nenshkruar nga:

1. IRFAN ISUFI i biri i Xhemalit , i dtl 1958, banues ne Fier lagjja 1 maji pall i INSIG –ut .

### NENI 2

Shoqeria e zhvillon veprimtarine tregtare ne Shqiperi ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe ne perputhje me dispozitat e ketij statuti.

Shoqeria e fiton personalitetin e saj juridik nga dita e regjistrimit ne gjykate.

### NENI 3

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:

- Organizimin e sherbimeve te rojeve civile per ruajtjen e objekteve ne pronesi ose ne perdorim te personave fizik e juridik shqiptar ose te huaj.
- Ruajtjen e rendit dhe te vlerave materiale e monetare ne keto objekte.
- Ruajtjen e vlerave pasurore e monetare gjate levizjes.
- Ruajtjen e jetes se personelit ne objekt dhe ne levizje.

### NENI 4

Emertimi i shoqerise eshte: " I.XH.ISUFI " SHPK.

### NENI 5

Qendra e shoqerise eshte ne FIER lagjja 1 maji pall INSIG-ut . Ajo mund te hape filiale ne te gjithë rrethit e vendit ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Shoqeria e ka seline ne FIER lagjja 1 maji, pall INSIG –ut .

Shoqera ka vulen e vet me emrine e saj.

### NENI 6

Kohezgjatja e shoqerise eshte e percaktuar per nje periudhe kohe mbi 10 vjet duke filluar nga dita e regjistrimit te saj. Kjo periudhe mund te shkurtohet ne rast se shoqeria priset para kohe.

## II KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTI PJESET E KAPITALIT THEMELTAR.

### NENI 7

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke.

### NENI 8

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi i Ortakut te Vetem.

### NENI 9

Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie, ne rast ndarje pasurore midis bashkeshortesh dhe nepermjet paraardhesve dhe pasardhesve.

### NENI 10

Pjeset e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave te trete me miratimin e ortakut te vetem.

### NENI 11

Transferimi i pjeseve te kapitalit themeltar gjithmone duhet te vertetohet me akt noterial

## III. MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI, KOMPETENCA, DHE KONTROLLI I SHOQERISE.

### NENI 12

Te gjitha vendimet e shoqerise merren nga Ortaku i Vetem

### NENI 13

Shoqeria administrohet nga **ortaku i vetem IRFAN ISUFI**. Ne mbledhjen e pare te shoqerise emerohet si administrator **ZOTI IRFAN ISUFI**. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer veprimet e administrimit ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj, nepermjet kompetencave qe i jane percaktuar ne kete statut. Administratori emerohet dhe shkarkohet me miratim te Ortakut te Vetem.

Emerinji i tij behet per 3 vjet financiar, me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose te shkarkimit per paaftesi.

#### NENI 14

Administratori eshte pergjegjes individualisht ose solidarist sipas rastit ,ndaj shoqerise apo te treteve , per shkelje te ligjeve, te dispozitave te ketij statuti apo per faje gjate administrimit te shoqerise.

#### NENI 15

Disa nga kompetencat qi i jepen administratorit jane:

- Te siguroje drejtimin e mire te shoqerise
- Te administroje pasurine e shoqerise
- Te perfaqesoje shoqerine ne marredhene me te tretet
- Te perfaqesoje shoqerine para organeve gjyqesore ose autorizon persona te tjere kompetente
- Kryen veprime juridike ne emer dhe per llogari te shoqerise me te tretet si: lidh kontrata, ben celje te kredive, kryen veprime te ndryshme bankare etj.brenda limitit qe i lejon Ortaki i Vetem.

#### NENI 16

Kontrolli i shoqerise behet nga nje ekspert kontabel i cili emerohet dhe shkarkohet nga Ortaku i Vetem

### IV. VITI FINANCIAR DHE LLOGARITE VJETORE

#### NENI 17

Cdo vit financiar fillon me date 1 janar dhe perfundon me 31 dhjetor. Perjashtimisht viti i pare financiar ka filluar ditën e themelimit si person juridik.

#### NENI 18

Llogarite vjetore , inventari raporti mbi veprimtarine e vitit financiar te hartuara nga administratori eksperti kontabel i autorizuar miratohet nga Ortaku i Vetem.

#### NENI 19

Bilanci vjetor i veprimtarise se shoqerise nxirret brenda 31 marsit te vitit pasardhes

#### NENI 20

Fitimet, neto te realizuara nga veprimartia e shoqerise mbasi zbriten te gjithe shpenzimet e kryera , Ortaku i Vetem vendos per qellimin e perdorimit si: per investim, nxitjen ekonomike, reklame tregtare etj.

#### NENI 21

Shoqera ka te drejten e perdorimit lirisht te fitimeve dhe te disponimit lirisht te pasurise se saj ne perputhje me qellimin e objektit te veprimtarise qe kryen.

#### NENI 22

Detyrimet qe mund te lindin gjate veprimtarise se shoqerise ajo i mbulon nga fondi rezerve ose nga shumat suplementare.

#### NENI 23

Shoqeria gezon te gjitha te drejatat dhe mbrojtejen e pasurise se saj nga legjislacioni shqiptar ne fuqi.

### V PUNESIMET NE SHOQERI

#### NENI 24

Per punonjesit qe do te punesohen marredheniet juridike midis shoqerise dhe te punesuarve do te rregullohen nepermjet kontrates se punes ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

#### NENI 25

Shoqeria merr persiper te derdhe rregullisht te gjithe detyrimet, gjithashtu dhe per kontributet per sigurimin e te punesuarve te saj ne organet kompetente perkatese ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

### VI PRISHJA E SHOQERISE LIKUJDIMI.

Shoqeria priset para kohe kur :

- Aktiviteti ekonomik i saj per disa vjet radhasi eshte me humbje.
- Per arsye te parashikuara ne ligj
- Ne cdo rast jeter me vendim te ortakut te vetem

#### NENI 27

Shoqeria hyn ne procesin e likujdimit qe ne momentin e marrjes se vendimit per prishjen e saj. Per kryerjen e ketij procesi ortakut i vetem emeron nje ose dy likujdator te cilet i paraqesin raportin mbi gjendjen e aktivitetit dhe te pasivit te shoqerise.

### VII. KUSHTET E TJERA

NENI 28

Te gjitha vendimet e Ortakut te vetem rregjistrohen ne nje liber te vecante qe mbahet ne seline e shoqerise.

NENI 29

Per te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin gjate veprimatrise se shoqerise dhe qe nuk zgjidhen me mirekuptim , organi kompetent per zgjidhjen e tyre eshte GJYKATA E RRETHIT TIRANE.

NENI 30

Ky statut eshte hartuar ne qytetin e Tiranes sot date 02.05.2001.

PER SHOQERINE "I.XH.ISUFI "SHPK  
ORTAK I VETEM  
IRFAN ISUFI

Republika e Shqiperise  
Dhoma e Noterve Tirane  
Nr rep.

1093



VERTETIM

Ne Tirane, sot date 02.05.2001 ne zyren e noterise Tirane, perpara meje noteres VJOLLCA SKENDO u paraqit personalisht IRFAN ISUFI ,madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, me identitetin e te cilit u garantova me pasaporten nr 0455450 i cili nenshkroi me vullnet te lire dhe te plote kete statut te shpk "I.XH. ISUFI " dhe une noterja vertetoj nenshkrimin e tij.



NOTERE

