REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5706 **Nr. koleksioni: 3864**

Tirane më 03/10/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023053150400672565

*Akti noterial përbëhet nga 7 fletë

A2023053150400672565

KONTRATE
SHITJE KUOTASH
ME KUSHT

Në Tiranë, sot në datën 03/10/2023 (dymijë e njezet e tre), përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter, Anetar i Dhomës se Noterëve Tiranë, me liçense profesionale nr.511, në studion time noteriale me adresë Rr: "Pashko Vasa", Pall.8, Njësia Bashkiake Nr.5, u paraqitën personalisht palët me identitete si më poshtë:

1- Shoqeria "Zurich Investment GROUP" SHPK, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne regjistrin tregtar te QKB me date 25.06.2021, me NIPT/NUIS M11825004M, me zyre qendrore ne adresen Tirane, Rruga e Kosovareve, Pallati Dolçka, Apartamenti ½, Njesia Adminstrative nr.5 Tirane, perfaqesuar ne kete akt noterial nga Ortaku i vetem dhe administratori i saj **Z.Alban EFTHIMI**, atesia Romeo, i datelindjes 13.10.1970, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.5, shtetes Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. personal H01013093A;

2-Z.Altin PREMTI, atesia Veli, i datelindjes 30.08.1971, lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.8, shtetes Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, i martuar me Znj.Daniela NIKA, mbajtes i leternjoftimit nr. personal H10830113G *perfaqesuar ne kete kontrate shitje kuotash nepermjet Prokures se Posacme Nr.4621 Rep, Nr.1192 Kol, Tirane me 22.09.2023 Noter Stela R.Demneri, Tirane* nga **Z. Alban Efthimi**, atesia Romeo, shtetas Shqiptar, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative Nr.5, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit ID nr.036022174 dhe nr personal H01013093A.

3-Z.Olsi EFTHIMI, atesia Romeo, i datelindjes 04.01.1978, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.10, shtetes Shqiptar, i martuar me Znj.Enila CENKO, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. personal H80104094S.

4-Z.Andi EFTHIMI, atesia Romeo, i datelindjes 04.01.1978, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.10, shtetes Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, i martuar me Znj.Eneida EFTHIMI, mbajtes i leternjoftimit nr. personal H80104093K**; te gjithe referuar me poshte si "Shitesit";**

dhe

1- Znj. Daniela NIKA, atesia Gjok, e datelindjes 18.02.1972, lindur ne Lezhe dhe banuese ne Tirane, Njësia Administrative Nr. 8, shtetase Shqiptare, e martauar me Z. Altin PREMTI, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, mbajtese e Leternjoftimit me Nr. Personal H25218060T, e cila jep pëlqimin me shkrim për këtë shitje sipas kushteve te percaktuara në këtë kontratë, *perfaqesuar ne kete kontrate shitje kuotash nepermjet Prokures se Posacme Nr.4621 Rep, Nr.1192 Kol, Tirane me 22.09.2023 Noter Stela R.Demneri, Tirane* nga **Z. Alban Efthimi**, atesia Romeo, shtetas Shqiptar, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative Nr.5, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit ID nr.036022174 dhe nr personal H01013093A.

2- Znj. Enila CENKO, atesia Edmond, e datelindjes 19.02.1980, lindur dhe banuese ne Tirane, Njësia Administrative Nr. 10, shtetase Shqiptare, e martauar me Z. Olsi EFTHIMI, madhore, me

A202305315040067256

zotesi te plote per te vepruar, mbajtese e Leternjoftimit me Nr. Personal I05219125U, e cila jep pëlqimin me shkrim për këtë shitje sipas kushteve te percaktuara në këtë kontratë.
3- Znj. Eneida EFTHIMI, atesia Harallamb, e datelindjes 30.04.1986, lindur dhe banuese ne Tirane, Njësia Administrative Nr. 10, shtetase Shqiptare, e martauar me Z. Andi EFTHIMI, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, mbajtese e Leternjoftimit me Nr. Personal I65430072V, e cila jep pëlqimin me shkrim për këtë shitje sipas kushteve te percaktuara në këtë kontratë.**te gjithe referuar me poshte si "DHENESIT TE PELQIMIT";**

dhe

Z.Ylli GJONI, atesia Vexhi, i datelindjes 09.11.1973, lindur dhe banues në Tirane, Njesia Administrative nr.5, shtetas Shqiptar, madhor, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr.personal H31109057Q **referuar me poshte si "Bleresi".**

MEQENESE ekzistojne faktet:

-**Shoqeria "Zurich Investment GROUP" SHPK** *eshte ortake e shoqerise* ***"SEED CONSULTING" SHPK****, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne regjistrin tregtar te QKR me date 24.06.2014, me NIPT/NUIS L418240014Q, me zyre qendrore ne adresen Tirane, Rruga e Kosovareve Ndertesa 35, h.6, ap.2, Njesia Administrative nr.5, 1019, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise.*
- **Z.Altin PREMTI** *eshte ortak i shoqerise* ***"SEED CONSULTING" SHPK****, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne regjistrin tregtar te QKR me date 24.06.2014, me NIPT/NUIS L418240014Q, me zyre qendrore ne adresen Tirane, Rruga e Kosovareve Ndertesa 35, h.6, ap.2, Njesia Administrative nr.5, 1019, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise.*
- **Z.Olsi EFTHIMI** *eshte ortak i shoqerise* ***"SEED CONSULTING" SHPK****, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne regjistrin tregtar te QKR me date 24.06.2014, me NIPT/NUIS L418240014Q, me zyre qendrore ne adresen Tirane, Rruga e Kosovareve Ndertesa 35, h.6, ap.2, Njesia Administrative nr.5, 1019, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise.*
- **Z.Andi EFTHIMI** *eshte ortak i shoqerise* ***"SEED CONSULTING" SHPK****, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne regjistrin tregtar te QKR me date 24.06.2014, me NIPT/NUIS L418240014Q, me zyre qendrore ne adresen Tirane, Rruga e Kosovareve Ndertesa 35, h.6, ap.2, Njesia Administrative nr.5, 1019, dhe zoteron 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise.*

Te gjithe shitesit e mesiperm ne menyre individuale deklarojne se deshirojne te shesin teresisht kuotat qe ata zoterojne ne shoqeri, ortakut ekzistues **Z.Ylli GJONI***, sipas Vendimit nr.3 date 25/09/2023 te Asamblese te Ortakeve te shoqerise* ***"SEED CONSULTING" SHPK, bashkelidhur kesaj kontrate****.*

Z.Ylli GJONI,, *deklaron se deshiron ti bleje te gjithe shitesve te mesiperm teresisht te gjitha kuotat e zoteruara prej tyre ne shoqeri, sipas kushteve te meposhtme.*

Palet e mesiperme me vullnet te lire dhe te plote, me kerkuan mua noterit hartimin e kesaj kontrate shitje kuotash me kusht, me permbajtjen si me poshte :

A2023053150400672565

Përkufizime

1-"**Atelier 4**" ka kuptimin e shoqërisë "ATELIER 4" SHPK, subjekt tregtar i te drejtes Shqiptare, me seli ne Tirane, Rruga e Kosovareve, Ndertesa 32,H.6, Ap.4/1,Njesia Administrative Nr.5, 1019, regjistruar person juridik date 01.05.2003, me numer Unik te Identifikimit te Subjektit K31812012H.

2-"**Pasuritë e Paluajtshme**" ka kuptimin e:

(a) Njesisë N15, e ndodhur ne Rruga "Sami Frasheri" Tirane, me sipërfaqe neto 73.20 m2, me numër pasurie 7/298-N15, Zona kadastrale 8270, Volumi 86, faqe 229, Zyra nr.1, kati 1, vertetuar sipas Çertifikates per Vertetim Pronesie me Nr. 1452170 te leshuar nga ASHK Tirane me date 06.02.2017;

(b) Njesi N16, e ndodhur ne Rruga "Sami Frasheri" Tirane, me sipërfaqe neto 46.40 m2, me numër pasurie 7/298-N16, Zona kadastrale 8270, Volumi 86, faqe 230, vertetuar sipas Çertifikates per Vertetim Pronesie me Nr. 1452168 te leshuar nga ASHK Tirane me date 06.02.2017.

