

MARRËVESHJE PËR BLERJE KUOTE

Kjo marrëveshje për blerje kuote nënshkruhet sot me date 12 .05.2022 midis dhe nga palët e mëposhtme:

- A. Shoqëria **"Green Coast" Sh.p.k**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: L41329038D, me seli në "Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga "Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr. 31, Tiranë", përfaqësuar nga Administratori **Z. Latif Drenofci**, shtetas shqiptar, lindur më 28.04.1970, në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 035681762 dhe me nr. personal H00428169D, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar (këtu e tutje referuar si **"Shitësi"**);
- Nga njëra anë -
- dhe
- B. Shoqëria **"Arkon Studio" Sh.p.k.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në adresën Rruga Mihal Duri, Objekti Nr. 33, Tiranë , regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: L42019004I, përfaqësuar nga Administratori **Z. Nasjel Cico**, shtetas shqiptar, i lindur më 30/01/1987, në Korce, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i pasaportës me nr. BR056282 dhe me numër personal I70130120E (këtu e tutje referuar si **"Arkon Studio"**)
- C. Shoqëria **"Brunes Invest" Sh.p.k.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në adresën Tirane, Kashar, Km.7, Zona Kadastrale. 2105, Ndertesa me Nr. Pasurie 187/23 dhe Nr. Pasurie 187/24. Autostrada Tirane — Durres, Tiranë , regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: M21529046A, përfaqësuar nga Administratori **Znj. Eranda Muskaj**, shtetase shqiptare, e lindur më 02/06/1990 , në Fier, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i ID me nr. 033408040 dhe me numër personal J056020770 (këtu e tutje referuar si **"Brunes"**)
- (Arkon Studio dhe Brunos këtu e tutje referuar sëbashku si **"Blerësi"**).

Palët kanë vendosur dhe rënë dakord si me poshtë:

vijon:

- Shitësi gëzon të drejtën e plotë dhe ekskluzive të pronësisë dhe zotërimit të **1 (një)** kuote me një vlerë nominale prej **1.000 LEK** (një mijë lekë), të cilat përfaqësojnë **100%** (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Seaside Hotel Sh.p.k, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: M11401022Q, me seli në "Rruga Dervish Hima, pallati Ambasador 3, kati 8, ap. nr. 3 dhe 4, Njesia Bashkiake nr.2,Tiranë.
- Shitësi shet, transferon dhe dorëzon pronësinë e plotë dhe zotërimin e Kuotës të cilësuar këtu më sipër, konkretisht të **1 (një)** kuote me një vlerë nominale prej **1.000 LEK** (një mijë lekë), të cilat përfaqësojnë **100%** (një përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Seaside Hotel Sh.p.k (**"Kuota"**), dhe të gjitha të drejtat e detyrimit që ai gëzon si ortak, ja kalon Blerësit, i cili pranon t'i blejë, për një çmim të barabartë me **501,000 LEK** (pesëqind e një mijë lekë) (këtu e tutje referuar si **"Çmimi"**).
- Kuota do të transferohet tek secili Blerës në pjesën e specifikuar në vijim:
 - Tek Brunos do të shitet dhe transferohet e 6 / 10 (gjashtë të dhjetat) e Kuotës me një vlerë nominale prej 600 LEK (gjashtëqind lekë), të cilat përfaqësojnë 60% (gjashtëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Seaside Hotel Sh.p.k .;
 - Tek Arkon Studio do të shitet dhe transferohet e 4 / 10 (katër të dhjetat) e Kuotës me një vlerë nominale prej 400 LEK (katërqind lekë), të cilat përfaqësojnë 40% (dyzet përqind) të

kapitalit themeltar të shoqërisë Seaside Hotel Sh.p.k..

4. Blerësi brenda një (1) ditë pune nga data e firmosjes së kësaj marrëveshje do të paguajë Çmimi e plote në llogarinë bankare të Shitësit me këto të dhëna:

Emri i Bankës: Tirana Bank SH.A.

