



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERMAL XH. HAMZAJ  
ADRESA Rruga: "Pashko Vasa", Pallati  
Nr.8, Shk.1, Zyra 5, Kt.2 Njesia  
Bashkiake Nr. 5  
TEL: 698227426



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6994

Nr. koleksioni: 4745

Tirane më 23/11/2023

①

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023053150495220502



## KONTRATE SHITJE KUOTASH ME KUSHT

Në Tiranë, sot në datën 23/ 11 /2023 (dymijë e njetete e tre), përpara meje Ermal Xh. Hamzaj, Noter, Anetar i Dhomës së Noterëve Tiranë, me liçensë profesionale nr.511, në studion time noteriale me adresë Rr: "Pashko Vasa", Pall.8, Njësia Bashkiake Nr.5, u paraqitën personalisht palët me identitete si më poshtë:

**Z. Ylli GJONI**, atesia Vexhi, i datelindjes 09.11.1973, lindur dhe banues në Tiranë, Njësia Administrative nr.5, shtetas Shqiptar, madhor, me zotesinë e plote për të vepruar, mbajtes i letërnjoftimit me nr.personal H31109057Q; referuar me poshtë si "Shitesi";

dhe

**Znj. Seda BEQARAJ**, atesia Selim, e datelindjes 14/04/1993, lindur në Përmet dhe banuese në Tiranë në adresën Rruga Pjetër Abnori, madhore, me zotesinë e plote për të vepruar, mbajtesë e letërnjoftimit me nr.personal J35414033L, referuar me poshtë si "Bleresit".

**Znj. Marsela KOCLLARI**, atesia Fillor, e datelindjes 18/09/1988, lindur në Korce dhe banuese në Tiranë në adresën Rruga Teodor Keko, Tiranë, madhore, me zotesinë e plote për të vepruar, mbajtesë e letërnjoftimit me nr.personal I85918108G, referuar me poshtë si "Bleresit".

**Znj. Nadia COBANAJ**, atesia Nadir, e datelindjes 04/03/1993, lindur në Vlorë dhe banuese në Vlorë në adresën Lagjja Partizani, madhore, me zotesinë e plote për të vepruar, mbajtesë e letërnjoftimit me nr.personal J35304092P, referuar me poshtë si "Bleresit".

### **MEQENESE ekzistojnë faktet:**

Z. Ylli Gjoni është ortak i vetëm i shoqërisë "SEED CONSULTING" SHPK, shoqëri tregtare e së drejtës Shqiptare, e regjistruar në regjistrin tregtar të QKR me datë 24.06.2014, me NIPT/NUIS L41824014Q, me zyrë qendrore në adresën Tiranë, Rruga Perlat Rexhepi, Nd.8, H.1, Ap.14, dhe zoteron 1 kuotë që përfaqëson 100% të kapitalit të shoqërisë.

Z. Ylli Gjoni dëshiron të shesë pjesë të kuotës që ai zoteron në shoqërinë "SEED CONSULTING" SHPK, që përfaqëson 30% të kapitalit të saj, ortakeve të rinj, Znj. Seda BEQARAJ 1(nje) kuotë që përfaqëson 10% të kapitalit, Znj. Marsela KOCLLARI 1(nje) kuotë që përfaqëson 10% të kapitalit dhe Znj. Nadia COBANAJ 1(nje) kuotë që përfaqëson 10% të kapitalit, sipas kushteve të mëposhtme:

Znj. Seda BEQARAJ dëshiron të blejë Z. Ylli Gjoni 1(nje) kuotë që ai zoteron në shoqërinë "SEED CONSULTING" SHPK, që përfaqëson 10% të kapitalit të saj, sipas kushteve të mëposhtme.

Znj. Marsela KOCLLARI dëshiron të blejë Z. Ylli Gjoni 1(nje) kuotë që ai zoteron në shoqërinë "SEED CONSULTING" SHPK, që përfaqëson 10% të kapitalit të saj, sipas kushteve të mëposhtme.

Znj. Nadia COBANAJ dëshiron të blejë Z. Ylli Gjoni 1(nje) kuotë që ai zoteron në shoqërinë "SEED CONSULTING" SHPK, që përfaqëson 10% të kapitalit të saj, sipas kushteve të mëposhtme.