3- "**Seed Consulting**" ka kuptimin e shoqërisë "SEED CONSULTING" SHPK, subjekt tregtar i te drejtes Shqiptare, me seli ne Tirane, Rruga e Kosovareve, Ndertesa 32,H.6,Ap.2, Njesia Administrative Nr.5, 1019, regjistruar person juridik date 24.06.2014, me numer Unik te Identifikimit te Subjektit L41824014Q.

Neni 1

Qellimi i kontrates

-Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi individual i pronesise te kuotave nga shitesit tek bleresi.

-Kjo kontrate sherben per percaktimin e kritereve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.

-Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

Neni 2

Objekti i kontrates

-Nepermjet kesaj kontrate, pas përmbushjes së kushtit në përputhje me Nenin 5 *(Kushti)*, shitesit transferojne ne favor te bleresit teresisht te gjitha kuotat e zoteruara prej tyre ne shoqeri, te cilat perfaqesojne ne total 50 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte.

-Gjithashtu, bleresi do te bleje nga shitesit teresisht te gjitha kuotat e zoteruara prej tyre ne shoqeri, te cilat perfaqesojne 50 % te kapitalit te shoqerise, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte dhe për pasojë do të marrë pronësinë e këtyre kuotave pas përmbushjes së kushtit sipas Nenit 5 *(Kushti)*.

Neni 3

Çmimi dhe menyra e pagimit

1.Të dyja palët kanë rënë dakort midis tyre qe cmimi i shitjes te seiciles kuote qe shitesit transferojne ne menyre individuale ne favor te bleresit do te jete:

a) Shoqeria "Zurich Investment GROUP" SHPK shet 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit EUR 100.000 (njeqind mije euro);

b) Z.Altin PREMTI shet 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit EUR 100.000 (njeqind mije euro);

c) Z.Olsi EFTHIMI shet 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit EUR 100.000 (njeqind mije euro);
d) Z.Andi EFTHIMI shet 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit EUR 100.000 (njeqind mije euro);
2.Pagesa e cmimit te blerjes se kuotave per seicilin shites do te paguhet nga bleresi brenda 3(tre) diteve nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate, me veprime bankare ne llogarine individuale bankare te seiciles pale shitese, bashkelidhur kesaj kontrate.Mandati bankar perben prove te plote te likujdimit te cmimit nga ana e pales blerese.
3. Në përputhje me nenin 84 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, palet vene si kusht që, nëse pala blerëse nuk i paguan seiciles palës shitëse teresisht çmimin e blerjes brenda afatit kohor te percaktuar me siper, kjo Kontratë Shitje do të konsiderohet automatikisht e zgjidhur dhe palët kthehen në gjëndjen e mëparshme.

Neni 4
Pergjegjesite dhe garanci te paleve

Secili prej Shitesve nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garanton bleresit si me poshte:

a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes individuale qe po trasferohet me kete kontrate shitje;
b) se kontributi monetar i derdhur prej tij per zoterimin e kuotes individuale, objekt te kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi. Ne rast pretendimi te familjareve te shitesve per detyrim financiar, te gjitha demet financiare do te perballohen me mjete financiare personale te vet shitesve ne menyre individuale, duke bere qe bleresi dhe shoqeria "SEED CONSULTING" SHPK te jene te perjashtuar nga çdo lloj pergjegjesie civile apo penale ne ngarkim te tyre.
c) se kuota objekt shitje eshte plotesisht e lire nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjeter.
d) se shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shteterore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te dituara pales blerese perpara nenshkrimit te kesaj kontrate.
e) Shitesit deklarojne se pasi te arketojne cmimin e shitjes do te paguajne seicili ne menyre individuale prane Zyres te Tatim Taksave apo cdo organi tatimor, tatimin mbi te ardhurat qe kane perfituar nga kjo shitje. Ne rast mospagese te ketij detyrimi, bleresi dhe shoqeria "SEED CONSULTING" SHPK jane te perjashtuar nga çdo lloj pergjegjesie civile apo penale ne ngarkim te tyre per shkak se sipas ligjit nuk jane pergjegjes per te deklaruar apo paguar kete tatim dhe shitesit do te jene pergjegjes te vetem individualisht per te gjitha pasojat ligjore civile apo penale. Te gjitha demet financiare qe mund te gjenerohen nga mospagimi i ketij tatimit, do te perballohen me mjete financiare personale te vet shitesve ne menyre individuale.
f) Pas nenshkrimit te kesaj kontrate te shitjes te kuotave dhe pas pageses te cmimit te shitjes nga bleresi, cdo ish-ortak sa me siper nuk do te vijoje te jete me ortak i shoqerise dhe ortaket shites apo cdo person i lidhur me te, heq dore ne menyre te parevokueshme nga cdo funksion drejtues qe kryente ne Shoqerine "SEED Consulting" sh.p.k si dhe nga cdo pretendim tjeter financiar ndaj shoqerise.

NENI 5
Kushti

A2023053150400672565

1-*Në* përputhje me nenin 84 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, palët bien dakord që pronësia e kuotave do të kalojë vetëm pas plotësimit të dy ngjarjeve si më poshtë:

(a) pala blerëse i paguan palës shitëse tërësisht çmimin e blerjes brenda afatit kohor te percaktuar në Nenin 3 *(Çmimi dhe mënyra e pagimit)* të kësaj kontrate; si dhe

(b) është realizuar me sukses kalimi i pronësisë së Pasurive të Paluajtshme në përputhje me kontratën përkatëse të shitjes, në përputhje të plotë me paragrafin 2 të këtij neni, fakt i cili do te konfirmohet me vertetim noterial te leshuar nga noteri Ermal XH.HAMZAJ.

2-Mes **"SEED CONSULTING"** në rolin e shitësit dhe **"ATELIER 4"** në rolin e blerësit është nënshkruar një kontratë shitjeje për kalimin e pronësisë së Pasurive të Paluajtshme.

3-Ne rast perfundimi me sukses te kontrates te shitjes te Pasurive të Paluajtshme sa me lart permendur brenda afateve kohore te percaktuar ne kontrate, noteri Ermal Xh.HAMZAJ do te leshoje vertetimin noterial qe konfirmon perfundimin me sukses te kesaj shitblerje si dhe plotesimin e kushtit sipas kesaj kontrate shitje te kuotave me kusht. Nje kopje ekzemplari do te depozitohet bashke me kete kontrate shitje kuotash ne QKB per te kaluar pronesine e lire dhe pa kufizime ne favor te pales blerese.

NENI 6
Efektet e kontrates

-Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimit te saj perpara noterit dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.

-Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi.

Per me shume qartesi, palet deklarojne qe detyrimet e shitesit sa me siper, jane solidale ndermjet tyre.

NENI 7
Informacioni konfidencial

-Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithe dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marredhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

NENI 8
Transferimi i te drejtave

Veten pasi pala blerese te kete paguar teresisht cmimin e blerjes ne llogari te pales shitese sipas mandateve bankare bashkelidhur kesaj kontrate si dhe pas plotesimit te kushtit sipas nenit 5, pika 2 me siper te konfirmuar nga noteri Ermal Xh.HAMZAJ Tirane, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga bleresi prane regjistrit tregtar te QKB per kalimin e lire dhe pa kufizime te pronesise te te gjitha kuotave ne emer te bleresit dhe *kapitali i shoqerise do te zoterohet 100% nga ortaku ekzistues* **Z.Ylli GJONI**

NENI 9
Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente

-Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.

-Bleresi dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negocimeve te drejteperdrejta.

-Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreveshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

A2023053150400672565

NENI 10

Dispozita perfundimtare

-Kjo kontrate eshte hartuar ne 6 (gjashte) kopje, ne gjuhen Shqip, ne 5 (pese) faqe, me vlere te njejte ligjore nga nje per seicilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve nga une noteri ne gjuhen Shqip.
-Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje perpara meje noterit.
-Pas nenshkrimit te paleve, une noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontraten sipas kerkesave te ligjit "Per Noterine" (i ndryshuar).

Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noteri në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

PALET KONTRAKTORE

SHITESIT

1- Shoqeria "Zurich Investment GROUP" SHPK

Perfaqesuar nga: Z.Alban EFTHIMI

Alban Efthimi

2-Z.Altin PREMTI

Perfaqesuar me prokure nga:

Alban Efthimi

3-Z.Olsi EFTHIMI

OLSI EFTHIMI

4-Z.Andi EFTHIMI

Andi Efthimi

BLERESI

Z.Ylli GJONI

Ylli Gjoni

DHENES PELQIMI

1- Znj. Daniela NIKA

Perfaqesuar me prokure nga:

Alban Efthimi

2- Znj. Enila CENKO

Enila Cenko

3- Znj. Eneida EFTHIMI

Eneida Efthimi

NOTERI
Ermal Xh.HAMZAJ

NOTER
ERMAL XH.HAMZAJ

NUIS : L41824014Q
Adresa : Njesia Bashkiake nr.5, Rruga "E Kosovarëve" , Ndërtesa.35, H.6, Ap.2, 1019,Tiranë;

V E N D I M Nr. 3

I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE SEED CONSULTING DT 25.09.2023

Sot më datë 25.09.2023 në selinë e subjektit "**SEED Consulting " Sh.p.k**, u mblodh Asambleja e Ortakëve të kësaj shoqërie me pjesëmarrjen 100 % të zotëruesve të kuotave të kapitalit të shoqërisë si më poshtë :

1. **Ylli Gjoni, zotërues i 1(një) kuote, që përbënë 50.0 % të kapitalit**
2. **Zurich Investment Group , zotërues i 1(një) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit, perfaqesuar nga z. Alban Efthimi, administrator i shoqerise;**
3. **Altin Premti , zotërues i 1(një) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit**
4. **Andi Efthimi , zotërues i 1(një) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit**
5. **Olsi Efthimi , zotërues i 1(një) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit**

Asambleja ka për rend dite :

-Miratimin e shitjes se 50% te kapitalit te shoqerise, te perbere nga 4 (kater) kuota qe perfaqesojne individualisht nga 12.5% te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k. te bleresi **Z. Ylli Gjoni**, ortak, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise.

-Miratimi i shkarkimit nga cdo detyre ekzekutive te ortakeve shites apo te cdo personi te lidhur me ta, menjehere pas shitjes se kuotes.

Meqenese

Sipas nenit 8 te statutit, kuotat e kapitalit jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve.
Sipas nenit 13 te statutit, administratoret emerohen me vendim te Asamblese se Pergjithshme te ortakeve.

Atehere

Ortaket e Shoqerise, zoterues te 100% te kuotave te kapitalit, pasi shqyrtuan ceshtjet e rendit te dites , konstatuan se shit-blerja e kuotave do te kryhet ndermjet ortakeve te shoqerise dhe ne perfundim te mbledhjes,

V E N D O S E N:

I. Miratimin e shitjes se 50% te kapitalit te shoqerise, te perbere nga 4 (kater) kuota qe perfaqesojne individualisht nga 12.5% te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k. te bleresi Z. Ylli Gjoni, ortak, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise, si vijon:

a.Miratimin e shitjes se 1 (nje) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., ne pronesi te shoqerise **Zurich Investment Group,** me cmim 100,000 (njeqind mije) Euro, te bleresi **Z. Ylli Gjoni**, ortak, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise;
b.Miratimin e shitjes se 1 (nje) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., ne pronesi te z.**Altin Premti,** me cmim 100,000 (njeqind mije) Euro, te bleresi Z. Ylli Gjoni, ortak, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise;

c.Miratimin e shitjes se 1 (nje) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., ne pronesi te z.**Andi Efthimi,** me cmim 100,000 (njeqind mije) Euro, te bleresi Z. Ylli Gjoni, ortak, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise;

d.Miratimin e shitjes se 1 (nje) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., ne pronesi te **z.Olsi Efthimi,** me cmim 100,000 (njeqind mije) Euro, te bleresi **Z. Ylli Gjoni**, ortak, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise;

Kushtet e shitjes do te percaktohen ne kontratat individuale te shitjes se kuotes.

II. Pronesia e kapitalit kalon ne daten e nenshkrimit te kontratave per shitjen e kuotave.

III. Pas nenshkrimit te kontratave te shitjes se kuotes dhe pageses se cmimit te shitjes, cdo ish-ortak nuk do te vijoje te jete ortak i shoqerise dhe ortaku shites apo cdo person i lidhur me te, heq dore nga cdo funksion drejtues qe kryente ne Shoqerine "SEED Consulting" sh.p.k..

IV. Depozitimin e këtij vendimi te kontratave se shit-blerjes se kuotes në Qëndrën Kombëtare të Biznesit dhe në Regjistrin e Provareve Perfitues. Shoqeria "SEED Consulting" sh.p.k. do te zoterohet 100% nga ortaku i vetem Z. Ylli Gjoni.

V.Te ngarkohet administratori z. **Ylli Gjoni**, per kryerjen e te gjitha veprimeve te nevojshme per zbatimin e vendimeve te mesiperme.

Vendimi të përpilohet në 7 kopje të barazvlefshme dhe të nënshkruhet rregullisht nga ortakët e shoqërisë.

Asambleja e Ortakeve

Zurich Investment Group sh.p.k.
Alban Efthimi
Administrator

Ylli Gjoni

Altin Premti

Andi Efthimi

Olsi Efthimi

ANDI EFTHIMI

OLSI EFTHIMI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER STELA R. DEMNERI
ADRESA NR.5, GJIK KUQALI,
PALL"FERAR", NR.1, NR.13
TEL: 692437001

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 4621 Nr. koleksioni: 1192

Tirane më 22/09/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A2023051380130937038

A202305138013093703S

b.Miratimin e shitjes se 1 (nje) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., ne pronesi te z.Altin Premti, me cmim 100,000 (njeqind mije) Euro, te bleresi Z. Ylli Gjoni, ortak, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise;
c.Miratimin e shitjes se 1 (nje) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., ne pronesi te z.Andi Efthimi, me cmim 100,000 (njeqind mije) Euro, te bleresi Z. Ylli Gjoni, ortak, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise;
d.Miratimin e shitjes se 1 (nje) kuote, që përbënë 12.5 % të kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., ne pronesi te z.Olsi Efthimi, me cmim 100,000 (njeqind mije) Euro, te bleresi Z. Ylli Gjoni, ortak, zoterues i 1 kuote qe perfaqeson 50% te kapitalit te shoqerise;
Nëpërmjet kësaj prokure të posaçme i japim të drejtë përfaqësuesit tonë, të nënshkruajë kontratën e shitjes së 1 (një) kuote në pronësinë e Z.Altin Premti, qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise "SEED CONSULTING", kundrejt cmimit EUR **100.000 (njeqind mije euro)**. Fondet nga shitja e kuotave do te kalojne ne llogarinë e Z.Altin Premti me të dhënat:
ALTIN PREMTI
IBAN EUR: AL81205115574057 24CLIDCFEURE
Numer llogarie: 505405724
BANKA KOMBETARE TREGTARE
BIC/Swift code: NCBAALTX

- Kushtet e shitjes do te percaktohen ne kontratën e shitjes së kuotes në të cilën përfaqësuesi jonë ka të drejta të plota të nënshkruaj në emër dhe për llogarinë tonë duke mos patur asnjë pengesë për mungesë tagrash.

