



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA
NR.10
TEL: 0682061560

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 9789

Nr. koleksioni: 3077

Tirane më 21/12/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 14 fletë



A2023053790338854097



A2023053790338854097

KONTRATE SHITJE E KUOTAVE TË KAPITALIT

Sot me datë 21/12/2023 (dy mijë e njëzet e tre), para meje Notere MAJLINDA DEMOLLARI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINISTRATIVE NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR. 1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA NR .10, u paraqit personalisht:

Z. Enea BUZA, i biri i Hektor, lindur më 23.01.1984 në Berat, banues në adresën: Rr. "Lidhja e Prizrenit", Shkalla 10/1, Ap. 7 Tiranë, identifikuar me nr. ID 036019622 dhe nr. personal 1401230690 me kapacitet të plotë juridik për të vepruar, në vijim referuar si "Shitësi",

dhe

"**Comscope Limited**" identifikuar me Nr. CY 10127390R, me zyre të regjistruar në adresën: Rruga 22 Apollonos, 4620 Limassol - Qipro, në cilësinë e ortakut zotërues të 75% të kapitalit të shoqërisë "Horizon" shpk regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me numër identifikimi të subjektit (NUIS): K52225004V përfaqësuar nga Z. Vasileios Stachos lindur më 11.06.1973, mbajtës i Pashaportës me nr: AT1248116, me kapacitet të plotë juridik për të vepruar, i autorizuar për të hyrë në këtë marrëveshje në emër të Shoqërisë përmes vendimit të ortakut të datës 10/08 /2023, në vijim të referuar si "Blerësi";

te cilet shprehen vullnetin e tyre të lire për të lidhur kontratën e mëposhtme të hartuar dhe përgatitur jashtë zyres sime. Palet e mesiperme rane dakord për përmbajtjen e kontratës ndërmjet tyre, si më poshtë vijon:

Preambula:

Duke qene se Z. Enea BUZA zotëron 25% të kuotave të kapitalit themeltar në shoqërinë "Horizon" Sh.p.k, regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit me NIPT K52225004V;

Duke qene se Z. Enea BUZA deshiron të shese 25% të kuotave të kapitalit themeltar që ai zotëron, tek Comscope Limited;

Duke qene se Comscope Limited deshiron të bleje 25% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "Horizon" Sh.p.k që zotëron Enea BUZA;

Duke qene të vetedijshem për rëndësinë e veprimeve të tyre, si dhe në përmbushje të parashikimeve të ligjit "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" si dhe Statutit të Shoqërisë "Horizon" Sh.p.k palet e mesiperme vendosin të lidhin këtë kontratë në përputhje me kushtet si më poshtë.

Neni 1

Kushtet e Kontrates

1.1.Ne lidhjen e kësaj Kontrate ekziston pëlqimi i palëve në marrjen përsipër të detyrimeve perkatëse, shkak i ligjshëm në të cilin mbështeten detyrimet, dhe objekti që formon lëndën e kontratës.



A2023053790338854097

1.2. Kontrata quhet e vlefshme meqenese palët kanë shfaqur dhe shprehur në mënyrë të ndërsjelltë vullnetin e tyre, duke u marrë vesh për të gjitha kushtet thelbësore të saj.

1.3. Në këtë Kontratë, palet shprehin dhe garantojnë që shkak i lidhjes së saj nuk është i paligjshëm, nuk vjen në kundërshtim me ligjin, rendin publik si dhe Kontrata nuk shërben si mjet për të shmangur zbatimin e një norme të legjislacionit shqiptar.

Neni 2 Qellimi i Kontrates

2.1 Qellimi i kësaj Kontrate është transferimi i pronësive kundrejt pageses, të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Horizon" Sh.p.k që zoteron Shitesin, në favor të Blerësit.

2.2. Kjo Kontrate shërben për përcaktimin e kriterëve, procedurave dhe menyrave të transferimit të kësaj pronësie, si dhe pagesat përkatëse në lidhje me këtë transferim.

2.3. Me anë të këtij veprimi juridik të dyanshem, palët synojnë të krijojnë një marrëdhënie juridike ndërmjet tyre, e cila mbështetet në parimet e ndershmërisë, ligjshmërisë dhe besimit reciprok ndërmjet paleve.

