

PULLE TAKSE



REPUBLIKA E SHQIPERISË
DHOMA E NOTERISE TIRANË

Nr. 5550 Regj.

Vërtetohet fotokopja
me origjinalin

NOTERE TIRANË 23.11.2003

ARIANA R. MALLKUÇI

MARREVESHJE

Tel Zyre 250253.266242

PER NDRYSHIMIN E

MARREVESHJES SE INVESTIMIT

Ne Tirane, sot me date 24 Dhjetor 2003, midis:

Z. Skender Amoniku, shtetas shqiptar, lindur ne Fier me 15 gusht 1964, mbajtes i pasaportes nr. Z 0057810, banues ne Fier;

Mr. Ilir Karçini, shtetas shqiptar, lindur ne Fier me 2 nentor 1969, mbajtes i pasaportes nr. 1501350, banues ne Tirane; Me poshte secili prej tyre i quajtur "Aksionar" dhe bashkerisht "Aksionaret";

GLOBAL GAZ SHA., shoqeri anonime e kriuar sipas legjislacionit shqiptar (me poshte e quajtur "Shoqeria"), me seli ne Fier, e rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar nepermjet vendimit nr. 24922, date 11 Janar 2001, te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, e perfaqesuar ne kete marreveshje nga Z. Skender Amoniku, Drejtor i Shoqerise;

Dhe

FONDIT SHQIPTARO-AMERIKAN TE NDERMARRJEVE (AAEF), organizate pa qellim fitimi, rregjistruar ne shtetin Delaware, SHBA, me perfaqesine e saj ne adresen "Green Park Complex", Kulla II, Kati XII, Tirane, Shqiperi, perfaqesuar nga Z. Aleksander Sarapuli, i autorizuar me prokuren Nr. 805 Rep., Nr. 74 Kol., date 11 Shtator 2002 (qe me poshte do te quhet "Fondi");

Lidhet kjo MARREVESHJE PER NDRYSHIMIN (qe me poshte do te quhet "Ndryshimi") e MARREVESHJES SE INVESTIMIT date 12 Qershor 2003, nr. 3481 rep., nr. 835 kol. (me poshte "Marreveshja e Investimit").

HYRJE

- A. Palet kane lidhur Marreveshjen e Investimit nr. 3481 rep., no. 835 kol., date 12 Qershor 2003,
- B. Fondi dhe Shoqeria kane nenshkruar nje Mareveshje Huaje nr. 477 rep., nr. 1062 kol., date 26 Gusht 2003 ("Mareveshja e Huase (A)"), sipas afateve dhe kushteve te se ciles, Fondi, ne date 18 Shtator, 2003 ("Data e Levrimit") ka levruar ne favor te Shoqerise nje hua ne shumen US\$ 450.000 (katerqind e pesedhjete mije dollare US).
- C. Fondi dhe Shoqeria bien dakord te ndryshojne kushtet e dhe afatet e Marreveshjes se Huase (A) dhe te konsiderojne shumen e levruar sipas Marreveshjes se Huase (A) si pjese te

Principalit te Huase US\$ 676.328.00 (gjashtëqind e shtatedhjetë e gjashtë mijë e treqind e njëzet e tetë dollare US) te parashikuar në paragrafin C të Hyrjes së Marrëveshjes së Investimit.

D. Fondi dhe Shoqëria kanë rënë dakord që Shoqëria do t'i paguajë Fondit huane US\$ 676.328.00 (gjashtëqind e shtatedhjetë e gjashtë mijë e treqind e njëzet e tetë dollare US) në të cilën përfshihet edhe shuma e levruar US\$ 450.000 (katërqind e pesëdhjetë mijë dollare US), sipas kushteve të parashikuara më poshtë në këtë Ndryshim.



E. Shoqëria, nëpërmjet vendimit të Asamblesë së Jashtëzakonshme të Aksionarëve datë 24 Dhjetor 2003, dhe në përputhje me Marrëveshjen e Investimit, ka emetuar 12 (dymbëdhjetë) aksione të reja të kapitalit të shoqërisë me vlerë nominale Leke 1.550.000 (një milion e pesëqind e pesëdhjetë mijë) secili, duke zmadhuar Kapitalin e Shoqërisë në Leke 173.600.000 (njëqind e shtatedhjetë e tre miliona e gjashtëqind mijë) ("Kapitali I"). Në të njëjtën mbledhje të Asamblesë së Aksionarëve, Aksionaret hoqën dorë nga e drejta e nënshkrimit të këtyre aksioneve të reja.

F. Sipas Marrëveshjes së Investimit, nëpërmjet nënshkrimit të këtij Ndryshimi, Fondi nënshkruan 12 aksionet e reja të emetuara nga Shoqëria dhe bie dakord të shlyejë çmimin e këtyre aksioneve të reja për shumën US\$ 292.208 (dyqind e nëntëdhjetë e dy mijë e dyqind e tetë dollare US).