Titullari i llogarisë: Green Coast Sh.p.k.

IBAN: AL49 2061 1011 0000 1103 1970 5101

Kodi SWIFT: TIRBALTR

Ku përkatësisht Brunes do të paguajë një vlerë prej 300,600 LEK dhe Arkon Studio do të paguajë një vlerë prej 200,400 LEK.

Pagesa e plotë e Çmimit nga Blerësi është kusht thelbësor për përfitimin e pronësisë së Kuotës nga Blerësi sipas objektit të kësaj marrëveshje. Me pagesën e plotë të Çmimit nga Blerësit, shitja quhet e kryer vlefshëmrisht dhe Blerësi përfiton pronësinë e Kuotës në fjalë.

5. Shitësi deklaron që Kuota e transferuar në bazë të kësaj marrëveshjeje është e lirë dhe e pastër nga çdo peng, barrë siguroese, kufizim, garanci e një tjetër natyre, kufizim ose nga ndonjë pengesë ligjore në përgjithësi.
6. Me nënshkrimin e kësaj marrëveshje dhe ne çdo rast pas shlyerjen e plotë të Çmimit, Shitësi nuk ka dhe nuk do të këtë ndonjë pretendim tjetër përkundrejt Blerësit në lidhje me blerjen e Kuotës së mësipërme.
7. Blerësi do të vijojë me regjistrimin e nevojshëm të transaksionit në fjalë në regjistrin e biznesit të mbajtur në Qendrën Kombëtare të Biznesit vetëm pasi të jetë paguar Çmimi i plotë në përputhje me pikat (2) dhe (3) mësipër.
8. Pas transferimit të Kuotës si mësipër, Shitësi nuk gëzon më asnjë të drejtë ose titull mbi Kuotën dhe Blerësi, të cilit Kuota i është transferuar dhe dorëzuar, përta i përket pronësisë dhe posedimit, do të gëzojë të drejtën t'a zotërojë, posedojë, përdorë, shfrytëzojë dhe disponojë Kuotën me vullnetin e tij të lirë si pronar dhe posedues i saj. Blerësi gëzon gjithashtu të drejtën të ushtrojë të gjitha të drejtat që rrjedhin nga e drejta e tij e pronësisë mbi Kuotën.
9. Çdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kësaj marrëveshje do të paraqitet për zgjidhje pranë Gjykatave kompetente të Tiranës.
10. Palët sipas kësaj marrëveshje heqin dorë nga çdo e drejtë e ankimimi të kësaj marrëveshje.
11. Kjo marrëveshje hyn në fuqi me nënshkrimin nga të dy palët.

NË DËSHMI TË PALËVE, kjo marrëveshje u hartua në 3 (tre) kopje origjinale me nga 2 (dy) faqe secila, nga palët, të cilat me leximin e saj nënshkruajnë aktin në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.

PALËT KONTRAKTORE

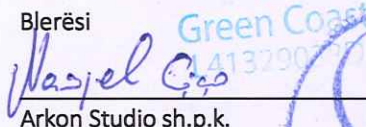
Shitësi



Green Coast Sh.p.k.

përfaqësuar nga Z. Latif Drenofci

Blerësi



Arkon Studio sh.p.k.

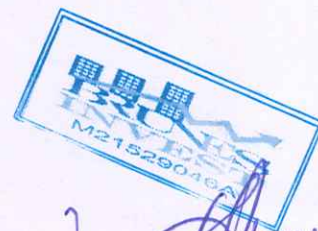
përfaqësuar nga Z. Nasjel Cico

Blerësi



Brunes INVEST sh.p.k.