2.4. Në përcaktimin e kushteve, Palët në kontratë përcaktojnë lirisht përmbajtjen e saj, dhe angazhohen të kryejnë veprimet e tyre brenda kufijve të vendosura nga legjislacioni në fuqi dhe nga përmbajtja e kësaj kontrate.

Neni 3 Objekti i Kontrates

3.1. Objekti i kësaj Kontrate është i mundshëm, i ligjshëm, dhe i përcaktueshëm nga Palet nëpërmjet kësaj Kontrate, si dhe konsiston në Kuotat e Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Horizon" Sh.p.k kundrejt vlerës së shitjes së tyre.

3.2. Me anë të kësaj Kontrate, Shitesin detyrohet t'i japë dhe të kalojë Blerësit 25% të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Horizon" Sh.p.k, kundrejt shpërblimit të caktuar në këtë Kontratë.

3.3. Blerësi merr për siper që t'i paguajë Shitesit një shumë prej 125,000 (njëqind e njëzet e pesë mijë) Leke, në castin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, kundrejt transferimit të pronësive të 25% të Kuotave të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë "Horizon" Sh.p.k

3.4. Shoqëria "Horizon" Sh.p.k ka shpërndarë dividendin e vitit 2020 me përqindje të pronësisë së kuotave 25% për Shitesin dhe 75% për Blerësin. Totali i dividendit të shpërndarë pas taksave për z. Enea Buza për vitin 2020 është 12 568 864 lekë (dymbëdhjetë milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e katër).

Z. Enea Buza është paguar tashmë për dividendin e vitit 2020 në shumën 5,761,009 lekë (pesë milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e nëntë) dhe pagesa e mbetur e palikuiduar ndaj z. Enea Buza për dividendin e vitit 2020 në vlerën 6 807 855 lekë (gjashtë milion e tetëqind e shtatë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë) neto pas tatimit do të kryehet brenda 2 viteve nga data e lidhjes së kësaj marrëveshjeje.



A2023053790338854097

Për vitin 2022 Shoqëria ka vendosur të shpërndajë dividendin në shumen 32 606 059 lekë (tridhjetë e dy milionë e gjashtëqind e gjashtë mijë e pesëdhjetë e nëntë) sipas përqindjeve të zoterimit të kuotave në momentin që e drejta e dividendit ka lindur pra 25% për Shitësin dhe 75% për Blerësin, sipas kushteve si më poshte:

Pagesa ndaj z. Enea Buza për dividendin e vitit 2022 që është 25% e dividendit të shpërndarë ose në shumën 7 499 393 lekë (shtatë milionë e katërqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e treqind e nëntëdhjetë e tre) neto pas tatimit mbi dividendin do të kryhet brenda 2 viteve nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate shitje kuotash.

Marrëveshja do të hyjë në fuqi më 21 Dhjetor 2023 dhe do të publikohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

3.5 Si rezultat i kësaj Kontrate, Blerësi do të mund të ushtroje të njëjtat të drejta në Shoqërinë "Horizon" Sh.p.k, për të cilat ishte titullar Shitësi.

Neni 4 Efektet e Kontrates

4.1. Kjo kontratë ka forcën e ligjit për palët kontraktuese.

4.2. Kontrata ka efekt ndaj të tretëve dhe subjekteve të tjera sipas parashikimeve të ligjit.

Neni 5 Zgjidhja e Kontratës

5.1. Në rastet kur njëra nga palët kontraktuese nuk përmbush detyrimet e veta të parashikuara nga kjo Kontratë, pala tjetër kontraktuese, sipas rastit, mund të kërkojë zgjidhjen e kontratës.

5.2. Kontrata do të konsiderohet e zgjidhur në rast se pagesa nuk do të kryhet në afatin dhe në shumën e parashikuar me siper. Në këtë rast kontrata zgjidhet kur pala e interesuar i deklaron palës tjetër se do të përdorë kushtin e zgjidhjes së kontratës, duke e njoftuar me shkrim në adresën zyrtare të deklaruar në këtë kontratë. Pala duhet të njoftojë njëra tjetrën në rast të ndryshimit të adresës. Në mungesë të njoftimit të ndryshimit të adresës, komunikimet në adresën e deklaruar në këtë kontratë do të konsiderohen të vlefshme.

Neni 6 Transferimi i të Drejtave

6.1. Asnjëra nga palët nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës, me përjashtim të rastit kur jepet miratimi paraprak i palës tjetër.

