

MARREVEESHJE PËN SHITJEN E AKSIONEVE
me origjinalin

Vërtetohet fotokopjja

TIRANE 23.11.2004

MIDIS:

Shitesit:

FONDIT SHQIPTARO AMERIKAN TE NDERMARRJEVE QAFEB) organizate pa qellim fitimor, rregjistruar ne shtetin Delaware, me perfaqesine e saj ne adresen "Green Park Complex", Kulla II, Kat II, Tirane, Shqiperi, perfaqesuar nga Z. Aleksander Sarapuli, i autorizuar me prokuren Nr. 805 Rep., Nr. 4 Kol., date 11 Shtator 2002 (me me poshte do te quhet "Shitesi" ose "Forma");

Dhe

Bleresve:

Z. Skender Amoniku, shtetas shqiptar, lindur ne Fier me 15 gusht 1964, mbajtes i pasaportes nr. Z 7810, banues ne Fier;
Z. Ilir Karçini, shtetas shqiptar, lindur ne Fier me 2 nentor 1969, mbajtes i pasaportes nr. 1501350, banues ne Tirane;
Me poshte te dy sebashku do te quhen "Bleresit" ose vec e vec "Bleresi".

APILLE TAKSE



HYRJE

- (A) Z. Skender Amoniku dhe Z. Ilir Karçini jane aksionare ne shoqerine GLOBAL GAZ SHA. (me poshte e quajtur "Shoqeria"), shoqeri anonime e krijuar sipas legjislacionit shqiptar, me seli ne Fier, e rregjistruar ne Rregjistrin Tregtar nepermjet vendimit nr. 24922, date 11 Janar 2001, te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, me kapital themeltar Leke 15.000.000, i ndare ne 100 aksione nga Leke 1.550.000 secili. Ata zoterojne aksionet e kapitalit te Shoqerise ne raportet qe vijojne: Skender Amoniku 51 aksione dhe Z. Ilir Karçini 49 aksione.
- (B) Bleresit, Shitesi dhe Shoqeria kane lidhur Marreveshjen e Investimit nr. 3481 rep., no. 835 kol., date 12.06.2003 ("Marreveshja e Investimit").
- (C) Shoqeria, nepermjet vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Aksionareve date 24 Dhjetor 2003 dhe ne perputhje me Marreveshjen e Investimit, ka emetuar 12 (dymbedhjete) aksione te reja te kapitalit te Shoqerise ("Aksionet e Reja te Fazes se Pare") me vlere nominale Leke 1.550.000 (nje milion e peseqind e pesedhjete mije) secili, duke zmadhuar kapitalin e Shoqerise ne Leke 173.600.000 (njeqind e shtatedhjete e tre milione e gjatshetqind mije) ("Kapitali 1").
- (D) Fondi nenshkruan dhe shlyen Aksionet e Reja te Fazes se Pare te kapitalit te Shoqerise sipas kushteve te Marreveshjes nr. 7512 rep., nr. 1937 kol., date 24.12.2003 per Ndryshimin e Marreveshjes se Investimit ("Marreveshja e Investimit e Ndryshuar").

(E) Fondi i jep Shoqerise nje hua sipas kushteve dhe afateve te parashikuara ne Marreveshjen e Huase date 26 Gusht 2003, me nr. 477 rep., nr. 1062 kol., te ndryshuar sipas Marreveshjes nr. 7513 rep., nr. 1938 kol., date 24.12.2003 ("Huaja") te konvertueshme ne 33 aksione te reja te kapitalit te Shoqerise ("Aksionet e Reja te Fazes se Dyte") sipas kushteve, afateve dhe formules te percaktuara ne Marreveshjen e Investimit te Ndryshuar, qe do te emetohen nga Shoqeria nese Fondi do te vendose te konvertoje Huane ne Aksionet e Reja te Fazes se Dyte.

(F) Sipas Seksionit 5.01 te Marreveshjes se Investimit, Bleresit kane rene dakord qe te blejne nga Fondi Aksionet e Fazes se Pare dhe/ose te Dyte.