G. Fondi është dakort t'i japë Shoqërisë dhe Shoqëria e autorizuar nga Asambleja e Jashtëzakonshme e Aksionarëve e datës 24 Dhjetor 2003, është dakort që të marrë nga Fondi, një hua të konvertueshme (që më poshtë do të quhet "Huaja"), sipas afatëve dhe kushteve të mëposhtme:

- (i) Principal i Huase do të jetë US\$ 676.328.00 (gjashtëqind e shtatedhjetë e gjashtë mijë e treqind e njëzet e tetë dollare US), prej të cilave Fondi ka levruar në favor të Shoqërisë shumën US\$ 450.000 (katërqind e pesëdhjetë mijë dollare US) sipas Marrëveshjes së Huase (A);
- (ii) Shoqëria do t'i kthejë Fondit Huane brenda 5 vjetëve; Principali do të fillojë të paguhet pas datës 31 Janar 2005 dhe pagesat e Principalit do të jenë në keste tre mujore duke filluar nga 18 Marsi 2005;
- (iii) Interesi që Shoqëria do t'i paguajë Fondit është 12% në vit; interesi do të paguhet çdo tre muaj dhe do të llogaritet duke filluar nga data 18 Shtator, 2003 për një periudhë 5 vjeçare;
- (iv) Huaja do të konsiderohet si një Hua e shkalles së dytë, në rast se Shoqërisë do t'i jepet hua nga një bankë tjetër deri në vlerën e principalit prej 1,000,000.00 USD (një milion dollare), pasi Fondi të jetë siguruar që asnjë hua tjetër nuk është regjistruar pas asaj të dhënë nga Fondi;

dh

NOTI (v)
TIRANE

Nese Fondi eshte dakord, Huaja mund te konvertohet ne aksione te reja te kapitalit te Shoqerise sipas afateve dhe kushteve te parashikuara ne kete Marreveshje. Huaja mund te konvertohet ne aksione te reja vetem brenda nje afati prej nje viti qe fillon ne date 18 Shtator, 2003 (Data e Levrimet) dhe perfundon ne date 18 Shtator 2004. Megjithate, Fondi ka te drejte te marre vendim nese do te konvertoje Huane ne aksione te reja te kapitalit te shoqerise brenda dates 31 janar 2005, pasi Shoqeria dhe aksionaret e saj t'i kene vene ne dispozicion te gjithe informacionin financiar e kerkuar nga Fondi per vitin financiar 2004 ne lidhje me aktivitetin e LPG-se (ku LPG do te kuptohet gazi i lengshem) te vete Shoqerise, si dhe te subjekteve te tjera ne te cilat Shoqeria ose aksionaret e saj kane pjese marrje direkte ose indirekte (me poshte "Aktiviteti i Pergjithshem i LPG-se"). Nese deri ne date 31 Janar 2005, Fondi nuk ka vendosur te konvertoje Huane ne aksione te reja te kapitalit te Shoqerise, interesi i Huase qe Shoqeria do t'i paguaje Fondit do te ulet ne 9% ne vit. Ky efekt i zvogelimit te interesit te Huase do te filloje nga data 18 Shtator 2004 dhe pagesa e interesit qo duhet te behej sipas rradhes ne muajin Dhjetor 2004 do te kryhet se bashku me kestin pasardhes te interesit ne ditën perkates te muajit Mars 2005.

Nese Fondi vendos te konvertoje Huane ne aksione te reja te kapitalit te Shoqerise, Asambleja e Jashtezakonshme e Aksionareve te Shoqerise duhet te vendose zmadhimin e Kapitalit te Shoqerise 1, nepermjet emetimit te 33 aksioneve te reja dhe vlera e ketij konvertimi do te jete 6 here mesatarja e 2001/2002 EBITDA (ku EBITDA do te thote e ardhur perpara interesit, tatim fitimit e amortizimit per Aktivitetin e Pergjithshem te LPG-se).


H. Fjalet qe fillojne me shkronje te madhe e qe nuk jane te shpjeguara ne kete marreveshje, do te kene kuptimin e treguar ne Aneksin A te Marreveshjes se Investimit.

DUKE PATUR PARASYSH SA ME LART, PALET BIEN DAKORD SI VIJON:

SEKSIONI 1.01

a. Emetimi dhe Nenshkrimi i Aksioneve te Reja

Shoqeria, nepermjet vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Aksionareve date 24 Dhjetor 2003, dhe ne perputhje me Marreveshjen e Investimit, ka emetuar 12 (dymbedhjete) Aksionet e Reja te Fazes se Pare me vlere nominale Leke 1.550.000 (nje milion e peseqind e pesedhjete mije) secili, duke zmadhuar Kapitalin e Shoqerise ne Leke 173.600.000 (njeqind e shtatedhjete e tre milione e gjashteqind mije) ("Kapitali 1").