Neni 7 Interpretimi i Kontrates

7.1. Në rast se do të lindë e nevojshme të interpretohet kjo Kontratë, atëherë do të sqarohet se cili ka qënë qëllimi i vërtetë dhe i përbashkët i palëve, pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, si dhe duke vlerësuar sjelljen e tyre në tërësi, para dhe pas përfundimit të kontratës.

7.2. Kushtet e Kontratës do të interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit të Kontrates



A2023053790338854097

SALE OF THE CAPITAL QUOTAS AGREEMENT

Today on 21/12/2023, (two thousand and twenty-three), before me Notary MAJLINDA DEMOLLARI, member of the National Chamber of Notaries, TIRANA Local Branch, with office at the address Tirana, ADMINISTRATIVE UNIT NO. 5, RR. VASO PASHA, BUILDING NO. 1, APARTMENT NO. 3, ENTRANCE NO. 10, presented in person:parties:

Mr. Enea BUZA, son of Hektor, born on 23.01.1984 in Berat, resident at the address: Rr. "Lidhja e Prizërenit", Shkalla 10/1, Ap. 7 Tirana, Albania identified with ID No. 036019622 and Personal No. I401230690 with full legal capacity to act, hereinafter referred to as "**Seller**",

and

"Comscope Limited" identified with No. CY 10127390R, with registered office at the address: Road 22 Apollonos, 4620 Limassol - Cyprus, in the capacity of the owning partner of 75% of the capital of the company "Horizon" shpk registered in the Albanian Trade Register with entity identification number (NUIS): K52225004V, represented by Mr.Vasileios Stachos, born on 11.06.1973 in Glyfada, identified with Pass no. AT1248116 with full legal capacity to act, authorized to enter into this agreement on behalf of the Company through the decision of the partner dated 10/08 /2023, hereinafter referred to as "**Buyer**".

Which decided with their free will to join to this contract prepared out of my office. The above parties agree to drawn up and sign this contract in accordance with the terms and conditions here below:

Preamble:

Considering that Enea Buza owns 25% of the quotas of the principal capital of the company "Horizon" Sh.p.k, registered in Albania, on the National Bussiness Center with NIPT K52225004V;

Considering that Enea Buza wants to sell 25 % of the quotas of the principal capital of the company "Horizon"Sh.p.k that owns, to the Company Comscope Limited represented by Mr. Vasileios Stachos;

Considering that Comscope Limited wants to buy 25% of the quotas of the company "Horizon" Sh.p.k. which are owned by Enea Buza;

Being conscious for the importance of their actions also based on law "On traders and commercial companies" and the respective articles of the Statute of the company "Horizon" Sh.p.k, seller and buyer agree between them for the transfer of the quotas as follows below:

Article 1 Conditions of the Agreement

1.1 In contracting this agreement it is present: the approval of the two parties to undertake the relevant obligations, the legal cause in which are based the obligations, the object that forms the subject of the agreement and its form as required by the Albanian civil legislation.



A2023053790338854097

- 1.2 The agreement is considered as valid because the parties has showed and expressed in a mutual way their will, agreeing for all its principal conditions.
- 1.3 In this Agreement, the parties express and guarantee that the legal cause of its contracting is not illegal; is not in opposition with law; and the Agreement does not serve as a mean used to avoid the execution of an Albanian legislation norm.

Article 2 Purpose of the Agreement

2.1 Purpose of this Agreement is the transfer of 25% of the proprietorship of the Principal Capital Quotas of the "Horizon" Sh.p.k Company, which is in possession of the seller, in favor of the Buyer.

2.2. This agreement serves for the definition of the procedures and ways of transfer of 25% proprietorship, and the relevant payment regarding this transfer.

2.3. Through this mutual juridical action, the parties aim to create a juridical relationship between them, which is focused in the principles of honesty, legality and in the mutual confidence.

2.4. In the definition of the conditions, the Parties in the agreement define legally its content and engage to execute their actions within the limits defined by the legislation in power and by the content of this agreement.

Article 3 Object of the Agreement

3.1. The object of this Agreement is possible, legal and defined by the Parties through this Agreement and consists in the sale of 25 % of the quotas of the principal capital of the company "Horizon" Sh.p.k against the payment of their sale value.