përfaqësuar nga Znj. Eranda Muska



16.05.2022

15:06:18

Ebank Service

Registered date: May 13 2022

Transfertë Kombëtare/National Money Transfer

Emri i Klientit Urdhërues/Name of Ordering Client ARKONSTUDIO SHPK
Nr. Iban/Iban No: AL5220911081000080428040001
Adresa/Address Albania, Tirane, RR.FROSINA PLAKU PLL
NR 21, SHK A

Emri i Klientit Përfitues/Name of Beneficiary Client: GREEN COAST SHPK
Nr.Iban/Iban No: AL49206110110000110319705101
Adresa/Address TIRANE

Banka e Përfituesit/Beneficiary's Bank: Banka Tirana

Kodi Swift/Swift Code FEFAALTR

Kodi i Bankës/Bank Code TIRBALTRXXX

Adresa/Address

Banka Korrespondente/Correspondent Bank:

Detajet e Pagesës/Payment Details Kalim per blerje kuation te shoqerise Seaside Hotel shpk sipas marreveshjes

Kodi i Qëllimit/Purpose Code Transferte kombetare tregtare

Shuma e pagesës/Amount of Payment: 200400.00 ALL

Komisioni/Service Charge 0.00

Lloji i Komisionit/Charge Type SHA

Kursi i Këmbimit/Exchange Rate 1.0000000000

Shuma Totale/Total Amount 200400.00 ALL

dyqind mijë katërqind

Burimi i të ardhurave/Source of income:

Unë/ne urdhëroj(më) ProCredit Bank të transferojë shumën e sipërpërmendur nga llogaria ime/jonë rrjedhese. Ekzekutimi do të varet nga përmbushja e kerkesave ligjore përkatese.(I/We give the order to Procredit Bank to transfer the above mentioned amount from my/our current account. Execution will be dependent on fulfilling pertaining legal requirements.

1-Transfertë personale(Personal Transfer):Deklaroj se transferta e mësipërme ka qëllim personal, sipas dokumentacionit bashkëngjitur dhe se ky i fundit nuk është përdorur për të justifikuar transferta të tjera.(I/We declare that this money transfer has a personal destination. According to the justified attached document which is use for the first time and is not used to justify other transfers.)

2-Transfertë tregëtare/Commercial Transfer:Deklaroj se transferta e mësipërme ka per qëllim _____dhe nuk ka per qëllim transferim kapitali.Unë/ne deklaroj(më) se dokumentat justifikuese nuk janë përdorur për të justifikuar transferta të tjera. Unë/Ne marr(im) persipër të paraqesim në ProCreditBank brenda 3 (tre) muajsh dokumentin origjinal ose kopje te noterizuar te deklarates së zhdoganimit të mallit.(I/We declare that this money transfer is required for _____and is not a transfer of capital. I/we declare that the justifying documents are used for the first time and are not used to justify other transfers.I/We are committed to present in ProCredit Bank within 3 (three) months the original document together with the original or a certified copy of the custo document.

3-Transferte jotregëtare/Non commercial transfer: Deklaroj se transferta e mësipërme ka qëllim jo tregëtar, sipas dokumentacionit bashkëngjitur dhe se ky i fundit nuk është përdorur për të justifikuar transferta të tjera. I/We declare that this money transfer has a non commercial destination, according to the justified attached document which is used for the first time and is not used to justify other transfers.