Sipas Marreveshjes se Investimit, nepermjet nenshkrimit te ketij Ndryshimi, Fondi nenshkruan
2 Aksionet e Reja te Fazes se Pare te emetuara nga Shoqeria dhe bie dakord te shlyeje Çmimin
e Aksioneve te Reja te Fazes se Pare sipas dispozitave te parashikuara me poshte ne paragrafin
(b) te ketij Seksioni 1.01.

b. Shlyerja e Çmimit te Aksioneve te Reja

Fondi do te depozitoje Çmimin e Aksioneve te Reja te Fazes se Pare, ne shumen US\$ 292.208 (dy qind e nentdhjete e dy mije e dyqind e tete dollare US), menjehere pas Nenshkrimit te Aksioneve te Reja te Fazes se Pare, ne nje llogari bankare "escrow" te veçante ne emer te Shoqerise e te Fondit (dhe nga ku mund te terhiqen vetem me firme te perbashket te Fondit dhe te perfaqesuesit te Shoqerise). Kjo shume mund te terhiqet menjehere pas marrjes se vendimit te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane per njohjen e zmadhimit te Kapitalit te Shoqerise ne nivelin e Kapitalit I dhe hyrjen e Fondit ne Shoqeri si aksionar.

SEKSIONI 2.01

a. Huaja

Ne baze te kushteve dhe mbeshtetur tek perfaqesimet dhe garancite e percaktuara ne Marreveshjen e Investimit dhe Marreveshjes se Huase (A), Fondi pranon t'i jape hua Shoqerise, ne shumen US\$ 676,328 (gjashteqind e shtatedhjete e gjashte mije e treqind e njezete e tete dollare US) (me poshte "Principali").

Fondi, ne date 18 Shtator 2003, ka levruar ne favor te Shoqerise shumen US\$ 450.000 (katerqind e pesedhjetemije dollare US) nga Principali sipas Marreveshjes se Huase A te permendur ne paragrafin (B) te Hyrjes me siper.

Pasi te jene permbushur kushtet e parashikuara me poshte ne paragrafin (e) te ketij Seksioni, Fondi eshte dakort te levroje ne favor te Shoqerise shumen US\$ 226.328 (dyqind e njezete e gjashte mije e treqind e njezete e tete dollare US) ne nje shume te vetme brenda nje muaji nga data e nenshkrimit te kesaj marreveshje, date e cila do te quhet me poshte "Data e Fundit e Levrimit".

(b) Pagesat.

Shoqeria do t'i ktheje Fondit Huane brenda nje afati 5 vjeçar. Principali do te filloje te paguhet pas dates 31 Janar 2005. Pagesa do te behet ne keste tre mujore duke filluar nga data 18 Mars 2005.

SHQERIA
TIRANE

Shoqeria do t'i paguaje Fondit interes ne masen 12% (dymbedhjete perqind) ne vit ("Perqindja e Interesit") i llogaritur mbi Principalin duke pasur parasysh ditet aktuale dhe nje baze vjetore prej 360 ditesh. Pagesa e interesit do te behet ne keste tre mujore.

Ne rast se Shoqeria vonohet ne pagesen e interesit apo ndonje shume tjeter te pagueshme sipas kesaj Marreveshje, Shoqeria duhet t'i paguaje Fondit nje penalitet ne shumen US\$ 1,000 (njemije dollare US), si dhe nje interes 4 % ne vit me i madh se Perqindja e Interesit llogaritur mbi shumen per te cilen Shoqeria eshte ne vonese do te aplikohet mbi Shoqerine per çdo dite vonese nga data kur shuma perkatese duhej te ishte paguar.

Shoqeria duhet te kryeje çdo pagese te Principalit, interesave apo çdo shume tjeter, ne Dollare Amerikane. Pagesa do te behet me çek ose transferte ne llogarine bankare te Fondit prane Bankes Amerikane te Shqiperise, ne fonde menjehere te perdorshme. Shoqeria do te perballoje te gjithë rreziqet dhe shpenzimet e rrjedhura nga kursi i kembimit te valutes se huaj si pasoje e kerkeses se percaktuar ne kete marreveshje per realizimin e pagesave ne US Dollare.

(c) Parapagimi. Shoqeria ka te drejte te qe te paguaje pjesisht apo teresisht Principalin dhe/ose interesat ne çdo kohe perpara afatit. Çdo parapagim i Principalit dhe interesave te maturuar ne daten e parapagimit nuk mund te jete me i vogel se US\$ 20,000 (njezete mije dollare US).

