REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARSELA VESELI
ADRESA RR. "RESHIT ÇOLLAKU", PALLATI "BORA", SHK. 1
TEL: 0694013559

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4156 **Nr. koleksioni: 1505**

Tirane më 27/12/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A202305374015342606O

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A2023053740153426060

KONTRATË SHITJE ME REZERVE KUOTA KAPITALI

(*TË SHOQËRISË "ALB SHPRESA" SH.P.K*)

Sot, më datë 7-12-2023, para meje Notere MARSELA VESELI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, RR. "RESHIT ÇOLLAKU", PALLATI "BORA", SHK. 1, u paraqit personalisht:

SHITES: Hauard Malo, atësia Muamet, amësia Miranda, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Asim Zeneli; Nd. 5; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1010; Tiranë, lindur më 23/12/1995, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038944292 dhe nr. personal J51223047O.

BLERES: Elvis Gjika, atësia Qirjako, amësia Nezahet, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Rruga "Abdyl Frasheri", EGT Tower, Tiranë, lindur më 29/12/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038288653 dhe nr. personal I71229039I.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "ALB SHPRESA" sh.p.k, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, është regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më date 28.08.1997, e pajisur me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) J72110003F; me zyrë qendrore në Tiranë, Rruga Ismail Qemali, Pallati 11, Kati 2, zona kadastrale 8160, numer pasurie 2/90- N11, ne krah te Radio Televizionit Shqiptar me kapital të regjistruar 88.750.000 leke, me numer te pergjithshem te kuotave 88.750,00, me ortak te vetem Hauard Malo zotërues i 100% te kapitalit.
- Pala shitëse është e interesuar të shesë te gjitha pjeset e saj te cilat përfaqësojne 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "ALB SHPRESA " SHPK dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këto pjese;
- Palët kanë rënë dakord që çmimi i kësaj kontrate do të paguhet nga pala blerëse sipas kushteve dhe afateve te kontrates;

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:

NENI 2 **OBJEKTI**

A2023053740153426060

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z. Hauard Malo i shet palës blerëse Z. Elvis Gjika te gjitha pjeset që ai zotëron në shoqërinë "Alb Shpresa" shpk te cilat përbëjne 100% të kapitalit të kësaj shoqërie.
2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate ne QKB, ortak i vetem i shoqërisë"Alb Shpresa" SHPK, do të jetë:

- Z. Elvis Gjika i cili do të jetë zotërues i 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "Alb Shpresa" shpk;

NENI 3 ÇMIMI

3.1 Palët kane rene dakord që çmimi i shitjes së pjeseve që përfaqësojnë 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "Alb Shpresa" SHPK do te jete 90'000 (nentedhjetemije) Euro ne total.
3.2 Palët kane rene dakord që çmimi i shitjes prej 90'000 (nentedhjetemije) Euro te kaloje me keste sipas mundesive financiare te pales blerese brenda 1(nje) viti nga nenshkrimi i kontrates ne llogarine e pales shitese me transfertë bankare nëpërmjet Bankës "CREDINS BANK" sh.a,me IBAN AL78212110090000000000617422.

NENI 4
TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse dhe/ose personat e caktuar prej saj kanë të drejtë të kenë akses në të gjithë dokumentacionin juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë "Alb Shpresa " SHPK.
4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës brenda afateve te percaktuara ne nenin 3.
4.3 Palët e kësaj kontrate detyrohen që asnjëra prej tyre të mos tërhiqet nga kjo kontratë.
4.4. Shitesi deklaron dhe garanton bleresin se 100 % i kapitalit qe po trasferohet me ane te kesaj kontrate eshte ne pronesi te tij te plote ligjore dhe e lire nga çdo barre, hipoteke, pengje apo pretendim i te treteve.
4.5 Me blerjen e kuotave te kapitalit te shoqerise sipas kesaj kontrate bleresi bie dakort me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe lindin nga zoterimi i ketyre kuotave, sipas statutit te shoqerise dhe ligjit .

NENI 5 KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, pavaresisht se eshte nje kontrate shitblerje me rezerve, do të regjistrohet në Zyrën e Regjistrit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) menjëherë pas nënshkrimit të saj dhe Z. Elvis Gjika do të bëhet ortak i vetem i shoqërisë "Alb Shpresa" SHPK, duke zotëruar 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.
5.2 Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe regjistrimin e saj ne QKB si me siper pershkruhet, pronësia mbi te gjitha kuotat qe perbejne 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "Alb Shpresa" SHPK, do të kalojë nga pala shitëse tek pala blerëse dhe pala shitëse humbet çdo të drejtë pronësie mbi kuotat qe përfaqësojne 100% të kapitalit në shoqërinë "Alb Shpresa" SHPK dhe këto të drejta fitohen nga pala blerëse.

