KONTRATË SHKEMBIMI E KUOTAVE
(Shoqeria "LTD Co" shpk)

Sot, më datë 12.12.2023, palet rane dakort dhe nenshkruan aktin si vijon:

PALËT KONTRAKTORE

PALA E PARE: Z.Luçiano Koçeku, lindur ne Bulqize, Diber, me date 25.01.1982, mbajtes i kartes se identitetit me nr.028469300 dhe nr. Personal I20125095T, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar perfaqesuar me prokure te pergjithshme me Nr.973 rep/Nr.690Kol. date 24.06.2022 nga Znj. Marsida Cara, atësia Xhevat, shtetase Shqiptare, lindur në Mamurras, dhe banuese në Tiranë, lindur më 01.04.1984, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr. Personal I45301092A.

PALA E DYTE: Z.Kujtim Shtufi, atësia Xhemal, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, i datelindjes 01.02.1966, madhor e me zotesi te polote juridike per te vepruar, i identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr. Personal G60201155M.

Meqënëse:

- Palet e mesiperme jane ortakë në shoqërinë **"Ltd Co" shpk**, shoqeri me 2 kuota, te cilat zoterohen:
  - Z. **Luçiano Koçeku**, 1 kuotë që përfaqëson 40% të kapitalit të shoqërisë;
  - Z. **Kujtim Shtufi**, 1 kuotë që përfaqëson 60% të kapitalit të shoqërisë.
- Pala e Pare, dëshiron te shkembeje me Palen e Dyte 10% nga kuota e zoteruar prej tij ne Shoqërinë **"Ltd Co" shpk**
- Pala e Dyte dëshiron të zoteroje 10% të kuotës së Pales se Pare, ne Shoqërinë **"LTD Co" shpk**
- Asambleja e përgjithshme e shoqërisë **"LTD Co" shpk** ka miratuar shkembimin e 10% të kuotës nga ortaku Z.**Luçiano Koçeku** tek Z.**Kujtim Shtufi.**

TANI E TUTJE Palët bien dakord përsa më poshtë vijon:

BAZA LIGJORE
Në përputhje me nenet 750 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, ligjin Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Palët me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, bien dakord të hartojnë këtë Kontratë sipas kushteve në vijim:

Neni 1
Objekti i Kontratës

1.1 Objekti i kësaj Kontrate, është transferimi nga **Z.Luçiano Koçeku** tek **Z.Kujtim Shtufi** i 10% (dhjetë përqind) të kuotës se kapitalit ne shoqerine "**Ltd Co**" shpk, me vlerë nominale 18,000,000 (tetëmbëdhjetë milion) lekë, e cila përfaqëson 10% të kapitalit dhe që zotërohet nga **Z.Luçiano Koçeku** në shoqërinë "**Ltd Co**" shpk

Neni 2
Çmimi dhe pagesa

2.1 Çmimi i shkembimit te kuotës së zotëruar nga pala e pare është 18,000,000 (tetëmbëdhjetë milion lekë) në total e cila është edhe vlera e këtij transaksioni.
Palët deklarojnë se nuk kanë pertendim për çmimin.

2.2 Çmimi i shkembimit dhe menyra e pageses do te trajtohet midis paleve sipas mënyrës së përcaktuar në Akt-Marrëveshjen Kuader bashkengjitur. Palët deklarojnë se nuk kanë pretendim për mënyrën e pagesës pasi ajo eshte e percaktuar ne Akt-Marrëveshjen Kuader

2.3 Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate Z.**Kujtim Shtufi** do të jetë zotërues i 1 (nje) kuotoe me pjesemarrje 70% të kapitalit të shoqërisë **"Ltd Co"** shpk dhe Z.**Luçiano Koçeku** do të jetë zotërues i 1 (nje) kuote me pjesemarrje i 30% të kapitalit të shoqërisë **"Ltd Co"** shpk e cila do të vazhdoj te jetë shoqëri me ortakëri.

Neni 3
Transferimi i zotërimit të kuotave

3.1 Pronësia e kuotave do të kalojë nga Pala e Pare tek Pala e Dyte menjëherë, me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe kalimi i pronësisë do te regjistrohet në Qëndrën Kombëtare të Biznesit Tiranë.

Neni 4
Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

4.1 Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj Kontrate, mes Palëve, do të zgjidhet me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellë mes tyre. Në rast të kundërt, Palët do t'i drejtohen gjykatës kompetente.

Neni 5
Kushtet e përgjithshme

5.1 Kjo Kontratë përbën gjithë marrëveshjen plotë, dhe përfundimtare ndërmjet Palëve, në lidhje me çështjet në fjalë dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet dhe dakortesite paraprake, qoftë me gojë ose me shkrim, midis palëve pjesë e kësaj kontrate. Nuk ka asnjë lloj përfaqësimi, nxitje, premtime, deklarate të qëllimit ose marrëveshjeve, me gojë ose me shkrim, midis Palëve që nuk janë përmendur në këtë kontratë, të cilat kanë ndonjë forcë ose efekt, në lidhje me këtë Kontratë ose çështjet e saj.

5.2 Kjo Kontratë nuk do të ndryshohet, shfuqizohet ose anulohet, përveçse nga një instrument me shkrim i nënshkruar nga të dyja Palët dhe çdo instrument që pretendon të ndryshojë, zëvendësojë ose anulojë këtë Kontratë ose ndonjë pjesë të saj nuk do të jetë detyruese dhe nuk do të ketë efekt, përveç nëse dhe derisa të zbatohet dhe dorëzohet nga të dyja Palët.

5.3 Nëse njëra prej dispozitave të kësaj Kontrate është ose bëhet e pavlefshme ose e pazbatueshme, vlefshmëria ose zbatueshmëria e dispozitave të tjera nuk do të ndikohet. Dispozita e pavlefshme do të zëvendësohet me një marrëveshje të vlefshme ligjore që të jetë në përputhje sa më shumë që të jetë e mundur me qëllimet e palëve.

5.4 Kjo Kontratë do të drejtohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë. Kjo Marrëveshje bazohet, ndër të tjera, në nenet 705 dhe në vijim të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, të ndryshuar, në nenet 73 dhe 74 të ligjit nr. 9901 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar

Neni 6
Njoftimet

6.1 Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet Palëve do të bëhet me shkrim me anë të postës rekomande në adresat e përcaktuara më poshtë dhe me anë të postës elektronike në adresat e mëposhtme:

Për palen e pare:
Email: l.koceku82@gmail.com
Për palen e dyte:
E-mail: shtufikujtim@gmail.com

Neni 7
Shtojcat e kontratës

7.1 Kësaj Kontrate i bashkëngjiten dhe janë pjesë përbërëse e saj:
- -Ekstrakti mbi të dhënat e regjistrimit të shoqërisë **"Ltd Co" shpk**
- -Vendimi i Asamblesë së shoqërisë **"Ltd Co" shpk**
- -Akt Marreveshje Kuader
- -Kopje e dokumentit identifikues te shitësit Z.**Luçiano Koçeku**.
- -Kopje e dokumentit identifikues të blerësit Z.**Kujtim Shtufi**.