(d) Tatimet. Te gjitha pagesat e Huase nga Shoqeria do te behen duke qene te perjashtuara, dhe pa zbritje, nga te gjitha llojet e Tatimeve. Neqoftese Shoqeria eshte e detyruar sipas ligjit te zbrese çdo lloj Tatimi nga, ose ne lidhje me çdo shume te pagueshme, (i) shuma e pagueshme do te shtohet me shumen e nevojshme ne masen qe, pasi behen te gjitha zbritjet e detyrueshme, (duke perfshire zbritjet e aplikuar ne shumet shtese te pagueshme sipas ketij paragrafi) Fondi te marre nje shume te barabarte me shumen qe duhej te merrte ne rastin kur zbritje te tilla nuk do te beheshin, (ii) Shoqeria duhet t'i beje zbritje te tilla dhe (iii) Shoqeria duhet t'i paguaje te gjithë shumen e zbritur Autoritetit Publik perkates sipas ligjit qe zbatohet ne kete rast.

(d) Garancite

Te gjitha Garancite qe Shoqeria i ka dhene Fondit sipas termave dhe kushteve te Seksionit 3.01/a te Marreveshjes se Huase (A), do te ngelen ne fuqi dhe te pandryshuara per te siguruar pagesat e Principalit, interesave dhe çdo shume tjeter te pagueshme nga Shoqeria per Fondin sipas ketij Ndryshimi.

Shoqeria duhet te kete pergatitur dhe t'i dorezoje Fondit nje hipoteke te shkalles se dyte te pasurive te paluajtshme te Shoqerise per te garantuar permbushjen e te gjitha detyrimeve qe permenden ne kete Ndryshim.

Nese Shoqeria nuk do t'i paraqese Fondit Garancite e siperpermendura sipas paragrafeve te mesiperme, Shoqeria duhet t'i ktheje Fondit shumen e Huase se levruar sipas termave dhe kushteve te Marreveshjes se Huase (A).

SEKSIONI 3.01

Konvertimi i Huase ne Aksione

(i) Fondi eshte i lire dhe ka te drejte te vendose nese do ta konvertoje Huane ne aksione te reja te Kapitalit 1 te Shoqerise deri ne daten 31 Janar 2005. Nese Huaja do te konvertohet ne Aksione, Asambleja e Jashtezakonshme e Aksionareve te Shoqerise duhet te vendose per zmadhimin e Kapitalit 1 nepermjet emetimit te 33 aksioneve te reja dhe vlera e ketij konvertimi do te jete 6 here mesatarja 2001/2002 EBITDA (ku EBITDA do te thote e ardhur perpara interesit, tatim fitimit e amortizimit per Aktivitetin e Pergjithshem te LPG-se).

Nenshkrimi i Aksioneve te Reja te Fazes se Dyte do te konsiderohet njoftimi me shkrim qe Fondi do t'i beje Shoqerise, pas konvertimit te Huase dhe kjo do te quhet "Nenshkrimi i Aksioneve te Reja te Fazes se Dyte", ndersa data do te quhet "Data e Nenshkrimit te Aksioneve te Reja te Fazes se Dyte".

(ii) Me nenshkrimin e Fazes se Dyte, Aksioneret dhe Shoqeria duhet t'i dorezojne Fondit nje kopje te noterizuar te vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Aksionereve, ku pranohet emetimi i Aksioneve te Reja te Fazes se Dyte qe do te nenshkruhen nga Fondi, duke permendur numrin (33) te aksioneve te reja qe do te emetohen dhe vlera e kapitalit te Shoqerise qe do te zmadhohet pas emetimit te tyre, nenshkrimin dhe pagimin e ketyre aksioneve te reja nga Fondi, si dhe te permendet fakti qe aksioneret heqin dore nga e drejta e para blerjes se ketyre aksioneve te reja.

SEKSIONI 4.01

Te ndryshme

Ky Ndryshim do te perbeje nje pjese integrale te Marreveshjes se Investimit. Ne rast te mosperputhjes midis termave dhe kushteve te ketij Ndryshimi me ato te Marreveshjes se Investimit ose te Huase (A), termat dhe kushtet e ketij Ndryshimi kane perparesi.

NE PREZENCE TE, Shoqeria dhe Fondi i kerkojne zbatimin e kesaj Marreveshje oficereve dhe punonjesve respektive te autorizuar si me siper ne daten e nenshkrimit te saj.

ONERET

Skender Amoniku
Skender Amoniku

FONDI SHQIPTAR AMERIKAN I
NDERMARRJEVE

Perfaqesuar me prokure nga

Aleksander Sarapuli
Aleksander Sarapuli

FONDI
SHQIPTAR AMERIKAN
I NDERMARRJEVE
TIRANE ALBANIA

Ilir Karçini
Ilir Karçini

Global Gaz Sh.A.
Perfaqesuar nga:

Skender Amoniku
Skender Amoniku