Palët e mësipërme me vullnet të lirë dhe të plote, me kërkuar mua noterit hartimin e kësaj kontrate shitje kuotash, me përmbajtjen si më poshtë :



A2033053150495220502

### **Neni 1**

#### **Qellimi i kontrates**

- Qellimi i kesaj kontrate eshte transferimi i pronesise te kontributeve ne kapitalin e shoqerise nga shitesi tek bleresit.
- Kjo kontrate sherben per percaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyres se tranferimit te pronesise dhe pageses perkatese lidhur me kete transferim.
- Ne percaktim te kushteve, palet konsiderojne te ligjshme permbajtjen e saj dhe marrin persiper te ekzekutojne veprimet e tyre brenda kushteve te percaktuara nga legjislacioni ne fuqi.

### **Neni 2**

#### **Objkti i kontrates**

- Nepermjet kesaj kontrate, shitesi transferon ne favor te bleresve pjese kuote te zoteruar prej tij ne shoqerine **"SEED CONSULTING" SHPK**, qe perfaqesone 30% te kapitalit te saj, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte, perkatesisht:

*Znj. Seda BEQARAJ 1(nje) kuote qe ai zoteron ne shoqerine "SEED CONSULTING" SHPK, qe perfaqeson 10% te kapitalit te saj.*

*Znj. Marsela KOCLLARI 1(nje) kuote qe ai zoteron ne shoqerine "SEED CONSULTING" SHPK, qe perfaqeson 10% te kapitalit te saj.*

*Znj. Nadia COBANAJ 1(nje) kuote qe ai zoteron ne shoqerine "SEED CONSULTING" SHPK, qe perfaqeson 10% te kapitalit te saj.*

- Gjithashtu, bleresit do te blejne nga shitesi pjese te kuotes se zoteruar prej tij ne shoqerine **"SEED CONSULTING" SHPK**, qe perfaqeson 30% te kapitalit te saj, ne baze te çmimit te percaktuar ne nenin 3 me poshte, perkatesisht:

*Znj. Seda BEQARAJ 1(nje) kuote qe ai zoteron ne shoqerine "SEED CONSULTING" SHPK, qe perfaqeson 10% te kapitalit te saj.*

*Znj. Marsela KOCLLARI 1(nje) kuote qe ai zoteron ne shoqerine "SEED CONSULTING" SHPK, qe perfaqeson 10% te kapitalit te saj.*

*Znj. Nadia COBANAJ 1(nje) kuote qe ai zoteron ne shoqerine "SEED CONSULTING" SHPK, qe perfaqeson 10% te kapitalit te saj.*

### **Neni 3**

#### **Çmimi dhe menyra e pagimit**

- Të dyja palët kanë rënë dakort midis tyre qe çmimi i shitjes te 1 (nje) kuote qe shitesi transferon ne favor te secilit bleres do te jete si meposhte:

a)Çmimi i shitjes te 1(nje) kuote qe shitesi transferon ne favor te *Znj. Seda BEQARAJ* do te jete **82.000**(tetedhjete e dy mije) EUR.

b) Çmimi i shitjes te 1(nje) kuote qe shitesi transferon ne favor te *Znj. Marsela KOCLLARI* do te jete **82.000**(tetedhjete e dy mije) EUR.

c) Çmimi i shitjes te 1(nje) kuote qe shitesi transferon ne favor te *Znj. Nadia COBANAJ* do te jete **82.000**(tetedhjete e dy mije) EUR.

- Pagesa e cmimit te blerjes se 1(nje) kuote do te paguhet nga secili bleres me keste, brenda dates 30.04.2026, me veprime bankare ne llogarine individuale bankare te pales shitesë,

bashkelidhur kesaj kontrate. Mandati bankar perben prove te plote te likujdimit te cmimit nga ana e pales blerese.