Neni 8
Hyrja në fuqi

8.1 Detyrimet dhe të drejtat që burojnë nga kjo Kontratë fillojnë efektet e tyre nga momenti i nënshkrimit të saj.
8.2 Kjo Kontratë përpilohet në 2 (dy) kopje të barazvlefshme. Çdo njëra prej tyre ka përmbajtje të njëjtë ligjore dhe secila Palë do të mbajë një kopje. Një kopje do të depozitohet për regjistrim në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Të gjitha dokumentet që duhen siguruar ose komunikimet që do të jepen ose bëhen sipas kësaj Kontrate do të jenë në gjuhën shqipe.

PALËT KONTRAKTORE

PALA E PARE
Z. Luçiano Koçeku
Perfaqesuar nga
Marsida Cara

Marsida Cara

PALA E DYTE
Z. Kujtim Shtufi

KUJTIM SHTUFI

AKT- MARRËVESHJE KUADËR

Sot, më datë 12.12.2023, palet rane dakort dhe nenshkruan aktin si vijon:

PALA E PARË: Z.Kujtim Shtufi, atësia Xhemal, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, i datelindjes 01.02.1966, madhor e me zotesi te polote juridike per te vepruar, i identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr.Personal G60201155M

DHENESE PELQIMI
Dea Murati, atesia Shaban, lindur me 13.01.1975 ne Tirane dhe banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr.H55113117W (bashkeshortja e pales se pare)

PALA E DYTË: Z.Luçiano Koçeku, lindur ne Bulqize, Diber, me date 25.01.1982, mbajtes i kartes se identitetit me nr.028469300 dhe nr. Personal I20125095T, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar perfaqesuar me prokure te pergjithshme me Nr.973 rep/Nr.690Kol. date 24.06.2022 nga Znj. Marsida Cara, atësia Xhevat, shtetase Shqiptare, lindur në Mamurras, dhe banuese në Tiranë, lindur më 01.04.1984, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr. Personal I45301092A.

PALA E TRETË: Shoqëria "LTD Co" shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra Kombëtare e Biznesit) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L42117004B, më datë 17.09.2014 me seli, me adresë Njësia Administrative Nr. 10, Rruga Kajo Karafili, Zona Kadastrale 8380, përfaqësuar nga Administratori **Z. Enea Mitrushi**, atësia Ilija., shtetas Shqiptare, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Rr. "Marko Bocari", Tiranë, lindur më 23.08.1985, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr. Personal I50823030K.

PALA E KATËRT: Shoqëria "Infinity Group" Sh.p.k., regjistruar si person juridik në QKB (Qendra Kombëtare e Biznesit) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M21428003I, më datë 28.02.2022 me seli, me adresë Njësia Administrative Nr. 10, Rruga Kajo Karafili, Pallati Mc Inerte, Kati -1, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori Znj. **Marsida Cara**, atësia Xhevat, shtetase Shqiptare, lindur në Mamurras dhe banuese në Tiranë, lindur më 01.04.1984, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr. Personal I45301092A.

PALA E PESTË: Shoqëria "Mazzo Bar " Sh.p.k., regjistruar si person juridik në QKB (Qendra Kombëtare e Biznesit) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M3172011H, më datë 01.05.2023 me seli, me adresë Njësia Administrative Nr. 10, Rruga Kajo Karafili, Pallati Mc Inerte, Tiranë, përfaqësuar nga Administratori Znj. **Marsida Cara**, atësia Xhevat, shtetase Shqiptare, lindur në Mamurras dhe banuese në Tiranë, lindur më 01.04.1984, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr. Personal I45301092A.

Të gjithë për efekt të kësaj kontrate do të cilësohen si "PALËT".

BAZA LIGJORE
-Neni 659 e vijues të Kodit Civil
-Ligji nr. 9901, datë 14.08.2009 *"Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare",* i ndryshuar

KUSHTE PARAPRAKE

1. **Z. Kujtim Shtufi** dhe **Z. Luçiano Koçeku** janë ortakë të shoqërisë **"LTD Co" shpk** me NUIS L42117004B me kapital 27,000,000 Lek të ndarë në 2 kuota, të cilat i zotërojnë respektivisht:
   - **Z. Luçiano Koçeku**, 1 kuotë që përfaqëson 40% të kapitalit të shoqërisë;
   - **Z. Kujtim Shtufi**, 1 kuotë që përfaqëson 60% të kapitalit të shoqërisë.

2. Shoqëria "LTD Co" shpk është ortake e vetme, zotëruese e 100% të kuotave të shoqërisë **"Infinity Group"** shpk me kapital 30.000.000 Leke, i ndarë në 1 kuote, pra me perfaqesues indirekt Z.**Luçiano Koçeku**, 1 kuotë që përfaqëson 40% të kapitalit të shoqërisë dhe Z.**Kujtim Shtufi**, 1 kuotë që përfaqëson 60% të kapitalit të shoqërisë.

2. Shoqëria "LTD Co" shpk është ortake e vetme, zotëruese e 100% të kuotave të shoqërisë "**Mazzo Bar**" shpk, me kapital 100.000 Leke, i ndarë në 1 kuote, pra me perfaqesues indirekt Z.**Luçiano Koçeku**, 1 kuotë që përfaqëson 40% të kapitalit të shoqërisë dhe Z.**Kujtim Shtufi**, 1 kuotë që përfaqëson 60% të kapitalit të shoqërisë.

3. Z. **Kujtim Shtufi** dëshiron të largohet si ortak jo i drejtperdrejte i shoqërisë "**Infinity Group**" shpk dhe Z.**Luçiano Koçeku** dëshiron të zotërojë kuotën që Z.Kujtim Shtufi zotëron në shoqërinë "**Infinity Group**" shpk duke u bere zoteruesi i plote dhe i vetem i shoqerise "**Infinity Group**" shpk. Ne shkembim Z.**Kujtim Shtufi** do perfitoje shtese te kuotave ne shoqerine **"LTD Co"** shpk.

4. Z. **Kujtim Shtufi** dëshiron të largohet si ortak jo i drejtperdrejte i shoqërisë "**Mazzo Bar**" shpk dhe Z.**Luçiano Koçeku** dëshiron të zotërojë kuotën që Z.Kujtim Shtufi zotëron në shoqërinë "**Mazzo Bar**" shpk duke u bere zoteruesi i plote dhe i vetem i shoqerise "**Mazzo Bar**" shpk. Ne shkembim Z.**Kujtim Shtufi** do perfitoje shtese te kuotave ne shoqerine **"LTD Co"** shpk.

5. Palët bien dakort që qëllimi final i kësaj akt marrëveshje kuadër është që Z. **Luçiano Koçeku** të zotërojë 100% të kapitalit të shoqërisë "**Infinity Group**" shpk dhe 100% të kuotave të shoqërisë "**Mazzo Bar**" shpk dhe **Z.Kujtim Shtufi** në këmbim të përfitojë shtim kuotash në kompaninë zotëruese "**Ltd Co**" shpk në masën 10%.