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj me një afat të pacaktuar, me të drejtën e revokimit në cdo kohë I përfaqësuari deklaroi se: "Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje".
Prokura e posaçme, u lexua nga unë noterja qartë në prani të të përfaqësuarit, i cili e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tij të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkruan atë rregullisht përpara meje noteres.
Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarit. Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarit nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të nenin 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

I PËRFAQËSUAR

Z. Altin PREMTI
Në cilësinë e ortkut të shoqërisë "SEED CONSULTING" sh.p.k

Altin Premti

Znj. Daniela NIKA
Në cilësinë e dhënëses së pëlqimit

Daniela Nika

NOTERE
STELA R. DEMNERI

APLIKUAR
PULLA E TAKSES
STAMP OF TAX APPLIED

Nr. 5

Vendim i Asamblesë së Përgjithshme
"Zurich Investment Group" Sh.p.k

Sot, më datë **27/09/2023**, Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë **"Zurich Investment Group" Sh.p.k**, me adresë në: **Rruga e "Kosovarëve", Pall. Dolcka, Ap 1/2, "Njësia Administrative Nr.5, 1019 Tiranë, "**, mbajti mbledhjen e përbërë nga

-Z. Alban Efthimi, i biri i Romeo-s, lindur më datë 13.10.1970 në Tiranë, i identifikuar me nr. personal H01013093A, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, ortak i vetem, zotërues i kuotës së vetme, e cila përbën edhe **100%** të kapitalit të shoqërisë.

ME REND DITE:

1. Te miratohet shitja 100% e kuotës që shoqëria **"Zurich Investment Group" shpk** zotëron dhe ka në pronësi në shoqërinë **"SEED Consulting shpk"**, e cila përbën **12.5% e kapitalit** të kësaj shoqërie, në favor të blerësit **Z. Ylli Gjoni**.

Pas diskutimit të rendit të ditës, Asambleja e Përgjithshme,

V E N D O S I:

1. Të pranojë shitjen e 100% të kuotës që shoqëria **"Zurich Investment Group" shpk** zotëron dhe ka në pronësi në shoqërinë **"SEED Consulting shpk"**, e cila përbën **12.5% e kapitalit** të kësaj shoqërie, në favor të blerësit **Z. Ylli Gjoni**.
2. Asambleja autorizon administratorin Z. Alban Efthimi për të përfaqësuar shoqërinë "Zurich Investment Group" shpk si palë shitëse në kontratën që do të bëjë të mundur transaksionin për shitjen e kësaj kuote.
3. Me përmbushjen e detyrimit të palëve, pra me nënshkrimin e kontratës për kalimin e kuotave dhe regjistrimin e saj në institucionet përkatëse, sipas kushteve të kontratës:
   I **Miratohet** shitja **100 %** (njëqind për qind) e kuotës që shoqëria "Zurich Investment Group" shpk zotëron dhe ka në pronësi në shoqërinë **"SEED Consulting" shpk**, e cila korrespondon me **12.5%** (dymbëdhjetë pikë pesë përqind) të kapitalit kësaj shoqërie, në favor të blerësit **Z. Ylli Gjoni.**
   II Shoqëria "Zurich Investment Group" shpk largohet nga ortakëria e shoqërisë "SEED Consulting", e si pasojë, nuk ka më të drejta dhe detyrime, lidhur me këtë kuotë të shitur.

Zurich Investment Group Sh.p.k
ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

Z. Alban Efthimi

Alban Efthimi

Zurich Investment Group
Sh.p.k.
NUIS : M11825004M
TIRANË - ALBANIA

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX. 355 4 2420005
TEL 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20231003140728547
Data e Rezultatit te Kerkimit:	03.10.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:07:28
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-113-2108

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ALTIN VELI PREMTI
OLSI ROMEO EFTHIMI
ANDI ROMEO EFTHIMI

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

Olegi Hidri

Regjistri i Barrëve Sigurueses

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20231003140728547
Data e Rezultatit te Kerkimit:	03.10.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	14:07:28
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-113-2108

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

SEED CONSULTING SH.P.K.
ZURICH INVESTMENT GROUP SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ERMAL XHEVDET HAMZAJ P.F.

Megi Hidri

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
MEGI HIDRI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11825004M
2. Data e Regjistrimit	25/06/2021
3. Emri i Subjektit	Zurich Investment Group
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	18/06/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/06/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga e Kosovareve, Pallati Dolçka" , Apartamenti 1/2 , Njesia Administrative nr. 5, Tirane
8. Kapitali	100,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Shoqeria ka per objekt te saj kryerjen dhe marrjen pjese ne te gjitha aktivitetet qe nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar mund te ushtroje ne baze te legjislacionit shqiptar, dhe ne veçanti Investime me pjesemarrje ne kuota.Ofrimi i sherbimit te konsulences, ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave, informatikes etj. Menaxhimi i qendrave tregtare, bareve dhe restoranteve. Importi-eksporti, shitja me shumice dhe pakice e pajisjeve elektrike, teknologjike, lende te para per industrine, materiale ndertimi dhe hidrosanitare, pajisje zyrash kancelari, pjese kembimi, auto dhe makineri te cdo lloji, pajisje teknologjike etj. Shitja, blerja, dhenia me qira e pasurive te paluajtshme; Transporti i malirave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit.cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te Shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.
10. Administratori/ët	Alban Efthimi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/06/2021	Deri: 18/06/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Blerjen e pasurive te paluajtshme te barabarte dhe nen 5 (pese) milion euro	
12. Ortakët	AlbanEfthimi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
**Të përfaqësuarit. (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Zurich Investment Group E-Mail: lorenad@hotmail.com Telefon: 0682050232	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 03/10/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/10/03 11:45:46
+02:00
M11825004M2023100311453
6612006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L41824014Q
2. Data e Regjistrimit	24/06/2014
3. Emri i Subjektit	SEED CONSULTING
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	18/06/2014
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/06/2014
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga "E Kosovarëve", Ndërtesa 35, H. 6, Ap. 2, Njësia Administrative Nr. 5, 1019
8. Kapitali	83.756.523,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	5,00
9. Objekti i aktivitetit	Realizimi i te gjitha fazave te pregatitjes se projektit duke filluar qe nga koncepti, fizibiliteti, projekt-ideja dhe projekti i zbatimit per te gjitha fushat e infrastruktures se transportit (rruge, ura, hekurudha, tunele, porte, aeroporte, etj.), mbikqyrja (supervizionimi) i tyre, si kolaudimi i veprave te infrastruktures se transportit, menaxhimi i kontratave dhe i zbatimit te projekteve te kontraktuara nga sipermarres ndertimi ne fushen e infrastruktures se transportit; realizimi i sherbimeve te konsulences ne fusha te ndryshme te infrastructures se transportit si negociim kontratash, prezantime propozimesh apo alternativash te ndryshme, vleresime tekniko-ekonomike, (cost-benefit analysis, due-diligence, etc.), vleresim skemash koncensionare, ekspertiza te ndryshme ne problematikat teknike si dhe negociim i mosmarreveshjeve kontraktuale ne ndertim, pregatitje Claim-esh, perfaqesim ne arbitrazhe etj; aktivizim ne promovimin, marketingun, lobbying-un dhe kontaktet me biznesin e ndertimit dhe organet e institucionet financuese; menaxhim i te gjithe procesit te pregatitjes se

	dokumentacionit te nevojshem per pjesmarrjen ne prokurimet publike e private, vendase dhe te huaja ne fushen e infrastructures se transportit, organizimi i pjesmarrjes, ofertimi, negociimi dhe lidhja e kontrates	
10. Administratori/ët	Alban Efthimi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/12/2019	Deri: 12/12/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Administratoret perfaqesojne bashkerisht shoqerine pervec rasteve te meposhtme: a. Kerkesat per pagese drejtuar insitucioneve bankare ne lidhje me pagimin e pagave te punonjesve, pagimin e detyrimeve ligjore ne lidhje tatimet, taksat sigurimet shoqerore dhe shendetesore si dhe cdo pagese tarife/takse e barazvlefshme me to ndaj institucioneve shteterore. b. Kontrata me palet e treta per blerjen e mallrave deri ne shumen 400 000 (keterqind mije) leke me TVSH; c. Kontrata me palet e treta per blerjen e sherbimeve deri ne Shumen 500 000 (peseqind mije) leke me TVSH.	
12. Administratori/ët	Ylli Gjoni	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 18/06/2014	Deri: 18/06/2024
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Administratoret perfaqesojne bashkerisht shoqerine pervec rasteve te meposhtme: a. Kerkesat per pagese drejtuar insitucioneve bankare ne lidhje me pagimin e pagave te punonjesve, pagimin e detyrimeve ligjore ne lidhje tatimet, taksat sigurimet shoqerore dhe shendetesore si dhe cdo pagese tarife/takse e barazvlefshme me to ndaj institucioneve shteterore. b. Kontrata me palet e treta per blerjen e mallrave deri ne shumen 400 000 (keterqind mije) leke me TVSH; c. Kontrata me palet e treta per blerjen e sherbimeve deri ne Shumen 500 000 (peseqind mije) leke me TVSH.	
14. Ortakët	AndiEfthimi	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.469.565,38	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	12,50	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
14.4 Komente (nëse ka)		