A2023053150495220502

#### **Neni 4**

#### **Pergjegjesite dhe garanci te paleve**

Shitesi nepermjet kesaj kontrate per shitje kuotash garanton si me poshte:

- a) se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotave qe po trasferohen me kete kontrate shitje;
- b) se kontributi monetar i derdhur prej tij per zoterimin e kuotave, objekt te kesaj kontrate shitje ben pjese ne pasurite vetjake ne referim te nenin 77 te Kodit te Familjes ne fuqi. Ne rast pretendimi te familjareve te shitesve per detyrim financiar, te gjitha demet financiare do te perballohen me mjete financiare personale te vet shitesve ne menyre individuale, duke bere qe bleresi dhe shoqeria "SEED CONSULTING" SHPK te jene te perjashtuar nga cdo lloj pergjegjesie civile apo penale ne ngarkim te tyre.
- c) se kuotat objekt shitje jane plotesisht te lira nga cdo barre, detyrim, te drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjetër.
- d) se shoqeria nuk ka detyrime financiare te pashlyera apo aq me teper te padeklaruara ndaj institucioneve shteterore apo personave te trete fizik apo juridik, me perjashtim te atyre, te cilat jane te pasqyruara ne kontabilitet te shoqerise dhe qe i jane bere te dituara pales blerese perpara nenshkrimmit te kesaj kontrate.
- e) Shitesi deklaroi se pasi te arketojne cmimin e shitjes do te paguaj ne menyre individuale prane Zyres te Tatimit Taksave apo cdo organi tatimor, tatimin mbi te ardhurat qe ka perfituar nga kjo shitje. Ne rast mospagese te ketij detyrimi, bleresit dhe shoqeria "SEED CONSULTING" SHPK jane te perjashtuar nga cdo lloj pergjegjesie civile apo penale ne ngarkim te tyre per shkak se sipas ligjit nuk jane pergjegjes per te deklaruar apo paguar kete tatim dhe shitesi do te jete pergjegjesi i vetem individualisht per te gjitha pasojat ligjore civile apo penale. Te gjitha demet financiare qe mund te gjenerohen nga mospagimi i ketij tatimit, do te perballohen me mjete financiare personale te vete shitesit ne menyre individuale.
- f) Pas nenshkrimmit te kesaj kontrate, pronesia e kuotes kalon te secili bleres sipas perqindjeve perkatese, duke transferuar ne kete menyre cdo te drejte dhe detyrim qe i perket kuotes ne ate moment dhe duke i dhene secilit bleres titullin ortak te shoqerise "SEED CONSULTING" SHPK, deri ne afatin e dakordesuar ne kete kontrate per pagesen e cmimit total te blerjes se kuotes dhe me pas, ne varesi te plotesimit ose jo te kushtit te likujdimit te cmimit te blerjes se kuotes, secili bleres do te vijoje te jete ortak i shoqerise ose jo, si meposhte:
  - Ne rast te likujdimit te cmimit total te shitjes se kuotes, cdo bleres qe ka plotesuar kushtin e likujdimit ne afat, gezon ne vijim pronesine e lire dhe pa kufizime mbi ate kuote.
  - Ne rast te mosshlyerjes ne afatin e vendosur ne kontrate, te cmimit te blerjes se kuotes, pas perfundimit te afatit, shitesi do te marr nje vendim (sipas nenit 6 meposhte) per ate bleres qe nuk ka likujduar totalisht, duke percaktuar nese do te vijoje te jete ose jo, pjese e ortakerise se shoqerise.

#### **NENI 5**

#### **Efektet e kontrates**

-Kjo kontrate ka fuqine e ligjit per palet nga momenti i nenshkrimmit te saj perpara noterit dhe mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim dypaleshe.



-Kontrata ka efekt per palet e treta ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi. Per me shume qartesi, palet deklarojne qe detyrimet e shitesit sa me sipër, jane solidale ndermjet tyre.

#### **NENI 6 Kushti**

- Në përputhje me nenin 84 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, palët bien dakord që pronësia e kuotes, do të kalojë ne pronesi te bleresve menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate, por palet vene si kusht qe pronesia e kuotes do te vijoj te gezohet e plote dhe pa kufizime nga secili bleres nese ka likujduar totalisht cmimin e blerjes se kuotes, brenda afatit te dakordesuar ne kete kontrate.

Ne rast te mosshlyerjes ne afat te cmimit te shitjes se kuotes nga nje ose me shume bleres, pales shitesese i lind e drejta te marr vendim per ate/ata bleres nese :

- Do te zgjidh automatikisht kete kontrate.
- Do te shtyje afatin per shlyerjen e cmimit te dakordesuar ne nenin 3 te kesaj kontrate.
- Do te vendos nje interes mbi vleren e mbetur te pashlyer, nga cmimi i dakordesuar ne nenin 3 te kesaj kontrate.