NENI 6 ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Ortakut te vetem

A2023053740153426060

- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese,
- Çertifikatë personale e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Kjo kontratë hartohet në 4 origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një origjinal regjistrohet në Zyrën e Regjistrit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një origjinal e merr secila palë.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITËSE

Hauard Malo

PALA BLERËSE

Elvis Gjika

Noter

MARSELA VESELI

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20231227165032260
Data e Rezultatit te Kerkimit:	27.12.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	16:50:32
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-561-1157

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ALB SHPRESA SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
MARSELA VESEL VESELI P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ADA QOQJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J72110003F
2. Data e Regjistrimit	28/08/1997
3. Emri i Subjektit	ALB SHPRESA
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	28/08/1997
6. Kohëzgjatja	Nga: 28/08/1997
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Tirane Tirane TIRANE Rruga Ismail Qemali, Pallati 11, Kati 2, zona kadastrale 8160, numer pasurie 2/90-N11, ne krah te Radio Televizionit Shqiptar.
8. Kapitali	88.750.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	88.750,00
9. Objekti i aktivitetit	Ndertim dhe Rikonstruksion. Ne fushen e ndertimeve ne objekte te ndryshme per banim, te atyre social kulturore, hapje rrugesh, asfaltime, ngritje fabrikash, lokalesh, etj. Prodhime te materialeve te gatshme dhe gjysem te gatshme etj. me shumice dhe pakice brenda dhe jashte vendit, import eksport. Ne fushen e projektimeve te strukturave te zakonshme prej tulle, guri e betoni e beton armeje. Ndertime civile dhe ekonomike, ndertime rrugore dhe aeroporte, hekurudhore, ura dhe vepra arti, ndertime detare, ndertime hidraulike e hidroteknike, vepra te vecanta e punimeve speciale, punime restaurimi, karpentieri etj. Sherbim marketingu per te tretet. Sherbim per mirembajtje ndertesash civile. Sherbim per mirembajtje rrugesh. Sherbim per rehabilitime infrastrukture & ndertesa civile. Sherbim mirembajtje dimerore rrugesh. Sherbim per gjelberim dhe te brendshem dhe te jashtem. Sherbim per mirembajtje te rrjeteve elektrike te brendshem dhe te jashtem. Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e impianteve per prodhimin e

	energjise elektrike; N/stacionet, kabinat e transformatoreve linja e TN e te mesem dhe shperndarjen e energjise. Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e impianteve hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre. Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e impianteve ngritese dhe transportues (ashensore, shkalle levizese, transportues). Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e impianteve te sinjalistikes ndricuese te trafikut. Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e impianteve teknologjik, termik dhe te kondicionimit. Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e impianteve dhe linja telefonie dhe te telekomunikacionit. Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e impianteve te brendeshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj. Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e impianteve te ujit te pijshem dhe pastrimit te tij. Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Ndertimi dhe sherbimi per mirembajtjen e sistemeve kundra zhurmes per infrastructure. Punime germimi ne toke. Ndertime civile dhe industrial. Rikonstruksion dhe mirembjtje godinash civile, industirale, veshje fasada Rruge , autostrada, mbikalime , hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Punime nentokesore, ura e vepra arti. Diga dhe tunele hidroteknike. Ujesjellesa, gazsjellesa, vejsjellesa, vepra kullimi e vaditje. Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje. Punime dhe mbrojtje lumore sistemime hidraulike dhe bonifikime. Punime te inxhinjerise se mjedisit. Punime per prishjen e ndertimeve. Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese. Sinjalistika rrugore jo ndricuese. Barriera dhe mbrojtje rrugore. Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri. Punime strukturore special. Shtresa dhe mbistruktura special. Punime mbi shina dhe tranversa. Pastrimi i ujrave detare, liqenor dhe lumor. Punime topogjeodezike. Shpime gjeologo-inxhinierike, puse e shpime per uje.Grumbullim, transportim, depozitim, i mbetjeve urbane.Grumbullim, transportim, depozitim, i mbetjeve të përziera nga ndërtimet dhe prishjet.Grumbullim, transportim, depozitim, i dherave gurëve.
10. Administratori/ët	Besmir Cani

10.1 Afati i emërimit	Nga: 17/11/2022	Deri: 17/11/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	HauardMalo	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 88.750.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	88.750,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ALB - SHPRESA E-Mail: besmircani@gmail.com Telefon: +355695758273	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 27/12/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Date:2023/12/27 16:54:55
+01:00
J72110003F20231227165446
442006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)