15. Ortakët	AltinPremti	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.469.565,38	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	12,50	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Ortakët	OlsiEfthimi	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.469.565,38	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	12,50	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
16.4 Komente (nëse ka)		
17. Ortakët	YlliGjoni	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 41.878.261,48	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
17.4 Komente (nëse ka)		
18. Ortakët	Zurich Investment Group	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.469.565,38	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	12,50	
18.4 Komente (nëse ka)		
19. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
20. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SEED CONSULTING E-Mail: ylli.gjoni@gmail.com besmir_dedja@yahoo.com Telefon: 0692080451 0694411979	
21. Statusi:	Aktiv	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 03/10/2023

____
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/10/03 11:46:39
+02:00
L41824014Q2023100311463
0652006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombetare e Biznesit)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 5715 **Nr. koleksioni: 3869**

Tirane më 03/10/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023053150409419530

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

NOTER - Ermal HAMZAJ
Anëtar i Dhomës së Noterise – Tirane, License profesionale nr.511
NIPT: L31308031C
Adresa: Rr: "Pashko Vasa", Pallati nr.8, Shk.1, Kati 2 Zyra 5, – TIRANË

PULLE TARIFE 200 LEKE R. SHQIPERISE

Nr. 5715 Rep
Nr. 3869 Kol

Tiranë, më 03/10/2023

Lenda: **VERTETIM**

Drejtuar: Qenda Kombetare e Biznesit (QKB) Tirane.

Nëpërmjet të cilës unë Noter Ermal Hamzaj - Tiranë, vërtetoj së në bazë të Kontratë Shitje e Pasurisë së luajtshme (Kuota Kapitali) me Kusht Nr. 5706 Rep dhe Nr. 3864 Kol, datë 03.10.2023, të cilën e kam hartuar dhe vërtetuar, unë noteri Ermal Hamzaj - Tiranë, bleresi **Z.Ylli GJONI**, atesia Vexhi, i datelindjes 09.11.1973, lindur dhe banues në Tirane, Njesia Administrative nr.5, shtetas Shqiptar, madhor, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr.personal H31109057Q, ***ka derdhur me veprime bankare shumen për llogari të shitësve:*** - **Shoqeria "Zurich Investment GROUP" SHPK**, shoqeri tregtare e se drejtes Shqiptare, e regjistruar ne regjistrin tregtar te QKB me date 25.06.2021, me NIPT/NUIS M11825004M, me zyre qendrore ne adresen Tirane, Rruga e Kosovareve, Pallati Dolçka, Apartamenti ½, Njesia Adminstrative nr.5 Tirane, perfaqesuar ne kete akt noterial nga Ortaku i vetem dhe administratori i saj **Z.Alban EFTHIMI**, atesia Romeo, i datelindjes 13.10.1970, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.5, shtetes Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. personal H01013093A, **Z.Altin PREMTI**, atesia Veli, i datelindjes 30.08.1971, lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.8, shtetes Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, i martuar me Znj.Daniela NIKA, mbajtes i leternjoftimit nr. personal H10830113G, **Z.Olsi EFTHIMI**, atesia Romeo, i datelindjes 04.01.1978, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.10, shtetes Shqiptar, i martuar me Znj.Enila CENKO, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. personal H80104094S dhe **Z.Andi EFTHIMI**, atesia Romeo, i datelindjes 04.01.1978, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.10, shtetes Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, i martuar me Znj.Eneida EFTHIMI, mbajtes i leternjoftimit nr. personal H80104093K ***shumen totale EUR 400.000 (katerqind mije euro) ç'ka perben dhe likujdim te plote te vleres se blerjes së pasurivë të luajtshme (Kuota Kapitali)***:

a) Shoqeria "Zurich Investment GROUP" SHPK shet 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit EUR 100.000 (njeqind mije euro);

b) Z.Altin PREMTI shet 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit EUR 100.000 (njeqind mije euro);

c) Z.Olsi EFTHIMI shet 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit EUR 100.000 (njeqind mije euro);

d) Z.Andi EFTHIMI shet 1 kuote qe perfaqeson 12.5% te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit EUR 100.000 (njeqind mije euro);

Përsa më sipër, meqënëse blerësi **Z. Ylli GJONI** ka likujduar tërësisht të gjitha detyrimet monetare në favor të shitësve, **Shoqeria "Zurich Investment GROUP" SHPK , Z.Altin PREMTI, Z.Olsi EFTHIMI** dhe **Z.Andi EFTHIMI** sipas kontratës së mësipërme, nëpërmjet këtij vërtetimi, unë Noteri konfirmoj se pala bleresе **Z. Ylli GJONI** ka permbushur te dyja detyrimet sipas nenit 5, pika 1 te kontratës së sipercituar,

a) pala blerëse I ka paguar palës shitëse tërësisht çmimin e blerjes brenda afatit kohor te percaktuar në Nenin 3 *(Çmimi dhe mënyra e pagimit)* të kësaj kontrate sipas mandateve bankar bashkelidhur;
b) si dhe është realizuar me sukses kalimi i pronësisë së Pasurive të Paluajtshme në përputhje me kontratën përkatëse të shitjes (Kontrate Shitje Pasurise se Paluajtshme nr.5587 rep, nr.3783 kol me date 28.09.2023), mes **"SEED CONSULTING"** në rolin e shitësit dhe **"ATELIER 4"** në rolin e blerësit sipas certifikatave te pronesise bashkelidhur;

Sa me sipër, Autorizoj QKB Tirane, për të proçeduar me kalimin e pronësisë **<u>të lirë dhe pa kufizime</u>** të pasurisë së luajtshme sipas Kontratë Shitje e Pasurisë së luajtshme (Kuota Kapitali) me Kusht Nr. 5706 Rep dhe Nr. 3864 Kol, datë 03.10.2023, nga shitësit **"Zurich Investment GROUP" SHPK, Z.Altin PREMTI, Z.Olsi EFTHIMI dhe Z.Andi EFTHIMI** tek blerësi **Z.Ylli GJONI.**

NOTER
ERMAL XH. HAMZAJ

NOTER
ERMAL XH.HAMZAJ

Banka Kombëtare Tregtare : 03-OCT-2023 16:02

TRANSFERIM NGA LLOGARIA NE LLOGARI
ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER

KLIENTI:	505405678
EMRI I KLIENTIT:	OLSI EFTHIMI
ADRESA E KLIENTIT:	RR RESHIT COLLAKU PALL 10 SHK 3 AP 18 NJESIA ADM 5 AL TIRANA 1001

REFERENCË : 505TAAT232760015
DATË VALUTA/VALUE DATE : 03-OCT-23

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC : 505405678CLIDCFEUR01
IBAN : AL42 2051 1557 4056 78CL IDCF EUR0
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : OLSI EFTHIMI
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT : 100,000.00 EUR
OFS ACC : 505790361CLIDCFEURYR
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : YLLI VEXHI GJONI
OFS AMOUNT : 100,000.00 EUR
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE : 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO :
KODI I BANKËS/CLG BANK :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