-Ne rast te mosplotesimit te kushtit te likujdimit te cmimit ne afat nga nje ose me shume bleres, pala shitesese do te marr nje nga vendimet e mesiperme per ate bleres, i cili nuk ka plotesuar kete kusht, vendim qe nuk do te kete efekt per bleresin/bleresit e tjere te cilet kane permbushur kushtin e kontrates per likujdimin total te cmimit te blerjes se kuotes, brenda afatit te vendosur ne kontrate.

-Ne rast se nje apo me shume bleres, nuk kane plotesuar kushtin e likujdimit te cmimit te shitjes se kuotes, brenda afatit te percaktuar ne kontrate dhe pala shitesese vendos per ate/ata bleres te zgjidh automatikisht kontraten, kuota perkatese do te rikthehet automatikisht te pala shitesese, me gjithë te drejtat dhe detyrimet qe i perkasin asaj kuote ne ate moment, perfshire dhe ato te drejta apo detyrime qe rezultojne nga vendimet e marra sebashku me ortakun/ortaket qe nuk kane plotesuar kushtin e likujdimit te cmimit te kuotes ne afat, persa kohe ata kane qene pjese e ortakerise se shoqerise "SEED CONSULTING" SHPK.

#### **NENI 7 Informacioni konfidencial**

-Palet detyrohen te mbajne konfidencial te gjithë dokumentacionin, te dhenat dhe cdo informacion te perfituar gjate marrdhenies se tyre ne shoqeri apo dhe referuar marredhenies konkrete te krijuar me kete kontrate.

#### **NENI 8 Transferimi i te drejtave**

-Menjehere mbas nenshkrimit te paleve, kontrata do te depozitohet dhe regjistrohet nga administratori i shoqerise Z. Ylli GJONI prane regjistrin tregtar te QKB.

-Me nenshkrimin e kesaj kontrate, kapitali i shoqerise "SEED CONSULTING" SHPK do te zoterohet nga ortakët ne pjesemarrjet si vijon:

Z. Ylli GJONI do te zoteroje 1 (nje) kuote te shoqerise "SEED CONSULTING" SHPK qe perfaqeson 70% te kapitalit.



A2023053150495220502

Znj. Seda BEQARAJ do te zoteroje 1 (nje) kuote te shoqerise "SEED CONSULTING" SHPK qe perfaqeson 10% te kapitalit.

Znj. Marsela KOCLLARI do te zoteroje 1 (nje) kuote te shoqerise "SEED CONSULTING" SHPK qe perfaqeson 10% te kapitalit.

Znj. Nadia COBANAJ do te zoteroje 1 (nje) kuote te shoqerise "SEED CONSULTING" SHPK qe perfaqeson 10% te kapitalit.

**NENI 9**

**Ligji i aplikueshem dhe Gjykata kompetente**

- Kontrata eshte hartuar ne perputhje me Legjislacionin tregtar ne fuqi.
- Bleresit dhe shitesi angazhohen te bejne cdo perpjekje per zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konfliktet te mundshme qe mund te krijohen midis tyre, lidhur me kete kontrate nepermjet negocimeve te drejteperdrejta.
- Nese palet deshtojne ne zgjidhjen e mosmarreshjeve apo konflikteve midis tyre, ceshtja do ti nenshtrohet juridiksionit gjyqesor.

**NENI 10**

**Dispozita perfundimtare**

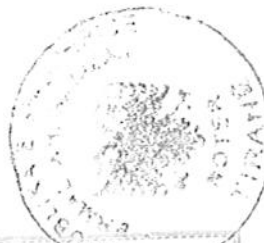
- Kjo kontrate eshte hartuar ne 5 (pese) kopje, ne gjuhen Shqipe, me vlere te njejte ligjore nga nje per seicilen pale, e cila ju lexua me ze te larte e te qarte paleve nga une noteri ne gjuhen Shqip.
- Palet deklaruan se e degjuan, e kuptuan dhe meqenese kontrata eshte hartuar ne perputhje me vullnetin e tyre dhe ligjin, e nenshkruan personalisht dhe pa verejtje perpara meje noterit.
- Pas nenshkrimit te paleve, une noteri e nenshkrova dhe e vertetova kontraten sipas kerkesave te ligjit Nr.7829, date 01.06.1994 "Per Noterine ne Republiken e Shqiperise" (i ndryshuar).