Duke patur parasysh kushtet e siperpermendur, palet bien dakort si vijon:

NENI I PERKUFIZIME

Termet e perdorura ne kete Marreveshje do te kene kuptimin e pershkruar me poshte nese nuk eshte parashikuar ndryshe apo nese nuk kane kuptim tjeter sipas kontekstit te perdorimit:

"Aksionet e Fondit"

do te thote çdo dhe te gjitha Aksionet e Fazes se Pare dhe te Fazes se Dyte;

"Data e Dorezimit"

do te thote data ne te cilen Fondi i dorezon Bleresve Njoftimin per Ushtrimin e te Drejtes se Shitjes;

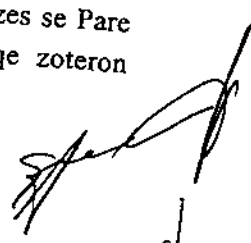
"Njoftimi per Ushtrimin e te Drejtes se Shitjes"

do te thote njoftimi qe Fondi i dorezon Bleresve sipas nenit 2.3 me poshte, ne te cilin duhet te caktohen te pakten:

- (i) numrin e Aksioneve te Fondit te cilat do t'i shiten Bleresve nga Fondi;
- (ii) Çmimin e Shitjes i cili do te caktohet ne Daten e Zbatimit ne perputhje me dispozitat e kesaj Marreveshje;
- (iii) Daten e Zbatimit; dhe
- (iv) Vendin e Zbatimit.

"Afati i Ushtrimit te se Drejtes se Shitjes"

do te thote periudha prej dy vjetesh qe fillon nga data e vendimit te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane qe njeh zmadhimin e kapitalit te Shoqerise ne masen e Kapitalit I si rrjedhoje e emetimit te Aksioneve te Reja te Fazes se Pare dhe hyrjen e Fondit ne Shoqeri si aksionar qe zoteron Aksionet te Reja te Fazes se Pare.



“Çmimi i Shitjes”

“Data e Zbatimit”

“Vendi i Zbatimit”

“Aksione”

ka kuptimin e percaktuar ne Nenin 3.

do te thote data e percaktuar ne Njoftimin per Ushtrimin e te Drejtes se Shitjes per pagesen e çmimit per transferimin e Aksioneve te Fondit te shitura ne kete date, e cila nuk do te jete me pak se gjashte muaj nga dita e dorezimit te Njoftimit te Ushtrimit te se Drejtes se Shitjes.

do te thote vendi ne Tirane, Shqiperi, siç percaktohet ne Njoftimin per Ushtrimin e te Drejtes se Shitjes qe do te jete vendi ne te cilin Bleresit do t'i paguajne Fondit Çmimin e Shitjes se Aksioneve te Fondit.

do te thote aksionet e kapitalit te Shoqerise.

NENI 2

E DREJTA E SHITJES

- 2.1 Fondi ka te drejte qe, ne çdo moment gjate Afatit te Ushtrimit te se Drejtes se Shitjes, nepermjet dorezimit te Njoftimit per Ushtrimin e te Drejtes se Shitjes ne adresat e Bleresve, t'u shese Bleresve pjeserisht apo teresisht Aksionet e Fondit te cilat Fondi do t'i zoteroje ne kapitalin e Shoqerise ne Daten e Dorezimit te Njoftimit per Ushtrimin e te Drejtes se Shitjes, kundrejt Çmimit te Shitjes te caktuar ne Daten e Zbatimit. E drejta e Fondit per te kerkuar nga Bleresit qe te blejne prej tij pjeserisht apo teresisht Aksionet e Fondit ne kapitalin e Shoqerise me poshte do te quhet “E Drejta e Shitjes”.
- Me ustrimin nga Fondi i kesaj te drejte, Bleresit do te jene te detyruar, qe bashkarisht apo individualisht, te blejne pjeserisht apo teresisht Aksionet e Fondit kundrejt Çmimit te Shitjes.
- 2.2 Shitja e çdo Aksioni te Fondit do te perfshije te drejten mbi çdo dividend te deklaruar por ende te pa marre nga Fondi, ne lidhje me keto Aksione.
- 2.3 Njoftimi per Ushtrimin e te Drejtes se Shitjes dhe Aksionet perkatese te Fondit (“Aksionet Objekt Shitje”) do t'i ofrohen secilit prej Bleresve ne proporcion me numrin e Aksioneve qe zoteron ne kapitalin e Shoqerise. Ne rast se njeri nga Bleresit, per çfaredo arsye, nuk blejne Aksionet takuese te Aksioneve Objekt Shitje ne ose para Dates se Zbatimit ne Vendin e Zbatimit, atehere sipas rastit Bleresi tjetër eshte i detyruar te bleje edhe Aksionet e mbetura te Fondit.