Në kuadër të kushteve paraprake të mësipërme, bazuar ne Vendim Asambleje per secilen prej shoqerive te siperpermendura, Palët bien dakord të nënshkruajnë këtë Akt-Marrëveshje, këtu e me poshtë referuar si "Akt-Marrëveshje/a" ose "Kontratë/a", sipas kushteve të mëposhtme:

NENI 1
OBJEKTI I AKT MARRËVESHJES KUADËR

1.1 Kjo kontratë ka për objekt rregullimin e marrëdhënieve midis Palëve dhe përcaktimin e kushteve dhe kuadrit të përgjithshëm për shkembimin e kuotave ndermjet tyre. Z. Luçiano Koçeku te kete ne pronesi 100 % te kuotave te kapitalit te shoqerive "Infinity Group" shpk dhe "Mazzo Bar" shpk ne kembim te se cilave Z.Kujtim Shtufi do ti shtohetn 10% me shume te kuota e tij ne shoqerine "LTD Co" shpk.

1.2 **Ne perfundim te kesaj marreveshje kompanite "Infinity Group" shpk dhe "Mazzo Bar" shpk do kene ortak te vetem Z. Luçiano Koçeku me 1 (nje) kuote me pjesemarrje 100% te kapitalit tek secila shoqeri ndersa per shoqerie "LTD Co" shpk ortaket do jene Z. Luçiano Koçeku me nje kuote qe perfaqeson 30% të kapitalit dhe Z. Kujtim Shtufi me nje kuote e cila perfaqeson 70% të kapitalit te shoqerise (sipas kontratave te kalimit te kuotave)**

1.3 Për të realizuar këtë palët bien dakord se

-Pjeset e Kuotatave do të shkembehen midis palëve të cituara në këtë kontratë duke ju referuar raportit të ekspertit kontabël në vlerësimin vlerës kapitale të shoqërive datë 31.10.2023.

NENI 2
KUSHTET SPECIFIKE

2.1 Palët bien dakord se ortaku Z. **Luçiano Koçeku** do përfitojë 100% të kuotave të shoqërisë "**Infinity Group**" shpk dhe "**Mazzo Bar**" shpk nëpërmjet shkembimit me një pjesë kuote që ai zotëron në shoqërinë "**Ltd Co**" shpk dhe që përfaqëson 10% të kapitalit të saj.

2.2 Nga ana tjetër ortaku Z.**Kujtim Shtufi** pranon të përfitojë 10 % më shumë pjese kuote në shoqërinë "**Ltd Co**" shpk në shkëmbim të heqjes dorë nga kuota që ai zotëron në mënyre jo të drejtpërdrejtë në shoqëritë "**Infinity Group**" shpk dhe "**Mazzo Bar**" shpk.

2.3 Palët bien dakord se nuk do të kryejnë transferta parash për kalimin kuotave, por shlyerja e ndërsjelltë e çmimit të shkembimit te kuotave, do të realizohet përmes kompensimit ne aksione duke qenë me vlerë të njëjtë.

2.4 Palët bien dakort që vlera e 10 % shtesë në kuoten e shoqërise "**Ltd Co**" shpk dhe vlera e 60% të kuotes së shoqërisë "**Infinity Group**" shpk dhe 60% të kuotes të shoqërisë "**Mazzo Bar**" shpk janë të barabarta.

2.5 Si ortake të shoqërisë kontrolluese "**Ltd Co**" shpk, palët gjithashtu janë dakort që shoqëria "**Infinity Group**" shpk dhe "**Mazzo Bar**" shpk ti kalojë 100% Z. **Luçiano Koçeku**.

NENI 3
KONFIDENCIALITETI

3.1 Secila palë do të trajtojë si konfidenciale dispozitat e kësaj Marrëveshjeje dhe dokumenteve të tjera që mund të prodhohen në zbatim të saj.

NENI 4
NDRYSHIMET DHE SHTESAT

4.1 Gjatë kohëzgjatjes së kësaj Akt-Marrëveshje/Kontrate palët mund të bëjnë ndryshime të nevojshme në Akt-Marrëveshje vetëm me marrëveshje dhe miratim me shkrim të të gjitha palëve.

NENI 5
TËRËSIA DHE PAVLEFSHMËRIA E KONTRATËS

5.1 Kjo Kontratë do të interpretohet duke marrë në konsideratë afatet dhe kushtet e saj në tërësi. Në çdo rast, nene apo formulime të paqarta do të shihen në kontekstin e të gjithë kontratës dhe në bazë të qëllimeve që bënë të nevojshme lidhjen e saj dhe ky interpretim do të bëhet pjesë e kësaj kontrate.

5.2 Nëse ndonjë nga dispozitat e kësaj kontrate bëhet e pavlefshme,e paligjshme apo e pazbatueshme, kjo dispozitë do të injorohet pa cënuar dispozitat e tjera të kësaj kontrate, të cilat qendrojnë në fuqi me efekt të plotë ligjor. Asnjë dispozitë e kësaj kontrate nuk do të varet nga dispozita të tjera, përveçse kur në këtë kontratë përcaktohet ndryshe.

NENI 6
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

6.1 Palët deklarojnë se njohin dhe janë në dijeni të bazës ligjore të kësaj Akt-Marrëveshje, se i njohin dhe i pranojnë pa asnjë rezervë, detyrimet që do rrjedhin prej tyre.

NENI 7
NJOFTIMET

7.1 Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet Palëve do të bëhet me shkrim me anë të postës rekomande me lajmërim marrje në adresat e përcaktuara më poshtë dhe me anë të postës elektronike në adresat e mëposhtme:

Për Z. Kujtim Shtufi:
E-mail: shtufikujtim@gmail.com

Për Z. Luçiano Koçeku
Email: l.koceku82@gmail.com

Për Ltd- Co Sh.p.k:
E-mail: ltdnova@yahoo.com

Për Infinity Group shpk:
Email: infinitygym.spa@gmail.com

Për Mzazo Bar shpk:
Email: mazzo.bar.restorant@gmail.com

NENI 8
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

8.1 Palët bien dakord të respektojnë detyrimet e marra përsipër me anë të kësaj Akt Marrëveshje. Në rast mosrespektimi të këtyre detyrimeve ato do t'u nënshtrohen sanksioneve të parashikuara në këtë Akt Marrëveshje dhe në legjislacionin shqiptar.

8.2 Palët bien dakord që çdo mosmarrëveshje, pretendim apo kundërshtim që lind nga, ose në lidhje me këtë Akt-Marrëveshje, çdo shkelje, ndërprerje, detyrim, interpretim në lidhje me vlefshmërinë, duke përfshirë përcaktimin, qëllimin dhe aplikueshmërinë e kësaj Akt-Marrëveshje, por jo vetëm këto, ta zgjidhin me mirëkuptim. Nëse nuk realizohet zgjidhja me mirëkuptim, palët mund t'i drejtohen gjykatës kompetente për zgjidhjen e saj.

NENI 9
DISPOZITA TË FUNDIT

9.1 Kjo Kontratë përbën tërësinë e mirëkuptimit dhe marrëveshjes së Palëve dhe bën të pavlefshme çdo marrëveshje me shkrim ose me gojë, të mëparshme të Palëve.

9.2 Pas nënshkrimit dhe përmbushjes së kësaj marrëveshje apo dhe të kontratave të cituara në pikën 1.2 të nenit 1, palët deklarojnë që nuk kanë asnjë pretendim financiar, ligjor, ose të çdo lloj forme tjetër, të kaluar ose të ardhshëm kundrejt njëri tjetrit si individë apo nëpërmjet shoqërive ku janë pjestare.