Ky formular urdhër transfertë do të quhet i pranuar në bankë në momentin e nënshkrimit nga punonjësi i Bankës. Urdhërpagesa do të ekzekutohet vetëm nëse të gjitha kushtet e kërkuara plotësohen. Ekzekutimi i këtij urdhri do të jetë subjekt i balancës së vlefshme të fondeve në llogari dhe afateve kohore të kryerjes së transaksionit. Vetëm urdhri i gjeneruar nga sistemi i Bankës vërtetohet ekzekutimin final të tij. Unë/Ne e udhëzoj/më bankën të ekzekutojë këtë urdhër transfertë sipas të dhënave të dhëna më lart. Konfirmoj/më saktësinë e detajeve të urdhrit të transfertës më sipër dhe jam përgjegjës për çdo pasojë që mund të sjellë përpilimi jo korrekt i saj. Unë/Ne deklaroj/më se do të përmbushen të gjitha shpenzimet/obligimet shtesë që mund të paraqiten në lidhje me transfertën e fondeve. Në rast kthim të transfertës për shkak të informacionit jo të plotë, Banka nuk mban asnjë përgjegjësi dhe nuk ngarkohet me asnjë detyrim. Unë/Ne mbaj/më përgjegjësi për dorëzimin e dokumentacionit justifikues të urdhrit të transfertës sipas ligjit shqiptar. Komisioni për këtë urdhër pagesë aplikohet në përputhje me kushtet e punës në fuqi në bankë. Në rast të këmbimit të valutave, aplikohet kursi i këmbimit i ofruar nga Banka në kohën e kryerjes së transaksionit. 1. Banka nuk mban përgjegjësi për vonesa, mosekzekutim të transfertës kthim mbrapsht të transfertës apo pasoja tjera të shkaktuara nga pasaktësi në instruksionin e klientit. 2. Nëqoftëse monedha e transfertës nuk përfshihet në Listën e Bankave Korrespondente, Banka nuk mban përgjegjësi për ndryshimet në shumën e instruktuar për shkak të aplikimit të kushteve të ndryshme të konvertimit nga Bankat Korrespondente. 3. Deklaroj(më) se: Jam (jemi) njohur dhe kam (kemi) pranuar Kushtet e Punës së Bankës dhe aplikimin e komisioneve përkatëse sipas Kushteve në fuqi për kryerjen e transfertës sipas këtij instruksioni. 4. Informacioni i dhënë nga unë (ne) në këtë formular është i saktë dhe i vërtetë. 5. Bazuar në kuadrin ligjor dhe rregullues në fuqi për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit, fondet e transferuara me këtë urdhër pagese burojnë nga aktivitete të ligjshme dhe nuk përbëjnë veprim për pastrimin e parasë ose financimin e terrorizmit. 6. Dokumentacioni i paraqitur për kryerjen e kësaj transferte nuk është përdorur më parë për transferta të tjera, dhe është në përputhje me rregulloren e Bankës së Shqipërisë "Për veprimtarinë Valutore" dhe kuadrin rregullator e legjislativ në fuqi. 7. Une/ne autorizoj(më) bankën dhe me vullnet të plotë e të lirë jap/japim pëlqimin që gjatë gjithë marrëdhënies së biznesit me bankën ProCredit, për arsye eficiente dhe cilësie të lartë shërbimi, të dhënat e mia personale dhe shërbimet bankare mund të transferohen dhe të kryhen në kohë reale nga Banka ProCredit në Kosovë dhe nga kompania QUIPU GmbH në Gjermani. Për realizimin e shërbimeve të ofruara nga banka kundrejt meje/nesh nevojitet që të dhënat e mia/tona personale të transferohen në kuptim të ligjit në fuqi "Për mbrojtjen e të dhënave personale" pranë Bankës ProCredit në Kosovë, shtet i cili nuk ka nivel të mjaftueshëm për mbrojtjen e të dhënave personale. Për këtë arsye transferimi do të kryhet në përputhje me Ligjin Nr. 9887, datë 10.3.2008 "Për mbrojtjen e të Dhënave Personale", i ndryshuar si dhe Udhëzimin Nr. 41, Datë 13. 06. 2014 "Për lejimin e disa kategorive të transferimeve ndërkombëtare të të dhënave personale në një shtet që nuk ka nivel të mjaftueshëm të mbrojtjes së të dhënave", duke synuar sigurimin e një niveli të mjaftueshëm të mbrojtjes së të dhënave. Gjithashtu jam /jemi dakort dhe autorizoj/më bankën që të transferojë të dhënat e mia/tona personale tek bankat korespondente, banka e përfituesit për t'u përpunuar prej tyre me qëllim ofrimin e shërbimit të transferimit të fondeve të kërkuara nga unë/ne në këtë formular.