Gjithashtu palët autorizojnë mua noterin për përdorimin e të dhënave personale të tyre të bëra të ditura sa më sipër dhe se të dhënat e përdorura nga unë noteri në këtë dokument do të jenë konfidenciale dhe vetëm për qëllimin e redaktimit të këtij akti. Përpunimi i të dhënave në akt do të bëhet në respektim të plotë dhe zbatim rigoroz të dispozitave të Ligjit Nr.9887, datë 10.03.2008 – i ndryshuar "Për mbrojtjen e të dhënave personale".

**PALET KONTRAKTORE**

**SHITESI**

**Ylli GJONI**



**NOTER**  
**ERMAL XH. HAMZAJ**

**BLERESIT**

**Seda BEQARAJ**

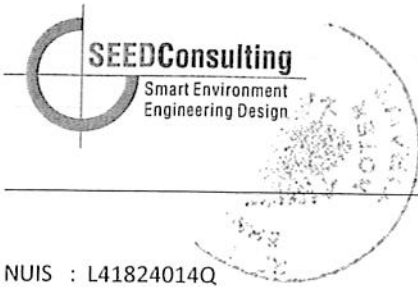
Seda Beqaraj

**Marsela KOCLLARI**

MARSELA KOCLLARI

**Nadia COBANAJ**

Nadia Cobanaj



NUIS : L41824014Q

Adresa : Rruga Perlat Rexhepi, Nd.8, H.1, Ap.14,Tiranë

## V E N D I M Nr. 7

### I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE SEED CONSULTING DT 21.11.2023

Sot më datë 21.11.2023 në selinë e subjektit "SEED Consulting" Sh.p.k, Ortaku i vetëm i kësaj shoqërie Z.Ylli GJONI, atesia Vexhi, i datelindjes 09.11.1973, lindur dhe banues në Tirane, Njesia Administrative nr.5, shtetas Shqiptar, madhor, me zotesine e plote per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr.personal H31109057Q, zotërues i 1(një) kuote që përbënë 100 % të kapitalit të shoqërisë:

Ka për rend dite :

1. Shitjen e 1 kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., e cila perfaqeson 10,00 (dhjete) % te kapitalit te shoqerise kundrejt vleres totale prej 82.000 (tetedhjete e dy mije) Euro nga Ylli Gjoni, atesia Vexhi, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, lindur me 09/11/1973, me Leternjoftim ID nr. personal H31109057Q, zotëruesi i 1 (nje) kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., që përbënë 100 % të kapitalit te Bleresi :

Znj. Marsela Kocllari, shtetase Shqiptare, atesia Fillor, lindur me 18/09/1988 ne Korce dhe banuese ne Tirane ne adresen Rruga Teodor Keko, Tirane, Karta e Identitetit Nr. ID I85918108G.

2. Shitjen e 1 kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., e cila perfaqeson 10,00 (dhjete) % te kapitalit te shoqerise kundrejt vleres totale prej 82.000 (tetedhjete e dy mije) Euro nga Ylli Gjoni, atesia Vexhi, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, lindur me 09/11/1973, me Leternjoftim ID nr. personal H31109057Q, zotëruesi i 1 (nje) kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., që përbënë 100 % të kapitalit te Bleresi :

Znj. Nadia Cobanaj , shtetase Shqiptare, atesia Nadir, lindur me 04/03/1993 ne Vlore dhe banuese ne Vlore ne adresen Lagjja Partizani , Vlore, Karta e Identitetit Nr. ID J35304092P.

3. Shitjen e 1 kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., e cila perfaqeson 10,00 (dhjete) % te kapitalit te shoqerise kundrejt vleres totale prej 82.000 (tetedhjete e dy mije) Euro nga Ylli Gjoni, atesia Vexhi, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, lindur me 09/11/1973, me Leternjoftim ID nr. personal H31109057Q, zotëruesi i 1 (nje) kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., që përbënë 100 % të kapitalit te Bleresi :

Znj. Seda Beqaraj, shtetase Shqiptare, atesia Selim, lindur me 14/04/1993 ne Përmet dhe banuese ne Tirane ne adresen Rruga Pjeter Abnori, Tirane, Karta e Identitetit Nr. ID J35414033L.