9.3 Kjo kontratë është nënshkruar në 5 kopje me vlerë të njëjtë ligjore dhe secila Palë mban nga një kopje.

9.4 Kjo kontratë hyn në fuqi ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

NENI 10
DOKUMENTAT QË I BASHKËNGJITEN AKT MARRËVESHJES

10. Kësaj Akt- Marrëveshje i bashkohen dhe janë pjesë integrale e saj dokumentet e mëposhtme:

i. Vendimi i asamblese të shoqërive të cilat janë palë në këtë Akt-Marrëveshje.
ii. Raporti i ekspertit kontabël për vlerësimin e kapitalit për secilën nga shoqeritë
iii. Ekstraktet e shoqërive të cilat janë palë në këtë Akt-Marrëveshje.
iv. Dokumentat e identifikimit të palëve.

Të gjitha dokumentet që duhen siguruar ose komunikimet që do të jepen ose bëhen sipas kësaj Kontrate do të jenë në gjuhën shqipe.

PALËT NË AKT-MARRËVESHJE

Z. Luçiano Koçeku
Përfaqësuar nga
Marsida Cara

Z. Kujtim Shtufi

Dea Murati

Shoqëria Ltd- Co shpk
Përfaqësuar nga administratoro
Z. Enea Mitrushi

Shoqëria Infinity Group shpk
Përfaqësuar nga administratori
Znj. Marsida Cara

Shoqëria Mazzo Bar shpk
Përfaqësuar nga administratori
Znj. Marsida Cara

albbb.
auditing

Raporti i Audituesit te Pavarur

Une Lisjana Fusha Audituse Ligjor, jam emeruar nga Asambleja e Ortakeve te shoqerise "LTD Co" shpk per te kryer vleresimin kontabel te kapitaleve te shoqerise deri ne 31 Tetor 2023.

Nga verifikimi i dokumentacionit baze rezulton se shoqeria "LTD Co" shpk eshte rregjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 17.09.2014, dhe NIPT-in L42117004B me ortaket:

z. Luçiano Koçeku 40% Kapitalit aksioner

z. KujtimShtufi 60% Kapitalit aksioner

Ne Pasqyrat Financiare te shoqerise te vitit 2022 rezultojne keto te dhena:

Nr	Emertimi	Shuma ne leke
1	Aktivet Afatshkurtera	332,128,722
2	Aktivet Afatgjata	104,020,593
3	Detyrimet Afatshkurtera	416,479,062
4	Detyrimet Afatgjata	5,913,611
5	Kapitali	13,756,642
	Nga ky	
	Kapitali Aksioner	100,000
	Fitimi i pashpendare	7,491,080
	Fitimi i vitit financiar	6,165,562

Mbi bazen e te dhenave te me siperme del se aktivet e shoqerise me 31.12.2022 jane gjithsej 436,149,315 leke ndersa detyrimet ndaj te treteve jane 422,392,673 leke, pra kapitalet e veta te shoqerise mbeten 13,756,642 leke ku 100,000 perbejn zerin kapitali i nenshkruar, fitimi i pashperndare 7,491,080 leke dhe fitimi i vitit 6,165,562 leke .

"ALB BB AUDITING" SHPK K31517001I TIRANË ALBANIA

Por shoqeria per periudhen 01 janar deri me 31 tetor 2023 ka kryer aktivitet dhe ka ndryshime ne rezultatet e saja, te cilat ndikojn ne vleren e kapitalit, me keto te dhena:

- Sipas vendimit te ortakut per miratimin e Pasqyrave financiare depozituar prane Qendren Kombetare te Regjistrimit me date 30 Tetorr 2023,
- Sipas vendimit te ortakut per shtimin e kapitali i miratuar prane Qendren Kombetare te Regjistrimit me date 13 Nentor 2023. Kapitali Aksioner shkon ne vleren 27,000,000 (njezet e shtate milion) leke.
- Gjithashtu rezultati financiare paraprak i te ardhurave dhe shpenzimeve te shoqerise LTD Co shpk per periudhe 01.01.2023-31.10.2023 eshte:

Nr	Emertimi	Shuma ne leke
1	Te ardhura nga procesi ndertimor	305,106,316
2	Te ardhura nga Shitja e mallrave	36,631,350
3	Te ardhura nga arketimet me porosi	167,021,211
4	Kostot e procesit ndertimor	(295,823,922)
5	Kosto e mallrave te shitur	(32,574,764)
6	Kosto ne raport te arketimeve me porosi	(67,068,000)
	Fitimi paraprak per 10-mujorin e 2023	113,292,191

Pas analizez se faktoreve qe ndikojn ne kapitalin e shoqerise LTD Co shpk,
vlera kapitale e shoqerise vleresohet deri ne periudhen 31.10.2023 rezulton te kete keto te dhena:

Nr	Emertimi	Shuma ne leke
1	Kapitali Aksioner	27,000,000
2	Fitimi i pashpendare	13,656,642
3	Fitimi paraprak 31.10.2023	113,292,191
	Nga ku	
	Kapitali	153,948,833

«ALB BB AUDITING» SHPK K31517001I TIRANË ALBANIA

Si konkluzion perfundimtar :

Vlera Kapitale e shoqerise "L.T.D Co" shpk shkon ne 153,948,833 leke, ku 27,000,000leke Kapitali Aksioner, 13,656,642leke fitimet e pashperndara dhe 113,292,191 fitimet paraprake deri me 31 tetor 2023.

Vlera Kapitale e shoqerise vleresohet *nga*

Ortaku	Kuota	%	Leke
Luçiano Koçeku	1	40	5,502,657
KujtimShtufi	1	60	8,253,985

ne

Ortaku	Kuota	%	Leke
Luçiano Koçeku	1	40	61,579,533
KujtimShtufi	1	60	92,369,300

LISJANA FUSHA
Auditues Ligjor

Lisjana Fusha

“ALB BB AUDITING” SHPK K31517001I TIRANË ALBANIA

Date 10 Dhjetor 2023

Blv : "Bajram Curri", Pallatet 1 Maji, H. 6, kati 2, Ap.55, Njësia bashkiake Nr 5, Tiranë-Albania
Tel: Mob. 0694011022
lisjana.fusha@albbbauditing.com

VENDIM NR.16
I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË Ltd-Co Sh.p.k

Sot më datë 12.12.2023, pranë selisë së shoqërisë Ltd Co sh.p.k, shoqëri me përgjegjesi të kufizuar, e regjistruar në QKB, me NUIS L42117004B, më datë 17.09.2014 me seli, me adresë Njësia Administrative Nr. 10, Rruga Kajo Karafili, Zona Kadastrale 8380,Tirane.

Mbledhja u thirr dhe u drejtua nga Administratori i shoqerise Enea Mitrushi.