SHUMA BAZE/BASE AMT	:	100,000.00 EUR
TOT TAX	:	0.00 EUR
KOMISIONI/TOT CHG	:	1.00- EUR
SHUMA NETO/NET AMT	:	100,001.00 EUR

BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
YLLI VEXHI GJONI-SA KALON NE LLOGARI TE OLSI EFTHIMI -- PER SA BLERE KUOTAT E SEED CONSULTING -SIPAS VENDIMIT TE ASAMBLESE NR 3 DT 25.9.2023 DHE KONTRATES SHITJES KUOTAVE REP NR 5706 KOL 3864 DT 03.10.2023

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË ------------------------------------

Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

********** Sipas Kushteve të Punës në fuqi **********

Punonjësi i degës: Vula:

Banka Kombëtare Tregtare : 03-OCT-2023 16:00

TRANSFERIM NGA LLOGARIA NE LLOGARI
ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER

KLIENTI: 505405692
EMRI I KLIENTIT: ANDI EFTHIMI
ADRESA E KLIENTIT: RR RESHIT COLLAKU PLL CLASIC
NJESIA ADM 10
AL/TIRANA/1007

REFERENCË : 505TAAT232760014
DATË VALUTA/VALUE DATE : 03-OCT-23

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC : 505405692CLIDCFEURMP
IBAN : AL81 2051 1557 4056 92CL IDCF EURM
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : ANDI EFTHIMI - ANDI EFTHIMI
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT : 100,000.00 EUR
OFS ACC : 505790361CLIDCFEURYR
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : YLLI VEXHI GJONI
OFS AMOUNT : 100,000.00 EUR
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE : 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO :
KODI I BANKËS/CLG BANK :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

SHUMA BAZE/BASE AMT	:	100,000.00 EUR
TOT TAX	:	0.00 EUR
KOMISIONI/TOT CHG	:	1.00- EUR
SHUMA NETO/NET AMT	:	100,001.00 EUR

BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
YLLI VEXHI GJONI-SA KALON NE LLOGARI TE ANDI EFTHIMI -- PER SA BLERE KUOTAT E SEED CONSULTING -SIPAS VENDIMIT TE ASAMBLESE NR 3 DT 25.9.2023 DHE KONTRATES SHITJES KUOTAVE REP NR 5706 KOL 3864 DT 03.10.2023

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË ---------------------------

Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara jane të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

********** Sipas Kushteve të Punës në fuqi **********

Punonjësi i degës: Vula:

Banka Kombetare Tregtare : 03-OCT-2023 15:59

TRANSFERIM NGA LLOGARIA NE LLOGARI
ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER

KLIENTI: 505405724
EMRI I KLIENTIT: ALTIN PREMTI
ADRESA E KLIENTIT: RR SARACEVE P UNICOM SHK 3 AP 36
NJ BASHK 8
AL/TIRANA/1017

REFERENCË : 505TAAT232760013
DATË VALUTA/VALUE DATE : 03-OCT-23

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC : 505405724CLIDCFEURE5
IBAN : AL81 2051 1557 4057 24CL IDCF EURE
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : ALTIN PREMTI-LLOG RRJ
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT : 100,000.00 EUR
OFS ACC : 505790361CLIDCFEURYR
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : YLLI VEXHI GJONI
OFS AMOUNT : 100,000.00 EUR
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE : 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO :
KODI I BANKES/CLG BANK :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

SHUMA BAZE/BASE AMT	:	100,000.00 EUR
TOT TAX	:	0.00 EUR
KOMISIONI/TOT CHG	:	1.00- EUR
SHUMA NETO/NET AMT	:	100,001.00 EUR

BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
YLLI VEXHI GJONI-SA KALON NE LLOGARI TE ALTIN PREMTI-- PER SA BLERE KUOTAT E SEED CONSULTING -SIPAS VENDIMIT TE ASAMBLESE NR 3 DT 25.9.2023 DHE KONTRATES SHITJES KUOTAVE REP NR 5706 KOL 3864 DT 03.10.2023

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË ____________________

Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

********** Sipas Kushteve të Punës në fuqi **********

____
Punonjësi i degës: Vula:

Banka Kombetare Tregtare : 03-OCT-2023 16:10

TRANSFERIM NGA LLOGARIA NE LLOGARI
ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER

KLIENTI:	505005144
EMRI I KLIENTIT:	ZURICH INVESTMENT GROUP SHPK
ADRESA E KLIENTIT:	RRUGA E KOSVAREVE P COCKLA AP 12 NJESIA 5 AL/TIRANE/1020

REFERENCE	: 505TAAT232760016
DATE VALUTA/VALUE DATE	: 03-OCT-23

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC	: 505005144CLPRCFEURMC
IBAN : AL88 2051 1557 0051 44CL PRCF EURM	
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC	: ZURICH INVESTMENT GROUP SHPK
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT	: 100,000.00 EUR
OFS ACC	: 505790361CLIDCFEURYR
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC	: YLLI VEXHI GJONI
OFS AMOUNT	: 100,000.00 EUR
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE	: 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO	:
KODI I BANKËS/CLG BANK	:

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

SHUMA BAZE/BASE AMT	: 100,000.00 EUR
TOT TAX	: 0.00 EUR
KOMISIONI/TOT CHG	: 1.00- EUR
SHUMA NETO/NET AMT	: 100,001.00 EUR

BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
YLLI VEXHI GJONI-SA KALON NE LLOGARI TE ZURICH INVESTMENT GROUP SHPK -- PER SA BLERE KUOTAT E SEED CONSULTING -SIPAS VENDIMIT TE ASAMBLESE NR 3 DT 25.9.2023 DHE KONTRATES SHITJES KUOTAVE REP NR 5706 KOL 3864 DT 03.10.2023

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË ----------------------------

Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

********** Sipas Kushteve të Punës në fuqi **********

Punonjësi i degës: Vula:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5
TEL: 698227426

KONTRATË SHITJE PASURI E PALUAJTSHME

Nr. repertori: 5587 Nr. koleksioni: 3783

Tirane më 28/09/2023

Ligjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, date 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20230531504003169905

KONTRATË SHITBLERJE
E PASURISË SË PALUAJTËSHME

Ne Tiranë, sot ne daten 28.09.2023 (dymijë e njëzet e tre), përpara meje noter Ermal Xh. Hamzaj, Anetar i Dhomes se Noterise Tirane, me license profesionale Nr.511, me zyre noteriale te ndodhur ne adresen Rruga: "Pashko Vasa", Pallati Nr.8, Shk.1, Zyra 3, Kt.2 Njesia Bashkiake Nr. 5, u paraqiten personalisht palet e meposhtme:

I.PALA SHITËSE:

Shoqëria "SEED CONSULTING" SHPK, subjekt tregtar i te drejtes Shqiptare, me seli ne Tirane, Rruga e Kosovareve, Ndertesa 32,H.6,Ap.2, Njesia Administrative Nr.5, 1019, regjistruar person juridik date 24.06.2014, me numer Unik te Identifikimit te Subjektit L41824014Q, me Administrator **Z. Alban EFTHIMI**, atesia Romeo, i datelindjes 13.10.1970, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.5, shtetes Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar , mbajtes i leternjoftimit nr. personal H01013093A dhe **Z. Ylli GJONI**, atesia Vexhi, i datelindjes 09.11.1973, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.5, shtetas Shqiptar, madhor, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr.personal H31109057Q, sipas Vendimit nr.2 dt 22.09.2023 te Asamblese te Ortakeve, bashkelidhur kesaj kontrate.

II.PALA BLERËSE:

Shoqëria "ATELIER 4" SHPK, subjekt tregtar i te drejtes Shqiptare, me seli ne Tirane, Rruga e Kosovareve, Ndertesa 32,H.6, Ap.4/1,Njesia Administrative Nr.5, 1019, regjistruar person juridik date 01.05.2003, me numer Unik te Identifikimit te Subjektit K31812012H, me Administrator **Z. Alban EFTHIMI**, atesia Romeo, i datelindjes 13.10.1970, lindur dhe banues ne Tirane, Njesia Administrative nr.5, shtetes Shqiptar, madhor e me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. personal H01013093A, sipas Vendimit nr.43 dt 22.09.2023 te Asamblese te Ortakeve, bashkelidhur kesaj kontrate.