Pas shqyrtimit të çështjeve të rendit të ditës Ortaku i vetëm i shoqërisë "Seed Consulting" sh.p.k

Adresa: Rruga Perlat Rexhepi, Nd.8, H.1, Ap.14,Tiranë

**VENDOSI:**

1. Miratimin e shitjes se 1 kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., e cila perfaqeson 10,00 (dhjete) % te kapitalit te shoqerise kundrejt vleres totale prej 82.000 (tetedhjete e dy mije) Euro nga **Ylli Gjoni**, atesia Vexhi, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, lindur me 09/11/1973, me Leternjoftim ID nr. personal **H31109057Q**, zotëruesi i 1 (nje) kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., që përbënë 100 % të kapitalit te Bleresi :

Znj. Marsela Kocllari, shtetase Shqiptare, atesia Fillor, lindur me 18/09/1988 ne Korce dhe banuese ne Tirane ne adresen Rruga Teodor Keko, Tirane, Karta e Identitetit Nr. ID **I85918108G**.

2. Miratimin e shitjes se 1 kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., e cila perfaqeson 10,00 (dhjete) % te kapitalit te shoqerise kundrejt vleres totale prej 82.000 (tetedhjete e dy mije) Euro nga **Ylli Gjoni**, atesia Vexhi, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, lindur me 09/11/1973, me Leternjoftim ID nr. personal **H31109057Q**, zotëruesi i 1 (nje) kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., që përbënë 100 % të kapitalit te Bleresi :

Znj. Nadia Cobanaj , shtetase Shqiptare, atesia Nadir, lindur me 04/03/1993 ne Vlore dhe banuese ne Vlore ne adresen Lagjja Partizani , Vlore, Karta e Identitetit Nr. ID **J35304092P**.

3. Miratimin e shitjes se 1 kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., e cila perfaqeson 10,00 (dhjete) % te kapitalit te shoqerise kundrejt vleres totale prej 82.000 (tetedhjete e dy mije) Euro nga **Ylli Gjoni**, atesia Vexhi, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, lindur me 09/11/1973, me Leternjoftim ID nr. personal **H31109057Q**, zotëruesi i 1 (nje) kuote te kapitalit te Shoqerise "SEED Consulting" sh.p.k., që përbënë 100 % të kapitalit te Bleresi :

Znj. Seda Beqaraj, shtetase Shqiptare, atesia Selim, lindur me 14/04/1993 ne Përmet dhe banuese ne Tirane ne adresen Rruga Pjeter Abnori, Tirane, Karta e Identitetit Nr. ID **J35414033L**.

4. Kushtet e shitjes do te percaktohen ne kontraten e shitjes se kuotes.
5. Pronesia e kapitalit kalon ne daten e nenshkrimit te kontrates per shitjen e kuotave.
6. Depozitimin e këtij vendimi në Qëndrën Kombëtare të Biznesit dhe në Regjistrin e Provareve Perfitues.
7. Ngarkohet administratori z. Ylli Gjoni, per kryerjen e te gjitha veprimeve te nevojshme per zbatimin e vendimeve te mesiperme.

Vendimi të përpilohet në 5 kopje të barazvlefshme dhe të nënshkruhet rregullisht nga ortaku i vetem shoqërisë.

**ORTAKU I VETEM I SHOQERISE SEED CONSULTING**

**Ylli GJONI**

  
**SEED Consulting**  
Smart Environment  
Engineering Design





Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator  
Selvia, Kati XII  
TIRANË, SHQIPËRI  
TEL/FAX.:355 4 2420005  
TEL:355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

## REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20231123123228727
Data e Rezultatit të Kerkimit:	23.11.2023
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	12:32:28
<b>Lloji i Kerkimit:</b>	<b>Emri i Personit Fizik</b>
Numri i Dokumentit:	D-400-113-2134