NENI 3

Çmimi i SHITJES

Çmimi i Shitjes per Aksione qe Bleresit do t'i paguajne Fondit, do te jete i barabarte me shumen e percaktuar sipas formules se meposhtme dhe do te konsiderohet si çmim i drejte i çaktuar midis Shitesit dhe Bleresve ne nje kontrate te zakonshme shitje, dhe do te llogaritet sipas bazes se meposhtme:

7 here EBITDA per ate vit dhe EBITDA-ne e vitit paraardhes

NENI 4

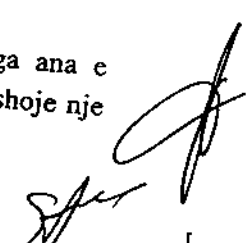
TRANSFERIMI I AKSIONEVE

- 4.1 Bleresit ne Daten dhe Vendin perkates te Zbatimit, do te blejne numrin e Aksioneve te Fondit te percaktuar ne Njoftimin per Ushtrimin e te Drejtes se Shitjes dhe do te paguajne Çmimin e Shitjes ne fonde menjehere te perdorueshme ne dollare US dhe Fondi do t'u dorezoje dokumentet e nenshkruara rregullisht te cilat jane te nevojshme per te transferuar Aksionet e Fondit nga Fondi ne emer te tyre.
- 4.2 Ne rast se ndonje nga Bleresit nuk eshte ne gjendje t'i paguajne Fondit menjehere te gjithe shumen e Çmimit te Shitjes, atehere ky Bleres duhet te njoftoje Fondin te pakten 10 dite perpara Dates se Zbatimit, dhe Aksioneri ne vonese do te paguajne Çmimin e Shitjes si hua te kthyeshme brenda tre (3) viteve me nje interes vjetor 10%. Ne kete rast, pagesa e Çmimit te Shitjes do te rregullohet nga nje instrument i veçante ("Marreveshja per Shlyerjen e Detyrimit").

NENI 5

KOLATERALI DHE GARANCITE

- 5.1 Secili nga Bleresit do te garantoje Fondin me barre siguruese mbi te gjitha Aksionet qe ata zoterojne ne kapitalin e Shoqerise (me poshte "Kolaterali"), per te siguruar e garantuar Fondin per permbushjen e detyrimeve te marra persiper ne kete Marreveshje.
- 5.2 Ne rast mospermbushje ne kohen e duhur te detyrimit per te blere nje pjese apo te gjitha Aksionet e Fondit sipas kesaj Marreveshjeje, ose te detyrimit per te paguar ne kohe çdo shume te pagueshme sipas kesaj Marreveshjeje, Fondi, ne ate moment ose me vone, mund te ushtroje gjitha te drejtat qe i njeh legjislacioni i Republikes se Shqiperise pales se siguruar me barre siguruese, duke perfshire te drejten e shitjes se Kolateralit ne ankand.
- 5.3 Pas permbushjes se plote te kesaj Marreveshjeje dhe pageses se plote nga ana e Bleresve e çdo shume te pagueshme sipas kesaj Marreveshjeje, Fondi do te leshoje nje deklarate per çlirimin e Kolateralit.