Emri Mbiemri Nënshkrimi i Klientit
Name Surname Ordering Signature Customer

Kontrolli i nënshkrimit
Check of signature

Vendi/ Place: _____

Data/ Date: _____

Kërkesat ligjore janë plotësuar/Legal requirements fulfilled
Po /Yes Jo/No

Nënshkrim / Signature

Transferte midis Llogarive ne monedhe te njejte / Same Currency Account Transfer

Dega/Branch: TIRANA 11 Autostrada Data/Date : 13/05/2022 Ora/Time : 15:29:10 Arketari/Teller : B175 Trnx ID : 0000203769201

Detajet te llogarive/Account detailsKlienti qe debitohet/Debit Customer :

BRUNES SHPK
302183

Date Valuta /Value Date
13/05/2022

Numri i llogarise: 0300302183101

Emri i llogarise: BRUNES SHPK

IBAN: AL10206120120000300302183101

Pershkrimi/Details:

011500002037692
TRN TO BRUNES INVEST SHPK
DERDHJE KAP FILLESTAR

Klienti qe kreditohet/Credit Customer :

BRUNES INVEST SHPK
323654

Date Valuta /Value Date
13/05/2022

Numri i llogarise: 0115323654100

Emri i llogarise: BRUNESINVEST

IBAN: AL52206111070000115323654100

Pershkrimi/Details

TRN FORM BRUNES SHPK
DERDHJE KAP FILLESTAR



Emer Mbiemer / Firma e Klientit
Customer Signature

Bank Authorized Signatures
Firma/t e Autorizuar/a te Bankes

Me nenshkrimin e ketij dokumenti une deklaroj se fondet e perdorura burojne nga aktivite te ligjshme dhe nuk perfaqesojne veprim i cili nuk eshte ne perputhje me ligjin. Banka nuk mban pergjegjesi per gabimet qe rrjedhin nga instruksionet e pasakta te urdheruesit.

Transferte midis Llogarive ne monedhe te njeite / Same Currency Account Transfer

Dega/Branch: TIRANA 11 Autostrada
Data/Date : 13/05/2022
Ora/Time : 15:06:33
Arketari/Teller : B175
Trnx ID : 0000203738601

Detajet te llogarive/Account details

Klienti qe debitohet/Debit Customer :

BRUNES SHPK
302183

Date Valuta /Value Date
13/05/2022

Numri i llogarise: 0300302183101

Emri i llogarise: BRUNES SHPK

IBAN: AL10206120120000300302183101

Pershkrimi/Details:

011500002037386

TRN TO BRUNES INVEST SHPK
DERDHJE KON ORTAKU

Klienti qe kreditohet/Credit Customer :

BRUNES INVEST SHPK
323654

Date Valuta /Value Date
13/05/2022

Numri i llogarise: 0115323654100

Emri i llogarise: BRUNESINVEST

IBAN: AL52206111070000115323654100

Pershkrimi/Details

TRNFROM BRUNES SHPK
DERDHJE KON ORTAKU

Emer Mbiemer / Firma e Klientit
Customer Signature

		<u>Shuma/Amount</u>
Shuma Debitore/ Debit Amount :	ALL	200,600.00
Komisioni/ Commission:	ALL	0.00
Shuma Kreditore/ Credit Amount :	ALL	200,600.00


Bank Authorized Signatures
Firma/t e Autorizuar/a te Bankes

Me nenshkrimin e ketij dokumenti une deklaroj se fondet e perdorura burojne nga aktivite te ligjshme dhe nuk perfaqesojne veprim i cili nuk eshte ne perputhje me ligjin. Banka nuk mban pergjegjesi per gabimet qe rrjedhin nga instruksionet e pasakta te urdheruesit.