3.2. Through this Agreement, the Seller is obliged to give and to transfer to the Buyer 25% of the Quotas of the Principal Capital Quotas of the "Horizon" Sh.p.k, against the reward predicted in this agreement.

3.3. The Buyer undertake to pay to the Seller a sum of 125,000 (one hundred twenty-five thousand) Lekë, at the moment of the undersigning of this Agreement, for the transfer of the proprietorship of 25% of the Quotas of the Principal Capital Quotas of the "Horizon" Sh.p.k

3.4. Company "Horizon" Sh.p.k has already distributed dividend of the year 2020 with percentages of ownership of the quotas 25% for the Seller and 75% for Buyer. Total dividend distributed after taxes of Mr. Enea Buza for 2020 is 12,568,864. Lek (twelve million five hundred sixty-eight thousand eight hundred sixty-four).

Mr. Enea Buza is already paid for Year 2020 dividend in the amount 5,761,009 Lek (five million seven hundred sixty-one thousand nine) and the remaining unpaid amount as of 6,807,855 Lek (six million eight hundred seven thousand eight hundred and fifty five) net after tax, will be executed within 2 years from the date of this agreement.



A2023053790338854097

For Year 2022 Company has decided to Distribute Dividend as of 32,606,059 lek (thirty-two million six hundred six thousand fifty-nine) according to the percentages of ownership of the quotas at the time the right to the dividend has arisen, so 25% for the Seller and 75% for Buyer, within the terms as follows:

The payment towards Mr. Enea Buza for 2022 dividend which is 25% of the distributed dividend or in the amount of 7,499,393 lek (seven million four hundred and ninety-nine thousand three hundred and ninety-three) net after dividend tax, will be executed within 2 years from the moment of signing of this contract for the sale of quotas.

This Agreement will be effective on 21st of December 2023, will be executed and published in Albanian National Business Register.

3.5. As a result of this Agreement, the Buyer will have the possibility to exercise the same rights of the "Horizon" Sh.p.k, for which is entitled the Seller.

Article 4 Effects of the Agreement

4.1. This agreement has the force of the law for the contractual parties.

4.2. The agreement has an effect on the third party and other subjects in accordance with the provisions of law.

Article 5 Break of the Agreement

5.1. If one of the contractual parties does not fulfill its obligations as provided by this Agreement, the other contractual party, depending on the occasion, can ask the break of the agreement.

5.2. The Agreement will be considered as broken if the payment will not be executed within the term and the sum provided above. In such a case, the agreement is broken when the interested party declares to the other party that it will use the condition of breaking the agreement, by giving written notice at the official address stated in this contract. The parties must notify each other in case of a change of address. In the absence of notification of a change of address, communications to the address stated in this contract will be considered valid.

Article 6 Transfer of Rights

6.1. Neither of the party should transfer, partly or totally, his obligations according the agreement, except the case when it is given the preliminary agreement of the other party.

Article 7 Interpretation of the Agreement

7.1. If it become necessary to interpret this Agreement, it will be explained which has been the



real and the mutual aim of both parties, without stopping in the literal meaning of the words, and also evaluating their behavior in the whole, before and after the termination of the agreement.

7.2. The conditions of the Agreement will be interpreted one through the other, giving each one the meaning deriving by the entirety of the act of the Agreement.

7.3. The Agreement should be interpreted in confidence by the parties.

**Article 8
Applicable Law and Amendments**

8.1. The agreement is drawn up and interpreted according the laws of the Albanian Republic.

8.2 This agreement may be amended only through a written agreement between the parties.

**Article 9
Solution of Disagreements**

9.1. The Buyer and the Seller engage to do any effort to resolve the disagreements or the conflicts raised between them, regarding this agreement, through direct negotiations.

9.2. If the parties fail in resolving the disagreement or the conflict between them, the problems can be resolved according to the agreement and the juridical procedures in power of the Albanian Republic.

9.3. If there will be juridical conflicts, the Competent Court will be the Court of First Instance of the General Jurisdiction of Tirana.

**Article 10
Last dispositions**

10.1 This agreement is drawn up in the Albanian and English language.

10.2 In case of ambiguities or inconsistencies in the content, the Albanian variant will prevail.

10.3 This agreement is drawn up in four copies and after approval and undersigning by the parties, each of them receives a copy, one copy is deposited in the National Registration Centre in Albania while the other copy is deposited in the office of the Notary.