Z. Kujtim Shtufi, 1 kuotë që përfaqëson 60% të kapitalit të shoqërisë, eshte prezent.
Z. Luçiano Koçeku, 1 kuotë që përfaqëson 40% të kapitalit të shoqërisë, nuk eshte prezent por u paraqit ne vend te tij ne mbledhje Znj. Marsida Cara perfaqesuese e tij me Prokuren e Pergjithshme Nr.973Rep. Nr.690Rep. date 24.06.2022.

Rendin e Ditës:

1- Miratimin e lidhjes së Akt-marrëveshjes kuadër midis shoqërisë **Ltd-Co** sh.p.k, shoqërisë **Infinity Group** shpk, shoqërisë **Mazzo Bar** shpk, Z. **Luçiano Koçeku** dhe Z. **Kujtim Shtufi**.
2- Miratimin e Raportit te Shoqerine Audituese ALB BB Auditing shpk Nipt:K31517001I themeluar me 18.03.2000 dhe rregjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit 25.02.2003, me Auditues Ligjor Lisjana Fusha, liçence profesionale Nr.326 date 28.03.2014 te leshuar nga Instituti Eksperteve Kontabel te Autorizuar (IEKA) per vlersimin e kapitalit te shoqërisë deri me 31.10.2023.
3- Miratimin e kalimit së 10% te kuotave nga Z. Luçiano Koçeku tek Z.Kujtim Shtufi.
4- Autorizimin e administratorit të shoqërisë LTD Co" shpk, Z. Enea Mitrushi, që të nënshkruajë Akt-Marrëveshjen Kuadër.

Ortakët e paraqitur zotërojne së bashku 100% të kapitalit të Shoqërisë.

Ne perfundim te mbledhjes, Ortaket e Shoqerise pas diskutimit dhe shyrtimit mbi çështjet në rendin e ditës dhe ne unanimitet.

Vendosën:

1- Miratimin e lidhjes së Akt-marrëveshjes kuadër midis shoqërisë Ltd-Co sh.p.k, shoqërisë Infinity Group shpk, shoqërisë Mazzo Bar shpk, Z. Luçiano Koçeku dhe Z. Kujtim Shtufi.
2- Miratimin e Raportit te Shoqerine Audituese ALB BB Auditing shpk Nipt:K31517001I themeluar me 18.03.2000 dhe rregjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit 25.02.2003, me Auditues Ligjor Lisjana Fusha, liçence profesionale Nr.326 date 28.03.2014 te leshuar nga Instituti Eksperteve Kontabel te Autorizuar (IEKA) per vlersimin e kapitalit te shoqërisë deri me 31.10.2023.

3- Miratimin e kalimit së 10% te kuotave nga Z. Luçiano Koçeku tek Z.Kujtim Shtufi.
4- Autorizimin e administratoreve të shoqërisë **Ltd-Co** shpk, Z. E**nea Mitrushi**, që të nënshkruajë Akt-Marrëveshjen Kuadër.

Ortakët e shoqërisë LTD Co sh.p.k

Luçiano Koçeku
Perfaqesuar nga
Marsida Cara

Marsida Cara

Prezent administratori
Enea MITRUSHI

Enea Mitrushi

Kujtim Shtufi

KUJTIM SHTUFI

NIPT: L 42117004 B
LTD Co
Sh.p.k.
TIRANE - ALBANIA

PROCES VERBAL

I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE

Sot, më date 12.12.2023, në selinë e Shoqërisë "LTD" shpk, me ortake Z. Ilir Shtufi, Z.Kujtim Shtufi dhe Z. Luciano Koceku dhe me administrator Z. Enea Mitrushi, e regjistruar në organet tatimore dhe QKB me numër Nuis L42117004B, me seli në Rr. "Kajo Karafili", Pallati Mc Inerte, Kati i Dytë, Tiranë, në mbështetje të Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqerisë, bazuar ne Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqeritë Tregtare", u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme ku te pranishem ishin:

Ortaku Kujtim Shtufi – zotërues i nje kuote me 60 % pjesemarrje ne kapitalin e shoqërisë

Ka marre dijeni dhe nuk eshte paraqitur ortaku:

Luciano Koceku – zotërues i nje kuote me 40 % pjesemarrje ne kapitalin e shoqërisë por u paraqit ne vend te tij ne mbledhje Znj. Marsida Cara perfaqesuese e tij me Prokuren e Pergjithshme Nr.973Rep. Nr.690Rep. date 24.06.2022.

Asambleja verifikon dokumentacionin perkates dhe konstaton se te gjithe ortaket jane njoftuar e kane marre dijeni rregullisht. Ne keto kushte vendimet e marra nga kjo Asamble do te konsiderohen te vlefshme e te ligjshme.

Enea Mitrushi, zgjidhet mbajtes i procesverbalit

Me qellim qe te shqyrtohet rendi I dites si me poshte:

1. Miratimin e lidhjes së Akt-marrëveshjes kuadër midis shoqërisë Ltd-Co sh.p.k, shoqërisë Infinity Group shpk, shoqërisë Mazzo Bar shpk, Z. Luçiano Koçeku dhe Z. Kujtim Shtufi.
2. Miratimin e Raportit te Shoqerine Audituese ALB BB Auditing shpk Nipt:K31517001I themeluar me 18.03.2000 dhe rregjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit 25.02.2003, me Auditues Ligjor Lisjana Fusha, liçence profesionale Nr.326 date 28.03.2014 te leshuar nga Instituti Eksperteve Kontabel te Autorizuar (IEKA) per vlersimin e kapitalit te shoqërisë deri me 31.10.2023.
3. Autorizimin e administratorit të shoqërisë LTD Co" shpk, Z. Enea Mitrushi, që të nënshkruajë Akt-Marrëveshjen Kuadër.

PIKA E PARE E RENDIT TE DITES: 1.- Miratimin e lidhjes së Akt-marrëveshjes kuadër midis shoqërisë Ltd-Co sh.p.k, shoqërisë Infinity Group shpk, shoqërisë Mazzo Bar shpk, Z. Luçiano Koçeku dhe Z. Kujtim Shtufi.

Merr fjalen Z. Enea Mitrushi i cili se pari konfirmon njoftimet perkatese dhe ben me dije se ortaku Luciano Koceku ka marre dijeni per mbledhjen dhe per rendin e dites dhe nuk eshte paraqitur (ka njoftuar qe eshte dakort me rendin dhe se nuk mund te paraqitet). Njeherazi eshte komunikuar me perfaqesuesin e tij me prokure Znj. Marsida Cara nese ka ndonje pretendim piken e pare te rendit te dites dhe eshte shprehur (verbalisht) qe nuk ka. Ne keto kushte eshte e drejte qe te vazhdohet kjo mbledhje.

Ortaku Kujtim Shtufi eshte dakort me piken e pare te renditet te dites.

Asambleja mori vendimin e meposhtem:

VENDIM 1

ME UNANIMITET

Miratohet neshkrimi i Akt Mareveshjes Kuader nga ortaket Kujtim Shtufi dhe Luciano koceku.

****

PIKA E DYTE E RENDIT TE DITES: 2.- Miratimin e Raportit te Shoqerine Audituese ALB BB Auditing shpk Nipt:K31517001l themeluar me 18.03.2000 dhe rregjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit 25.02.2003, me Auditues Ligjor Lisjana Fusha, liçence profesionale Nr.326 date 28.03.2014 te leshuar nga Instituti Eksperteve Kontabel te Autorizuar (IEKA) per vlersimin e kapitalit te shoqërisë deri me 31.10.2023.