Palet e mesipërme me kërkuan mua noterit hartimin e kesaj Kontratë Shitblerje te Pasurisë së Paluajtëshme, me përmbajtje si më poshtë vijon:

I. PËRSHKRIMI I PRONËS

1.1 Referuar dokumentacionit te pronësisë të paraqitura nga pala shitëse, shoqeria "SEED CONSULTING" SHPK rezulton pronare ligjore e dy pasurive te paluajtshme te llojit:

- **Njesi N15**, e ndodhur ne Rruga "Sami Frasheri" Tirane, me sipërfaqe neto 73.20 m2, me numër pasurie 7/298-N15, Zona kadastrale 8270, Volumi 86, faqe 229, Zyra nr.1, kati 1, vertetuar sipas Çertifikates per Vertetim Pronesie me Nr. 1452170 te leshuar nga ASHK Tirane me date 06.02.2017.
- **Njesi N16**, e ndodhur ne Rruga "Sami Frasheri" Tirane, me sipërfaqe neto 46.40 m2, me numer pasurie 7/298-N16, Zona kadastrale 8270, Volumi 86, faqe 230, vertetuar sipas Çertifikates per Vertetim Pronesie me Nr. 1452168 te leshuar nga ASHK Tirane me date 06.02.2017.

1.2 Keto 2 pasuri jane blere nga pala shitese sipas Kontrate Shitblerje Pasurie te Paluajtshme Nr.116 Rep, Nr.46 kol, date 23.01.2017 - notere Fatbardha Kore Tirane, bashkelidhur kesaj kontrate.

A20230531504035990S

1.3 Nga verifikimi elektronik i bere nga une noteri, dokumentacionit te pronesise prane regjistrit te pronave ne ASHK Tirane ne baze te Urdherit nr.248, date 07.06.2012 "PER MIRATIMIN E RREGULLORES "PER PERCAKTIMIN E MENYRAVE, PROCEDURAVE DHE KUSHTEVE PER PERDORIMIN E SISTEMIT ELEKTRONIK "ONE STOP SHOP-SISTEMI I NOTERISE" rezulton se keto dy pasuri jane te lira nga çdo barre, kufizim apo detyrim tjeter ligjor mbi to ne diten e nenshkrimit te kesaj kontrate shitje.

1. OBJEKTI I KONTRATES

2.1 Te dyja palet deklarojne se, me vullnet te lire dhe te plote te tyre, kane rene dakord ndermjet tyre qe te dyja pasurite e pershkruara me siper (pika **1.1.**), **Shoqëria "SEED CONSULTING" SHPK** i shet dhe ato i blen **Shoqëria "ATELIER 4" SHPK** ne gjendjen qe ndodhen aktualisht keto pasuri dhe sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate;

2.2 Edhe **Shoqëria "ATELIER 4" SHPK** nepermjet administratorit deklaron se eshte dakord te bleje te dy pasurite e pershkruara ne piken **1.1.** te kontrates ne gjendjen qe ndodhen aktualisht keto pasuri dhe sipas kushteve te percaktuara ndermjet paleve.

2. GARANCITË E PALEVE

2.1 Pala shitese nepermjet administratorit deklaron se pasurite objekt shitblerje jane pa asnje ves te fshehte, si ne praktiken dokumentare shoqeruese dhe ne ate funksionale te tyre, te lira nga çdo pretendim pronesie nga te tretet dhe nga çdo konflikt gjyqesor me objekt titullin e pronesise;

2.2 Po ashtu Pala shitese nepermjet administratorit deklaron dhe garanton palen blerese se, nga momenti i nenshkrimit te kesaj kontrate e deri ne momentin e regjistrimit te ketyre pasurive ne pronesi te pales blerese, nuk do te kryeje asnje lloj veprimi juridik civil per disponimin e ketyre pronave, objekt shitblerje me kete kontrate, si lenies se testamenteve si pjeserisht apo teresisht, venien garanci hipotekore per marrje kredish bankare dhe as t'i ngarkoje me barre sikurse jane servitutet, uzukfrukte, enfiteoza, dhenie me qira dhe çfaredo akti qe ka te beje me keto prona, ne te kunderten ajo mban pergjegjesi civile per demin e shkaktuar dhe çdo akt i nenshkruar pas nenshkrimit te kesaj kontrate, konsiderohet absolutisht i pavlefshem dhe pa efekte ligjore nga te dyja palet;

2.3 Shitesi nepermjet administratorit bie dakord dhe detyrohet te garantoje Bleresin per çdo eviksion, qe mund te shkaktohet nga çdo pretendim i ngritur nga persona te trete.

2.4. Pala shitese nepermjet administratorit garanton Palen Blerese se do te mbaje te pacenuar dhe demshperbleje Palen Blerese nga cdo pretendim mbi pasurine objekt shitblerje nga cdo pale e trete, qe mund te pretendojne ne te ardhmen ndonje te drejte ne lidhje me keto pasuri. Gjithashtu Pala Shitese garanton qe nuk ka asnje pale tjeter qe mund te kete tagret per te rivendikuar pasurite, apo kerkoje ndonje te drejte tjeter lidhur me to. Cdo demshperblim qe do te kerkohet nga pala te treta e provuar me vendime gjyqesore perkatese do te shlyhet ndaj paleve te treta me fonde personale vetem te pales shitese te kesaj kontrate nga te ardhurat qe do te perfitoj kjo pale nga kjo shitblerje duke qene ai pergjegjes individual per keto detyrime, duke mos cenuar ne asnje rast kete kontrate shitblerje.

2.5. Pala blerese nepermjet administratorit deklaron se nuk mban pergjegjesi per detyrimet qe mund te rezultojne lidhur me pagimin e energjise elektrike dhe ujit para dates se marrjes ne dorezim te pronave, objekt te kesaj kontrate shitje, te cilat jane ne ngarkim te vetem te shitesit;

2.6. Bleresi nepermjet administratorit bie dakord te bleje te dy pronat sipas parimit *"aty ku ndodhen e ne gjendjen ne te cilen ndodhen"*.

3. ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGIMIT TË VLERËS

3.1. Palet deklarojne se ne perputhje me vullnetin e tyre kane rene ne marreveshje qe çmimi i shitjes te dy pasurive, objekt te kesaj kontrate shitblerje eshte percaktuar ne total ne vleren

totale **EUR 100.000 (njeqind mije euro)**, i ndare per secilen pasuri respektivisht si me poshte:

- **Çmimi i shitjes se Njesi N15 me nr. Pasurie 7/298-N15, eshte percaktuar nga palet ne vleren EUR 61,204 (gjashtedhjete e nje mije e dyqind e kater euro),**
- **Çmimi i shitjes se Njesi N16 me nr. Pasurie 7/298-N16, eshte percaktuar nga palet ne vleren EUR 38,796 (tridhjete e tete mije e shtateqind e nentedhjete e gjashte euro),**

3.2. Çmimi i shitjes te dy pasurive, objekt te kesaj kontrate shitblerje ne total ne vleren **EUR 100.000 (njeqind mije euro)** do të paguhet tërësisht nga Bleresi në llogarinë bankare te Noterit Ermal Xh. Hamzaj, "Llogaria Tjetersim Pasurie" ne valuten EUR prane bankave te nivelit te dyte, brenda **3 (tre) ditëve** nga nënshkrimi i kontratës, në zbatim të Udhëzimit Nr.6915/2, datë 30.01.2012 "Mbi proçedurat teknike per derdhjen e pageses së tjetersimit në llogarinë bankare të noterit", një kopje mandati e të cilës do t'i bashkelidhet kontratës përpara aplikimin në ASHK Tirane;

3.3. Me marrjen në dorëzim të çertifikatave të pronesise, ne te cilat eshte pasqyruar kalimi ne pronesi, i lire dhe pakufizime i dy njesive ne pronesi te Shoqerise **"ATELIER 4" SHPK**, noteri brenda 24 oreve detyrohet qe menjehere, te transferoje ne llogarine bankare të shitesit **Shoqërise "SEED CONSULTING" SHPK** prane bankave te nivelit te dyte qe operojne ne Shqiperi, shumën e depozituar nga bleresi në llogarinë bankare të tij per blerjen e dy njesive objekt kontrate.