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0**

**YLLI VEXHI GJONI**

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



*Erdi Joxe*



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator  
Selvia, Kati XII  
TIRANE, SHQIPERI  
TEL/FAX.: 355 4 2420005  
TEL: 355 4 2420006  
Email: rbs@roen-al.com

## REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20231123123228727
Data e Rezultatit të Kerkimit:	23.11.2023
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	12:32:28
<b>Lloji i Kerkimit:</b>	<b>Emri i Personit Juridik</b>
Numri i Dokumentit:	D-400-113-2134

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

**SEED CONSULTING SH.P.K.**

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



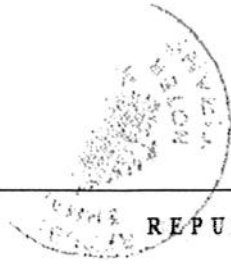
SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi  
ERMAL XHEVDET HAMZAJ P.F.

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri  
ENXHI JEGENI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L41824014Q
2. Data e Regjistrimit	24/06/2014
3. Emri i Subjektit	SEED CONSULTING
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	18/06/2014
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/06/2014
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Perlat Rexhepi, Nd.8, H.1, Ap.14
8. Kapitali	83.756.523,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Realizimi i te gjitha fazave te pregatitjes se projektit duke filluar qe nga koncepti, fizibiliteti, projekt-ideja dhe projekti i zbatimit per te gjitha fushat e infrastruktures se transportit (rruge, ura, hekurudha, tunele, porte, aeroporte, etj.), mbikqyrja (supervizionimi) i tyre, si kolaudimi i veprave te infrastruktures se transportit, menaxhimi i kontratave dhe i zbatimit te projekteve te kontraktuara nga sipermarres ndertimi ne fushen e infrastruktures se transportit;(ii) Realizimi i sherbimeve te konsulences ne fusha te ndryshme te infrastruktures se transportit si negociim kontratash, prezantime propozimesh apo alternativash te ndryshme, vleresime tekniko-ekonomike, (cost-benefit analysis, duediligence, etc.), vleresim skemash koncensionare, ekspertiza te ndryshme ne problematikat teknike si dhe negocim i mosmarveshjeve kontraktuale ne ndertim, pregatitje Claim-esh, perfaqesim ne arbitrazhe etj.:(iii) Menaxhim i te githe procesit te pregatitjes se dokumentacionit te nevojshem per pjesmarrjen ne prokurimet publike e private, vendase dhe te huaja ne fushen e infrastruktures se transportit, organizimi i pjesmarrjes,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



	ofertimi, negociimi dhe lidhja e kontrates;(iv) Aktivitete te ndryshme nepermjet programimeve, preventivave, projekteve, llogaritjeve dhe studimeve per aspektet ekonomike e financiare ne fushen e ndertimit;(v) 2 Projektme ne fushen industriale-agrare;(vi) Studime ambjentale dhe vleresim te ndikimit ne Mjedis;(vii) Veprimtari ne fushen e urbanistikes dhe te arkitektures, projektme dhe nderhyrje ne fushen turistike;(viii) Projektme interieresh, projektim Peisazhi;(ix) Projektme te inxhinjerise elektrike,te inxhinjerise hidro-mekanike;(x) Projektme konstruktive dhe supervizion punimesh, restaurime;(xi) Vleresime e projektme te nderhyrjes ne ambient;(xii) Aktivitet projektimi e ndertimi te objekteve civile, industriale, turistike, hidroteknike, buqesore, restaurime, rindertime dhe sherbime te cdo lloji te lidhura me sektorin e ndertimit, studimeve urbanistike e infrastrukture;(xiii) Konsulenca per te gjitha Temat e mesiperme;Ne pergjithesi, Shoqeria mund te kryeje cdo veprimtari te nevojshme e te dobishme, te lejuar nga ligji per realizimin e objektit te aktivitetit te saj.	
10. Administratori/ët	Ylli Gjoni	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/11/2023	Deri: 05/11/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	YlliGjoni	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 83.756.523,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SEED CONSULTING E-Mail: ylli.gjoni@gmail.com besmir_dedja@yahoo.com Telefon: 0692080451 0694411979	
15. Statusi:	Aktiv	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 23/11/2023

\_\_\_\_\_  
Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga  
Date:2023/11/23 11:39:09  
+01:00  
L41824014Q2023112311390  
0962006