Asambleja mori vendimin e meposhtem:

VENDIM 2

ME UNANIMITET

Miratohet shoqeria Audituese ALB BB Auditing shpk Nipt:K31517001l per vleresimin e vleresimin e kapitalit te shoqerise deri ne 31.10.2023.

****

PIKA E TRETE E RENDIT TE DITES : 3.- Miratimin e administratorit të shoqërisë LTD Co" shpk, Z. Enea Mitrushi, që të nënshkruajë Akt-Marrëveshjen Kuadër.

Asambleja mori vendimin e meposhtem:

VENDIM 3

ME UNANIMITET

Miratimin e administratorit të shoqërisë LTD Co" shpk, Z. Enea Mitrushi, që të nënshkruajë Akt-Marrëveshjen Kuadër.

PIKA E DYTE E RENDIT TE DITES: 2.- Miratimin e kalimit së 10% te kuotave nga Z. Luçiano Koçeku tek Z.Kujtim Shtufi.

VENDIM 4

ME UNANIMITET

Mbledhja e Asamblese te Ortakeve, e dites se Marte, date 12.12.2023, konsiderohet e mbyllur.

Ky dokument I lexohet paleve, te cilet konstatojne se shpreh vullnetin e tyre te lire dhe se pasqyron gjithcka qe eshte shprehur dhe dakorduar ne mbledhje, duke nenshkruar kete Proces Verbal ne 2 fletet e tij, ne 3 kopje.

Ky proces verbal shoqerohet nga dokumenti Vendim i Asamblese se Pergjitshme te ortakeve.

ORTAKET PJESEMARRES NE MBLEDHJE

Kujtim SHTUFI

KUJTIM SHTUFI

Luciano Koceku

Perfaqesuar nga
Marsida Cara

Marsida Cara

Prezent administratori
Enea MITRUSHI

Enea Mitrushi

NIPT: L 42117004 B
LTD Co
Sh.p.k.
TIRANE - ALBANIA

VENDIM NR.15
I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË LTD Co Sh.p.k

Sot më datë 08.12.2023, pranë selisë së shoqërisë LTD Co sh.p.k, shoqëri me përgjegjesi të kufizuar, e regjistruar në QKB, me NUIS L42117004B, më datë 17.09.2014 me seli, me adresë Njësia Administrative Nr. 10, Rruga Kajo Karafili, Zona Kadastrale 8380, ortakët e saj
Z. Luçiano Koçeku, 1 kuotë që përfaqëson 40% të kapitalit të shoqërisë;
Z. Kujtim Shtufi, 1 kuotë që përfaqëson 60% të kapitalit të shoqërisë shqyrtuan,

Rendin e Ditës:

1- Miratimin e Raportit te Shoqerine Audituese ALB BB Auditing shpk Nipt:K31517001I themeluar me 18.03.2000 dhe rregjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit 25.02.2003, me Auditues Ligjor Lisjana Fusha, liçence profesionale Nr.326 date 28.03.2014 te leshuar nga Instituti Eksperteve Kontabel te Autorizuar (IEKA) per vlersimin e kapitalit te shoqërisë deri me 31.10.2023.

Në përfundim të mbledhjes Ortakët e Shoqërise pas diskutimit dhe shqyrtimit mbi çështjet në rendin e ditës moren njoftimin mbi piken 1 të rendit të dites e cila u morën në shqyrtim dhe në unanimitet:

Vendosën:

1- Miratimin e Raportit te Shoqerine Audituese ALB BB Auditing shpk Nipt:K31517001I themeluar me 18.03.2000 dhe rregjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit 25.02.2003, me Auditues Ligjor Lisjana Fusha, liçence profesionale Nr.326 date 28.03.2014 te leshuar nga Instituti Eksperteve Kontabel te Autorizuar (IEKA) per vlersimin e kapitalit te shoqërisë deri me 31.10.2023.

Ortakët e shoqërisë Ltd-Co sh.p.k

Luçiano Koçeku
Perfaqesuar nga
Marsida Cara

Marsida Cara

Kujtim Shtufi
KUJTIM SHTUFI

NIPT: L 42117004 B
LTD Co
Sh.p.k.
TIRANE - ALBANIA

Prezent administratori
Enea MITRUSHI
Enea Mitrushi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ERNITA A. HAXHIU
ADRESA KAJO KARAFILI,
PALL."MC INERIE"
TEL:

PROKURË E PËRGJITHSHME

Nr. repertori: 973 **Nr. koleksioni: 690**

Tirane më 24/06/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022050660078546127

A2022030660095546125

PROKURË PËRGJITHSHME

Sot ne Tirane, me date ../06/2022, ne Zyren e Noterise Tirane, me seline Tirane, Rr. "Kajo Karafili" u paraqiten palet si me poshte: para meje notere Ernita Hazhiu,

I PËRFAQËSUARI :

Z.Luciano Koçeku,atesia Mersim, lindur ne Bulqize,Diber, me date 25.01.1982 madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar mbajtes i kartes se identitetit me **Nr.I20125096T**:

Pala e mësipërme, me vullnet të tij të lirë dhe të plotë kërkoi përpilimin e kësaj Prokure te Pergjithshme si më poshtë :

"Une, **Z.Luciano Koçeku**, **emëroj si përfaqësuese të Përgjithshme**, **Znj.Marsida Cara**, e bija Xhevat, lindur me 01.04.1984 ne Mamurras dhe banues ne Tirane, identifikuar me karte identiteti **Nr.I45301092A**, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar. *të cilit i jap të drejtë dhe kompetence të plotë për të kryer, veprimet e mëposhtme:*

Përfaqësuesi ka të drejtë :

Për të me përfaqësuar mua, në të gjitha çështjet për ndjekjen dhe realizimin e çdo procedure ligjore dhe administrative që ka të bëjë me pronat e luajtshme dhe paluajtshme sit e ardhshme dhe te tashme të kudo ndodhura në emrin tim , në cilësinë e pronarit apo të bashkëpronarit të përfituara në të gjithë mënyrat e fitimit të pronësisë apo me trashëgimi.