ENI 6

TE NDRYSHME

6.1 Pa paragjykuar mjetet e tjera ne favor te Fondit sipas kesaj Marreveshje, nese Bleresit nuk kryejne pagesat perkatese perpara apo ne daten e percaktuar ne kete Marreveshje, do te paguajne interes vonese ne dollare US, te caktuar ne menyre te arsyeshme nga Fondi te llogaritur nga Data e Zbatimit.

6.2 Me perjashtim te tatimit (nese ka te tille) qe zbatohet mbi fitimin qe do te realizoje Fondi (nese realizon nje te tille) per shkak te shitjes se Aksioneve te Fondit sipas kesaj Marreveshje, i cili duhet te paguhet nga Fondi, Bleresit do te paguajne çdo takse (perfshire edhe taksen e pulles), detyrime apo shuma te tjera te pagueshme ne lidhje me nenshkrimin, dorezimin, zbatimin, regjistrimin apo noterizimin e kesaj Marreveshje ose shitjen ose transferimin e nje pjese apo te gjitha Aksioneve te Fondit ne favor te Bleresve, ose ne lidhje me çdo dokument tjeter ne lidhje me te; dhe do te rimbursojne Fondin ne lidhje me keto shpenzime nese jane kryer nga Fondi.

6.3 Bleresi nuk do te ndermarrin e as do te mbeshtesin veprime (si aksionare te Shoqerise), objekti i te cilave veprimeve eshte pengimi apo ndalimi i shitjes, transferimit, apo disponimit te Aksioneve nga ana e Fondit.

6.4 Çdo njoftim apo komunikim sipas kesaj Marreveshje duhet te behet me shkrim dhe te dergohet nepermjet (i) postes rekomande me pergjigje te marresit ne adresen te pales se ciles i behet njoftimi, (ii) postes ekspres, ose (iii) duke ia dorezuar dorazi ose Njoftimi do te konsiderohet i marre ne daten ne te cilen eshte dorezuar dorazi ose ditene e dite te punes pas dites se nisjes me poste ekspres. Nese njoftimi dergohet me poste rekomande, ai do te konsiderohet se eshte marre ditene e trete te punes nga data ne te cilen eshte postuar. Per qellim njoftimi, adresat e paleve do te jene ato qe tregohen ne fillimin e kesaj Marreveshje.

Kjo Marreveshje ka fuqi ligjore per palet dhe pasuesit e tyre. Asnje nga palet e kesaj Marreveshje nuk ka te drejte qe t'i kaloje apo transferoje ne çfaredo menyre te gjitha apo nje pjese e te drejtave dhe detyrimeve qe rrjedhin per to sipas kesaj Marreveshje, pa miratimin paraprak te paleve te tjera.

Kjo Marreveshje dhe te drejtat e detyrimit e paleve do te rregullohen, interpretohen ekzekutohen ne perputhje me legjislacionin e Republikes se Shqiperise dhe te konflikteve do t'i paraqiten per zgjidhje Gjykates se Shkalles se Pare Tirane.

TE NJERI TJETRIT, palet nenshkruajne kete Marreveshje ne pese origjinale ne me vlere te njejte secila, sot me date 24 Dhjetor 2003.

Nga: FONDI SHQIPTARO-AMERIKAN I NDERMARRJEVE

Emri: Aleksander Sarapuli

Titulli: Perfaqesues me Prokure

Aleksander Sarapuli

FONDI
SHQIPTARO AMERIKAN
NDERMARRJEVE
TIRANE

Nga: Skender Amoniku



Skender Amoniku
SA

Nga: Ilir Karçini

Ilir Karçini

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR. 7114 REP
NR. 1839 KOL.

VERTETIM

Sot me date 24 Dhjetor 2003 (dymije e tre), para meje Arjana R. MALLKUÇI, notere ne qytetin Tirane, me zyre ne Rr. " Durrësit ", Pall. 11, u paraqiten personalisht palet kontraktuese si me siper, me zotesi te plote per te vepruar, per identitetin e te cileve u sigurova nga dokumentet e tyre personal, te cilet nenshkruan me vullnetin e tyre te lire e te plote aktin si me siper dhe une noterja e vertetoj sipas ligjit.

NOTERE

ARJANA R. MALLKUÇI