3.4 Ne rast se pala blerese, nuk respekton modalitetet e pageses të çmimit, siç është percaktuar me siperm (pika 4.1), atehere kjo Kontratë Shitblerje humbet fuqinë e saj ligjore pa qenë e nevojshme Revokimi i saj dhe palet kthehen në gjendjen e meparshme.

4. DORËZIMI I PASURISË

Dorëzimi fizik i pasurive te sipercituara, nga pala shitëse tek pala blerese do te behet pasi pala blerëse të ketë paguar tërësisht çmimin e blerjes, dhe pas kalimit te pronesise nga pala shitese tek pala blerese sipas certifikates te pronesise te leshuar per kete qellim.

5. KALIMI I PRONËSISË TEK BLERËSI

5.1. Me nënshkrimin e kësaj kontrate nga palet dhe pas pagimit tërësisht të vleres të çmimit të shitjes sa më sipër nga bleresi në favor të shitesit, Shoqeria "SEED CONSULTING" SHPK zhvishet tërësisht nga pronesia dhe çdo e drejte tjeter reale mbi këto dy pasuri dhe bleresi **Shoqëria "ATELIER 4" SHPK, behet pronar i vetem ligjor i dy pasurive të paluajteshme te llojit:**

- **Njesi N15,** e ndodhur ne Rruga "Sami Frasheri" Tirane, me siperfaqe neto 73.20 m2, me numër pasurie 7/298-N15, Zona kadastrale 8270, Volumi 86, faqe 229, Zyra nr.1, kati 1, vertetuar sipas Çertifikates per Vertetim Pronesie me Nr. 1452170 te leshuar nga ASHK Tirane me date 06.02.2017.
- **Njesi N16,** e ndodhur ne Rruga "Sami Frasheri" Tirane, me siperfaqe neto 46.40 m2, me numër pasurie 7/298-N16, Zona kadastrale 8270, Volumi 86, faqe 230, vertetuar sipas Çertifikates per Vertetim Pronesie me Nr. 1452168 te leshuar nga ASHK Tirane me date 06.02.2017.

5.2. Ne perputhje me nenin 209 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqiperisë, ajo behet bashkëpronare ligjore edhe ne instalimet e perbashketa ne godinë dhe pjesen e truallit mbi te cilin ngrihet godina, në perpjestim me siperfaqen ndertimore të blerë.

5.3 Taksa per kalimin e pronesise eshte ne ngarkim te pales shitese, nderkohe që shpenzimet noteriale, shpenzimet administrative per regjistrimin e kontrates ne ASHK Tirane, jane ne ngarkim te pales blerëse. Ne rast pamundesie financiare ne pagimin e tatimit per kalimin e

pronesise, pala shitese autorizon noterin qe nga cmimi i shitjes te bej pagimin e tatimit me transferte bankare ne favor te ASHK Tirane.

6. VLEFSHMËRIA E KONTRATËS

6.1 Kjo kontrate merr vlere ligjore me nenshkrimin e paleve dhe vertetimin nga ana e noterit;
6.2 Palet jane te detyruara te respektojne kushtet e kesaj kontrate dhe te veprojne ne mirebesim. Çdo pale qe shkel kushtet kontraktore dhe sjell pasoja per palen tjeter, detyrohet te demshperbleje palen e demtuar sipas ligjit.

7. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

7.1 Çdo mosmarreveshje qe mund te lind gjate interpretimit ose zbatimit te kushteve te kesaj kontrate midis paleve, do te behet perpjekje per zgjidhjen ne mirekuptim ndermjet paleve;
7.2 Kur midis paleve nuk arrihet zgjidhja e çeshtjes ne mirekuptim dhe kontrata shkelet nga njera pale, kompetente per zgjidhje e saj do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

8. ANEKSET E KONTRATËS

Kontrates i bashkelidhen dhe kopje te dokumentave :

a. Çertifikate per vertetim pronesie;
b. Kartela e Pasurise se perditesuar;
c. Origjine prone;
d. Ekstrakt i shoqerive;
e. Dokumenta identifikimi te paleve.

9. TË NDRYSHME

9.1 Kontrata u perpilua ne 4 (kater) ekzemplare, me vlere te njejte ligjore, ne gjuhen Shqipe. Pala shitese merr një ekzemplar, pala bleresë dy, njërën prej të cilave e depoziton në ASHK Tirane, ndërsa një ekzemplar origjinal depozitohet ne arkivin e zyres noteriale;
9.2 Kontrata j'u lexua me zë te lartë e të qartë paleve te mesiperme nga unë noteri. Pas leximit ata deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe jane dakort me përmbajtjen e saj. Ne vijim palet e nenshkruan personalisht dhe pa asnjë verejte përpara meje noterit;

Pas nenshkrimit te tyre, une noteri e firmosa dhe e vertetova kontraten ne perputhje me kerkesat e Ligjit Nr.110/2018, date 20/12/2018 "Per Noterine".

Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se te dhenat e përdorura nga une noteri në këtë dokument do te jene konfidenciale dhe vetëm për qellimin e redaktimit të ketij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të behet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave te Ligjit Nr.9887, date 10.03.2008 i ndryshuar "Per mbrojtjen e te dhenave personale".

A2023058150400889905

PALËT KONTRAKTORE

PALA SHITËSE
Shoqëria "SEED CONSULTING" SHPK
Perfaqesuar nga Administratoret:
1. Z. Alban EFTHIMI

2. Z. Ylli GJONI

SEED Consulting
Smart Environment
Engineering Design

PALA BLERËSE
Shoqëria "ATELIER 4" SHPK
Perfaqesuar nga administratori:
Z. Alban EFTHIMI

ATELIER

NOTERI
Ermal Xh.Hamzaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
"ATELIER 4"	K31812012H	1/1

Numri i Pasurisë	7/298-N16		
Kodi Unik	8270086230		
Zona Kadastrale	8270		
Lloji i Pasurisë	NJESI		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 46.4	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	38796		
Adresa e Pasurisë	TIRANE, TIRANE, Rr.: SAMI FRASHERI		

DREJTORI
Naime Zagorçani

Bani Jazxhi — Digitally signed by: Bani Jazxhi Date: 2023.10.03 09:23:21 +02'00'

Qemal Bregu — Digitally signed by: Qemal Bregu Date: 2023.10.03 09:35:49 +02'00'

Data e lëshimit 02/10/2023

Naime Zagorca — Digitally signed by: Naime Zagorcani Date: 2023.10.03 09:59:40 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Jug
Date:2023/10/03 09:22:36 +02'00'
K31812012H2023100309222974L1014

ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Date 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
"ATELIER 4"	K31812012H	1/1

Numri i Pasurisë	7/298-N15		
Kodi Unik	8270086229		
Zona Kadastrale	8270		
Lloji i Pasurisë	NJESI		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 73.2	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	61204		
Adresa e Pasurisë	Tirane, Tirane, Rr.: SAMI FRASHERI		

DREJTORI
Naime Zagorçani

Bani Jazxhi — Digitally signed by: Bani Jazxhi Date: 2023.10.03 09:21:45 +02'00'

Qemal Bregu — Digitally signed by: Qemal Bregu Date: 2023.10.03 09:37:25 +02'00'

Naime Zagorca — Digitally signed by: Naime Zagorcani Date: 2023.10.03 09:58:07 +02'00'

Data e lëshimit 02/10/2023

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Tiranë Jug
Date:2023/10/03 09:20:31 +02'00'
K31812012H2023100309202458L1014

ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Date 07.10.2020