- **Përfaqësueses time te pergjithshme**, i jap të drejtë dhe kompetencë që të paraqitet pranë cdo **zyre noteriale, të lidhë, të nënshkruajë apo të revokojë çdo lloj veprimi juridik dhe akti noterial**, kontrate shitje-blerje, ne cilesine e bleresit apo te shitesit, dhurimi si dhuruese apo si pranues, deklaratë heqje dorë , kontrate sipermarrje, kontrate sipërmarrje , amendim kontrate, revokim kontrate sipermarrje, kontrate kalim te drejtash, , Kontrate Huaje, Deklarate Noteriale, kontrate kalim te drejtash, **dhe çdo kontrate tjetër te parashikuar nga Kodi Civil, me qëllim tjetërsimin dhe administrimin e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme** dhe te drejtat reale që rrjedhin prej tyre, me qëllim shitjen, blerjen, dhurimin, pjestimin, dhënien në huapërdorje, shkëmbimin, dhënien me qira, dhe çdo veprimi tjetër juridik pa kufizim, **me objekt çdo pasuri të tashme dhe mbi pasuri të ardhshme te luajtshme apo te paluajtshme .**
- **Përfaqësueses time te pergjithshme Znj.Marsida Cara, i jap te drejta te paraqitet pranë ASHK** me te drejta dhe kompetenca te plota ligjore te kryej te gjitha veprimet, te aplikoje, te marre informacion, te tërheqë dhe te nënshkruaj çdo dokument qe mund ti kërkohet nga ky institucion ne lidhje me pasuritë **luajtshme** dhe paluajtshme të kudo ndodhura.
- Përfaqësueses time të përgjithshme, **Znj.Marsida Cara**, i jap të drejtë dhe kompetencë që të **paraqitet pranë cdo lloj zyre të institucioneve të administratës publike, per zhdoganim, kolaudime, sigurim mjeti, ndërrim targe, kryerjen e kontrollit teknik, etj,** pranë cdo lloj zyre private për përkthime, noterime apo pranë çdo lloj institucioni tjetër që ka të bëjë më kryerjen e çdo lloj veprimi ligjor, administrativ dhe financiar si *bankë* etj, në

A2032050660078546137

lidhje me kryerjen e cdo proçedure ligjore ,tatimore etj që ka të bëjë me administrimin dhe tjetërsimin e mjeteve te kudo ndodhura ne emrin tim dhe të drejtat reale që rrjedhin prej tyre për llogarinë time.

- Përfaqësuesja ime, **ka te drejte te paguaje te gjitha detyrimet qe lidhen me qarkullimin e mjeteve te kudondodhura ne emrin tim.** Gjithashtu ka te drejta te kryeje te gjitha veprimet qe lidhen me taksat e qarkullimit rrugor, te realizoje pagesa pranë bankave, te nënshkruaje kontrata siguracioni, apo dhe te paguajë gjobat e vena, pagesat fiskale, po ashtu përfaqësuesi im ka te drejte qe ta tërheqe mjetin pranë autoriteteve policore, gjyqësore, administrative, ne rast bllokimi, apo aksidenti. Te kryeje te gjitha veprimet ne emer dhe per llogarine time pranë Drejtorise se Përgjithshme të Shërbimeve te Transportit Rrugor Tiranë, DPSHTRR për ndjekjen dhe realizimin e çdo procedure ligjore dhe administrative e mjeteve te kudo ndodhura ne emrin tone.
- **Ajo ka të drejtë që të paraqitet prane cdo lloj banke te nivelit te dyte si psh (Raiffeisen Bank, Credins Bank, Alpha Bank, BKT, Union Bank, Tirana Bank, FI Bank, Intesa San Paolo Bank,etj), te hapë llogari bankare ne emrin tim, te mbylle llogari bankare ne emrin tim, të terheqe para fizike nga llogaria bankare, te kryejë transferta brenda dhe jashte vendit nga llogarite bankare, te beje derdhje, te depozitoje, të marrë kredi, duke vënë kolateral pasuritë e regjistruara ne emrin tim dhe te kryeje cdo lloj procedure tjetër bankare ne cdo lloj monedhe, me çdo lloj banke apo çdo lloj dege Banke në Republikën e Shqipërisë për kryerje veprimesh pa kufizim.** Per kete perfaqesuesit i jap te drejte qe ne emrin dhe per llogarine time te nenshkruaje, plotesoje, depozitoje cdo dokument te nevojshem dhe te ligjshem, duke pasur te drejte te nenshkruaje lirisht cdo lloj dokumenti, formulari apo kerkese qe do ti kerkohet per kryerjen e ketyre veprimeve bankare nga cdo institucion financiar/bankar.
  Ne rast se do te jete e nevojshme, perfaqesuesit tim i jap te drejte qe te hape numer te ri "Llogarie Rrjedhese apo cdo lloj depozite" prane cdo banke te nivelit te dyte qe operon ne Republiken e Shqiperise.

- Për këto pasuri, përfaqësueses time, i jap të drejtë dhe kompetencë të plotë që të paraqitet pranë çdo lloj zyre të institucioneve të administratës publike, si Njësi e Qeverisjes Vendore ku ndodhen pronat, DAMT-Këshilli I Qarku , Agjensi Kthimi dhe Kompensimi të Pronave,Gjendje Civile, Qendra Kombëtare e Biznesit, OSHEE, UKT, etj, pranë cdo organi tatimor, pranë cdo lloj zyre private apo pranë çdo lloj institucioni tjetër që ka të bëjë më kryerjen e çdo lloj veprimi ligjor, administrativ, dhe financiar në lidhje me kryerjen e cdo proçedure ligjore ,tatimore etj, për administrimin dhe tjetërsimin e pasurive duke pasur të drejtë të kërkojë, të dorëzojë dhe të tërheqë çdo dokument.
- Përfaqësuesja ka te drejte qe te me përfaqësoje ne cilëndo Gjykate për konflikte qe mund te rezultojnë ne lidhje me pasuritë me përshkrimin e mësipërm. Ka te drejte te përpiloje kërkesa per gjykate, padi, kundrapadi me te drejte nënshkrimi, te marre pjese ne te gjitha seancat gjyqësore ne cilësinë e paditësit, e paditurit, apo personit te interesuar, te paraqesë prova shkresore, si dhe te kryej çdo veprim tjetër te nevojshëm deri ne përfundimin e gjykimit. Ka te drejte te beje akimime te veçanta dhe te ndërmjetme, te rivendose ankimet me afat, te me përfaqësoje ne Gjykatën e Apelit dhe ne Gjykatën e Larte me kërkese rishqyrtimi. Ka te drejte qe te ekzekutoje çfarëdo lloj vendimi administrativ apo gjyqësor me anën e Zyrës se Përmbarimit.
- Përfaqësuesja ka te drejte qe për probleme te veçanta te emëroje avokat për ndjekje te çështjeve civile dhe zgjidhje te çështjeve administrative qe do te kenë lidhje me pasuritë e luajtshme apo te paluajtshme.
- Perfaqesuesja ka te drejte te paraqitet perpara cdo autoriteti dhe zyre per te kerkuar cfaredo dokumenti qe ai e gjykon te domosdoshem, te drejtat personale te nenshkruarit, te drejten per te paraqitur kerkesa dhe dokumenta te ndryshme para cdo autoriteti dhe zyre

A2022050660078546127

qe lidhen me mbrojtjen e interesave te ligjshme te perfaqesuarit, te drejten per te terhequr prane cdo zyre cdo dokument qe i kërkohet.

- Perfaqesuesja , ka te drejte të kryejë cdo veprim juridik ne emrin dhe per llogarine tone, pa asnjë lloj kufizimi dhe pa patur mundësi të tretët për të gjetur mangësi tagrash në këtë përfaqësim.

Të gjitha veprimet e kryera prej tij për qëllimet e përmendura si më lart i konsiderojme të drejta dhe të mirëqëna si të ishin të kryera prej nesh pesonalisht .

Kjo prokurë është e vlefshme deri kur të shfuqizohet nga ana ime.
Baza ligjore : Neni 70 e vijues i Kodit Civil .