Seller

Buyer

Enea BUZA

Comscope Limited

Represented by: Vasileios Stachos

Enea Buza
[Signature]

Vasileios Stachos
[Signature]

[Large circular stamp]

Notary
M. D. D. D.
K. A. 1906060404
201323
0991502894

VENDIM

I ORTAKUT COMSCOPE LIMITED

Sot me datën **19.12.2023** (dymijë e njëzet e tre), u mbajt mbledhja e Bordit të Drejtorëve të kompanisë Comscope Limited, në adresën: Rega Fereou & Andrea Zakou, Limassol Center, Block C, kati 2-te, zyra 201 Limassol, Qipro.

Morën pjesë si në vijim:

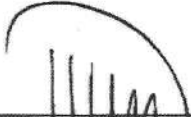
Të pranishëm: Z. Marios C.Melides dhe Znj. Maria Procopiu Kyriakidou, të gjithë anëtarët e Bordit të Drejtorëve.

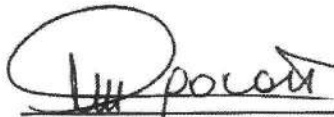
Kryetar: Kryetar i mbledhjes u zgjodh z. Marios C.Melides, Drejtor i Shoqërisë.

Sekretarja: Sekretare e mbledhjes u zgjodh znj. Maria Procopiu Kyriakidou, Sekretare e Shoqërisë.

- U vendos:
1. Të blejë 25% të aksioneve që zotëron z. Enea BUZA në cilësinë e ortakut të shoqërisë "Horizon" Sh.p.k, e regjistruar në "Qendrën Kombëtare të Biznesit" Shqiptar me numër identifikimi të subjektit: K52225004V në Rr. Ismail Qemali, Nr.27, kati 4, Tirane, Shqiperi.
 2. Ky transaksion do të shlyhet nëpërmjet kontratës së shitjes së kuotave ndërmjet palëve.
 3. Të autorizojë Z. Vasileios Stachos, lindur më 11.06.1973, mbajtës i Pashaportës Nr: AT1248116, të paraqesë "Comsopce Limited" dhe të nënshkruajë çdo dokument, kontratë dhe marrëveshje të nevojshme për transferimin e aksioneve dhe marrëveshjen e aksionerëve ndërmjet Comscope Limited dhe z. Enea BUZA.

Çdo dokument që do të nënshkruhet nga përfaqësuesi do të njihet plotësisht nga kompania.


Marios C. Melides
Chairman


Maria Procopiu- Kyriakidou
Secretary

COMSCOPE LIMITED

**DECISION OF THE SHAREHOLDER
COMSCOPE LIMITED**

Today on **19.12.2023**, the meeting of the Board of Directors of the company, held at Rega Fereou & Andrea Zakou, Limassol Center, Block C, 2nd Floor, Office 201 Limassol, Cyprus, with the present parties:

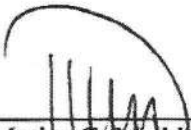
PRESENT: Mr. Marios C.Melides and Mrs. Maria Procopiou Kyriakidou being the totality of the members of the Board of Directors.

CHAIRMAN: Mr. Marios C. Melides, Director of the Company, was elected Chairman of the meeting.

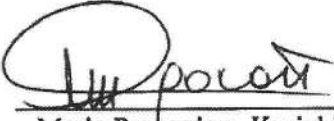
SECRETARY: Mrs. Maria Procopiou Kyriakidou, Secretary of the company, was elected Secretary of the meeting.

- RESOLVED:**
1. To buy 25% of the shares that Mr. Enea BUZA owns in the quality of the shareholder of the company "Horizon" Sh.p.k, registered in the Albanian "National Business Center" with entity identification number (NUIS): K52225004V at Str. Ismail Qemali, No. 27, 4th floor, Tirana, Albania.
 2. This transaction shall be settled through the sale of quotas contract between the parties.
 3. To authorize Mr.Vasileios Stachos, born on 11.06.1973, holder of Pass no. AT1248116, to represent "Comsope Limited" and sign any necessary document, contract and agreement for the transfer of shares and agreement of the shareholders between Comscope Limited and Mr.Enea BUZA.

Any document that will be signed by the representative will be fully recognized by the company.



Marios C. Melides
Chairman



Maria Procopiou- Kyriakidou
Secretary

COMSCOPE LIMITED