Sa më sipër,prokura u redaktua,u lexua me zë,u kuptua nga porositësi dhe me vullnetin e lirë e të plotë të saj,nënshkruhet në prani të Noteres dhe unë Noterja pasi u binda për vullnetin e deklarimit lejoj nënshkrimin dhe e legalizoj atë sipas ligjit.

I PERFAQESUARI:
Z.Luciano Koçeku

Luciano Koçeku

NOTERE

ERNITA HAXHIU

OKB

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L42117004B	
2. Data e Regjistrimit	17/09/2014	
3. Emri i Subjektit	LTD Co	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	13/09/2014	
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/09/2014	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njësia Bashkiake Nr. 10, Rruga "Kajo Karafili", Zona Kadastrale 8380.	
8. Kapitali	27.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00	
9 Objekti i aktivitetit	Ne fushen e projektimit dhe te ndertimit: kat. I /e- planvendosje e objekteve te veçanta, kat. 2/a. projektime dhe ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore etj. Deri ne dy kate dhe kompletimin me instalimet e nevojshme per to, b- projektime dhe ndertime civile industriale, turistike, bujqesore etj Dhe kompletimin e instalimeve te nevojshme per to; d- Projektim peizazhi (sistemime, lulishte, vepra arti, dekori etj.) e- projektim interieri. mobile, pajisjes, dizajn industrial. Ne fushen e ndertimit per zbatim: punime dhe, sistemime, tarracime, prodhim elementesh te parafabrikuara betoni e betonarmeje dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to, ndertime civile, industriale, turistike, bujqesore etj. Dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to, punime elektrike, linja TL, TU, impiante elektrike, telefoni, citofoni, dhe mirembajtja e tyre, ndertim rruge, kat. V, VI ndertime rruge kat. III, II, I, ndertim fusha aviacioni, veshje asfaltobeton te rrugeve (ndertim mbishtrese) si dhe sistemim e asfaltim sheshe, ndertim vepra arti rrugore dhe hekurudhore, ndertime ujesjellesa dhe kanalizime, sillosa, kulla, kulla uji. Pre betonarmeje dhe metalike, punime karpentjerie metalike, shpime pusesh gjeologjike inxhinjerike dhe hidrogjeologjike, rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike, veshje fasadash, niveline topografike, punime topogjeodezike, rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike, veshje fasadash. Niveline topografike, punime	

OKB

	topogjeodezike, punime siperfaqe te gjelberta parqe, lulishte, instalimi i impianteve ngritese dhe transportuese (ashensore etj.)instalimi i impianteve te ngrohjes dhe ftohjes, instalimi i impianteve higjenike, instalimi i impianteve nenpresion, restaurimi i ndertesave monument kulture, punime restaurimi i ndertesave monument kulture, punime restaurimi ne vepra arkeologjike, ndertime gazsjellese, naftesjellese, ndertime diga, galeri, tunele, punime mbrojtje te sistemimit hidraulik-cimentime, kanale dhe impiante vaditje, punime karpentiere druri dhe metali, instalimet dhe impianteve nenpresion, instalimet per nenstacionet, kabinat e transformatoreve. Prodhim, import -export beton, beton armeje dhe cdo nenprodukti te tij. interte etj. Organizimi i transportit te udhetareve dhe te mallrave me mjete te komunikacionit ajror, tokesor dhe detar, çelja e zyrave te agjencive turistike dhe te shitjes se biletave per udhetime brenda dhe jashte vendit me te gjitha llojet e mjeteve, organizimin e sherbimeve, ndihme juridike, kurse profesionale per gjuhe te huaja, kompjuter dhe sekretari, shitje kancelari. Ne fushen e tregtise import - eksporti, me shumice dhe pakice, te mallrave industriale, ushqimore, bujqesor dhe blegtorale, veshmbathje, konfeksione, prodhime e tregtim te materialeve te ndertimit, inerte, rere, zhavorr, automjeteve, makinerive, pajisjeve hidrosanitare, mobileve, artikujve kozmetike, lendeve te perpunuara dhe te paperpunuara , e bimeve medicinave, te lendeve drusore, plastike, duraluminit. tregtim me pakice te karburanteve dhe vajrave lubrifikante. Ne fusha te tjera: hapjen e bar bufeve, restoranteve, pikave te servisit, parkim automjetesh, lavazhit, hoteleve, fshatrave turistik, moteleve si dhe agjencive per shitblerje, dhenie me qira te pasurive te tundshme dhe te patundshem, agjencive per shitblerje, agjenci komisioneve, agjenci transporti, transport te udhetareve dhe te mallrave si brenda vendit ashtu dhe jashte tij.	
10. Administratori/ët	Luçiano Koçeku	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 10/04/2018	Deri: 10/04/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Luçiano Koçeku do të jetë administrator dhe përgjegjës i vetëm i aktivitetit Bar-Restorant. Nenshkrimi sebashku apo vec e vec nga administratori ekzistues Kujtim Shtufi, i Kontratave te Shitjes (sj pale bleres dhe shitese) Kontratave te Furnizimit, Kontrata Sherbimesh dhe Kontratave/ Akt Marreveshje etj, vetem per nje afat 6 mujor. Ne perfundim te afatit 6 mujor, qe fillon ne daten e marrjes se ketij Vendimi, Luciano Koceku do te kete vetem kompetencat aktuale duke	

OKB

	u zhveshur nga kompetencat e caktuara me kete Vendim.	
12 Administratori/ët	Kujtim Shtufi	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 29/04/2020	Deri: 29/04/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
14. Administratori/ët	Enea Mitrushi	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 02/05/2023	Deri: 01/05/2028
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te shoqerise, sebashku apo vec e vec nga administratoret ekzistues Kujtim Shtufi dhe Luciano Koceku, duke zbatuar politikat tregtare, statutin dhe ligjin shqiptar ne fuqi, ta perfaqesoje ate ne te gjitha marredheniet qe ajo ngre perfshire nenshkrimin e akteve te ndryshme etj, duke perjashtuar (kufizuar) te drejten e tij per nenshkruar kontrata kredie, kontrata huaje/huaperdorje apo cdo lloj veprimi bankar	
16. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	SOKOL TOSKA	
16.1 Afati i emërimit	Nga. 19/01/2023	Deri: 19/01/2024
17. Ortakët	LuçianoKoçeku	
17.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.800.000,00	Natyre:
17.2 Numri i pjesëve	1,00	
17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	40,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
18. Ortakët	KujtimShtufi	
18.1 Vlera e kapitalit	Para: 16.200.000,00	Natyre:
18.2 Numri i pjesëve	1,00	
18.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	60,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
19. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE "Godinë Polifunksionale 13 kate mbi tokë me 3 kate nëntokë, me vendndodhje Rr. "Mine Peza", Bashkia Tiranë". Tirane Tirane TIRANE Godine Banimi, Sherbimi dhe Hoteleri 1-4 dhe 8-16 kate nentoke, me vendndodhje ne Rrugen "Dritan Hoxha", Tirane. 1001	
20. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: LTD Co E-Mail: ltdnova@yahoo.com a.gjini@novagroup.al	

OKB

	Telefon: 0692350989 0694035390
21 Statusi:	Aktiv

Datë: 14/12/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)